



ระเบียบสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการ
เคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรว่าด้วยการเข้าพักอาศัย
ในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรว่าด้วยการเข้าพักอาศัย
ในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการรัฐสภาสามัญในสังกัดสำนักงานเลขาธิการสภา
ผู้แทนราษฎร หรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา และให้รวมถึงลูกจ้างประจำในสังกัดสำนักงานเลขาธิการสภา
ผู้แทนราษฎรหรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักสวัสดิการ
เคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

“ผู้เข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยจาก
คณะกรรมการ

“บุคคลในครอบครัว” หมายความว่า คู่สมรส บุตร และบิดามารดาของผู้เข้าพักอาศัย
และบิดามารดาของคู่สมรส

“อาคารที่พัก” หมายความว่า อาคารหรือโรงเรือนที่จัดให้เป็นที่พักอาศัยเพื่อ
เป็นสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการในสังกัดสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรและสำนักงาน
เลขาธิการวุฒิสภา และสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพื้นที่อันเป็นเขตของอาคารที่พักไม่ว่าจะมีรั้วหรือไม่ก็ตาม

“ผู้ดูแลอาคารที่พัก” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งจาก
คณะกรรมการให้มีหน้าที่ในการควบคุมและกำกับดูแลการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของทางราชการ

ข้อ ๕ ให้เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การบริหารอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ ประกอบด้วย เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือรองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรที่เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มอบหมายเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ข้าราชการที่เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เห็นสมควรแต่งตั้งจำนวนไม่เกินสิบคนเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักการคลังและงบประมาณ สำนักงาน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เป็นกรรมการและเลขานุการ ทั้งนี้ อาจแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการด้วยก็ได้ตาม ความจำเป็น

การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด ที่มีอยู่จึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจ ปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการ ลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มได้อีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาอนุมัติคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก
- (๒) พิจารณามิมีมติให้ผู้เข้าพักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย
- (๓) พิจารณาแต่งตั้งผู้ดูแลอาคารที่พัก
- (๔) พิจารณาเสนอการจ้างและการเลิกจ้างลูกจ้าง กำหนดค่าตอบแทน และวิธีปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดระบบการบริหารงานบุคคล
- (๕) พิจารณาเปลี่ยนแปลงอัตราเงินเพื่อบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัย
- (๖) ควบคุมการรับเงินและใช้จ่ายเงินของบัญชีเงินบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัยในอาคาร ที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ
- (๗) ออกกฎ ข้อห้าม คำสั่ง หรือคำแนะนำเพื่อดำเนินการบริหารอาคารที่พักให้เป็นไปตาม ระเบียบนี้
- (๘) สอบข้อเท็จจริงกรณีผู้เข้าพักอาศัยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือตาม กฎข้อห้าม คำสั่ง หรือคำแนะนำที่ออกตาม (๗)
- (๙) แต่งตั้งคณะกรรมการ คณะทำงาน หรือบุคคลเพื่อช่วยเหลือการทำงานของ คณะกรรมการ
- (๑๐) รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการต่อเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้งภายในเดือนตุลาคมของทุกปี
- (๑๑) ดำเนินการอื่นในการปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือตามที่เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มอบหมาย

หมวด ๒

การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

ข้อ ๘ ข้าราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(๑) เป็นข้าราชการในสังกัดสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรหรือสำนักงานเลขาธิการ

วุฒิสภา

(ก) ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงาน

(ข) ข้าราชการประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ

(ค) ลูกจ้างประจำ

ระยะเวลาการปฏิบัติราชการและการเปลี่ยนตำแหน่งในสายงานของลูกจ้างประจำไม่เป็นเหตุให้ขาดคุณสมบัติในการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก

(๒) เป็นผู้ที่ไม่มียานหรือที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือของคู่สมรส ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในเขตปริมณฑลและ

(๓) เป็นผู้ที่ไม่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย

ในกรณีที่คู่สมรสทั้งสองฝ่ายเป็นข้าราชการในสังกัดสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรหรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา การพิจารณาคุณสมบัติตาม (๑) (ก) และ (ข) ให้พิจารณาจากคู่สมรสฝ่ายที่ดำรงตำแหน่งในระดับที่สูงกว่า

ข้อ ๙ หลักเกณฑ์การพิจารณาให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยให้พิจารณาตามลำดับ ดังต่อไปนี้

(๑) ประสพภัยธรรมชาติ อัคคีภัย หรือวินาศภัยอื่น ๆ

(๒) ถูกศาลพิพากษาขับไล่ออกจากที่พักเดิม หรือถูกทางราชการเรียกคืนที่พัก

(๓) ถูกทางราชการเวนคืนที่ดิน และต้องย้ายออกจากที่พักอาศัย

(๔) ได้รับความเดือดร้อนอื่นใดตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ในกรณีข้าราชการที่ขอเข้าพักอาศัยจัดอยู่ในหลักเกณฑ์การพิจารณาลำดับเดียวกันให้พิจารณาตามลำดับคำขอ

ข้อ ๑๐ ข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นการจำเป็นเร่งด่วน อาจยื่นคำขอต่อคณะกรรมการเป็นกรณีพิเศษ เพื่อขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักเป็นการชั่วคราวภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนดก็ได้ โดยให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๑ บุคคลที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักตามข้อ ๘ หากประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักต้องยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยต่อคณะกรรมการตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๒ เมื่อคณะกรรมการมีมติอนุมัติให้สิทธิข้าราชการผู้ใดเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแล้วให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภามีหนังสือแจ้งให้ข้าราชการผู้นั้น

เข้าพักอาศัยในอาคารที่พัก โดยผู้เข้าพักอาศัยจะต้องลงลายมือชื่อการเข้าพักอาศัยตามแบบที่คณะกรรมการกำหนดและต้องเข้าพักอาศัยภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจากผู้ดูแลอาคารที่พัก

ข้อ ๑๓ ระยะเวลาการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักมีกำหนดคราวละสี่ปี นับแต่วันมีหนังสือแจ้งให้เข้าพักอาศัยตามข้อ ๑๒ แต่คณะกรรมการอาจอนุญาตให้เข้าพักอาศัยต่อไปอีกก็ได้ โดยให้นำความในข้อ ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ภายในระยะเวลาสามสิบวันก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ถ้าผู้เข้าพักอาศัยผู้ใดประสงค์จะใช้สิทธิเข้าพักอาศัยต่อไปอีก ให้ผู้เข้าพักอาศัยผู้นั้นดำเนินการยื่นคำขอตามข้อ ๑๑ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เข้าพักอาศัยผู้นั้นสิ้นสิทธิการพักอาศัย

ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๑ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งหรือสิ้นสิทธิการพักอาศัยเพราะไม่ดำเนินการตามวรรคสอง ให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งมอบคืนห้องพักอาศัย โดยให้นำความในหมวด ๔ ว่าด้วยการคืนห้องพักอาศัยในอาคารสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ ผู้เข้าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยด้วยตนเองกับบุคคลในครอบครัวเท่านั้นจะให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทนตนไม่ได้

ผู้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งรายชื่อบุคคลในครอบครัวตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๕ ให้ผู้เข้าพักอาศัยจ่ายเงินเพื่อบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัยตามบัญชีอัตราการเงินบำรุงสวัสดิการท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๖ ให้กลุ่มงานสวัสดิการ สำนักงานคลังและงบประมาณ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารเงินเพื่อบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัย

ระบบบัญชีให้จัดทำตามระบบสากลและให้จัดทำงบรับจ่ายประจำเดือนเสนอคณะกรรมการปิดบัญชีให้ทำปีละครั้งตามปีปฏิทิน ให้ทางการเงินส่งให้ผู้ตรวจสอบภายในตรวจสอบภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันปิดบัญชี แล้วนำเสนอคณะกรรมการและเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อทราบ

หมวด ๓

หน้าที่และข้อห้ามของผู้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

ข้อ ๑๗ ผู้เข้าพักอาศัยต้องชำระค่าสาธารณูปโภคในอาคารที่พักที่ตนเข้าพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบเสร็จรับเงินที่เรียกเก็บ หรือตามที่คณะกรรมการกำหนดตลอดระยะเวลาที่ใช้สิทธิพักอาศัย

ข้อ ๑๘ ผู้เข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎและข้อห้าม รวมทั้งคำสั่งและคำแนะนำต่าง ๆ ของคณะกรรมการ หรือผู้ดูแลอาคารที่พัก ที่ได้กระทำภายใต้ระเบียบนี้โดยเคร่งครัด ผู้เข้าพักอาศัยต้องดูแลบุคคลในครอบครัวให้ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่งโดยเคร่งครัด

ข้อ ๑๙ ห้ามผู้เข้าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวกระทำการดังต่อไปนี้ในห้องพักอาศัยและบริเวณอาคารที่พัก

- (๑) ทำการค้าทุกชนิด เว้นแต่ในบริเวณที่คณะกรรมการอนุญาต
- (๒) เล่นการพนันทุกชนิด
- (๓) เสพสุราหรือของมีเมฆาจนเป็นเหตุให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้เข้าพักอาศัยอื่น
- (๔) มั่วสุมหรือเสพยาเสพติด
- (๕) นำสิ่งผิดกฎหมาย อาวุธ วัตถุระเบิด หรือวัตถุลักษณะเดียวกันเข้ามาในห้องพักและบริเวณอาคารที่พัก
- (๖) ใช้อุปกรณ์ทำอาหารที่ทำให้เกิดควันหรือกลิ่นรบกวนผู้อื่น
- (๗) กระทำการใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเกิดอันตรายแก่ผู้อื่นหรืออาคารที่พัก หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น
- (๘) ดัดแปลง ต่อเติม โยกย้ายหรือรื้อถอนอุปกรณ์หรือส่วนควบใด ๆ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ดูแลอาคารที่พัก
- (๙) เลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์ทุกประเภทเข้ามาในห้องพักและบริเวณอาคารที่พัก
- (๑๐) นำบุคคลภายนอกขึ้นไปบนห้องพัก เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ให้บุคคลภายนอกหรือผู้เข้าพักอาศัยแจ้งให้ผู้ดูแลอาคารที่พักทราบ แล้วแต่กรณี และให้ผู้เข้าพักอาศัยลงมารับโดยให้บุคคลภายนอกแลกบัตรผ่านเข้า - ออกด้วย
- (๑๑) ให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทนตน ผู้เข้าพักอาศัยต้องพักอาศัยด้วยตนเองกับบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
- (๑๒) ทิ้งขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลใด ๆ ในบริเวณอาคารที่พัก นอกจากสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น และให้ผู้เข้าพักอาศัยมีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักด้วย
- (๑๓) วางรองเท้าหรือสิ่งของใด ๆ หน้าห้องพัก บริเวณทางเดิน หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
- (๑๔) จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยานในที่ซึ่งมิได้กำหนดไว้ให้ และห้ามมิให้บุคคลภายนอกนำยานพาหนะทุกประเภทเข้ามาจอดภายในบริเวณอาคารที่พัก
- (๑๕) ขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้เข้า-ออก ก่อนเวลา ๐๗.๐๐ นาฬิกา และหลังเวลา ๒๐.๐๐ นาฬิกา เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารที่พัก
- (๑๖) กระทำการอันเป็นการฝ่าฝืนกฎ ข้อห้าม และข้อปฏิบัติ รวมทั้งคำสั่งหรือคำแนะนำใดๆ ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๐ ผู้เข้าพักอาศัยต้องบำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายใน ภายนอก และบริเวณอาคาร ตลอดจนส่วนควบและอุปกรณ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดี เป็นระเบียบ สะอาดและเรียบร้อย

ในกรณีที่เกิดการชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายแก่อุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา เครื่องอุปกรณ์ หรือส่วนควบอื่นใดภายในห้องพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขการชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหาย ให้คงสภาพดีดังเดิม โดยผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๒๑ ผู้เข้าพักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัยด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๘
- (๒) ถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ
- (๓) ครบกำหนดเวลาการเช่าพักอาศัย
- (๔) ค้างชำระเงินเพื่อบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัย ตั้งแต่สองเดือนติดต่อกัน
- (๕) ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และคณะกรรมการมีมติให้สละสิทธิการพักอาศัย
- (๖) คณะกรรมการมีมติให้สละสิทธิการพักอาศัยด้วยเหตุอื่น

หมวด ๔

การคืนห้องพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

ข้อ ๒๒ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๒๑ ให้ผู้เข้าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวส่งมอบคืนห้องพักอาศัยภายในสามสิบวัน นับแต่วันสละสิทธิการพักอาศัย เว้นแต่กรณีการส่งมอบคืนห้องพักอาศัยเพราะเหตุถึงแก่กรรมตามข้อ ๒๕

กรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยหรือบุคคลในครอบครัวไม่ส่งมอบคืนห้องพักอาศัยภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าพักอาศัย บุคคลในครอบครัว และบริวารที่เกี่ยวข้อง ยินยอมให้ขนย้ายทรัพย์สินของตนออกจากอาคารที่พักได้ทุกกรณี โดยผู้เข้าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมด

ข้อ ๒๓ เมื่อคณะกรรมการเห็นสมควรเรียกคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัย ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภามีหนังสือแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งมอบคืนหรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยและบุคคลในครอบครัวต้องส่งมอบคืนหรือสับเปลี่ยนห้องพักอาศัยภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรหรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภามีหนังสือแจ้งให้ส่งมอบคืน หรือให้ย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัย แล้วแต่กรณี และให้ผู้ดูแลอาคารที่พักทำการตรวจสอบสภาพห้องพักอาศัย ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๒๔ วรรคสอง และข้อ ๒๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๔ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยประสงค์จะส่งมอบคืนห้องพักอาศัยต้องแจ้งในแบบส่งมอบคืนห้องพักอาศัยให้ผู้ดูแลอาคารที่พักทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อทำการตรวจสอบห้องพักอาศัย และทรัพย์สินของราชการ

ผู้เข้าพักอาศัยต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่ตรวจพบหลังจากส่งมอบห้องพักอาศัยแล้ว

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยถึงแก่กรรม ให้บุคคลในครอบครัวส่งมอบคืนห้องพักอาศัยภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ผู้เข้าพักอาศัยถึงแก่กรรม โดยให้นำความในข้อ ๒๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๖ การส่งมอบคืนหรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัยตามข้อ ๒๓ และการส่งมอบคืนห้องพักอาศัยตามข้อ ๒๕ ให้คณะกรรมการแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภามีหนังสือแจ้งเพื่อดำเนินการดังกล่าว และให้นำความในข้อ ๒๒ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยค้างชำระเงินเพื่อบำรุงสวัสดิการผู้เข้าพักอาศัย ค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารที่พักในส่วนที่ต้องรับผิดชอบด้วยทุนทรัพย์ของผู้เข้าพักอาศัย หรือที่สำนักงานการคลังและงบประมาณ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้ทดรองจ่ายไปก่อนแล้ว คณะกรรมการมีสิทธิจะขอให้หักเงินจากเงินเดือน บำเหน็จหรือบำนาญจากต้นสังกัดของผู้เข้าพักอาศัยมาชำระได้ตามแบบลงชื่อเข้าพักอาศัยที่ได้ลงชื่อให้ความยินยอมไว้

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามกฎ และข้อห้าม รวมทั้งคำสั่งหรือคำแนะนำ ของคณะกรรมการหรือผู้ดูแลอาคารที่พัก หรือคำสั่ง หรือหนังสือแจ้งให้ดำเนินการต่าง ๆ ของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร หรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาที่ได้กระทำภายใต้ระเบียบนี้ ให้ผู้ดูแลอาคารที่พักหรือผู้เข้าพักอาศัยเสนอรายงานต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาสอบข้อเท็จจริง หากคณะกรรมการพบว่ามีการฝ่าฝืนจริง ให้คณะกรรมการพิจารณาลงโทษตักเตือน ภาคทัณฑ์ หรือมีมติให้สิ้นสุดสิทธิการเข้าพักอาศัย

ถ้าผลการสอบข้อเท็จจริงตามวรรคหนึ่งมีลักษณะของการฝ่าฝืนทางวินัย ให้คณะกรรมการพิจารณาเสนอเรื่องต่อสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรหรือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา เพื่อพิจารณาดำเนินการทางวินัยต่อไป

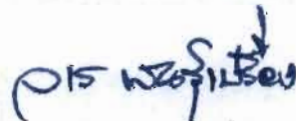
บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๙ ภายในสามสัปดาห์ นับแต่วันบังคับใช้ระเบียบนี้ ให้ผู้เข้าพักอาศัยตามระเบียบ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยใหม่ และให้คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัยดังกล่าวพักอาศัยต่อไปอีกก็ได้ โดยให้พิจารณาจากคุณสมบัติและความประพฤติของผู้เข้าพักอาศัยแต่ละรายให้แล้วเสร็จ ภายในสามสัปดาห์ นับแต่วันครบกำหนดยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยใหม่ ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้เข้าพักอาศัยที่ไม่ยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยใหม่ หรือไม่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติและความประพฤติตามวรรคหนึ่ง ให้สิ้นสิทธิการเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ ข้อ ๒๕ และข้อ ๒๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๓๐ ให้คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการพิจารณาคำขอเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ คณะผู้ดูแลอาคารที่พัก และบุคคลซึ่งดูแลอาคารที่พักตามระเบียบ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ ยังคงปฏิบัติหน้าที่อยู่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ และผู้ดูแลอาคารที่พักตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายจรุ พันธุ์เป็รื่อง)

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

บัญชีอัตราการจ่ายเงินบำนาญสวัสดิการของผู้เข้าพักอาศัย
ในอาคารที่พักสวัสดิการเคหะสงเคราะห์สำหรับข้าราชการ

ข้าราชการตำแหน่งประเภทวิชาการ

| ตำแหน่ง | อัตราการจ่าย (บาท/เดือน) |
|-----------------------|--------------------------|
| ชำนาญการ | ๙๐๐ |
| ปฏิบัติการครบ ๓ ปี | ๘๐๐ |
| ปฏิบัติการไม่ครบ ๓ ปี | ๗๐๐ |

ข้าราชการตำแหน่งประเภททั่วไป

| ตำแหน่ง | อัตราการจ่าย (บาท/เดือน) |
|-----------------------|--------------------------|
| ชำนาญงาน | ๘๐๐ |
| ปฏิบัติงานครบ ๔ ปี | ๗๐๐ |
| ปฏิบัติงานครบ ๒ ปี | ๖๐๐ |
| ปฏิบัติงานไม่ครบ ๒ ปี | ๕๐๐ |

ลูกจ้างประจำ

| ตำแหน่ง | อัตราการจ่าย (บาท/เดือน) |
|---|--------------------------|
| ลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติราชการไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี | ๘๐๐ |
| ลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติราชการครบ ๑๕ ปี | ๗๐๐ |
| ลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติราชการครบ ๑๐ ปี | ๖๐๐ |
| ลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติราชการไม่ครบ ๑๐ ปี | ๔๐๐ |