

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
 รัฐวิสาหกิจ
 สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
 เลขรับ 8212
 วันที่ 18 ส.ค. 2559
 เวลา 14.11 น.



ที่ นร ๐๕๐๓/๒๗๕๔๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๕๒๔๙ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๖/๑๒๔๐๑ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๖ ตุลาคม ๒๕๕๘) มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานหลัก รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงกลาโหม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงมหาดไทย เพื่อศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อเสนอดังกล่าว และสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป นั้น

กระทรวงการคลังได้เสนอรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะในเรื่องดังกล่าว มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ รับทราบรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้กระทรวงการคลังส่งรายงานในเรื่องนี้ จำนวน ๗๕๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรงต่อไปแล้ว

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
 วันที่ ๒๗๕๙/๒๗๕๕๙
 วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๕๙
 เวลา ๑๖.๓๒ น.
 คำให้การประชม

ขอแสดงความนับถือ

 (นายอำพน กิตติอำพน)
 เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม
 โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๒ (พงศเทพ)
 โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (F29)

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
 วันที่ ๑๘/๘/๕๙ วันที่ ๑๘/๘/๕๙
 เวลา ๑๕.๕๗ ส่ง พรม
 สำนักการประชม

ที่ กค ๐๓๐๖/๑๒๗๖๑



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการพิจารณาศึกษาของคณะกรรมการ รวม ๓ เรื่อง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๕๒๕๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๘๒๓๒ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. รายงานผลการดำเนินงานตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ
การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง รายงานการพิจารณาศึกษาของคณะกรรมการ รวม ๓ เรื่อง
มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย
การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑๓) เรื่องที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอ
คณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง
ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ มอบหมายให้กระทรวงการคลัง
ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องการศึกษาของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติ
แห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมิน
ราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งสรุปผลการพิจารณา
หรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวม เพื่อจัดส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีดำเนินการต่อไป

๒.สาระสำคัญและข้อเท็จจริง

กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาประเด็นตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ
ของคณะกรรมการ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการ
การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะแล้ว
จึงขอส่งรายงานผลการดำเนินงานของกระทรวงการคลัง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ดังนี้

๒.๑ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน

๒.๑.๑ การจัดทำโครงการประเมินราคาที่ดินรายแปลงทั่วประเทศ ๓๒ ล้านแปลง

๒.๑.๒ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

และร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

๒.๑.๓ การบูรณาการข้อมูลกับส่วนราชการอื่น ๆ

/ ๒.๒ กรณี

๒.๒ กรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์

๒.๒.๑ การขอคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการต่าง ๆ ที่ครอบครองไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์

๒.๒.๒ การกำหนดให้มีคณะกรรมการระดับชาติ ซึ่งมีที่มาจากผู้บริหารของหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีอำนาจหน้าที่กำกับ ดูแลการบริหารจัดการโครงการต่างๆ ในภาพรวม และพิจารณาแก้ไขปัญหาทั้งในระดับชาติ ระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่นในพื้นที่รอยต่อทั่วประเทศ รวมทั้งกำหนดให้มีการประสานข้อมูลและทำงานร่วมกันแบบบูรณาการในทุกชั้นตอน

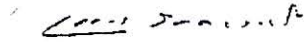
๒.๒.๓ การวางแผนและกำหนดแนวทางการดำเนินงานที่ชัดเจนเพื่อที่จะพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลัง ขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบผลการพิจารณาและผลการดำเนินการตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ เรื่อง ผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองแผนงาน

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๕๑๓๙

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๗

ที่ กค ๐๓๐๖/๑๕๗๑๘



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่
สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เลขรับ ๑๖๘๗

กรมธนารักษ์ที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๑

เวลา ๑๕.๓๐ น.

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๙๘๘๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนารายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ จำนวน ๗๕๐ ชุด

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่าคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ รับทราบรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ และขอให้จัดส่งรายงานดังกล่าว จำนวน ๗๕๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้ดำเนินการจัดทำสำเนารายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ จำนวน ๗๕๐ ชุด เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรกฤตฤกษ์ พาราพันธกุล)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
รับที่.....๓๒๓๘...../๒๕๕๙
วันที่.....๑๕...../ก.ย./๒๕๕๙
เวลา.....๑๕.๕๗ น.....

สำนักการประชุม

กองแผนงาน

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๕๑๓๙

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๙๑๗

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่.....๓๒๓๘...../๒๕๕๙ วันที่.....๑๕...../ก.ย./๒๕๕๙
เวลา.....๑๕.๕๗.....ตั้ง.....พ.ย.....

สำนักการประชุม

ที่ปรึกษา เอกวัฒน์
รับที่ ๑๐๓๖
วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๕๙

ร.ม.ว.ก.ค. อภิศักดิ์
เลขที่รับ 4254
วันที่ 18 ส.ค. 2559
รองปลัดฯ จมพล
รับที่ ๕๘๔
วันที่ 18 ส.ค. 2559
เวลา..... สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

สร.กค. เลขรับ 6853
18 ส.ค. 59 เวลา 06:37
ที่ นร0503/29883
ทว.17 ส.ค. 59



ที่ นร ๐๕๐๓/ ๒๕๕๙

๑๑๑
๒๕ ส.ค. ๕๙

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน และการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สป.กค. เลขรับ 17867
18 ส.ค. 59 เวลา 13:45
ที่ นร0503/29883
ทว.17 ส.ค. 59

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๐๖/๑๒๔๐๑ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้

ตามที่ได้เสนอรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ รับทราบรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบแล้ว ทั้งนี้ ขอได้โปรดส่งรายงานในเรื่องนี้ จำนวน ๗๕๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรงต่อไปด้วย ทั้งนี้ ได้แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ส่ง กรมธนารักษ์

ขอแสดงความนับถือ

19/8

ปัทมา อภิศักดิ์

(นายจมพล ริมสาคร)
รองปลัดกระทรวงการคลัง
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ปัทมา

18/8

สำนักนิติธรรม
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๒ (ทงค.ทท)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (F29)

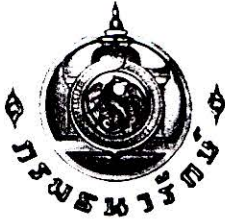
(นายอภิศักดิ์ ตันติวงค์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

(นายอภิศักดิ์ ตันติวงค์)

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ
ของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ เรื่อง การพิจารณาศึกษา
ผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์ กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและกรณีการดำเนิน
โครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม
 ๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 ๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
-



รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ
ของคณะกรรมการการเศรษฐกิจการเงินและการคลัง
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เรื่อง การพิจารณาศึกษาผลการดำเนินงานของกรมธนารักษ์
กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน
และกรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

กรมธนารักษ์
กระทรวงการคลัง

รายงานผลการดำเนินงานตามข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจการเงิน
และการคลัง สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

๑. กรณีการดำเนินโครงการการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน

๑.๑ กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า กรมธนารักษ์มีภารกิจในการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ๓๒ ล้านแปลง โดยกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลงแล้ว ๑๓.๔ ล้านแปลง ที่เหลือเป็นการกำหนดราคาประเมินที่ดินรายบล็อก ๑๘.๖ ล้านแปลง และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการกำหนดราคาประเมินที่ดินจากรายบล็อกเป็นรายแปลงเพิ่มอีกประมาณ ๔.๑ ล้านแปลง ทั้งนี้ หากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. บังคับใช้ สามารถนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกที่กรมธนารักษ์จัดทำไปใช้เพื่อคำนวณฐานภาษีตามร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวได้ ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดทำร่างคู่มือการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ห้องชุด และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เพื่อคำนวณฐานภาษีตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เสร็จเรียบร้อย และจัดส่งให้กระทรวงการคลังเพื่อทราบแล้ว โดยกรมธนารักษ์ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเสริมสร้างความเข้มแข็งและก้าวหน้าของประเทศตามแนวทางปฏิรูป เพื่อดำเนินโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘๑๙.๑๐๔ ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะสามารถดำเนินโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จและมีราคาประเมินที่ดินรายแปลงครบ ๓๒ ล้านแปลงทั่วประเทศภายในปี ๒๕๖๐

๑.๒ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการติดตามสถานะของร่างพระราชบัญญัติฯ ทั้งสองฉบับ ซึ่งสถานะปัจจุบันของร่างพระราชบัญญัติฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑.๓ การบูรณาการข้อมูลกับส่วนราชการอื่นๆ กรมธนารักษ์ได้ประสานงานและประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งผู้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และผู้สนับสนุนฐานข้อมูลที่ใช้ในการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย กรมที่ดิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อหารือและทำความเข้าใจแนวทางเกี่ยวกับการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ห้องชุด และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการนำมาใช้คำนวณฐานภาษีตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. โดยกรมธนารักษ์ได้นำประเด็นข้อเสนอแนะ แนวทางความร่วมมือ และข้อสังเกตของที่ประชุมมาประมวลเพื่อดำเนินการจัดทำร่างคู่มือการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ห้องชุด และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ให้ครอบคลุมในแต่ละประเด็นเพื่อความชัดเจนในการนำไปปฏิบัติ ลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อทุกภาคส่วน โดยกรมธนารักษ์จะได้จัดทำแผนการอบรมสัมมนาเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับร่างคู่มือการใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ห้องชุด และโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในโอกาสต่อไป

๒. กรณีการดำเนินโครงการการบริหารจัดการที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์

๒.๑ กรมธนารักษ์ควรเรียกคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการต่าง ๆ ที่ครอบครองไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาบริหารจัดการให้เกิดประโยชน์ต่อไป

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ในปี ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการนำที่ดินราชพัสดุมาใช้ประโยชน์ ให้มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดแนวทางและวิธีการส่งคืน-รับคืนที่ราชพัสดุ โดยคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาให้มีหนังสือแจ้งส่วนราชการที่ครอบครองพื้นที่เกินความจำเป็น จำนวน ๕๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๐๑๔ ไร่ (ยังไม่รวมพื้นที่ที่ใช้ในราชการกระทรวงกลาโหมอีก จำนวน ๓๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๘๑,๙๘๗ ไร่) ให้ส่งคืนพื้นที่ให้กรมธนารักษ์ โดยมีส่วนราชการแจ้งความประสงค์ส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์แล้ว จำนวน ๖๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๐๓๗ ไร่ และกรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบสำรวจรังวัดทำจัดแผนที่ที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่รับคืนที่ราชพัสดุทุกแปลงแล้ว โดยได้นำไปใช้บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนแล้วบางส่วน

ในปี ๒๕๕๘ - ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์มีนโยบายในการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ และการเช่าที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยถูกต้อง ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุเกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยมอบหมายสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้/การเช่าที่ราชพัสดุ ว่าการใช้ประโยชน์เป็นไปโดยถูกต้องตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต หรือการใช้ประโยชน์ของผู้เช่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ หากพบว่าการใช้/การเช่าไม่ถูกต้อง จะแจ้งให้ผู้เช่า (ส่วนราชการ) ทราบว่า กรมธนารักษ์จะนำเสนอคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่อขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว หากผู้เช่า (ส่วนราชการ) ประสงค์จะใช้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมธนารักษ์กำหนด และในกรณีผู้เช่ากรมธนารักษ์จะดำเนินการตามระเบียบฯ โดยให้ผู้เช่าดำเนินการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าและชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้ถูกต้อง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการประมวลผลในภาพรวมของการดำเนินการ

นอกจากนี้ในปี ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้สำรวจข้อมูลที่ดินราชพัสดุที่เป็นที่ว่าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ หรือใช้ประโยชน์ในราชการไม่เต็มพื้นที่เพิ่มเติม เพื่อขอคืนและนำมาสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (Social Enterprise) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า มีที่ราชพัสดุที่มีความเหมาะสมที่จะนำมาสนับสนุนการดำเนินการที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการอื่น จำนวน ๖๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔,๙๖๑ ไร่ โดยกรมธนารักษ์ได้ทำหนังสือแจ้งให้ส่วนราชการส่งคืนที่ราชพัสดุ และจัดให้มีการประชุมชี้แจงทำความเข้าใจกับส่วนราชการในการนำที่ราชพัสดุไปสนับสนุนการดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวแล้ว ในช่วงต้นเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ ที่ผ่านมา

๒.๒ ควรกำหนดให้มีคณะกรรมการระดับชาติ ซึ่งมีที่มาจากผู้บริหารของหน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีอำนาจหน้าที่กำกับ ดูแลการบริหารจัดการโครงการต่าง ๆ ในภาพรวม และพิจารณาแก้ไขปัญหาทั้งในระดับชาติ ระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น ในพื้นที่รอยต่อทั่วประเทศ รวมทั้งกำหนดให้มีการประสานข้อมูลและทำงานร่วมกันแบบบูรณาการในทุกขั้นตอน เพื่อให้การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐทั่วประเทศ และที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และเกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีองค์ประกอบให้นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ โดยกำหนดให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๓ กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ประกอบด้วย นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นรองประธาน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา และเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง นอกจากนี้ ยังมีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งนายกรัฐมนตรีแต่งตั้ง จำนวนไม่เกิน ๑๐ คน และให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมีอำนาจหน้าที่ในการจัดทำนโยบายและแผนบริหารจัดการที่ดินของประเทศ กำหนดแนวทาง หรือมาตรการเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามนโยบาย เสนอความเห็นต่อนายกรัฐมนตรี รวมทั้งเสนอแนะต่อคณะรัฐมนตรีในการปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรที่ดิน (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ ๑) ซึ่งกรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่าองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ดังกล่าว สอดคล้องกับกรอบแนวคิดและวัตถุประสงค์การกำหนดให้มีคณะกรรมการระดับชาติ ตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการเศรษฐกิจการเงินและการคลัง

๒.๓ กรมธนารักษ์ควรมีการวางแผนและกำหนดแนวทางการดำเนินงานที่ชัดเจนเพื่อที่จะพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงซอยพิพัฒน์ ๒ แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงตลาดปากเกร็ด จ.นนทบุรี การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงสวนผึ้ง จ.ราชบุรี การเร่งรัดแก้ไขกรณีพิพาทที่ราชพัสดุแปลงหมอชิตให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว และการเร่งรัดโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม เพื่อที่จะพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าวให้เกิดประโยชน์

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๒.๓.๑ ได้กำหนดแนวทางการดำเนินการโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามที่คณะกรรมการการ ได้มีข้อเสนอแนะข้างต้นไว้ในแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งระยะสั้นและระยะยาว เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามขั้นตอนและกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในแผนดังกล่าวแล้ว

๒.๓.๒ ได้จัดทำแผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เป้าหมาย ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓) และแผนปฏิบัติ ๑ ปี (ปี ๒๕๕๙) โดยกำหนดเป้าหมายในการบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุให้เป็นไปอย่างคุ้มค่า พัฒนาระบบเศรษฐกิจ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย ๕ มิติ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ ๒) ได้แก่

มิติด้านเศรษฐกิจ ๑) เพิ่มมูลค่าและรายได้ที่ราชพัสดุ ๒) สนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน ๓) กระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายรัฐบาล

มิติด้านสังคม ๑) ประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่ทำกินอย่างมั่นคง ๒) สร้างสังคมผู้สูงอายุอย่างยั่งยืน ๓) เพิ่มพื้นที่สาธารณะ ๔) สร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน

มิติด้านท่องเที่ยว ๑) สร้างรายได้สู่ภาคท้องถิ่น ๒) กระตุ้นการท่องเที่ยว ๓) พัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

มิติด้านอนุรักษ์ ๑) อนุรักษ์สถาปัตยกรรมไทยอันทรงคุณค่าเพื่อเป็นมรดกของชาติ
๒) ศูนย์การเรียนรู้ ๓) สืบสานวัฒนธรรมชุมชน

มิติด้านศูนย์ราชการ ๑) บูรณาการใช้ที่ดินอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ
๒) กระตุ้นเศรษฐกิจภาคการก่อสร้างในระบบเศรษฐกิจตามนโยบายการคลัง

สำหรับแผนปฏิบัติ ๑ ปี (ปี ๒๕๕๙) มีแผนงาน/โครงการสำคัญที่สนับสนุนการ
ดำเนินการตามนโยบายรัฐบาลทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม อาทิ

