

พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
ในเขตสี่เพลิงใหม่ที่บริเวณระวางถนนเจริญกรุง
เขาวราช และปทุมคงคา กับที่ตำบลถนนเขาวราช
ตอนคลองศาลเจ้าใหม่ถม จังหวัดพระนคร
พุทธศักราช ๒๔๗๕

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปก
เกล้าฯ เสด็จอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ ให้
ประกาศจงทราบทั่วกันว่า

โดยที่บริเวณระวางถนนเจริญกรุง เขาวราช และปทุม
คงคา กับที่ตำบลถนนเขาวราชตอนคลองศาลเจ้าใหม่ถม

เล่ม ๔๕ หน้า ๑๕๖ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๔๗๕

ท้องที่อำเภอสามพันขวดคี จังหวัดพระนคร มีสิ่งปลูกสร้าง
เบียดเสียดซับซ้อนยากแก่การป้องกันและระงับอัคคีภัย

และโดยที่ทรัพย์สินของประชาชนในตำบลที่กล่าวแล้ว
เป็นอันตรายเพราะอัคคีภัยเมื่อวันที่ ๕ และวันที่ ๑๒ พฤษภาคม
พ.ศ. ๒๔๗๕ เป็นจำนวนมาก ทรงพระราชดำริเห็นสมควร
จะควบคุมการก่อสร้างในบริเวณที่ไฟไหม้ เพื่อจะได้ป้องกัน
หรือระงับอัคคีภัย เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อ
ประโยชน์อนามัย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้น
ไว้โดยบทมาตราต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "พระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงไหม้ที่บริเวณระหว่างถนน
เจริญกรุง เขาวราช และปทุมคงคา กับที่ตำบลถนนเขาวราช
ตอนคลองศาลเจ้าใหม่ถม จังหวัดพระนคร พุทธศักราช
๒๔๗๕"

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการปลูกสร้างขึ้นภายใน
เขตต์เพลิงไหม้ที่บริเวณระหว่างถนนเจริญกรุง เขาวราช

วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๔๗๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๘ หน้า ๑๕๗

และปฐมกษัตริย์ กับที่ตำบลถนนเขาวราชดอนคลองศาลเจ้า
ใหม่ถม ท้องที่อำเภอสามพันขวบ จังหวัดพระนคร มีเขตต์
ปรากฏตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ . เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือจากกรมนคราทร

มาตรา ๔ การปลูกสร้างตามมาตรา ๓ นั้น หมายความว่า
การปลูกสร้างขึ้นใหม่ล้วน หรือปลูกสร้างต่อเติมของเก่าที่
ไฟไหม้

มาตรา ๕ ถ้ามีการปลูกสร้างผิดต่อพระราชบัญญัตินี้ ท่าน
ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่า เจ้าของที่ดินเป็นผู้ปลูกสร้าง

มาตรา ๖ ผู้ใดประสงค์จะปลูกสร้าง ให้เสนอแผนผัง
พร้อมทั้งรายการต่อกรมนคราทร เพื่อขอรับอนุญาต

มาตรา ๗ กรมนคราทรมีอำนาจที่จะสั่งเป็นหนังสือให้
ผู้ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมแผนผัง หรือ
รายการที่ผู้ขออนุญาตได้เสนอนั้นได้ แต่ต้องเพื่อประโยชน์
อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย

(๒) เพื่อประโยชน์อนามัย

(๓) เพื่อรักษาแนวถนนให้เป็นระเบียบ

เล่ม ๔๕ หน้า ๑๕๘ ราชกิจจานุเบกษา วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๔๗๕

มาตรา ๘ เมื่อผู้ขออนุญาตได้เสนอแผนผังพร้อมทั้ง
รายการปลูกสร้างต่อกรมนคราทรตามความในมาตรา ๖ แล้ว
ให้กรมนคราทรสั่งภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน

มาตรา ๙ ถ้าสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำนั้นมีพื้น
มากกว่าสองชั้น หรือเป็นโรงมหรสพ กรมนคราทรมีอำนาจ
กำหนดเงื่อนไขลงไว้ในหนังสืออนุญาตว่า ให้รายงานการ
ก่อสร้างให้กรมนคราทรทราบตามลำดับ เพื่อให้กรมนคราทร
เข้าไปตรวจได้ตามคราวที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๐ การที่กรมนคราทรได้ตรวจแผนผังและรายการ
ตามความในพระราชบัญญัตินี้ ท่านว่าไม่เป็นเหตุก่อให้เกิด
ความรับผิดชอบขึ้นแก่กรมนคราทรในทางใด ๆ

มาตรา ๑๑ ให้กรมนคราทรเรียกค่าธรรมเนียมจากผู้
แผนผังและรายการก่อสร้างตามอัตราต่อไปนี้ คือ

ในเนื้อที่ทุก ๆ ๑๐ ตารางเมตร หรือเศษของ ๑๐ ตาราง
เมตรของ

พื้นที่ ๑ หรือที่ ๒

๕ บาท

พื้นที่เหนือชั้นที่ ๒ ขึ้นไป

๐.๕๐ บาท

มาตรา ๑๒ ผู้ใดทำการก่อสร้างขึ้นภายในเขตต์ที่กำหนด
ไว้ในพระราชบัญญัตินี้โดยมิได้รับอนุญาตก็ดี หรือผิดจาก

วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๔๗๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๔๘ หน้า ๑๕๘

แผนผังหรือรายการซึ่งกรมนครบาลทำรออนุญาตก็ดี หรือไม่ปฏิบัติ
ตามเงื่อนไขซึ่งกรมนครบาลกำหนดไว้ในหนังสืออนุญาตก็ดี
ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินพันบาท

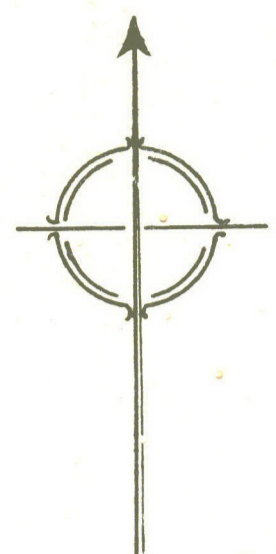
ถ้ากรมนครบาลร้องขอ ศาลอาจทำคำสั่งให้ผู้กระทำผิด
เปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือรื้อสิ่งปลูกสร้างนั้นเสียได้

มาตรา ๑๓ ให้เสนาบดีกระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่รักษา
การให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎ
เสนาบดี

กฎเสนาบดีนั้นเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว
ให้ใช้บังคับได้

ประกาศมา ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๔๗๕
เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

ถนนเขาวงกต



แผนที่ประเมินเขตต์เพลิงไหม้
ตามตาราง ถนนเจริญกรุง ถนนเขาวงกต
และถนนปทุมคงคา



เครื่องหมาย
เขตต์ที่เพลิงไหม้

กองช่าง กรมนคราทร
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๔๗๕

สอน

ทำการแทนนายช่าง นคราทร

๑๐.๗. ๑๐๒๔ นาย: ๑๐๐ ผู้ทำลงแผนที่
นาย: ๑๐๐ ผู้ตรวจแผนที่

ด. F 5
(ก.น.ท)

แผนที่ประเมินเขตต์เพลิงไหม้
ตามถนนเขาวงกตนครราชสีมาใหม่



ด.ฟ.๖
(น.ม.ท.)

Power

วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

ทำการแทนนายช่าง นคราทร

ผ.จ.วิเศษ ภาณุพงษ์ ผู้จำลองแผนที่
น.จ.อ.อรรถวิเศษ ผู้ตรวจแผนที่