

กระทู้ถามที่ ๐๓๒ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างเปล่าในเขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

เนื่องจากปัจจุบันในชุมชนแออัดในแขวงแสมดำ และแขวงบางกระดี เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ว่างเปล่าที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ บางแห่งกลายเป็นที่ลี้ภัยของขยะ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่มีหญ้าแห้งซึ่งมักเกิดเพลิงไหม้ลามไปยังที่อยู่อาศัยของประชาชนในบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากนำพื้นที่ว่างเปล่าดังกล่าวมาจัดทำเป็นพื้นที่สาธารณะและให้ประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่ต่อไป จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีนโยบายนำพื้นที่ว่างเปล่าในพื้นที่ดังกล่าวมาบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีนโยบายให้ประชาชนสามารถเข้ามาดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าในเขตดังกล่าวให้เป็นพื้นที่เพื่อสาธารณะประโยชน์หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๓๒ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล กรุงเทพมหานคร
เรื่อง การใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างเปล่าในเขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายวรารุช ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ขอตอบกระทู้คำถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกียรตินี้ ดังนี้

คำถามข้อ ๑

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีนโยบายนำพื้นที่ว่างเปล่าในพื้นที่ดังกล่าว
มาบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อ ๑

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายนำพื้นที่
ว่างเปล่า ในพื้นที่ดังกล่าวมาบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชน โดยกำหนดไว้ในแผนการ
จัดทำโครงการของการเคหะแห่งชาติในอนาคต ซึ่งการเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานที่ได้รับมอบหมาย
ภารกิจในการดำเนินงานเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยจะต้องคำนึงถึงการอยู่อาศัยเพื่อสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์ ในการจัดทำที่อยู่อาศัยจะต้องกำหนดพื้นที่ในส่วนของการอยู่อาศัยและพื้นที่เพื่อการพัฒนา
คุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญในการดำรงชีวิต เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัย
ครอบคลุมในทุกมิติที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยในการจัดประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ว่าง
ได้กำหนดไว้ตั้งแต่เริ่มต้นจัดทำโครงการ ซึ่งจะมีลักษณะการดำเนินงาน ๒ ลักษณะ คือ

๑. การจัดประโยชน์เพื่อสนับสนุนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนประเภทสาธารณสุขโรค สาธารณูปการต่าง ๆ
เช่น การจัดทำพื้นที่โรงเรียนอนุบาล การเดินรถโดยสารสองแถว การเดินรถจักรยานยนต์โดยสาร
ในโครงการ การติดตั้งตู้อัตโนมัติ รวมถึงกิจกรรมอื่น ๆ ซึ่งเป็นการสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้ชุมชน

๒. การจัดประโยชน์เชิงธุรกิจเพื่อเศรษฐกิจชุมชน เป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการ
ต่าง ๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหารและเครื่องดื่ม และตลาด เป็นต้น

ทั้งนี้ ในการดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครองหรือกำกับดูแล
การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณา
ประโยชน์และความคุ้มค่าของรัฐและประชาชนเป็นหลัก ซึ่งในการดำเนินงานจะคำนึงถึงประสิทธิภาพ
และประสิทธิผลการบริหารทรัพย์สินอย่างเหมาะสมและก่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มในทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติ
การเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วย ในการนี้ การเคหะแห่งชาติได้ปรับปรุงทบทวนแผนยุทธศาสตร์
ปี ๒๕๖๕ โดยได้ปรับเพิ่มวัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ในด้านการจัดประโยชน์ขึ้นมาโดยเฉพาะ เพื่อให้
สามารถดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยครอบคลุมทุกมิติและเกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

คำถามข้อ ๒

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีนโยบายให้ประชาชนสามารถเข้ามาดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าในเขตดังกล่าวให้เป็นพื้นที่เพื่อสาธารณประโยชน์หรือไม่อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อ ๒

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีนโยบายให้ประชาชนสามารถเข้ามาดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าในเขตพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นโครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่เพื่อสาธารณประโยชน์ให้ประชาชนสามารถร่วมใช้ประโยชน์ได้ อาทิ ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และสวนสาธารณะ ได้มีการจัดทำโครงการตามผังก่อสร้างและพื้นที่จัดประโยชน์ไว้ ดังนี้

๑. โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๑ ตั้งอยู่ซอยอนามัยงามเจริญ ๓๑ แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ก่อสร้างอาคารชุด ๔ ชั้น จำนวน ๓๖ อาคาร รวม ๑,๒๙๒ หน่วย (ก่อสร้างแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๒)

- พื้นที่ว่างถูกกำหนดไว้ในผังการก่อสร้างโครงการฯ เป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล โฉนดเลขที่ ๑๖๐๙๒๕ ขนาดพื้นที่ ๐-๑-๘๖.๔ ไร่ ปัจจุบันยังไม่ได้จัดประโยชน์ เนื่องจากไม่มีผู้ยื่นความสนใจขอเช่าพื้นที่ เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าว สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ได้ ปัจจุบันจึงมีการดำเนินการยื่นขอปรับปรุงผังก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถนำพื้นที่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไป

๒. โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๒ ตั้งอยู่ซอยอนามัยงามเจริญ ๓๑ แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ก่อสร้างอาคารชุด ๔ ชั้น จำนวน ๔๗ อาคาร รวม ๑,๖๘๔ หน่วย (ก่อสร้างแล้วเสร็จวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓)

- พื้นที่ว่างถูกกำหนดไว้ในผังการก่อสร้างโครงการฯ เป็นพื้นที่ลานร้านค้า โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๓๘ ขนาดพื้นที่ ๐-๓-๑๑.๔ ไร่ ปัจจุบันยังไม่ได้จัดประโยชน์ (บางส่วน) เนื่องจากไม่มีผู้ยื่นความสนใจขอเช่าพื้นที่ เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าว สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ได้ ปัจจุบันจึงมีการดำเนินการยื่นขอปรับปรุงผังก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถนำพื้นที่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไป

๓. โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓ (พื้นที่แขวงแสมดำ) ตั้งอยู่ซอยเทียนทะเล ๒๘ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ก่อสร้างอาคารชุด ๔ ชั้น จำนวน ๔๖ อาคาร รวม ๒,๒๐๐ หน่วย (ก่อสร้างแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓) พื้นที่ว่างโครงการบางขุนเทียน ๓ เพื่อจัดทำโครงการในอนาคต มีดังนี้

- แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๓๓๒๗ ขนาดพื้นที่ ๗๘-๓-๓๘.๐ ไร่
- แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๑๖๖๘๑๔ ขนาดพื้นที่ ๓๑-๒-๕๑.๓ ไร่
- แปลงที่ ๓ โฉนดเลขที่ ๑๖๖๘๒๑ ขนาดพื้นที่ ๑๒-๐-๗๐.๐ ไร่

๔. โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน (แสมดำ) ตั้งอยู่ซอยบางกระบู้ ๓๒ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ก่อสร้างอาคารชุด ๔ ชั้น จำนวน ๑๗ อาคาร รวม ๘๑๒ หน่วย (ก่อสร้างแล้วเสร็จวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๓) พื้นที่ว่างโครงการบางขุนเทียน (แสมดำ) เพื่อจัดทำโครงการในอนาคต มีดังนี้

- แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๕๔๘๗ ขนาดพื้นที่ ๙-๐-๖๗.๕ ไร่
- แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๑๓๗๒๙๒ ขนาดพื้นที่ ๙-๐-๙๐.๐ ไร่
- แปลงที่ ๓ โฉนดเลขที่ ๑๖๕๔๘๓ ขนาดพื้นที่ ๑๔-๑-๑๗.๖ ไร่

สำหรับพื้นที่ว่าง ของโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓ และโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน (แสมดำ) ในข้อ ๓ - ๔ จำนวน ๖ แปลง ยังไม่มีแผนการดำเนินการก่อสร้างโครงการหรือจัดประโยชน์ในพื้นที่ว่าง เนื่องจากติดปัญหาผังเมืองกรุงเทพมหานครที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว จึงไม่สามารถกำหนดหรือจัดทำแผนการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในโครงการดังกล่าวได้ ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงผัง ซึ่งในเบื้องต้นการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการบางขุนเทียน ๓ และบางขุนเทียน (แสมดำ) ไปแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ขอให้เพิ่มเติมข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เว้นแต่ กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

- ขอเพิ่มเติมข้อยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้เว้นแต่กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย