

## กระทู้ถามที่ ๑๖๔ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๘ กันยายน ๒๕๔๕

เรื่อง การออกเอกสารสิทธิในที่ดินตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง  
กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามนายกรัฐมนตรี้ ดังต่อไปนี้

ตามที่ชาวบ้านตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ได้อยู่อาศัยและครอบครองทำประโยชน์  
อย่างต่อเนื่องในที่ดินบริเวณทุ่งกิวหรือทุ่งหวัง ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มาเป็นเวลานาน  
ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ปีแล้ว และเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ ขณะที่ นายชงยุทธ วิชัยดิษฐ์ เป็นอธิบดีกรมที่ดิน  
ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับราษฎรว่า จะดำเนินการออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรโดยด่วน แต่ระยะเวลา  
ล่วงเลยมาแล้วถึง ๕ ปี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรังก็ไม่สามารถดำเนินการออกเอกสารสิทธิให้แก่  
ราษฎรผู้มีสิทธิครอบครองได้ โดยอ้างว่าได้ส่งเรื่องราวทั้งหมดให้สำนักนายกรัฐมนตรี้ตรวจสอบ และ  
อยู่ในระหว่างดำเนินการของสำนักนายกรัฐมนตรี้ ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนเป็นอย่างยิ่ง  
จึงขอเรียนถามว่า รัฐบาลจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และออกเอกสารสิทธิในที่ดินบริเวณทุ่งกิวหรือ  
ทุ่งหวัง ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ให้แก่ ราษฎรผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดินดังกล่าว  
โดยเร่งด่วนได้หรือไม่ ถ้าได้จะใช้ระยะเวลานานเท่าใด ขอทราบรายละเอียด

ขอให้อตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

สุวรรณ กู้สุจริต

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาธิปัตย์

จังหวัดตรัง

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๑๖๔ ร.

ของ นายสุวรรณ กู้สุจริต สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร

เรื่อง การออกเอกสารสิทธิในที่ดินตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

ข้าพเจ้า พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้รับมอบหมายจากนายกรัฐมนตรีให้เป็นผู้ชี้แจงตอบกระทู้ถาม เรื่อง การออกเอกสารสิทธิในที่ดินตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ข้าพเจ้าขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีเกียรติ ดังนี้

### คำตอบกระทู้ถาม

ขอเรียนว่า ที่สาธารณประโยชน์ “ทุ่งช่อแก้วหรือทุ่งหวัง” ตำบลบ้านควน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรังนั้น กรมที่ดินได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๓๐๐๕๕ เนื้อที่ ๒,๖๐๕-๒-๔๗.๕๐ ไร่ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๕ ต่อมากรมที่ดินร้องขอให้จังหวัดตรวจสอบที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนี้ทั้งหมด โดยอ้างว่าทางราชการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับที่ดินของราษฎร จึงได้มีการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวใหม่ ซึ่งผลการรังวัดปรากฏว่าได้เนื้อที่มากกว่าเดิม คือ ๒,๖๐๗-๒-๕๒.๘๐ ไร่ และมีผู้คัดค้าน จำนวน ๑๓๑ แปลง จึงเสนอเรื่องการพิสูจน์สิทธิให้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดตรังพิจารณา ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการลงรูปแปลงที่ดินที่พิพาทของราษฎรเป็นรายแปลงลงในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ และส่งให้คณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดตรังแล้ว หากผลการพิสูจน์สิทธิปรากฏว่า มีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐ ก็ไม่สามารถดำเนินการออกเอกสารสิทธิให้แก่ผู้ร้องได้ตามนโยบายและแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ซึ่งมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๓๖ กำหนดว่ารัฐจะไม่ออกเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ แต่หากปรากฏว่ามีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนการเป็นที่ดินของรัฐ ก็จะได้ดำเนินการแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงดังกล่าวตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๕ แล้วดำเนินการออกเอกสารสิทธิให้ อย่างไรก็ตาม รัฐบาลจะได้เร่งรัดให้ดำเนินการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของราษฎรให้แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป