

กระทู้ถามที่ ๘๔๒ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้พิจารณาแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เขตวัฒนาและเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงคมนาคม ดังต่อไปนี้

ด้วยข้าพเจ้านายภักดิ์ น่วมเจิม สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร ได้มีการปรึกษาหารือกับฝ่ายบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ผ่านมา แต่เนื่องจากเจ้าหน้าที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยแจ้งว่าผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยในขณะนั้นหมดวาระ และต้องรอนโยบายของผู้บริหารคนใหม่ จึงไม่สามารถชี้แจงแนวทางดังกล่าวได้ แต่บัดนี้มีการสรรหาผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีแนวทางการดูแลระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยหรือไม่ (ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และชุมชนมาซิม เขตวัฒนา และชุมชนริมทางรถไฟสายท่าเรือ เขตคลองเตย) มีการดำเนินการอย่างไร (ระยะเวลา/งบประมาณ) ขอทราบรายละเอียด

๒. กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีการพิจารณาการจัดเก็บค่าเช่าของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์และชุมชนมาซิม เขตวัฒนา และชุมชนริมทางรถไฟสายท่าเรือ เขตคลองเตย หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ภักดิ์ น่วมเจิม

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๘๔๒ ร.

ของ นายภักดิ์ น่วมเจิม สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน กรุงเทพมหานคร
เรื่อง ขอให้พิจารณาแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย
เขตวัฒนา และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ขอตอบกระทู้ถาม
เรื่อง ขอให้พิจารณาแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เขตวัฒนาและ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติ ดังนี้

คำถามที่ ๑ กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีแนวทางการดูแลระบบ
สาธารณูปโภคในพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยหรือไม่ (ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และชุมชนมาซิม
เขตวัฒนาและชุมชนริมทางรถไฟสายท่าเรือ เขตคลองเตย) มีการดำเนินการอย่างไร (ระยะเวลา/
งบประมาณ) ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ

กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอเรียนชี้แจงว่า การรถไฟแห่งประเทศไทย
ตระหนักถึงนโยบายการดูแลระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีแนวทาง
การดูแลระบบสาธารณูปโภคในแต่ละพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์บนที่ดินในกิจการหลักของการรถไฟ
แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ต้องพิจารณาถึงความสอดคล้องกับงบประมาณรายจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ
ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และนโยบายของการรถไฟแห่งประเทศไทย

คำถามที่ ๒ กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะมีการพิจารณาการจัดเก็บ
ค่าเช่าของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเฉลิมอนุสรณ์และชุมชนมาซิม เขตวัฒนา และชุมชนริมทางรถไฟสายท่าเรือ
เขตคลองเตย หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ

กระทรวงคมนาคม โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอเรียนชี้แจงว่า การรถไฟแห่งประเทศไทย
ได้มีมติอนุมัติหลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัย
ในที่ดินรถไฟเช่าช่วง เพื่อปลูกสร้างบ้านมั่นคง ตามมติคณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทย ปี ๒๕๔๓
จำนวน ๓๐๐ ชุมชน ๒๗,๐๘๔ ครัวเรือน (รวมถึงชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และชุมชนมาซิม เขตวัฒนา)
ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑) ให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ชำระค่าเช่าค้างชำระที่ติดค้างอยู่ให้ครบถ้วน
ก่อนอนุมัติให้เช่า ตามโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
 ทั้งนี้ หากมีข้อจำกัดหรือไม่สามารถเจรจาในภาพรวมได้ ให้อยู่ในอำนาจของผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย
ที่จะพิจารณาเป็นรายพื้นที่ และอนุมัติให้เช่าได้ตามสมควร

๒) การเช่าที่ดินของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย บ้านมั่นคง เพื่อแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จึงควรกำหนดเงื่อนไขสัญญาเพิ่มเติม โดยห้ามนำไปเช่า เช่าช่วง หรือจัดประโยชน์เชิงพาณิชย์อย่างเด็ดขาด

๓) เพื่อให้การดำเนินการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางเป็นไปตามนโยบายของภาครัฐ และเป็นการส่งเสริม “พัฒนาชุมชน” และ “พัฒนาคุณภาพชีวิต” ของชาวชุมชนที่ดีขึ้น จึงควรกำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลให้ “บ้านมั่นคง” ปลอดภัยจากยาเสพติด การพนัน และแหล่งมั่วสุม รวมถึงห้ามมิให้มีสภาพกลับไปเป็นแหล่งชุมชนแออัดอีก

๔) อัตราค่าเช่า ณ ปี ๒๕๖๖ คิดเป็น ๘ - ๒๕ บาท/ตารางเมตร/ปี และปรับเพิ่ม ๕% ทุก ๕ ทุกปี

๕) ในระหว่างการเช่า การรถไฟแห่งประเทศไทยจะอนุญาตให้หน่วยงานเข้าบริการและพัฒนาชุมชนได้ เช่น ให้การไฟฟ้า และการประปา สามารถปักเสาและวางท่อเข้าชุมชนได้ ให้การเคหะหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชุมชน ทั้งนี้ ชุมชนต้องให้ความร่วมมือกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ในการจัดการพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

ซึ่งการจัดเก็บค่าเช่าของผู้อยู่อาศัยในชุมชนที่ได้กล่าวมาข้างต้น จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเช่าช่วง เพื่อปลูกสร้างบ้านมั่นคงจำนวน ๓๐๐ ชุมชน

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติว่า กรณีชุมชนที่ไม่มีรายชื่อบริษัทในมติคณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทย ต้องดำเนินการขอเช่าตามระเบียบต่อไป ซึ่งปัจจุบันการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดตั้งบริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด (SRTA) เป็นบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟฯ ตามมติคณะรัฐมนตรี ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ และข้อบังคับการรถไฟแห่งประเทศไทย ฉบับที่ ๒.๖ ว่าด้วยการบริหารทรัพย์สิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับ บริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด (SRTA) โดยสามารถ ยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ดินกับ บริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด (SRTA) ได้โดยตรง