๑) โครงการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกระจาย
ความเจริญสู่ภูมิภาค โดยใช้โอกาสจากอาเซียน ลดความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ยกระดับคุณภาพชีวิต
ของประชาชนและแก้ปัญหาความมั่นคงในพื้นที่ชายแดน ก่อให้เกิดการจ้างงาน การกระจายความเจริญ
สู่ท้องถิ่น รวมทั้งเพื่อแก้ไขปัญหาความมั่นคงของประเทศ โดยในระยะแรกได้จัดทำที่ราชพัสดุสำหรับ
สนับสนุนโครงการดังกล่าว ในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ตาก มุกดาหาร หนองคาย ตราด และสงขลา เพื่อให้การนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และหรือเอกชนเช่า ปัจจุบันได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุจังหวัด
สระแก้ว กับกนอ. เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวแล้ว สำหรับจังหวัดหนองคาย มุกดาหาร และตราด ได้ประกาศ
เปิดประมูลสรรหาและคัดเลือกผู้ลงทุนทั้ง ๓ พื้นที่แล้ว

๒) โครงการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (Social Enterprise)
เพื่อลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐที่ต้องการ โดยการจัดสร้างที่อยู่อาศัย
ให้กับผู้มีรายได้น้อย ภายใต้โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ให้
ความเห็นชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ โดยดำเนินการโครงการนำร่องปี ๒๕๕๙ จำนวน ๖ แปลง
ได้แก่ ที่ดินราชพัสดุบริเวณวัดไผ่ตัน ถ.พหลโยธิน และบริเวณโรงพยาบาลเก่า ถ.ประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพฯ
(๒ แปลง) อ.เมือง จ.เชียงใหม่ (๑ แปลง) อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี (๒ แปลง) และ อ.แม่จัน จ.เชียงราย (๑ แปลง)
โดยกรอบแนวทางการดำเนินการโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ แบ่งเป็น ๒ กรณี คือ

๒.๑ กรณีการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ แบ่งเป็น ๒ รูปแบบ คือ
การจัดให้เช่าระยะสั้น เป็นโครงการที่ให้ผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้าง
อาคารชุดพักอาศัยในที่ดินราชพัสดุบริเวณวัดไผ่ตัน ถ.พหลโยธิน และบริเวณโรงพยาบาลเก่า ถ.ประดิพัทธ์ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ สำหรับเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีรายได้น้อยไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน เช่าพักอาศัยเป็นรายเดือน
โดยค่าเช่าอาคารชุดพักอาศัยไม่เกินเดือนละ ๔,๐๐๐ บาทต่อหน่วย

การจัดให้เช่าระยะยาว เป็นโครงการที่ให้ผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้าง
ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านแถว บ้านเดี่ยว อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ พื้นที่ที่จะดำเนินการโครงการก่อสร้างบริเวณ
ถ.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ เฉพาะเจ้าหน้าที่ของรัฐ เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านกฎหมายผังเมือง
ที่กำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณนี้เพื่อประโยชน์ในราชการ (พื้นที่สีน้ำเงิน) ในส่วนของโครงการ
ก่อสร้างบริเวณ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี (๒ แปลง) และ อ.แม่จัน จ.เชียงราย สำหรับเจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชน
โดยราคาที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย ซึ่งผู้อยู่อาศัยจะได้กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย
และสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุระยะเวลา ๓๐ ปี

๒.๒ กรณีการซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ เป็นการให้สินเชื่อ
เพื่อนำไปซ่อมแซม และหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ โดยกรมธนารักษ์เป็นผู้รับรองสิทธิ

๓) โครงการพัฒนาชุมชนริมคลองเพื่อรองรับนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาการรุกรากล้ำคลอง เพื่อแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดและการสร้างที่อยู่อาศัยรุกรากล้ำแนวลำคลองและทางระบายน้ำตลอดจนเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของชุมชนบ้านริมคลอง สร้างเป็นชุมชนใหม่ที่มีการจัดระเบียบให้น่าอยู่อาศัย โดยเป็นการบูรณาการการทำงานร่วมกันระหว่างกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ และกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดเป้าหมายโครงการนำร่องบริเวณคลองลาดพร้าว จำนวน ๑๐ ชุมชน โดยกรมธนารักษ์ได้มอบสัญญาเช่าที่ดินริมคลองลาดพร้าวเพื่อสร้างบ้านมั่นคงแล้ว จำนวน ๖ ชุมชน ๙๑๑ ครัวเรือน ประกอบด้วยชุมชนศาลเจ้าพ่อสมบุญ ชุมชนเพิ่มสินร่วมใจ ชุมชนหลังกรมวิทยาศาสตร์ ชุมชนวังหิน และชุมชนบางบัวพัฒนา (สะพานไม้ ๒) และชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา และอยู่ระหว่างดำเนินการเร่งรัดจัดตั้งสหกรณ์ จำนวน ๔ ชุมชน

๔) โครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ส่วนที่ ๒ เพื่อร่วมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗ รอบ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ ในบริเวณพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ประมาณ ๓๐๐ ไร่ โดยมีรูปแบบการก่อสร้างให้เป็นสวนสาธารณะที่มีบรรยากาศสวนป่า มีสิ่งก่อสร้างที่เหมาะสมและกลมกลืนกับความเป็นสวนป่ากลางเมือง และสงวนพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ชุ่มน้ำ หรือเป็นป่าพรุที่มีความหลากหลายทางชีวภาพ ซึ่งจะเป็นสวนป่าขนาดใหญ่ใจกลางกรุงเทพมหานคร สำหรับเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับประชาชน ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบรูปแบบโครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ตามแบบแปลนของสำนักพระราชวัง วงเงิน ๙๕๐ ล้านบาท โดยให้โรงงานยาสูบเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดสร้าง และมีเป้าหมายดำเนินการให้แล้วเสร็จ และเปิดใช้ในเดือนสิงหาคม ๒๕๕๙

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๕๗

เพื่อให้การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน และพัฒนาศักยภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด สมดุล เป็นธรรม และยั่งยืน ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคงของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“การบริหารจัดการ” หมายความว่า การดูแลรักษา การสงวน การอนุรักษ์ การฟื้นฟู การพัฒนา หรือการใช้ประโยชน์

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทรัพยากรดิน” หมายความว่า ดิน และหมายความรวมถึง หิน กรวด ทราย แร่ธาตุ และอินทรีย์วัตถุต่าง ๆ ที่เจือปนอยู่ในเนื้อดิน

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ ที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน

ข้อ ๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ” เรียกโดยย่อว่า “คทช.” ประกอบด้วย

(๑) นายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ

(๒) รองนายกรัฐมนตรีซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ คนที่ ๑

(๓) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นรองประธานกรรมการ คนที่ ๒

(๔) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา และเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- (๕) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งนายกรัฐมนตรีแต่งตั้งจำนวนไม่เกินสิบคนจาก
- (ก) ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 - (ข) ผู้แทนองค์กรเอกชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินหรือทรัพยากรดิน และมีได้มีวัตถุประสงค์ทางการเมืองหรือมุ่งค้าหากำไร และ
 - (ค) ผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการที่ดินหรือทรัพยากรดิน ด้านการปฏิรูปที่ดิน ด้านการผังเมือง ด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านกฎหมายที่ดิน และด้านเศรษฐศาสตร์

ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ข้าราชการในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่งตั้งจำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๕ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๓) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (๔) ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ ๖ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปีนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งตามวาระ หากยังมีได้แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระและมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่างลง หรือในกรณีที่นายกรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ว่างหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว เว้นแต่จะมีระยะเวลาเหลือไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นแทนตำแหน่งที่ว่างก็ได้

ในกรณีที่ยังไม่มีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคสาม ให้ คทช. ประกอบด้วยกรรมการที่เหลืออยู่

ข้อ ๗ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) นายกรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๕

ข้อ ๘ คทช. มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(๒) กำหนดแนวทางหรือมาตรการเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

(๓) เสนอความเห็นต่อนายกรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีที่ปรากฏว่าการดำเนินงานของคณะกรรมการตามกฎหมายหรือหน่วยงานของรัฐไม่เป็นไปตามนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ

(๔) ติดตาม ประสานงาน สนับสนุน หรือเร่งรัดการดำเนินงานของคณะกรรมการตามกฎหมายหรือหน่วยงานของรัฐเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ

(๕) กำหนดแนวทางหรือมาตรการในการบูรณาการความร่วมมือและประสานงานระหว่างหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐกับประชาชนเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินหรือทรัพยากรดิน

(๖) เสนอแนะต่อคณะรัฐมนตรีในการจัดให้มี ปรับปรุง แก้ไข หรือยกเลิกกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน

(๗) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่นายกรัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

ข้อ ๙ ในการจัดทำนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ คทช. ต้องคำนึงถึงอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ สิทธิในทรัพย์สินของประชาชน การแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน และหลักการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด สมดุล เป็นธรรมและยั่งยืน ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคงของประเทศ

เมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นชอบนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศตามแนวทางที่ คทช. กำหนดตามข้อ ๘ (๖)

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่คณะกรรมการตามกฎหมายหรือหน่วยงานของรัฐไม่สามารถดำเนินการตามนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ให้รายงานปัญหาต่อ คทช. เพื่อพิจารณา หากมีกรณีจำเป็น ให้ คทช. มีอำนาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินให้เหมาะสมแก่สถานการณ์ได้ แล้วแจ้งให้คณะรัฐมนตรีทราบ

ข้อ ๑๑ การประชุม คทช. ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในเรื่องนั้น

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๑๒ ให้ คทช. มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติตามที่ คทช. มอบหมายได้

การประชุมคณะอนุกรรมการ ให้นำบทบัญญัติในข้อ ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๓ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบนี้ คทช. หรือคณะอนุกรรมการอาจเชิญบุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง ความเห็น คำแนะนำทางวิชาการ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๔ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่เป็นสำนักงานเลขานุการของ คทช. และมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ รวมทั้งวิเคราะห์แนวโน้มและผลกระทบที่เกิดขึ้นเสนอต่อ คทช. เพื่อพิจารณา

(๒) รับผิดชอบงานธุรการของ คทช. และคณะอนุกรรมการ

(๓) ศึกษา วิจัย ส่งเสริม หรือสนับสนุนให้มีการศึกษาหรือวิจัยเกี่ยวกับที่ดินและทรัพยากรดิน เพื่อให้การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด สมดุล เป็นธรรม และยั่งยืน

(๔) เป็นศูนย์รวบรวม จัดเก็บ วิเคราะห์ และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ

(๕) ประสานการดำเนินงานของคณะกรรมการตามกฎหมายหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่ คทช. มอบหมาย

ข้อ ๑๕ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ให้ คทช. ประกอบด้วยการตามข้อ ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) และวรรคสอง เพื่อทำหน้าที่ คทช. ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

ข้อ ๑๖ ค่าใช้จ่ายสำหรับเบี้ยประชุม ค่าตอบแทน รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของ คทช. และคณะกรรมการ ให้เบิกจ่ายได้ตามระเบียบของทางราชการ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ให้สำนักงบประมาณสนับสนุนงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับเบี้ยประชุม ค่าตอบแทน รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของ คทช. และคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๗ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

เป้าหมายการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

มิติด้านเศรษฐกิจ

มิติด้านสังคม

มิติด้านท่องเที่ยว

มิติด้านอนุรักษ์

มิติด้านศูนย์ราชการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐

๕ ปี
เป้าหมายระดับ ๕ ปี

๑. เพิ่มมูลค่าและรายได้ที่ราชพัสดุ
๒. สนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน
๓. กระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายรัฐบาล

รายได้ ๕๓,๒๙๑.๙๒๑ ล้านบาท

๑. ประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง
๒. สร้างสังคมผู้สูงอายุอย่างยั่งยืน
๓. เพิ่มพื้นที่สาธารณะ
๔. สร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน

ที่อยู่อาศัย ๑๙,๖๙๖ หน่วย
สวน/สนามกีฬา/ห้องสมุด ๑,๙๖๔ แห่ง
อนุรักษ์ชุมชน ๑๙๘ ครัวเรือน

๑. สร้างรายได้มูลค่าสู่ภาคท้องถิ่น
๒. กระตุ้นการท่องเที่ยว
๓. พัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

จำนวน ๗ โครงการ

๑. อนุรักษ์สถาปัตยกรรมไทยอันทรงคุณค่า เพื่อเป็นมรดกของชาติ
๒. ศูนย์การเรียนรู้ สืบสานวัฒนธรรมชุมชน

จำนวน ๙ โครงการ

๑. บูรณาการใช้ที่ดินอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ
๒. กระตุ้นเศรษฐกิจภาคการก่อสร้างในระบบเศรษฐกิจ ตามนโยบายการคลัง

จำนวน ๘ โครงการ
เนื้อที่ ๖,๘๑๓ ไร่
มูลค่า ๑๔,๑๙๙ ล้านบาท

ภารกิจประจำปี ๒๕๕๙

บริหารจัดการเก็บรายได้ด้านที่ราชพัสดุ

- ใช้ใบรายการที่ดิน ๑๗๑,๖๐๐ แปลง เนื้อที่ ๙,๔๕๕ ล้านไร่
- อาคาร ๕๓๔,๙๖๐ หลัง
- จัดให้เช่าที่ดิน ๔,๗๑๓ แปลง เนื้อที่ ๐.๓๙๗ ล้านไร่
- อาคาร ๒๖,๘๘๘ หลัง
- จำนวนผู้เช่า ๑๖๗,๗๘๓ ราย
- รายได้ปกติ ๑,๖๕๕.๓๑๑ ล้านบาท

โครงการด้านที่ราชพัสดุ ๓๓ โครงการ ได้แก่

บ้านมั่นคง บ้านพักสวัสดิการข้าราชการ จัดที่คล้ายทุกข คินสุขประชาชน สวนสาธารณะ สนามกีฬา ห้องสมุด จำนวน ๑,๙๖๒ แห่ง เป็นต้น

โรงแรม&รีสอร์ท/ที่พัก โฮมสเตย์/แหล่งท่องเที่ยว

กำแพงเมือง/คูเมือง แปลงครุสภา (พิพิธบางลำพู) สำนักบริหารเงินตรา ถนนจักรพงษ์ (พิพิธภัณฑท์เหรียญ)

การพัฒนาและบริหารจัดการศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง (จำนวน ๗ จังหวัด) - ชัยนาท/อุตรดิตถ์/เชียงใหม่ เชียงราย/กาญจนบุรี/ชุมพร และภูเก็ต

๑ ปี
แผนบริหารจัดการที่ราชพัสดุ ปี ๒๕๕๙

กระตุ้นระบบเศรษฐกิจด้วยโครงการขนาดเล็กและการบริหารสัญญา

- โครงการ Start Up (๑๒๐ โครงการ) ๒๕๙.๘๖๘ ล้านบาท เช่น เขตเศรษฐกิจพิเศษ และโครงการมักกะสัน
- การบริหารสัญญา (๑๔ โครงการ) ๓,๐๘๔.๘๒๑ ล้านบาท

๕,๐๐๐ ล้านบาท

ประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง

- นโยบายคลอง๑๐ชุมชน ๑,๖๙๖ ครัวเรือน
- โครงการ Social Enterprise ๑๕๐๐ หน่วย
- โครงการบ้านพักผู้สูงอายุ ๒๓๐ หน่วย
- โครงการพิสูจน์สิทธิ์ ๔,๐๐๐ ราย
- เพิ่มพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ
- บริหารจัดการสวนสาธารณะ ๑,๙๖๒ แห่ง
- สวนป่าเบญจกิติ (ส่วนที่ ๒)

อนุรักษ์และเสริมสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน - "โรงภาพยนตร์ปรีณซ์" (๔๘ ครัวเรือน)

๗,๔๒๖ หน่วย

➢ โรงแรม & รีสอร์ท โฮมสเตย์

- เกาะเต่า เนื้อที่ ๑๕,๐๐๐ ไร่
- แหลมไม้แก่น เนื้อที่ ๓๗ ไร่

➢ แหล่งท่องเที่ยว

- สวนผึ้ง เนื้อที่ ๖๔๑ ไร่

๓ โครงการ

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุตามแนวเศรษฐกิจสร้างสรรค์ (โรงงานกระดาษ จ.กาญจนบุรี)

เนื้อที่ ๖๙ ไร่
มูลค่าโครงการ ๖๔๔.๐๕๕ ล้านบาท

๑ โครงการ

➢ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑๒๔ ไร่ มูลค่าโครงการ ๓,๙๖๗.๑๓๐ ล้านบาท

➢ จ.ภาพสินธุ์ เนื้อที่ ๙๖ ไร่ มูลค่าโครงการ ๖๐๐.๐๐๐ ล้านบาท

๒ โครงการ