

กระทู้ถามที่ ๘๘๗ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑ ตุลาคม ๒๕๔๕

เรื่อง โครงการก่อสร้างศูนย์การค้าในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

เขตเทศบาลนครหาดใหญ่เป็นศูนย์กลางการค้าและการท่องเที่ยวของภาคใต้ มีนักธุรกิจนำเงินมาลงทุนในรูปแบบต่างๆ ธุรกิจมีทั้งประสบความสำเร็จและล้มเหลว เนื่องจากเศรษฐกิจตกต่ำอย่างเช่นบริษัท หาดใหญ่ สยามซิติ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งก่อสร้างศูนย์การค้า แต่การก่อสร้างไม่แล้วเสร็จปล่อยทิ้งไว้นานกว่า ๕ ปี โดยไม่ได้ดูแล ซึ่งโครงการก่อสร้างดังกล่าวปล่อยครนทิ้งไว้ ๒ ตัว ทำให้ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความหวาดกลัวว่าครนดังกล่าวจะล้มลง ซึ่งสถานที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ตรงข้ามกับโรงเรียนหาดใหญ่วิทยาลัย มีเด็กนักเรียนจำนวนมากที่ต้องรอรถโดยสารอยู่เป็นประจำ อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจการค้า ชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรบริเวณดังกล่าวและที่สัญจรไปมา จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีมาตรการที่จะดำเนินการกับผู้ประกอบการในลักษณะดังกล่าวนี้อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลมีมาตรการที่จะดำเนินการอย่างไรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับราษฎร และผลกระทบต่อธุรกิจการค้า ขอทราบรายละเอียด

๓. รัฐบาลจะสั่งการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างไร และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จเมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

ขอให้อตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ลาภศักดิ์ ลาภาโรจน์กิจ

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาธิปัตย์

จังหวัดสงขลา

คำตอบกระทู้ถามที่ ๘๘๗ ร.

ของ นายลาภศักดิ์ ลาภาโรจน์กิจ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดสงขลา

เรื่อง โครงการก่อสร้างศูนย์การค้าในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่

ข้าพเจ้า นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

คำถามข้อ ๑ รัฐบาลมีมาตรการที่จะดำเนินการกับผู้ประกอบการในลักษณะดังกล่าวนี้อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. สภาพทั่วไป

เกณฑ์ใช้สำหรับงานก่อสร้างที่จะเข้าข่ายเป็น “อาคาร” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จะต้องมีลักษณะความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

๒. กฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ กฎเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติ

๒.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๓ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้น อย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

๓. มาตรการและผลการดำเนินการ

๓.๑ การดำเนินการแก้ไขปัญหาความปลอดภัยของเกณฑ์ใช้ในการก่อสร้างอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๖ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้กรณีที่เขาพนักงานท้องถิ่น เห็นว่าอาคารหรือเครื่อดังกล่าวมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก็มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขอาคารหรือเครื่อนั้นให้เป็นไปตามกฎหมาย และก่อนที่เขาพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขอาคารนั้น ต้องให้นายช่างที่เขาพนักงานท้องถิ่นกำหนด ตรวจสอบ

สภาพหรือการใช้หรือระบบความปลอดภัย แล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ โดยในรายงานนั้น อย่างน้อยต้องประกอบด้วยผลการตรวจสอบอาคารหรือเครนดังกล่าว สภาพปัญหาของอาคารหรือเครน ที่จำเป็นต้องแก้ไข วิธีการแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาในการแก้ไข เพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณา สั่งการต่อไป แต่หากเจ้าของอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้ออกไปแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็มีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารหรือเครนนั้นได้

๓.๒ การดำเนินการแก้ไขปัญหาคอนกรีตของเครนที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่

กรณีมีเครน ที่ติดตั้งอยู่ในสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งเป็นอาคารที่ได้หยุดการก่อสร้างไปชั่วคราวและยังไม่ได้รื้อถอนเครนดังกล่าวออกจากพื้นที่ จนอาจเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการตรวจสอบและให้ผู้ประกอบการดำเนินการเกี่ยวกับด้านความปลอดภัยของเครนดังกล่าวแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑) เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ให้ผู้ประกอบการดำเนินการลดระดับความสูงของเครนลงจากเดิมสูงระยะ ๓๘ เมตร ให้ลดลงเหลือระยะ ๑๘ เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกรณีที่เกิดการโคลนล้มลงมาก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๒) ให้ผู้ประกอบการจัดพนักงานขับเครนอยู่ประจำเพื่อคอยดูแลไม่ให้แขนของเครนหันออกไปยังถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนได้

๓) ได้สั่งการให้ผู้ประกอบการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของเครน โดยกำหนดให้วิศวกรที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาเครื่องกลรับรองความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นระยะๆ โดยให้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ เป็นระยะเวลา ๓ เดือน ต่อครั้ง

๔) ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้นปรากฏว่าผู้ประกอบการ ได้มีการรายงานสภาพความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของเครนให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๖ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาโดยต่อเนื่อง ประกอบกับเทศบาลนครหาดใหญ่ยังไม่อาจพิสูจน์ได้ว่าเครนทั้ง ๒ ตัว ที่ตั้งอยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่ จะเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน จึงยังไม่มีสาเหตุที่ขัดพอในการออกคำสั่งให้รื้อถอนเครนในขณะนี้

คำถามข้อ ๒ รัฐบาลมีมาตรการที่จะดำเนินการอย่างไรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับราษฎรและผลกระทบต่อธุรกิจการค้าขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

มาตรการดำเนินการ

เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๖ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือมาตรา ๔๒ ที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถตรวจสอบและมีคำสั่งให้แก้ไขอาคารและเครนที่เห็นว่ามีสภาพที่ไม่มั่นคง แข็งแรง หากไม่มีการแก้ไขตามคำสั่งก็สามารถสั่งให้รื้อถอนอาคารและเครนนั้นได้ กรณีดังกล่าวเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของเครนที่ตั้งอยู่ในบริเวณเขตพื้นที่มาโดยต่อเนื่อง ตามที่กล่าวไว้ในคำตอบข้อ ๑

คำถามข้อ ๓ รัฐบาลจะสั่งการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างไร และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จเมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

มาตรการดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยโดยเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้สั่งให้ผู้ประกอบการตรวจสอบเครนซึ่งเห็นว่ามีสภาพที่ไม่มั่นคง แข็งแรงและอาจเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่พื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เกิดความปลอดภัยแล้ว ตามที่กล่าวไว้ในคำตอบตามข้อ ๑