

กระทู้ถามที่ ๑๓๘ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๔ มีนาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ขอให้รัฐบาลเร่งรัดก่อสร้างโครงการหมู่บ้านเอื้ออาทร เขตเทศบาลตำบลเมืองแกลง

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

การก่อสร้างโครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรในเขตเทศบาลตำบลเมืองแกลง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ตั้งในปี ๒๕๔๕ เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน หมู่บ้านดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ทั้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่า ทำให้เป็นแหล่งชอนชุมมิจฉาชีพ มีการขโมยวัสดุก่อสร้าง ตัดโครงเหล็กไปขายเป็นของเก่า ทำให้ประชาชนในละแวกใกล้เคียงรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน นอกจากนี้โครงการดังกล่าวมิได้มีโครงการด้านสาธารณูปโภคเป็นของตนเอง ซึ่งหากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เทศบาลตำบลเมืองแกลงไม่สามารถรองรับสาธารณูปโภคโครงการนี้ได้ จึงขอเรียนถามว่า

๑. โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรเขตเทศบาลตำบลเมืองแกลงเริ่มโครงการเมื่อใด และสิ้นสุดโครงการก่อสร้างเมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

๒. โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรนี้หากยุติการก่อสร้างเป็นเพราะเหตุใด รื้อถอนได้หรือไม่ เพื่อไม่ให้แหล่งชอนชุมมิจฉาชีพ ขอทราบรายละเอียด

๓. โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรนี้หากจะดำเนินการต่อจะแล้วเสร็จเมื่อใด และได้มีการเตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภคไว้อย่างไร เพื่อไม่ให้กระทบต่อเทศบาลตำบลเมืองแกลง ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

บัญญัติ เจตนจันทร์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาธิปัตย์

จังหวัดระยอง

คำตอบกระทู้ถามที่ ๑๓๘ ร.

ของ นายบัญญัติ เจตนจันทร์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาธิปัตย์ จังหวัดระยอง
เรื่อง ขอให้รัฐบาลเร่งรัดก่อสร้างโครงการหมู่บ้านเอื้ออาทร เขตเทศบาลตำบลเมืองแกลง

ข้าพเจ้า นายอิสสระ สมชัย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์ ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกียรตินี้ ดังนี้

คำถามที่ ๑ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรเขตเทศบาลเมืองแกลงเริ่มโครงการเมื่อใด และสิ้นสุด
โครงการก่อสร้างเมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรเขตเทศบาลเมืองแกลง แบ่งออกเป็น ๔ โครงการ

๑) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ประแสร์ ๑) เป็นบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน
๓๒๒ หน่วย เริ่มก่อสร้าง ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม
๒๕๕๐ บรรจุกู้ยืมแล้วเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๑

๒) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ประแสร์ ๒) เป็นบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน
๓๘๐ หน่วย เริ่มก่อสร้าง ๑๕ มีนาคม ๒๕๔๘ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๑
บรรจุกู้ยืมแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๑

๓) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (กระแสน) เป็นบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน
๒๗๒ หน่วย เริ่มก่อสร้าง ๘ เมษายน ๒๕๔๘ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๑
บรรจุกู้ยืมแล้วเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๑

๔) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) เป็นบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๕๒๒ หน่วย
เริ่มก่อสร้าง ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๘ ตามสัญญาสิ้นสุดก่อสร้าง ๔ ธันวาคม ๒๕๔๘ โดยได้ดำเนินการ
ก่อสร้างแล้วทั้ง ๕๒๒ หน่วย แต่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากผู้ประกอบการไม่สามารถดำเนินการได้ตาม
สัญญา การเคหะแห่งชาติจึงได้บอกเลิกสัญญา เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๑ และได้ปรับลด
หน่วยก่อสร้างเพื่อก่อสร้างให้แล้วเสร็จ จำนวน ๑๕๕ หน่วย ตามความต้องการของลูกค้านปัจจุบัน
และอยู่ในระหว่างขั้นตอนการจัดหาผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่ ซึ่งคาดว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่
ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๒ และคาดว่าจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐ เดือน
นับจากวันที่ส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่

คำถามที่ ๒ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรนี้หากยุติการก่อสร้างเป็นเพราะเหตุใด รื้อถอนได้หรือไม่ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งชงชุมมิจฉาชีพ ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ เป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ไม่ได้ยุติโครงการ เพียงแต่ชะลอการก่อสร้างออกไปเนื่องจากผู้ประกอบการก่อสร้างเดิมขาดสภาพคล่องไม่สามารถดำเนินการต่อไป การเคหะแห่งชาติจึงต้องบอกเลิกสัญญา และจัดหาผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่แทน ซึ่งคาดว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๒ และคาดว่าจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐ เดือน นับจากวันที่ส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่ ดังนั้นจึงเหลืออาคารที่ก่อสร้างไปแล้วบางส่วน อีกจำนวน ๓๒๓ หน่วย (๕๒๒-๑๙๙ = ๓๒๓) ซึ่งการเคหะแห่งชาติ จะไม่รื้อถอน แต่จะเร่งดำเนินการก่อสร้างเมื่อมีความต้องการของผู้อยู่อาศัยเพิ่มเติม

คำถามที่ ๓ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทรนี้หากจะดำเนินการต่อจะแล้วเสร็จเมื่อใดและได้มีการเตรียมพร้อมด้านสาธารณูปโภคไว้อย่างไร เพื่อไม่ให้กระทบต่อเทศบาลตำบลเมืองแกลง ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ โครงการหมู่บ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่ คาดว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๒ และคาดว่าจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐ เดือน นับจากวันที่ส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายใหม่ โดยการเคหะแห่งชาติได้มีการเตรียมความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานไว้ครบตามมาตรฐานชุมชน เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ รวมทั้งมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขออนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย