

## กระทู้ถามที่ ๐๗๒/ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

เรื่อง มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติภัยจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ อยู่เป็นจำนวนมาก โดยผู้ประกอบการบางรายขาดความรับผิดชอบต่อสังคมไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินส่วนรวมโดยไม่มีการกันแสดงเขตการก่อสร้าง หรือไม่มีการตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุตกลง รวมถึงไม่มีการป้องกันฝุ่นละออง และการสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอในเรื่องเกี่ยวกับอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีนโยบายป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลมีมาตรการลงโทษผู้ประกอบการที่ไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินส่วนรวมในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. หากเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ รัฐบาลจะมีมาตรการเพื่อให้มีการชดเชยค่าเสียหายอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในที่ประชุมสภา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

วิชาญ มินชัยนันท์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคเพื่อไทย

กรุงเทพมหานคร

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๗๒/ร.

ของ นายวิชาญ มินชัยนันท์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร

เรื่อง มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติภัยจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

ข้าพเจ้า นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความสนใจ ดังนี้

๑. รัฐบาลมีนโยบายป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

มาตรการความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายกล่าวคือ ต้องมีผู้ควบคุมงานตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ก่อนลงมือก่อสร้างต้องติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียด เช่น ชนิดอาคาร ชื่อเจ้าของ เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ชื่อผู้ดำเนินการ และต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และหากอาคารที่ก่อสร้างมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับที่สาธารณะและที่ดินข้างเคียง หากมีการสร้างนั่งร้านต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ

๒. รัฐบาลมีมาตรการลงโทษผู้ประกอบการที่ไม่คำนึงถึงมาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินส่วนรวมในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ในกรณีมีการฝ่าฝืนโดยการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามมาตรการความปลอดภัยหรือไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ฯ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ

๑) มีคำสั่งให้ผู้ฝ่าฝืนระงับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว แล้วสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่มีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๒) กรณีที่มีการฝ่าฝืนคำสั่งตามมาตรา ๔๐ มีบทกำหนดโทษตามมาตรา ๖๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจำได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

กรณีที่มีการฝ่าฝืนคำสั่งให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๒ มีบทกำหนดโทษตามมาตรา ๖๖ ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. หากเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารต่าง ๆ รัฐบาลจะมีมาตรการเพื่อให้มีการชดเชยค่าเสียหายอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ปัจจุบันมีกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. ๒๕๔๘ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๘ ได้กำหนดให้อาคารเช่น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ดังนั้น หากเกิดความเสียหายในเบื้องต้นผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับค่าชดเชยความเสียหายหรือค่าตอบแทนตามที่ได้มีการประกันภัยดังกล่าว และหากการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ผู้เสียหายสามารถฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ได้