



พระราชบัญญัติ

ควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๔๙๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป. ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๙๗

เป็นปีที่ ๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๑๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒ มีนาคม ๒๕๔๗

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕ ทวิ ของพระราชบัญญัติควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน พุทธศักราช ๒๕๔๕

“มาตรา ๕ ทวิ ทรัพย์สินของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่จะใช้เพื่อประโยชน์ในการสร้างสถานศึกษาให้กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อประโยชน์แห่งการศึกษาของชาติไม่ว่าจะได้ให้บุคคลใดเช่าไปก่อนหรือหลังวันใช้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ได้รับการยกเว้นไม่อยู่ในบังคับแห่งบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน

ทรัพย์สินแห่งใดที่จะใช้เพื่อประโยชน์ในการสร้างสถานการศึกษาให้กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ของชาติตามที่กล่าวไว้ในวรรคต้น ต้องประกาศโดยพระราชกฤษฎีกา”

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๑๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒ มีนาคม ๒๔๕๗

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ:— เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องด้วยทรัพย์สินที่จะใช้เพื่อประโยชน์แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนมากได้ให้บุคคลเข้าไป ครั้นหมดสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าก็ไม่ยอมส่งคืนทรัพย์สินนั้น โดยอาศัยการคุ้มครองจากกฎหมายว่าด้วยการควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขัน เป็นเหตุให้รัฐบาลไม่สามารถจะดำเนินกิจการให้เจริญก้าวหน้าได้ตามนโยบายของรัฐบาล เพราะไม่สามารถจะสร้างสถานศึกษาเพิ่มเติมขึ้นได้ รัฐบาลเห็นว่าถ้าจะปล่อยให้สภาพการณ์คงเป็นอยู่เช่นนี้ กิจการของรัฐบาลก็ไม่อาจดำเนินไปได้ตามความมุ่งหมาย จึงเห็นเป็นการสมควรที่จะแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขันเสียใหม่ โดยยกเว้นมิให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมค่าเช่าในภาวะคับขันมาบังคับแก่ทรัพย์สินที่จะใช้เพื่อประโยชน์แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อให้ได้ทรัพย์สินนั้นคืนมาเพื่อจัดการขยายกิจการสร้างสถานศึกษาให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อประโยชน์ของชาติให้เจริญก้าวหน้าต่อไป.