

(สำเนา)
เลขรับ ๕๘/๒๕๖๗ วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร
ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเสนอญัตติ เรื่อง ขอให้คณะกรรมการกิจการศาล องค์การอิสระ องค์การอัยการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน
และกองทุน พิจารณาศึกษาแผนการแก้ปัญหาการเงินของการเคหะแห่งชาติ

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

การเคหะแห่งชาติ (กคช.) เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจสาขาสาธารณูปการที่มีภารกิจหลักในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อให้ประชาชนโดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตที่ดี ซึ่งการดำเนินการของ กคช. ส่วนใหญ่อาศัยแหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมเงินเป็นหลัก โดย กคช. มีแผนความต้องการเงินกู้ระยะปานกลางเฉลี่ย ๑,๘๘๗.๕๐ ล้านบาทต่อปี เมื่อพิจารณาฐานะทางการเงินของ กคช. ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ พบว่า กคช. มีทรัพย์สินรวม ๕๔,๖๐๑.๖๑ ล้านบาท หนี้สินรวม ๔๑,๒๖๖.๕๒ ล้านบาท ส่วนของทุน ๑๓,๓๓๕.๐๙ ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ๓.๐๙ เท่า และเมื่อพิจารณาผลประกอบการย้อนหลังภาระหนี้ (DSCR) ต่ำกว่า ๑ ทุกปี ทำให้ กคช. เป็นรัฐวิสาหกิจที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเกณฑ์ในข้อ ๒๑ ของระเบียบคณะกรรมการนโยบายและกำกับกำกับการบริหารหนี้สาธารณะ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๖๑ แสดงให้เห็นว่า กคช. เป็นรัฐวิสาหกิจที่มีภาระหนี้สูง ในขณะที่ความสามารถในการหารายได้น้อยกว่าภาระหนี้ ดังนั้น กคช. ควรให้ความสำคัญกับการหารายได้จากทรัพย์สินของ กคช. เพิ่มขึ้น พร้อมทั้งพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหาและวางแผนการบริหารทรัพย์สินก่อนโครงการแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดต้นทุนจม (Sunk Cost) ทั้งนี้ ขอให้ กคช. ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงในการปรับโครงสร้างหนี้ที่ชัดเจน

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติดังกล่าวมาเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาส่งเรื่องให้คณะกรรมการกิจการ
ขอให้คณะกรรมการกิจการศาล องค์การอิสระ องค์การอัยการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน และกองทุน
พิจารณาศึกษาแผนการแก้ปัญหาการเงินของการเคหะแห่งชาติ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๙ ส่วนเหตุผลและรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
(ลงชื่อ) จุติ ไกรฤกษ์ ผู้เสนอ
(นายจุติ ไกรฤกษ์)
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรครวมไทยสร้างชาติ

(โปรดพลิก)

ผู้รับรอง (ผู้ตัดti เรื่อง ขอให้คณะกรรมการกิจการกิจการศาล องค์กรอิสระ องค์กรอัยการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน และกองทุน พิจารณาศึกษาแผนการแก้ปัญหาการเงินของการเคหะแห่งชาติ)

- | | |
|---------------------------------|--|
| ๑. นายวัชระ ยาวอหะซัน | ๒. นายสัญญา นิลสุพรรณ |
| ๓. นายถนอมพงศ์ หลีกภัย | ๔. นายอัครเดช วงษ์พิทักษ์โรจน์ |
| ๕. นายเกษรา ศักดิ์สมบูรณ์ | ๖. นายปรเมษฐ์ จินา |
| ๗. จำอากาศเอก อภิชาติ แก้วโกศล | ๘. นายวิชัย สุดสวาสดิ์ |
| ๙. นางศิริวรรณ ปราศจากศัตรู | ๑๐. นายพงษ์มณู ทองหนัก |
| ๑๑. นางสาวกานลีนี โภภาสรังสรรค์ | ๑๒. รองศาสตราจารย์พิเศษดวงฤทธิ์ เบ็ญจาธิกุล ชัยรุ่งเรือง |
| ๑๓. นายสันต์ แซ่ตั้ง | ๑๔. นายพันธ์ศักดิ์ บุญแทน |
| ๑๕. นายธานินท์ นวลวัฒน์ | ๑๖. นายพิพิธ รัตนรักษ์ |
| ๑๗. นายเกรียงยศ สุดลาภา | ๑๘. นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์ |
| ๑๙. นายวิทยา แก้วภราดัย | ๒๐. นายศาสตรา ศรีปาน |

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสายพินธุ์ จาตุรภัทร์)

วิทยากรเชี่ยวชาญ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักการประชุม

นางสาวเนติมา คงระงับ/เจ้าของเรื่อง

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและนิติ ๑

นางมาตี แววจันทร์/พิมพ์

นางภัทราพร กล่อมเสนาะ/ทาน

นายอัครพล ยอดบุญ/ตรวจ