

กระทู้ถามที่ ๐๕๘ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๗ มีนาคม ๒๕๔๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ราษฎรบางรายในอำเภอหนองม่วง อำเภอโคกสำโรง อำเภอโคกเจริญ และอำเภอสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี ยังไม่มีโฉนดที่ดินในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของตนเองทั้งๆ ที่ได้มีการจับจองที่ดินทำกินมาเป็นเวลานานหลายสิบปี เมื่อราษฎรในพื้นที่เหล่านี้จะใช้ประโยชน์จากโฉนดที่ดินเพื่อกระทำนิติกรรมจึงไม่สามารถดำเนินการได้ หากรัฐบาลได้มีการออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรเพื่อให้เป็นเจ้าของที่ดินโดยถูกต้องตามกฎหมายก็จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับราษฎรเหล่านั้นต่อไป จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีมาตรการในการตรวจสอบเพื่อให้มีการออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. หากได้มีการตรวจสอบแล้วจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้เสร็จสิ้นได้เมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

อำนาจ คลังผา

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคไทยรักไทย

จังหวัดลพบุรี

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๕๕ ร.

ของ นายอำนาจ กลังผา สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดลพบุรี

เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน

ข้าพเจ้า ร้อยตำรวจเอก ประชัย เปี่ยมสมบูรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบ
กระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติ ดังนี้

คำถามที่ ๑ รัฐบาลมีมาตรการในการตรวจสอบเพื่อให้มีการออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรใน
พื้นที่ดังกล่าว ข้างต้นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

พื้นที่อำเภอหนองม่วง อำเภอโคกสำโรง อำเภอโคกเจริญ และอำเภอสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี
กรมที่ดินได้เข้าดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๗, ๒๕๓๘, ๒๕๔๒
และ ๒๕๕๓ และในขณะนี้กรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งให้จังหวัดลพบุรีสำรวจพื้นที่ที่ตกค้างจากการเดินสำรวจ ฯ
ในปีก่อนๆ เพื่อเป็นข้อมูลในการที่จะเข้าเดินสำรวจ ฯ ต่อไป ซึ่งที่ดินที่จะออกโฉนดที่ดินต้องเป็นที่ดิน
ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินได้ครอบครองและทำประโยชน์แล้ว และเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย
แต่ห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายดิ่ง
๒. ที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามตามมาตรา ๕ (๒) แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินซึ่งผู้ครอบครองมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามประมวล
กฎหมายที่ดิน
๓. ที่เกาะ แต่ไม่รวมถึงที่ดินของผู้มีหลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน มีใบจอง ใบเหยียบย่ำ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิ
ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพหรือที่ดินที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติได้อนุมัติ
ให้จัดแก่ประชาชน หรือที่ดินที่ได้มีการจัดหาผลประโยชน์ตามมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๑ แห่ง
ประมวลกฎหมายที่ดินโดยคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติได้อนุมัติแล้ว

๔. ที่สงวนหวงห้ามตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.
๒๕๕๗ (๓) และ (๔) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่ม
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖ หรือกฎหมายอื่น

๕. ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ
อย่างอื่น

คำถามที่ ๒ หากได้มีการตรวจสอบแล้วจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้เสร็จสิ้นได้เมื่อใด
ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

หากมีการตรวจสอบพื้นที่แล้วในการออกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัด
การออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๒๘ - ๒๕๔๘) จะพิจารณาจาก
เงินงบประมาณที่ได้รับในแต่ละปี โดยจัดลำดับความสำคัญว่าควรดำเนินการในพื้นที่ใด เพื่อให้ประชาชน
ได้รับประโยชน์สูงสุด โดยมีระยะเวลาและขั้นตอนดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม - ๓๐ กันยายน
ของแต่ละปีงบประมาณ ซึ่งในปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๗ รัฐบาลให้ชะลอโครงการพัฒนา - กรรมที่ดิน
ออกไปก่อน โดยให้กรรมที่ดินออกโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในส่วนที่เหลือเท่าที่งบประมาณปกติจะพึง