



## พระราชกฤษฎีกา

ออกตามความในประมวลรัษฎากร  
ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงิน  
ได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์  
(ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๖

เป็นปีที่ ๓๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรม  
ราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หัก  
จากเงินได้พึงประเมินตามประมวลรัษฎากรบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราช  
อาณาจักรไทย และมาตรา ๔๘ (๔) (ข) และมาตรา ๕๐ (๕) (๑) แห่ง

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

ประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๒๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๔๑) พ.ศ. ๒๕๒๖”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่บทบัญญัติมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับสำหรับเงินได้พึงประเมินประจำ พ.ศ. ๒๕๒๓ ที่จะต้องยื่นรายการใน พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการกำหนดค่าใช้จ่ายที่ยอมให้หักจากเงินได้พึงประเมินจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๑๒๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓ เงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ (๘) แห่งประมวลรัษฎากรเฉพาะที่ได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๘ (๔) (๖) และมาตรา ๕๐ (๕) (๖) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมา ดังต่อไปนี้

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๔๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

จำนวนบทถอดกรอง	ร้อยละของเงินได้
๑	๕๓
๕	๘๓
๑	๘๑
๑	๗๖
๑	๗๑
๖	๖๖
๗	๖๒
๑	๕๘
๗	๕๕
๑๐	๕๑

เว้นแต่ผู้มรายได้จะแสดงหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมิน และพิสูจน์ได้ว่าค่าใช้จ่ายมากกว่านั้นก็ยอมให้หักค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและสมควร ทั้งนี้ให้นำมาตรา ๖๕ ทวิ และมาตรา ๖๕ ตริ แห่งประมวลรัษฎากร มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่ถ้าตามหลักฐานที่นำมาพิสูจน์นั้นปรากฏว่ามีรายจ่ายที่หักได้ตามกฎหมายน้อยกว่าอัตราค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้ข้างต้นก็ให้ถือว่าค่าใช้จ่ายเพียงเท่าหลักฐานที่นำมาพิสูจน์

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ป. ทิณสุลานนท์

นายกรัฐมนตรี



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

เล่ม ๑๐๐ ตอนที่ ๑๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖

---

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยเหตุที่เป็นการสมควรกำหนดค่าใช้จ่ายเป็นการเหมา สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมิได้มุ่งในทางการค้าหรือหากำไรเสียใหม่ ให้เหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้