

กระทู้ถามที่ ๑๓๙ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ปัญหาการบริหารจัดการที่ดินริมคลองพิทยาลงกรณ์ บริเวณแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ดังต่อไปนี้

เนื่องจากบริเวณพื้นที่แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดที่ดินให้แก่ราษฎรในเขตจัดนิคมสหกรณ์ ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ของนิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร รวมทั้งพื้นที่ตำบลพันท้ายนรสิงห์ ตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร และพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ ตำบลบ้านคลอง ตำบลในคลองปลาทด ตำบลแหลมฟ้าผ่า และตำบลนาเกลือ จังหวัดสมุทรปราการ โดยทางนิคมได้มีการจัดสรรที่ดินให้แก่ประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวได้ใช้ประโยชน์ ตามกฎหมาย แต่ยังมีที่ดินบริเวณริมคลองพิทยาลงกรณ์ในเขตพื้นที่แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ที่มีได้มีการจัดสรรให้แก่ประชาชน แต่นิคมได้อนุญาตให้ผู้ประกอบการเข้าพื้นที่เพื่อทำการค้า ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจขัดกับพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ มาตรา ๑๕ ที่ระบุว่า ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาผลประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้าง แผ้วถาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายให้นิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร ดำเนินการบริหารจัดการที่ดินริมคลองพิทยาลงกรณ์ บริเวณแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายให้นิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร ดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่ที่เหลือที่อยู่ในความรับผิดชอบของนิคม อย่างไร ขอทราบรายละเอียด ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๑๓๙ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร พรรคก้าวไกล
เรื่อง ปัญหาการบริหารจัดการที่ดินริมคลองพิทยาลงกรณ์ บริเวณแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอตอบกระทู้ถาม
ของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

คำถามข้อที่ ๑

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายให้นิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร ดำเนินการ
บริหารจัดการที่ดินที่ริมคลองพิทยาลงกรณ์ บริเวณแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อที่ ๑

ที่ดินชานคลองพิทยาลงกรณ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้สงวนหวงห้ามเพื่อใช้สำหรับ
เป็นที่ตั้งดินจากการขุดลอกคลอง หรือใช้ที่ดินชานคลองสร้างถนนและขยายแนวถนน แต่เนื่องจาก
พื้นที่ดังกล่าวราษฎรบุกรุกเข้าครอบครองและปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกและเป็น
การบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว กรมส่งเสริมสหกรณ์
ได้มีนโยบายให้นิคมสหกรณ์บ้านไร่จัดทำโครงการสำรวจการถือครองที่ดินชานคลองพิทยาลงกรณ์
และให้ผู้ครอบครองที่ดินชานคลองพิทยาลงกรณ์ดำเนินการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์
ตามมาตรา ๑๕ โดยเรียกเก็บค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดิน
เพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

คำถามข้อที่ ๒

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายให้นิคมสหกรณ์บ้านไร่ จังหวัดสมุทรสาคร ดำเนินการ
บริหารจัดการพื้นที่ที่เหลือที่อยู่ในความรับผิดชอบของนิคมสหกรณ์บ้านไร่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อที่ ๒

ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ สามารถจำแนกลักษณะพื้นที่ได้ ๒ ลักษณะ ดังนี้

๑. พื้นที่จัดสรร ได้แก่ พื้นที่ที่เหมาะสมแก่การทำเกษตร ซึ่งจะจัดที่ดินให้สมาชิก
นิคมสหกรณ์อยู่อาศัยและประกอบอาชีพการเกษตรตามกำลังแห่งครอบครัวของสมาชิกนิคมสหกรณ์
แต่ไม่เกินครอบครัวละ ๕๐ ไร่ ซึ่งจะได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์
(กสน. ๓) ตามมาตรา ๘ และเมื่อปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ครบถ้วนแล้วตามมาตรา ๑๑ จะได้รับหนังสือ
แสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) และสามารถนำไปขอให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์ที่ตนเป็นสมาชิกอยู่ตามมาตรา ๔๐

๒. พื้นที่ที่ไม่นำมาจัดสรร ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลางที่สงวนไว้เพื่อกิจการของนิคมสหกรณ์ พื้นที่สาธารณประโยชน์ พื้นที่ป่าไม้ส่วนกลาง ที่ราชพัสดุ หรือพื้นที่ที่ราษฎรครอบครองโดยมีเอกสารหลักฐานการครอบครองอยู่ก่อนการจัดตั้งนิคมสหกรณ์ (เช่น น.ส. ๓ ส.ค. ๑ ใบจอง หรือใบไต่สวน) จากกรณีดังกล่าวข้างต้น กรณีพื้นที่จัดสรร กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำกับให้นิคมสหกรณ์ ทุกพื้นที่เร่งดำเนินการตรวจสอบพื้นที่จัดสรรทั้งหมด พื้นที่ใดยังมีได้สำรวจรังวัดหรือเป็นพื้นที่หัวไร่ ปลายนา ให้เร่งดำเนินการสำรวจรังวัดเพื่อออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน. ๓) และออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ต่อไป ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่นำมาจัดสรร เมื่อประกาศสิ้นสภาพนิคมสหกรณ์ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ พื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐย่อมอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานที่มีภารกิจ และอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับที่ดินประเภทนั้น ๆ เช่น พื้นที่ส่วนกลางที่สงวนไว้เพื่อกิจการของนิคมสหกรณ์ จะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เป็นต้น