

## กระทู้ถามที่ ๓๘๘ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพ และการสำรวจข้อมูล  
ความเห็นของประชาชน และผลกระทบต่อชุมชนคลองเตย

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ดังต่อไปนี้

ด้วยการทำเรือแห่งประเทศไทย มีแผนพัฒนาที่ดินมีมูลค่าการลงทุนกว่าหมื่นล้าน  
กระทบชุมชนที่อยู่อาศัยในเขตคลองเตยกว่า ๒๖ ชุมชน ครอบคลุมหลายหมื่นครัวเรือน คิดเป็น  
จำนวน (ที่มีทะเบียนบ้าน/ตามสำมะโนประชากร) ๘๐,๐๐๐ กว่าราย โดยนายภักดิ์ น่วมเจิม  
คณะทำงาน ได้พยายามดำเนินการติดตามตรวจสอบโครงการดังกล่าวมาโดยตลอด รวมถึงแผน  
ในการรื้อย้ายชุมชนซึ่งส่งผลกระทบต่อประกอบอาชีพของประชาชน การย้ายสถานศึกษาของลูกหลาน  
เช่น โครงการก่อสร้างจุดขึ้นลงทางด่วนเพิ่มของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่ง  
ในแผนพัฒนาของการทำเรือกรุงเทพ เป็นต้น นอกจากนี้ในปัจจุบัน การใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะ  
บนพื้นที่ของการทำเรือกรุงเทพ ยังส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สัตว์จรและความปลอดภัยต่อชุมชน  
ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และประชาชนโดยทั่วไปในเขตคลองเตย เป็นต้น จึงขอเรียนถามว่า

๑) กระทรวงคมนาคมมีผลการดำเนินการที่ผ่านมา และความคืบหน้าของโครงการพัฒนา  
พื้นที่การทำเรือกรุงเทพรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) มีกำหนดการ ขั้นตอน  
จะแล้วเสร็จ เมื่อใด มีหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบ ขอทราบรายละเอียด

๒) กระทรวงคมนาคมมีแนวทางในการชดเชย เยียวยา ช่วยเหลือ ประชาชนที่อาศัย  
ในชุมชนคลองเตย มีหลักเกณฑ์ มีแผนที่จะดำเนินการเมื่อใด ที่ผ่านมาชาวชุมชนคลองเตยจึงไม่ได้  
มีส่วนร่วม และไม่ได้รับแจ้งความคืบหน้าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

วิโรจน์ ลักขณาอดิศร

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

แบบบัญชีรายชื่อ

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๓๘๘ ร.

ของ นายวิโรจน์ ลักขณาอดิศร สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล แบบบัญชีรายชื่อ  
เรื่อง ขอให้ติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพ และการสำรวจข้อมูลความเห็น  
ของประชาชน และผลกระทบต่อชุมชนคลองเตย

ข้าพเจ้า นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ขอตอบกระทู้ถาม เรื่อง  
ขอให้ติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพ และการสำรวจข้อมูลความเห็น  
ของประชาชน และผลกระทบต่อชุมชนคลองเตย ดังนี้

คำถามที่ ๑ กระทรวงคมนาคมมีผลการดำเนินการที่ผ่านมา และความคืบหน้าของโครงการ  
พัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) มีกำหนดการ  
ขั้นตอน จะแล้วเสร็จ เมื่อใด มีหน่วยงานใดเป็นผู้รับผิดชอบ ขอทราบรายละเอียด

### คำตอบ

กระทรวงคมนาคมขอเรียนว่า โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพรวมถึงโครงการ  
ที่อยู่อาศัย (Smart Community) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชาวชุมชนรอบท่าเรือ  
กรุงเทพ โดยมีห้องพักอาศัย พร้อมอาคารส่วนกลาง อาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ สถาน  
บริการสาธารณสุข องค์กร มูลนิธิ อาคาร ที่จอดรถ โรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก ตลาด และพื้นที่สีเขียว  
เพื่ออำนวยความสะดวก ปลอดภัย และมีคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ประชาชนในพื้นที่ การทำเรือ  
แห่งประเทศไทยขอเรียนว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำ EIA เมื่อได้ผลการศึกษา  
เรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการนำส่งข้อมูลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อขอความเห็นชอบและขออนุมัติจัดสรรงบประมาณต่อไป โดยโครงการดังกล่าว  
มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community)  
มีการดำเนินการ ๔ ระยะ ดังนี้

๑. โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community)  
ระยะที่ ๑ โดยเริ่มดำเนินการในปี ๒๕๖๖ แล้วเสร็จในปี ๒๕๖๘ มีการดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ งานจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรม/งานวิศวกรรมโครงสร้างพร้อมงานระบบ  
ประกอบอาคาร (Detail Design) ภาพรวมทั้งโครงการ

๑.๒ งานจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ภาพรวมทั้งโครงการ

๑.๓ สำรวจประชากรชุมชนคลองเตย เพื่อจัดทำแผนรื้อย้ายต่อไป

๑.๔ ขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และขออนุมัติงบประมาณก่อสร้าง

๑.๕ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่ ๑ และอาคารบริวาร

๒. โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพมหานครรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) ระยะที่ ๒ โดยเริ่มดำเนินการในปี ๒๕๖๘ แล้วเสร็จในปี ๒๕๗๑ มีการดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่ ๒

๒.๒ ดำเนินการรื้อย้ายชาวชุมชนคลองเตยตามข้อมูลที่ได้ทำการสำรวจประชากร

๒.๓ จัดทำแนวป้องกันพื้นที่ในส่วนที่ได้พื้นที่คืนมาแล้ว เพื่อป้องกันการบุกรุกอีกครั้ง

๓. โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพมหานครรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) ระยะที่ ๓ โดยเริ่มดำเนินการในปี ๒๕๗๑ แล้วเสร็จในปี ๒๕๗๔ มีการดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่ ๓

๓.๒ ดำเนินการรื้อย้ายชาวชุมชนคลองเตยตามข้อมูลที่ได้ทำการสำรวจประชากร

๓.๓ จัดทำแนวป้องกันพื้นที่ในส่วนที่ได้พื้นที่คืนมาแล้ว เพื่อป้องกันการบุกรุกอีกครั้ง

๔. โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพมหานครรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) ระยะที่ ๔ โดยเริ่มดำเนินการในปี ๒๕๗๔ แล้วเสร็จในปี ๒๕๗๘ มีการดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่ ๔

๔.๒ ดำเนินการรื้อย้ายชาวชุมชนคลองเตยที่เหลือทั้งหมด ตามข้อมูลที่ได้ทำการสำรวจประชากร

๔.๓ จัดทำแนวป้องกันพื้นที่ในส่วนที่ได้พื้นที่คืนมาแล้ว เพื่อป้องกันการบุกรุกอีกครั้ง ก่อนดำเนินการตามแผนโครงการพัฒนาพื้นที่ของการทำเรือฯ ต่อไป

โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพ หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ การท่าเรือแห่งประเทศไทย และการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

โครงการพัฒนาพื้นที่การทำเรือกรุงเทพมหานครรวมถึงโครงการที่อยู่อาศัย (Smart Community) หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ การท่าเรือแห่งประเทศไทย

คำถามที่ ๒ กระทรวงคมนาคมมีแนวทางในการชดเชย เยียวยา ช่วยเหลือ ประชาชน ที่อาศัยในชุมชนคลองเตย มีหลักเกณฑ์ มีแผนที่จะดำเนินการเมื่อใด ที่ผ่านมาชาวชุมชนคลองเตย จึงไม่ได้มีส่วนร่วมและไม่ได้รับแจ้งความคืบหน้าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอทราบรายละเอียด

#### คำตอบ

กระทรวงคมนาคมมีแนวทางในการชดเชย เยียวยา ช่วยเหลือ ประชาชนที่อาศัยในชุมชนคลองเตย โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) มีกรอบแนวทางในการเจรจากับชุมชนในการพิจารณาสิทธิประโยชน์โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) เฉพาะการกำหนดมูลค่าหรือสิทธิประโยชน์จากการรับสิทธิจำนวน ๓ ทางเลือก ให้ได้รับสิทธิใกล้เคียงกัน ดังนี้

๑.๑ สิทธิการเข้าอยู่ในอาคารที่พักอาศัย (อาคารชุด) โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ต้องเป็นเจ้าของบ้านในทะเบียนบ้าน และอาศัยจริงในชุมชนพื้นที่การทำเรื่อง  
แห่งประเทศไทย ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๕

- บ้านในชุมชนคลองเตย ๑ หลัง ที่ได้รับการสำรวจและตรวจสอบ จะได้รับการ  
การยืนยันสิทธิ จากการทำเรื่องแห่งประเทศไทย ๑ สิทธิ หากมีผู้อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านตั้งแต่  
๖ คนขึ้นไป (๗ ตร.ม./๑ คน) เพิ่มได้ ไม่เกิน ๑ สิทธิ โดยผู้อยู่อาศัยต้องชำระค่าเช่า

- ต้องไม่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ (ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง)

- มีสัญชาติไทย

- ต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่ พร้อมส่งมอบพื้นที่เดิมให้แก่  
การทำเรื่องแห่งประเทศไทย ในวันรับมอบสิทธิอาศัยในอาคาร

- ห้ามจำหน่าย จ่าย โอน เว้นแต่การรับสิทธิในฐานะคู่สมรส

- ต้องชำระค่าส่วนกลางที่จะเกิดขึ้น และเป็นผู้ชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้อย่างสิ้น

- ยอมรับและปฏิบัติตามระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารที่พัก

๑.๒ การได้รับกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินบริเวณหนองจอกของการทำเรื่องแห่งประเทศไทย  
จำนวน ๑๙.๕ ตารางวา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ต้องเป็นเจ้าของบ้านในทะเบียนบ้าน และอาศัยจริงในชุมชนพื้นที่การทำเรื่อง  
แห่งประเทศไทย ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๕

- บ้านในชุมชนคลองเตย ๑ หลัง ที่ได้รับการสำรวจและตรวจสอบ จะได้รับการ  
การยืนยันสิทธิ จากการทำเรื่องแห่งประเทศไทย ๑ สิทธิ

- ต้องไม่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ (ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง)

- มีสัญชาติไทย

- ต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่ พร้อมส่งมอบพื้นที่เดิมให้แก่  
การทำเรื่องแห่งประเทศไทย โดยการทำเรื่องแห่งประเทศไทยให้ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สิน

- จดทะเบียนห้ามโอนให้แก่บุคคลอื่น หากฝ่าฝืนให้ที่ดินตกคืนแก่การทำเรื่อง  
แห่งประเทศไทย

- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้รับสิทธิเป็นผู้ชำระทั้งหมด

๑.๓ การได้รับเงินเยียวยาเพื่อกลับคืนสู่ภูมิลำเนา โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ต้องเป็นเจ้าของบ้านในทะเบียนบ้าน และอาศัยจริงในชุมชนพื้นที่การทำเรื่อง  
แห่งประเทศไทย ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๕

- บ้านในชุมชนคลองเตย ๑ หลัง ที่ได้รับการสำรวจและตรวจสอบ จะได้รับการ  
การยืนยันสิทธิ จากการทำเรื่องแห่งประเทศไทย ๑ สิทธิ

- ต้องไม่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ (ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง)

- มีสัญชาติไทย

- ต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่ พร้อมส่งมอบพื้นที่เดิมให้แก่การทำเรือแห่งประเทศไทย ก่อนการทำเรือแห่งประเทศไทยจ่ายเงินช่วยเหลือเยียวยาเพื่อกลับคืนสู่ภูมิภคณา

กระทรวงคมนาคมโดยการทำเรือแห่งประเทศไทย ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จประมาณปี ๒๕๗๘

๒. กรณีการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ได้รับผลกระทบนั้น การทำเรือแห่งประเทศไทยได้เปิดเวทีประชุมร่วมระหว่างการทำเรือแห่งประเทศไทย ชุมชนคลองเตย และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องร่วมศึกษาพิจารณาหาข้อสรุปในข้อเสนอของผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมให้มีการร่วมศึกษาพิจารณาผังแม่บทการใช้พื้นที่ของท่าเรือกรุงเทพ ๒ ครั้ง เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีมติให้ฝ่ายเลขารวบรวมข้อมูลข้อเสนอเพื่อนัดประชุมหน่วยงาน และศูนย์เด็กปฐมวัย ในพื้นที่คลองเตย ร่วมกับมหาวิทยาลัยมหิดลต่อไป และเมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เข้าร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุมจึงไม่สามารถดำเนินการประชุมได้ อีกทั้ง การทำเรือแห่งประเทศไทย ได้จัดจ้างมหาวิทยาลัยมหิดลสำรวจประชากรในชุมชนคลองเตย เพื่อทราบความต้องการของประชาชน เนื่องจากช่วงเวลาที่ผ่านมามีเกิดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ในพื้นที่ชุมชนคลองเตยทำให้มหาวิทยาลัยมหิดลไม่สามารถลงพื้นที่สำรวจประชากรได้ และเกิดการต่อต้านจากประชาชนบางส่วนที่ได้รับข้อมูลและรายละเอียดของโครงการที่ไม่ครบถ้วน