



พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๔๘๒

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช

รังสิต กรมขุนชัยนาทนเรนทร

ผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๔๘๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

ตอนที่ ๖ ๓ เล่ม ๖ ๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ พฤศจิกายน ๒๔๘๒

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ให้เหมาะสม เพื่อแต่งตั้งปลัดอำเภอประจำกิ่งอำเภอเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พระมหากษัตริย์ โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๘๒"

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตอนที่ ๖ ๓ เล่ม ๖ ๖ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ พฤศจิกายน ๒๔๘๒

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
พุทธศักราช ๒๔๘๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ มาตรา ๔ ให้บุคคลตั้งต่อไปนี้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(ก) เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ทำการแทน สำหรับที่ดิน
ในเขตที่มหาดไทยจดทะเบียนที่ดินแล้ว ฉะนั้นที่ดินมีโฉนด
แผนที่ โฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์
แล้ว” หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในที่ดินนั้นรวมกับที่ดิน

(ข) นายอำเภอหรือผู้ทำการแทน ปลัดอำเภอผู้เป็น
หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอสำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่าง
อื่นในท้องที่อำเภอหรือกิ่งอำเภอนั้นในกรณีอื่นนอกจากระบุ
ไว้ใน (ก) ”

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษา
การตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี