

พระราชบัญญัติ  
ควบคุมการก่อสร้าง  
ในเขตต์เพลิงไหม้ ที่ตำบลระหว่างถนนมิตรพันธ์  
กับถนนสันติภาพ จังหวัดพระนคร  
พุทธศักราช ๒๔๗๖

นริศรานุกัตติวงศ์  
ผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์  
(ตามพระราชกฤษฎีกาตั้งวันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๔๗๖)  
พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรมหาอานันทมหิดล พระอภย-  
เกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ  
สั่งว่า

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๐ หน้า ๕๘๕

โดยที่สภาผู้แทนราษฎร ถวายคำปรึกษาว่า เป็นการสมควรควบคุมการก่อสร้างในบริเวณที่เพลิงไหม้ ที่ตำบลระหว่างถนนมิตรพันธ์กับถนนสันติภาพ ท้องที่อำเภอ บ่อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัดพระนคร เพื่อจะได้ป้องกัน และระงับอัคคีภัย เพื่อความมั่นคงแข็งแรง เพื่อประโยชน์ อำนวย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎรตั้งต่อไป

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงไหม้ที่ตำบลระหว่างถนน มิตรพันธ์กับถนนสันติภาพ จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๕๖๖”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการปลูกสร้างขึ้นภายในเขตต์เพลิงไหม้ที่ตำบลระหว่างถนนมิตรพันธ์กับถนน สันติภาพ ท้องที่อำเภอ บ่อมปราบศัตรูพ่าย จังหวัดพระนคร

มีเขตต์ปรากฏตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่จะ  
ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรมโยธาเทศบาล

มาตรา ๔ การปลูกสร้างตามมาตรา ๓ นั้น หมายความว่า  
การปลูกสร้างขึ้นใหม่ล้วน หรือการปลูกสร้างต่อเติม  
ของเก่าที่เพลิงไหม้

มาตรา ๕ ถ้ามีการปลูกสร้างผิดต่อพระราชบัญญัตินี้  
ท่านให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าเจ้าของที่ดินเป็นผู้ปลูกสร้าง

มาตรา ๖ ผู้ใดประสงค์จะปลูกสร้าง ให้เสนอแผนผัง  
พร้อมทั้งรายการต่อกรมโยธาเทศบาลเพื่อขอรับอนุญาต

มาตรา ๗ กรมโยธาเทศบาลมีอำนาจที่จะสั่งเป็นหนังสือ  
ให้ผู้ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมแผนผังหรือ  
รายการที่ผู้ขออนุญาตได้เสนอนั้นได้ แต่ต้องเพื่อประโยชน์  
อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย
- (๒) เพื่อประโยชน์อนามัย
- (๓) เพื่อรักษาแนวถนนให้เป็นระเบียบ

มาตรา ๘ เมื่อผู้ขออนุญาตได้เสนอแผนผังพร้อมทั้ง  
รายการปลูกสร้างต่อกรมโยธาเทศบาลตามความในมาตรา ๖  
แล้ว ให้กรมโยธาเทศบาลส่งภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน

มาตรา ๙ ถ้าสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำนั้นมีพื้นที่  
มากกว่าสองชั้น หรือเป็นโรงแรมหรือหอพัก กรมโยธาเทศบาล  
มีอำนาจกำหนดเงื่อนไขลงใน หนังสืออนุญาตว่า ให้  
รายงานการก่อสร้างให้กรมโยธาเทศบาลทราบตามลำดับ เพื่อให้  
กรมโยธาเทศบาลเข้าไปตรวจได้ตามคราวที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๐ การที่กรมโยธาเทศบาลได้ตรวจแผนผัง  
และรายการตามความในพระราชบัญญัตินี้ ท่านว่าไม่เป็น  
เหตุก่อให้เกิดความรับผิดชอบขึ้นแก่กรมโยธาเทศบาลใน  
ทางใด ๆ

มาตรา ๑๑ ให้กรมโยธาเทศบาลเรียกค่าธรรมเนียมจาก  
ผู้ยื่นแผนผังและรายการก่อสร้างตามอัตราต่อไปนี้ คือ

ในเนื้อที่ทุก ๆ สิบตารางเมตร หรือเศษของ ๑๐ ตาราง	
เมตรของพื้นที่ ๑ หรือชั้นที่ ๑	๑ บาท
พื้นที่เหนือชั้นที่ ๒ ขึ้นไป	๐.๕๐ บาท

เล่ม ๕๐ หน้า ๕๕๒ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๔๗๖

มาตรา ๑๒ ผู้ใดทำการก่อสร้างขึ้นภายในเขตต์ที่กำหนดไว้  
ไว้ในพระราชบัญญัตินี้โดยมิได้รับอนุญาตก็ดี หรือผิดจาก  
แผนผัง หรือรายการซึ่งกรมโยธาเทศบาลอนุญาตก็ดี หรือ  
ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขซึ่งกรมโยธาเทศบาลกำหนดไว้ใน  
หนังสืออนุญาตก็ดี ท่านว่าผู้นั้นต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
พันบาท

ถ้ากรมโยธาเทศบาลร้องขอ ศาลอาจทำคำสั่งให้ผู้  
กระทำผิดเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือรื้อสิ่งปลูกสร้างนั้นเสียได้

มาตรา ๑๓ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมี  
หน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มี  
อำนาจออกกฎกระทรวง

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
แล้วให้ใช้บังคับได้

ประกาศมาณวันที่ ๑๐ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๗๖  
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

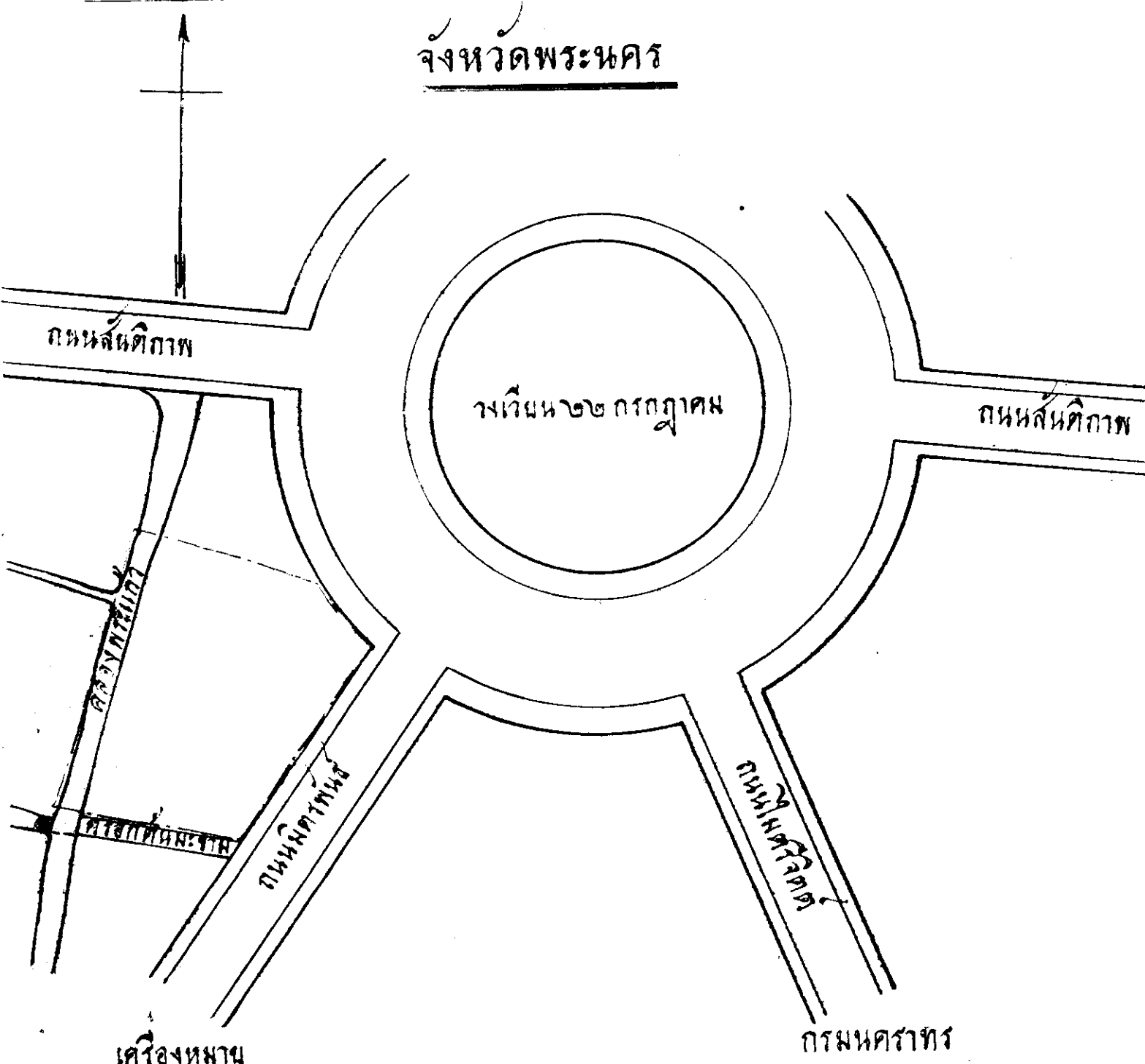
นายพันเอก พระยาพหลพลพยุหเสนา

นายกรัฐมนตรี

แผนที่ประเมินเขตต์เพลิงไหม้ที่ตำบล

ระวางถนนมิตรภาพกับถนนสันติภาพ อำเภอป้อมปราบศัตรูพ่าย

จังหวัดพระนคร



เดวี้องหมา

กรมนคราทร

เขตต์เพลิงไหม้

วันที่ ๖๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๗๖

**๑๐๐๖**

*(Handwritten signature)*

นายช่างนคราทร

ศรภษาการในตำแหน่งนคราทร

โทวสวิส (สวิมสุวรรณ)

เจ้าสอง

นคราทร

นคราทร

ด F 15