

กรมเลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา สภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
เลขรับ ๑๑๑๓  
วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๐  
หน้า ๑๓.๘๑



ที่ นร ๐๕๐๓/๓๒๓๕๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ สว (สนช) ๐๐๐๗/๓๓๔๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๖/๑๕๐๔๕  
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐

ตามที่ได้เสนอข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. .... ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

กระทรวงการคลังได้เสนอรายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตดังกล่าว มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐ รับทราบรายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้กระทรวงการคลังส่งรายงานในเรื่องนี้ จำนวน ๗๕๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวัชวิลาส)  
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานนิติคดี  
รับที่ ๓๓๒ (ก) ๒๕๖๐  
วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐  
เวลา ๑๕.๕๑ น.  
สำนักงานเลขาธิการ

กลุ่มงานบริหารทั่วไป  
รับที่ ๗๕๖/๖๐ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐  
เวลา ๑๓.๕๕ น. น.ค.ค.  
สำนักงานเลขาธิการ

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๑ (อสิสา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๐๐๖/๑๙๐๑/๙



กระทรวงการคลัง  
ถนนพระราม ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๓๕๗๘ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน  
และการคลัง

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี (สลด.) ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณา  
ดำเนินการตามคำสั่งรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรี  
ที่มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานหลักรับข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงิน  
และการคลัง (คณะกรรมการฯ) พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทตลาดรอง  
สินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ พ.ศ. .... (ร่าง พ.ร.บ. บตท.๑) ไปพิจารณาร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย  
(ธปท.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกตดังกล่าว  
และสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวม แล้วส่งให้ สลด. เพื่อนำเสนอ  
คณะกรรมการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ธปท. สำนักงานคณะกรรมการ  
นโยบายรัฐวิสาหกิจ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และได้ร่วมกัน  
จัดทำแนวทางการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ พิจารณาร่าง พ.ร.บ. บตท.๑ เรียบร้อยแล้ว  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๔๐๒๐ ต่อ ๓๒๕๑

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๗๔

**ข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ. .... (ร่าง พ.ร.บ. บตท.๑)  
และแนวทางการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง**

ข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง พิจารณาร่าง พ.ร.บ. บตท.๑	แนวทางการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการ การเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง
<p><b>๑. การพิจารณาวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.)</b> โดยที่การจัดตั้ง บตท. มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และแก้ไขปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศโดยการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยในวงกว้างขึ้น อันเป็นกลไกหนึ่งในการแก้ปัญหาสภาพคล่องทางการเงิน ดังนั้น บตท. จึงควรพัฒนาและสร้างประสิทธิภาพในการประกอบกิจการเพื่อให้สามารถบริหารจัดการให้มีรายได้ที่ยั่งยืนโดยไม่ก่อให้เกิดภาระต่อรัฐบาล และแม้ว่าจะได้มีการขยายขอบเขตการประกอบกิจการของ บตท. เพื่อเพิ่มช่องทางในการประกอบธุรกิจให้ครอบคลุมมากขึ้น แต่การประกอบกิจการดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของ บตท. ด้วย</p>	<p>กระทรวงการคลังมีแนวทางในการควบคุมดูแลความเสี่ยงจากการขยายขอบเขตการประกอบกิจการของ บตท. โดยจะดำเนินการออกกฎกระทรวงเพื่อควบคุมและจำกัดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของ บตท. และกำกับให้การประกอบธุรกิจของ บตท. เป็นไปตามกรอบวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติที่ปรับปรุงแก้ไข</p>
<p><b>๒. กรอบอำนาจของ บตท. เกี่ยวกับธุรกรรมรับโอนสินเชื่อ</b> ร่างมาตรา ๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมความในมาตรา ๘ (๒) แห่งพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้กำหนดเพิ่มอำนาจในการประกอบกิจการของ บตท. ให้ครอบคลุมถึงการรับโอนสินเชื่อของผู้ประกอบธุรกิจที่ให้สินเชื่อโดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลิสซิ่ง ดังนั้น เพื่อให้การขยายขอบเขตการประกอบกิจการของ บตท. ในกรณีดังกล่าวยังคงอยู่ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของ บตท. และมีการบริหารจัดการความเสี่ยงเกี่ยวกับคุณภาพสินเชื่อได้อย่างเหมาะสม จึงสมควรออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดคุณสมบัติของผู้ประกอบธุรกิจที่ให้สินเชื่อโดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลิสซิ่ง ให้มีความชัดเจนและอยู่ภายใต้กรอบวัตถุประสงค์ของ บตท. ที่มุ่งเน้นในเรื่องของการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยเท่านั้น โดยมีกรอบในการออกกฎกระทรวง ดังนี้</p>	<p>กระทรวงการคลังจะนำข้อสังเกตของคณะกรรมการการเศรษฐกิจ การเงินและการคลัง ในเรื่องนี้มาประกอบการพิจารณาในการออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดคุณสมบัติของผู้ประกอบธุรกิจที่ให้สินเชื่อโดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลิสซิ่ง ภายหลังร่าง พ.ร.บ. บตท.๑ มีผลบังคับใช้ต่อไป</p>

ผู้แทนผู้ทบทวน



นางสาววิภาดา 11 11 11

11/11/11



