



พระราชบัญญัติ
การผังเมืองและผังชนบท
พ.ศ. ๒๕๕๕

ภูมิพลชตุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและผังชนบท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการผังเมืองและผังชนบท พ.ศ. ๒๔๘๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และจะใช้บังคับในท้องถิ่นใด ให้ประกาศโดยพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๓ เมื่อให้ใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ในท้องถิ่นใด ให้ยกเลิกบรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่น ๆ ซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ในท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“โครงการ” หมายความว่า โครงการทำขึ้นเพื่อการผังหรือการบูรณะแห่งที่ดินเมือง หรือที่ดินชนบท แสดงผังและข้อความดังที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๙๕

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” ในท้องถิ่นที่ได้ยกฐานะเป็นเทศบาลแล้ว หมายความว่า คณะเทศมนตรี ส่วนในท้องถิ่นที่ยังมิได้ยกฐานะเป็นเทศบาล หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือ นายอำเภอซึ่งได้รับมอบให้ทำการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด

มาตรา ๕ พระราชบัญญัตินี้ไม่ลบล้างบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าพนักงาน และออกกฎกระทรวงวางระเบียบการจัดทำ หรือการอนุมัติโครงการ และวางระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

• โครงการ

มาตรา ๗ พระราชกฤษฎีกาออกตามมาตรา ๒ ต้องระบุ

(๑) เจ้าพนักงานการผัง

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๒) เขตของท้องถิ่นที่จะใช้โครงการ พร้อมด้วยแผนที่
สังเขปแสดงเขตดังกล่าวแล้ว

(๓) เวลาซึ่งให้เจ้าพนักงานการผังทำโครงการตามพระราช
กฤษฎีกา แต่กำหนดเวลาดังกล่าวต้องไม่เกินกว่าหกเดือน

(๔) ความประสงค์ในการตั้ง ดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อสร้างเมืองขึ้นใหม่

(ข) เพื่อสร้างเมืองหรือส่วนของเมืองขึ้นแทน
เมืองหรือส่วนของเมืองที่ได้รับความเสียหาย
เพราะไฟไหม้ แผ่นดินไหว หรือภัยพิภพ
อย่างอื่น หรือ

(ค) เพื่อบูรณะที่ดินเมือง หรือที่ดินชนบทอัน
ระบุงเขตไว้ หรือจัดใหม่ หรือจัดให้คดียงชน
ซึ่งสัญลักษณะ หรือความสะดวกสบายใน
เขตนั้น หรือเพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ หรือ
สงวนไว้ซึ่งอาคารที่มีอยู่ หรือวัตถุอัน
อันมีคุณค่าที่น่าสนใจในทางสถาปัตยกรรม
ประวัติศาสตร์ หรือศิลปกรรม หรือภูมิ
ประเทศทั้งดงาม หรือที่มีคุณค่าที่น่าสนใจ
ในทางธรรมชาติ รวมทั้งต้นไม้เขียว หรือ
ต้นไม้หมู่

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในมาตรานี้ ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๘ ให้เจ้าพนักงานการผังมหน้าที่ทำโครงการตามวัตถุประสงค์และภายในเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา ออกตามมาตรา ๒

มาตรา ๙ ให้กรรมการชั้นคณะหนึ่งเรียกว่า คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาเทศบาล เป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการ อธิบดีกรมอนามัย อธิบดีกรมทางหลวงแผ่นดิน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิอื่นอีกไม่น้อยกว่าสิบคน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เป็นกรรมการ

ให้คณะกรรมการนี้หน้าที่แนะนำการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ และให้คำแนะนำการทำโครงการตามมาตรา ๑๐

มาตรา ๑๐ ในการทำโครงการ เจ้าพนักงานการผัง โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ อาจ

- (๑) จัดทำโครงการขึ้นเอง หรือ
- (๒) รับเอาโครงการที่เจ้าของที่ดินในเขตเสนอ โดยจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่ก็ได้

ตอนที่ ๑๑ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๔๕

มาตรา ๑๑ โครงการนั้นให้ทำเป็นสองส่วน คือ

(๑) พังแสดงแนวและความกว้างของถนนหรือทางที่จะสร้าง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและขนาดของที่โล่งที่แยกถนนหรือแยกทาง สวนสาธารณะ สวนสัตว์ วนแห่งชาติ สนามกีฬา สนามบิน หรือแหล่งสำหรับอาคารสาธารณะ สิ่งปลูกสร้างสาธารณะ และอนุสาวรีย์สาธารณะ

(๒) กำหนดรายละเอียดวิธีการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (ก) วิธีที่จะทำให้ที่ดินมีลักษณะสมควรสำหรับการปลูกสร้าง รวมตลอดทั้งกำหนดระดับทั่วไป
- (ข) แบบรูปลักษณะภายนอกของอาคาร ทิวข้างเคียง ความสูงที่สุดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
- (ค) วิธีการจำหน่าย แสงสว่าง กำลังไฟฟ้าหรือกำลังอย่างอื่น
- (ง) ระบบการระบายน้ำและการกำจัดสิ่งปฏิกูล รวมตลอดทั้งการควบคุม การทิ้ง หรือการกำจัดเศษวัตถุหรือมูลฝอย

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

- (จ) เขตห้ามสร้างอาคาร เขตห้ามตั้งโรงงาน
การค้า หรือการสะสมสิ่งของอันอันเป็น
ภัยอันตราย ผิดสุขลักษณะหรือเป็นทรงเก๊ยจ
- (ฉ) วิชาการอันใดตามความจำเป็น

มาตรา ๑๒ เมื่อได้ทำโครงการตามความประสงค์แห่ง
พระราชบัญญัตินี้แล้ว ให้เจ้าพนักงานการผังแจ้งความให้ผู้
มีส่วนได้เสียทราบเขตแห่งการผัง โดยโฆษณาทางวิทย
กระจายเสียงไม่น้อยกว่าสามวัน โฆษณาในหนังสือพิมพ์ไม่
น้อยกว่าสองฉบับเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และปิดประกาศ
ไว้ ณ ที่เปิดเผยในเขตแห่งการผังนั้นไม่น้อยกว่าสามแห่งเป็น
เวลาสิบห้าวัน ในประกาศนั้นให้ระบุสถานที่แห่งหนึ่งในเขต
นั้น หรือในที่ใกล้เคียงที่บุคคลอาจเข้าดูสำเนาโครงการ
นั้นได้ ณ เวลาใด ๆ อันสมควร

มาตรา ๑๓ เมื่อได้ปฏิบัติการตามมาตรา ๑๒ แล้ว ให้
เจ้าพนักงานการผังเสนอโครงการพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ไปยังรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

มาตรา ๑๔ รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งอนุมัติโครงการ หรือไม่อนุมัติ หรืออนุมัติโดยมีข้อแก้ไขก็ได้ และให้แจ้งคำสั่งไปยังเจ้าพนักงานการผัง

มาตรา ๑๕ ภายหลังจากที่รัฐมนตรีได้อนุมัติโครงการแล้ว ถ้าจะมีการแก้ไขโครงการ ก็ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดทำโครงการตามบทบัญญัติแห่งหมวดนี้

มาตรา ๑๖ เมื่อได้อนุมัติโครงการแล้ว รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาว่า ภายในระยะเวลาตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาจนถึงวันออกเทศบัญญัติ หรือข้อบังคับตามมาตรา ๒๑ แล้วแต่กรณี ให้เจ้าของที่ดิน หรืออาคารภายในเขตแห่งโครงการ หรือส่วนใดของเขตนั้น งดการสร้าง บูรณะ เปลี่ยนแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนสถานะของที่ดิน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานการผัง

ในการพิจารณาคำขออนุญาตดังกล่าวแล้ว เจ้าพนักงานการผังจะปฏิเสธหรือให้อนุญาตโดยมีเงื่อนไขหรือไม่ก็ได้

มาตรา ๑๗ คำใช้ทำอันจำเป็นในการ ทำโครงการตามพระราชบัญญัตินี้ สำหรับในเขตเทศบาลให้เทศบาลเป็นผู้จ่าย

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

และสำหรับในเขตนอกเขตเทศบาล ให้จ่ายจากงบประมาณ
ที่ตั้งทางจังหวัด แต่รัฐบาลจะให้เงินอุดหนุนแก่ท้องถิ่นเพื่อ
การนี้ได้

มาตรา ๑๘ โครงการซึ่งรัฐมนตรีได้อนุมัติแล้ว จะใช้
บังคับได้แต่โดยบทพระราชบัญญัติ และให้บังคับโครงการ
ดังกล่าวเป็นเวลาไม่เกินสิบปี

หมวด ๒

การใช้บังคับโครงการ

มาตรา ๑๙ ตั้งแต่วันใช้บังคับโครงการตามพระราชบัญญัติ
ดังกล่าวไว้ในมาตรา ๑๘ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้ารับผิดชอบ
ในการบริหารโครงการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหมวดนี้ ใน
ความควบคุมของเจ้าพนักงานการผัง

มาตรา ๒๐ ในการบริหารโครงการ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
มีหน้าที่ทำรายละเอียดขึ้นไว้ให้บริบูรณ์เพื่อปฏิบัติการตามโครง
การ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

มาตรา ๒๑ ให้เทศบาลมีอำนาจออกเทศบัญญัติเพื่
ดำเนินการตามโครงการ ซึ่งได้ใช้บังคับโดยพระราชบัญญัติ
แล้วในเรื่องต่อไปนี้ คือ

(๑) ห้ามหรือจำกัดการสร้างอาคารและการเปลี่ยนแปลง
ของที่ดินในเขตของโครงการ

(๒) ห้ามการใช้อาคารหรือที่ดินโดยประการที่ขัดกับ
โครงการ

(๓) ห้ามการสร้างอาคารสำหรับคนอาศัยในที่ดินแปลง
ใดภายในเขตแห่งโครงการ ถ้าที่ดินแปลงนั้นเป็นกลุ่มและ
ไม่มีการระบายน้ำตามสมควร จนกว่าจะได้ถมหรือจัดการ
ระบายน้ำจนเป็นที่พอใจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) กำหนดขนาดมาตรฐานสำหรับถนน ตรอก ทางเท้า
และท่อระบายน้ำ

(๕) กำหนดลักษณะสถาปัตยกรรม

(๖) กำหนดวิธีการขายหรือแลกเปลี่ยนที่ดินสาธารณะซึ่ง
โอนให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๒๒ (๒)

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๗) วางระเบียบการอื่น ๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามโครงการ

ในท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ยกฐานะเป็นเทศบาล ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดออกข้อบังคับแทนเทศบัญญัติตั้งว่า

มาตรา ๒๒ ในระหว่างที่ดำเนินการตามโครงการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจ

(๑) ทำความตกลงกับเจ้าของที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นเท่าที่จำเป็น หรือถ้าตกลงกันไม่ได้ก็ดำเนินการเพื่อการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ถือว่า พระราชบัญญัติใช้บังคับโครงการเป็นพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

(๒) ขอรับโอนที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินเท่าที่จำเป็น

(๓) สั่งเป็นหนังสือให้ย้าย รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งทำไว้อย่างอื่นที่มอยู่แล้วเท่าที่จำเป็น หรือดำเนินการตามคำสั่งนั้นเสียเองในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๔) เขาจัดทำสิ่งซึ่งเป็นหน้าที่ของบุคคลใดที่จักต้องทำตามโครงการในกรณีที่มีการชักชวนเป็นเหตุให้การดำเนินการตามโครงการมีหรือน่าจะมีประสิทธิภาพลดลงและเรียกร้องค่าใช้จ่ายอันสมควรในการนี้ ซึ่งได้ออกตรงไปแล้วจากบุคคลซึ่งมีหน้าที่จักต้องทำนั้น

(๕) จัดสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นในที่นี้ที่ได้มาตาม (๑) หรือ (๒) หรือโดยประการอื่น

ก่อนที่จะดำเนินการตาม (๓) หรือ (๔) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งความแก่เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบุคคลอื่นซึ่งมีส่วนได้เสีย ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือนก่อนลงมือกระทำการนั้น ระบุลักษณะของการกระทำและพื้นที่ที่จะกระทำ การ โดยฝ่ายที่มีส่วนได้เสียเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ในกรณีที่ ไม่ได้ปฏิบัติตามโดยความสมัครใจถูกต้องตามความประสงค์ที่ระบุไว้ในแจ้งความภายในระยะเวลาอันสมควร

มาตรา ๒๓ เมื่อโครงการนั้นเกี่ยวข้องด้วยการสร้างถนนขึ้นใหม่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจที่จะเรียกเอาค่าใช้จ่ายอันแท้จริงในการที่สร้างถนนนั้นขึ้นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนจากเจ้าของที่ดินแห่งถนนนั้น หรือจะเรียกจากผู้มีทรัพย์สินใน

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

๕๖ ๕๖ จากผู้เช่าด้วยก็ได้ แต่ประโยชน์แท้จริงส่วนใหญ่
เนื่องด้วยทรัพย์สินหรือการเช่านั้น จะต้องมิใช่ยังเหลืออยู่
ไม่น้อยกว่าห้าปี นับแต่วันที่เรียกเอาค่าใช้จ่าย ค่าใช้จ่ายนี้
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเรียกเอาตามส่วนเนื้อที่ของที่ดิน
ที่จัดถนนเฉพาะเนื้อที่ที่มีส่วนสกลไม่เกินสองร้อยเมตรจากขอบ
ถนน และในการเรียกเอาจากเจ้าของผู้ทรัพย์สินหรือผู้เช่า
ให้คำนึงถึงสภาพและระยะเวลาของทรัพย์สินหรือการเช่า
ด้วย

มาตรา ๒๔ เงินซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียกเอาได้เป็นค่า
ชดใช้ตามกฎหมายฉบับนี้ชำระภายในกำหนดหนึ่งเดือน นับแต่
วันที่ได้รับหนังสือของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียกเอาค่าใช้จ่าย
แต่ผู้ที่จะชำระเงินนั้นอาจชำระเป็นงวดตามแต่จะตกลงกับ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่เงินทั้งหมดจะต้องชำระให้เสร็จสิ้น
ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีและไม่เกินกว่าสามปี และ
เงินงวดนั้นจะต้องชำระในระยะเวลาห่างกันไม่เกินหนึ่งปี ใน
กรณีชำระเงินเป็นงวด ให้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละห้า
ต่อปีในจำนวนเงินที่ค้างชำระอยู่

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

ที่ดินที่เจ้าของจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามความในวรรคก่อน
ถ้าได้ค้างชำระมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีแล้ว ให้รัฐมนตรี
มีอำนาจสั่งยึดและสั่งขายทอดตลาดได้โดยมีต้องขอให้ศาลออก
หมายยึดหรือสั่ง

วิธีการยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวในวรรค
ก่อน ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความแพ่งโดย
อนุโลม

มาตรา ๒๕ ถ้าในโครงการได้กำหนดไว้ให้มีการจัดแบ่ง
ที่ดินแปลงต่างๆ เสียใหม่ ในกรณีที่จะเป็นเจ้าของพนักงานท้องถิ่น
อาจจัดแบ่งที่ดินโดยประการต่อไปนี้

(๑) รวมเพื่อประโยชน์ในการจัดแบ่งที่ดินของเอกชน
และสาธารณ รวมตลอดทั้งถนน ตรอก และที่โล่งของเอกชน
หรือสาธารณบรรดาที่อยู่ในเขตแห่งโครงการ

(๒) จัดสรรพื้นที่ไว้สำหรับถนน ตรอกหลังอาคาร และ
ที่โล่ง

ในการจัดแบ่งที่ดินตามมาตรานี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
แจ้งความเป็นหนังสือแก่เจ้าของเดิมหรือผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ
เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามเดือนก่อนปฏิบัติการ

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

เมื่อกระทำการดังกล่าวนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ
ต่อไปเท่าที่จะทำได้ คือ

- (ก) มอบที่ดินแปลงหนึ่งหรือหลายแปลงให้แก่เจ้าของ
ที่ดินเดิม โดยให้ได้รับส่วนแบ่งในชั้นที่สุดเท่า
กับหรือตามส่วนขนาดและราคาที่ดินเดิม หรือ
ทั้งสองประการเท่าที่จะเป็นไปได้
- (ข) สงวนประโยชน์พิเศษไว้สำหรับเจ้าของเดิมแต่
ละเลยในส่วนทำเลกรรมที่ดินหน้าจดถนน หรือ
ประโยชน์อย่างอื่นซึ่งที่ดินเดิมของผู้นั้นได้เคยมีอยู่
- (ค) ระงับการระจำยอมที่มีอยู่และจัดให้มีการระจำยอม
ขึ้นใหม่ตามความจำเป็น เพื่อการใช้สิทธิในที่ดิน
ที่ได้มอบให้แก่เจ้าของผู้ใดผู้หนึ่งในชั้นที่สุด
- (ง) เพิกถอนภาระติดพันที่มีอยู่เหนือที่ดินเดิม และ
ก่อให้เกิดภาระติดพันขึ้นใหม่เหนือที่ดินซึ่งได้มอบ
ให้แก่เจ้าของในชั้นที่สุด
- (จ) ขดใช้ค่าเสียหายให้แก่เจ้าของคนใดสำหรับ
ประโยชน์พิเศษ ซึ่งได้เสียไปในการที่ได้มอบที่
ดินในชั้นที่สุด

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

(ก) เรียกร้องให้เจ้าของคนใดคนหนึ่ง ชำระเงินเนื่องจากการที่ได้รับประโยชน์พิเศษใดๆ ในที่ดินที่ได้รับมอบในขั้นที่สุด ในกรณี การชำระเงินนั้นจะต้องเป็นไปภายในบทบัญญัติแห่งมาตรา ๒๔ โดยอัตโนมัติ

การโอนที่ดินและส่งมอบหลักฐานแห่งกรรมสิทธิ์ หรือการจดทะเบียนภาระจำยอมหรือภาระติดพันใหม่ ให้ทำโดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

มาตรา ๒๖ ถ้าในโครงการได้กำหนดไว้ว่า อาจให้มีการกำหนดแดนเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ ภายในเขตแห่งโครงการ ในการกำหนดแดนดังกล่าวเจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจระบุดำเนินการใช้ที่ดินหรืออาคารผู้สร้างจนแล้วหรือจะสร้างใหม่เพื่อประโยชน์อย่างใดก็ได้ โดยอาศัยเหตุว่าเมื่อพิจารณาถึงทำเลสภาพของที่ดิน หรือนโยบายแห่งโครงการแล้ว การใช้ประโยชน์อย่างนั้นน่าจะเป็นเหตุเสื่อมเสียแก่สุขภาพหรือความสะดวกสบายของผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้น

หมวด ๓

บทเปิดเตล็ด

มาตรา ๒๗ ผู้มีส่วนได้เสียออกุทธนต์ต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งความ ในกรณีต่อไปนี้

(๑) คำสั่งปฏิเสธ หรือคำสั่งอนุญาตโดยมีเงื่อนไข ตาม

มาตรา ๑๖

(๒) คำสั่งให้ย้าย รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง หรือสั่งทำไว้อย่างอื่น ตามมาตรา

๒๒ (๓)

(๓) คำใช้จ่ายตามมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔

(๔) การจัดแบ่งที่ดินแปลงต่าง ๆ ในเขตแบ่งโครงการ
คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ออกุทธนต์
และเจ้าพนักงานการตั้ง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี
ในระหว่างออกุทธนต์ห้ามมิให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการใด ๆ อันเป็นมูลกรณีแห่งการออกุทธนต์
นั้น

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

มาตรา ๒๘ เมื่อได้แจ้งความแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ไม่น้อยกว่าสองวันแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้แทน หรือ ผู้รัฐมนตรีแต่งตั้ง มีอำนาจเข้าในที่ดินหรืออาคารซึ่งอยู่ใน โครงการได้ตลอดเวลาระหว่างอาทิตย์จนถึงอาทิตย์ตก เพื่อตรวจ ดูที่ดินและอาคารนั้น เพื่อเรียกดูโฉนดและเอกสารและเพื่อ สอบถามข้อความอันเกี่ยวกับที่ดินนั้น

หมวด ๔

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๒๙ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติหรือข้อบังคับออกตาม ความในพระราชบัญญัตินี้ หรือฝ่าฝืนประกาศของรัฐมนตรี ตามมาตรา ๑๖ หรือมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานการ ฝังกำหนดตามมาตรา ๑๖ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี