

(สำเนา)

รับที่ ๖ / ๒๕๕๘ วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๕๘

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
กระทู้ถามทั่วไปที่ ๐๐๖

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

๑๖ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ปัญหาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๓ อนุมัติแผนผัง
แม่บทการพัฒนาพื้นที่และฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการ
ทางด้านสิ่งแวดล้อมและทำความเข้าใจกับประชาชนเพื่อรับทราบความต้องการที่แท้จริง รวมทั้ง
ได้อนุมัติเงินอุดหนุนให้เปล่าในการจัดเตรียมโครงการ จำนวน ๗๙๓ ล้านบาท ต่อมาในปี ๒๕๔๙
การเคหะแห่งชาติ ต้องการให้ประชาชนผู้อาศัยในอาคารแฟลตดินแดงอพยพออกจากพื้นที่ เนื่องจาก
อ้างเหตุผลว่าอาคารแฟลตดินแดงมีสภาพทรุดโทรมไม่สามารถอยู่อาศัยได้ แต่ในขณะนั้นสภาวิศวกร
และวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบทานอาคารและ
มีการรายงานผลว่า อาคารแฟลตดินแดงมิได้มีสภาพเสื่อมโทรมถึงขั้นวิกฤติถึงขนาดที่จะพักอาศัยมิได้
โดยยังแนะนำให้มีการดำเนินการซ่อมแซมโครงสร้างบางส่วน เพื่อที่จะสามารถอยู่อาศัยได้โดยปลอดภัย
อีกด้วย อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติยังมีความพยายามที่จะดำเนินโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ต่อไป เนื่องจากมีจุดมุ่งหมายที่จะสร้างอาคารพักอาศัยในรูปแบบคอนโดมิเนียม สูงกว่า ๒๐ ชั้น
เพื่อหารายได้เข้าสู่องค์กร การดำเนินการดังกล่าวของการเคหะแห่งชาติจึงสร้างความกังวลและ
ความสงสัยให้แก่ประชาชนผู้อาศัยในแฟลตดินแดงเป็นอย่างมากกว่ากรณีที่การเคหะแห่งชาติ
จะนำพื้นที่แฟลตดินแดงที่ให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยอาศัยอยู่ไปดำเนินการเพื่อแสวงหารายได้เข้าสู่
หน่วยงานตนเอง โดยไม่คำนึงถึงผลกระทบที่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่จะได้รับความเดือดร้อน
มากนักน้อยเพียงใดนั้น เป็นการเหมาะสมหรือไม่ เพราะในอดีตที่ผ่านมาการเคหะแห่งชาติได้ทำลาย
ความเชื่อมั่นของประชาชนผู้อาศัยในพื้นที่ย่านดินแดง โดยเคยนำพื้นที่ติดกับสถานีตำรวจนครบาล
ดินแดงมาก่อสร้างเป็นอาคาร โดยอ้างว่าเพื่อรองรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยเข้าอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น
แต่เมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จ กลับกลายเป็นอาคารธุรกิจโรงแรม จึงทำให้ประชาชนเกิดความกังวลใจ
กับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงที่การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการต่อไป อีกทั้งยังมีความเคลือบแคลง
สงสัยเกี่ยวกับการได้รับเงินอุดหนุนแบบให้เปล่าที่การเคหะแห่งชาติได้รับเพื่อจัดเตรียมโครงการ
ฟื้นฟูชุมชนเมืองดินแดง ตามมติคณะรัฐมนตรี ปี ๒๕๔๓ ว่านำเงินอุดหนุนไปใช้ทำประโยชน์เกี่ยวกับ
การจัดเตรียมโครงการผิดวัตถุประสงค์หรือไม่ เพราะตลอดเวลาสิบกว่าปีที่ผ่านมา ยังไม่พบว่า
มีความคืบหน้าที่ชัดเจนแต่อย่างใด และขณะนี้ยังพบปัญหาประการสำคัญ คือ กรณีที่การเคหะแห่งชาติ
ออกประกาศ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ผู้พักอาศัยแฟลตดินแดงดำเนินการโอนสิทธิ

การเช่าหรือ ...

การเช่าหรือเปลี่ยนแปลงผู้เช่า เนื่องจากเห็นว่ามีภาระโอนสิทธิไม่ถูกต้อง ส่งผลให้ไม่เป็นผู้เช่ากับการเคหะแห่งชาติโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งประกาศดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้พักอาศัยในชุมชนแฟลตดินแดง ทำให้เกิดความสับสนและเข้าใจผิด ทั้ง ๆ ที่การโอนสิทธิผู้เช่าหรือเช่าสิทธิในการเช่าได้รับความยินยอมจากการเคหะแห่งชาติมาโดยตลอด การที่การเคหะแห่งชาติออกประกาศให้ผู้ถือสิทธิโอนลอยมาขึ้นทะเบียนถือสิทธิให้เป็นผู้เช่าตามกฎหมาย อาจจะไม่สอดคล้องกับข้อบังคับที่เคยออกไว้ว่า ห้ามมิให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยนำไปให้เช่าช่วง โอน หรือเช่าสิทธิในการอยู่อาศัย แต่กลับกลายเป็นว่าการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ดำเนินการจัดการโอนสิทธิให้แก่บุคคลเหล่านั้นเสียเอง เพื่อจะได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจำนวนเงินกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท อันเป็นการฝ่าฝืนกับข้อบังคับที่ออกไว้แล้วตั้งแต่ต้น ประกอบกับการกระทำดังกล่าวของการเคหะแห่งชาติยังจะทำให้บัญชีรายชื่อเจ้าบ้านผู้เป็นเจ้าของสิทธิมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา จนไม่สามารถจัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าบ้านได้ อีกทั้งปัจจุบันมีการเสนอข่าวสารว่าการเคหะแห่งชาติจะขอแก้ไขแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงอีกครั้งหนึ่ง พร้อมกับขอรับเงินอุดหนุน โดยจะเสนอต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาเพื่อขอความเห็นชอบในช่วงเดือนเมษายน ๒๕๕๘ ดังนั้น เพื่อคลายความกังวลและความเคลือบแคลงสงสัยของประชาชนผู้อยู่อาศัยแฟลตดินแดงตลอดจนเพื่อหาแนวทางที่จะแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกันอย่างยั่งยืน รวมถึงเป็นการรักษาผลประโยชน์ในการใช้จ่ายงบประมาณของชาติในอนาคต จึงขอเรียนถามว่า

๑. มติคณะรัฐมนตรีปี ๒๕๔๓ ที่เคยวางแนวปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนในแฟลตดินแดง ท่านได้ดำเนินการตามมติที่ผ่านมามากน้อยเพียงใด

๒. กรณีที่ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ของผู้อาศัยในแฟลตดินแดงไปให้ผู้อื่น ซึ่งเป็นการกระทำผิดต่อกฎหมาย ท่านมีแนวทางแก้ไขปัญหานี้อย่างไร

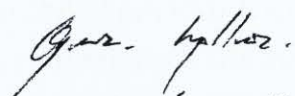
ขอให้ตอบในที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) วัลลภ ตังคณานุรักษ์

(นายวัลลภ ตังคณานุรักษ์)
สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายอัมฤทธิ เกตุแก้ว)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกระทู้ถาม

สำนักงานการประชุม

วิจิตร/พิมพ์

๐๕๖ / ทาน