

www.reic.or.th



REIC
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

รายงานประจำปี 2551

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

- 02 สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
- 03 สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง
- 04 สารประธานกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 05 สารประธานกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 06 สารผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 08 คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 11 คณะกรรมการดำเนินการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 12 พังงอค์กรศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 13 ความเป็นมา และภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 16 กิจกรรมของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2551
- 24 สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2551
- 26 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2551
- 30 เว็บไซต์ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 33 สถิติอสังหาริมทรัพย์

สาร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



นายกรณ์ ชาติภณิช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รัฐบาล โดยกระทรวงการคลัง ได้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ขึ้น เพื่อให้เป็นหน่วยงานกลางด้านข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ของชาติ มีกลไกที่จะสร้างฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ที่เพียงพอ ครบถ้วน มีมาตรฐาน และน่าเชื่อถือ เพื่อประโยชน์ต่อการวางแผนมหภาค โดยภาครัฐสามารถติดตามศึกษา และส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้สามารถรับมือกับวิกฤตทางเศรษฐกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ และภาคเอกชน สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ และผู้บริโภค มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการทำธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น โดยได้รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลจำนวนมาก เช่น ข้อมูลการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การขออนุญาตก่อสร้าง การโอนกรรมสิทธิ์ การให้สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลอาคารสร้างค้าง ฯลฯ นอกจากนี้ ยังได้ช่วยส่งสัญญาณเตือนไม่ให้เกิดปัญหาที่อยู่อาศัยล้นตลาดจนเกินควร โดยเฉพาะในกลุ่มคอนโดมิเนียมพักอาศัย สร้างความตื่นตัวในด้านการใช้ข้อมูล ผลดีที่เกิดขึ้นตามมาคือ ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย มีความพร้อมในการรับมือกับผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจโลก

ภายใต้ภาวะที่ภาครัฐและเอกชนต้องปรับตัว ตั้งรับความเปลี่ยนแปลงของเศรษฐกิจโลก กระทรวงการคลังเล็งเห็นความสำคัญของการดูแลภาคส่วนอสังหาริมทรัพย์ ลดต้นทุนในภาคที่อยู่อาศัย เพิ่มกำลังซื้อให้ประชาชน ลดปัญหาอุปสรรคด้านการพัฒนาโครงการ และช่วยเหลือให้ผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง มาตรการเหล่านี้จำเป็นต้องมีข้อมูลสนับสนุนที่เพียงพอต่อการกำหนดกรอบรายละเอียดของการดำเนินงาน

การจัดเก็บและพัฒนาฐานข้อมูล โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนสำคัญยิ่งต่อการวางแผนพัฒนาภาคอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการสร้างเชื่อมั่นในการลงทุนให้แก่นักลงทุน และพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่ภาคธุรกิจ

ในโอกาสนี้ ผมใคร่ขอแสดงความยินดีที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ก่อตั้งมาครบ 4 ปี ภายใต้การสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอขอบคุณในความร่วมมือนี้อย่างดีของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ช่วยกันผลักดันให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำหน้าที่จนประสบผลสำเร็จ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าการก้าวขึ้นสู่อายุที่ 5 จะเป็นก้าวย่างที่มั่นคงและมีศักยภาพที่เข้มแข็งต่อการทำหน้าที่ในบทบาทที่รัฐบาลได้กำหนดไว้ต่อไปอย่างมีประสิทธิภาพ



นายประติบฐ์ ปัทมประสิทธิ์
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง

ในสถานการณ์ที่เศรษฐกิจโลกส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจภายในประเทศ การกำหนดกรอบนโยบายของภาครัฐและการลงทุนของภาคเอกชน จำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องมีข้อมูลสนับสนุนที่มีครบถ้วน ถูกต้อง และแม่นยำ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับการจัดตั้งขึ้นเพื่อให้มีบทบาทในฐานะเป็นศูนย์รวมข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ ถือว่ามีความสำคัญยิ่งต่อการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่ภาคธุรกิจ และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่นักลงทุน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การสนับสนุนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ดำเนินการกิจตามบทบาทและหน้าที่ได้ดี โดยเฉพาะการจัดทำข้อมูลทางด้านอสังหาริมทรัพย์ให้กระทรวงการคลัง และหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งทำหน้าที่กำหนดนโยบายเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งให้บริการข้อมูลแก่ภาคเอกชนและประชาชนผู้สนใจทั่วไป

รัฐบาลมีเป้าหมายที่ชัดเจนในการแก้ไขปัญหาต่างๆ ของประเทศ รวมทั้งปัญหาของภาคที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ รัฐบาลยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการลงทุนระบบขนส่งมวลชน เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลงทุนพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ถือเป็นหน่วยงานสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินงานไปสู่เป้าหมายดังกล่าวของรัฐบาล

ผลงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไม่ได้มีเพียงการจัดเก็บสถิติและรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมและหลากหลาย แต่ต้องมีการบูรณาการข้อมูลรอบด้านให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทุกภาคส่วน การก้าวเข้าสู่ปีที่ 5 ของการดำเนินงาน จึงถือได้ว่ามีความสำคัญยิ่งในการสร้างฐานข้อมูลที่สมบูรณ์ ซึ่งจะช่วยให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความเจริญและพัฒนาอย่างมั่นคง

ขอให้ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความก้าวหน้า และดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ของประเทศชาติสืบไป

สาร
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นายวิสุทธิ์ กอสิสุพรรณ
ประธานกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานในสังกัด ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2547

ตลอด 4 ปีที่ผ่านมา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้มุ่งมั่นดำเนินงาน เพื่อให้ครอบคลุมภารกิจหลัก คือ การรวบรวมและพัฒนาข้อมูล การสำรวจวิจัย และวิเคราะห์ข้อมูล การประเมินสถานการณ์และแนวโน้ม การเผยแพร่และให้บริการข้อมูลข่าวสาร และการสร้างองค์ความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้พยายามพัฒนารูปแบบการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์หลากหลาย ดังจะเห็นได้จากโครงการสำคัญที่จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถและความสมบูรณ์ของข้อมูล เช่น โครงการสำรวจที่อยู่อาศัยใน กทม.-ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค เพื่อให้ได้ข้อมูลที่อยู่อาศัยในตลาดหลัก โครงการพัฒนาระบบบันทึกข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคารของท้องถิ่น เพื่อให้ได้ข้อมูลการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ และโครงการสร้างฐานข้อมูลด้านอุปสงค์ เช่น โครงการวิจัยอุปสงค์และอุปทานด้านที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติในจังหวัดภูเก็ต โครงการวิจัยพฤติกรรมการณ์ซื้อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดใน กทม.-ปริมณฑล ฯลฯ

การก้าวเข้าสู่ปีที่ 5 ของการดำเนินงานในปี 2552 มีความสำคัญยิ่ง เพราะในภาวะที่เศรษฐกิจของประเทศได้รับผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจโลก ภาครัฐและภาคเอกชนต่างคาดหวังที่จะได้รับข้อมูลสนับสนุนที่ถูกต้องและสอดคล้องกับสถานการณ์ ซึ่งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วยงานที่สามารถแสดงบทบาทสนับสนุนได้ชัดเจน

ความสำเร็จดังกล่าว ไม่อาจเกิดขึ้นได้หากขาดการสนับสนุนจากทุกภาคส่วน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการคลัง ที่มีบทบาทในการส่งเสริมการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะยังคงได้รับความร่วมมือจากทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน ในการผลักดันให้เกิดระบบฐานข้อมูลของประเทศไทยด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีความสมบูรณ์เทียบเท่ามาตรฐานสากลต่อไป

สาร
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี



(Signature)

นายบรรณ ประจวบเหมาะ
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีเมื่อปี 2547 ตามที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลัง เพื่อเป็นหน่วยงานกลางในการรวบรวมจัดเก็บ และเผยแพร่ข้อมูลสงขลาธิบดี เพื่อประโยชน์แก่การวางนโยบายเศรษฐกิจของภาครัฐ และช่วยให้ธุรกิจสงขลาธิบดีได้รับข้อมูลในภาพรวมที่ถูกต้อง เชื่อถือได้

ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีได้ดำเนินการมาจนมีผลงานคืบหน้าเป็นลำดับ มีฐานข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่อง โดยได้รับความร่วมมือสนับสนุนเป็นอย่างดี จากหน่วยงานราชการต่างๆ ที่เป็นแหล่งข้อมูลปฐมภูมิ รวมทั้งมีความร่วมมือกับภาคเอกชนและสถาบันต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาคสงขลาธิบดี มีการนำระบบคลังข้อมูลมาใช้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ด้านการวิเคราะห์พัฒนางานประมวลผลข้อมูลผ่านระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับศูนย์สารสนเทศที่ดินของกรมที่ดิน ให้สามารถจัดทำรายงานอินทราเน็ตที่ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แยกรายอำเภอ รายจังหวัด และแยกตามประเภทสงขลาธิบดี นอกจากนี้ยังได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ มาใช้พัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูล และการจัดทำแผนที่และข้อมูลภูมิสารสนเทศ โดยจะขยายผลให้เป็นรูปธรรมเพื่อประโยชน์ต่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยต่อไป

จากการจัดทำและเผยแพร่ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ทำให้ปัจจุบันศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีเป็นที่รู้จักของแวดวงสงขลาธิบดีทั้งในและต่างประเทศอย่างกว้างขวาง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะธนาคารเพื่อที่อยู่อาศัย ที่ได้มีส่วนสนับสนุนการดำเนินงานมาโดยตลอด มีความยินดีที่ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี ได้ดำเนินงานที่เป็นประโยชน์ต่อภาคที่อยู่อาศัยอย่างก้าวหน้ามาสม่ำเสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการที่ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี ได้วิเคราะห์สถานการณ์วิกฤตเศรษฐกิจโลกที่ส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจสงขลาธิบดีไทย และออกคำเตือนภัยอย่างเข้มข้นอย่างต่อเนื่องตลอดปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ผู้ประกอบการมีข้อมูลประกอบการพิจารณา เพื่อวางแผนงานให้ตลาดสามารถปรับตัวกลับสู่ดุลยภาพที่เหมาะสมในอนาคต

หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีจะได้รับความร่วมมือจากทุกภาคส่วนสม่ำเสมอ ในการผลักดันให้เกิดระบบฐานข้อมูลที่มีความสมบูรณ์ และนำไปสู่การบูรณาการข้อมูลเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อไป

สาร
ผู้อำนวยการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ปี 2551 เป็นอีกปีหนึ่งที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความผันผวนสูงจากต้นปีถึงปลายปี ทั้งด้วยเหตุปัจจัยทางการเมืองภายในประเทศ และด้วยเหตุปัจจัยวิกฤตทางการเงินและเศรษฐกิจจากต่างประเทศ

ในช่วงต้นถึงกลางปี 2551 ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต้องเผชิญกับภาวะราคาวัสดุก่อสร้างพุ่งขึ้นสูงตามราคาน้ำมันในตลาดโลก โดยเฉพาะในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก การวางแผนควบคุมต้นทุนโครงการเป็นไปได้ยาก เพราะไม่มีใครสามารถหยั่งรู้จุดสิ้นสุดของราคาน้ำมัน และราคาวัสดุก่อสร้างได้อย่างถูกต้องแน่นอน

เมื่อราคาน้ำมันเริ่มชะลอความร้อนแรง วิกฤตการเงินในสหรัฐจากปัญหาสินเชื่่อสังหาริมทรัพย์ กลับทวีความรุนแรงจนสถาบันการเงินขนาดใหญ่หลายแห่งในสหรัฐไม่สามารถดำรงสถานะอยู่ได้ เชื้อร้ายปะทุรุนแรงตั้งแต่ช่วงปลายไตรมาสที่ 3 และต่อเนื่องตลอดสิ้นปีจนเข้าสู่ปีใหม่

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำหน้าที่เตือนภัยตามภารกิจ โดยย้ำเตือนในวารสารของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในฉบับประจำไตรมาสที่ 3 และฉบับประจำไตรมาสสุดท้าย รวมทั้งมีข้อเขียนในสื่อมวลชนและการให้สัมภาษณ์ ถึงแนวโน้มของปัญหาและความรุนแรง ได้ชี้แนะให้ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในภาคที่อยู่อาศัย ให้ทบทวนแผนการลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ เพราะเศรษฐกิจมีแนวโน้มชะลอตัวจนอุปสงค์ถดถอยในช่วงเวลาระยะใกล้ ทั้งนี้ โดยหวังให้ตลาดมีการปรับฐานการผลิตให้ระดับของอุปทานและอุปสงค์เข้าสู่ดุลยภาพมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อตลาดในระยะยาว

การครบรอบการดำเนินงาน 4 ปีของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เมื่อเดือนสิงหาคม 2551 และการก้าวเข้าสู่ปีที่ 5 ของการดำเนินงานในปี 2552 ถือว่ามีความสำคัญยิ่ง เพราะภาครัฐและภาคเอกชนต่างคาดหวังที่จะได้รับข้อมูลสนับสนุนที่ถูกต้อง และสอดคล้องกับภาวะที่เศรษฐกิจของประเทศได้รับผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจโลก

อย่างไรก็ตาม ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ไม่อาจดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากขาดเสียซึ่งความสนับสนุนจากหลายภาคส่วน เช่น คณะกรรมการ คณะกรรมการดำเนินการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กระทรวงการคลัง หน่วยราชการต่างๆ ผู้ประกอบการ นักวิชาการ นักศึกษา ผู้บริโภค สื่อมวลชนสายอสังหาริมทรัพย์ทุกแขนง และที่สำคัญ คือพนักงานและลูกจ้างของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เอง

ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จะยังคงได้รับความสนับสนุนจากท่านตลอดไป และมีโอกาสรับใช้ประเทศชาติและสังคมด้วยข้อมูลที่เป็ประโยชน์ต่อทุกท่านยิ่งๆ ขึ้นไป

Real Estate Information Center



คณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ
ประธานกรรมการ

นายสมชัย สัจจาพงษ์
กรรมการ

นายเทวัญ วิชิตะกุล
กรรมการ

นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
กรรมการ

นายสิรวัต จันทร์รัฐ
กรรมการ

นายอุดม พิวสกุล
กรรมการ



นางธนุช ตรีทิพย์บุตร
กรรมการ

นายวัลลภ พริ่งพงษ์
กรรมการ

นายอาคม เต็มพิทยาไพสิฐ
กรรมการ

นายสมศักดิ์ กลั่นพาน
กรรมการ

นางอำนา ไวกวามดี
กรรมการ



นายโยษันต์ ชاکรกุล
กรรมการ



นายประสงค์ เอฬ่า
กรรมการ



นายอริบ พิษานนค์
กรรมการ



นายสมเชว่ ตันทเทอดรรณ
กรรมการ



นายบรร์ค ประจวบเหมาะ
กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



นายบรรค์ ประจวบเหมาะ
ประธานกรรมการดำเนินการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

นายกฤษฎา อุทยานิน
กรรมการ

นายอริป พิษานนท์
กรรมการ

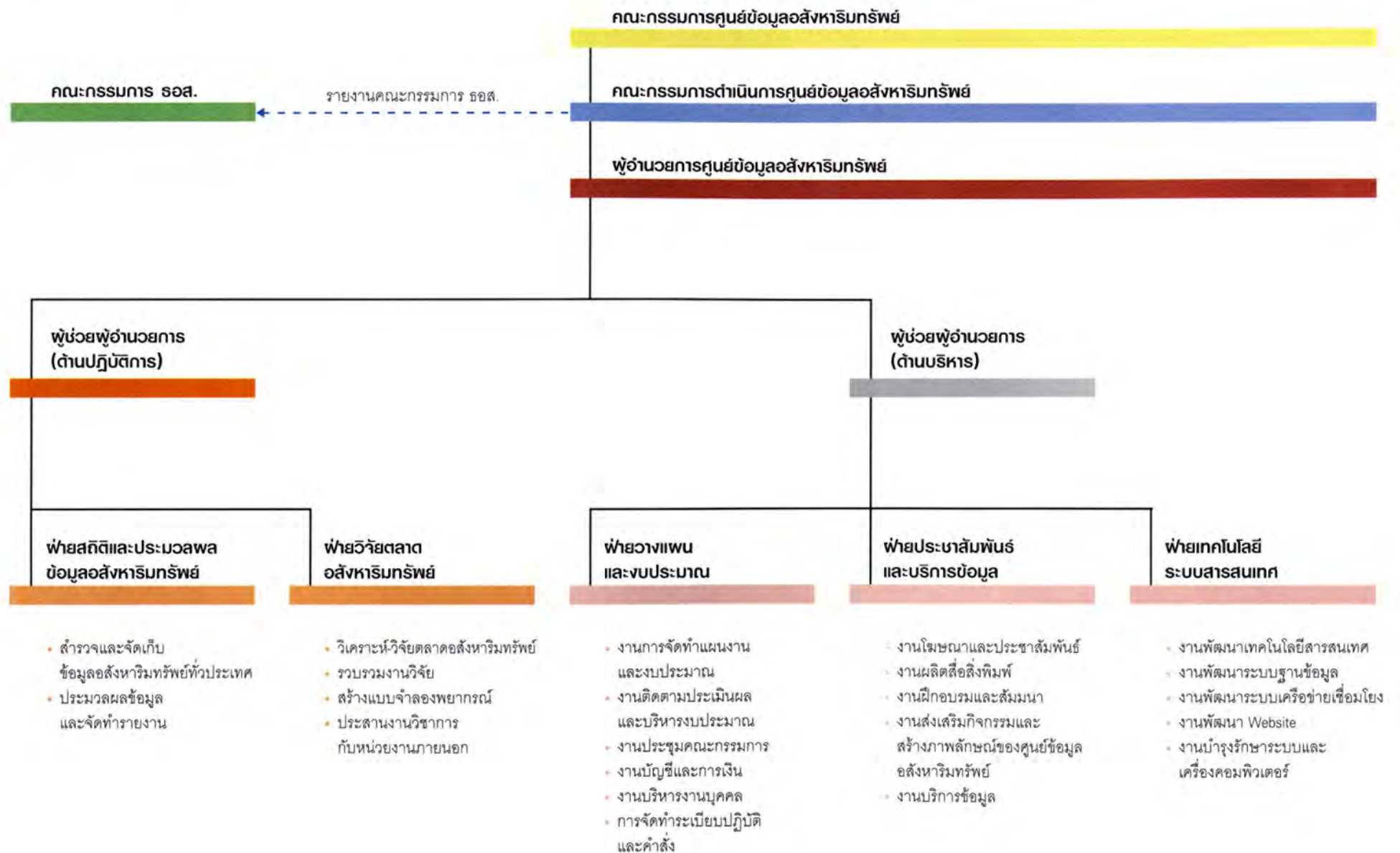
นายสัมนา คิตสิน
กรรมการและเลขานุการ

นายณิสร สุกนธมาน
กรรมการ

นายประสภ์ เอฬาร
กรรมการ

นายสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม
กรรมการ

ฟังก์ชัน
ศูนย์ข้อมูลสิงหาภิรมทรัพย์



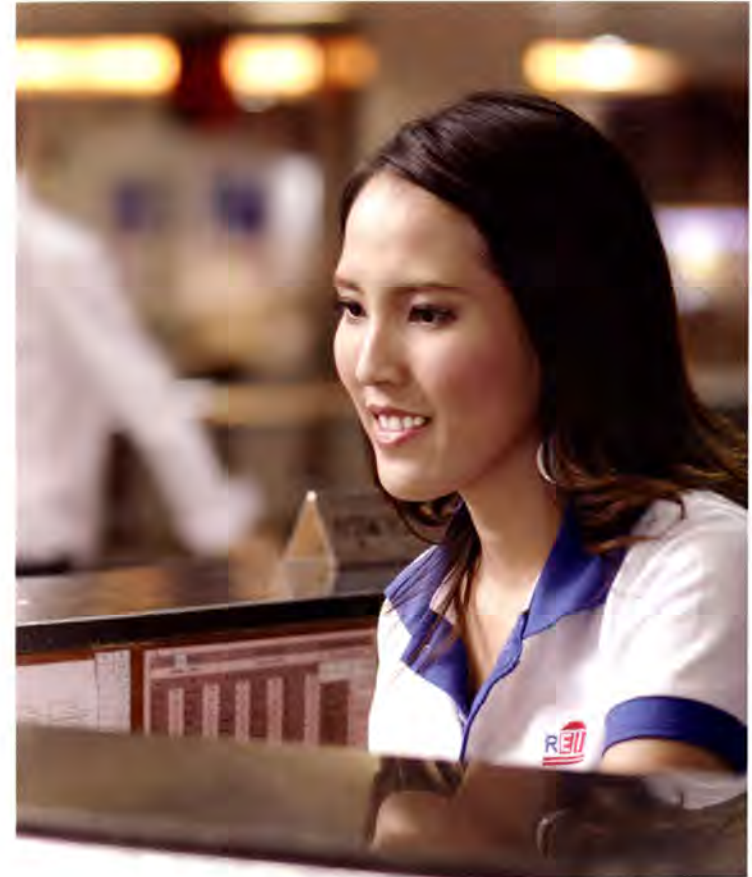
ความเป็นมา และภารกิจ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

หลังเกิดวิกฤตเศรษฐกิจ 2540 ได้ไม่นาน หลายฝ่ายมีความเห็นร่วมกันว่า ประเทศไทยยังไม่มีหน่วยงานกลางในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ครบถ้วนเป็นระบบ เพื่อให้ในการสร้างดัชนีและระบบเตือนภัยทางเศรษฐกิจ การที่จะป้องกันมิให้เกิดวิกฤตหรือลดความเสี่ยงในอนาคตในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ จำเป็นที่ประเทศไทยจะต้องมี “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” ที่เป็นหน่วยงานกลางเพื่อทำหน้าที่หลักในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ มาประมวลผลเป็นข้อมูลภาพรวมของประเทศเพื่อเผยแพร่โดยรวดเร็วและทันเหตุการณ์

ธนาคารโลกได้ทำการศึกษา และจัดทำรายงานเสนอต่อกระทรวงการคลังและต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์เมื่อปี พ.ศ. 2543 สนับสนุนให้มีการดำเนินการจัดตั้ง “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ” (National Real Estate Information Center) ทั้งนี้ ธนาคารโลกเสนอว่าเห็นสมควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นผู้ดำเนินการศึกษาต่อเพื่อการจัดตั้ง เพื่อให้การจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์แห่งชาติเกิดขึ้นเป็นรูปธรรม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2547 ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงได้เสนอแผนการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เป็นหน่วยงานอิสระระดับสายงานในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ไปก่อน และใช้งบประมาณจัดตั้งและดำเนินงานจากธนาคารฯ ส่วนในแง่การบริหารและดำเนินงานนั้นให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีคณะกรรมการประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูงของหน่วยงานราชการและเอกชนที่มีความเกี่ยวข้องกับการให้หรือใช้ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมบังคับคดี กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ สำนักบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน กรุงเทพมหานคร รวมทั้งภาคเอกชนที่ประกอบกันขึ้นเป็นสภาที่อยู่อาศัย “ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์” จึงได้ถือกำเนิดขึ้นและเริ่มต้นปฏิบัติงานกันมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2547

ภารกิจหลักของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มี 5 ด้าน คือ

- เป็นศูนย์กลางรวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์และข้อมูลประกอบด้านอื่นๆ
- เป็นศูนย์สำรวจวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์พยากรณ์อุปสงค์ อุปทาน และราคาของอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์เผยแพร่และให้บริการข้อมูลสารสนเทศที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- เป็นศูนย์ให้บริการคำปรึกษาและพัฒนาความรู้เกี่ยวกับข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงเป็น
องค์กรที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ
ของประเทศไทย สมควรได้รับการสนับสนุนจาก
ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนทั้งใน
ปัจจุบันและอนาคต...

ภารกิจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ย่อมตอบสนองต่อทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องในระบบเศรษฐกิจ กล่าวคือ สำหรับภาครัฐ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต้องตอบสนองข้อมูลที่เพียงพอ มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันต่อเหตุการณ์ เพื่อให้ภาครัฐสามารถนำไปกำหนดนโยบายทั้งสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เองโดยตรงและสำหรับนโยบายเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับภาคเอกชนผู้ประกอบการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต้องตอบสนองข้อมูลที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการวางแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์ และสำหรับผู้บริโภค ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ต้องตอบสนองข้อมูลที่เพียงพอเพื่อให้ผู้บริโภคสามารถใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับความสามารถเชิงเศรษฐกิจของตน

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เพื่อออกแบบรายละเอียดในการเชื่อมโยงฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยได้หารือแนวทางการจัดทำฐานข้อมูลระหว่างศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์กับหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารแห่งประเทศไทย กรมการผังเมือง กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ ฯลฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อนในการจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อหลีกเลี่ยงการสิ้นเปลืองทรัพยากรของภาครัฐด้วยตนเอง

สามารถแยกข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้เป็น 2 ส่วนคือ ข้อมูลมหภาค เช่น ดัชนีราคาขาย ดัชนีราคาให้เช่า สถิติการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน สถิติการขออนุญาตก่อสร้าง สถิติการเริ่มสร้าง สถิติการขายอสังหาริมทรัพย์ และการสร้างเสร็จ ฯลฯ และข้อมูลจุลภาคที่จะเป็นปัจจัยที่ใช้ในการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รายแปลง อาทิ รายละเอียดประเภทอสังหาริมทรัพย์ ราคา ที่ตั้ง ฯลฯ ซึ่งเป็นประโยชน์ของผู้ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันการเงินในการให้บริการสินเชื่อ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รวบรวมและจัดทำข้อมูลซึ่งเป็นประโยชน์ต่อภาคอสังหาริมทรัพย์มากมายทั้งข้อมูลด้านอุปทาน อุปสงค์ ดัชนีราคา และตัวชี้วัดต่างๆ ได้แก่

- การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน (Land Subdivision Permits)
- การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (Building Permits)
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts)
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ (Housing Completions)
- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Housing Sales)
- การโอนกรรมสิทธิ์ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (Housing Transfers)
- ดัชนีราคาขายที่อยู่อาศัย (House Price Index)
- ข้อมูลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance)
- ฯลฯ

นอกจากนี้ ยังมีการจัดเก็บข้อมูลกระจายอยู่ครบในหมวดย่อยต่างๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรมและรีสอร์ท ศูนย์การค้า นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์จึงเป็นองค์กรที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย สมควรได้รับการสนับสนุนจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนทั้งในปัจจุบันและอนาคต ที่สำคัญก็คือ ดันทุนในการจัดทำและรักษาระบบคลังข้อมูลข่าวสารให้เป็นประโยชน์สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์นับว่าน้อยมากเมื่อเทียบกับขนาดและมูลค่าของความเสียหายมหาศาลในยามที่วิกฤตมาเยือน

**Accurate
Information**



กิจกรรม ของศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดี ในรอบปี 2551

ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ

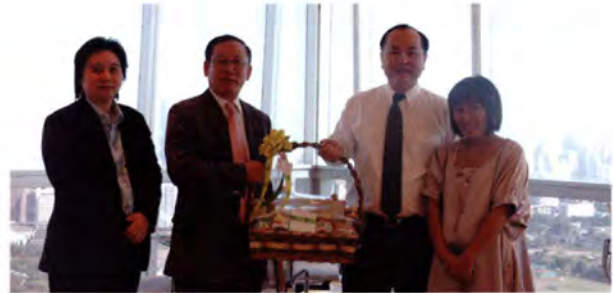
ศูนย์ข้อมูลสงขลาธิบดีมีการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง และได้รับความร่วมมือด้วยดีต่อกัน มีการจัดโครงการฝึกอบรมร่วมกัน ทำงานวิจัยร่วมกัน รวมทั้งการพัฒนาข้อมูลต่างๆ





ความร่วมมือกับภาคเอกชน

ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นทั้งผู้ใช้ข้อมูล และผู้ให้ความร่วมมือกับศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในการส่งเสริม การใช้ประโยชน์จากข้อมูลเพื่อการวางแผน เพื่อให้ภาคธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์มีเสถียรภาพในระยะยาว



กิจกรรม ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2551

ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้ความร่วมมือกับสถาบันอุดมศึกษาหลายแห่งในประเทศไทย ซึ่งเปิดสอนหลักสูตรด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่น ธรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ สงขลานครินทร์ ฯลฯ โดยตอบรับคำเชิญร่วมเป็นวิทยากรบรรยายแก่นักศึกษาระดับปริญญาโทหลายโครงการ





ความร่วมมือกับต่างประเทศ

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีความร่วมมือกับองค์กรต่างประเทศจำนวนมาก โดยเฉพาะกับสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งสหรัฐ หรือ National Association of REALTORS นอกจากนี้ ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ข้อมูลฯ ยังได้รับเชิญเป็นวิทยากรบรรยายในเวทีระหว่างประเทศบ่อยครั้ง



กิจกรรม ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2551

ความร่วมมือกับสื่อมวลชน

เพื่อนๆ สื่อมวลชน ช่วยในการนำเสนอข้อมูล และบทสัมภาษณ์ความคิดเห็นของผู้บริหารศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ต่อสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ทั้งผ่านสื่อหนังสือพิมพ์ วารสาร วิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ นอกจากนี้ ยังมีบทความจากศูนย์ข้อมูลลงในหนังสือพิมพ์และวารสารต่างๆ เป็นประจำ





การจัดอบรม-สัมมนา

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จัดรายการ-สัมมนา เพื่อเผยแพร่ความรู้โดยเดินสายบรรยายตลอดทั้งปี 2551 ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร-ปริมณฑล และหัวเมืองใหญ่ในต่างจังหวัด เช่น เชียงใหม่ ชลบุรี ภูเก็ต นครราชสีมา ฯลฯ



กิจกรรม ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ในรอบปี 2551

การเผยแพร่ข้อมูล

แทบทุกครั้งที่มีงานมหกรรมด้านที่อยู่อาศัยซึ่งจัดโดยสมาคม
องค์กรต่างๆ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับเกียรติเชิญให้จัด
แสดงผลงานและเผยแพร่ความรู้ โดยมีเจ้าหน้าที่ของศูนย์ข้อมูลฯ
ให้บริการและคำแนะนำอย่างเอาใจใส่





กิจกรรมภายในศูนย์ข้อมูลฯ

นอกจากความร่วมมือของหน่วยงานภายนอกต่างๆ แล้ว ความร่วมมือสนับสนุนจากภายในก็เป็นสิ่งสำคัญ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับความสนับสนุนจากทั้งคณะกรรมการ คณะกรรมการดำเนินการ และพนักงานเป็นอย่างดี และมีกิจกรรมภายในเพื่อส่งเสริมความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ





ในปี 2551 เศรษฐกิจโลกมีความผันผวนอย่างรุนแรง และมีผลกระทบต่อเนื่องไปทั่วทุกภูมิภาคของโลก โดยเศรษฐกิจและอสังหาริมทรัพย์ไทย ในฐานะองค์ประกอบหนึ่งของเศรษฐกิจ กำลังได้รับผลกระทบมากขึ้นเรื่อยๆ

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีความเปลี่ยนแปลงไปสู่การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวสูงในสัดส่วนและปริมาณที่มากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด จำนวนคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ ซึ่งเคยมีเพียงประมาณปีละ 5,000 หน่วยในปี 2544 และ 2545 นั้น ได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 7,400 หน่วยในปี 2546 และเป็น 8,400 หน่วยในปี 2547 ก่อนจะข้ามหลักหมื่นเป็น 10,900 หน่วยในปี 2548 และเป็นประมาณ 17,000 หน่วยในปี 2549 และ 2550 สัดส่วนคอนโดมิเนียมต่อที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วจากเดิมมีไม่เกินร้อยละ 15 ในระหว่างปี 2542-2548 และร้อยละ 22 ในปี 2549 และ 2550

สำหรับในปี 2551 จำนวนหน่วยคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่มีมากถึงประมาณ 31,500 หน่วย จากที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งสิ้นประมาณ 82,000 หน่วย หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละประมาณ 40 ของที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนใหม่ทั้งหมด ในปี 2551 ส่วนหนึ่งเป็นเพราะผู้ประกอบการเร่งรัดการสร้างเพื่อให้ทันกำหนดการเดิมของมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเดิมกำหนดให้สิ้นสุดปลายเดือนมีนาคม 2552 (ในภายหลังได้มีการขยายระยะเวลาออกไปอีกหนึ่งปี)

หากดูภาพรวมตลาดห้องชุดคอนโดมิเนียมทุกประเภท พบว่ามีการจดทะเบียนอาคารชุดในปี 2551 เป็นคอนโดมิเนียมระดับบนประมาณร้อยละ 15 ระดับกลางประมาณร้อยละ 55 และระดับล่างประมาณร้อยละ 30

จากการลงพื้นที่และประเมินของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ พบว่ามีหน่วยคอนโดมิเนียมที่ยังเหลือขายในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลทั้งสิ้นประมาณ 20,000 หน่วย จากผังโครงการประมาณ 210 โครงการ (นับรวมทั้งโครงการเก่าและใหม่ที่ยังมีหน่วยเหลือขายขั้นต่ำ 6 หน่วย หรือยังเปิดสำนักงานขายอยู่) รวม 89,000 หน่วย หรือมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว 69,000 หน่วยจากช่วงประมาณ 2-3 ปีที่ผ่านมา แต่มีที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วประมาณ 25,000 หน่วย ที่เหลือยังรอโอนกรรมสิทธิ์ และจากจำนวนหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ เป็นส่วนที่ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างประมาณ 44,000 หน่วยทั่วทั้งกรุงเทพฯ และปริมณฑล (ในขณะที่เดียวกันที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบมีจำนวนหน่วยระหว่างก่อสร้างประมาณ 30,000 หน่วยทั่วกรุงเทพฯ และปริมณฑล)

ในช่วง 3 ไตรมาสแรกของปี 2551 ถือว่าผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยมียอดการขายที่ดีกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ปัจจัยหนุนช่วยประการสำคัญ เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและภาคอสังหาริมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง ที่มีทั้งมาตรการส่งเสริมตลาดทุน มาตรการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และมาตรการส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์นั้น เดิมกำหนดไว้เป็นช่วงระยะเวลาหนึ่งปีจาก 28 มีนาคม 2551 ถึง 28 มีนาคม 2552 แต่เมื่อต้นเดือนธันวาคม 2551 ได้มีการขยายระยะเวลาเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งปี

มาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ ได้แก่ การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจากปกติเรียกเก็บในอัตรา ร้อยละ 2 ของมูลค่าการซื้อขาย โดยผู้ซื้อและผู้ขายออกค่าใช้จ่ายฝ่ายละครึ่ง (เว้นแต่จะมีการตกลงเป็นอย่างอื่น) ปรับลดลงเหลือเพียงร้อยละ 0.01 หมายความว่าจากเดิม มีภาระจ่ายค่าธรรมเนียม การโอน 20,000 บาทต่อมูลค่าการซื้อขาย 1 ล้านบาท ลดเหลือเพียง 100 บาทต่อมูลค่า การซื้อขาย 1 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการกู้ยืมสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเดิมเรียกเก็บร้อยละ 1 จากผู้จดทะเบียนการกู้ยืม ลดลงเหลือร้อยละ 0.01 หมายความว่าจากเดิม มีภาระจ่ายค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน 10,000 บาทต่อมูลค่าการซื้อขาย 1 ล้านบาท ลดเหลือเพียง 100 บาทต่อมูลค่าการซื้อขาย 1 ล้านบาท

ในช่วงต้นของมาตรการ ยังมีความสับสนคลุมเครือว่ามาตรการนี้จะครอบคลุมถึงการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในขอบเขตใด จนกระทั่งต่อมาในช่วงต้นเดือนเมษายน จึงมีการประกาศมาตรการเพื่อเพิ่มเติมให้ครอบคลุมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองด้วย ภายใต้เงื่อนไขที่ไม่เกินหนึ่งไร่

ประเด็นการเมืองร้อนแรงขึ้นเมื่อช่วงกลางปี ทำให้ความเชื่อมั่นทางการเมืองถดถอย และวิกฤตการเงินโลกที่รุนแรงขึ้นตั้งแต่เดือนกันยายน ได้ลามไปสู่ตลาดหุ้นและตลาดการค้าทั่วโลก สร้างความเสียหายขนานใหญ่แก่ระบบสถาบันการเงิน

ด้านผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมขนาดใหญ่หลายราย ปัจจุบันพยายามหาช่องทางขายใหม่ๆ ในท่ามกลางความบีบรัดของตลาดคอนโดมิเนียม ในส่วนผู้ประกอบการที่มีหรือเคยมีหุ้นส่วนจากต่างประเทศ เช่น ตะวันออกกลาง ยุโรป เอเชีย นั้น พบว่าแหล่งเงินทุนที่เคยคาดหวังได้ในอดีตเริ่มมีการชะงักงันมากขึ้นในปัจจุบัน เนื่องจากแหล่งเงินในต่างประเทศ เช่น ดูไบ สิงคโปร์ ต่างก็ประสบปัญหาการขายอสังหาริมทรัพย์ที่หนักหน่วงกว่าตลาดในประเทศไทย จนในที่สุด ผู้ประกอบการเหล่านั้นต้องชะลอโครงการ และอาจต้องพิจารณาช่องทางขายโดยการลดราคาขายต่อหน่วยพื้นที่หรือลดขนาดพื้นที่ขายให้เหมาะกับกำลังความสามารถของผู้ซื้อ

อสังหาริมทรัพย์ไทยในปี 2552 ผูกกับปัจจัยสำคัญ คือ นโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจและอสังหาริมทรัพย์ซึ่งรัฐบาลพยายามปรับแก้ ประคองให้สามารถฝ่าวิกฤตการเงินและเศรษฐกิจโลกไปได้ รวมถึงทิศทางอัตราดอกเบี้ยซึ่งมีแนวโน้มลดต่ำลงได้อีก

อุปสงค์ของที่อยู่อาศัยในสถานการณ์เศรษฐกิจปกติจะมีแรงขับเคลื่อนไปได้ แม้จำนวนหน่วยคอนโดมิเนียมจะสูงไปบ้างในบางพื้นที่ อย่างไรก็ตามปัญหาหลักของปี 2552 เป็นปัญหาด้านอุปสงค์หรือความต้องการซื้อที่จะหดตัวลงรวดเร็ว

อุปสงค์ของที่อยู่อาศัยในส่วนของตลาดคอนโดมิเนียมใหม่ในปี 2552 น่าจะลดความร้อนแรงลงจาก 2-3 ปีที่ผ่านมา โดยคาดว่ายอดขายห้องชุดคอนโดมิเนียมใหม่จะลดลงจากประมาณ 30,000 หน่วยในปี 2551 เหลือประมาณ 22,000-25,000 หน่วย โดยเฉพาะการขายห้องชุดคอนโดมิเนียมในตลาดระดับบนที่มีราคาต่อตารางเมตรสูงนั้นแทบหยุดชะงัก โดยภาพรวมยอดขายที่อยู่อาศัยทุกประเภทน่าจะลดลงจากมากกว่า 70,000 หน่วยในปีที่ผ่านมา เหลือประมาณ 60,000-65,000 หน่วย โดยหน่วยขายส่วนใหญ่จะมาจากที่อยู่อาศัยราคาต่ำถึงปานกลาง หรือไม่เกิน 3 ล้านบาท

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ออกคำเตือนภาคอสังหาริมทรัพย์มาตั้งแต่ต้นเดือนตุลาคม แนะนำผู้ประกอบการให้ชะลอการเปิดโครงการใหม่ หรือลดขนาดโครงการใหม่ เร่งรัดโครงการเดิมให้เสร็จสิ้นเพื่อรับประโยชน์จากมาตรการของรัฐ รักษาสภาพคล่อง ยอมขาดทุนกำไร และลดต้นทุนเท่าที่ทำได้ ซึ่งภาคผู้ประกอบการส่วนใหญ่ได้ขานรับและดำเนินแนวทางดังกล่าว ในขณะที่ตลาดที่อยู่อาศัยซบเซาลงตามภาวะเศรษฐกิจของโลกและของประเทศ การชะลอการเปิดโครงการอาคารชุดใหม่น่าจะเป็นผลดีในระยะยาว ทำให้อุปทานชะลอลงมาใกล้เคียงกับอุปสงค์มากขึ้น สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบยังมีโอกาสบ้างในพื้นที่ปริมณฑล และคาดว่าจะมีการเปิดโครงการประเภททาวน์เฮ้าส์มากขึ้น เนื่องจากระดับราคาของทาวน์เฮ้าส์ต่ำกว่าบ้านเดี่ยวและเหมาะกับสภาวะเศรษฐกิจมากกว่า



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ออกคำเตือนภาคอสังหาริมทรัพย์มาตั้งแต่ต้นเดือนตุลาคม แนะนำผู้ประกอบการให้ชะลอการเปิดโครงการใหม่ หรือลดขนาดโครงการใหม่ เร่งรัดโครงการเดิมให้เสร็จสิ้นเพื่อรับประโยชน์จากมาตรการของรัฐ รักษาสภาพคล่อง ยอมขาดทุนกำไร และลดต้นทุนเท่าที่ทำได้...

ดัชนีความเชื่อมั่น ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2551

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (REIC Housing Developers Sentiment Index หรือ HDSI) เป็นรายไตรมาสอย่างต่อเนื่อง เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2550 โดยส่งแบบสอบถามไปยังผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทั้งที่เป็นสมาชิกของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาชิกของสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาชิกของสมาคมอาคารชุดไทย รวมทั้งผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นสมาชิกของสมาคมใด

มีผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประมาณ 150 ราย ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม เพื่อนำมาคำนวณค่าดัชนีเป็นประจำทุกไตรมาส ในจำนวนนี้เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ประมาณ 28-30 ราย จากบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งหมด 33 ราย และเป็นบริษัทพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประมาณ 120 ราย

แบบสอบถามมี 2 หมวด คือ หมวดความเชื่อมั่นในไตรมาสปัจจุบัน จำนวน 7 ข้อ และหมวดความคาดหวังในอนาคต (2 ไตรมาสข้างหน้า) อีก 7 ข้อ โดยใช้แนวคำถามเดียวกัน สอบถามความคิดเห็นในด้าน ผลประกอบการสุทธิ ยอดขาย การลงทุน การจ้างงาน ต้นทุนการประกอบการ การเปิดโครงการใหม่หรือเฟสใหม่ และภาพรวมธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

มีคำตอบ 3 รูปแบบสำหรับแต่ละคำถาม คือ “เพิ่มขึ้น” หรือ “คงเดิม” หรือ “ลดลง”

วิธีการคำนวณค่าดัชนี กำหนดคะแนนให้สำหรับการเลือกตอบดังนี้

ถ้าเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 1 คะแนน
“คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน
“ลดลง” ได้ 0 คะแนน

ยกเว้นคำถามข้อ 5 เกี่ยวกับต้นทุน หากเลือกตอบ “เพิ่มขึ้น” ได้ 0 คะแนน หากตอบ “คงเดิม” ได้ 0.5 คะแนน และหากตอบ “ลดลง” ได้ 1 คะแนน

นำคะแนนรวมของข้อ 1-6 มาคำนวณเป็นดัชนี ส่วนข้อ 7 เป็นค่าตรวจสอบ ไม่นำมาคำนวณรวมเป็นค่าดัชนี



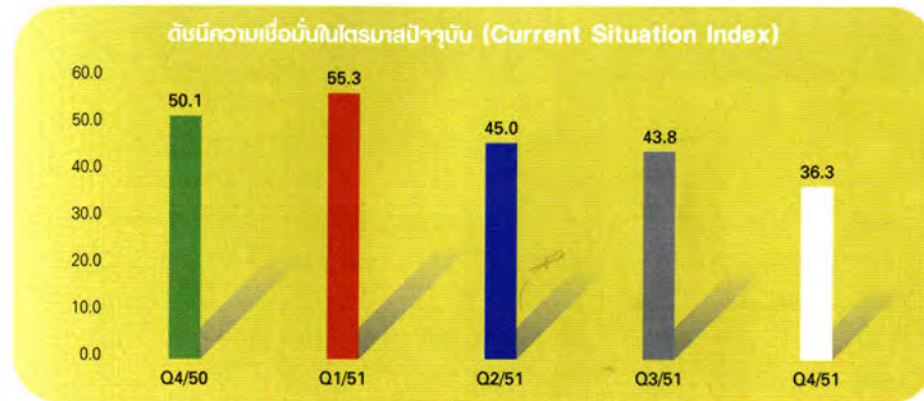
แบ่งกลุ่มคำตอบของผู้ประกอบการออกเป็น 2 กลุ่ม คือ ผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ประกอบการที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยนำผลคะแนนรวมจากแบบสอบถามของผู้ประกอบการทั้งสองกลุ่มถ่วงน้ำหนัก 50:50 แล้วจึงคำนวณเป็นดัชนีรวม

ความหมายของค่าดัชนี

คำตอบที่ได้จากคำถามแต่ละข้อมาคำนวณเป็นดัชนีรวม จะได้ค่าระหว่าง 0 - 100 คะแนน โดยมีค่ากลาง เท่ากับ 50 คะแนน

ค่าดัชนี	ความหมาย
สูงกว่า 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับดี
เท่ากับ 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับปานกลาง
ต่ำกว่า 50	ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอยู่ในระดับไม่ดี

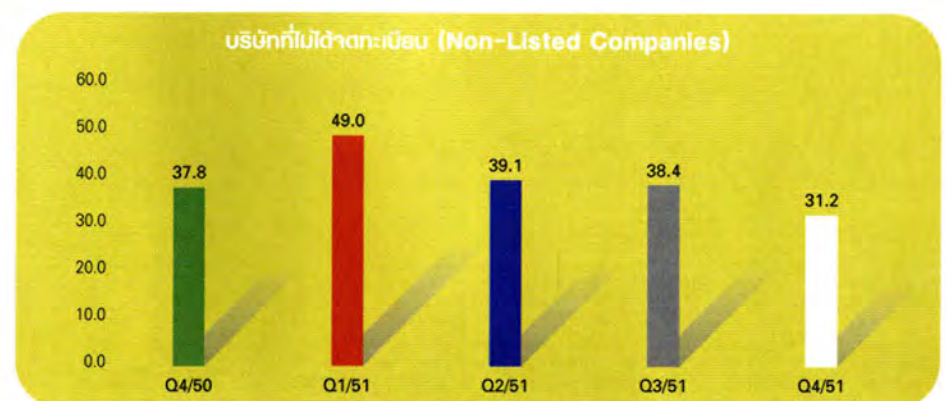
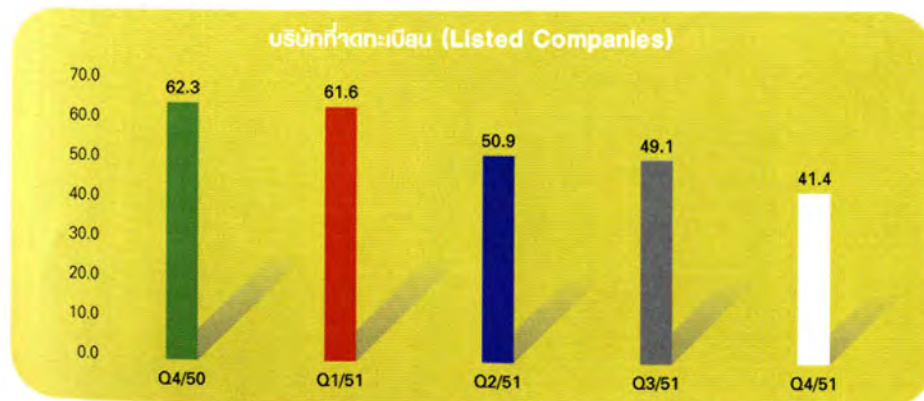
ผลสรุปดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2551



ดัชนีความเชื่อมั่นในไตรมาสปัจจุบัน (Current Situation Index)
เปรียบเทียบรายละเอียดในแต่ละหมวดย่อย

หัวข้อ	Listed				Non-Listed				Current Situation Index						
	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/51		
1. ผลประกอบการ	78.3	73.2	60.7	58.9	46.4	35.4	46.4	33.2	30.1	22.3	56.9	59.8	47.0	44.5	34.4
2. ยอดขาย	73.9	69.6	60.7	50.0	30.4	36.2	55.0	38.8	33.9	17.2	55.1	62.3	49.8	41.9	23.8
3. การลงทุน	67.4	66.1	57.1	50.0	30.4	43.9	59.9	46.6	44.9	30.3	55.7	63.0	51.8	47.5	30.4
4. การจ้างงาน	60.9	66.1	58.9	55.4	46.4	47.6	56.8	52.2	49.2	37.4	54.3	61.4	55.5	52.3	41.9
5. ดัชนีต้นทุนการประกอบการ	26.1	12.5	7.1	21.4	62.5	16.7	14.0	11.2	22.5	46.2	21.4	13.2	9.2	21.9	54.4
6. การเปิดโครงการใหม่ และ/หรือ เฟสใหม่	67.4	82.1	60.7	58.9	32.1	47.2	62.2	52.6	50.0	34.0	57.3	72.2	56.7	54.5	33.1
ดัชนีความเชื่อมั่นในไตรมาสปัจจุบัน	62.3	61.6	50.9	49.1	41.4	37.8	49.0	39.1	38.4	31.2	50.1	55.3	45.0	43.8	36.3

เปรียบเทียบดัชนีความเชื่อมั่นในไตรมาสปัจจุบัน



ดัชนีความเชื่อมั่น
ของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย
ปี 2551

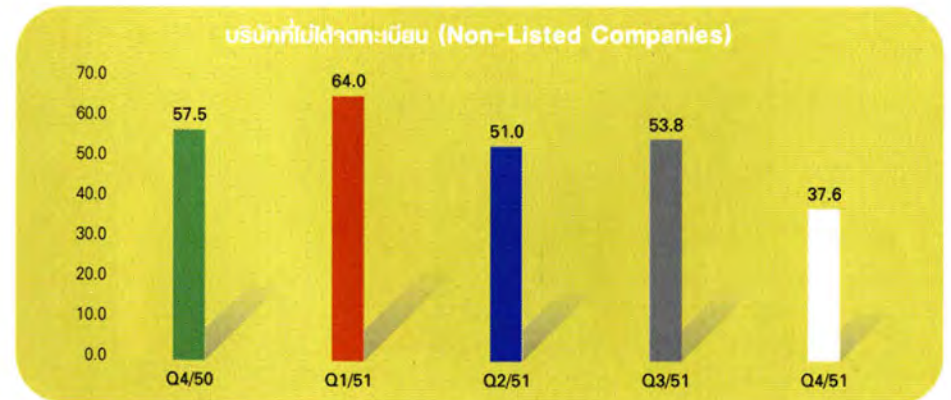
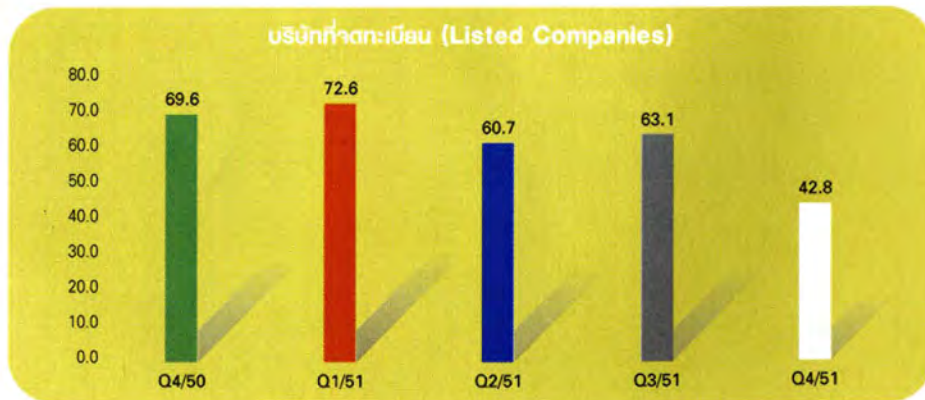
ผลสรุปดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย ในปี 2551



ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า (Expectations Index)
เปรียบเทียบรายละเอียดในแต่ละหมวดย่อย

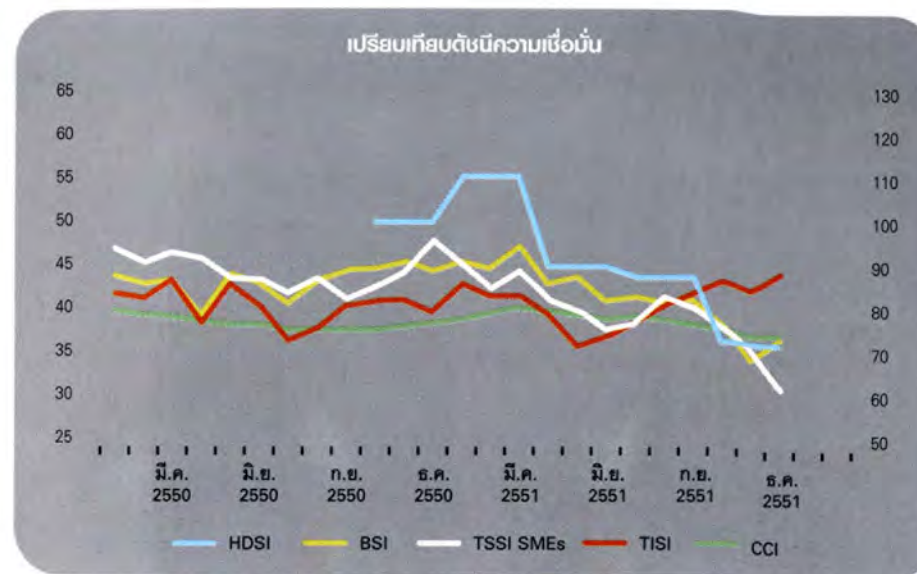
หัวข้อ	Listed					Non-Listed					Expectations Index				
	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/51	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/51	Q4/50	Q1/51	Q2/51	Q3/51	Q4/51
1. ผลประกอบการ	82.6	91.1	71.4	76.8	37.5	65.0	77.5	56.0	54.2	32.4	73.8	84.3	63.7	65.5	35.0
2. ยอดขาย	89.1	89.3	71.4	69.6	32.1	71.1	82.9	62.9	62.7	32.8	80.1	86.1	67.2	66.2	32.5
3. การลงทุน	80.4	85.7	69.6	67.9	39.3	62.6	72.1	53.9	58.1	31.5	71.5	78.9	61.8	63.0	35.4
4. การจ้างงาน	69.6	76.8	66.1	60.7	46.4	59.8	66.2	56.0	57.6	35.7	64.7	71.5	61.1	59.2	41.1
5. ดัชนีการประกอบการ	10.9	5.4	8.9	33.9	58.9	14.6	10.4	15.1	26.3	55.5	12.8	7.9	12.0	30.1	57.2
6. การเปิดโครงการใหม่ และหรือ เฟสใหม่	84.8	87.5	76.8	69.6	42.9	72.0	74.8	62.1	64.0	37.8	78.4	81.1	69.4	66.8	40.4
ดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า	69.6	72.6	60.7	63.1	42.8	57.5	64.0	51.0	53.8	37.6	63.6	68.3	55.9	58.4	40.2

เปรียบเทียบดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้า



เปรียบเทียบดัชนีความเชื่อมั่นต่างๆ ที่จัดทำโดยหน่วยงานอื่น

เดือน/ปี	ดัชนีความเชื่อมั่น				
	BSI	CCI	TISI	TSSI SMEs	REIC-HDSI
ต.ค. 2550	44.8	75.5	81.9	42.6	50.1
พ.ย. 2550	45.6	76.2	82.3	44.4	50.1
ธ.ค. 2550	44.5	77.3	79.8	47.9	50.1
ม.ค. 2551	45.6	78.1	86.0	45.2	55.3
ก.พ. 2551	44.8	79.5	83.0	42.5	55.3
มี.ค. 2551	47.3	80.7	83.2	44.6	55.3
เม.ย. 2551	43.0	79.9	78.8	41.2	45.0
พ.ค. 2551	43.9	78.8	71.4	40.0	45.0
มิ.ย. 2551	40.9	78.0	73.6	37.7	45.0
ก.ค. 2551	41.5	78.9	76.9	38.5	43.8
ส.ค. 2551	40.7	77.7	83.0	40.3	43.8
ก.ย. 2551	41.0	76.8	81.1	41.8	43.8
ต.ค. 2551	38.3	75.8	75.5	43.3	36.3
พ.ย. 2551	34.4	74.2	71.8	42.5	36.3
ธ.ค. 2551	36.9	74.8	62.9	44.4	36.3



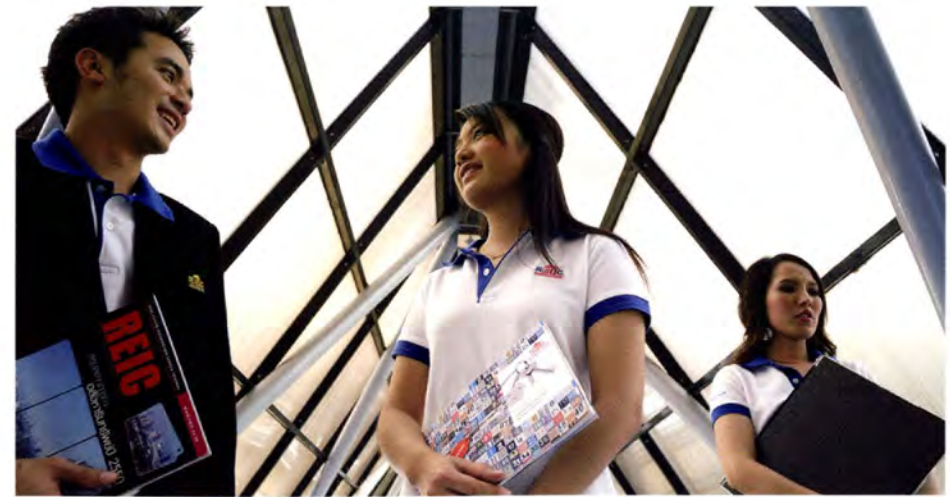
หมายเหตุ

- REIC-HDSI หมายถึง ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ค่ากลางเท่ากับ 50
- BSI หมายถึง ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ จัดทำโดย ธนาคารแห่งประเทศไทย ค่ากลางเท่ากับ 50
- CCI หมายถึง ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภค จัดทำโดย ศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ค่ากลางเท่ากับ 100
- TISI หมายถึง ดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรม จัดทำโดย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ค่ากลางเท่ากับ 100
- TSSI SMEs หมายถึง ดัชนีความเชื่อมั่นผู้ประกอบการภาคการค้าและบริการ จัดทำโดย สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ค่ากลางเท่ากับ 50

เว็บไซต์ของ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดทำแบบสอบถามสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตผ่านเว็บไซต์ www.reic.or.th ในลักษณะคำถามปลายเปิดแบบปรนัยสั้นๆ และเรียกชื่อแบบคำถามว่า REIC Web Poll โดยได้ดำเนินการมาตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2549 และเปลี่ยนคำถามทุกครึ่งเดือน

ในแต่ละรอบของแบบสอบถามมีผู้สนใจร่วมตอบแบบสอบถามสม่ำเสมอ โดยคำถามมุ่งเน้นเรื่องพฤติกรรมเกี่ยวกับการอยู่อาศัย หรือการซื้อที่อยู่อาศัย หรือในบางครั้งอาจแฝงประเด็นเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องหรือมีอิทธิพลต่อตลาดที่อยู่อาศัยหรืออสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น

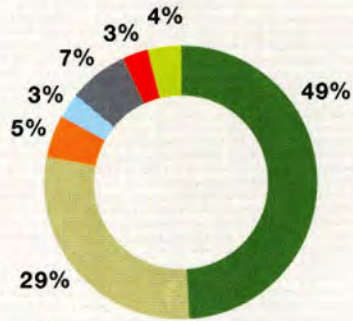


ตัวอย่างคำถามใน REIC Web Poll ที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ จัดทำในปี 2551 มีดังนี้

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 กุมภาพันธ์ 2551

คำถาม : หากท่านจะขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน ท่านจะพิจารณาข้อใดเป็นอันดับแรก



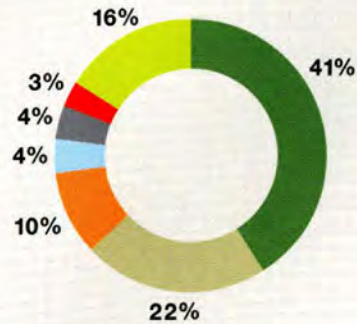
- อัตราดอกเบี้ยต่ำ
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว
- คุณภาพของการให้บริการ
- มีจุดชำระค่าบริการมาก
- ชื่อเสียงของสถาบันการเงิน
- ของสมนาคุณ
- อื่นๆ

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 561 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 มีนาคม 2551

คำถาม : รูปแบบที่อยู่อาศัยที่ท่านจะซื้อหรือต่อไปในระยะเวลาปี 2551-2552 คือ



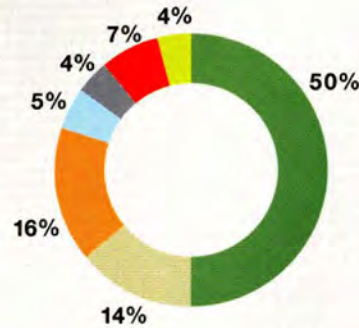
- บ้านเดี่ยว
- คอนโดมิเนียม
- ทาวน์เฮ้าส์
- อาคารพาณิชย์
- บ้านแฝด
- ไม่ซื้อ แต่จะเช่าบ้าน อพาร์ทเมนท์ หอพัก ฯลฯ
- ไม่ซื้อ ไม่เช่าใหม่ แต่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
- อื่นๆ

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 583 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1-15 เมษายน 2551

คำถาม : ท่านให้ความสำคัญกับส่วนใดของที่อยู่อาศัยต่อไปนี้มากที่สุด



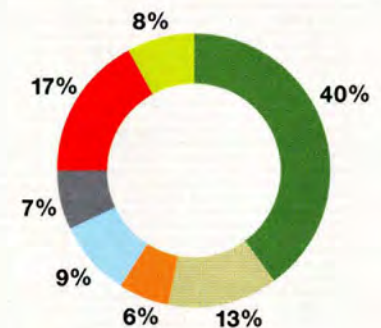
- ห้องนอน
- ห้องอาบน้ำ ห้องสุขา
- ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น
- ห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร
- ห้องอ่านหนังสือ ห้องสมุด
- ระเบียงบ้าน สนามหญ้า
- อื่นๆ

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 405 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 มิถุนายน 2551

คำถาม : หากท่านจะซื้อหรือขายที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ท่านจะดำเนินการโดย



- ระหว่างผู้ซื้อ-ผู้ขาย โดยไม่ผ่านนายหน้า
- ผ่านนายหน้าซื้อขายที่เป็นบริษัท
- ผ่านนายหน้าซื้อขายที่เป็นบุคคลธรรมดา
- ผ่านการประมูล ของกรมบังคับคดี
- ผ่านการประมูลหรือจำหน่ายของบริษัทบริหารสินทรัพย์ หรือสถาบันการเงิน
- ผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต
- ผ่านสื่อสิ่งพิมพ์ หรือวิธีอื่นๆ

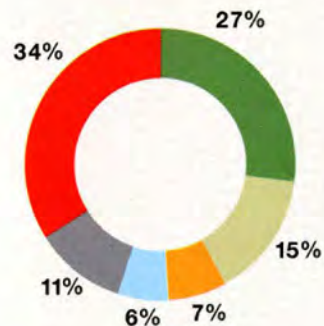
จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 532 ท่าน



REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16-31 กรกฎาคม 2551

คำถาม : ท่านเคยซื้อหรือจะซื้อที่อยู่อาศัยประเภทห้องชุด คอนโดมิเนียมหรือไม่



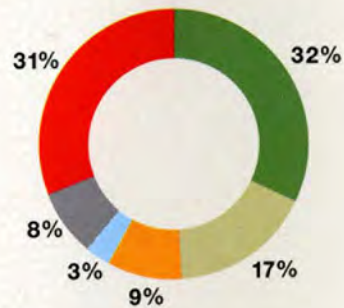
- ซื้อเป็นที่อยู่อาศัยจริงเป็นบ้านหลังแรก
- ซื้อเป็นที่อยู่อาศัยจริงเป็นบ้านหลังที่สองขึ้นไป
- ซื้อเพื่อขายต่อเป็นการลงทุน (นานกว่า 1 ปี)
- ซื้อเพื่อขายต่อเป็นการเก็งกำไร (ไม่เกิน 1 ปี)
- ซื้อเพื่อปล่อยให้คนอื่นเช่า
- ไม่เคยซื้อหรือไม่คิดจะซื้อ

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 497 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 31 ตุลาคม 2551

คำถาม : ท่านคิดว่า ระหว่างมูลค่าของบ้านท่าน (เงินได้ หากท่านขายบ้าน) และ หนี้ค้ำชำระสินเชื่อบ้าน ที่ท่านมีอยู่ จะมากกว่า



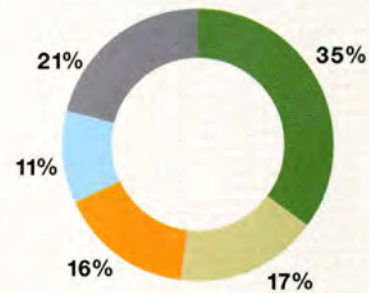
- มูลค่าบ้าน สูงกว่าหนี้ค้ำชำระมาก
- มูลค่าบ้าน สูงกว่าหนี้ค้ำชำระไม่มาก
- หนี้ค้ำชำระ สูงกว่ามูลค่าบ้านมาก
- หนี้ค้ำชำระ สูงกว่ามูลค่าบ้านไม่มาก
- พอกๆ กัน
- ไม่ทราบ / ไม่แน่ใจ

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 411 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 16 - 30 พฤศจิกายน 2551

คำถาม : เปรียบเทียบผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจปี 2540 และวิกฤตเศรษฐกิจโลกและการเมืองไทยในปัจจุบัน ท่านคิดว่าวิกฤตช่วงใดส่งผลกระทบต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทยรุนแรงกว่ากัน



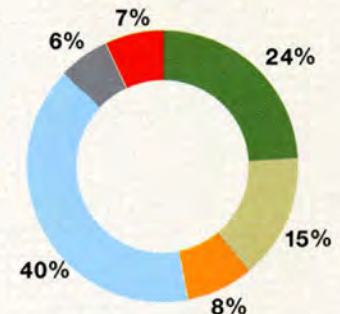
- วิกฤตปี 2540 ส่งผลกระทบรุนแรงกว่ามาก
- วิกฤตปี 2540 ส่งผลกระทบรุนแรงกว่าบ้าง
- ผลกระทบรุนแรงพอกๆ กัน
- วิกฤตปัจจุบัน ส่งผลกระทบรุนแรงกว่าบ้าง
- วิกฤตปัจจุบัน ส่งผลกระทบรุนแรงกว่ามาก

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 424 ท่าน

REIC Web Poll

ประจำวันที่ 1 - 15 ธันวาคม 2551

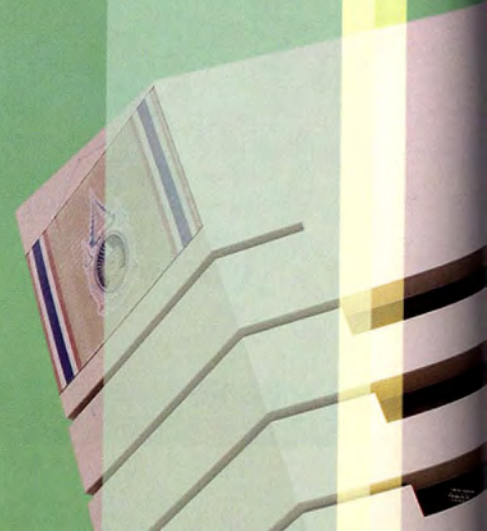
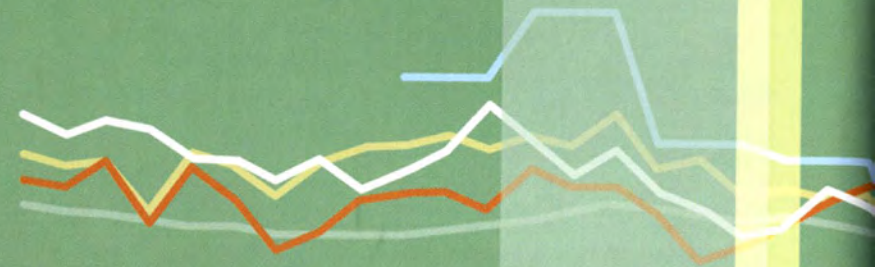
คำถาม : ท่านกังวลเรื่องใดมากที่สุดในปีหน้า (2552)



- ถูกให้ออกจากงาน หรือ หางานไม่ได้
- ถูกลดเงินเดือน หรือ ขายสินค้าได้น้อยลง
- ราคาที่อยู่อาศัยลดลง หรือภาคอสังหาริมทรัพย์ตกต่ำ
- การเมืองวิกฤต บ้านเมืองไม่สงบ
- กังวลเรื่องอื่นๆ
- ไม่กังวลเรื่องใดเลย

จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม 406 ท่าน

Key Housing Statistics



สารบัญสถิติ อสังหาริมทรัพย์

<p>ชื่อตาราง-กราฟ ที่อยู่อาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ ทั่วประเทศ • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง ทั่วประเทศ • ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล • ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลางที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ • โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ • ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยในเขต กทม.-ปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) • สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ • สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ • สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ • สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ • มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ • อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวเฉลี่ย 6 ธนาคารใหญ่ 	<p>โรงแรม-รีสอร์ท</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม ทั่วประเทศ
		<p>สนามกอล์ฟ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ • พื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ • จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสม ทั่วประเทศ • จำนวนสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม • รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ ทั่วประเทศ
<p>อาคารสำนักงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน ทั่วประเทศ 	<p>ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จำนวนประชากรทั่วประเทศ • จำนวนที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั่วประเทศ (Housing Stock) • จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ • ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ • ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง
<p>อาคารเพื่อการพาณิชย์</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทั่วประเทศ 	<p>การใช้ข้อมูลและข้อจำกัดความรับผิดชอบ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มีความยินดีเผยแพร่ข้อเขียนและข้อมูลสถิติทางวารสารนี้ต่อผู้สนใจ การนำข้อมูลที่ปรากฏในวารสารฉบับนี้ไปใช้งานหรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย ข้อเขียนและความเห็นใดๆ ที่ปรากฏในวารสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้เขียน ศูนย์ข้อมูลฯ ไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องด้วยเสมอไป และสำหรับข้อมูลสถิติที่ปรากฏในวารสารนี้ ศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ โดยได้ตรวจสอบจนมั่นใจในระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลฯ ไม่สามารถเขียนยืนยันความถูกต้องหรือ ความเป็นจริง และไม่อาจรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณและตรวจสอบตามความเหมาะสม</p>	
<p>โรงงานอุตสาหกรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน ทั่วประเทศ • จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ • พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ • จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม ทั่วประเทศ • พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ • พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ ทั่วประเทศ • ราคาขายและค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม ทั่วประเทศ 		

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี

ภาค/จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551 ^p	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	303	306	218	273	261	-4%
กรุงเทพมหานคร	150	150	114	117	115	-2%
ปริมณฑล	153	156	104	156	146	-6%
นนทบุรี	63	44	20	26	50	92%
ปทุมธานี	33	54	27	32	41	28%
สมุทรปราการ	27	40	28	42	38	-10%
นครปฐม	14	9	16	12	9	-25%
สมุทรสาคร	16	9	13	44	8	-82%
ภาคเหนือ	26	29	32	36	36	0%
เชียงใหม่	13	12	17	23	21	-9%
ลำปาง	-	1	-	3	4	33%
ลำพูน	1	-	1	-	4	n.a.
เชียงราย	-	2	3	1	3	200%
พิจิตร	2	-	-	1	2	100%
อุตรดิตถ์	-	1	1	-	2	n.a.
พิษณุโลก	3	9	9	4	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	2	-	n.a.
แพร่	1	-	1	1	-	n.a.
นครสวรรค์	1	4	-	1	-	n.a.
น่าน	3	-	-	-	-	n.a.
เพชรบูรณ์	2	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	24	44	45	57	29	-49%
พระนครศรีอยุธยา	8	5	15	19	10	-47%
ประจวบคีรีขันธ์	4	10	4	11	7	-36%
ปราจีนบุรี	5	2	5	6	4	-33%
สระบุรี	-	10	7	8	3	-63%
ฉะเชิงเทรา	5	8	6	4	2	-50%
กาญจนบุรี	1	1	-	1	2	100%
ราชบุรี	-	-	-	2	1	-50%
เพชรบุรี	-	-	3	4	-	n.a.
ลพบุรี	-	4	3	1	-	n.a.
นครนายก	-	2	-	1	-	n.a.
สุพรรณบุรี	1	2	2	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ รายปี (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551 ^p	ΔYoY
ภาคตะวันออก	49	67	43	88	52	-41%
ชลบุรี	22	52	37	69	43	-38%
ระยอง	27	15	5	14	6	-57%
จันทบุรี	-	-	1	4	3	-25%
ตราด	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	26	35	17	18	10	-44%
ขอนแก่น	15	14	3	5	6	20%
อุบลราชธานี	-	-	2	1	1	0%
อำนาจเจริญ	2	-	1	-	1	n.a.
นครพนม	-	2	-	-	1	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	-	-	1	n.a.
นครราชสีมา	7	11	9	12	-	n.a.
อุดรธานี	-	3	1	-	-	n.a.
สกลนคร	-	-	1	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	1	2	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม	-	2	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	1	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	35	57	40	37	20	-46%
ภูเก็ต	25	46	30	32	18	-44%
สุราษฎร์ธานี	1	2	7	4	1	-75%
ตรัง	-	3	3	1	1	0%
สงขลา	6	6	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	3	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	463	538	395	509	408	-20%

หมายเหตุ :

- 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- 2) เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

5) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

ภาค/จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551'	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	43,303	47,242	33,013	41,665	45,989	10%
กรุงเทพมหานคร	17,209	17,433	13,382	12,323	15,869	29%
ปริมณฑล	26,094	29,809	19,631	29,342	30,120	3%
นนทบุรี	8,750	5,969	4,521	5,918	10,337	75%
ปทุมธานี	8,454	14,281	7,176	4,509	8,378	86%
สมุทรปราการ	4,322	7,235	4,409	8,548	7,952	-7%
นครปฐม	1,533	913	1,126	808	1,645	104%
สมุทรสาคร	3,035	1,411	2,399	9,559	1,808	-81%
ภาคเหนือ	2,743	3,147	2,700	2,334	2,718	16%
เชียงใหม่	1,706	1,624	1,454	1,693	1,618	-4%
ลำพูน	132	-	91	-	344	n.a.
ลำปาง	-	36	-	111	247	123%
เชียงราย	-	49	543	39	231	492%
อุตรดิตถ์	-	41	75	-	211	n.a.
พิจิตร	126	-	-	24	67	179%
พิษณุโลก	295	1,112	466	288	-	n.a.
พะเยา	-	-	-	109	-	n.a.
แพร่	57	-	71	55	-	n.a.
นครสวรรค์	253	285	-	15	-	n.a.
เพชรบูรณ์	121	-	-	-	-	n.a.
น่าน	53	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	4,303	5,816	4,824	5,529	2,968	-46%
พระนครศรีอยุธยา	1,088	695	1,038	2,271	1,478	-35%
ปราจีนบุรี	1,807	404	1,327	791	514	-35%
ประจวบคีรีขันธ์	386	524	143	602	327	-46%
ฉะเชิงเทรา	642	2,035	1,104	667	223	-67%
กาญจนบุรี	298	290	-	128	184	44%
สระบุรี	-	1,211	507	498	145	-71%
ราชบุรี	-	-	-	103	97	-6%
เพชรบุรี	-	-	494	322	-	n.a.
ลพบุรี	-	258	88	78	-	n.a.
นครนายก	-	228	-	69	-	n.a.
สุพรรณบุรี	82	171	123	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551 ^p	ΔYoY
ภาคตะวันออก	4,843	7,888	4,190	7,466	5,239	-30%
ชลบุรี	2,416	6,365	3,306	5,481	4,119	-25%
จันทบุรี	-	-	68	753	596	-21%
ระยอง	2,427	1,523	816	980	524	-47%
ตราด	-	-	-	252	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,185	3,188	1,124	1,191	1,179	-1%
ขอนแก่น	1,521	1,384	177	370	612	65%
นครพนม	-	99	-	-	295	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	-	-	98	n.a.
อุบลราชธานี	-	-	201	63	92	46%
อำนาจเจริญ	92	-	41	-	82	n.a.
นครราชสีมา	411	769	531	758	-	n.a.
อุดรธานี	-	686	115	-	-	n.a.
สกลนคร	-	-	59	-	-	n.a.
ชัยภูมิ	20	114	-	-	-	n.a.
มหาสารคาม	-	70	-	-	-	n.a.
ยโสธร	-	66	-	-	-	n.a.
ศรีสะเกษ	141	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	2,089	3,942	3,138	2,790	2,019	-28%
ภูเก็ต	1,359	3,667	2,577	2,504	1,949	-22%
ตรัง	-	-	130	60	37	-38%
สุราษฎร์ธานี	32	94	431	226	33	-85%
สงขลา	223	181	-	-	-	n.a.
นครศรีธรรมราช	475	-	-	-	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	59,466	71,223	48,989	60,975	60,112	-1%

หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

5) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : กรมที่ดิน

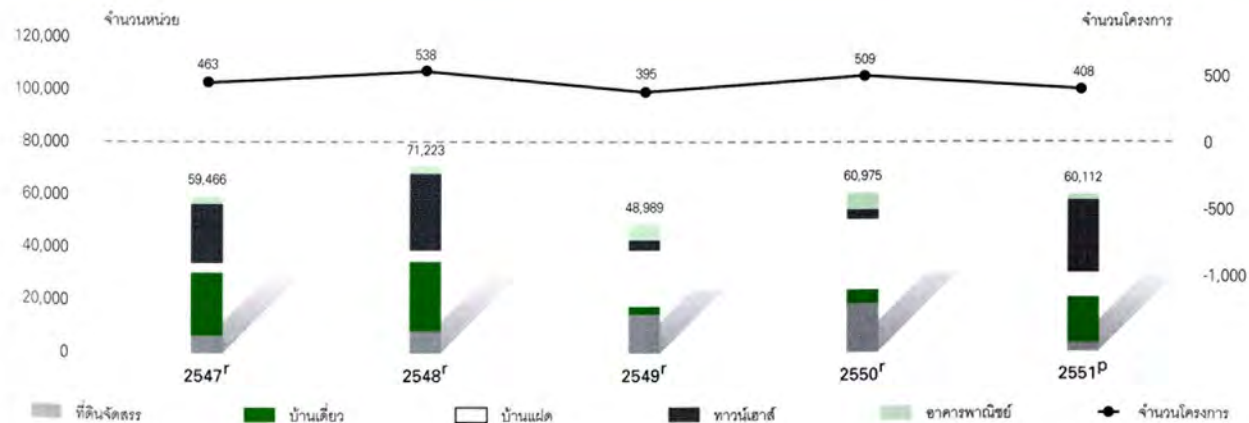
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยแยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2551

ภาค/จังหวัด	จำนวนหน่วย ^a					รวม
	ที่ดินเปล่า	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	
กทม.และปริมณฑล	867	12,375	7,388	24,500	859	45,989
% สัดส่วน	2%	27%	16%	53%	2%	100%
กรุงเทพมหานคร	357	3,614	1,776	9,922	200	15,869
ปริมณฑล	510	8,761	5,612	14,578	659	30,120
นนทบุรี	134	3,983	2,452	3,723	45	10,337
ปทุมธานี	16	2,101	1,255	4,639	367	8,378
สมุทรปราการ	168	1,863	1,865	3,819	237	7,952
สมุทรสาคร	29	422	-	1,347	10	1,808
นครปฐม	163	392	40	1,050	-	1,645
ภาคเหนือ	1,269	1,228	54	134	33	2,718
% สัดส่วน	47%	45%	2%	5%	1%	100%
เชียงใหม่	708	759	34	90	27	1,618
ลำพูน	136	206	2	-	-	344
ลำปาง	129	118	-	-	-	247
เชียงราย	115	98	18	-	-	231
อุตรดิตถ์	177	34	-	-	-	211
พิจิตร	4	13	-	44	6	67
ภาคกลาง	361	914	465	1,079	149	2,968
% สัดส่วน	12%	31%	16%	36%	5%	100%
พระนครศรีอยุธยา	235	225	222	767	29	1,478
ปราจีนบุรี	2	182	-	240	90	514
ประจวบคีรีขันธ์	63	225	39	-	-	327
ฉะเชิงเทรา	-	143	80	-	-	223
กาญจนบุรี	61	51	72	-	-	184
สระบุรี	-	37	42	66	-	145
ราชบุรี	-	51	10	6	30	97
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	777	1,802	284	1,935	441	5,239
% สัดส่วน	15%	34%	5%	37%	8%	100%
ชลบุรี	512	1,565	142	1,488	412	4,119
จันทบุรี	13	155	76	352	-	596
ระยอง	252	82	66	95	29	524

การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วยแยกประเภทที่อยู่อาศัย ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	จำนวนหน่วย ^p					รวม
	ที่ดินเปล่า	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	357	686	-	-	136	1,179
% สัดส่วน	30%	58%	n.a.	n.a.	12%	100%
ขอนแก่น	353	217	-	-	42	612
นครพนม	-	295	-	-	-	295
บุรีรัมย์	4	-	-	-	94	98
อุบลราชธานี	-	92	-	-	-	92
อำนาจเจริญ	-	82	-	-	-	82
ภาคใต้	90	446	736	686	61	2,019
% สัดส่วน	4%	22%	36%	34%	3%	100%
ภูเก็ต	53	425	736	686	49	1,949
ตรัง	37	-	-	-	-	37
สุราษฎร์ธานี	-	21	-	-	12	33
รวมทั้งประเทศ	3,721	17,451	8,927	28,334	1,679	60,112
% สัดส่วน	6%	29%	15%	47%	3%	100%



หมายเหตุ :

- เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง
- เป็นโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินเท่านั้น
- แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
- p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น
- r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	96,620	65,351	65,789	65,307	62,104	-5%
กรุงเทพมหานคร	32,921	25,684	25,096	22,936	20,023	-13%
ปริมณฑล	63,699	39,667	40,693	42,371	42,081	-1%
นนทบุรี	12,847	12,054	15,014	10,232	13,324	30%
ปทุมธานี	30,887	12,418	7,400	9,420	10,890	16%
สมุทรปราการ	8,105	5,367	7,086	7,394	8,319	13%
นครปฐม	6,828	6,610	7,169	6,249	4,840	-23%
สมุทรสาคร	5,032	3,219	4,024	9,076	4,708	-48%
ภาคเหนือ	25,309	26,338	23,639	21,167	22,244	5%
เชียงใหม่	10,951	11,001	10,269	9,894	9,687	-2%
เชียงราย	1,245	1,630	962	1,597	2,714	70%
พิษณุโลก	2,344	2,062	1,493	1,414	1,621	15%
ลำปาง	1,398	1,359	1,132	989	1,018	3%
นครสวรรค์	1,510	1,843	1,097	1,050	1,014	-3%
ลำพูน	1,619	1,869	2,258	989	998	1%
ตาก	963	1,048	1,372	854	957	12%
กำแพงเพชร	842	783	591	678	624	-8%
แพร่	711	723	594	593	612	3%
พะเยา	369	550	980	595	580	-3%
อุตรดิตถ์	625	755	623	497	480	-3%
เพชรบูรณ์	774	700	567	614	446	-27%
อุทัยธานี	496	452	344	283	349	23%
น่าน	490	457	446	351	331	-6%
พิจิตร	529	600	478	410	318	-22%
แม่ฮ่องสอน	162	112	133	169	263	56%
สุโขทัย	282	394	300	190	232	22%
ภาคกลาง	20,583	22,705	20,061	19,543	17,908	-8%
ฉะเชิงเทรา	4,621	5,153	4,634	4,732	3,506	-26%
ประจวบคีรีขันธ์	2,743	2,889	2,139	2,955	2,809	-5%
พระนครศรีอยุธยา	2,081	2,527	1,830	2,332	2,416	4%
ราชบุรี	1,549	2,199	1,408	2,401	1,834	-24%
เพชรบุรี	1,922	1,447	1,578	1,378	1,513	10%
สระบุรี	2,158	3,265	3,110	1,424	1,423	-0%
ลพบุรี	1,211	1,101	1,910	819	792	-3%
สุพรรณบุรี	877	887	845	687	724	5%
กาญจนบุรี	982	911	714	880	697	-21%
สมุทรสงคราม	518	292	273	494	514	4%
อ่างทอง	398	331	322	366	398	9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^e	ΔYoY
สิงห์บุรี	365	381	307	259	316	22%
สระแก้ว	344	387	271	221	304	38%
นครนายก	345	325	307	285	291	2%
ชัยนาท	317	451	233	241	211	-12%
ปราจีนบุรี	153	160	180	69	160	132%
ภาคตะวันออก	32,226	35,358	30,833	32,626	25,754	-21%
ชลบุรี	22,480	26,124	22,094	21,989	18,182	-17%
ระยอง	6,804	7,087	6,841	8,570	5,680	-34%
จันทบุรี	2,711	2,012	1,679	1,563	1,485	-5%
ตราด	231	135	219	504	407	-19%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	43,135	47,458	38,654	34,852	33,590	-4%
นครราชสีมา	18,451	19,313	15,765	14,092	13,848	-2%
ขอนแก่น	10,294	12,509	9,974	8,876	7,608	-14%
บุรีรัมย์	1,208	1,404	973	867	1,604	85%
อุดรธานี	2,791	2,180	2,146	1,726	1,588	-8%
อุบลราชธานี	1,606	1,736	1,486	1,079	1,142	6%
สกลนคร	935	998	950	985	933	-5%
ร้อยเอ็ด	1,226	1,321	964	914	915	0.1%
สุรินทร์	912	939	736	761	835	10%
มหาสารคาม	429	696	647	1,224	822	-33%
กาฬสินธุ์	700	692	729	400	695	74%
ชัยภูมิ	765	534	761	572	626	9%
หนองคาย	669	719	733	629	615	-2%
เลย	779	728	563	413	458	11%
นครพนม	520	897	376	394	436	11%
มุกดาหาร	299	385	403	337	338	0.3%
หนองบัวลำภู	449	811	445	312	335	7%
ศรีสะเกษ	512	614	394	830	300	-64%
ยโสธร	323	342	351	237	251	6%
อำนาจเจริญ	267	641	258	204	241	18%
ภาคใต้	35,582	37,212	32,816	28,027	30,617	9%
ภูเก็ต	7,638	7,955	6,140	7,005	8,005	14%
สงขลา	10,336	10,575	8,924	7,931	7,713	-3%
สุราษฎร์ธานี	5,018	6,003	8,073	3,561	5,140	44%
นครศรีธรรมราช	2,800	3,665	2,794	2,903	2,500	-14%
ตรัง	1,621	1,822	1,542	1,446	1,511	4%
กระบี่	2,057	1,701	1,001	937	1,334	42%
ชุมพร	1,708	1,561	1,163	932	1,015	9%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
สตูล	445	427	587	840	761	-9%
พังงา	768	869	520	490	644	31%
ปัตตานี	765	685	575	516	589	14%
นราธิวาส	583	532	366	388	442	14%
ยะลา	1,165	639	440	392	394	1%
พัทลุง	390	500	445	409	314	-23%
ระนอง	287	277	246	277	255	-8%
รวมทั่วประเทศ	253,456	234,423	211,792	201,522	192,217	-5%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

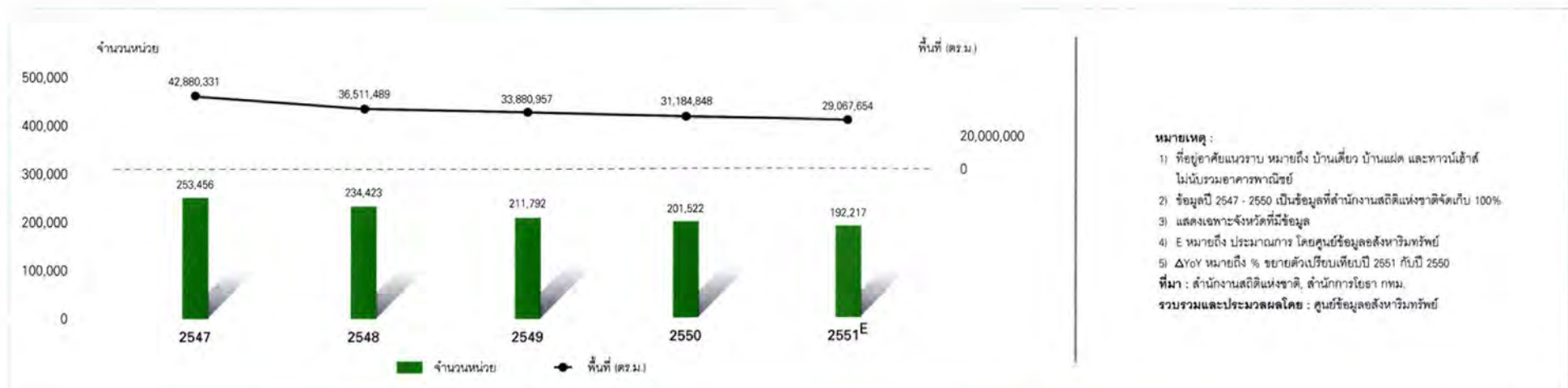
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	22,170,573	14,287,910	13,396,536	12,270,896	10,885,745	-11%
กรุงเทพมหานคร	11,481,670	7,425,100	6,224,892	5,691,475	4,895,337	-14%
ปริมณฑล	10,688,903	6,862,811	7,171,644	6,579,421	5,990,408	-9%
นนทบุรี	2,344,476	1,976,373	2,684,257	1,699,210	2,167,440	28%
ปทุมธานี	4,427,666	1,831,455	1,240,229	1,227,016	1,349,460	10%
สมุทรปราการ	1,579,094	1,209,635	1,599,975	1,505,725	1,149,860	-24%
สมุทรสาคร	1,134,779	798,734	732,897	1,334,575	702,402	-47%
นครปฐม	1,202,888	1,046,614	914,286	812,895	621,246	-24%
ภาคเหนือ	3,748,290	3,875,364	3,303,504	3,064,982	3,597,294	17%
เชียงใหม่	1,628,700	1,729,847	1,535,537	1,432,389	1,694,780	18%
เชียงราย	193,544	236,072	163,336	261,010	503,067	93%
พิษณุโลก	277,332	298,098	228,630	189,508	233,738	23%
ลำพูน	239,331	234,939	213,522	159,712	142,411	-11%
ลำปาง	239,965	220,102	200,026	154,589	140,989	-9%
นครสวรรค์	204,673	241,342	155,205	146,151	137,538	-6%
ตาก	137,277	157,889	160,530	135,014	136,569	1%
แพร่	112,837	111,256	86,534	91,736	100,217	9%
พะเยา	50,657	76,153	98,782	75,159	79,937	6%
กำแพงเพชร	182,406	103,882	74,081	89,122	79,002	-11%
เพชรบูรณ์	109,150	94,758	75,267	82,990	62,591	-25%
อุตรดิตถ์	94,145	99,825	75,933	57,546	61,464	7%
น่าน	76,801	71,783	64,544	51,524	59,923	16%
อุทัยธานี	70,329	63,358	49,398	35,022	48,405	38%
พิจิตร	77,942	73,563	67,295	45,686	44,825	-2%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^e	ΔYoY
สุโขทัย	33,835	47,533	39,126	22,772	37,015	63%
แม่ฮ่องสอน	19,366	14,965	15,758	35,052	34,823	-1%
ภาคกลาง	2,680,594	3,015,167	2,513,781	2,486,047	2,403,020	-3%
ฉะเชิงเทรา	501,106	608,088	542,218	518,336	470,333	-9%
ประจวบคีรีขันธ์	315,330	363,565	284,518	372,390	397,516	7%
พระนครศรีอยุธยา	374,081	489,082	243,385	365,003	345,565	-5%
ราชบุรี	221,650	261,627	194,801	250,877	227,741	-9%
เพชรบุรี	250,872	206,975	240,221	187,817	204,851	9%
สระบุรี	289,060	369,065	384,656	173,023	168,836	-2%
ลพบุรี	162,420	147,440	178,855	97,275	104,128	7%
กาญจนบุรี	150,136	136,946	111,096	113,938	102,404	-10%
สุพรรณบุรี	122,386	129,814	111,496	102,585	96,305	-6%
สมุทรสงคราม	67,360	38,274	34,503	56,450	65,110	15%
อ่างทอง	66,610	47,546	43,387	62,787	53,934	-14%
สิงห์บุรี	54,462	57,287	34,396	84,527	46,899	-45%
สระแก้ว	36,524	44,995	31,741	29,687	46,457	56%
นครนายก	35,608	39,510	33,250	35,796	30,797	-14%
ชัยนาท	37,897	45,144	27,289	27,045	25,170	-7%
ปราจีนบุรี	15,091	29,809	17,969	8,511	16,974	99%
ภาคตะวันออก	3,888,673	4,044,342	4,082,224	4,076,400	3,304,460	-19%
ชลบุรี	2,633,582	2,917,487	3,101,694	2,977,917	2,439,608	-18%
ระยอง	948,952	856,693	752,453	800,747	639,747	-20%
จันทบุรี	267,356	252,622	202,018	250,003	185,213	-26%
ตราด	38,783	17,540	26,059	47,733	39,892	-16%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5,411,720	5,787,677	4,659,213	4,859,629	4,187,147	-14%
นครราชสีมา	2,051,726	2,055,579	1,727,222	1,777,321	1,503,511	-15%
ขอนแก่น	1,111,815	1,275,433	965,644	1,230,986	781,181	-37%
อุดรธานี	411,682	345,733	323,773	287,285	236,264	-18%
อุบลราชธานี	215,439	231,012	226,806	165,751	173,723	5%
สกลนคร	170,376	179,008	151,403	156,717	183,143	17%
มหาสารคาม	56,154	137,530	118,044	144,961	131,060	-10%
บุรีรัมย์	233,754	217,003	126,264	141,345	179,034	27%
ศรีสะเกษ	70,966	95,459	60,717	140,857	51,361	-64%
ร้อยเอ็ด	179,503	194,391	143,532	135,894	137,286	1%
ชัยภูมิ	101,674	61,369	134,570	115,140	97,833	-15%
สุรินทร์	148,096	152,414	108,630	114,322	138,057	21%
หนองคาย	117,395	123,421	100,679	88,170	85,597	-3%
มุกดาหาร	61,328	177,316	80,969	69,579	56,469	-19%
นครพนม	102,730	90,469	66,220	60,855	65,274	7%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารแนวราบ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กาฬสินธุ์	109,745	125,902	105,409	55,511	173,146	212%
เลย	109,480	116,902	69,152	53,946	62,198	15%
หนองบัวลำภู	61,311	92,097	56,388	41,192	47,654	16%
ยโสธร	52,538	52,249	54,022	40,898	40,396	-1%
อำนาจเจริญ	46,006	64,390	39,769	38,899	43,960	13%
ภาคใต้	4,980,482	5,501,029	5,925,699	4,426,894	4,689,988	6%
ภูเก็ต	1,325,359	1,773,356	1,204,612	1,508,272	1,324,113	-12%
สงขลา	1,333,628	1,401,000	1,225,022	1,103,857	1,027,128	-7%
สุราษฎร์ธานี	635,390	705,999	2,203,960	552,544	1,054,783	91%
นครศรีธรรมราช	445,504	465,904	328,753	367,090	278,680	-24%
ตรัง	181,335	210,073	188,513	176,853	193,770	10%
กระบี่	229,970	203,248	154,240	155,303	228,027	47%
ชุมพร	216,903	196,716	180,941	136,736	136,234	-0%
สตูล	49,668	54,629	69,001	92,535	95,501	3%
พังงา	116,131	117,326	63,030	66,523	79,227	19%
ปัตตานี	118,150	91,919	67,922	61,393	70,796	15%
พัทลุง	53,434	71,723	93,714	59,644	45,233	-24%
ยะลา	144,263	75,982	56,086	57,097	47,892	-16%
นราธิวาส	81,379	71,597	51,431	52,871	66,822	26%
ระนอง	49,369	61,557	38,474	36,176	41,782	15%
รวมทั่วประเทศ	42,880,331	36,511,489	33,880,957	31,184,848	29,067,654	-7%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	1,100	2,037	2,291	2,532	2,016	-20%
กรุงเทพมหานคร	680	815	1,241	1,286	883	-31%
ปริมณฑล	420	1,222	1,050	1,246	1,133	-9%
นนทบุรี	103	122	275	288	403	40%
ปทุมธานี	72	513	233	364	302	-17%
สมุทรปราการ	178	209	264	433	298	-31%
นครปฐม	5	102	108	39	83	113%
สมุทรสาคร	62	277	170	122	47	-61%
ภาคเหนือ	91	69	140	176	411	134%
เชียงใหม่	19	27	91	146	263	80%
เชียงราย	-	10	-	-	50	n.a.
ลำพูน	-	-	3	1	41	4,000%
ตาก	3	7	3	1	17	1,600%
พิษณุโลก	2	6	22	19	10	-47%
กำแพงเพชร	1	1	5	1	8	700%
พะเยา	1	-	1	2	6	200%
เพชรบูรณ์	32	1	2	3	3	0%
แพร่	-	1	3	-	3	n.a.
ลำปาง	-	4	-	-	3	n.a.
น่าน	-	-	-	-	3	n.a.
นครสวรรค์	2	10	-	3	2	-33%
แม่ฮ่องสอน	-	-	-	-	1	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	-	1	n.a.
พิจิตร	27	2	8	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	4	-	2	-	-	n.a.
ภาคกลาง	147	187	138	138	212	54%
พระนครศรีอยุธยา	22	30	42	71	100	41%
ประจวบคีรีขันธ์	26	1	2	6	49	717%
ฉะเชิงเทรา	2	30	59	36	33	-8%
สระบุรี	4	16	6	9	9	0%
ลพบุรี	1	3	1	9	5	-44%
สุพรรณบุรี	8	17	10	4	4	0%
เพชรบุรี	34	12	10	1	4	300%
กาญจนบุรี	32	3	4	-	4	n.a.
ราชบุรี	15	43	2	2	1	-50%
สมุทรสงคราม	2	-	1	-	1	n.a.
สระแก้ว	-	-	-	-	1	n.a.
สิงห์บุรี	-	-	-	-	1	n.a.
นครนายก	-	3	1	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
อ่างทอง	1	27	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	95	274	465	465	510	10%
ชลบุรี	62	260	385	444	386	-13%
ตราด	-	-	1	1	74	7,300%
ระยอง	33	13	71	20	38	90%
จันทบุรี	-	1	8	-	12	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	183	225	160	217	418	93%
ขอนแก่น	76	27	45	90	124	38%
นครราชสีมา	95	78	57	60	99	65%
อุดรธานี	2	65	-	29	66	128%
อุบลราชธานี	1	4	2	1	52	5,100%
มหาสารคาม	-	-	1	1	30	2,900%
เลย	1	13	9	7	13	86%
บุรีรัมย์	1	1	-	5	8	60%
ศรีสะเกษ	-	3	2	5	7	40%
หนองคาย	-	1	1	4	6	50%
สุรินทร์	2	8	1	-	4	n.a.
ยโสธร	-	4	-	-	4	n.a.
ร้อยเอ็ด	2	1	2	3	3	0%
นครพนม	-	2	6	-	2	n.a.
อำนาจเจริญ	-	-	23	6	-	n.a.
ชัยภูมิ	-	-	3	3	-	n.a.
สกลนคร	-	-	4	2	-	n.a.
หนองบัวลำภู	2	5	2	1	-	n.a.
มุกดาหาร	-	1	2	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์	1	13	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	196	305	218	297	727	145%
ภูเก็ต	76	90	123	167	587	251%
สุราษฎร์ธานี	12	1	28	33	59	79%
สงขลา	24	29	31	63	43	-32%
นราธิวาส	-	-	-	1	14	1,300%
กระบี่	59	8	7	16	10	-38%
นครศรีธรรมราช	1	2	14	8	4	-50%
ตรัง	2	52	7	3	3	0%
พังงา	-	11	1	-	2	n.a.
ยะลา	1	108	-	-	2	n.a.
ชุมพร	-	4	-	4	1	-75%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
สตูล	20	-	1	2	1	-50%
ปัตตานี	1	-	-	-	1	n.a.
ระนอง	-	-	5	-	-	n.a.
พัทลุง	-	-	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	1,812	3,097	3,412	3,825	4,294	12%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

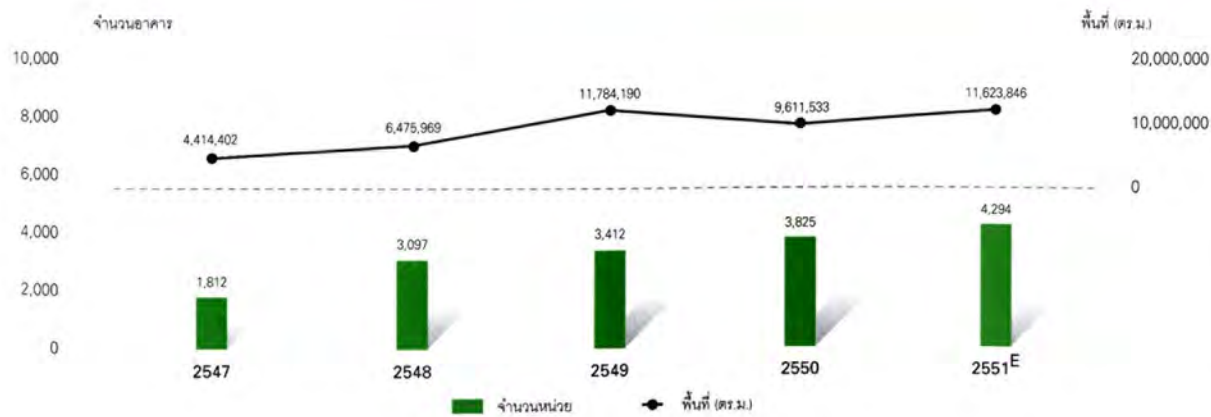
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	3,567,905	5,130,725	9,639,100	7,558,104	7,763,054	3%
กรุงเทพมหานคร	2,781,652	3,087,121	7,371,824	5,234,364	6,153,774	18%
ปริมณฑล	786,253	2,043,604	2,267,276	2,323,740	1,609,280	-31%
ปทุมธานี	201,556	814,185	606,531	689,024	532,897	-23%
สมุทรปราการ	272,345	361,049	612,970	926,658	510,259	-45%
นนทบุรี	194,883	387,845	467,101	463,275	392,705	-15%
นครปฐม	17,067	231,148	260,988	81,653	108,477	33%
สมุทรสาคร	100,402	249,377	319,686	163,130	64,942	-60%
ภาคเหนือ	56,952	75,842	302,772	315,983	541,227	71%
เชียงใหม่	36,319	32,607	183,628	270,924	316,876	17%
เชียงราย	-	8,826	-	-	131,153	n.a.
ลำพูน	-	-	2,143	786	40,890	5,102%
ตาก	6,124	7,920	6,248	1,313	13,971	964%
พิษณุโลก	766	6,539	50,051	29,973	9,573	-68%
พะเยา	3,188	-	5,647	3,562	8,185	130%
เพชรบูรณ์	1,158	4,388	3,744	5,407	5,497	2%
แพร่	-	346	41,575	-	2,649	n.a.
กำแพงเพชร	2,495	480	4,229	516	2,593	403%
ลำปาง	-	2,039	-	-	2,570	n.a.
นครสวรรค์	2,727	10,965	-	3,502	2,421	-31%
น่าน	-	-	-	-	2,204	n.a.
สุโขทัย	-	-	-	-	1,628	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	-	-	-	1,017	n.a.
อุตรดิตถ์	3,244	-	3,267	-	-	n.a.
พิจิตร	931	1,732	2,240	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^e	ΔYoY
ภาคกลาง	279,283	216,349	286,592	288,742	575,853	99%
พระนครศรีอยุธยา	22,853	33,728	78,052	171,169	185,759	9%
ประจวบคีรีขันธ์	207,991	481	1,952	14,982	156,737	946%
ฉะเชิงเทรา	18,234	121,178	113,802	69,998	150,351	115%
สระบุรี	11,783	20,201	12,366	20,509	48,328	136%
เพชรบุรี	5,553	9,680	31,398	1,006	11,019	995%
สุพรรณบุรี	2,320	8,787	16,561	4,180	9,202	120%
ลพบุรี	494	2,797	991	3,802	4,468	18%
กาญจนบุรี	7,148	1,519	9,929	-	2,766	n.a.
สิงห์บุรี	-	-	-	-	2,741	n.a.
สมุทรสงคราม	980	-	1,535	-	2,080	n.a.
ราชบุรี	1,587	8,217	13,519	3,096	1,482	-52%
สระแก้ว	-	-	-	-	920	n.a.
นครนายก	-	818	6,487	-	-	n.a.
อ่างทอง	340	7,910	-	-	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	1,033	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	217,446	518,590	915,125	906,781	1,695,695	87%
ชลบุรี	183,942	490,479	835,813	854,147	1,446,412	69%
ตราด	-	-	1,159	957	162,306	16,860%
ระยอง	33,504	27,336	62,361	51,677	70,704	37%
จันทบุรี	-	774	15,792	-	16,273	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	149,047	259,107	226,835	260,194	391,960	51%
ขอนแก่น	78,909	32,727	75,263	118,163	130,572	11%
นครราชสีมา	41,872	121,545	99,889	69,502	108,098	56%
อุดรธานี	6,572	44,560	-	28,315	49,707	76%
อุบลราชธานี	933	1,485	2,640	944	32,481	3,341%
มหาสารคาม	-	-	1,730	725	31,037	4,181%
หนองคาย	-	692	200	3,921	11,288	188%
บุรีรัมย์	1,500	388	-	3,541	8,811	149%
สุรินทร์	10,099	11,426	1,225	-	6,301	n.a.
เลย	212	11,663	7,306	4,202	5,285	26%
ยโสธร	-	7,373	-	-	4,511	n.a.
นครพนม	-	6,524	10,135	-	1,660	n.a.
ร้อยเอ็ด	5,730	2,699	1,040	14,242	1,136	-92%
ศรีสะเกษ	-	1,410	2,227	4,615	1,073	-77%
อำนาจเจริญ	-	-	3,879	8,788	-	n.a.
สกลนคร	-	-	8,145	2,017	-	n.a.
หนองบัวลำภู	2,242	11,565	1,219	720	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยอาคารสูง แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
ชัยภูมิ	-	-	6,433	499	-	n.a.
มุกดาหาร	-	3,376	5,504	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์	978	1,674	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	143,769	275,356	413,766	281,729	656,057	133%
ภูเก็ต	71,031	148,599	196,149	194,567	524,774	170%
สงขลา	49,136	56,076	77,039	40,619	60,287	48%
สุราษฎร์ธานี	715	919	36,306	16,864	38,661	129%
ตรัง	1,257	9,234	16,755	2,426	12,382	410%
นราธิวาส	-	-	-	1,220	6,285	415%
กระบี่	4,212	21,800	9,428	7,174	5,652	-21%
ยะลา	13,060	11,931	-	-	2,792	n.a.
พังงา	-	24,373	644	-	1,318	n.a.
สตูล	1,835	-	1,902	431	1,243	188%
ชุมพร	-	1,513	-	6,445	1,201	-81%
นครศรีธรรมราช	525	910	35,706	11,983	745	-94%
ปัตตานี	1,998	-	-	-	717	n.a.
พัทลุง	-	-	29,130	-	-	n.a.
ระนอง	-	-	10,707	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	4,414,402	6,475,969	11,784,190	9,611,533	11,623,846	21%



หมายเหตุ :

- อาคารสูง หมายถึง
 - 1.1) แฟลต, อพาร์ทเม้นท์, โกดัง, ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
 - 1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
 - 1.3) อาคารพักอาศัย - สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
 - ข้อมูลปี 2547 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กรม กทม.
รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	68,300	70,408	78,611	75,110	83,065	11%
ประชาชนสร้างเอง	19,859	25,244	28,949	25,341	24,017	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	48,441	45,164	49,662	49,769	59,048	19%
บ้านเดี่ยว	44,248	46,643	42,764	38,705	34,618	-11%
ประชาชนสร้างเอง	17,617	22,754	26,064	22,315	21,181	-5%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	26,631	23,889	16,700	16,390	13,437	-18%
บ้านแฝด	945	678	965	1,556	2,296	48%
ประชาชนสร้างเอง	184	92	96	120	163	36%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	761	586	869	1,436	2,133	49%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	15,418	13,858	17,421	17,837	14,616	-18%
ประชาชนสร้างเอง	2,058	2,398	2,789	2,906	2,673	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	13,360	11,460	14,632	14,931	11,943	-20%
อาคารชุด	7,689	9,229	17,461	17,012	31,535	85%
กรุงเทพมหานคร	41,830	35,971	39,272	39,210	50,026	28%
ประชาชนสร้างเอง	11,462	13,298	14,365	11,377	10,595	-7%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	30,368	22,673	24,907	27,833	39,431	42%
บ้านเดี่ยว	27,254	23,453	21,862	18,707	16,847	-10%
ประชาชนสร้างเอง	10,294	12,319	13,045	10,199	9,234	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	16,960	11,134	8,817	8,508	7,613	-11%
บ้านแฝด	684	115	585	808	1,545	91%
ประชาชนสร้างเอง	78	76	69	104	91	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	606	39	516	704	1,454	107%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	6,885	4,389	5,863	4,652	7,483	61%
ประชาชนสร้างเอง	1,090	903	1,251	1,074	1,270	18%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	5,795	3,486	4,612	3,578	6,213	74%
อาคารชุด	7,007	8,014	10,962	15,043	24,151	61%
ปริมณฑล	26,470	34,437	39,339	35,900	33,039	-8%
ประชาชนสร้างเอง	8,397	11,946	14,584	13,964	13,422	-4%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	18,073	22,491	24,755	21,936	19,617	-11%
บ้านเดี่ยว	16,994	23,190	20,902	19,998	17,771	-11%
ประชาชนสร้างเอง	7,323	10,435	13,019	12,116	11,947	-1%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	9,671	12,755	7,883	7,882	5,824	-26%
บ้านแฝด	261	563	380	748	751	0%
ประชาชนสร้างเอง	106	16	27	16	72	350%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	155	547	353	732	679	-7%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	8,533	9,469	11,558	13,185	7,133	-46%
ประชาชนสร้างเอง	968	1,495	1,538	1,832	1,403	-23%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	7,565	7,974	10,020	11,353	5,730	-50%
อาคารชุด	682	1,215	6,499	1,969	7,384	275%

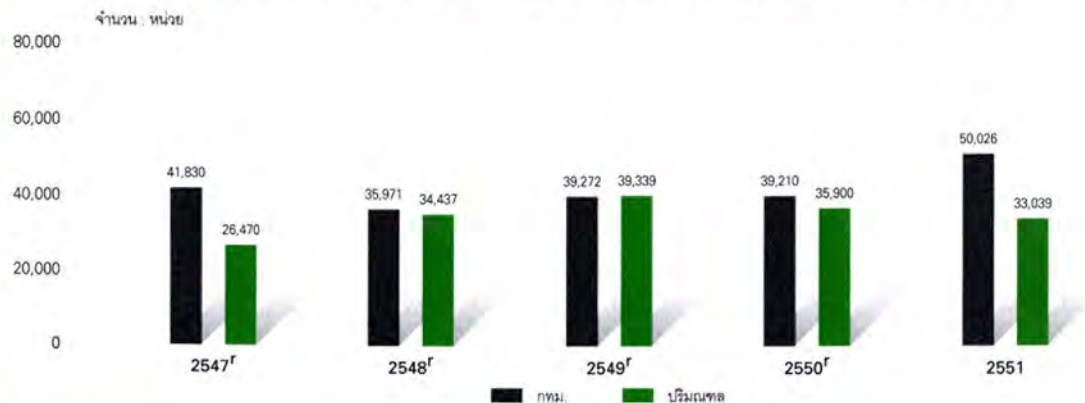
ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจากทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย (ต่อ)

จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551	ΔYoY
นนทบุรี	6,616	14,494	14,728	12,287	12,013	-2%
ประชาชนสร้างเอง	2,176	3,438	4,484	3,381	3,061	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	4,440	11,056	10,244	8,906	8,952	1%
บ้านเดี่ยว	5,089	9,851	8,188	7,110	5,535	-22%
ประชาชนสร้างเอง	1,953	3,191	4,338	3,215	2,852	-11%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	3,136	6,660	3,850	3,895	2,683	-31%
บ้านแฝด	26	138	92	448	138	-69%
ประชาชนสร้างเอง	21	1	2	1	19	1,800%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	5	137	90	447	119	-73%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	1,097	3,593	4,334	2,934	2,711	-8%
ประชาชนสร้างเอง	202	246	144	165	190	15%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	895	3,347	4,190	2,769	2,521	-9%
อาคารชุด	404	912	2,114	1,795	3,629	102%
ปทุมธานี	11,147	9,515	5,296	4,797	5,757	20%
ประชาชนสร้างเอง	2,505	3,461	2,996	2,678	2,764	3%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	8,642	6,054	2,300	2,119	2,993	41%
บ้านเดี่ยว	6,158	5,665	4,007	3,407	3,553	4%
ประชาชนสร้างเอง	2,197	2,905	2,704	2,397	2,392	-0%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	3,961	2,760	1,303	1,010	1,161	15%
บ้านแฝด	160	115	122	69	272	294%
ประชาชนสร้างเอง	32	11	1	-	34	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ	128	104	121	69	238	245%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	4,762	3,578	930	1,321	1,162	-12%
ประชาชนสร้างเอง	276	545	291	281	338	20%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	4,486	3,033	639	1,040	824	-21%
อาคารชุด	67	157	237	-	770	n.a.
สมุทรปราการ	2,138	2,098	2,543	5,025	6,123	22%
ประชาชนสร้างเอง	741	928	1,496	2,436	2,141	-12%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	1,397	1,170	1,047	2,589	3,982	54%
บ้านเดี่ยว	980	1,326	1,602	2,844	2,491	-12%
ประชาชนสร้างเอง	711	879	1,337	2,030	1,907	-6%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	269	447	265	814	584	-28%
บ้านแฝด	27	113	117	55	310	464%
ประชาชนสร้างเอง	5	-	15	2	15	650%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	22	113	102	53	295	457%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	973	513	745	2,031	1,739	-14%
ประชาชนสร้างเอง	25	49	144	404	219	-46%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	948	464	601	1,627	1,520	-7%
อาคารชุด	158	146	79	95	1,583	1,566%

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย (ต่อ)

จังหวัด	2547'	2548'	2549'	2550'	2551	ΔYoY
สมุทรสาคร	1,439	3,820	6,512	7,960	3,101	-61%
ประชาชนสร้างเอง	872	1,399	1,701	1,729	2,066	19%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	567	2,421	4,811	6,231	1,035	-83%
บ้านเดี่ยว	1,224	2,942	2,690	3,042	2,620	-14%
ประชาชนสร้างเอง	750	1,165	1,363	1,355	1,935	43%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	474	1,777	1,327	1,687	685	-59%
บ้านแฝด	1	3	22	142	3	-98%
ประชาชนสร้างเอง	1	3	2	-	3	n.a.
สร้างโดยผู้ประกอบการ	-	-	20	142	-	n.a.
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	214	875	2,968	4,776	478	-90%
ประชาชนสร้างเอง	121	231	336	374	128	-66%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	93	644	2,632	4,402	350	-92%
อาคารชุด	-	-	832	-	-	n.a.
นครปฐม	5,130	4,510	10,260	5,831	6,045	4%
ประชาชนสร้างเอง	2,103	2,720	3,907	3,740	3,390	-9%
สร้างโดยผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)	3,027	1,790	6,353	2,091	2,655	27%
บ้านเดี่ยว	3,543	3,406	4,415	3,595	3,572	-1%
ประชาชนสร้างเอง	1,712	2,295	3,277	3,119	2,861	-8%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	1,831	1,111	1,138	476	711	49%
บ้านแฝด	47	194	27	34	28	-18%
ประชาชนสร้างเอง	47	1	7	13	1	-92%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	-	193	20	21	27	29%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	1,487	910	2,581	2,123	1,043	-51%
ประชาชนสร้างเอง	344	424	623	608	528	-13%
สร้างโดยผู้ประกอบการ	1,143	486	1,958	1,515	515	-66%
อาคารชุด	53	-	3,237	79	1,402	1,675%

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยทั้งหมด รายปี



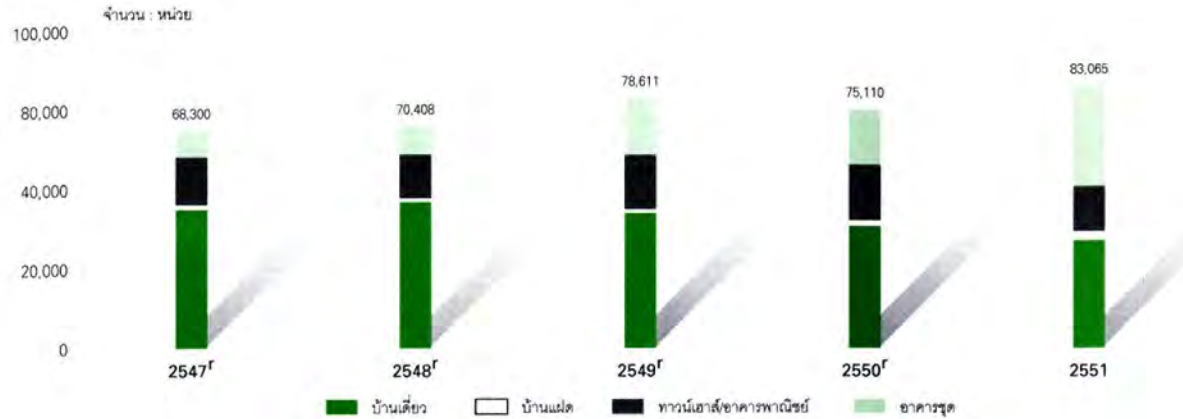
หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550
- 4) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย รายปี



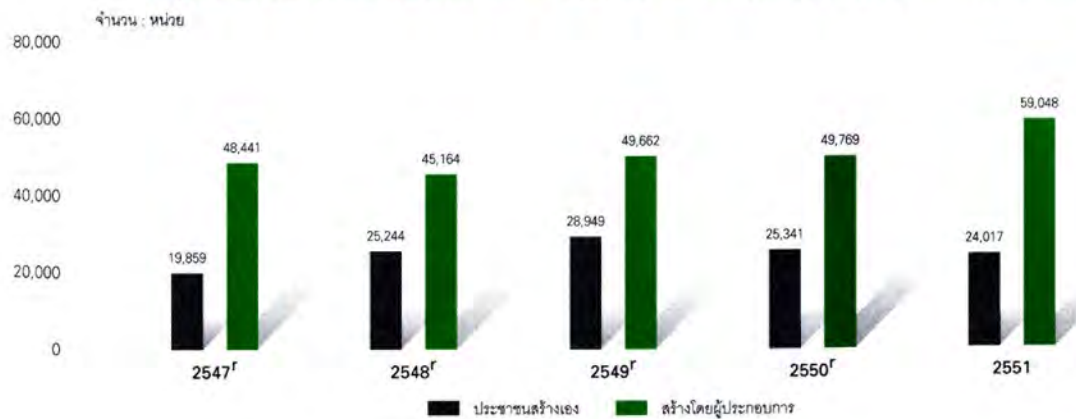
หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม. - ปริมาณ แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง รายปี



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจาก กทม. เทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรรและอาคารชุด) และประชาชนสร้างเอง
- 2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน
- 3) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล, กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนโครงการ ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล	5	10	31	16	13	-19%
กรุงเทพมหานคร	-	-	5	3	3	0%
ปริมณฑล	5	10	26	13	10	-23%
นนทบุรี	-	5	3	7	6	-14%
ปทุมธานี	4	4	5	5	-	n.a.
สมุทรปราการ	-	1	6	1	-	n.a.
นครปฐม	-	-	6	-	4	n.a.
สมุทรสาคร	1	-	6	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	-	1	7	1	-	n.a.
เชียงใหม่	-	-	-	1	-	n.a.
เชียงใหม่	-	-	3	-	-	n.a.
นครสวรรค์	-	-	1	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	1	-	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	1	-	-	n.a.
ลำพูน	-	-	1	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคกลาง	3	7	8	8	5	-38%
กาญจนบุรี	1	-	-	-	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	1	3	2	4	4	0%
ปราจีนบุรี	1	1	5	3	1	-67%
พระนครศรีอยุธยา	-	2	-	1	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	1	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	1	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	2	8	4	4	2	-50%
ชลบุรี	2	8	3	4	2	-50%
ระยอง	-	-	1	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	7	3	3	-	n.a.
ขอนแก่น	-	2	1	-	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	1	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	1	-	-	n.a.
มหาสารคาม	-	1	-	1	-	n.a.
สกลนคร	-	1	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	2	-	-	-	n.a.
อุดรธานี	-	1	1	1	-	n.a.
ภาคใต้	2	2	1	-	1	n.a.
ตรัง	1	1	-	-	1	n.a.
ภูเก็ต	1	1	-	-	-	n.a.
สงขลา	-	-	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	12	35	54	32	21	-34%

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	2,006	13,412	44,795	4,675	4,569	-2%
กรุงเทพมหานคร	-	-	19,633	569	745	31%
ปริมณฑล	2,006	13,412	25,162	4,106	3,824	-7%
นนทบุรี	-	1,984	893	2,306	2,053	-11%
ปทุมธานี	1,840	6,588	3,183	1,576	-	n.a.
สมุทรปราการ	-	4,840	12,356	224	-	n.a.
นครปฐม	-	-	4,750	-	1,771	n.a.
สมุทรสาคร	166	-	3,980	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	-	286	7,280	645	-	n.a.
เชียงราย	-	-	-	645	-	n.a.
เชียงใหม่	-	-	5,607	-	-	n.a.
ลำปาง	-	-	600	-	-	n.a.
อุตรดิตถ์	-	-	492	-	-	n.a.
ลำพูน	-	-	326	-	-	n.a.
นครสวรรค์	-	-	255	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	286	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	518	9,187	2,919	4,655	1,460	-69%
พระนครศรีอยุธยา	-	7,000	-	2,106	-	n.a.
ปราจีนบุรี	190	949	1,098	1,395	147	-89%
ฉะเชิงเทรา	234	739	601	1,154	1,313	14%
กาญจนบุรี	94	-	-	-	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	1,220	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	-	-	-	-	n.a.
สระแก้ว	-	499	-	-	-	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	558	6,363	2,190	2,035	341	-83%
ชลบุรี	558	6,363	722	2,035	341	-83%
ระยอง	-	-	1,468	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	-	4,634	1,147	1,678	-	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	853	-	n.a.
อุดรธานี	-	386	302	750	-	n.a.
มหาสารคาม	-	499	-	75	-	n.a.
ขอนแก่น	-	2,540	220	-	-	n.a.
บุรีรัมย์	-	-	625	-	-	n.a.
สกลนคร	-	478	-	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู	-	731	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	459	2,293	3,000	-	203	n.a.
ตรัง	159	87	-	-	203	n.a.
ภูเก็ต	300	2,206	-	-	-	n.a.
สงขลา	-	-	3,000	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	3,541	36,175	61,331	13,688	6,573	-52%

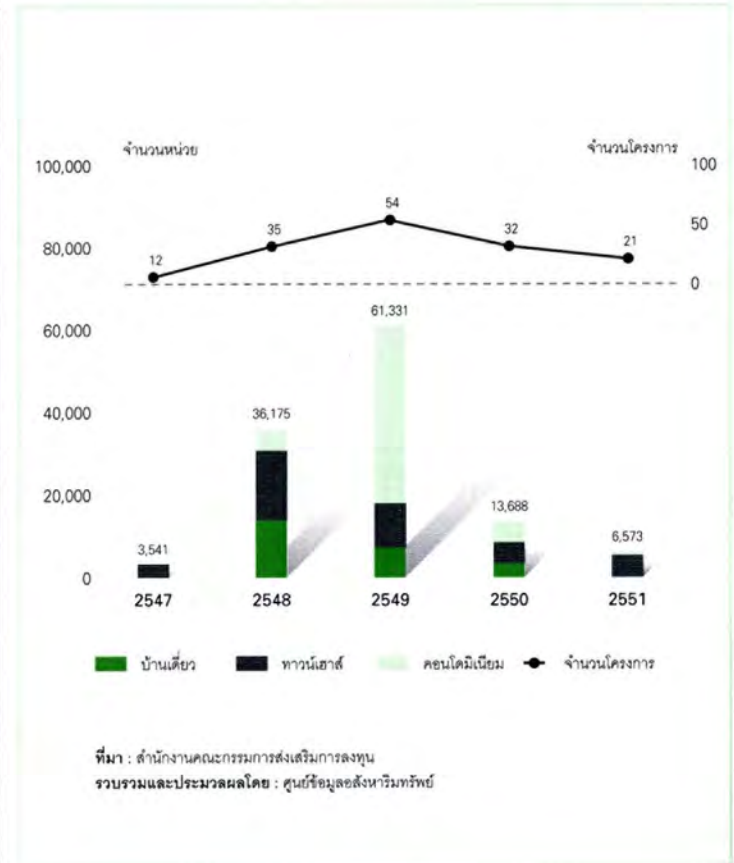
หมายเหตุ :

- 1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลส่งเสริมทรัพย์สิน

จำนวนที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ยอดสะสม ปี 2551

ภาค/จังหวัด	บ้านเดี่ยว	ทาวน์เฮาส์	อาคารชุด	รวม
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	-	3,824	745	4,569
% สัดส่วน	0%	84%	16%	100%
กรุงเทพมหานคร	-	-	745	745
ปริมณฑล	-	3,824	-	3,824
นนทบุรี	-	2,053	-	2,053
นครปฐม	-	1,771	-	1,771
ภาคเหนือ	-	-	-	-
% สัดส่วน	0%	0%	0%	0%
ภาคกลาง	-	1,460	-	1,460
% สัดส่วน	0%	100%	0%	100%
ฉะเชิงเทรา	-	1,313	-	1,313
ปราจีนบุรี	-	147	-	147
ภาคตะวันออก	-	341	-	341
% สัดส่วน	0%	0%	0%	0%
ชลบุรี	-	341	-	341
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-
% สัดส่วน	0%	0%	0%	0%
ภาคใต้	-	203	-	203
% สัดส่วน	0%	0%	0%	0%
ตรัง	-	203	-	203
รวมทั่วประเทศ	-	5,828	745	6,573
% สัดส่วน	0%	89%	11%	100%



โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าซื้อ	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	-	98,438	202,855	13,395	-	n.a.
• กทม.และปริมณฑล	-	47,045	140,904	4,497	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร	-	17,538	35,656	2,296	-	n.a.
- ปริมณฑล	-	29,507	105,248	2,201	-	n.a.
• ภาคเหนือ	-	5,567	7,974	-	-	n.a.
• ภาคกลาง	-	14,875	25,000	1,281	-	n.a.
• ภาคตะวันออก	-	15,173	16,712	401	-	n.a.
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	9,980	8,191	-	-	n.a.
• ภาคใต้	-	5,798	4,074	7,216	-	n.a.
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม*	-	132,734	260,973	204,959	112,926	-45%
• กทม.และปริมณฑล	-	66,021	155,944	131,223	69,735	-47%
- กรุงเทพมหานคร	-	23,276	33,960	34,666	21,530	-38%
- ปริมณฑล	-	42,745	121,984	96,557	48,205	-50%
• ภาคเหนือ	-	7,952	21,052	19,091	8,405	-56%
• ภาคกลาง	-	22,807	30,986	18,440	15,229	-17%
• ภาคตะวันออก	-	9,075	21,986	14,520	8,043	-45%
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	20,131	23,536	11,949	5,773	-52%
• ภาคใต้	-	6,748	7,469	9,736	5,741	-41%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่	5,218	17,142	44,098	35,448	75,527	113%
• กทม.และปริมณฑล	4,714	15,890	34,700	16,435	55,448	237%
- กรุงเทพมหานคร	1,342	3,429	13,124	-	12,751	n.a.
- ปริมณฑล	3,372	12,461	21,576	16,435	42,697	160%
• ภาคเหนือ	170	355	2,056	4,060	5,741	41%
• ภาคกลาง	334	329	2,113	4,474	3,831	-14%
• ภาคตะวันออก	-	-	-	3,481	5,128	47%
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	568	5,229	6,998	5,104	-27%
• ภาคใต้	-	-	-	-	275	n.a.

หมายเหตุ :

- โครงการของการเคหะแห่งชาติรวมถึงโครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน
- ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าของการเคหะแห่งชาติ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนหน่วย รายปี

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเช่าชื่อ	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
หน่วยเริ่มก่อสร้างใหม่	1,220	335	579	360	-38%
• กทม. และปริมณฑล	-	-	358	90	-75%
- กรุงเทพมหานคร	-	-	45	90	100%
- ปริมณฑล	-	-	313	-	n.a.
• ภาคเหนือ	499	-	-	-	n.a.
• ภาคกลาง	347	-	-	-	n.a.
• ภาคตะวันออก	-	-	-	-	n.a.
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	234	135	86	-	n.a.
• ภาคใต้	140	200	135	270	100%
หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสะสม	1,097	1,204	748	981	31%
• กทม. และปริมณฑล	-	-	45	491	991%
- กรุงเทพมหานคร	-	-	45	178	296%
- ปริมณฑล	-	-	-	313	n.a.
• ภาคเหนือ	229	286	72	-	n.a.
• ภาคกลาง	277	149	-	-	n.a.
• ภาคตะวันออก	79	-	-	-	n.a.
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	156	213	221	225	2%
• ภาคใต้	356	556	410	265	-35%
หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่	527	505	438	212	-52%
• กทม. และปริมณฑล	-	-	-	-	n.a.
- กรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	n.a.
- ปริมณฑล	-	-	-	-	n.a.
• ภาคเหนือ	-	150	135	72	-47%
• ภาคกลาง	-	120	149	-	n.a.
• ภาคตะวันออก	70	79	-	-	n.a.
• ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	186	156	78	-	n.a.
• ภาคใต้	271	-	76	140	84%

หมายเหตุ :

1) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550

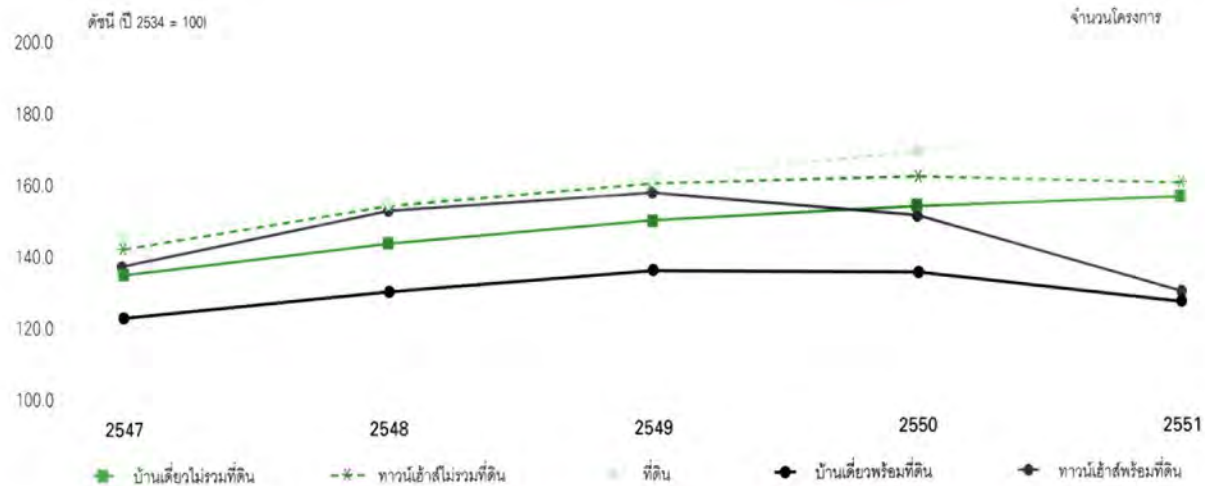
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล 3 จังหวัด (นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ) ปี 2551

ดัชนี (ปี 2534 = 100)

ปี	บ้านเดี่ยวไม่รวมที่ดิน		ทาวน์เฮาส์ไม่รวมที่ดิน		ที่ดิน		บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน		ทาวน์เฮาส์พร้อมที่ดิน	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
2547	138.3	12.3%	123.7	6.5%	146.1	1.5%	143.0	5.4%	136.0	3.5%
2548	153.1	10.7%	130.5	5.5%	155.3	6.3%	154.4	8.0%	144.2	6.0%
2549	158.0	3.2%	136.2	4.4%	161.7	4.1%	160.2	3.7%	150.2	4.2%
2550	151.2	-4.3%	135.3	-0.6%	169.1	4.6%	162.0	1.1%	154.0	2.5%
2551	130.1	-13.9%	126.9	-6.3%	180.2	6.5%	160.2	-1.1%	156.2	1.5%

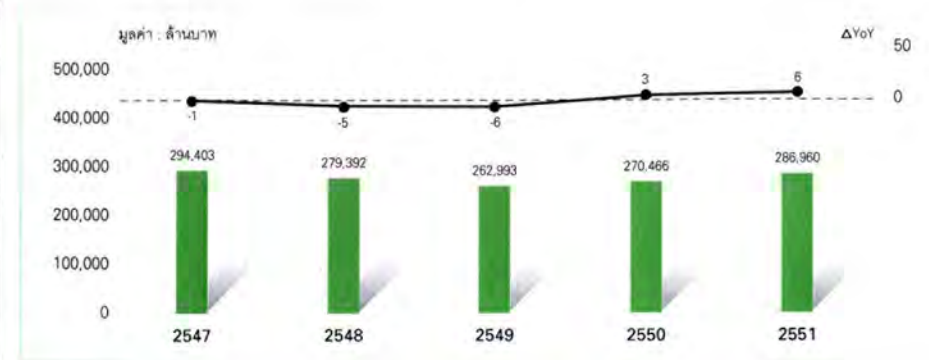


หมายเหตุ :

- 1) ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยนี้ เดิมธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ศึกษา Methodology และจัดทำมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 โดยใช้ข้อมูลปี พ.ศ. 2534 เป็นปีฐาน ต่อมาได้โอนงานการจัดทำดัชนีมาให่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการ ต่อตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2549
 - 2) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาถูก
 - 3) ΔYoY เป็นร้อยละการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ฐานข้อมูลหลักประกันของธนาคารอาคารสงเคราะห์
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อกู้ยืมจากบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	294,403	-1%
2548	279,392	-5%
2549	262,993	-6%
2550	270,466	3%
2551	286,960	6%



สินเชื่อกู้ยืมจากบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	1,032,101	16%
2548	1,215,634	18%
2549	1,346,622	11%
2550	1,471,099	9%
2551	1,584,966	8%



หมายเหตุ:

- ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิตทุกแห่ง การเคหะแห่งชาติ
- ตั้งแต่ปี 2549 เพิ่มข้อมูลของธนาคารเพื่อรายย่อย และธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารต่างประเทศ
- เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ / สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน

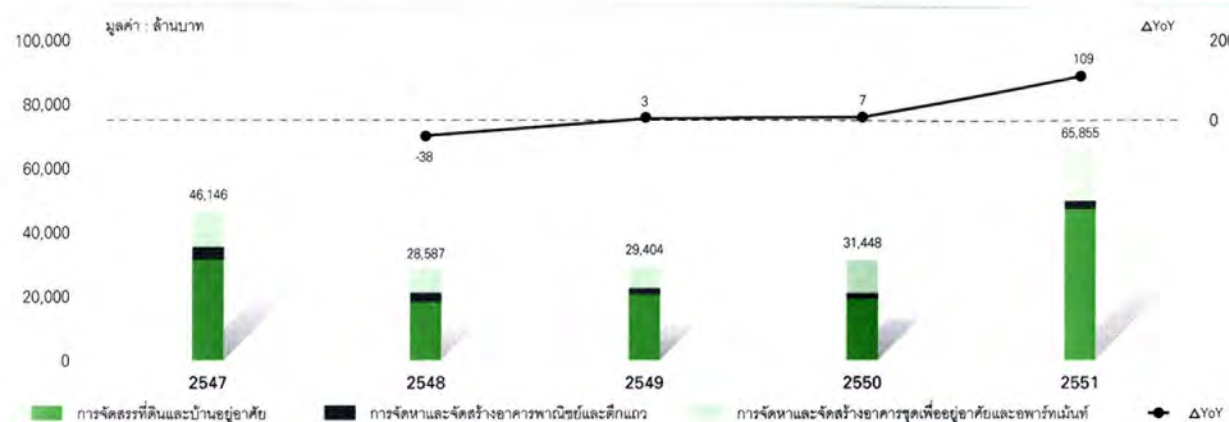
4) ตั้งแต่ไตรมาส 4 ปี 2550 ข้อมูลบริษัทประกันชีวิตเป็นข้อมูลเบื้องต้น

5) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน บริษัทประกันชีวิต การเคหะแห่งชาติ
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสงฆ์หาวิทย์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

พ.ศ.	การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย		การจัดหาและจัดสร้างอาคารพาณิชย์ และตึกแถว		การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและอพาร์ทเมนต์		รวม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	31,642	-	4,009	-	10,495	-	46,146	-
2548	18,426	-42%	2,884	-28%	7,277	-31%	28,587	-38%
2549	20,762	13%	1,995	-31%	6,647	-9%	29,404	3%
2550	19,251	-7%	1,798	-10%	10,399	56%	31,448	7%
2551	47,630	147%	2,344	30%	15,880	53%	65,855	109%

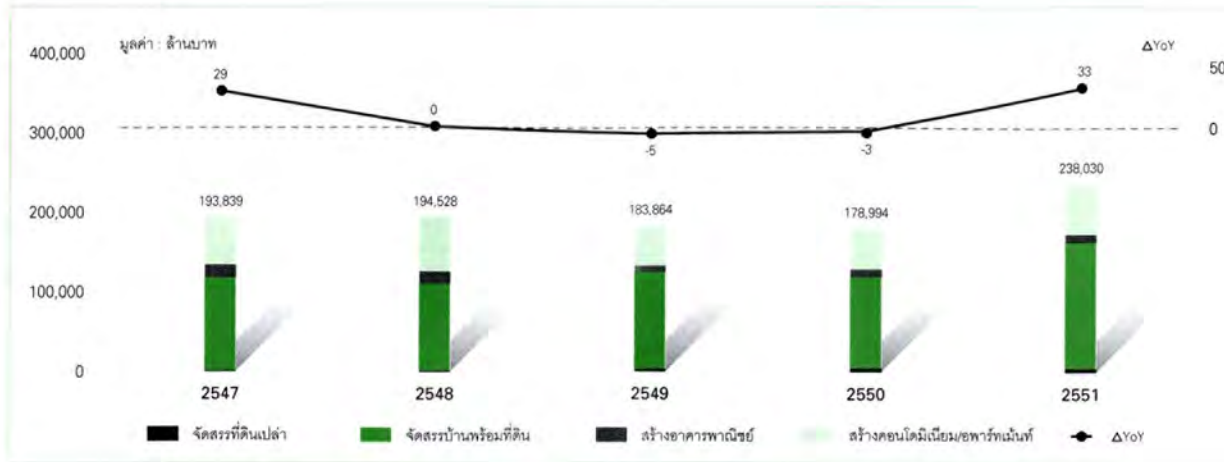


หมายเหตุ :

- 1) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

พ.ศ.	จัดสรรที่ดินเปล่า		จัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน		สร้างอาคารพาณิชย์		สร้างคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์		รวม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	2,145	-2%	117,870	63%	15,276	-40%	58,548	15%	193,839	29%
2548	1,993	-7%	109,783	-7%	14,147	-7%	68,605	17%	194,528	0.4%
2549	4,973	150%	119,611	9%	9,843	-30%	49,437	-28%	183,864	-5%
2550	5,145	3%	116,150	-3%	9,257	-6%	48,442	-2%	178,994	-3%
2551	5,578	8%	159,197	37%	9,232	-0.3%	64,024	32%	238,030	33%

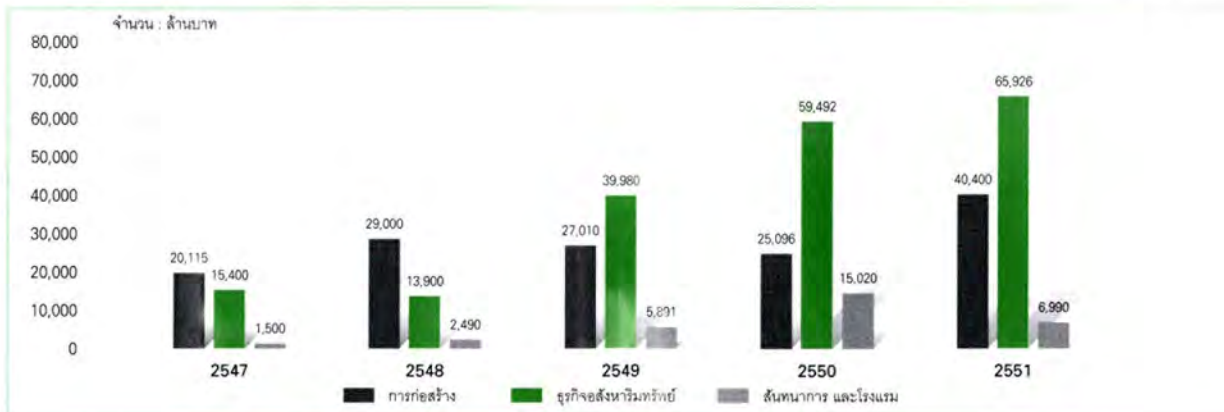


หมายเหตุ :

- 1) รวมรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์ทุกแห่ง, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แต่ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นๆ
 - 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
- ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวมรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอวิมทรีพี

มูลค่าหุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

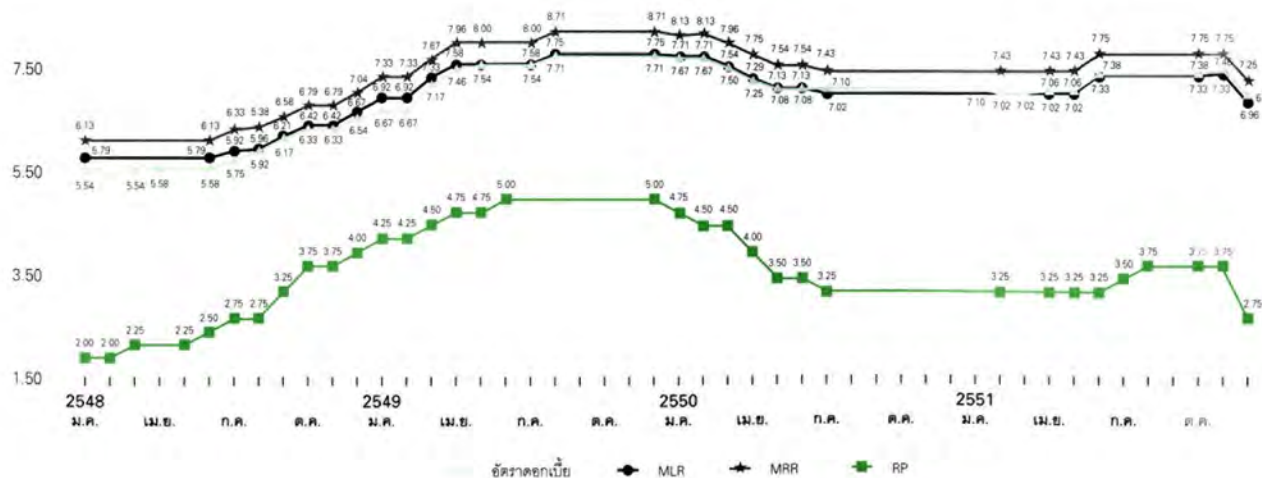
พ.ศ.	หุ้นกู้ที่ออกภายในประเทศ ทั้งหมด		การก่อสร้าง		ธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์		ส่วนราชการ และโรงแรม	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY	มูลค่า (ล้านบาท)	ΔYoY
2547	129,031	-34%	20,115	-1%	15,400	71%	1,500	n.a.
2548	192,609	49%	29,000	44%	13,900	-10%	2,490	66%
2549	883,988	359%	27,010	-7%	39,980	188%	5,891	137%
2550	1,166,988	32%	25,096	-7%	59,492	49%	15,020	155%
2551	1,263,301	8%	40,400	61%	65,926	11%	6,990	-53%



หมายเหตุ : ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย
รวมรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอวิมทรีพี

ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปลอยตัวของ 6 ธนาคารใหญ่ อัตราดอกเบี้ย MLR อัตราดอกเบี้ย MRR และอัตราดอกเบี้ย RP ของ ธปท. ปี 2551

เดือน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่อยู่อาศัย บุคคลทั่วไปเฉลี่ย 6 ธนาคาร	MLR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	MRR เฉลี่ย 6 ธนาคาร	อัตราดอกเบี้ยนโยบาย ธปท.
มกราคม	7.10	7.02	7.43	3.25
กุมภาพันธ์	7.02	7.02	7.43	3.25
มีนาคม	7.02	7.02	7.43	3.25
เมษายน	7.06	7.02	7.43	3.25
พฤษภาคม	7.06	7.02	7.43	3.25
มิถุนายน	7.38	7.33	7.75	3.25
กรกฎาคม	7.38	7.33	7.75	3.50
สิงหาคม	7.38	7.33	7.75	3.75
กันยายน	7.38	7.33	7.75	3.75
ตุลาคม	7.38	7.33	7.75	3.75
พฤศจิกายน	7.46	7.33	7.75	3.75
ธันวาคม	6.96	6.83	7.25	2.75



หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ย MLR และ MRR เฉลี่ยธนาคาร 6 แห่ง ได้แก่ ธ.อาคารสงเคราะห์, ธ.กสิกรไทย, ธ.กรุงเทพ, ธ.กรุงศรีอยุธยา, ธ.กรุงไทย และ ธ.ไทยพาณิชย์
- หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยระหว่างเดือน จะใช้อัตราดอกเบี้ยที่ประกาศครั้งสุดท้ายของเดือน
- ตั้งแต่ 17 ม.ค. 50 ธปท. เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนโยบายจากการใช้อัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตร 14 วัน เป็นอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตร 1 วัน

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551

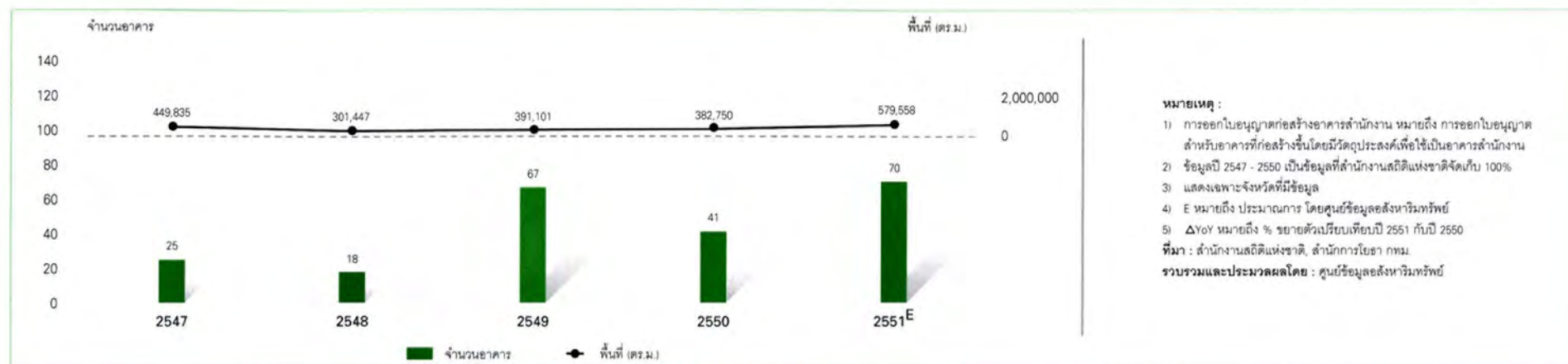
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^e	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	23	15	56	25	41	64%
กรุงเทพมหานคร	15	13	18	11	11	0%
ปริมณฑล	8	2	38	14	30	114%
สมุทรปราการ	3	1	4	2	12	500%
ปทุมธานี	-	-	27	5	10	100%
สมุทรสาคร	1	1	3	-	4	n.a.
นนทบุรี	3	-	3	6	3	-50%
นครปฐม	1	-	1	1	1	0%
ภาคเหนือ	-	-	-	6	9	50%
เชียงใหม่	-	-	-	3	5	67%
กำแพงเพชร	-	-	-	-	1	n.a.
ตาก	-	-	-	-	1	n.a.
นครสวรรค์	-	-	-	-	1	n.a.
แพร่	-	-	-	-	1	n.a.
เชียงราย	-	-	-	2	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคกลาง	-	-	5	3	3	0%
พระนครศรีอยุธยา	-	-	5	-	2	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	1	n.a.
เพชรบุรี	-	-	-	2	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก	-	1	6	5	5	0%
ชลบุรี	-	1	6	5	4	-20%
ระยอง	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1	2	-	-	4	n.a.
ขอนแก่น	1	2	-	-	3	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	-	1	n.a.
ภาคใต้	1	-	-	2	8	300%
ภูเก็ต	-	-	-	1	4	300%
สงขลา	1	-	-	1	3	200%
พัทลุง	-	-	-	-	1	n.a.
รวมทั้งประเทศ	25	18	67	41	70	71%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ¹	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	374,295	297,179	356,914	298,396	463,530	55%
กรุงเทพมหานคร	336,101	292,187	256,581	253,000	232,455	-8%
ปริมณฑล	38,194	4,992	100,333	45,396	231,075	409%
สมุทรปราการ	4,660	2,730	10,949	6,900	89,972	1,204%
นนทบุรี	22,933	-	22,530	33,814	70,560	109%
ปทุมธานี	-	-	32,704	4,090	39,298	861%
สมุทรสาคร	5,003	2,262	29,320	-	25,387	n.a.
นครปฐม	5,598	-	4,830	592	5,858	890%
ภาคเหนือ	-	-	-	31,647	38,556	22%
เชียงใหม่	-	-	-	24,858	24,031	-3%
แพร่	-	-	-	-	6,813	n.a.
นครสวรรค์	-	-	-	-	3,064	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	-	-	2,348	n.a.
ตาก	-	-	-	-	2,300	n.a.
เชียงราย	-	-	-	3,960	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	-	2,829	-	n.a.
ภาคกลาง	-	-	14,306	17,567	8,617	-51%
พระนครศรีอยุธยา	-	-	14,306	-	6,510	n.a.
สระบุรี	-	-	-	-	2,107	n.a.
เพชรบุรี	-	-	-	14,995	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	2,572	-	n.a.
ภาคตะวันออก	-	2,312	19,881	27,823	17,244	-38%
ชลบุรี	-	2,312	19,881	27,823	13,740	-51%
ระยอง	-	-	-	-	3,504	n.a.
จันทบุรี	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	73,722	1,956	-	-	10,159	n.a.
ขอนแก่น	73,722	1,956	-	-	7,271	n.a.
นครราชสีมา	-	-	-	-	2,888	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารสำนักงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
ภาคใต้	1,818	-	-	7,317	41,452	467%
ภูเก็ต	-	-	-	7,023	22,752	224%
สงขลา	1,818	-	-	294	14,900	4,968%
พัทลุง	-	-	-	-	3,800	n.a.
รวมทั้งประเทศ	449,835	301,447	391,101	382,750	579,558	51%



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล	6,420	7,551	4,310	3,979	2,920	-27%
กรุงเทพมหานคร	2,279	2,525	1,957	1,273	1,461	15%
ปริมณฑล	4,140	5,026	2,353	2,706	1,459	-46%
ปทุมธานี	1,184	1,619	691	425	436	3%
สมุทรปราการ	869	452	693	575	335	-42%
นนทบุรี	937	1,464	431	1,193	292	-76%
นครปฐม	1,000	1,117	355	253	264	4%
สมุทรสาคร	151	374	183	260	132	-49%
ภาคเหนือ	2,038	2,759	1,794	1,858	1,203	-35%
เชียงใหม่	564	756	563	454	341	-25%
นครสวรรค์	192	323	126	149	147	-1%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
ลำปาง	106	98	57	49	132	169%
เชียงใหม่	206	404	125	356	90	-75%
พิษณุโลก	163	171	119	101	88	-13%
ลำพูน	74	115	123	115	77	-33%
กำแพงเพชร	73	89	75	68	68	0%
อุตรดิตถ์	51	145	109	104	54	-48%
แพร่	170	105	102	46	43	-7%
ตาก	65	83	52	66	40	-39%
พะเยา	54	82	47	45	26	-42%
น่าน	68	39	54	44	23	-48%
อุทัยธานี	37	43	72	36	20	-44%
เพชรบูรณ์	74	75	55	91	19	-79%
สุโขทัย	85	85	49	70	16	-77%
แม่ฮ่องสอน	9	36	10	17	10	-41%
พิจิตร	47	110	56	47	9	-81%
ภาคกลาง	1,976	2,448	1,800	1,799	740	-59%
ราชบุรี	243	356	229	231	134	-42%
สระบุรี	373	495	131	124	132	6%
พระนครศรีอยุธยา	202	247	545	402	97	-76%
ประจวบคีรีขันธ์	86	62	138	101	83	-18%
ฉะเชิงเทรา	214	423	223	403	66	-84%
เพชรบุรี	129	75	42	71	48	-32%
สุพรรณบุรี	201	210	165	136	36	-74%
ชัยนาท	72	118	53	71	32	-55%
ลพบุรี	104	86	65	111	28	-75%
สระแก้ว	55	41	54	43	24	-44%
สิงห์บุรี	78	52	38	16	23	44%
อ่างทอง	35	41	12	9	19	111%
นครนายก	55	24	40	14	9	-36%
กาญจนบุรี	81	164	32	38	7	-82%
สมุทรสงคราม	30	44	19	28	2	-93%
ปราจีนบุรี	18	9	14	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก	3,308	2,682	3,532	3,914	2,813	-28%
ชลบุรี	2,866	1,904	3,140	3,431	2,417	-30%
ระยอง	327	678	319	311	262	-16%
จันทบุรี	97	75	62	97	77	-21%
ตราด	18	25	11	75	57	-24%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,298	2,701	2,483	1,922	1,302	-32%
นครราชสีมา	586	458	811	630	239	-62%
ขอนแก่น	943	531	402	338	224	-34%
อุดรธานี	314	223	300	108	128	19%
สุรินทร์	88	83	68	44	101	130%
หนองคาย	27	68	128	116	93	-20%
ร้อยเอ็ด	78	87	65	95	84	-12%
มหาสารคาม	79	168	58	49	83	69%
นครพนม	187	64	71	58	65	12%
บุรีรัมย์	143	80	64	58	58	0%
อุบลราชธานี	253	148	119	127	51	-60%
เลย	73	99	51	46	51	11%
ยโสธร	49	65	29	38	50	32%
ศรีสะเกษ	75	187	127	69	21	-70%
หนองบัวลำภู	56	29	66	18	11	-39%
กาฬสินธุ์	93	138	46	8	11	38%
สกลนคร	94	123	38	66	10	-85%
ชัยภูมิ	126	95	11	18	9	-50%
อำนาจเจริญ	24	33	15	27	8	-70%
มุกดาหาร	9	23	14	9	5	-44%
ภาคใต้	4,048	4,601	5,164	1,881	1,229	-35%
ภูเก็ต	574	477	402	479	493	3%
สงขลา	527	240	210	333	313	-6%
สุราษฎร์ธานี	1,775	3,218	4,050	525	206	-61%
นครศรีธรรมราช	154	96	127	98	61	-38%
ระนอง	18	8	9	7	34	386%
ชุมพร	254	127	56	122	31	-75%
ตรัง	166	106	60	92	27	-71%
พังงา	31	37	97	77	18	-77%
พัทลุง	33	24	23	13	13	0%
กระบี่	200	119	55	105	12	-89%
ยะลา	80	27	13	9	9	0%
ปัตตานี	58	88	47	7	5	-29%
สตูล	15	19	9	4	5	25%
นราธิวาส	164	15	6	10	2	-80%
รวมทั้งประเทศ	21,088	22,742	19,083	15,353	10,207	-34%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

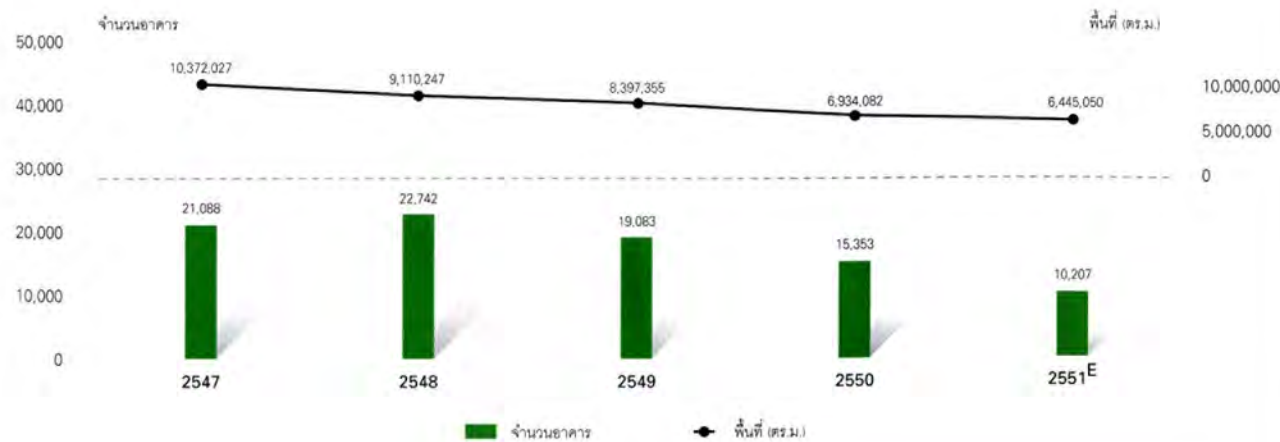
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	5,107,068	3,853,984	2,992,076	2,656,963	3,118,919	17%
กรุงเทพมหานคร	2,364,058	1,873,234	1,702,543	1,118,534	2,076,457	86%
ปริมณฑล	2,743,010	1,980,750	1,289,533	1,538,429	1,042,462	-32%
ปทุมธานี	820,898	562,169	290,161	416,300	320,817	-23%
นนทบุรี	667,483	437,722	212,357	429,571	237,886	-45%
สมุทรปราการ	641,937	471,342	367,563	356,813	235,453	-34%
สมุทรสาคร	136,048	170,285	208,531	187,056	126,142	-33%
นครปฐม	476,644	339,231	210,921	148,689	122,164	-18%
ภาคเหนือ	1,092,542	1,093,521	765,060	752,386	889,019	18%
เชียงใหม่	469,732	336,755	284,296	258,635	470,808	82%
เชียงราย	75,374	131,695	42,234	95,874	109,570	14%
ลำพูน	42,881	102,663	70,622	54,080	52,398	-3%
ลำปาง	45,012	42,056	20,711	30,913	48,244	56%
พิษณุโลก	48,760	48,234	67,980	56,045	39,437	-30%
นครสวรรค์	68,987	116,855	41,093	46,101	38,616	-16%
ตาก	40,897	48,670	30,002	35,079	31,335	-11%
กำแพงเพชร	37,979	54,940	22,505	29,185	17,033	-42%
พะเยา	44,150	34,761	35,085	21,590	16,397	-24%
อุตรดิตถ์	43,800	32,905	24,524	18,036	16,363	-9%
แพร่	40,739	32,159	25,864	22,510	13,320	-41%
สุโขทัย	24,756	26,553	12,675	19,747	11,027	-44%
น่าน	27,806	20,248	22,160	15,342	9,185	-40%
อุทัยธานี	15,769	13,562	25,325	9,926	7,006	-29%
เพชรบูรณ์	29,615	21,013	19,321	26,829	4,470	-83%
แม่ฮ่องสอน	1,745	4,995	3,529	2,917	2,296	-21%
พิจิตร	34,540	25,456	17,134	9,577	1,514	-84%
ภาคกลาง	816,029	790,472	753,108	849,988	388,349	-54%
พระนครศรีอยุธยา	138,364	161,621	248,995	196,624	81,371	-59%
ราชบุรี	96,965	73,457	43,928	115,492	66,261	-43%
สระบุรี	89,760	114,339	86,555	53,539	43,857	-18%
เพชรบุรี	63,450	30,013	19,603	71,932	35,856	-50%
ประจวบคีรีขันธ์	60,118	35,382	21,713	24,221	33,001	36%
ฉะเชิงเทรา	154,769	149,944	149,259	157,352	31,823	-80%
สุพรรณบุรี	63,454	60,792	49,820	61,712	21,317	-65%
ลพบุรี	32,072	36,887	39,199	106,668	16,521	-85%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
สระแก้ว	15,482	12,908	22,975	12,742	15,239	20%
สิงห์บุรี	29,178	20,191	10,299	6,960	14,693	111%
อ่างทอง	9,743	14,728	7,976	7,686	9,895	29%
ชัยนาท	15,636	18,398	12,632	15,213	9,648	-37%
นครนายก	14,457	7,570	13,258	1,408	4,976	253%
กาญจนบุรี	22,198	40,891	18,970	10,639	2,837	-73%
สมุทรสงคราม	6,037	9,527	5,033	7,478	1,054	-86%
ปราจีนบุรี	4,346	3,824	2,893	322	-	n.a.
ภาคตะวันออก	980,662	922,066	911,564	1,139,692	875,861	-23%
ชลบุรี	831,140	755,853	745,785	999,517	716,931	-28%
ระยอง	95,877	132,597	138,559	94,211	83,385	-11%
ตราด	8,381	4,170	1,384	17,355	45,417	162%
จันทบุรี	45,264	29,446	25,836	28,609	30,128	5%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,255,843	1,095,825	1,136,842	919,988	645,469	-30%
บุรีรัมย์	50,140	45,974	31,276	34,414	121,621	253%
นครราชสีมา	346,877	227,538	332,598	157,862	97,742	-38%
ขอนแก่น	232,535	153,464	366,732	383,339	70,874	-82%
ร้อยเอ็ด	47,148	44,489	31,188	39,917	45,373	14%
มหาสารคาม	32,125	40,043	32,247	19,777	42,370	114%
นครพนม	63,710	34,037	28,620	28,388	37,130	31%
สุรินทร์	36,260	38,691	25,714	21,039	36,264	72%
ศรีสะเกษ	31,719	46,299	26,681	30,365	35,494	17%
อุดรธานี	96,220	98,946	61,915	53,992	32,942	-39%
หนองคาย	14,914	25,126	41,062	29,179	24,719	-15%
เลย	34,215	35,006	14,222	13,263	24,418	84%
ยโสธร	27,516	32,413	15,439	12,307	17,921	46%
มุกดาหาร	9,730	20,401	11,884	10,092	14,904	48%
อุบลราชธานี	67,026	58,824	44,881	33,820	13,363	-60%
สกลนคร	65,590	53,386	29,420	23,483	8,624	-63%
หนองบัวลำภู	20,123	27,710	16,212	8,262	8,092	-2%
ชัยภูมิ	31,494	26,535	4,798	3,895	7,222	85%
กาฬสินธุ์	37,845	64,638	11,608	1,614	3,370	109%
อำนาจเจริญ	10,655	22,304	10,345	14,980	3,026	-80%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^๑	ΔYoY
ภาคใต้	1,119,882	1,354,379	1,838,705	615,065	527,433	-14%
ภูเก็ต	259,286	186,377	163,958	200,104	228,793	14%
สงขลา	180,027	91,696	126,294	109,151	103,707	-5%
สุราษฎร์ธานี	364,989	838,941	1,380,476	103,474	86,605	-16%
ชุมพร	71,603	43,099	30,746	38,131	41,677	9%
นครศรีธรรมราช	50,695	35,858	40,155	68,790	25,055	-64%
ตรัง	35,794	52,050	14,541	21,730	7,983	-63%
กระบี่	48,435	37,398	19,957	16,016	6,776	-58%
ยะลา	22,358	11,256	1,549	3,836	5,343	39%
ปัตตานี	15,618	18,029	10,272	2,824	4,784	69%
พัทลุง	24,242	11,303	11,558	2,505	4,570	82%
พังงา	8,200	14,428	20,156	11,411	4,255	-63%
นราธิวาส	22,864	4,429	4,925	912	3,800	317%
ระนอง	8,038	4,111	5,202	33,782	2,057	-94%
สตูล	7,734	5,403	8,916	2,399	2,028	-15%
รวมทั่วประเทศ	10,372,027	9,110,247	8,397,355	6,934,082	6,445,050	-7%



หมายเหตุ :

- 1) อาคารเพื่อการพาณิชย์ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายสิ่งทวริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน อาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ เช่น ห้องสรรพสินค้า อาคารเพื่อการพาณิชย์ จะอยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) ข้อมูลปี 2547 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดทำกับ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
 - 5) ΔYoY หมายถึง % ulyายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา :** สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	1,485	1,578	1,544	1,499	1,471	-2%
กรุงเทพมหานคร	25	7	31	43	45	5%
ปริมณฑล	1,460	1,571	1,513	1,456	1,426	-2%
สมุทรสาคร	419	558	470	527	621	18%
สมุทรปราการ	199	326	360	325	305	-6%
นครปฐม	221	258	294	233	255	9%
ปทุมธานี	457	240	315	282	146	-48%
นนทบุรี	164	189	74	89	99	11%
ภาคเหนือ	221	219	262	255	277	9%
เชียงใหม่	142	112	128	136	145	7%
ลำพูน	30	49	55	52	50	-4%
ตาก	1	11	15	12	20	67%
ลำปาง	10	11	7	14	15	7%
พิษณุโลก	1	-	3	1	11	1,000%
แพร่	1	10	8	5	6	20%
กำแพงเพชร	5	2	6	5	6	20%
เชียงราย	14	2	8	11	5	-55%
เพชรบูรณ์	2	4	5	5	4	-20%
นครสวรรค์	1	-	7	2	4	100%
น่าน	1	2	6	1	4	300%
พะเยา	5	4	4	1	3	200%
พิจิตร	3	2	3	4	2	-50%
สุโขทัย	3	6	1	3	1	-67%
อุทัยธานี	-	2	2	-	1	n.a.
อุดรดิตถ์	2	2	4	3	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	2	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	287	330	384	528	483	-9%
ฉะเชิงเทรา	120	159	193	217	176	-19%
พระนครศรีอยุธยา	44	39	64	162	147	-9%
สระบุรี	27	57	19	47	55	17%
ราชบุรี	26	27	28	31	46	48%
ประจวบคีรีขันธ์	12	18	25	29	14	-52%
สระแก้ว	2	-	2	-	14	n.a.
ลพบุรี	13	5	23	6	11	83%
ชัยนาท	-	1	1	-	6	n.a.
กาญจนบุรี	2	1	8	3	4	33%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
สุพรรณบุรี	2	8	8	7	4	-43%
สมุทรสงคราม	2	4	2	2	3	50%
เพชรบุรี	16	5	4	9	2	-78%
อ่างทอง	4	4	-	3	1	-67%
สิงห์บุรี	17	-	2	11	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	2	-	1	-	n.a.
นครนายก	-	-	5	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	403	425	850	1,024	1,011	-1%
ชลบุรี	306	330	498	524	524	0%
ระยอง	93	89	348	490	470	-4%
จันทบุรี	2	6	2	10	12	20%
ตราด	2	-	2	-	5	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	253	250	238	226	166	-27%
นครราชสีมา	146	158	136	99	75	-24%
ขอนแก่น	43	68	33	77	54	-30%
ร้อยเอ็ด	8	8	7	4	8	100%
อุดรธานี	8	2	16	13	4	-69%
บุรีรัมย์	4	2	11	5	4	-20%
สุรินทร์	5	2	4	4	4	0%
หนองคาย	4	-	8	7	3	-57%
กาฬสินธุ์	-	-	5	2	3	50%
มหาสารคาม	1	1	1	3	3	0%
อำนาจเจริญ	-	-	1	3	2	-33%
อุบลราชธานี	4	3	2	3	2	-33%
ยโสธร	1	1	2	1	1	0%
สกลนคร	2	2	1	1	1	0%
มุกดาหาร	1	-	2	-	1	n.a.
นครพนม	10	-	1	-	1	n.a.
เลย	4	1	3	3	-	n.a.
ศรีสะเกษ	1	-	4	1	-	n.a.
ชัยภูมิ	2	-	1	-	-	n.a.
ภาคใต้	158	166	224	92	64	-30%
สงขลา	77	62	122	42	36	-14%
ตรัง	3	5	2	1	11	1,000%
ชุมพร	20	9	11	8	3	-63%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
ระนอง	11	9	5	6	3	-50%
นครศรีธรรมราช	-	22	31	-	3	n.a.
ภูเก็ต	-	9	3	10	2	-80%
ปัตตานี	6	4	3	9	2	-78%
สุราษฎร์ธานี	21	31	35	8	1	-88%
พัทลุง	-	3	4	3	1	-67%
สตูล	1	1	3	2	1	-50%
ยะลา	2	1	-	-	1	n.a.
พังงา	15	8	4	2	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	1	-	n.a.
กระบี่	2	3	1	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	2,807	2,969	3,502	3,624	3,472	-4%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล	2,620,653	2,615,522	2,747,965	2,887,920	2,088,666	-28%
กรุงเทพมหานคร	81,817	24,557	45,280	391,001	64,142	-84%
ปริมณฑล	2,538,836	2,590,965	2,702,685	2,496,920	2,024,524	-19%
สมุทรสาคร	761,588	824,710	773,228	787,979	630,032	-20%
สมุทรปราการ	566,942	458,802	798,094	566,396	521,087	-8%
นครปฐม	514,524	453,983	535,963	492,848	465,010	-6%
ปทุมธานี	433,503	616,752	511,753	555,372	262,793	-53%
นนทบุรี	262,278	236,718	83,647	94,325	145,602	54%
ภาคเหนือ	244,905	255,416	299,723	227,249	386,651	70%
เชียงใหม่	127,087	117,982	118,040	96,571	233,929	142%
ตาก	1,200	29,424	13,251	17,753	52,515	196%
ลำพูน	25,636	36,743	97,615	56,793	48,310	-15%
พิษณุโลก	6,773	-	2,435	2,700	12,746	372%
เขียงราย	24,091	80	1,720	5,678	9,797	73%
ลำปาง	6,899	22,078	7,003	17,538	8,100	-54%
กำแพงเพชร	22,915	1,116	6,679	4,059	5,850	44%
แพร่	360	6,921	25,149	1,439	5,217	263%

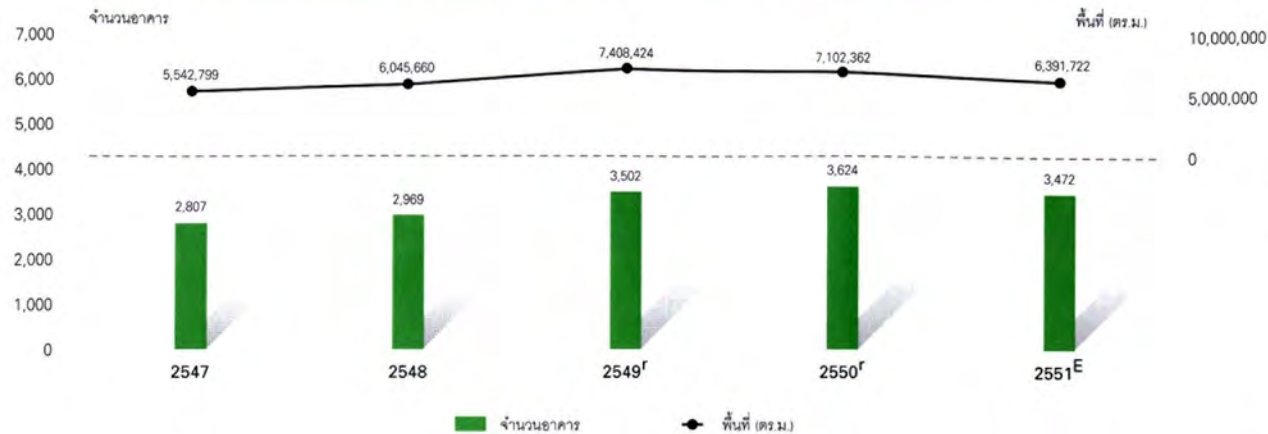
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
นครสวรรค์	900	-	13,471	1,388	4,248	206%
พิจิตร	3,977	11,872	1,936	9,024	2,000	-78%
เพชรบูรณ์	3,952	3,396	2,494	5,050	1,427	-72%
พะเยา	2,466	944	1,459	381	883	132%
น่าน	300	3,615	1,104	360	707	96%
สุโขทัย	3,565	16,379	480	2,651	490	-82%
อุทัยธานี	-	390	1,284	-	432	n.a.
อุตรดิตถ์	14,784	4,154	5,603	5,864	-	n.a.
แม่ฮ่องสอน	-	322	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	763,025	1,234,193	1,996,413	1,050,264	1,017,366	-3%
ฉะเชิงเทรา	316,134	632,465	638,282	425,690	431,926	1%
พระนครศรีอยุธยา	149,170	128,290	979,201	359,771	312,151	-13%
ราชบุรี	44,925	34,241	29,128	64,378	104,318	62%
สระบุรี	96,170	250,787	69,688	107,249	71,166	-34%
ลพบุรี	16,990	11,794	34,214	9,707	26,989	178%
สมุทรสงคราม	5,430	5,212	12,997	2,394	14,120	490%
ประจวบคีรีขันธ์	17,424	48,177	41,303	15,870	12,372	-22%
สระแก้ว	788	-	4,263	-	11,673	n.a.
สุพรรณบุรี	808	14,367	14,145	5,843	8,751	50%
อ่างทอง	9,578	2,612	-	6,918	8,400	21%
กาญจนบุรี	5,170	32,844	57,436	1,264	7,016	455%
ชัยนาท	-	9,920	627	-	5,947	n.a.
เพชรบุรี	83,274	62,956	21,611	38,773	2,538	-93%
สิงห์บุรี	17,164	-	90,408	11,087	-	n.a.
ปราจีนบุรี	-	528	-	1,320	-	n.a.
นครนายก	-	-	3,110	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	1,032,003	1,029,583	1,580,919	2,188,589	2,267,675	4%
ชลบุรี	710,731	821,314	1,173,001	1,122,887	1,285,232	14%
ระยอง	313,183	197,673	406,110	1,046,340	976,854	-7%
จันทบุรี	5,770	10,596	548	19,362	5,427	-72%
ตราด	2,319	-	1,260	-	162	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	628,588	597,656	525,568	538,425	496,653	-8%
ขอนแก่น	67,402	81,502	85,240	159,914	245,868	54%
นครราชสีมา	458,134	467,797	328,612	229,594	218,203	-5%
สุรินทร์	25,109	5,021	2,420	4,943	4,945	0%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549'	2550'	2551 ^E	ΔYoY
บุรีรัมย์	2,584	6,992	15,364	1,469	4,374	198%
มหาสารคาม	1,808	954	288	1,374	4,280	211%
หนองคาย	4,979	-	6,921	3,996	3,669	-8%
อุดรธานี	9,632	494	66,429	11,258	3,180	-72%
กาฬสินธุ์	-	-	2,208	473	2,939	521%
อำนาจเจริญ	-	-	272	99,154	2,778	-97%
ร้อยเอ็ด	9,035	15,783	8,296	13,683	2,668	-81%
นครพนม	3,818	-	132	-	1,350	n.a.
มุกดาหาร	404	-	704	-	806	n.a.
สกลนคร	2,040	1,450	512	640	800	25%
อุบลราชธานี	2,736	1,752	426	7,128	613	-91%
ยโสธร	180	1,008	2,024	950	180	-81%
เลย	8,213	200	3,051	2,138	-	n.a.
ศรีสะเกษ	2,744	-	2,195	1,711	-	n.a.
ชัยภูมิ	770	-	474	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู	29,000	14,704	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	253,625	313,290	257,836	209,914	134,712	-36%
สงขลา	175,164	202,496	144,162	165,995	105,604	-36%
ตรัง	4,805	3,781	974	3,180	14,887	368%
ระนอง	8,314	4,266	5,285	6,347	5,772	-9%
ปัตตานี	2,833	2,852	1,858	2,120	2,070	-2%
ภูเก็ต	-	17,205	468	7,914	2,042	-74%
ชุมพร	21,525	3,423	33,444	13,983	1,282	-91%
นครศรีธรรมราช	-	33,134	31,823	-	1,050	n.a.
สุราษฎร์ธานี	9,928	21,414	30,926	8,019	924	-88%
ยะลา	5,082	642	-	-	625	n.a.
พัทลุง	-	637	2,893	736	240	-67%
สตูล	315	375	3,154	175	216	23%
พังงา	24,931	22,246	2,429	1,013	-	n.a.
นราธิวาส	-	-	-	432	-	n.a.
กระบี่	728	820	420	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	5,542,799	6,045,660	7,408,424	7,102,362	6,391,722	-10%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551



หมายเหตุ :

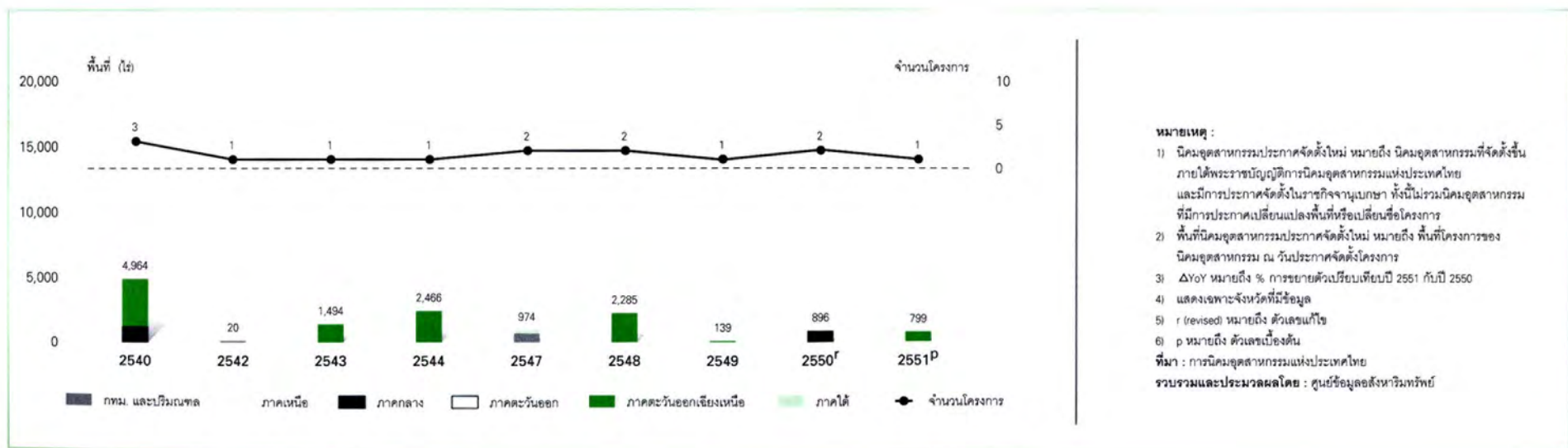
- 1) อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่างๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูด้านต่าง โรงกึ่ง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้ข้อมูลด้วยหรือไม่ก็ได้
 - 2) ข้อมูลปี 2547 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 3) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 4) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์
 - 5) r (revised) หมายถึง ตัวเลขแก้ไข
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักงานโยธา กทม., นิคมอุตสาหกรรม
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2551

จังหวัด	จำนวนนิคมอุตสาหกรรม (โครงการ)					ΔYOY
	2547	2548	2549	2550 ^r	2551 ^p	
กทม.และปริมณฑล	1	-	1	-	-	n.a.
สมุทรปราการ	1	-	1	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	-	-	-	2	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	1	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	-	1	-	n.a.
ภาคตะวันออก	-	2	-	-	1	n.a.
ระยอง	-	1	-	-	-	n.a.
ชลบุรี	-	1	-	-	1	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	1	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	2	2	1	2	1	-50%

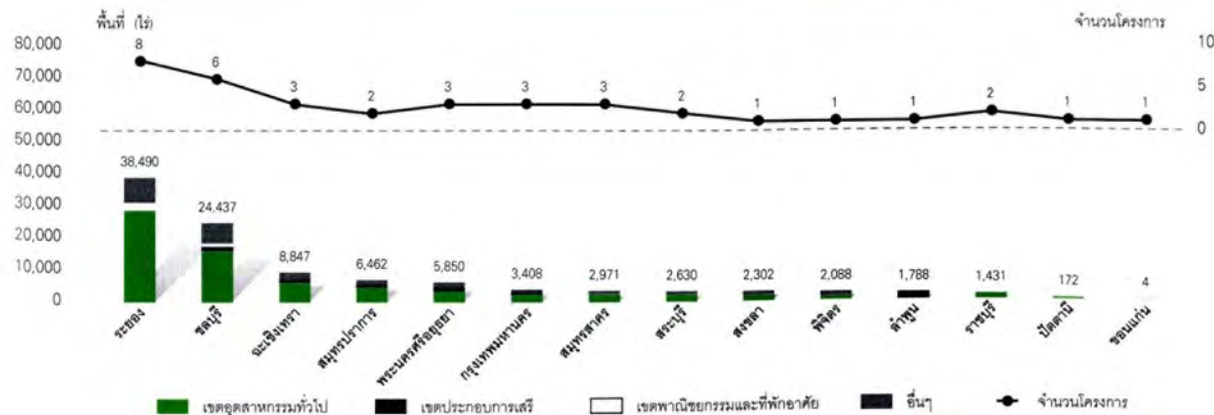
พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมประกาศจัดตั้งใหม่ ปี 2551

จังหวัด	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)					ΔYOY
	2547	2548	2549	2550 ^r	2551 ^p	
กทม.และปริมณฑล	802	-	139	-	-	n.a.
สมุทรสาคร	802	-	139	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	-	-	-	896	-	n.a.
ฉะเชิงเทรา	-	-	-	273	-	n.a.
ราชบุรี	-	-	-	623	-	n.a.
ภาคตะวันออก	-	2,285	-	-	799	n.a.
ระยอง	-	1,581	-	-	-	n.a.
ชลบุรี	-	704	-	-	799	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	172	-	-	-	-	n.a.
ปัตตานี	172	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	974	2,285	139	896	799	-11%



จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2551

จังหวัด	จำนวนโครงการ	พื้นที่โครงการตามผังเมือง (ไร่) ^๑	พื้นที่โครงการตามผังเมือง จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ไร่)			
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^๑	เขตประกอบการเสรี ^๑	เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ^๑	พื้นที่สาธารณูปโภคบริการสาธารณะพัฒนา และอื่น ^๑
กทม.และปริมณฑล	8	12,841	8,442	1,060	226	3,113
กรุงเทพมหานคร	3	3,408	1,824	683	109	792
ปริมณฑล	5	9,433	6,618	377	117	2,321
สมุทรปราการ	2	6,462	4,507	377	90	1,488
สมุทรสาคร	3	2,971	2,111	-	27	833
ภาคเหนือ	2	3,876	724	1,138	131	1,883
พิจิตร	1	2,088	366	333	40	1,349
ลำพูน	1	1,788	358	805	91	534
ภาคกลาง	10	18,758	12,229	1,180	485	4,864
ฉะเชิงเทรา	3	8,847	5,937	435	116	2,359
พระนครศรีอยุธยา	3	5,850	3,203	745	201	1,701
สระบุรี	2	2,630	1,907	-	168	555
ราชบุรี	2	1,431	1,182	-	-	249
ภาคตะวันออก	14	62,927	44,116	1,445	3,105	14,261
ระยอง	8	38,490	28,425	-	2,175	7,890
ชลบุรี	6	24,437	15,691	1,445	930	6,371
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1	4	1	-	-	3
ขอนแก่น	1	4	1	-	-	3
ภาคใต้	2	2,474	1,316	114	-	1,044
สงขลา	1	2,302	1,222	114	-	966
ปัตตานี	1	172	94	-	-	78
รวมทั้งประเทศ	37	100,880	66,828	4,937	3,947	25,168



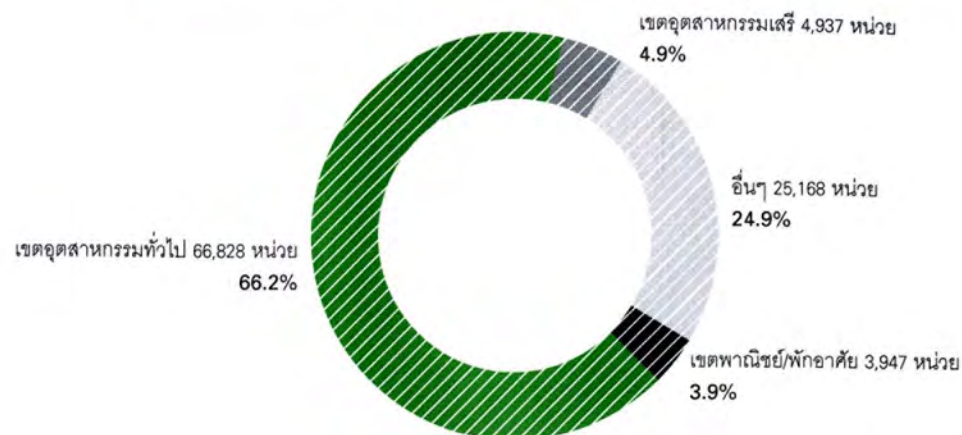
หมายเหตุ :

- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรมตามผังเมืองสะสม ณ ไตรมาส 4 ปี 2551
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมพาณิชย์กรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สุจริตภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) อ หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2551 จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์



หมายเหตุ :

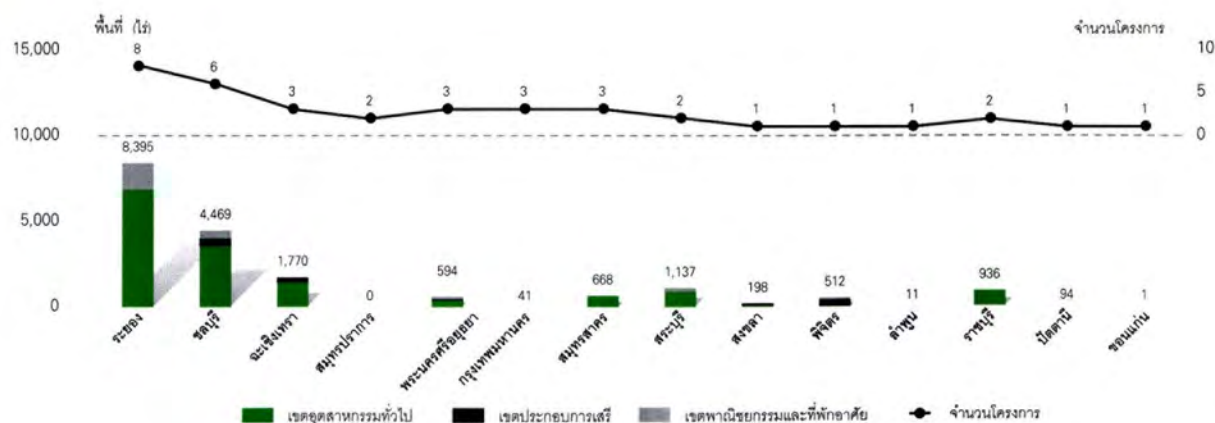
- 1) พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสะสม หมายถึง พื้นที่โครงการของนิคมอุตสาหกรรม ตามผังแม่บทสะสม ณ ปี 2551
 - 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวกับการประกอบอุตสาหกรรม
 - 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐ สวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมตามที่กฎหมายบัญญัติ
 - 4) จำนวนและพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ตัวเลขเบื้องต้น ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งแวดล้อม

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่าทั่วประเทศ ณ ปี 2551

จังหวัด	พื้นที่โครงการทั้งหมด (ไร่) ^P	พื้นที่ขายทั้งหมด (ไร่) ^P	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังไม่มีผู้เช่า (ไร่)				สัดส่วนเหลือขาย (%) ^P
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^P	เขตประกอบการเสรี ^P	เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ^P	รวม ^P	
กทม.และปริมณฑล	12,841	9,728	676	-	33	709	7%
กรุงเทพมหานคร	3,408	2,616	29	-	12	41	2%
ปริมณฑล	9,433	7,112	647	-	21	668	9%
สมุทรปราการ	6,462	4,974	-	-	-	-	0%
สมุทรสาคร	2,971	2,138	647	-	21	668	31%
ภาคเหนือ	3,876	1,993	122	324	77	523	26%
พิจิตร	2,088	739	122	324	66	512	69%
ลำพูน	1,788	1,254	-	-	11	11	1%
ภาคกลาง	18,758	13,894	3,843	208	386	4,437	32%
ฉะเชิงเทรา	8,847	6,488	1,480	199	91	1,770	27%
พระนครศรีอยุธยา	5,850	4,149	458	9	127	594	14%
สระบุรี	2,630	2,075	969	-	168	1,137	55%
ราชบุรี	1,431	1,182	936	-	-	936	79%

พื้นที่นคมอุตสาหกรรมคงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ทั่วประเทศ ณ ปี 2551 (ต่อ)

จังหวัด	พื้นที่โครงการทั้งหมด (ไร่) ^ป	พื้นที่ขายทั้งหมด (ไร่) ^ป	พื้นที่เหลือขาย หรือ ยังมีไม่เช่า (ไร่)				สัดส่วนเหลือขาย (%) ^ป
			เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^ป	เขตประกอบการเสรี ^ป	เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ^ป	รวม ^ป	
ภาคตะวันออก	62,927	48,666	10,456	290	2,118	12,864	26%
ระยอง	38,490	30,600	6,776	-	1,619	8,395	27%
ชลบุรี	24,437	18,066	3,680	290	499	4,469	25%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4	1	1	-	-	1	100%
ขอนแก่น	4	1	1	-	-	1	100%
ภาคใต้	2,474	1,430	252	40	-	292	20%
สงขลา	2,302	1,336	158	40	-	198	15%
ปัตตานี	172	94	94	-	-	94	100%
รวมทั้งประเทศ	100,880	75,712	15,350	862	2,614	18,826	25%



หมายเหตุ :

- 1) พื้นที่คงเหลือจากการขายหรือให้เช่า ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่บริการพื้นที่ราชการพัฒนา และอื่นๆ
- 2) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การบริการ หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการ
- 3) เขตประกอบการเสรี หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรมเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การรักษาความมั่นคงของรัฐสวัสดิภาพของประชาชน การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรและค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นตามที่กฎหมายบัญญัติ
- 4) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

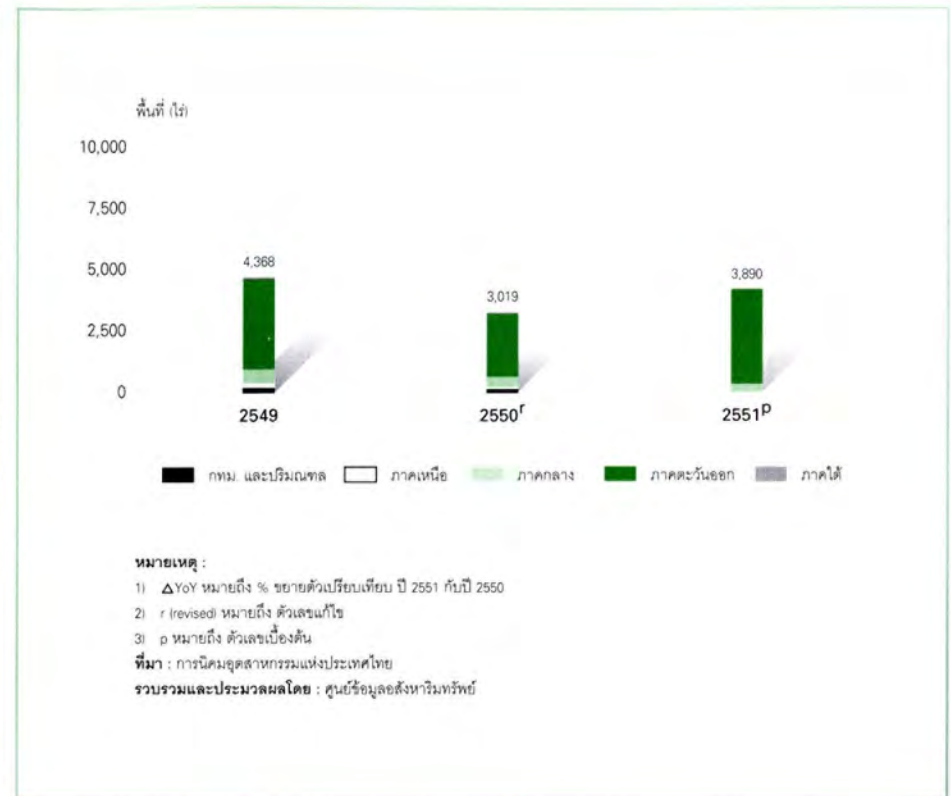
ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไหมทรพย์

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ขายหรือให้เช่าได้ทั่วประเทศ ปี 2551

(หน่วย : ไร่)

จังหวัด	2549	2550 ^r	2551 ^p	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	255	185	33	-82%
กรุงเทพมหานคร	60	10	2	-80%
ปริมณฑล	195	175	31	-82%
สมุทรปราการ	88	31	-	n.a.
สมุทรสาคร	107	144	31	-78%
ภาคเหนือ	145	49	-	n.a.
พิจิตร	137	26	-	n.a.
ลำพูน	8	23	-	n.a.
ภาคกลาง	507	381	326	-14%
ฉะเชิงเทรา	258	165	103	-38%
พระนครศรีอยุธยา	119	120	108	-10%
สระบุรี	110	14	74	429%
ราชบุรี	20	82	41	-50%
ภาคตะวันออก	3,397	2,389	3,521	47%
ระยอง	2,599	1,723	2,531	47%
ชลบุรี	798	666	990	49%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	64	15	10	-33%
สงขลา	64	15	10	-33%
รวมทั้งประเทศ	4,368	3,019	3,890	29%



ราคาขายหรือค่าเช่าพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ ปี 2551

จังหวัด/นิคมอุตสาหกรรม	2550				2551			
	ราคาขาย (บาท/ไร่)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี)		ราคาขาย (บาท/ไร่)		ค่าเช่า (บาท/ไร่/ปี)	
	เขตประกอบการ ทั่วไป	เขตประกอบการ เสรี	เขตประกอบการ ทั่วไป	เขตประกอบการ เสรี	เขตประกอบการ ทั่วไป	เขตประกอบการ เสรี	เขตประกอบการ ทั่วไป	เขตประกอบการ เสรี
กรุงเทพมหานคร								
- นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี	16,000,000	-	-	-	16,000,000	-	-	-
ปริมณฑล								
- นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร (สมุทรสาคร)	3,400,000	-	-	-	3,400,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร (สมุทรสาคร)	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-
ภาคเหนือ								
- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร (พิจิตร)	-	-	41,500	41,500	-	-	45,650	41,500
ภาคกลาง								
- นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ (ฉะเชิงเทรา)	2,200,000	2,400,000	-	-	2,400,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ (ฉะเชิงเทรา)	7,500,000	-	-	-	7,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (พระนครศรีอยุธยา)	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมโมทีค (พระนครศรีอยุธยา)	3,000,000	3,500,000	-	-	3,000,000	3,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร (พระนครศรีอยุธยา)	3,500,000	-	-	-	3,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมหนองแค (สระบุรี)	2,500,000	-	-	-	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย (สระบุรี)	950,000	-	-	-	950,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี (ราชบุรี)	1,600,000	1,700,000	-	-	1,800,000	1,900,000	-	-
ภาคตะวันออก								
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง)	2,300,000	2,600,000	-	-	2,300,000	2,600,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (ระยอง)	4,500,000	-	-	-	4,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด (ระยอง)	2,500,000	-	-	-	2,500,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด (ระยอง)	-	-	170,000	-	-	-	170,000	-
- นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (ระยอง)	3,750,000	-	-	-	3,750,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (ระยอง)	2,500,000	-	-	-	-	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี)	4,000,000	4,400,000	-	-	4,500,000	4,500,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (ชลบุรี)	1,950,000	1,980,000	-	-	1,950,000	1,980,000	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมบึงทอง (ชลบุรี)	2,300,000	-	-	-	2,300,000	-	-	-
- นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง (ชลบุรี)	-	-	150,000	180,000	-	-	150,000	180,000
ภาคใต้								
- นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (สงขลา)	1,400,000	1,680,000	-	-	1,400,000	1,680,000	-	-

หมายเหตุ :

- 1) เก็บข้อมูลเฉพาะนิคมอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายหรือให้เช่า
- 2) แสดงเฉพาะจังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมที่มีข้อมูล

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสิ่งทอไหมทรัพย์

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	23	73	47	30	56	87%
กรุงเทพมหานคร	3	13	21	12	39	225%
ปริมณฑล	20	60	26	18	17	-6%
สมุทรปราการ	-	-	2	1	11	1,000%
ปทุมธานี	9	10	4	6	4	-33%
นนทบุรี	5	-	-	5	1	-80%
นครปฐม	3	8	1	2	1	-50%
สมุทรสาคร	3	42	19	4	-	n.a.
ภาคเหนือ	114	119	61	287	97	-66%
เชียงใหม่	49	58	30	137	42	-69%
แม่ฮ่องสอน	13	-	-	103	18	-83%
เชียงราย	2	28	16	44	15	-66%
พะเยา	10	1	-	-	10	n.a.
น่าน	1	-	3	-	4	n.a.
แพร่	7	-	1	-	3	n.a.
พิษณุโลก	17	3	4	1	2	100%
ลำพูน	-	-	1	1	1	0%
กำแพงเพชร	-	-	3	-	1	n.a.
อุตรดิตถ์	1	-	-	-	1	n.a.
ตาก	2	13	2	1	-	n.a.
ลำปาง	-	2	1	-	-	n.a.
นครสวรรค์	1	12	-	-	-	n.a.
พิจิตร	-	2	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี	11	1	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	166	202	68	138	24	-83%
พระนครศรีอยุธยา	1	40	2	4	11	175%
ประจวบคีรีขันธ์	13	10	1	26	6	-77%
เพชรบุรี	54	6	4	24	4	-83%
ฉะเชิงเทรา	25	9	1	1	3	200%
ราชบุรี	1	-	-	42	-	n.a.
ชัยนาท	-	1	7	28	-	n.a.
สระแก้ว	9	3	4	6	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	1	5	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	3	3	2	-	n.a.
ลพบุรี	1	1	40	-	-	n.a.
สมุทรสงคราม	-	-	5	-	-	n.a.
สระบุรี	57	128	-	-	-	n.a.
นครนายก	5	-	-	-	-	n.a.

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงจำนวนอาคาร ปี 2551 (ต่อ)

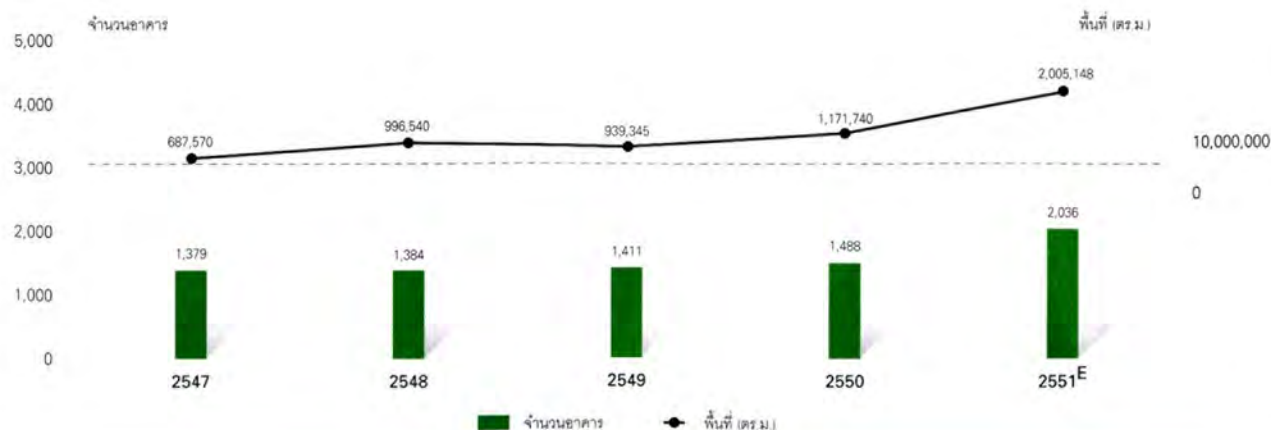
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
ภาคตะวันออก	28	105	111	186	94	-49%
จันทบุรี	14	1	26	33	41	24%
ชลบุรี	13	94	41	74	28	-62%
ระยอง	1	8	44	69	25	-64%
ตราด	-	2	-	10	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	110	129	123	173	201	16%
ขอนแก่น	2	18	6	15	114	660%
นครราชสีมา	25	10	8	12	40	233%
ร้อยเอ็ด	11	4	-	1	11	1,000%
อุดรธานี	2	52	55	15	9	-40%
บุรีรัมย์	1	-	6	2	8	300%
อุบลราชธานี	16	1	7	1	6	500%
สุรินทร์	-	1	-	-	4	n.a.
มุกดาหาร	1	11	1	-	3	n.a.
สกลนคร	-	2	-	3	2	-33%
ยโสธร	2	4	19	34	1	-97%
มหาสารคาม	-	11	8	23	1	-96%
หนองคาย	-	-	-	12	1	-92%
ชัยภูมิ	31	-	-	-	1	n.a.
กาฬสินธุ์	-	1	8	54	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	-	-	1	-	n.a.
หนองบัวลำภู	19	1	3	-	-	n.a.
เลย	-	11	2	-	-	n.a.
ภาคใต้	938	756	1,001	674	1,564	132%
สุราษฎร์ธานี	510	198	775	24	997	4,054%
ภูเก็ต	177	283	159	537	378	-30%
นครศรีธรรมราช	-	-	5	11	88	700%
กระบี่	111	81	27	8	45	463%
สงขลา	16	4	26	7	17	143%
สตูล	33	14	4	-	14	n.a.
ชุมพร	11	69	3	10	9	-10%
พังงา	51	-	-	2	8	300%
ระนอง	-	1	-	-	4	n.a.
ตรัง	2	102	-	66	3	-95%
ยะลา	19	-	-	-	1	n.a.
พัทลุง	-	3	2	9	-	n.a.
ปัตตานี	8	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	1,379	1,384	1,411	1,488	2,036	37%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^a	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	190,683	327,985	222,850	213,956	912,362	326%
กรุงเทพมหานคร	60,405	308,913	165,730	177,982	872,830	390%
ปริมณฑล	130,278	19,072	57,120	35,974	39,532	10%
สมุทรปราการ	-	-	34,781	3,857	15,382	299%
นครปฐม	15,002	5,747	425	7,408	9,630	30%
นนทบุรี	74,557	-	-	12,454	8,115	-35%
ปทุมธานี	31,731	8,643	4,401	9,577	6,405	-33%
สมุทรสาคร	8,988	4,682	17,513	2,678	-	n.a.
ภาคเหนือ	56,997	172,287	80,848	137,722	263,611	91%
เชียงใหม่	31,806	92,717	51,838	82,231	206,124	151%
เชียงราย	1,423	57,486	15,749	31,650	26,908	-15%
พิษณุโลก	5,340	7,692	5,197	1,987	8,247	315%
พะเยา	227	552	-	-	7,442	n.a.
น่าน	803	-	2,386	-	4,650	n.a.
แม่ฮ่องสอน	1,510	-	-	20,742	4,057	-80%
แพร่	2,570	-	576	-	3,994	n.a.
ลำพูน	-	-	988	608	951	56%
อุตรดิตถ์	1,500	-	-	-	698	n.a.
กำแพงเพชร	-	-	1,688	-	540	n.a.
ตาก	8,582	1,143	1,417	504	-	n.a.
ลำปาง	-	2,147	1,009	-	-	n.a.
นครสวรรค์	960	7,962	-	-	-	n.a.
พิจิตร	-	1,482	-	-	-	n.a.
อุทัยธานี	2,276	1,106	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	45,416	90,609	47,450	114,494	20,580	-82%
ประจวบคีรีขันธ์	28,988	31,285	1,768	50,249	10,914	-78%
เพชรบุรี	4,782	39,387	12,611	26,591	4,328	-84%
ฉะเชิงเทรา	1,271	2,844	1,602	1,950	2,759	41%
พระนครศรีอยุธยา	428	3,626	7,858	1,674	2,579	54%
ชัยนาท	-	195	4,002	14,721	-	n.a.
สุพรรณบุรี	-	5,336	2,535	7,192	-	n.a.
กาญจนบุรี	-	-	964	5,860	-	n.a.
ราชบุรี	3,560	-	-	3,510	-	n.a.
สระแก้ว	881	3,067	4,727	2,747	-	n.a.
สมุทรสงคราม	-	-	5,743	-	-	n.a.
ลพบุรี	480	936	5,640	-	-	n.a.
สระบุรี	1,750	3,933	-	-	-	n.a.
นครนายก	3,276	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	8,739	32,441	128,193	300,343	135,476	-55%
ระยอง	1,800	26,289	9,622	3,465	64,531	1,762%
ชลบุรี	4,561	4,480	113,199	288,014	57,880	-80%
จันทบุรี	2,378	1,277	5,372	8,474	13,065	54%
ตราด	-	396	-	390	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	54,121	86,873	105,820	55,784	64,673	16%
ขอนแก่น	584	33,628	2,943	8,820	23,541	167%
นครราชสีมา	20,980	16,436	19,510	26,402	13,117	-50%
อุดรธานี	6,614	5,959	50,410	960	7,968	730%
สกลนคร	-	597	-	1,326	4,900	270%

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการโรงแรม แสดงพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร) ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^E	ΔYoY
หนองคาย	-	-	-	1,186	3,412	188%
มุกดาหาร	4,298	1,044	2,904	-	2,446	n.a.
ชัยภูมิ	9,742	-	-	-	2,244	n.a.
อุบลราชธานี	2,859	901	5,020	1,339	1,889	41%
ยโสธร	4,368	14,608	3,064	3,387	1,716	-49%
สุรินทร์	-	1,500	-	-	1,180	n.a.
ร้อยเอ็ด	547	1,815	-	300	966	222%
มหาสารคาม	-	4,911	9,137	7,588	915	-88%
บุรีรัมย์	2,040	-	1,566	2,094	379	-82%
กาฬสินธุ์	-	442	2,679	1,464	-	n.a.
ศรีสะเกษ	-	-	-	918	-	n.a.
เลย	-	4,456	4,365	-	-	n.a.
หนองบัวลำภู	2,089	576	4,222	-	-	n.a.
ภาคใต้	331,613	286,345	354,184	349,441	608,446	74%
สุราษฎร์ธานี	113,588	119,291	173,513	14,632	281,236	1,822%
ภูเก็ต	97,142	108,435	124,132	299,636	270,915	-10%
กระบี่	60,913	32,258	5,404	6,551	21,060	221%
นครศรีธรรมราช	-	-	22,967	5,647	17,353	207%
ชุมพร	2,242	4,280	3,436	18,523	4,991	-73%
สตูล	5,585	850	312	-	2,850	n.a.
พังงา	15,451	-	-	1,106	2,694	144%
ระนอง	-	176	-	-	2,665	n.a.
ตรัง	2,147	6,970	-	1,800	2,072	15%
สงขลา	30,771	9,799	13,818	1,186	1,528	29%
ยะลา	3,326	-	-	-	1,082	n.a.
พัทลุง	-	4,286	10,602	360	-	n.a.
ปัตตานี	488	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	687,570	996,540	939,345	1,171,740	2,005,148	71%



หมายเหตุ :

- 1) โรงแรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ เป็นต้น
 - 2) ก่อนวันที่ 12 พ.ค. 2548 ซึ่ง พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 จะมีผลบังคับใช้ อนุญาตก่อสร้างเป็นประเภท "อาคารอยู่อาศัยรวม" จัดอยู่ในประเภท "อาคารที่อยู่อาศัย (อาคารสูง)" แต่หลังวันที่ 12 พ.ค. 2548 จัดอยู่ในประเภท "อาคารเพื่อการโรงแรม"
 - 3) ข้อมูลปี 2547 - 2550 เป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติจัดเก็บ 100%
 - 4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 5) E หมายถึง ประมาณการ โดยศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์
 - 6) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, สำนักการโยธา กทม.
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสงขลานครินทร์

จำนวนสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	-	2	-	-	-	n.a.
นครปฐม	-	1	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	3	4	1	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	1	-	-	n.a.
เชียงใหม่	1	2	-	-	-	n.a.
ลำพูน	1	1	-	-	-	n.a.
แพร่	-	1	-	-	-	n.a.
เชียงราย	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	1	1	4	2	1	-50%
เพชรบุรี	-	-	-	-	1	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	-	-	2	1	-	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์	1	-	-	1	-	n.a.
นครนายก	-	-	1	-	-	n.a.
ลพบุรี	-	-	1	-	-	n.a.
ชัยนาท	-	1	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	2	1	1	-	2	n.a.
ชลบุรี	1	1	1	-	2	n.a.
จันทบุรี	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1	2	1	-	-	n.a.
อุบลราชธานี	-	-	1	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	1	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	1	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา	1	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	1	2	-	1	-	n.a.
ชุมพร	-	-	-	1	-	n.a.
ภูเก็ต	-	1	-	-	-	n.a.
ตรัง	-	1	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	1	-	-	-	-	n.a.
รวมทั้งประเทศ	8	12	7	3	3	0%

หมายเหตุ :

1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็น

ส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้

2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามโดर्फ

3) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาร์ริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ

4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

พื้นที่ของสนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการใหม่ ทั่วประเทศ (หน่วยเป็นไร่) ปี 2551

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	-	750	-	-	-	n.a.
สมุทรสาคร	-	400	-	-	-	n.a.
นครปฐม	-	350	-	-	-	n.a.
ภาคเหนือ	1,452	1,650	150	-	-	n.a.
พิษณุโลก	-	-	150	-	-	n.a.
ลำพูน	700	800	-	-	-	n.a.
เชียงใหม่	700	650	-	-	-	n.a.
แพร่	-	200	-	-	-	n.a.
เชียงราย	52	-	-	-	-	n.a.
ภาคกลาง	30	180	2,190	1,525	20	-99%
เพชรบุรี	-	-	-	-	20	n.a.
ประจวบคีรีขันธ์	30	-	-	1,200	-	n.a.
พระนครศรีอยุธยา	-	-	990	325	-	n.a.
ลพบุรี	-	-	800	-	-	n.a.
นครนายก	-	-	400	-	-	n.a.
ชัยนาท	-	180	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออก	545	350	20	-	1,012	n.a.
ชลบุรี	500	350	20	-	1,012	n.a.
จันทบุรี	45	-	-	-	-	n.a.
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	800	150	150	-	-	n.a.
อุบลราชธานี	-	-	150	-	-	n.a.
กาฬสินธุ์	-	130	-	-	-	n.a.
อำนาจเจริญ	-	20	-	-	-	n.a.
นครราชสีมา	800	-	-	-	-	n.a.
ภาคใต้	500	800	-	120	-	n.a.
ชุมพร	-	-	-	120	-	n.a.
ภูเก็ต	-	700	-	-	-	n.a.
ตรัง	-	100	-	-	-	n.a.
สุราษฎร์ธานี	500	-	-	-	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	3,327	3,880	2,510	1,645	1,032	-37%

หมายเหตุ :

1) สนามกอล์ฟ หมายถึง ที่ดินที่ได้รับการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นลานหญ้า เนิน หลุมทราย บ่อน้ำ หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ และต้องมีหลุมกอล์ฟ เพื่อวัตถุประสงค์สำหรับกีฬา กอล์ฟ โดยปกติจะมีอาคารส่วนกลางในสนามกอล์ฟเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานบริหารและให้บริการต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สนามกอล์ฟอาจเป็น

ส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรร ที่ดิน บ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท หรือสิ่งปลูกสร้างแบบอื่นๆ ภายในโครงการเดียวกันหรือไม่อยู่ในโครงการจัดสรรก็ได้

2) ในการจัดเก็บข้อมูล ไม่นับรวม สนามโดर्फ

3) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาร์ริงตัน, กบินทร์คันทรี่คลับ

4) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล

5) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : กรมสรรพสามิต, ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จำนวนและพื้นที่สนามกอล์ฟที่เปิดให้บริการสะสมทั่วประเทศ ณ ปี 2551

ปีที่เปิดบริการ	จำนวนสนาม	พื้นที่สนามกอล์ฟ (ไร่)	พื้นที่เฉลี่ยต่อสนาม (ไร่)
2547	220	77,720	353
2548	232	81,600	352
2549	239	84,110	352
2550	242	85,755	354
2551	245	86,787	354
ΔYoY	1%	1%	

หมายเหตุ :

- 1) สนามกอล์ฟที่ปิดปรับปรุงชั่วคราว ได้แก่ บาริงตัน, กบินทร์คันทรีคลับ
- 2) ΔYoY หมายถึง %ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550

ที่มา : กรมสรรพสามิต

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2551

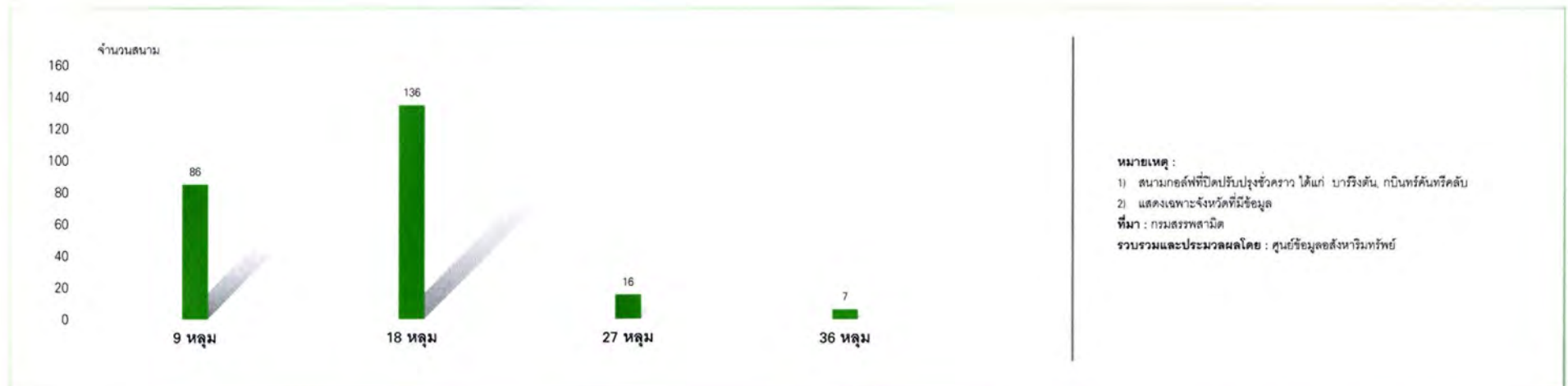
ภาค/จังหวัด	9 หลุม	18 หลุม	จำนวน 27 หลุม	36 หลุม	รวม
กทม.และปริมณฑล	7	36	7	2	52
กรุงเทพมหานคร	2	12	2	1	17
ปริมณฑล	5	24	5	1	35
ปทุมธานี	2	7	2	1	12
สมุทรปราการ	1	9	1	-	11
นครปฐม	-	7	1	-	8
สมุทรสาคร	1	1	1	-	3
นนทบุรี	1	-	-	-	1
ภาคเหนือ	19	17	2	-	38
เชียงใหม่	6	4	1	-	11
เชียงราย	2	3	-	-	5
ลำพูน	-	3	-	-	3
ตาก	1	1	-	-	2
นครสวรรค์	1	1	-	-	2
พิจิตร	2	-	-	-	2
พิษณุโลก	-	2	-	-	2
แพร่	2	-	-	-	2
ลำปาง	1	1	-	-	2
อุตรดิตถ์	-	1	1	-	2
กำแพงเพชร	1	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	9 หลุม	18 หลุม	จำนวน 27 หลุม	36 หลุม	รวม
น่าน	1	-	-	-	1
พะเยา	1	-	-	-	1
เพชรบูรณ์	1	-	-	-	1
อุทัยธานี	-	1	-	-	1
ภาคกลาง	10	46	-	2	58
กาญจนบุรี	1	10	-	-	11
ฉะเชิงเทรา	1	5	-	-	6
นครนายก	-	6	-	-	6
ประจวบคีรีขันธ์	2	4	-	1	7
พระนครศรีอยุธยา	-	7	-	-	7
เพชรบุรี	1	5	-	1	7
ราชบุรี	-	4	-	-	4
ปราจีนบุรี	3	-	-	-	3
สระบุรี	1	2	-	-	3
ลพบุรี	-	2	-	-	2
ชัยนาท	1	-	-	-	1
สระแก้ว	-	1	-	-	1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4	16	7	2	29
ชลบุรี	2	9	7	2	20
ระยอง	-	6	-	-	6
จันทบุรี	2	1	-	-	3
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	30	10	-	-	40
นครราชสีมา	4	7	-	-	11
ขอนแก่น	4	1	-	-	5
อุดรธานี	3	1	-	-	4
อุบลราชธานี	4	-	-	-	4
ชัยภูมิ	2	-	-	-	2
ร้อยเอ็ด	2	-	-	-	2
หนองคาย	1	1	-	-	2
กาฬสินธุ์	1	-	-	-	1
นครพนม	1	-	-	-	1
บุรีรัมย์	1	-	-	-	1
มุกดาหาร	1	-	-	-	1
ยโสธร	1	-	-	-	1
เลย	1	-	-	-	1
ศรีสะเกษ	1	-	-	-	1
สกลนคร	1	-	-	-	1
สุรินทร์	1	-	-	-	1
อำนาจเจริญ	1	-	-	-	1

จำนวนสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แยกตามจำนวนหลุม ณ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	9 หลุม	18 หลุม	จำนวน 27 หลุม	36 หลุม	รวม
ภาคใต้	16	11	-	1	28
สงขลา	5	2	-	-	7
ภูเก็ต	1	4	-	1	6
สุราษฎร์ธานี	1	2	-	-	3
นครศรีธรรมราช	2	-	-	-	2
พังงา	-	2	-	-	2
กระบี่	1	-	-	-	1
ชุมพร	2	-	-	-	2
ตรัง	-	1	-	-	1
นราธิวาส	1	-	-	-	1
พัทลุง	1	-	-	-	1
ยะลา	1	-	-	-	1
ระนอง	1	-	-	-	1
รวมทั้งประเทศ	86	136	16	7	245
ร้อยละเทียบกับทั้งประเทศ	35%	56%	7%	3%	100%



รายได้จากการจัดเก็บภาษีนามก่อสร้างทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551

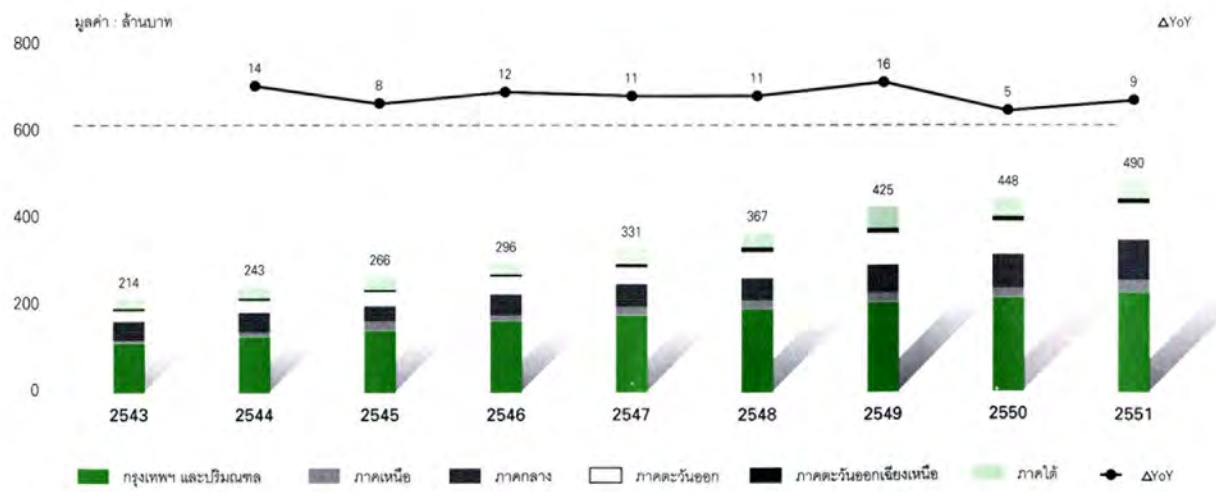
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	177.50	192.34	207.94	215.60	229.40	6%
กรุงเทพมหานคร	53.63	64.08	68.00	69.73	74.39	7%
ปริมณฑล	123.87	128.26	139.93	145.87	155.01	6%
สมุทรปราการ	57.32	58.55	64.06	70.38	72.50	3%
ปทุมธานี	51.48	53.28	53.86	51.92	58.32	12%
นครปฐม	11.35	12.30	17.12	18.06	18.11	0.3%
สมุทรสาคร	2.69	2.98	3.60	4.18	4.70	12%
นนทบุรี	1.03	1.17	1.30	1.34	1.39	4%
ภาคเหนือ	16.28	17.86	21.45	22.76	26.88	18%
เชียงใหม่	9.59	9.63	11.71	13.97	18.04	29%
เชียงราย	2.80	2.99	2.87	3.07	3.24	6%
ลำพูน	1.94	3.10	4.42	3.23	2.78	-14%
ลำปาง	0.57	0.62	0.75	0.74	0.92	24%
พิษณุโลก	0.39	0.43	0.53	0.58	0.67	16%
นครสวรรค์	0.22	0.29	0.29	0.28	0.27	-4%
ตาก	0.24	0.29	0.31	0.29	0.26	-12%
เพชรบูรณ์	0.13	0.13	0.12	0.18	0.18	2%
อุดรดิตถ์	0.10	0.12	0.11	0.14	0.18	25%
อุทัยธานี	0.12	0.04	0.11	0.04	0.10	134%
พิจิตร	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08	-2%
น่าน	0.03	0.03	0.04	0.06	0.07	15%
พะเยา	0.02	0.03	0.05	0.06	0.05	-2%
กำแพงเพชร	0.09	0.11	0.06	0.05	0.04	-23%
แพร่	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	-9%
ภาคกลาง	53.86	53.40	63.38	77.50	95.05	23%
ฉะเชิงเทรา	24.70	23.34	26.25	27.18	27.29	0.4%
พระนครศรีอยุธยา	4.02	4.63	5.19	8.50	25.34	198%
เพชรบุรี	9.98	10.44	13.97	18.21	15.23	-16%
ประจวบคีรีขันธ์	5.64	4.99	6.71	7.85	11.20	43%
นครนายก	2.44	2.75	3.06	5.22	5.73	10%
กาญจนบุรี	3.12	3.26	3.58	3.93	3.56	-10%
ราชบุรี	2.82	2.66	2.97	2.96	3.40	15%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
สระบุรี	0.73	0.78	0.92	1.65	1.17	-29%
ปราจีนบุรี	0.13	0.18	0.24	0.46	1.10	139%
ลพบุรี	0.28	0.37	0.42	1.45	0.97	-33%
ชัยนาท	-	-	0.04	0.05	0.03	-30%
สระแก้ว	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	7%
สุพรรณบุรี	-	-	-	-	0.003	n.a.
ภาคตะวันออก	42.10	61.62	75.16	77.23	83.08	8%
ชลบุรี	35.78	54.46	65.54	67.54	71.74	6%
ระยอง	5.76	6.57	8.89	8.54	10.17	19%
จันทบุรี	0.57	0.59	0.73	1.15	1.17	2%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4.83	7.02	8.73	9.45	9.55	1%
นครราชสีมา	2.58	4.40	5.30	5.54	5.54	0%
ขอนแก่น	0.68	0.82	1.07	1.23	1.40	14%
หนองคาย	0.83	0.92	1.06	1.06	1.00	-5%
อุบลราชธานี	0.16	0.19	0.24	0.34	0.35	2%
อุดรธานี	0.11	0.14	0.26	0.29	0.32	10%
ร้อยเอ็ด	0.15	0.21	0.25	0.30	0.29	-5%
นครพนม	0.09	0.09	0.13	0.16	0.17	10%
สุรินทร์	0.08	0.09	0.12	0.14	0.12	-11%
เลย	0.07	0.07	0.08	0.09	0.08	-1%
ชัยภูมิ	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07	-1%
มุกดาหาร	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	6%
บุรีรัมย์	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	9%
สกลนคร	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	-13%
ยโสธร	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	-2%
อำนาจเจริญ	-	0.001	0.03	0.07	0.03	-59%
กาฬสินธุ์	-	-	0.02	0.02	0.02	4%
ศรีสะเกษ	-	-	-	0.02	0.01	-31%
ภาคใต้	36.14	35.17	48.95	45.75	45.92	0.4%
ภูเก็ต	30.68	27.78	42.24	36.53	37.27	2%
สุราษฎร์ธานี	3.40	4.41	4.30	4.91	5.20	6%
สงขลา	1.17	2.20	1.30	2.35	2.09	-11%

รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟทั่วประเทศ แสดงมูลค่าล้านบาท ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
พังงา	0.56	0.46	0.68	1.00	0.54	-45%
กระบี่	0.14	0.14	0.23	0.50	0.47	-6%
ชุมพร	0.04	0.04	0.04	0.06	0.12	100%
นครศรีธรรมราช	0.08	0.08	0.08	0.31	0.11	-65%
ตรัง	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	-9%
นราธิวาส	-	-	-	-	0.03	n.a.
ระนอง	0.01	0.001	0.03	0.03	0.03	-13%
พัทลุง	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	50%
ยะลา	0.01	0.001	0.001	0.004	-	n.a.
รวมทั่วประเทศ	330.72	367.42	425.61	448.29	489.88	9%
ΔYoY	11%	11%	16%	5%	9%	



หมายเหตุ :

- 1) รายได้จากการจัดเก็บภาษีสนามกอล์ฟ หมายถึง ค่ากรีนฟี ค่าสมาชิก แพ็คเก็จ และอื่นๆ ไม่นับรวมสนามไดร์ฟกอล์ฟ
 - 2) แสดงเฉพาะจังหวัดที่มีข้อมูล
 - 3) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา : กรมสรรพสามิต
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

จำนวนประชากรทั่วประเทศ ปี 2551

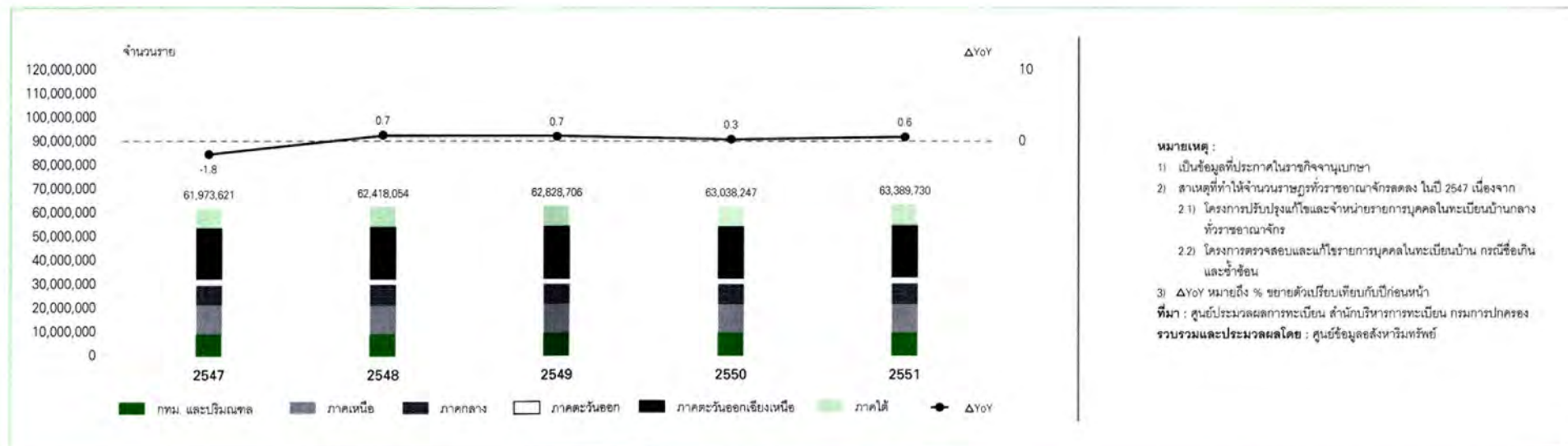
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	9,636,541	9,785,136	9,948,392	10,065,126	10,161,694	1.0%
กรุงเทพมหานคร	5,634,132	5,658,953	5,695,956	5,716,248	5,710,883	-0.1%
ปริมณฑล	4,002,409	4,126,183	4,252,436	4,348,878	4,450,811	2.3%
สมุทรปราการ	1,049,416	1,077,523	1,107,626	1,126,940	1,147,224	1.8%
นนทบุรี	942,292	972,280	999,057	1,024,191	1,052,592	2.8%
ปทุมธานี	769,998	815,402	861,338	896,843	929,250	3.6%
นครปฐม	798,016	808,961	821,905	830,970	843,599	1.5%
สมุทรสาคร	442,687	452,017	462,510	469,934	478,146	1.7%
ภาคเหนือ	11,842,299	11,883,517	11,890,752	11,871,934	11,878,641	0.1%
เชียงใหม่	1,630,769	1,650,009	1,658,298	1,664,399	1,670,317	0.4%
เชียงราย	1,214,405	1,225,058	1,225,713	1,225,013	1,227,317	0.2%
นครสวรรค์	1,077,458	1,077,808	1,076,015	1,073,683	1,074,239	0.1%
เพชรบูรณ์	1,001,180	1,002,459	1,002,317	997,531	996,231	-0.1%
พิษณุโลก	841,524	840,970	844,508	841,683	843,995	0.3%
ลำปาง	778,926	776,726	773,790	770,613	767,615	-0.4%
กำแพงเพชร	726,436	728,265	728,320	725,994	726,213	0.0%
สุโขทัย	611,379	610,361	608,820	605,301	603,817	-0.2%
พิจิตร	560,427	558,794	557,832	554,740	554,112	-0.1%
ตาก	515,877	522,197	527,677	530,928	538,330	1.4%
พะเยา	488,343	486,889	486,219	486,579	487,386	0.2%
น่าน	477,754	478,080	477,662	477,381	475,984	-0.3%
อุตรดิตถ์	469,944	469,387	467,482	465,277	464,205	-0.2%
แพร่	473,361	471,447	468,373	465,876	463,477	-0.5%
ลำพูน	404,780	404,727	405,564	405,157	405,125	-0.0%
อุทัยธานี	326,001	326,731	326,988	326,975	327,586	0.2%
แม่ฮ่องสอน	243,735	253,609	255,174	254,804	252,692	-0.8%
ภาคกลาง	8,395,836	8,455,569	8,506,883	8,519,247	8,571,959	0.6%
สุพรรณบุรี	840,055	842,613	843,904	842,584	844,498	0.2%
กาญจนบุรี	810,265	826,169	834,447	835,282	840,905	0.7%
ราชบุรี	815,077	823,494	828,930	831,438	835,861	0.5%
พระนครศรีอยุธยา	740,397	746,919	754,595	760,712	769,126	1.1%
ลพบุรี	749,484	751,951	752,775	749,821	753,801	0.5%
ฉะเชิงเทรา	643,432	647,610	654,206	658,966	664,830	0.9%
สระบุรี	595,870	601,938	609,855	615,756	621,640	1.0%
สระแก้ว	536,204	536,977	538,344	539,137	541,425	0.4%
ประจวบคีรีขันธ์	479,688	486,797	494,416	494,588	500,378	1.2%
ปราจีนบุรี	445,944	449,621	453,819	454,988	459,379	1.0%

จำนวนประชากรทั่วประเทศ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
เพชรบุรี	451,029	453,982	456,681	456,061	458,975	0.6%
ชัยนาท	341,493	340,129	339,006	337,147	335,952	-0.4%
อ่างทอง	282,967	283,778	283,943	284,406	284,831	0.1%
นครนายก	248,592	250,779	250,003	248,496	250,753	0.9%
สิงห์บุรี	220,121	217,744	216,969	215,653	215,551	-0.0%
สมุทรสงคราม	195,218	195,068	194,990	194,212	194,054	-0.1%
ภาคตะวันออก	2,398,823	2,448,861	2,505,413	2,541,462	2,593,198	2.0%
ชลบุรี	1,142,985	1,172,432	1,209,290	1,233,446	1,264,687	2.5%
ระยอง	543,887	559,135	573,785	583,470	598,664	2.6%
จันทบุรี	494,001	498,159	502,389	504,003	508,020	0.8%
ตราด	217,950	219,135	219,949	220,543	221,827	0.6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21,267,426	21,328,111	21,376,830	21,385,647	21,442,693	0.3%
นครราชสีมา	2,539,344	2,546,763	2,555,587	2,552,894	2,565,117	0.5%
อุบลราชธานี	1,763,061	1,774,808	1,783,035	1,785,709	1,795,453	0.5%
ขอนแก่น	1,741,749	1,747,542	1,750,500	1,752,414	1,756,101	0.2%
บุรีรัมย์	1,524,261	1,531,430	1,536,722	1,536,070	1,541,650	0.4%
อุดรธานี	1,518,502	1,523,802	1,527,562	1,530,686	1,535,629	0.3%
ศรีสะเกษ	1,440,404	1,443,975	1,446,484	1,443,011	1,441,412	-0.1%
สุรินทร์	1,371,429	1,374,700	1,375,257	1,372,672	1,375,560	0.2%
ร้อยเอ็ด	1,310,250	1,310,672	1,310,047	1,308,589	1,307,212	-0.1%
ชัยภูมิ	1,117,118	1,116,934	1,119,146	1,119,597	1,122,647	0.3%
สกลนคร	1,101,619	1,104,106	1,109,046	1,113,064	1,116,034	0.3%
กาฬสินธุ์	971,293	973,556	975,562	977,508	978,583	0.1%
มหาสารคาม	935,051	936,883	937,686	936,005	936,854	0.1%
หนองคาย	895,722	896,099	899,580	902,618	906,877	0.5%
นครพนม	691,160	693,594	695,351	697,105	699,364	0.3%
เลย	610,472	612,422	613,303	615,538	618,423	0.5%
ยโสธร	541,320	541,264	540,889	539,542	539,284	-0.0%
หนองบัวลำภู	494,594	496,657	496,692	497,603	499,520	0.4%
อำนาจเจริญ	367,514	368,791	368,934	368,915	369,476	0.2%
มุกดาหาร	332,563	334,113	335,447	336,107	337,497	0.4%
ภาคใต้	8,432,696	8,516,860	8,600,436	8,654,831	8,741,545	1.0%
นครศรีธรรมราช	1,500,343	1,504,420	1,510,460	1,506,997	1,513,163	0.4%
สงขลา	1,281,509	1,302,421	1,317,501	1,324,915	1,335,768	0.8%
สุราษฎร์ธานี	938,253	947,349	960,698	970,424	983,486	1.3%
นราธิวาส	693,775	700,525	707,171	711,517	719,930	1.2%
ปัตตานี	629,861	634,376	635,730	637,806	642,169	0.7%

จำนวนประชากรทั่วประเทศ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
ตัง	596,087	602,045	607,450	610,332	614,869	0.7%
พัทลุง	498,297	500,501	503,321	502,563	505,129	0.5%
ชุมพร	472,068	475,763	478,964	481,298	484,722	0.7%
ยะลา	459,868	464,121	468,252	470,691	475,527	1.0%
กระบี่	387,752	395,665	403,363	410,634	418,705	2.0%
ภูเก็ต	285,901	292,245	300,737	315,498	327,006	3.6%
สตูล	273,546	277,865	281,545	284,482	288,409	1.4%
พังงา	239,064	241,442	245,394	246,887	249,933	1.2%
ระนอง	176,372	178,122	179,850	180,787	182,729	1.1%
ทั่วประเทศ	61,973,621	62,418,054	62,828,706	63,038,247	63,389,730	0.6%



จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ ปี 2551

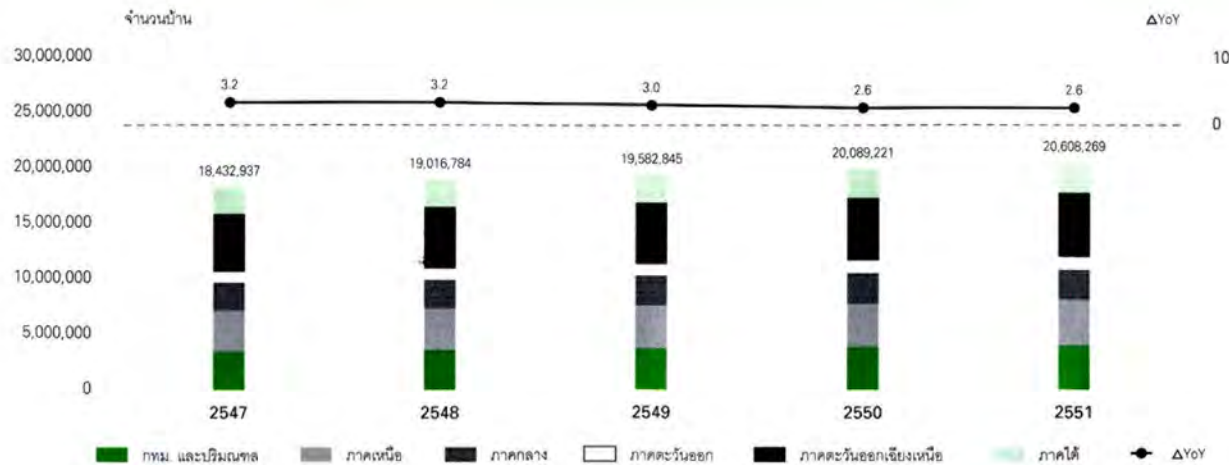
ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	3,649,376	3,770,411	3,915,403	4,050,735	4,188,353	3.4%
กรุงเทพมหานคร	2,050,411	2,091,558	2,150,706	2,207,453	2,263,680	2.5%
ปริมณฑล	1,598,965	1,678,853	1,764,697	1,843,282	1,924,673	4.4%
นนทบุรี	404,431	421,554	449,200	468,769	491,795	4.9%
สมุทรปราการ	409,514	425,081	443,189	458,981	479,503	4.5%
ปทุมธานี	346,950	370,867	387,509	411,022	427,051	3.9%
นครปฐม	253,701	268,001	282,215	293,401	305,855	4.2%
สมุทรสาคร	184,369	193,350	202,584	211,109	220,469	4.4%
ภาคเหนือ	3,675,709	3,768,261	3,848,337	3,912,312	3,984,356	1.8%
เชียงใหม่	575,078	591,589	607,059	619,145	636,928	2.9%
เชียงราย	409,527	421,814	431,763	439,072	446,346	1.7%
นครสวรรค์	327,060	333,776	339,008	344,657	350,468	1.7%
เพชรบูรณ์	275,856	282,268	287,825	291,948	296,919	1.7%
พิษณุโลก	260,649	267,855	274,228	278,824	284,518	2.0%
ลำปาง	246,009	250,351	254,488	257,088	260,974	1.5%
กำแพงเพชร	210,092	214,831	219,129	222,344	226,332	1.8%
สุโขทัย	175,202	178,423	181,103	183,696	186,214	1.4%
ตาก	149,546	154,837	159,909	163,925	167,558	2.2%
พะเยา	158,731	161,325	164,156	165,954	167,010	0.6%
พิจิตร	154,943	158,497	161,462	163,954	166,388	1.5%
แพร่	147,269	150,590	152,878	155,245	156,884	1.1%
ลำพูน	141,912	146,489	149,964	152,395	156,112	2.4%
อุตรดิตถ์	137,692	141,039	143,963	146,913	149,237	1.6%
น่าน	134,998	137,790	140,291	142,559	144,258	1.2%
อุทัยธานี	95,103	97,132	98,748	100,398	102,099	1.7%
แม่ฮ่องสอน	76,042	79,655	82,363	84,195	86,111	2.3%
ภาคกลาง	2,507,583	2,584,443	2,653,053	2,717,382	2,784,078	2.5%
กาญจนบุรี	248,238	257,048	264,028	269,173	275,015	2.2%
ราชบุรี	231,865	238,990	244,562	250,076	256,839	2.7%
สุพรรณบุรี	231,366	236,836	241,464	245,804	250,318	1.8%
พระนครศรีอยุธยา	221,812	229,242	235,691	243,013	250,256	3.0%
ลพบุรี	230,257	234,945	238,807	242,574	247,918	2.2%
ฉะเชิงเทรา	195,680	203,314	210,011	216,302	223,508	3.3%
สระบุรี	189,886	196,941	203,151	207,973	212,904	2.4%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
ประจวบคีรีขันธ์	158,372	165,927	173,027	179,802	187,381	4.2%
สระแก้ว	154,307	157,348	161,032	164,816	167,332	1.5%
เพชรบุรี	145,066	149,442	153,100	156,457	160,240	2.4%
ปราจีนบุรี	136,313	142,730	149,608	154,930	159,699	3.1%
ชัยนาท	100,410	102,088	103,763	105,252	106,295	1.0%
อ่างทอง	78,210	79,699	81,180	82,967	84,397	1.7%
นครนายก	72,374	74,335	75,900	77,343	79,019	2.2%
สิงห์บุรี	62,535	63,594	64,646	65,779	66,744	1.5%
สมุทรสงคราม	50,892	51,964	53,083	55,121	56,213	2.0%
ภาคตะวันออก	997,928	1,058,446	1,114,581	1,168,786	1,222,780	4.6%
ชลบุรี	516,825	551,722	585,332	618,764	652,001	5.4%
ระยอง	233,200	250,725	266,473	281,344	295,931	5.2%
จันทบุรี	169,349	174,933	179,659	183,736	187,923	2.3%
ตราด	78,554	81,066	83,117	84,942	86,925	2.3%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5,217,501	5,350,332	5,479,466	5,589,146	5,694,690	1.9%
นครราชสีมา	687,778	708,251	726,522	745,209	763,903	2.5%
ขอนแก่น	456,058	467,747	480,174	489,636	499,450	2.0%
อุบลราชธานี	420,212	432,923	446,162	455,860	467,182	2.5%
อุดรธานี	382,433	391,630	400,030	406,922	413,693	1.7%
บุรีรัมย์	351,574	359,573	366,616	372,978	379,550	1.8%
ศรีสะเกษ	311,886	317,320	322,854	328,031	333,083	1.5%
สุรินทร์	307,969	314,010	319,326	323,615	328,279	1.4%
ร้อยเอ็ด	305,654	312,452	318,935	323,654	327,816	1.3%
ชัยภูมิ	296,240	304,619	312,518	320,439	326,043	1.7%
สกลนคร	273,910	282,396	289,349	295,774	301,061	1.8%
กาฬสินธุ์	231,410	236,316	241,925	246,539	250,550	1.6%
มหาสารคาม	224,023	229,882	236,710	241,216	245,020	1.6%
หนองคาย	224,087	229,437	234,801	239,597	244,354	2.0%
นครพนม	169,152	172,688	176,308	180,251	183,952	2.1%
เลย	164,371	169,637	173,762	176,707	179,721	1.7%
ยโสธร	130,386	133,353	136,338	139,383	141,941	1.8%
หนองบัวลำภู	114,766	117,567	120,684	122,921	124,849	1.6%
อำนาจเจริญ	85,076	87,631	90,686	92,234	93,878	1.8%
มุกดาหาร	80,516	82,900	85,766	88,180	90,365	2.5%

จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมดทั่วประเทศ ปี 2551 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
ภาคใต้	2,384,840	2,484,891	2,572,005	2,650,860	2,734,012	3.1%
นครศรีธรรมราช	410,275	422,166	433,422	442,688	452,972	2.3%
สงขลา	358,454	373,725	386,587	398,251	409,713	2.9%
สุราษฎร์ธานี	307,558	324,617	341,393	356,263	369,432	3.7%
ตรัง	164,184	170,211	175,972	180,715	185,592	2.7%
ชุมพร	162,920	169,200	174,207	178,820	183,384	2.6%
นราธิวาส	156,043	160,062	162,929	165,290	168,681	2.1%
ภูเก็ต	118,423	128,110	136,445	146,097	157,360	7.7%
พัทลุง	138,837	142,935	147,294	151,041	154,850	2.5%
ปัตตานี	138,236	141,511	144,129	146,533	149,522	2.0%
กระบี่	109,191	116,534	122,219	127,540	134,107	5.1%
ยะลา	117,824	121,734	124,794	127,309	130,143	2.2%
พังงา	74,526	79,821	83,927	87,412	90,987	4.1%
สตูล	70,384	72,916	75,006	77,187	79,434	2.9%
ระนอง	57,985	61,349	63,681	65,714	67,835	3.2%
ทั่วประเทศ	18,432,937	19,016,784	19,582,845	20,089,221	20,608,269	2.6%



หมายเหตุ :

- 1) ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านทั้งหมด หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครองครอง และให้รวมถึง แพ หรือเรือที่จอดเป็นประจำ และใช้อยู่ประจำ หรือสถานที่ หรือยานพาหนะ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประจำด้วย
- 2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังคมนครศรีธรรมราช

จำนวนประชากรวัยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	2.64	2.60	2.54	2.48	2.43	-2.4%
กรุงเทพมหานคร	2.75	2.71	2.65	2.59	2.52	-2.6%
ปริมณฑล	2.50	2.46	2.41	2.36	2.31	-2.0%
นครปฐม	3.15	3.02	2.91	2.83	2.76	-2.6%
สมุทรปราการ	2.56	2.53	2.50	2.46	2.39	-2.6%
ปทุมธานี	2.22	2.20	2.22	2.18	2.18	-0.3%
สมุทรสาคร	2.40	2.34	2.28	2.23	2.17	-2.6%
นนทบุรี	2.33	2.31	2.22	2.18	2.14	-2.0%
ภาคเหนือ	3.22	3.15	3.09	3.03	2.98	-1.8%
เพชรบูรณ์	3.63	3.55	3.48	3.42	3.36	-1.8%
พิจิตร	3.62	3.53	3.45	3.38	3.33	-1.6%
น่าน	3.54	3.47	3.40	3.35	3.30	-1.5%
สุโขทัย	3.49	3.42	3.36	3.30	3.24	-1.6%
ตาก	3.45	3.37	3.30	3.24	3.21	-0.8%
กำแพงเพชร	3.46	3.39	3.32	3.27	3.21	-1.7%
อุทัยธานี	3.43	3.36	3.31	3.26	3.21	-1.5%
อุดรดิตถ์	3.41	3.33	3.25	3.17	3.11	-1.8%
นครสวรรค์	3.29	3.23	3.17	3.12	3.07	-1.6%
พิษณุโลก	3.23	3.14	3.08	3.02	2.97	-1.7%
แพร่	3.21	3.13	3.06	3.00	2.95	-1.6%
ลำปาง	3.17	3.10	3.04	3.00	2.94	-1.9%
แม่ฮ่องสอน	3.21	3.18	3.10	3.03	2.93	-3.0%
พะเยา	3.08	3.02	2.96	2.93	2.92	-0.5%
เชียงราย	2.97	2.90	2.84	2.79	2.75	-1.4%
เชียงใหม่	2.84	2.79	2.73	2.69	2.62	-2.4%
ลำพูน	2.85	2.76	2.70	2.66	2.60	-2.4%
ภาคกลาง	3.35	3.27	3.21	3.14	3.08	-1.8%
สมุทรสงคราม	3.84	3.75	3.67	3.52	3.45	-2.0%
อ่างทอง	3.62	3.56	3.50	3.43	3.37	-1.5%
สุพรรณบุรี	3.63	3.56	3.49	3.43	3.37	-1.6%
ราชบุรี	3.52	3.45	3.39	3.32	3.25	-2.1%
สระแก้ว	3.47	3.41	3.34	3.27	3.24	-1.1%
สิงห์บุรี	3.52	3.42	3.36	3.28	3.23	-1.5%
นครนายก	3.43	3.37	3.29	3.21	3.17	-1.2%
ชัยนาท	3.40	3.33	3.27	3.20	3.16	-1.3%
พระนครศรีอยุธยา	3.34	3.26	3.20	3.13	3.07	-1.8%
กาญจนบุรี	3.26	3.21	3.16	3.10	3.06	-1.5%
ลพบุรี	3.25	3.20	3.15	3.09	3.04	-1.6%
ฉะเชิงเทรา	3.29	3.19	3.12	3.05	2.97	-2.4%

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
สระบุรี	3.14	3.06	3.00	2.96	2.92	-1.4%
ปราจีนบุรี	3.27	3.15	3.03	2.94	2.88	-2.0%
เพชรบุรี	3.11	3.04	2.98	2.91	2.86	-1.7%
ประจวบคีรีขันธ์	3.03	2.93	2.86	2.75	2.67	-2.9%
ภาคตะวันออก	2.40	2.31	2.25	2.17	2.12	-2.5%
จันทบุรี	2.92	2.85	2.80	2.74	2.70	-1.4%
ตราด	2.77	2.70	2.65	2.60	2.55	-1.7%
ระยอง	2.33	2.23	2.15	2.07	2.02	-2.5%
ชลบุรี	2.21	2.13	2.07	1.99	1.94	-2.7%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4.08	3.99	3.90	3.83	3.77	-1.6%
ศรีสะเกษ	4.62	4.55	4.48	4.40	4.33	-1.6%
สุรินทร์	4.45	4.38	4.31	4.24	4.19	-1.2%
บุรีรัมย์	4.34	4.26	4.19	4.12	4.06	-1.4%
หนองบัวลำภู	4.31	4.22	4.12	4.05	4.00	-1.2%
ร้อยเอ็ด	4.29	4.19	4.11	4.04	3.99	-1.4%
อำนาจเจริญ	4.32	4.21	4.07	4.00	3.94	-1.6%
กาฬสินธุ์	4.20	4.12	4.03	3.96	3.91	-1.5%
อุบลราชธานี	4.20	4.10	4.00	3.92	3.84	-1.9%
มหาสารคาม	4.17	4.08	3.96	3.88	3.82	-1.5%
นครพนม	4.09	4.02	3.94	3.87	3.80	-1.7%
ยโสธร	4.15	4.06	3.97	3.87	3.80	-1.8%
มุกดาหาร	4.13	4.03	3.91	3.81	3.73	-2.0%
อุดรธานี	3.97	3.89	3.82	3.76	3.71	-1.3%
หนองคาย	4.00	3.91	3.83	3.77	3.71	-1.5%
สกลนคร	4.02	3.91	3.83	3.76	3.71	-1.5%
ขอนแก่น	3.82	3.74	3.65	3.58	3.52	-1.8%
ชัยภูมิ	3.77	3.67	3.58	3.49	3.44	-1.5%
เลย	3.71	3.61	3.53	3.48	3.44	-1.2%
นครราชสีมา	3.69	3.60	3.52	3.43	3.36	-2.0%
ภาคใต้	3.54	3.43	3.34	3.26	3.20	-2.1%
ปัตตานี	4.56	4.48	4.41	4.35	4.29	-1.3%
นราธิวาส	4.45	4.38	4.34	4.30	4.27	-0.9%
ยะลา	3.90	3.81	3.75	3.70	3.65	-1.2%
สตูล	3.89	3.81	3.75	3.69	3.63	-1.5%
นครศรีธรรมราช	3.66	3.56	3.48	3.40	3.34	-1.9%
ตรัง	3.63	3.54	3.45	3.38	3.31	-1.9%
พัทลุง	3.59	3.50	3.42	3.33	3.26	-2.0%
สงขลา	3.58	3.48	3.41	3.33	3.26	-2.0%
กระบี่	3.55	3.40	3.30	3.22	3.12	-3.0%

จำนวนประชากรเฉลี่ยต่อครัวเรือนทั่วประเทศ

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551	ΔYoY
พังงา	3.21	3.02	2.92	2.82	2.75	-2.7%
ระนอง	3.04	2.90	2.82	2.75	2.69	-2.1%
สุราษฎร์ธานี	3.05	2.92	2.81	2.72	2.66	-2.3%
ชุมพร	2.90	2.81	2.75	2.69	2.64	-1.8%
ภูเก็ต	2.41	2.28	2.20	2.16	2.08	-3.8%
ทั่วประเทศ	3.36	3.28	3.21	3.14	3.08	-2.0%

หมายเหตุ :

- เป็นข้อมูลที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - สาเหตุที่ทำให้จำนวนราษฎรทั่วราชอาณาจักรลดลง ในปี 2547 เนื่องจาก
 - โครงการปรับปรุงแก้ไขและจำหน่ายรายการบุคคลในทะเบียนบ้านกลางทั่วราชอาณาจักร
 - โครงการตรวจสอบและแก้ไขรายการบุคคลในทะเบียนบ้านกรณีชื่อเกินและซ้ำซ้อน
 - ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปี 2551 กับปี 2550
- ที่มา : ศูนย์ประมวลผลการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง
รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551*	ΔYoY
กทม. และปริมณฑล	234,500	257,808	223,052	220,837	237,661	8%
กรุงเทพมหานคร	116,300	128,262	110,833	111,298	124,770	12%
ปริมณฑล	118,200	129,546	112,219	109,539	112,891	3%
นครปฐม	14,103	15,488	14,549	13,515	13,721	2%
นนทบุรี	32,702	37,101	30,530	31,815	32,967	4%
ปทุมธานี	34,371	34,609	31,234	30,890	30,075	-3%
สมุทรปราการ	26,037	30,289	25,098	23,436	25,824	10%
สมุทรสาคร	10,987	12,059	10,808	9,883	10,304	4%
ภาคเหนือ	137,334	140,880	128,959	130,166	141,901	9%
กำแพงเพชร	4,599	4,275	4,283	4,743	5,139	8%
เชียงราย	14,234	14,940	13,841	14,245	16,496	16%
เชียงใหม่	29,595	30,406	28,707	30,698	30,457	-1%
ตาก	3,477	3,316	3,189	3,112	3,658	18%
นครสวรรค์	13,210	13,501	12,420	11,544	12,606	9%
น่าน	3,017	2,587	2,471	2,779	3,033	9%
พะเยา	5,908	6,066	6,225	5,732	6,564	15%
พิจิตร	5,598	6,198	5,420	5,390	5,773	7%
พิษณุโลก	12,049	12,864	11,856	12,344	13,170	7%
เพชรบูรณ์	9,762	8,709	8,336	8,367	10,922	31%
แพร่	4,816	4,800	4,261	4,942	5,027	2%
แม่ฮ่องสอน	1,076	908	823	702	832	19%
ลำปาง	10,035	10,878	9,518	9,092	9,830	8%

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^P	ΔYoY
ลำพูน	8,125	8,492	6,848	5,734	6,100	6%
สุโขทัย	4,612	5,085	4,641	4,663	5,306	14%
อุดรดิตต์	4,472	5,312	3,534	3,459	4,262	23%
อุทัยธานี	2,749	2,543	2,586	2,620	2,726	4%
ภาคกลาง	112,435	118,162	112,045	114,090	121,582	7%
กาญจนบุรี	7,904	7,955	8,283	8,967	10,897	22%
ฉะเชิงเทรา	8,810	10,030	9,692	9,432	9,670	3%
ชัยนาท	4,873	4,818	4,431	4,370	4,700	8%
นครนายก	6,056	5,174	4,476	4,486	4,137	-8%
ประจวบคีรีขันธ์	11,219	12,792	14,196	13,179	14,322	9%
ปราจีนบุรี	5,748	6,438	5,156	4,840	5,279	9%
พระนครศรีอยุธยา	11,186	12,877	11,833	11,140	12,500	12%
เพชรบุรี	7,419	7,928	8,308	8,678	9,996	15%
ราชบุรี	9,724	9,950	9,177	9,239	9,590	4%
ลพบุรี	7,953	8,642	8,424	10,480	10,190	-3%
สมุทรสงคราม	1,916	1,806	1,715	1,700	2,137	26%
สระแก้ว	2,912	2,643	1,979	1,892	2,178	15%
สระบุรี	10,724	11,863	9,794	10,637	9,844	-7%
สิงห์บุรี	2,011	1,628	1,680	1,825	2,148	18%
สุพรรณบุรี	10,578	10,180	9,775	9,930	10,623	7%
อ่างทอง	3,402	3,438	3,126	3,295	3,371	2%
ภาคตะวันออก	69,807	79,591	77,434	69,879	74,715	7%
จันทบุรี	6,227	6,630	7,465	7,011	7,058	1%
ชลบุรี	45,482	52,567	50,032	45,183	48,544	7%
ตราด	2,545	2,705	2,519	2,509	3,012	20%
ระยอง	15,553	17,689	17,418	15,176	16,101	6%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	180,814	189,260	184,107	190,472	201,025	6%
กาฬสินธุ์	6,894	7,654	7,325	8,055	7,679	-5%
ขอนแก่น	19,635	20,705	20,309	23,585	25,675	9%
ชัยภูมิ	9,976	9,840	9,924	9,386	10,156	8%
นครพนม	4,426	4,770	4,750	5,064	5,384	6%
นครราชสีมา	31,471	33,491	31,750	30,739	33,022	7%
บุรีรัมย์	10,387	10,822	10,160	10,173	10,680	5%
มหาสารคาม	8,928	10,399	10,091	10,507	10,425	-1%
มุกดาหาร	3,240	3,153	3,149	2,849	2,998	5%
ยโสธร	4,464	4,311	4,428	4,346	4,327	-0.4%
ร้อยเอ็ด	11,409	11,205	11,327	10,814	11,281	4%
เลย	3,787	3,752	3,684	3,866	4,683	21%
ศรีสะเกษ	7,136	7,347	7,379	7,198	7,720	7%

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงจำนวนราย (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^p	ΔYoY
สกลนคร	8,454	8,444	8,056	10,191	10,075	-1%
สุรินทร์	8,353	8,138	8,162	9,221	8,823	-4%
หนองคาย	6,230	6,396	6,026	6,997	7,009	0.2%
หนองบัวลำภู	3,016	2,985	3,012	2,842	3,046	7%
อำนาจเจริญ	3,041	3,113	3,325	3,161	3,765	19%
อุดรธานี	16,561	18,134	16,009	16,007	16,891	6%
อุบลราชธานี	13,406	14,601	15,241	15,471	17,386	12%
ภาคใต้	115,975	117,959	112,987	117,414	126,734	8%
กระบี่	5,146	5,271	5,134	6,522	7,376	13%
ชุมพร	9,427	8,109	6,881	6,779	7,782	15%
ตรัง	6,316	7,014	6,299	6,907	7,767	12%
นครศรีธรรมราช	16,889	18,772	16,329	17,389	19,801	14%
นราธิวาส	4,372	3,504	4,561	4,204	5,159	23%
ปัตตานี	3,632	3,550	3,643	3,076	3,528	15%
พังงา	3,617	3,658	3,298	3,667	4,008	9%
พัทลุง	5,254	5,528	5,176	5,670	5,968	5%
ภูเก็ต	10,490	10,535	10,478	12,619	12,844	2%
ยะลา	3,716	3,018	3,188	2,713	3,890	43%
ระนอง	1,395	1,419	1,152	1,436	1,738	21%
สงขลา	25,436	25,790	25,448	24,568	26,161	6%
สตูล	2,841	3,007	3,015	3,136	3,803	21%
สุราษฎร์ธานี	17,444	18,784	18,385	18,728	16,909	-10%
รวมทั้งประเทศ	850,865	903,660	838,584	842,858	903,618	7%

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^p	ΔYoY
กทม.และปริมณฑล	5,976,687,566	6,688,799,081	6,269,529,879	6,271,389,219	3,688,070,860	-41%
กรุงเทพมหานคร	3,394,538,487	3,797,291,433	3,639,898,887	3,732,267,431	2,044,530,110	-45%
ปริมณฑล	2,582,149,079	2,891,507,648	2,629,630,992	2,539,121,788	1,643,540,750	-35%
นครปฐม	236,332,886	256,677,887	254,272,722	228,795,499	188,033,120	-18%
นนทบุรี	753,307,315	878,801,994	766,292,033	787,565,287	453,657,751	-42%
ปทุมธานี	719,211,558	768,973,158	688,827,166	633,394,357	375,986,104	-41%
สมุทรปราการ	627,199,936	718,236,957	679,094,913	657,672,368	461,826,695	-30%
สมุทรสาคร	246,097,384	268,817,652	241,144,158	231,694,277	164,037,080	-29%
ภาคเหนือ	994,001,552	1,047,803,358	1,027,281,312	939,823,705	884,594,633	-6%
กำแพงเพชร	24,001,500	27,231,744	21,693,341	23,369,365	25,253,463	8%
เชียงราย	123,369,178	134,914,679	108,130,619	125,213,399	128,499,299	3%

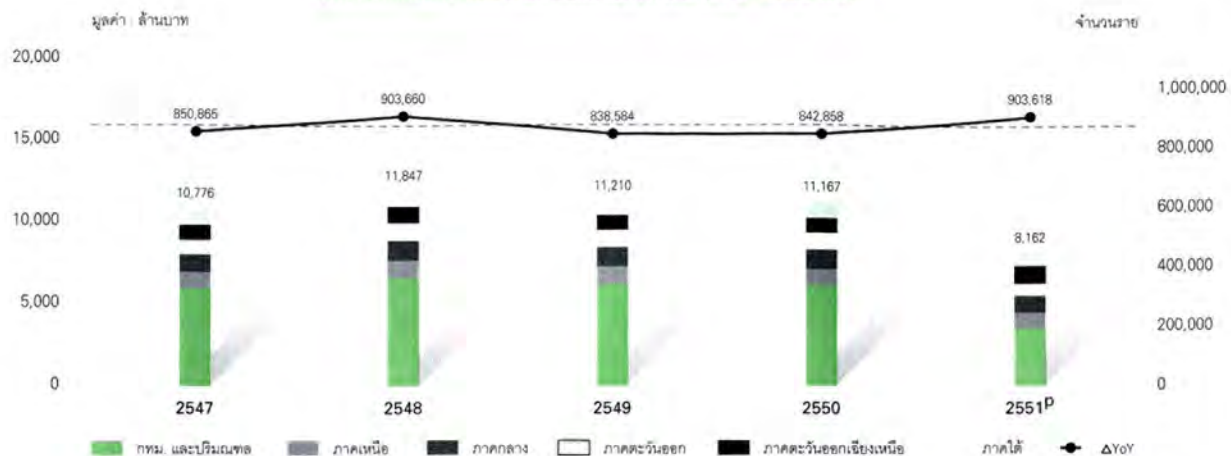
ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^๑	ΔYoY
เชียงใหม่	396,504,055	414,843,103	436,628,745	401,162,543	321,764,194	-20%
ตาก	17,567,104	18,648,019	17,948,060	17,905,659	17,881,012	-0.1%
นครสวรรค์	65,109,078	72,194,500	57,614,971	55,916,018	64,196,755	15%
น่าน	11,692,590	11,188,898	8,866,085	10,771,342	11,993,540	11%
พะเยา	29,485,642	26,925,243	29,769,756	22,907,402	24,225,359	6%
พิจิตร	29,763,478	26,388,239	22,458,738	22,820,421	25,087,843	10%
พิษณุโลก	64,912,637	71,901,155	114,605,346	59,615,392	54,121,191	-9%
เพชรบูรณ์	43,699,221	44,035,809	40,324,672	35,952,078	57,339,525	59%
แพร่	25,575,874	24,646,974	22,008,521	23,479,699	16,630,081	-29%
แม่ฮ่องสอน	6,090,768	4,504,045	5,547,355	3,325,628	4,527,673	36%
ลำปาง	49,303,632	51,374,108	42,339,927	45,842,800	39,125,033	-15%
ลำพูน	47,889,457	57,963,760	50,285,499	39,763,104	40,642,119	2%
สุโขทัย	22,033,956	22,378,312	17,555,265	18,783,092	19,186,658	2%
อุตรดิตถ์	21,483,376	23,676,014	17,609,138	15,516,545	18,619,195	20%
อุทัยธานี	15,520,006	14,988,756	13,895,274	17,479,218	15,501,693	-11%
ภาคกลาง	1,076,654,098	1,214,617,291	1,175,307,267	1,185,297,208	1,082,875,200	-9%
กาญจนบุรี	51,068,786	53,233,032	58,200,283	50,582,262	51,426,324	2%
ฉะเชิงเทรา	129,565,027	196,205,845	158,170,571	142,884,895	148,349,029	4%
ชัยนาท	29,313,225	25,991,459	25,862,652	21,859,868	27,103,276	24%
นครนายก	43,523,944	36,759,207	40,916,530	38,112,325	34,304,383	-10%
ประจวบคีรีขันธ์	132,369,959	156,647,803	183,662,456	160,189,181	153,377,885	-4%
ปราจีนบุรี	66,323,070	58,926,494	58,452,946	73,061,704	57,188,547	-22%
พระนครศรีอยุธยา	162,876,454	197,989,544	168,487,376	183,751,944	155,594,439	-15%
เพชรบุรี	71,202,712	90,657,997	115,293,202	108,860,890	86,647,359	-20%
ราชบุรี	78,824,114	86,575,794	79,124,416	70,865,100	77,203,850	9%
ลพบุรี	56,034,974	61,111,867	59,695,049	58,211,678	54,835,353	-6%
สมุทรสงคราม	23,000,307	18,833,543	20,345,303	18,779,291	16,994,336	-10%
สระแก้ว	17,145,749	15,673,910	14,454,011	14,446,083	16,779,143	16%
สระบุรี	103,537,009	111,446,965	89,343,090	144,272,186	100,640,029	-30%
สิงห์บุรี	16,431,590	16,621,299	15,156,342	13,984,474	12,033,268	-14%
สุพรรณบุรี	75,960,133	67,306,063	67,637,432	64,108,526	72,228,175	13%
อ่างทอง	19,477,045	20,636,469	20,505,608	21,326,801	18,169,804	-15%
ภาคตะวันออก	840,771,710	1,038,074,614	1,031,523,579	954,973,081	737,397,547	-23%
จันทบุรี	49,763,312	52,564,055	46,617,724	43,711,058	44,071,468	1%
ชลบุรี	566,011,526	691,230,730	698,815,166	643,220,102	478,537,492	-26%
ตราด	28,332,899	27,353,820	22,325,670	18,936,990	26,092,201	38%
ระยอง	196,663,973	266,926,009	263,765,019	249,104,931	188,696,386	-24%
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	895,568,334	935,653,400	892,285,750	923,121,146	961,287,064	4%
กาฬสินธุ์	24,203,689	31,067,626	25,499,153	25,803,196	27,762,268	8%

ค่าธรรมเนียมการซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั่วประเทศ แสดงมูลค่าบาท (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	2547	2548	2549	2550	2551 ^p	ΔYoY
ขอนแก่น	121,746,047	129,712,435	126,932,524	125,674,697	115,613,061	-8%
ชัยภูมิ	38,626,647	39,213,541	35,877,224	33,696,969	37,428,875	11%
นครพนม	22,328,429	19,213,908	20,218,126	21,353,121	27,615,050	29%
นครราชสีมา	173,141,122	193,178,721	190,284,315	218,863,769	217,227,052	-1%
บุรีรัมย์	39,770,104	43,608,489	43,015,169	38,839,439	38,915,004	0.2%
มหาสารคาม	42,958,366	47,514,685	43,191,729	47,268,553	46,192,036	-2%
มุกดาหาร	15,315,326	12,972,318	11,461,809	8,949,101	11,488,996	28%
ยโสธร	17,130,161	18,276,627	15,231,658	15,646,330	18,666,768	19%
ร้อยเอ็ด	44,891,560	47,624,189	43,175,168	44,962,003	40,350,757	-10%
เลย	16,332,719	15,274,681	14,161,051	12,657,751	20,883,869	65%
ศรีสะเกษ	29,741,448	31,123,979	30,949,113	32,110,366	31,904,637	-1%
สกลนคร	37,487,091	39,181,315	34,761,453	38,327,292	37,735,142	-2%
สุรินทร์	33,372,640	31,729,509	31,759,102	30,503,539	34,507,384	13%
หนองคาย	43,021,523	46,543,904	40,312,538	41,153,598	50,969,847	24%
หนองบัวลำภู	18,819,446	15,842,376	16,427,988	18,470,708	17,323,172	-6%
อำนาจเจริญ	20,593,578	12,883,512	13,660,397	15,780,347	14,285,367	-9%
อุดรธานี	83,457,560	86,209,539	80,307,395	74,989,201	82,969,838	11%
อุบลราชธานี	72,630,878	74,482,046	75,059,838	78,071,166	89,447,941	15%
ภาคใต้	992,510,022	922,206,471	813,915,930	892,363,101	807,292,569	-10%
กระบี่	61,871,080	47,595,407	43,899,975	50,026,561	51,896,828	4%
ชุมพร	38,226,087	32,418,575	24,885,851	27,504,136	30,648,819	11%
ตรัง	41,327,339	46,872,719	42,559,376	42,227,485	37,948,550	-10%
นครศรีธรรมราช	90,174,368	99,186,051	86,996,599	89,152,081	94,943,961	6%
นราธิวาส	18,311,167	14,515,041	1,856,389	2,320,450	655,489	-72%
ปัตตานี	14,356,696	13,438,489	1,097,638	628,942	141,947	-77%
พังงา	51,052,383	36,525,954	27,541,691	38,902,818	41,026,556	5%
พัทลุง	26,382,029	26,086,598	21,089,454	23,030,621	24,077,789	5%
ภูเก็ต	174,044,494	179,325,950	210,817,948	251,165,644	205,255,756	-18%
ยะลา	25,169,499	20,982,028	1,786,143	657,207	374,841	-43%
ระนอง	15,825,455	12,077,509	10,745,482	12,519,339	13,716,372	10%
สงขลา	233,887,526	164,655,057	152,803,376	133,467,055	115,634,502	-13%
สตูล	17,272,340	14,402,583	15,242,424	771,121	227,204	-71%
สุราษฎร์ธานี	184,609,559	214,124,510	172,593,584	219,989,641	190,743,955	-13%
รวมทั้งประเทศ	10,776,193,282	11,847,154,215	11,209,843,717	11,166,967,460	8,161,517,873	-27%

ค่าธรรมเนียมการถือครองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั่วประเทศ



หมายเหตุ :

1) ค่าธรรมเนียม หมายถึง ค่าธรรมเนียมที่ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องชำระตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนขาย ฝาก แลกเปลี่ยน และให้ ไม่รวมจำนวนของ

2) p หมายถึง ตัวเลขเบื้องต้น

ที่มา : กรมที่ดิน

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง ปี 2551

รายการ	2547		2548		2549		2550		2551	
	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY	ดัชนี	ΔYoY
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง	124.3	10.2%	124.2	-0.0%	128.9	3.7%	135.2	4.9%	158.4	17.1%
ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้	117.0	6.3%	121.1	3.5%	127.6	5.4%	132.9	4.2%	143.9	8.2%
ซีเมนต์	106.0	-4.1%	99.1	-6.5%	103.7	4.6%	105.7	1.9%	113.2	7.1%
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	108.2	1.3%	110.8	2.4%	115.0	3.8%	116.5	1.3%	121.7	4.4%
เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก	168.9	32.1%	163.8	-3.0%	161.5	-1.4%	178.1	10.3%	246.5	38.4%
กระเบื้องและวัสดุประกอบ	98.8	-0.1%	100.9	2.1%	103.9	2.9%	107.6	3.6%	110.1	2.3%
วัสดุฉนวนผิวอย่างหยาบ	112.3	2.2%	115.7	3.1%	119.2	3.0%	118.3	-0.7%	122.4	3.5%
เครื่องสุขภัณฑ์	99.9	2.4%	104.8	4.9%	118.1	12.6%	129.5	9.7%	138.1	6.6%
อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	103.9	4.9%	106.4	2.4%	116.8	9.8%	121.2	3.7%	122.1	0.7%
วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	114.1	1.9%	120.7	5.8%	131.4	8.8%	133.2	1.4%	142.9	7.3%

หมายเหตุ :

1) ใช้ปี 2543 เป็นปีฐาน ซึ่งดัชนี = 100

2) ΔYoY หมายถึง % ขยายตัวเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า

ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์

รวบรวมและประมวลผลโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2551

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
พระราชบัญญัติ		
1.	พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดนิยามคำว่า “อุตสาหกรรม” “เขตอุตสาหกรรมทั่วไป” “เขตอุตสาหกรรมส่งออก” “ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม” “การค้าเพื่อส่งออก” และ “ผู้ประกอบการค้าเพื่อส่งออก” โดยกำหนดให้คณะกรรมการเป็นผู้ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และกำหนดให้การจัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าการหรือผู้ซึ่งผู้ว่าการมอบหมายและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด	8 มกราคม 2551
2.	พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2551 ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “การค้าที่ดิน” และบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการค้าที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากการค้าที่ดินได้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินควบคุมอยู่แล้ว	13 กุมภาพันธ์ 2551
3.	พระราชบัญญัติการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. 2551 กำหนดรายละเอียดการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ และการทำหน้าที่เป็นคนกลางเพื่อดูแลการชำระหนี้ของคู่สัญญาให้เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญาดูแลผลประโยชน์ โดยกระทำเป็นทางคำปกติและได้รับค่าตอบแทนหรือค่าบริการ รวมถึงสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาและผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา	20 กุมภาพันธ์ 2551
4.	พระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ. 2551 บัญญัติกระบวนการวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค เพื่อให้ผู้บริโภคได้รับความเสียหายได้รับการแก้ไขเยียวยาด้วยความรวดเร็ว ประหยัด และมีประสิทธิภาพ เพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภค ขณะเดียวกัน เป็นการส่งเสริมให้ผู้ประกอบธุรกิจหันมาให้ความสำคัญต่อการพัฒนาคุณภาพของสินค้าและบริการ รวมถึงมีบทลงโทษหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นด้วย หากข้อเท็จจริงปรากฏว่านิติบุคคลดังกล่าวถูกจัดตั้งขึ้นหรือดำเนินการโดยไม่สุจริต หรือมีพฤติการณ์ฉ้อฉลหลอกลวงผู้บริโภคหรือมีการยกย่าย้ายถ่ายทรัพย์สินของนิติบุคคลไปเป็นประโยชน์ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง และทรัพย์สินของนิติบุคคลไม่มีเพียงพอต่อการชำระหนี้ตามฟ้อง	25 กุมภาพันธ์ 2551
5.	พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1. แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “เจ้าของร่วม” หมายความว่า ผู้มีชื่อในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น 2. กำหนดให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนราคาประเมินของราชการ 3. แก้ไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับกรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ออกหนังสือรับรองการชำระหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม โดยให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนได้เมื่อได้ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด 4. กำหนดแบบมาตรฐานของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด 5. กำหนดคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด การแต่งตั้ง การพ้นจากตำแหน่ง อำนาจหน้าที่ ของผู้จัดการนิติบุคคล 6. กำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด คุณสมบัติ การแต่งตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และการประชุมกรรมการ 7. กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประชุมเจ้าของร่วม สิทธิการเรียกประชุมเจ้าของร่วม และการลงมติในเรื่องที่ประชุม	6 มีนาคม 2551
พระราชกฤษฎีกา		
1.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายถนนสุขาภิบาล 1 และถนนพัฒนาการ พ.ศ. 2550 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายสุขาภิบาล 1 และถนนพัฒนาการ ในท้องที่แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	15 มกราคม 2551
2.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนจลองกรุงกับซอยสุววรรณ 5 พ.ศ. 2550 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่นสายเชื่อมระหว่างถนนจลองกรุงกับซอยสุววรรณ 5 ในท้องที่แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	15 มกราคม 2551
3.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนประดิพัทธ์กับถนนกำแพงเพชร พ.ศ. 2550 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนที่ดินเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนประดิพัทธ์กับถนนกำแพงเพชร ในท้องที่แขวงสามเสนใน เขตพญาไท และแขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	15 มกราคม 2551
4.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยแจ้งวัฒนะ 14 พ.ศ. 2551 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยแจ้งวัฒนะ 14 ในท้องที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ และแขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	24 มีนาคม 2551
5.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยรามอินทรา 39 และถนนสุขาภิบาล 5 พ.ศ. 2551 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงท้องถิ่น สายซอยรามอินทรา 39 และถนนสุขาภิบาล 5 ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ และแขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	24 มีนาคม 2551
6.	พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ 472) พ.ศ. 2551 ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา 91/6 (3) แห่งประมวลรัษฎากรและคงจัดเก็บในอัตราร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใดๆ จากกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรตามมาตรา 91/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ	28 มีนาคม 2551
7.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยรามคำแหง 24 กับซอยรามคำแหง 12 พ.ศ. 2551 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างซอยรามคำแหง 24 กับซอยรามคำแหง 12 ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	11 เมษายน 2551
8.	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนเลียบวารีกับถนนมิตรไมตรี พ.ศ. 2551 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงท้องถิ่น สายเชื่อมระหว่างถนนเลียบวารีกับถนนมิตรไมตรี ในท้องที่แขวงโคกแฝด และแขวงคูฝิ่งเหนือ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	30 ธันวาคม 2551

ประเภท	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศฉบับที่/เลขที่
กฎกระทรวง	<p>1. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้ซึ่งเกี่ยวข้องกับกรดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2551 กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาในเรื่อง การจัดหาหลักประกันเพื่อความมั่นคงและคุ้มครองผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ที่ผู้เสนอโครงการจัดรูปที่ดินฯ เสนอต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดิน</p> <p>2. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในบริเวณเกิดเหตุการณ์ธรณีพิบัติภัยชายฝั่งทะเลอันดามัน ในท้องที่บางส่วนของอำเภอกระบือ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา</p> <p>3. กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดรายละเอียดในเรื่องการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในอาคารประเภทต่างๆ ไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อกำหนดให้เป็นกฎหมายกลาง และให้กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องใช้อ้างอิง</p> <p>4. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท โดยแบ่งโรงแรมออกเป็น 4 ประเภท และกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกิน 4 ห้อง และมีจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริมไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547</p> <p>5. กฎกระทรวง ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ยกเลิกความใน (12) ของข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 โดยกำหนดได้หลักเกณฑ์ทั่วไปเกี่ยวกับแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วมในอาคารทุกประเภท ซึ่งรวมถึงโรงงาน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>6. กฎกระทรวงกำหนดขนาดแปลงที่ดินเล็กที่สุดที่จะจัดได้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2551 กำหนดให้ที่ดินแปลงใหม่ที่ตั้งขึ้นในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต้องมีขนาดความกว้างของที่ดินด้านติดทางสาธารณะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 16 ตารางวา</p>	<p>28 เมษายน 2551</p> <p>28 เมษายน 2551</p> <p>20 พฤษภาคม 2551</p> <p>23 พฤษภาคม 2551</p> <p>12 พฤศจิกายน 2551</p> <p>16 ธันวาคม 2551</p>
ประกาศ	<p>1. ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 165) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยเจ้าของอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืมนั้น ตามข้อ 2 (52) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 126 (พ.ศ. 2509) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงิน เพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยเจ้าของอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืม เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ผู้มีเงินได้จ่ายให้แก่ (ก) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ข) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (ค) นิติบุคคลเฉพาะกิจซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ให้ยกเว้นภาษีให้แก่ผู้มีเงินได้เต็มจำนวนตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 100,000 บาท</p> <p>2. ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 166) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยเจ้าของอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืม กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงิน เพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย โดยเจ้าของอาคารที่ซื้อหรือสร้างเป็นประกันการกู้ยืม เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ผู้มีเงินได้จ่ายให้แก่ (ก) ธนาคาร (ข) บริษัท ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ (ค) บริษัทประกันชีวิต (ง) สหกรณ์ (จ) นายจ้างซึ่งมีระเบียบเกี่ยวกับเงินกองทุนที่จัดสรรไว้เพื่อสวัสดิการแก่ลูกจ้าง (ฉ) บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ให้ยกเว้นภาษีให้แก่ผู้มีเงินได้เต็มจำนวนตามที่จ่ายจริง เฉพาะส่วนที่เกิน 10,000 บาท แต่ไม่เกิน 90,000 บาท</p> <p>3. ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 167) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ตามข้อ 2 (59) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 126 (พ.ศ. 2509) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดวงเงินภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่จ่ายเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืม สำหรับการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับการกู้ยืมจากกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อซื้อ เช่าซื้ออาคาร อาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือเพื่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเองหรือบนที่ดินที่ตนเองมีสิทธิครอบครอง ให้ยกเว้นภาษีให้แก่ผู้มีเงินได้เต็มจำนวนตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 100,000 บาท</p> <p>4. ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่าย และค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2551 กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าใช้จ่าย และค่าทดแทนความเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่</p> <p>5. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดิน อาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการ หรือองค์การของรัฐ ร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยประกาศนี้ให้ใช้บังคับมีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	<p>14 กุมภาพันธ์ 2551</p> <p>14 กุมภาพันธ์ 2551</p> <p>14 กุมภาพันธ์ 2551</p> <p>19 กุมภาพันธ์ 2551</p> <p>28 มีนาคม 2551</p>

เลขที่	กฎหมาย/สาระสำคัญ	ประกาศฉบับที่/ลงพิมพ์
Us:ภาค		
Us:ภาค (ต่อ)		
6.	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานร้อยละ 0.01 สำหรับกรณีสนับสนุนการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงาน โดยอาคารสำนักงานต้องเป็นอาคารหรืออาคารพร้อมที่ดินที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือ ใบรับแจ้งการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร ตามที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยประกาศนี้ให้ใช้บังคับมีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	28 มีนาคม 2551
7.	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองห้องชุดร้อยละ 0.01 กรณีสนับสนุนการซื้อขายห้องชุด ในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามที่คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยประกาศนี้ให้ใช้บังคับมีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	28 มีนาคม 2551
ระเบียบ		
1.	ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ พ.ศ. 2551 กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (กอสช.) ขึ้น โดยมีนายกรัฐมนตรีหรือรองนายกรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ เพื่อกำหนดนโยบาย ยุทธศาสตร์ และมาตรการในการบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ	29 มีนาคม 2551
2.	ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. 2551 ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	11 ธันวาคม 2551
ข้อกำหนด		
1.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2550 กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ตลอดจนขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย สาธารณูปโภค การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น	22 กุมภาพันธ์ 2551
2.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2550 กำหนดรายละเอียดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในจังหวัดสมุทรปราการ	22 กุมภาพันธ์ 2551
3.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2550 ให้ยกเลิกความในข้อ 34.1 และ 34.2 แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546 ในเรื่องกำหนดขนาดและระดับความเอียงลาดที่ระบายน้ำ	14 มีนาคม 2551
4.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น จะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามที่กำหนด	17 กันยายน 2551
5.	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2551 ให้ยกเลิกความในข้อ 14.6 (1) แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2544 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน ข้อ 14.6 (1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุดไม่ต่ำกว่า 60 ซม. ยกเว้นในกรณีระบบการระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน	17 กันยายน 2551
ข้อบัญญัติ		
1.	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนพัทยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉา) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามถนนชัยพฤกษ์ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารภายในระยะสิบเมตรจากศูนย์กลางถนน ยกเว้นถนน ทางเท้า และเส้นทางสาธารณูปโภค ทั้งสองฟากของถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนที่พระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉา) กับถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร อาคารที่ได้รับใบอนุญาต ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างหรือดัดแปลง ไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้	1 มีนาคม 2551
2.	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนพัทยาสายสอง เชื่อมระหว่างถนนพัทยาเหนือกับถนนที่พระยา ตรงจุดตัดถนนที่พระยา กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารภายในระยะสิบเมตรจากศูนย์กลางถนน ยกเว้นถนน ทางเท้า และเส้นทางสาธารณูปโภค ทั้งสองฟากของถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนที่พระยาเหนือกับถนนที่พระยา ตั้งแต่วงเวียนพัทยาเหนือไปจนถึงทางแยกตรงจุดตัดถนนที่พระยากับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างหรือดัดแปลง ไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้	1 มีนาคม 2551
3.	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเข้ร้อย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลศิระจรเข้ร้อย อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 กำหนดให้พื้นที่บางส่วนของบริเวณที่ 2 และพื้นที่บางส่วนของบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศิระจรเข้ร้อย ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง สถานบริการนันทนาการที่มีความสูงเกิน 19.50 เมตร และมีพื้นที่รวมกันในดินแปลงเดียวกันเกิน 3,000 ตารางเมตร การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด	1 มีนาคม 2551



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถนนพระราม 4 9

ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

www.reic.or.th

www.clickthaihome.com

