

(สำเนา)

เลขที่รับ ๑๔/๒๕๕๒ วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๕๒

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ที่ นร ๐๕๐๓/๖๔๔๓

สำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน นุพโก พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน นุพโก พ.ศ. ต่อสภาผู้แทนราษฎร

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ)

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

(นายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ)

นายกรัฐมนตรี

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรุ่งนภา ชันธิชิต)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานระเบียบวาระ

สำนักงานการประชุม



พรประภา พิมพ์
ทาน
ตรวจ

ร่างฯ ที่ สคก. ตรวจสอบแล้ว
เรื่องเสร็จที่ ๓๕๗/๒๕๕๑

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน บุพโก
พ.ศ.

หลักการ

โอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน บุพโก

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินของนางสุทิน บุพโก ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๖๕ ๑/๑๐ ตารางวา ได้จดทะเบียนอุทิศให้แก่เทศบาล
นครหาดใหญ่ เป็นถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อก่อสร้างถนนสาธารณประโยชน์ต่อจากแนวถนนเดิม
ต่อมาเทศบาลนครหาดใหญ่ได้เปลี่ยนแปลงแนวเขตการก่อสร้างถนนสาธารณประโยชน์ใหม่
โดยไม่ตัดผ่านที่ดินแปลงที่มีการอุทิศให้ แต่ตัดผ่านที่ดินแปลงอื่นอีกสองแปลงซึ่งมีนางสุทิน บุพโก
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เช่นกัน และเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ขอให้นางสุทิน บุพโก อุทิศที่ดินในส่วนนี้
เพื่อก่อสร้างถนนราชบุรีอุทิศ โดยจะคืนที่ดินแปลงแรกให้ หากนางสุทิน บุพโก ยินยอมอุทิศที่ดิน
ทั้งสองแปลง ซึ่งนางสุทิน บุพโก ยินยอมอุทิศที่ดินสองแปลงให้เป็นถนนสาธารณประโยชน์
แต่เทศบาลนครหาดใหญ่มิได้ดำเนินการคืนที่ดินแปลงแรกให้แก่นางสุทิน บุพโก เป็นเหตุให้
นางสุทิน บุพโก ฟ้องต่อศาลปกครองสงขลาเพื่อให้มีคำสั่งบังคับให้เทศบาลนครหาดใหญ่คืนที่ดิน
แปลงแรกให้ ซึ่งศาลปกครองสงขลาได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๔๕ ให้เทศบาล
นครหาดใหญ่โอนที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินคืนให้แก่นางสุทิน บุพโก และเนื่องจาก
ที่ดินที่จะโอนคืนแก่นางสุทิน บุพโก เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น การโอนที่ดินต่อไปจึงต้องกระทำโดยตราเป็น
พระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงจำเป็นต้องตรา
พระราชบัญญัตินี้



LIART

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

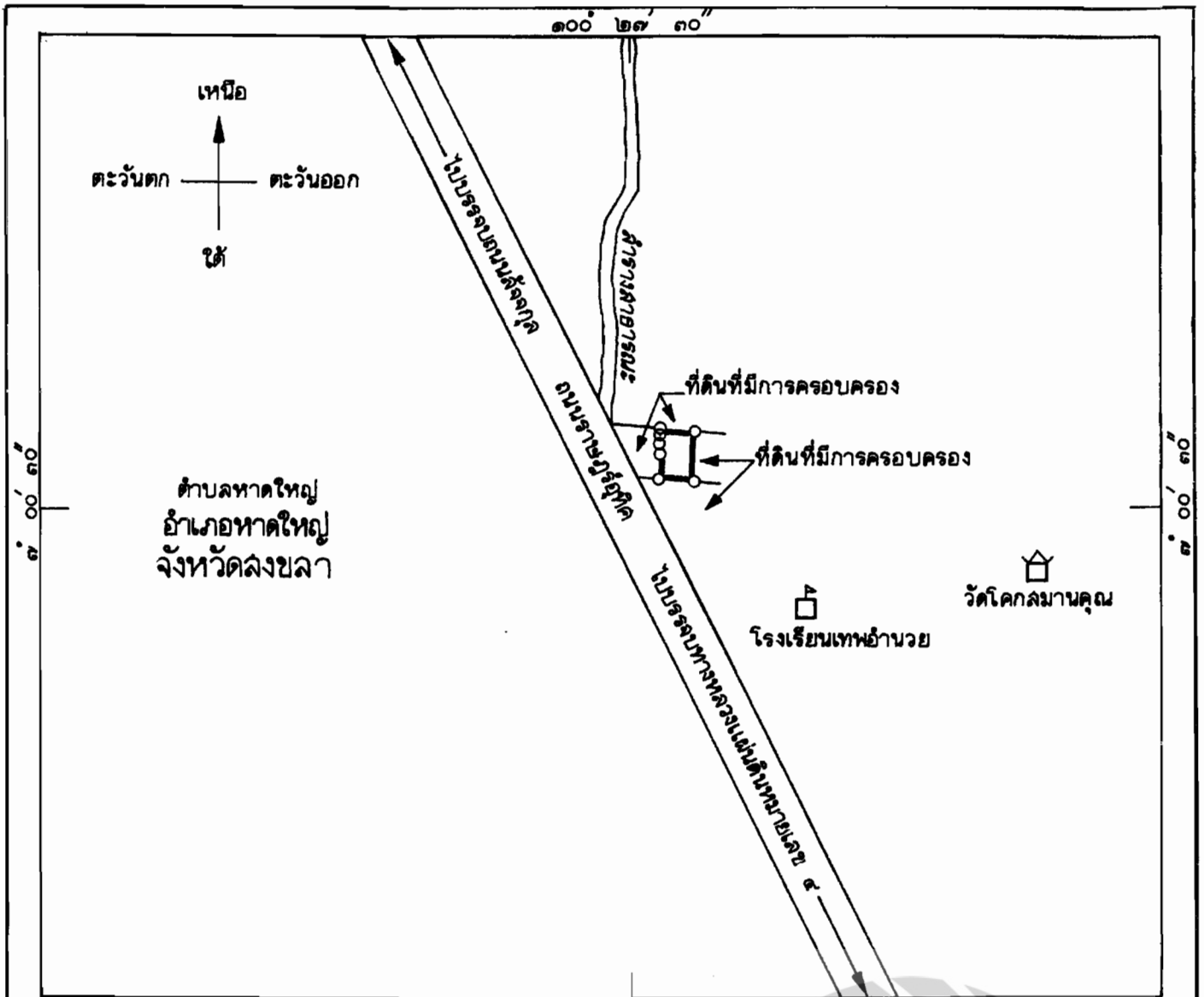
ให้แก่นางลูทิน บุพโก

พ.ศ. ๒๕๕๒

เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๖๕ ไร่ ตารางวา

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

๔๖๒๐ ๐ ๕๐ ๘๐ ๑๒๐ ๑๖๐ ๒๐๐ ๒๕๐ ๒๘๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- ที่โอนให้แก่นางลูทิน บุพโก
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลนถสถาน

(นายวิศิษฐ์ ลิ้มปิติระกุล)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

(นายวิชา นิลเพชรพลอย)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน บุพโก
พ.ศ.

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดิน ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ให้แก่นางสุทิน บุพโก พ.ศ.
ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ
ของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๕๒ วรรคห้า ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ นางสุทิน บุพโก ได้จดทะเบียนอุทิศที่ดิน ในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๖๕ ๑/๑๐ ตารางวา ให้แก่เทศบาลนครหาดใหญ่เป็นถนน
สาธารณประโยชน์ เพื่อก่อสร้างถนนสาธารณประโยชน์ต่อจากแนวถนนเดิม เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน
๒๕๑๘ แต่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้เปลี่ยนแปลงแนวเขตการก่อสร้างถนนสาธารณประโยชน์ใหม่
โดยไม่ตัดผ่านที่ดินแปลงที่มีการอุทิศให้ แต่ตัดผ่านที่ดินแปลงอื่นอีกสองแปลงซึ่งมีนางสุทิน บุพโก
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เช่นกัน เทศบาลนครหาดใหญ่จึงขอให้นางสุทิน บุพโก อุทิศที่ดินในส่วนนี้
เพื่อก่อสร้างถนนราษฎรอุทิศ โดยจะคืนที่ดินแปลงแรกให้ หากนางสุทิน บุพโก ยินยอมอุทิศที่ดิน
ทั้งสองแปลง ซึ่งนางสุทิน บุพโก ยินยอมอุทิศที่ดินสองแปลงให้เป็นถนนสาธารณประโยชน์

๑.๒ ต่อมาเทศบาลนครหาดใหญ่มิได้ดำเนินการคืนที่ดินแปลงแรกให้แก่นางสุทิน บุพโก
เป็นเหตุให้นางสุทิน บุพโก ฟ้องต่อศาลปกครองสงขลาเพื่อให้มีคำบังคับให้เทศบาลนครหาดใหญ่คืนที่ดิน
แปลงแรกให้ ซึ่งศาลปกครองสงขลาได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ ๔๒/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๒๑
กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ ให้นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ในฐานะหัวหน้าหน่วยงานทางปกครองที่ถูกฟ้องคดี
นำส่งเรื่องพร้อมร่างพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินให้แก่ผู้ฟ้องคดี เสนอไปยัง
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในหกสิบวันนับแต่มีคำพิพากษา

๑.๓ เนื่องจากที่ดินที่จะโอนคืนให้แก่นางสุทิน บุพโก เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การจะโอนที่ดินคืนให้แก่นางสุทิน บุพโก
จึงจำเป็นต้องกระทำโดยการตราเป็นพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์



๒. สารสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

โอนที่ดินซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินในท้องที่ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๖๕ ๑/๑๐ ตารางวา คืนให้แก่นางสุทิน บุพโก ผู้เป็นเจ้าของเดิม จากการอุทธรณ์ให้
