

กระทู้ถามที่ ๐๕๘ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๕

เรื่อง การกำหนดความสูงของอาคารในกรุงเทพฯ ฯ และเมืองใหญ่ เพื่อลดความคับคั่งและเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว ภัยสงคราม อัคคีภัย และกรณีอื่นๆ ที่มีผลทำให้เสียหายต่อเศรษฐกิจ

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามนายกรัฐมนตรี้ ดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าได้รับการร้องเรียนจากราษฎรจำนวนมาก เกี่ยวกับการป้องกันภัยโดยกำหนดความสูงของอาคารในกรุงเทพมหานครและเมืองใหญ่ เพื่อที่จะช่วยแก้ปัญหาการจราจรติดขัด ภัยจากแผ่นดินไหว อัคคีภัย โรคระบาด และ ภัยอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีแผนที่จะกำหนดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุภัยจากเหตุดังกล่าวไว้หรือไม่ ประการใด ขอทราบรายละเอียด

๒. ในต่างประเทศที่เป็นแหล่งชุมชนจะมีการกำหนดเขตหรือพื้นที่การก่อสร้างอาคารไว้ โดยเฉพาะ โดยกำหนดความสูงของตัวอาคารไว้ไม่เกินสองชั้นหรือสามชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภัยดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นถ้าหากรัฐบาลยังไม่มีกำหนดมาตรการกรณีดังกล่าวจะขอให้รัฐบาลมีการกำหนดความสูงของตัวอาคารที่อยู่ในเขตรัศมี ๕ กิโลเมตร หรือ ๗ กิโลเมตร ของพระบรมมหาราชวัง ตั้งแต่ปี ๒๕๓๕ เป็นต้นไปให้มีความสูงไม่เกินสองชั้นหรือสามชั้นจะได้หรือไม่ ประการใด ถ้าไม่ได้เพราะเหตุใด ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

นิยม วรรณัญญา

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดลพบุรี

พรรคชาติไทย

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๕๘ ร.

ของ นายนิคม วรรณัญญา สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดลพบุรี
เรื่อง การกำหนดความสูงของอาคารในกรุงเทพฯ ฯ และเมืองใหญ่
เพื่อลดความคับคั่งและเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว ภัยสงคราม
อัคคีภัย และกรณีอื่นๆ ที่มีผลทำให้เสียหายต่อเศรษฐกิจ

ข้าพเจ้านายบรรหาร ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้รับมอบหมายจาก
ฯพณฯ นายกรัฐมนตรีให้เป็นผู้ชี้แจงตอบกระทู้ถามเรื่อง การกำหนดความสูงของอาคารในกรุงเทพฯ ฯ
และเมืองใหญ่เพื่อลดความคับคั่งและเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว ภัยสงคราม อัคคีภัย และกรณีอื่นๆ
ที่มีผลทำให้เสียหายต่อเศรษฐกิจ ข้าพเจ้าขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีเกียรติ ดังนี้

คำตอบข้อ ๑

เรื่อง การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารสูงในกรุงเทพมหานครและเมืองใหญ่นั้น
ปัจจุบันได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ควบคุมการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีข้อกำหนดถึงความ
ปลอดภัยภายในอาคารประกอบด้วยสาระเกี่ยวกับลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและ
แนวอาคาร ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง
ระบบประปา ระบบกำจัดขยะมูลฝอย และระบบลิฟท์ ซึ่งบทบัญญัติแห่งกฎกระทรวงฉบับนี้สามารถที่จะ
ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ระดับหนึ่ง

ส่วนเรื่องอุบัติเหตุจากแผ่นดินไหวที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษใน
กรุงเทพมหานครและเมืองใหญ่นั้น กระทรวงมหาดไทยได้ตระหนักถึงอุบัติเหตุดังกล่าวจึงได้พิจารณา
ยกร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อวางข้อกำหนด
ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารสาธารณะและอาคารบางประเภทในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก
แผ่นดินไหวในเขตจังหวัดที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว จำนวน ๑๐ จังหวัด ในเขตจังหวัด
ภาคเหนือและในเขตจังหวัดภาคตะวันตก ซึ่งขณะนี้กระทรวงมหาดไทยกำลังเร่งพิจารณาดำเนินการ
ยกร่างให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อให้มีผลบังคับใช้ แต่อย่างไรก็ตามบทบัญญัติแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓
ก็สามารถที่จะป้องกันอุบัติเหตุจากแผ่นดินไหวที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่
พิเศษได้พอสมควรระดับหนึ่ง

คำตอบข้อ ๒

ปัจจุบันโดยรอบพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร ได้มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จำนวน ๒ ฉบับ ห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท และมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๖.๐๐ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนสูงที่สุดของอาคาร คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางประเภทภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน ในท้องที่แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก ในท้องที่แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงบวรนิเวศน์ แขวงเสาชิงช้า แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ และแขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๐

และนอกจากนี้ ยังได้มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครอีกจำนวน ๑ ฉบับ ห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภทและมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๖.๐๐ เมตร ภายในบริเวณฝั่งธนบุรี ตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ยกเว้นอาคารทางศาสนา และอาคารที่ทำการของทางราชการ คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