



เจ้าของหอพัก บอกเลิกสัญญาได้เมื่อไร?

บอกเลิกทั่วไป (กรณีปกติ)



- ต้องทำเป็นหนังสือ
- แจ้งผู้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ผู้เช่ารบกวนผู้อื่น (อยู่ร่วมกันไม่ได้อย่างสงบ)



- ต้องทำเป็นหนังสือ
- แจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ผู้เช่าทำผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมอันดี



- ผู้ให้เช่า มีสิทธิบอกเลิกทันที
- ไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2562

กลุ่มงานพัฒนาทรัพยากรสารสนเทศ สำนักวิชาการ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร