



เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

อ.พ. 12/2569 สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง ชุดที่ 27 ปีที่ 1



อ.พ. 12/2569
สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง
ชุดที่ 27 ปีที่ 1

สำนักวิชาการ
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
โทร. 0 2242 5900 ต่อ 5731, 5741, 5751

ร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณา (อ.พ.) นี้ จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ประกอบรัฐธรรมนูญ ร่างพระราชบัญญัติ ญัตติขอแก้ไขเพิ่มเติมรัฐธรรมนูญ พระราชกำหนด ญัตติ หรือหนังสือสัญญา ระหว่างประเทศ ที่เข้าสู่การประชุมของสภาผู้แทนราษฎร และที่ประชุมร่วมกันของรัฐสภา โดยศึกษา รวบรวม และวิเคราะห์ข้อมูล สถิติ ข้อเท็จจริง บทความทางวิชาการ และ/หรืองานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น ให้กับสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา กรรมการ และบุคคลในวงงานรัฐสภา ใช้ในการประกอบการพิจารณา ตลอดจนเป็นข้อมูลอ้างอิงสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักวิชาการ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ผู้รับผิดชอบ

นายเชษฐา ทองยิ่ง

ผู้อำนวยการสำนักวิชาการ

นางอรณิชา รุ่งธิพานนท์

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานบริการวิชาการ 2

ผู้จัดทำและรับผิดชอบ

นางอาริยา สุขโต

วิทยากรชำนาญการพิเศษ

นายณัฐพงศ์ พันธุ์ไชย

วิทยากรชำนาญการพิเศษ

นายณัฐพงศ์ พิมเสน

นิติกรชำนาญการ

นางสาวสุนันท์ เจสละ

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

นางสาวสุพรรณิศา พรหมบุตร

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

พฤษภาคม 2569

บทสรุปสำหรับสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร

การก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีที่ดินที่ถูกเวนคืน จำนวน 592 แปลง โดยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทุกรายและได้นำไปฝากไว้ที่ธนาคารออมสิน สาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่ และได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเวนคืนเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี และประสานงานเจ้าของที่ดินเพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าของที่ดินดำเนินการยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้มีชื่อ รฟม. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ถูกเวนคืน แต่การดำเนินการนั้นไม่สามารถดำเนินการได้ทุกราย โดยมีที่ดินบางแปลงยังไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ประกอบกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้วตั้งแต่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 มาตรา 28 และมาตรา 31 โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. และตราเป็นกฎหมายออกใช้บังคับเพื่อให้กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวตกเป็นของ รฟม.

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. คือ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ ให้แก่ รฟม. เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี และให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ โดยให้ รฟม. เป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้จะทำให้ รฟม. สามารถนำที่ดินที่ได้จากการเวนคืนมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร อันจะเป็นการสนับสนุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมของประเทศ และเพิ่มประสิทธิภาพของระบบขนส่งสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรเดินทางของประชาชนให้มีความรวดเร็วปลอดภัย และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น นอกจากนี้ การเวนคืนที่ดินเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวยังมีส่วนส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่โดยรอบให้เกิดความเจริญด้านที่อยู่อาศัย ตลอดจนก่อให้เกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจจากกิจกรรมทางการค้าและการลงทุนของภาคธุรกิจในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยเสริมสร้างศักยภาพทางเศรษฐกิจและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศในระยะยาว อย่างไรก็ตาม ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

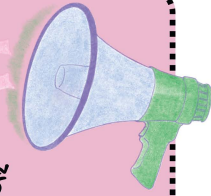
มีผลให้เกิดการจำกัดสิทธิหรือเสรีภาพของเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนโดยเป็นการจำกัดสิทธิในทรัพย์สินของบุคคล
 ดังนั้น จึงจำเป็นที่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนซึ่งถือเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินจะได้รับการชดเชย
 หรือค่าทดแทนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างถูกต้อง เหมาะสม และเป็นธรรม เพื่อบรรเทา
 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการดังกล่าว

กระบวนการเวนคืนที่ดินเพื่อโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู

(ช่วงแคราย-มีนบุรี)



1 ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอ เมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 และพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2562



▶ เป็นการกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าสำรวจพื้นที่ และทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน รวมทั้งสามารถ ประเมินค่าทดแทนอย่างเป็นธรรมแก่เจ้าของ



2 กรณีเจ้าของที่ดินตกลงตามราคาค่าทดแทน จะมีการทำสัญญาซื้อขาย และเจ้าของที่ดินรับเงินค่าทดแทน โดยกรมสิทธิ์จะตกเป็นของ รฟม. ทันที



ทำสัญญา
ซื้อขาย



เจ้าของรับเงิน
ค่าทดแทน



กรมสิทธิ์จะตกเป็น
ของ รฟม. ทันที

3 กรณีที่เจ้าของคัดค้านหรือไม่ตกลงขาย รฟม. วางเงินทดแทนไว้ก่อน แล้วใช้ การบังคับตามกฎหมายด้วยการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้กรมสิทธิ์ตกเป็นของ รฟม. โดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย



กรณีคัดค้านหรือไม่ตกลงขาย



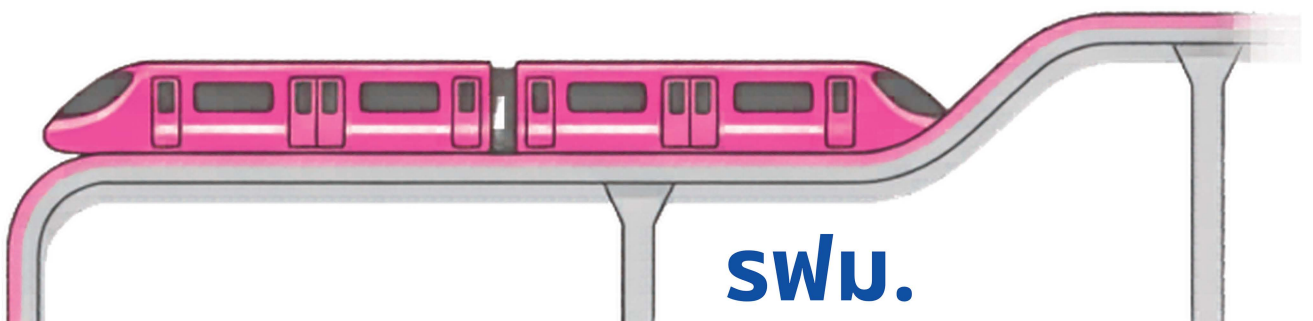
วางเงิน
ทดแทน



บังคับ
ตามกฎหมาย



กรมสิทธิ์ตกเป็น
ของ รฟม. โดย
สมบูรณ์ตามกฎหมาย



เอกสารประกอบการพิจารณา

สารบัญ

	หน้า
บทสรุปสำหรับผู้สนใจ	ก
ส่วนที่ 1	
- หลักการและเหตุผลร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)	1-1
- สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)	1-2
ส่วนที่ 2 บทวิเคราะห์	2-1
ส่วนที่ 3 ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ	3-1
1. โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู	3-1
2. สถิติจำนวนผู้โดยสารโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ปี 2566-2569	3-2

ส่วนที่ 1

หลักการและเหตุผล

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้สำรวจพื้นที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตบึงกุ่ม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2562 เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สรุปสาระสำคัญ*

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. มีสาระสำคัญเป็นการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน และกำหนดระยะเวลาให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืน เข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายใน 4 ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ

*ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ), ระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ 27 ปีที่ 1 ครั้งที่ 14 (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) วันพุธที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2569. สืบค้น 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จาก https://pis.parliament.go.th/PARFileDownloadProxy/download?s=C4_8prj0-A-8Ln75hVod03IBKTUirZgHzuvfVRh6a-_yOFmCBVh01w9o4tXip0MvOln7xIhRgFT532pG2syOSePxmQ99Gn7-sq08wsDFHtvjxm2FCMW5EmpOwqovpPZCc2xI0QR7XsnMI3uCG5zu3wvKC41rCK-FU_cZA==&ref=10053128&n=1

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี

ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

.....

.....

.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 26 ประกอบกับมาตรา 37 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตกเป็นของเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน ในการสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา 26 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

.....

.....

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย – มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.”

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขต ตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการ รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี

มาตรา 4 ให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา 3 ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

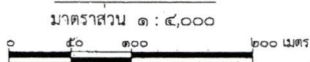
มาตรา 5 ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน

มาตรา 6 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

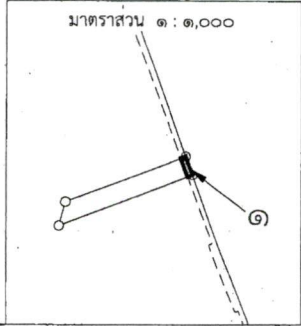
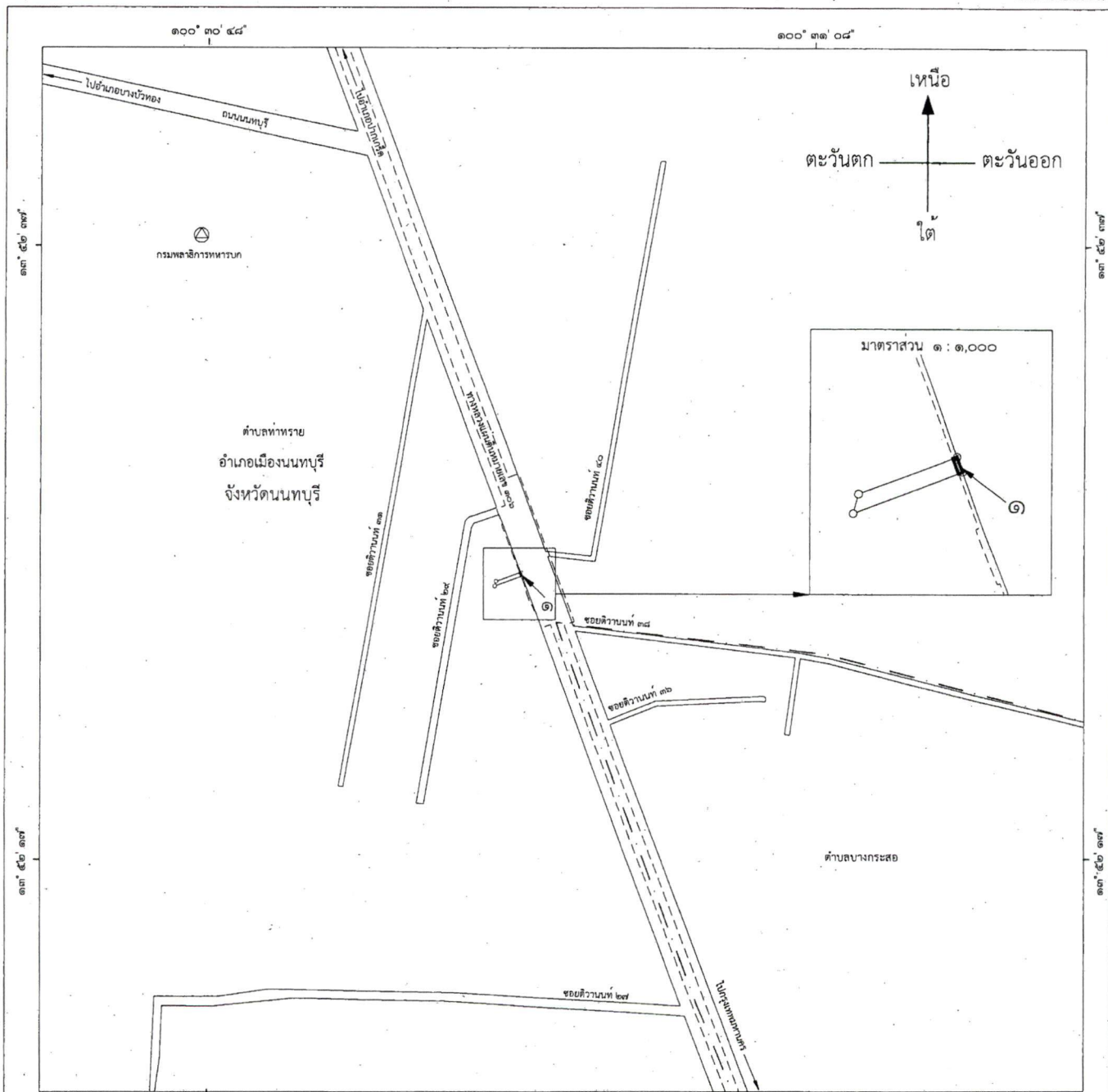
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
 โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตดินนาหวา เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ.



แผนที่หมายเลขที่ ๑/๔

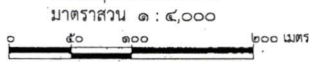


- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สถานที่ราชการ

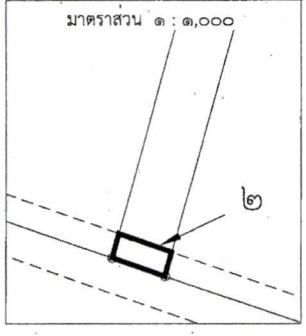
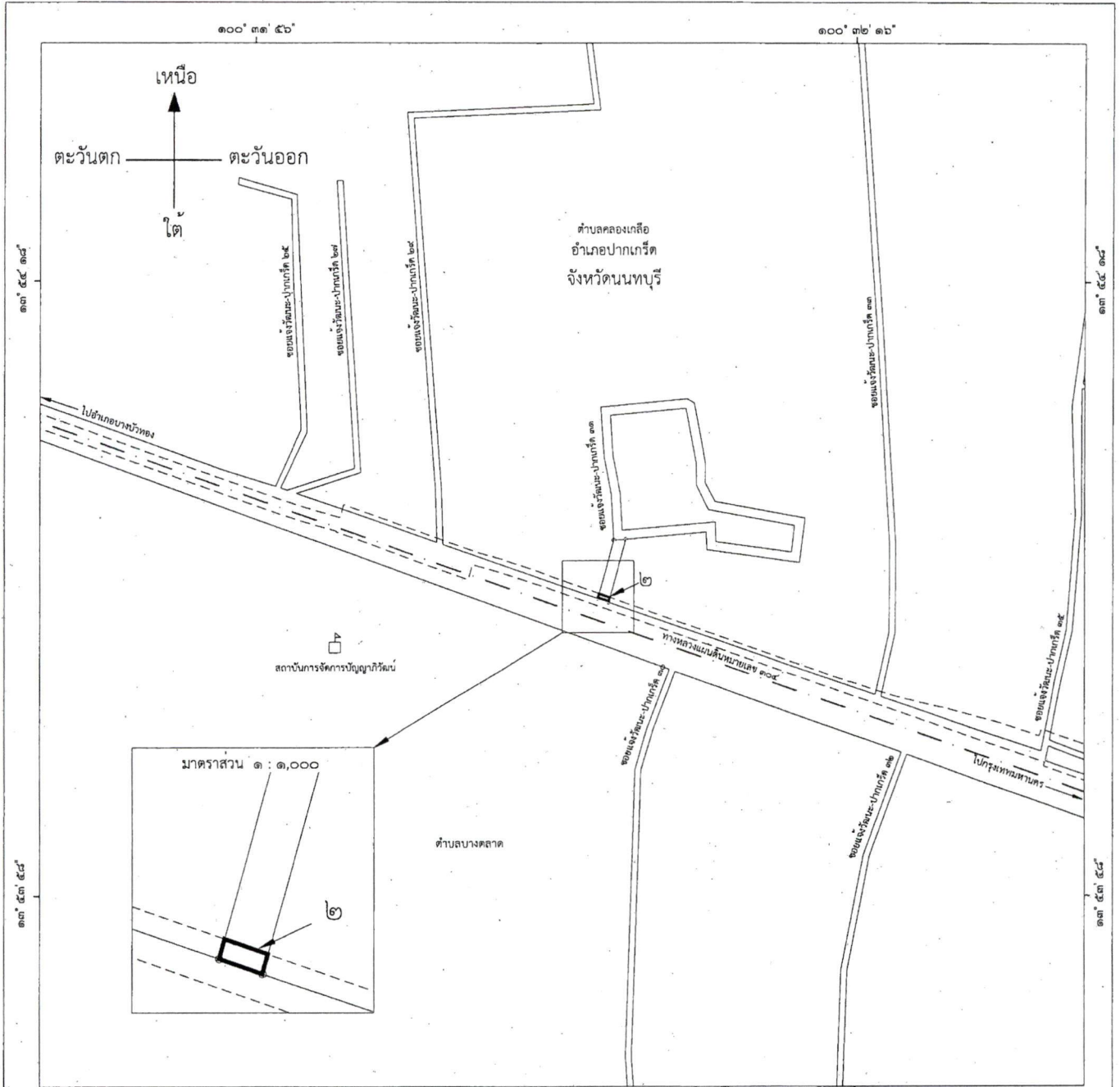
นายชัยศ ณ นคร
 (นายชัยศ ณ นคร)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

อิทธิ พันธ์วิมล
 (นายวิทยา พันธุ์วิมล)
 รองผู้อำนวยการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)
 รักษาการแทน ผู้อำนวยการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
 โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ.



แนบท้ายหมายเลขที่ ๒/๘



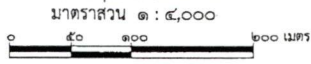
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายชัยศ ณ นคร)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

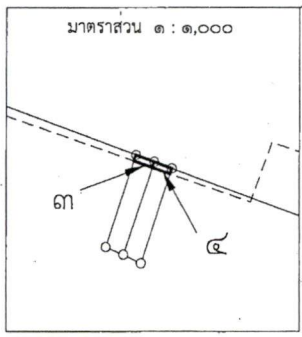
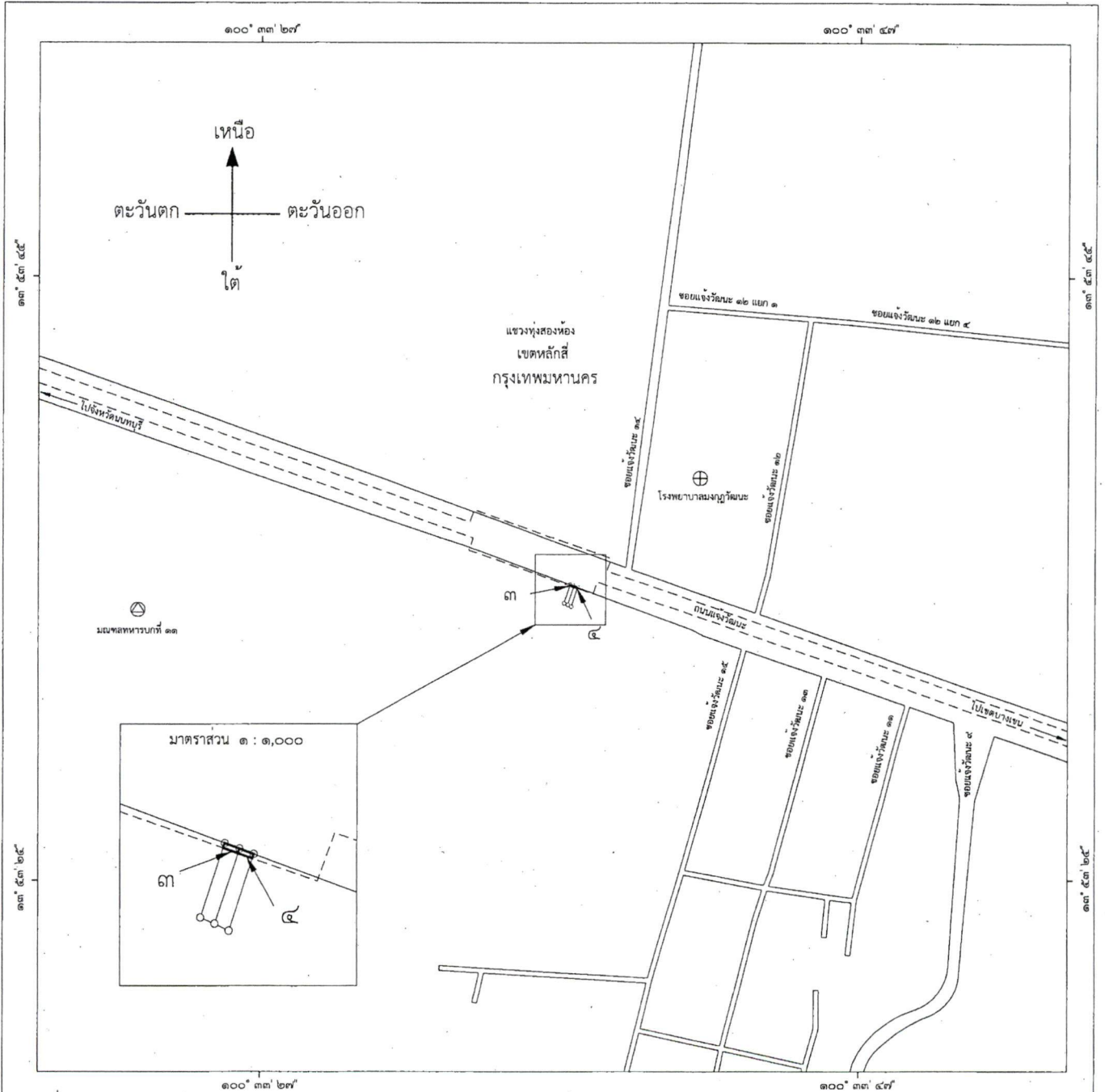
(นายวิทยา พันธุ์มงคล)

รองผู้อำนวยการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)
 รักษาการแทน ผู้อำนวยการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.



แผนที่หมายเลขที่ ๑/๘



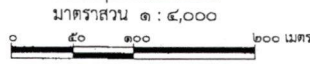
เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ตองเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สถานที่ราชการ
- โรงพยาบาล สถานีนามัย

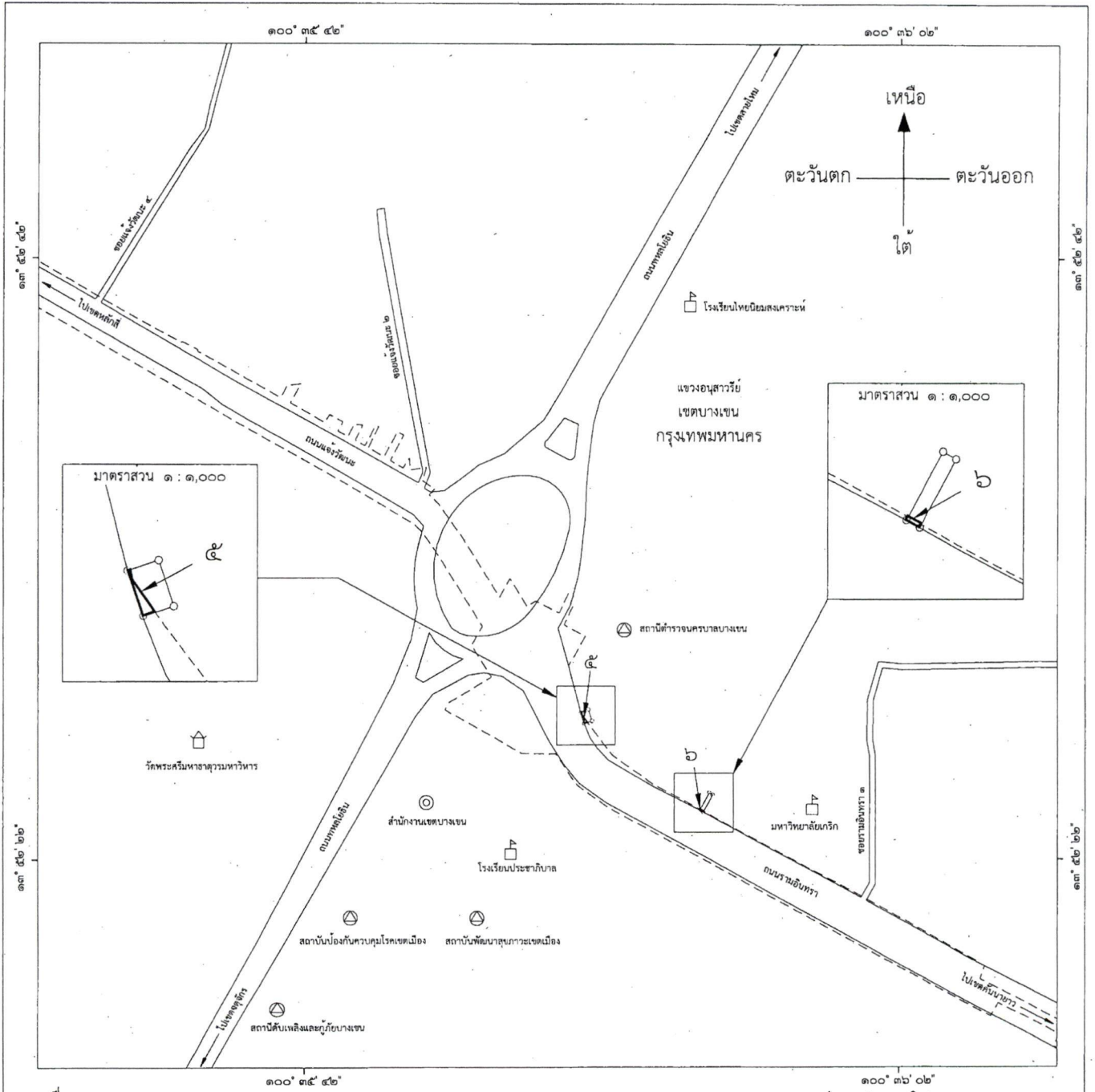
(นายชัยยศ ณ นคร)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน
อิทธิยา พงษ์วิวัฒน์
(นายวิทยา พันธุ์มงคล)

รองผู้ว่าการการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)
รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.



แผนที่หมายเลขที่ ๔/๔



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ออกเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานเขต
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาสนสถาน

(นายชัยศ ณ นคร)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

อิทธิยา พงษ์นิมิต

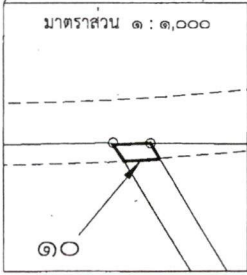
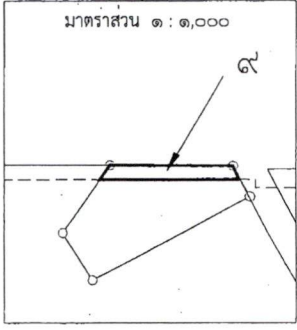
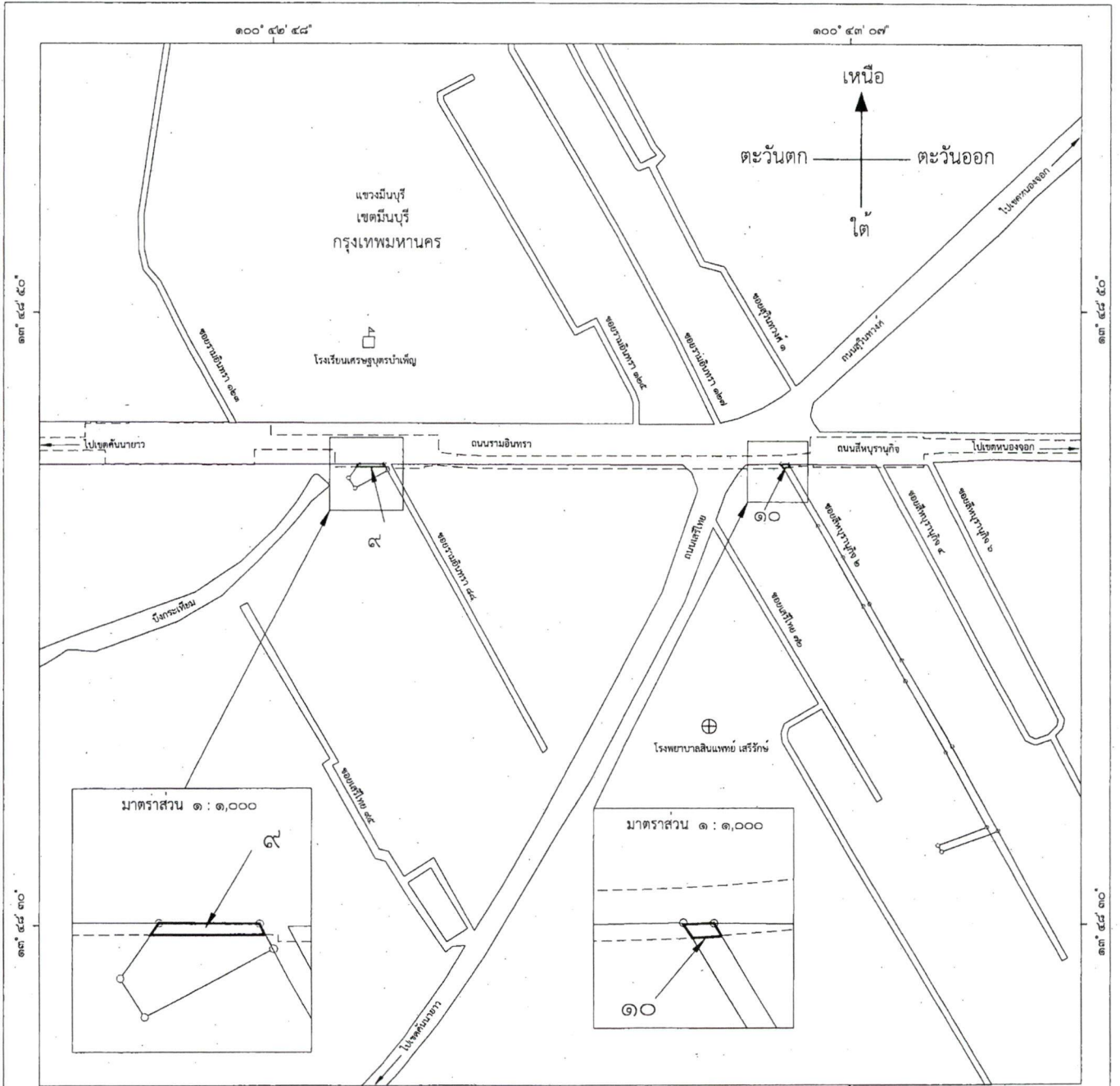
(นายวิทยา พันธุ์มงคล)
รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติกร)

รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
 โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ.



แผนที่หมายเลขที่ ๗/๘



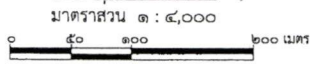
- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
 - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - โรงพยาบาล สถานีอนามัย
 - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายชัยศ ฒ นคร)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

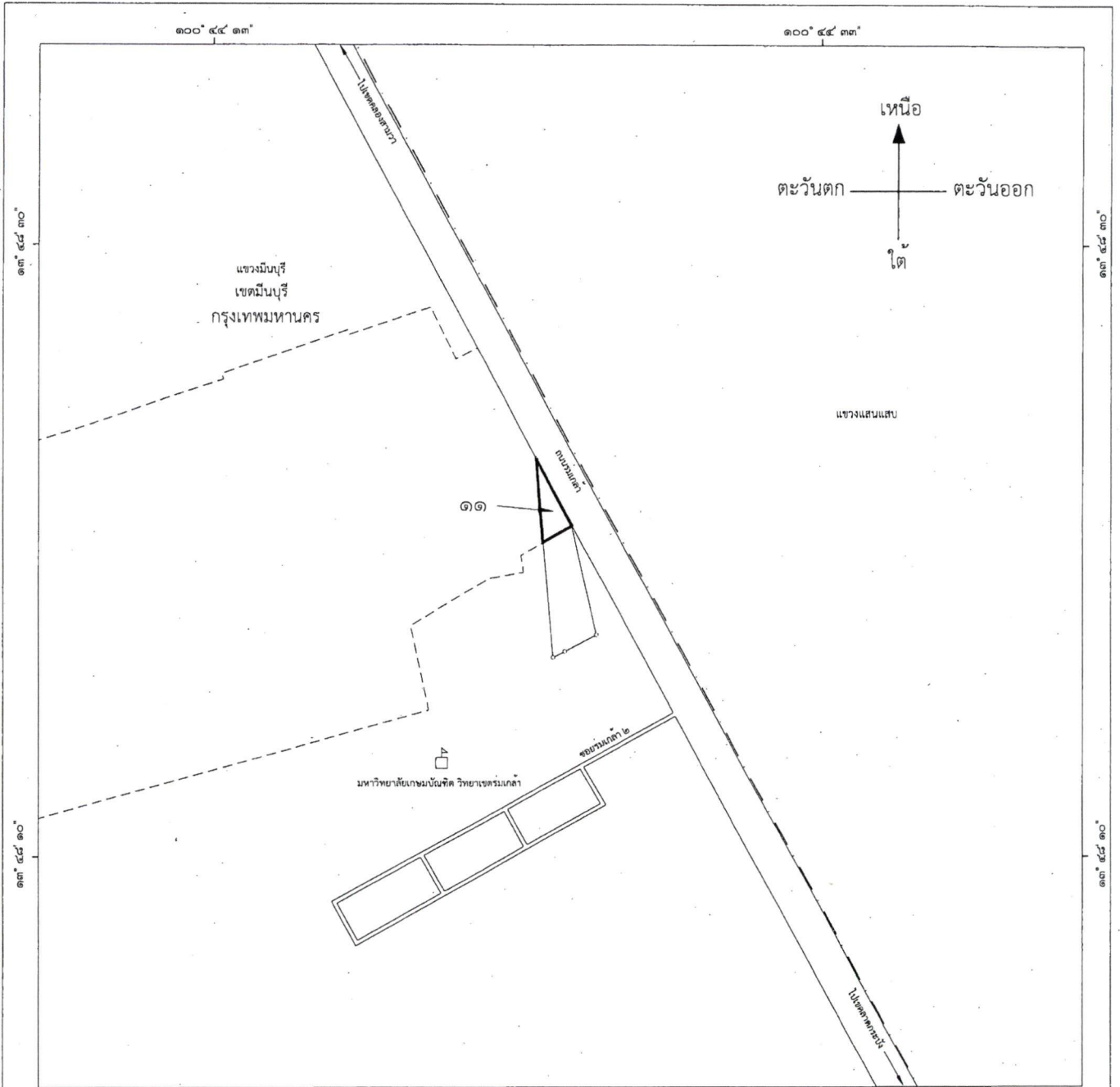
อัทธา พันธุ์มงคล
 (นายวิทยา พันธุ์มงคล)

รองผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)
 รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.



แบบที่หมายเลขที่ ๘/๘



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

(นายชัยยศ ณ นคร)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพินิจ จุ่มจก)
รองผู้อำนวยการรถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ปฏิบัติการ)

รักษาการแทน ผู้อำนวยการรถไฟขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี
ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
๑	นายศิริชัย เลิศประภักดิ์	สามด้า	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	๑๓๖๒๒๐	๕๑๓๖ IV ๖๔๓๔ - ๑๓	๕๙๐	๙๕๓๕	-	-	๒๘	-	-	๙/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๑/๘
๒	บริษัท เอส.พี.โอ.เอ็น. จำกัด	ลาดพร้าว	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	บางตลาด	ปากเกร็ด	นนทบุรี	โฉนด	๑๔๒๕๒๐	๕๑๓๖ IV ๖๖๓๖ - ๕	๒๘๕	๑๒๔๑๗	-	๑	๗๘	-	-	๑๕ ๓/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๒/๘
๓	บริษัท พงษ์เพชร จำกัด	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๘๙๓๓๓	๕๑๓๖ IV ๖๘๓๖ - ๑๔	๓๙๑๗	๘๗๑๙	-	-	๒๐	-	-	๑ ๒/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๓/๘
๔	บริษัท พงษ์เพชร จำกัด	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งสองห้อง	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๘๙๓๓๐	๕๑๓๖ IV ๖๘๓๖ - ๑๔	๓๙๑๘	๘๗๑๘	-	-	๒๐	-	-	๑ ๒/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๓/๘
๕	นางวิไลวรรณ วงศ์นิวัฒน์กุล	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๑๕๖๑๒๒	๕๑๓๖ IV ๗๒๓๔ - ๑๔	๖๐๓๓	๑๒๔๗๖	-	-	๒๕ ๘/๑๐	-	-	๕	แผนที่หมายเลขที่ ๔/๘
๖	นายประพัทธ์ ฤกษ์งาม	จรัญราษฎร์	สะพานหิน	พิจิตร	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๑๔๓๑๕๕	๕๑๓๖ IV ๗๒๓๖ - ๓	๖๒๑	๑๐๓๓๓	-	-	๒๐	-	-	๑ ๒/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๔/๘
๗	นายธรรมศักดิ์ จันทร์ประสงค์	ป่าดอ	กะทู้	ภูเก็ต	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๔๑๔๕	๕๑๓๖ IV ๗๔๒๒ - ๑๑	๕๑๔๐	๗๗๗	-	๑	๘๓	-	-	๕/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๕/๘
๘	นายสิทธิชัย เกียรติกรมวงศ์ นายเสกฐนันท์ เกียรติกรมวงศ์	ลาดยาว คันนายาว	จตุจักร คันนายาว	กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	คันนายาว	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๒๒๖๕๒๗	๕๑๓๖ IV ๘๒๒๖ - ๑,๒	๔๐๗๕	๕๒๔๖	-	๒	๑๐	-	-	๘ ๘/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๖/๘
๙	นางสาวสุณีย์ แซ่โจ้ว	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๑๐๕๓๖๒	๕๑๓๖ IV ๘๔๒๖ - ๘	๒๐๓๑	๒๒๘๖๐	-	๑	๓๐	-	-	๑๓ ๔/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๗/๘
๑๐	นางบุญส่ง กลิ่นหอมรื่น	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๑๐๔๗๑๘	๕๑๓๖ IV ๘๖๒๖ - ๕	๘๗๓	๒๒๓๕๓	๒	-	๖๐	-	-	๖ ๖/๑๐	แผนที่หมายเลขที่ ๗/๘
๑๑	นายสมพงษ์ มั่นนานนท์	บางแก้ว	บางพลี	สมุทรปราการ	มีนบุรี	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๑๐๑๗๓๐	๕๑๓๖ IV ๘๘๒๖ - ๕	๔๒๒	๑๙๘๘๖	๓	๒	๒	-	๓	๑๗	แผนที่หมายเลขที่ ๘/๘

ส่วนที่ 2 บทวิเคราะห์

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.¹ มีสาระสำคัญ คือ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี และให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืน เข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ โดยให้ รฟม. เป็นเจ้าหน้าที่ ในการเวนคืน โดยเหตุผลสำคัญของการเสนอร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนบางแปลง ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เป็นของ รฟม. ตามขั้นตอนทางกฎหมาย

ในการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีที่ดินที่ถูกเวนคืน จำนวน 592 แปลง โดย รฟม. ได้ดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ซึ่งแบ่งเป็น 4 กรณี ดังนี้

1) ที่ดินที่เจ้าของได้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับ รฟม. จำนวน 362 แปลง ซึ่งได้ดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาเป็นของ รฟม. แล้ว จำนวน 253 แปลง คงเหลือ จำนวน 109 แปลง ที่อยู่ในระหว่าง ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกของสำนักงานที่ดิน

2) ที่ดินที่ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน จำนวน 172 แปลง ซึ่งได้ดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาเป็นของ รฟม. แล้ว จำนวน 110 แปลง คงเหลือ จำนวน 62 แปลง

3) ที่ดินของหน่วยงานของรัฐ จำนวน 50 แปลง

4) ที่ดินที่เป็นศาสนสมบัติกลาง จำนวน 8 แปลง

ทั้งนี้ รฟม. ได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทุกรายและได้นำไปฝากไว้ที่ธนาคารออมสิน สาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินที่ถูกเวนคืนตั้งอยู่ และได้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเวนคืนเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี และประสานงานเจ้าของที่ดินเพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าของที่ดิน ดำเนินการยื่นคำขอรังวัดแบ่งแยก และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้มีชื่อ รฟม. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินที่ถูกเวนคืน

¹ ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ), ระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ 27 ปีที่ 1 ครั้งที่ 14 (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) วันพุธที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2569. สืบค้น 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จาก https://pis.parliament.go.th/PARFileDownloadProxy/download?s=C4_8prj0-A-8Ln75hVod03lBKTUirZgHzuvfVRh6a-_yOFmCBVh01w9o4tXip0MvOln7xlhRgFT532pG2syOSepXzMq99Gn7-sq08wsDFHtvjxm2FCMW5EMpOwqovpPZCc2xI0QR7XsnMI3uCG5zu3wvCK41rCK-FU_cZA=&ref=10053128&n=1

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการนั้นไม่สามารถดำเนินการได้ทุกรายเนื่องจากเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน บางรายไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เป็นของ รพม. ตามขั้นตอนในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ดังนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงยังไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รพม. ประกอบกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนแล้วตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 มาตรา 28 และมาตรา 31 โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี ในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และเขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตคันนายาว เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. และตราเป็นกฎหมายออกใช้บังคับเพื่อให้กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวตกเป็นของ รพม. ต่อไป

ข้อสังเกตทางกฎหมาย

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นมาตรการทางกฎหมายที่รัฐใช้ได้เฉพาะเมื่อมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น การจัดทำสาธารณูปโภค ระบบคมนาคม หรือกิจการพื้นฐานของรัฐ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูถือเป็นระบบขนส่งมวลชนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเดินทาง ลดภาระการจราจร และเชื่อมโยงพื้นที่จังหวัดนนทบุรีกับกรุงเทพมหานคร ดังนั้น วัตถุประสงค์ของร่างพระราชบัญญัติจึงมีน้ำหนักในทางประโยชน์สาธารณะอย่างชัดเจน และสามารถรองรับการจำกัดสิทธิในทรัพย์สินตามมาตรา 26 และมาตรา 37 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยได้ หากการเวนคืนนั้นกระทำเท่าที่จำเป็นและมีค่าทดแทนที่เป็นธรรม อย่างไรก็ตาม ประเด็นที่ต้องให้ความสำคัญคือ “ความสมดุล” ระหว่างประโยชน์สาธารณะกับสิทธิของผู้ถูกเวนคืน แม้ว่ารัฐจะมีภารกิจในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน แต่เอกชนผู้ถูกเวนคืนเป็นฝ่ายที่ต้องเสียผลประโยชน์ส่วนรวม ดังนั้น การกำหนดค่าทดแทน การแจ้งสิทธิ การกำหนดระยะเวลา และการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ต้องมีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และไม่สร้างภาระเกินสมควรแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว มีข้อสังเกตทางกฎหมายที่สำคัญ ดังนี้

1. ร่างมาตรา 3 กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ ข้อกำหนดนี้ทำให้ขอบเขตการใช้อำนาจรัฐมีความแน่นอน ไม่เปิดช่องว่างให้เวนคืนเกินกว่าแนวเขตที่กำหนด แต่ในเชิงคุ้มครองสิทธินั้น รัฐต้องรับรองว่าการจัดทำแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติและบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน และผ่านกระบวนการสำรวจที่ชอบด้วยกฎหมาย หากเกิดความคลาดเคลื่อนผู้ได้รับผลกระทบต้องมีช่องทางคัดค้านหรือเรียกร้องสิทธิได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. ร่างมาตรา 4 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ในการเวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนภายในระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ เป็นบทบัญญัติที่สะท้อนหลักความจำเป็นและหลักความคุ้มค่าในการใช้อำนาจการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ กล่าวคือ เมื่อรัฐใช้อำนาจบังคับเอาทรัพย์สินของเอกชนไปเพื่อกิจการรถไฟฟ้า รัฐต้องดำเนินการให้เกิดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ภายในกรอบเวลาที่เหมาะสม ไม่ควรปล่อยให้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนแล้วถูกทิ้งร้างหรือไม่ถูกใช้ประโยชน์ เพราะจะกระทบความชอบธรรมของการเวนคืนและอาจขัดกับหลักการที่ว่า การเวนคืนต้องกระทำเพียงเท่าที่จำเป็น

3. ประเด็นค่าทดแทน การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ชอบด้วยกฎหมายต้องมีการชดเชยค่าทดแทนอย่างเป็นธรรม โดยต้องคำนึงถึงทั้งประโยชน์สาธารณะ ผลกระทบ และประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อาจได้รับจากการเวนคืน อีกทั้งปัญหาสำคัญของกฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ขึ้นอยู่กับเพียงการกำหนดจำนวนเงินเท่านั้น แต่รวมถึง “ระยะเวลา” ในการดำเนินการของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนด้วย หากกระบวนการล่าช้า ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อาจได้รับความเสียหายจากราคาทรัพย์สินที่เปลี่ยนแปลง ค่าเสียโอกาส และภาระในการปรับตัวทางเศรษฐกิจ²

4. ประเด็นเงื่อนไขเวลา พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 มาตรา 21 กำหนดให้มีคณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับแต่วันที่รับแต่งตั้ง หากมีเหตุจำเป็นรัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายเวลาได้อีกไม่เกิน 90 วันรวมแล้วต้องไม่เกิน 270 วัน บทบัญญัตินี้สะท้อนถึงหลักการสำคัญ คือ การเร่งรัดกระบวนการเวนคืนเพื่อป้องกันไม่ให้รัฐใช้อำนาจโดยปราศจากขอบเขต และการคุ้มครองสิทธิของเอกชนผู้ถูกเวนคืนไม่ให้ต้องเผชิญกับความล่าช้าในการรับเงินค่าทดแทน อย่างไรก็ตาม กฎหมายไม่ได้ระบุไว้อย่างชัดเจนในกรณีที่คณะกรรมการยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาดังกล่าว จะสามารถทำหน้าที่ต่อไปได้หรือไม่ ซึ่งในประเด็นนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (เรื่องเสร็จที่ 140/2565) ได้ให้ความเห็นไว้ว่า ความล่าช้าของคณะกรรมการมิได้ทำให้หน้าที่ตามกฎหมายสิ้นสุดลง คณะกรรมการยังคงมีอำนาจและหน้าที่ต้องดำเนินการต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยอาศัยหลักกฎหมายปกครองที่ว่าหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ให้สำเร็จ การครบกำหนดเวลาจึงไม่ใช่การยุติภารกิจ อย่างไรก็ตาม แม้ความเห็นดังกล่าวจะช่วยลดอุปสรรคในการทำงานของหน่วยงานรัฐได้ระดับหนึ่ง แต่ยังเป็นเพียงความเห็นทางกฎหมายที่วางแนวปฏิบัติทางราชการให้แก่ฝ่ายปกครองเท่านั้น ยังไม่ใช่บทบัญญัติกฎหมายที่เป็นลายลักษณ์อักษร³ ทำให้ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือศาลย่อมมีสิทธิที่จะตีความแตกต่างออกไปในกรณีที่มีคดีพิพาทได้

² ตรีเพชร จิตรมัทธา, พัชมา จิตรมัทธา, และ ณัฐภณ อันชัน. (2568). ปัญหากฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ศึกษากรณีระยะเวลาในการดำเนินการของคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน. สืบค้น 17 พฤษภาคม 2569 จาก https://www.researchgate.net/publication/392309869_payhakhmaywadwykarwenkhunlaekardimasungxsangharimthraphy_suksakmirayawelanikardaneinkarkhngkhnakrrmkarpheuxthahnathikahndrakhaxsangharimthraphybeuxngtnlaeangeinkhathdthaen

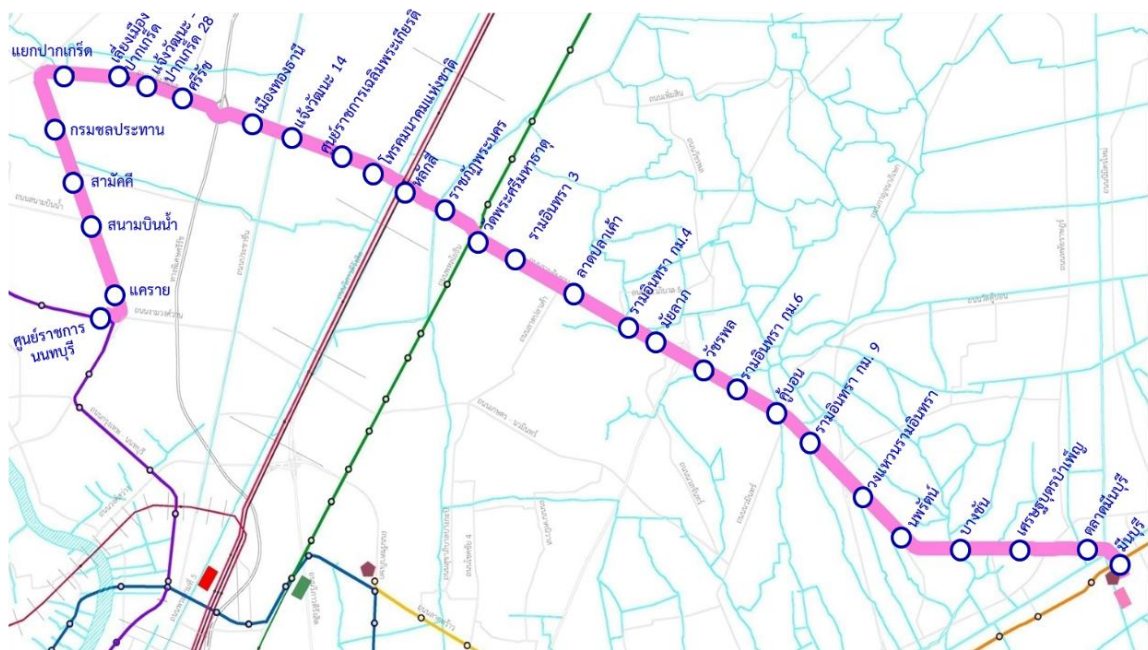
³ แหล่งเดิม

ส่วนที่ 3 ข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

1. โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู¹

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี เป็นโครงการหนึ่งในแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (Mass Rapid Transit Master Plan in Bangkok Metropolitan Region: M-MAP) เพื่อรองรับการเดินทางของประชาชนในพื้นที่ด้านเหนือของกรุงเทพมหานคร เป็นระบบขนส่งมวลชนสายรองประเภทรถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Straddle Monorail) ที่เป็นทางยกระดับตลอดเส้นทาง รวมระยะทางให้บริการ 34.5 กิโลเมตร มีสถานีรับส่งผู้โดยสาร 30 สถานี โดยเริ่มเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2566



ภาพที่ 1 แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนาการ (สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี)

ที่มา : แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนาการ (สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี), โดยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, ม.ป.ป., สืบค้นจาก https://www.mrta.co.th/th/the-pink-line#content_27553

1.2 ลักษณะโครงการ

แนวเส้นทาง

ในปี 2568 ได้มีส่วนต่อขยายจากสถานีศรีรัชเข้าเมืองทองธานี โดยเพิ่มระยะทางอีก 3 กิโลเมตร และมีสถานีใหม่ 2 สถานี ได้แก่ สถานีอิมแพคเมืองทองธานี และสถานีทะเลสาบเมืองทองธานี เพื่อรองรับการเดินทางเข้าสู่ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม และชุมชนเมืองทองธานี รถไฟฟ้าสายสีชมพูทั้งส่วนหลักและส่วนต่อขยายเป็นอีกหนึ่งโครงข่ายของระบบขนส่งด้วยรถไฟฟ้าที่ครอบคลุมการเดินทางในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ซึ่งช่วยสนับสนุนให้ประชาชนใช้บริการรถขนส่งสาธารณะมากขึ้น ลดปริมาณการจราจร และลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 ในเขตเมือง

¹ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย. (ม.ป.ป.). รถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนาการ (สายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี). สืบค้น 17 พฤษภาคม 2569 จาก https://www.mrta.co.th/th/the-pink-line#content_15373



ภาพที่ 2 แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนนคร (สายสีชมพู ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี)

ที่มา : แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนนคร (สายสีชมพู ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี), โดยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย, ม.ป.ป., สืบค้นจาก <https://www.mrta.co.th/th/pink-line-extension-si-rat---muang-thong-thani>

2. สถิติจำนวนผู้โดยสารโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ปี 2566-2569²

หน่วย คน

เดือน	จำนวนวันให้บริการ	รวม
31 ธันวาคม 2566	1	62,586
มกราคม - ธันวาคม 2567	366	20,190,507
มกราคม - ธันวาคม 2568	365	22,987,513
มกราคม - มีนาคม 2569	90	5,739,017

หมายเหตุ: รวบรวมข้อมูลจากเว็บไซต์การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ข้อมูล ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2569

² การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย. (ม.ป.ป.). สถิติจำนวนผู้โดยสารโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายชมพู ปี 2568. สืบค้น 17 พฤษภาคม 2568 จาก <https://www.mrta.co.th/th/number-of-passengers-of-the-mrta-project/22997>



สำนักวิชาการ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. 0 2242 5900 ต่อ 5730, 5740, 5750

Bureau of Academic Services

The Secretariat of the House of Representatives

Tel. 0 2242 5900 ext. 5730, 5740, 5750

พิมพ์ที่ : สำนักการพิมพ์ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร