

กระทู้ถามที่ ๕๒๗ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑๕ เมษายน ๒๕๔๒

เรื่อง การเคหะแห่งชาติออกเป็นพันธบัตรเงินกู้ ๒๓,๘๐๐ ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือผู้ก่อสร้างอาคารแล้วขายไม่ได้ ทำให้สถาบันการเงินล้ม เศรษฐกิจพังพินาศ เป็นผลกระทบไปสู่คนไทยทุกอาชีพ กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามนายกรัฐมนตรี้ ดังต่อไปนี้

ด้วยข้าพเจ้าได้รับการร้องเรียนจากรายกรจำนวนมากว่า การเคหะแห่งชาติจะกู้เงินโดยออกเป็นพันธบัตรเงินกู้ ๒๓,๘๐๐ ล้านบาท เพื่อช่วยผู้ที่ก่อสร้างอาคารแล้วขายไม่ออกเพราะการสร้างอาคารมากเกินไปจนความจำเป็น ทำให้เงินจมอยู่กับการสร้างอาคารจนขาดสภาพคล่อง ไม่เกิดการหมุนเวียน ทำให้เศรษฐกิจของประเทศเกิดภาวะวิกฤตเช่นปัจจุบันนี้ และจากการที่การเคหะแห่งชาติจะกู้เงินช่วยผู้ก่อสร้างอาคารนั้น เป็นการช่วยเหลือคนเฉพาะกลุ่มน้อย ซึ่งเป็นกลุ่มที่เป็นคนรวยควรจะนำเงินส่วนนี้ไปช่วยเหลือเกษตรกรชาวนา ไร่ ชวนา ซึ่งเป็นประชาชนส่วนใหญ่ของประเทศที่ยากจนและกำลังเดือดร้อนมาก เพราะราคาพืชผลผลิตตกต่ำขายไม่ได้ราคา กำลังรอความช่วยเหลือจากรัฐบาลอยู่ แต่กลับไปช่วยเหลือคนที่ร่ำรวยอยู่แล้ว จึงขอเรียนถามว่า

๑. ตามที่การเคหะแห่งชาติจะกู้เงินโดยออกพันธบัตร จำนวน ๒๓,๘๐๐ ล้านบาท เพื่อช่วยผู้ก่อสร้างอาคารแล้วขายไม่ได้นั้น รัฐบาลทราบหรือไม่ หากทราบแล้วมีนโยบายที่จะดำเนินการเพื่อจะนำเงินดังกล่าวไปช่วยชาวนา ไร่ ชวนา ก่อนจะได้หรือไม่ ประการใด ขอทราบรายละเอียด

๒. อาคารของการเคหะ ฯ สร้างขึ้นมาทั้งหมดจนถึงปัจจุบันมีจำนวนเท่าใด อยู่ที่ใดบ้าง และยังคงขายไม่ได้มีจำนวนมากน้อยเพียงใด ขอทราบรายละเอียด หากจะสร้างใหม่ขอให้สร้างในชนบทเพื่อช่วยชาวนา ไร่ ชวนา จะได้หรือไม่ ประการใด ถ้าไม่ได้เพราะเหตุใด ขอทราบรายละเอียด

๓. รัฐบาลจะส่งเสริมให้การเคหะ ฯ สร้างอาคารเพิ่มหรือไม่ ประการใด ถ้ามีแผนจะสร้างจะสร้างที่ใดบ้าง ขอทราบรายละเอียด และมีแผนที่จะกระจายออกไปสร้างตามชนบทหรือไม่

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

นิยม วรปัญญา

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดลพบุรี

พรรคชาติไทย

คำตอบกระทู้ถามที่ ๕๒๗ ร.

ของ นายนิยม วรรณญา สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดลพบุรี
เรื่อง การเคหะแห่งชาติออกเป็นพันธบัตรเงินกู้ ๒๓,๘๐๐ ล้านบาท
เพื่อช่วยเหลือผู้ก่อสร้างอาคารแล้วขายไม่ได้ ทำให้สถาบันการเงินล้ม
เศรษฐกิจพังพินาศ เป็นผลกระทบไปสู่คนไทยทุกอาชีพ

ข้าพเจ้า พลตรี สนั่น ขจรประศาสน์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้รับมอบหมายจาก
ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี ให้เป็นผู้ชี้แจงตอบกระทู้ถาม เรื่อง การเคหะแห่งชาติออกเป็นพันธบัตรเงินกู้
๒๓,๘๐๐ ล้านบาท เพื่อช่วยเหลือผู้ก่อสร้างอาคารแล้วขายไม่ได้ ทำให้สถาบันการเงินล้ม เศรษฐกิจ
พังพินาศ เป็นผลกระทบไปสู่คนไทยทุกอาชีพ ข้าพเจ้าขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติ ดังนี้

คำตอบข้อ ๑ กรณีที่ว่า การเคหะแห่งชาติจะกู้เงินโดยออกพันธบัตร จำนวน ๒๓,๘๐๐
ล้านบาท เพื่อช่วยผู้ที่สร้างอาคารแล้วขายไม่ได้นั้น โดยข้อเท็จจริงแล้วการเคหะแห่งชาติไม่ได้รับการ
จัดสรรงบประมาณหรือกู้เงินโดยออกพันธบัตรจำนวนดังกล่าว

คำตอบข้อ ๒ นับตั้งแต่จัดตั้งการเคหะแห่งชาติ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๖ เป็นต้นมา การเคหะ
แห่งชาติได้ดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด ทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล
และในภูมิภาค รวมทั้งดำเนินบทบาทอื่นๆ เพื่อให้ความช่วยเหลือในเรื่องที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน
ผู้ยากไร้และผู้มีรายได้น้อยตามนโยบายของรัฐ จนถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๒ รวมทั้งสิ้น ๒๕๗,๘๕๐
หน่วย จำแนกตามประเภทโครงการ ดังนี้

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| ๑. โครงการเคหะชุมชน | |
| ๑.๑ เคหะชุมชนทั่วไป | ๑๑๐,๘๓๑ หน่วย |
| ๑.๒ เมืองใหม่และเมืองชั้นนำ | ๑๒,๖๕๓ หน่วย |
| ๒. โครงการพิเศษและบริการชุมชน | ๒,๕๘๖ หน่วย |
| ๓. โครงการเคหะข้าราชการ | ๓๖,๕๕๖ หน่วย |
| ๔. โครงการปรับปรุงชุมชนแออัด | |
| ๔.๑ ปรับปรุงในที่ดินเดิม | ๕๘,๕๗๕ หน่วย |
| ๔.๒ จัดหาที่อยู่ใหม่ | ๓๕,๑๒๕ หน่วย |
| ๕. โครงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้ | ๖๗๖ หน่วย |

โครงการของการเคหะแห่งชาติทุกประเภทโครงการดังกล่าวจะกระจายอยู่ในจังหวัดต่างๆ ทั่วทุกภูมิภาค ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพปัญหาและปริมาณความต้องการที่อยู่อาศัยจากผลการสำรวจตามความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในจังหวัดต่างๆ ของการเคหะแห่งชาติ

ขณะนี้ การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการเคหะชนบท โดยดำเนินโครงการชีวิตใหม่เคหะชนบทเพชรบูรณ์เป็นโครงการนำร่องด้านการจัดที่ทำกินให้เกษตรกรเช่า และจัดกิจกรรมเพื่อฝึกให้เกษตรกรมีความรู้ในการทำเกษตรแบบผสมผสาน นอกจากนี้ ยังมีโครงการวางผังหมู่บ้านและการพัฒนาแบบบ้านให้ชุมชนในชนบทอีกด้วย

สำหรับอาคารของการเคหะแห่งชาติที่อยู่ระหว่างการขาย ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๔๒ มีจำนวนทั้งสิ้น ๕,๖๔๒ หน่วย มีรายละเอียด ดังนี้

กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

- นนทบุรี ส่วน ๒	๓ หน่วย
- บางพลี	๑,๓๔๒ หน่วย
- ประชานิเวศน์ ๑	๖๐๗ หน่วย
- บ้านพระราม ๔	๕๘๘ หน่วย
- นนทบุรี ส่วน ๔	๒๖๐ หน่วย
- ธนบุรี ๒ ระยะ ๒	๑๕๕ หน่วย
- ออเงิน ๑ และ ๒	๑๘๕ หน่วย
- ร่มเกล้า ๓ ส่วน ๑ และ ๒	๑๔๕ หน่วย
- สมุทรปราการ ๒ ส่วน ๑ และ ๒	๑๒๒ หน่วย
- สมุทรสาคร ๒	๑๑๑ หน่วย
- นครปฐม ๓	๑๐๑ หน่วย
- อื่นๆ	๓๔ หน่วย
รวมกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล	๓,๗๐๑ หน่วย

ภูมิภาค

- กำแพงเพชร	๒๓๕ หน่วย
- เพชรบูรณ์ ๒	๑๐๕ หน่วย
- สุราษฎร์ธานี ๒ ระยะ ๑	๕๔ หน่วย
- ปราจีนบุรี ๑	๕๔ หน่วย

- จันทบุรี ๑ และ ๒	๘๐ หน่วย
- นราธิวาส	๘๐ หน่วย
- ลพบุรี	๘๑ หน่วย
- สุพรรณบุรี	๕๖ หน่วย
- สุรินทร์	๕๖ หน่วย
- สระบุรี ๑ และ ๒	๕๔ หน่วย
- แหลมฉบัง	๕๐๓ หน่วย
- พัทธยา	๒๘๖ หน่วย
- ภูเก็ต	๕๑ หน่วย
- อื่นๆ	๑๖๖ หน่วย
รวมภูมิภาค	๑,๕๔๑ หน่วย
รวมทั้งสิ้น	๕,๖๔๒ หน่วย

คำตอบข้อ ๓ การสร้างอาคารที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ ทั้งในกรุงเทพมหานคร
ปริมณฑล และภูมิภาคเป็นนโยบายของรัฐบาลและเป็นการกิจหลักของการเคหะแห่งชาติ
แผนการจัดสร้างที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดของการเคหะแห่งชาติระหว่าง ปี ๒๕๔๓ -
๒๕๔๔ จำนวน ๒๓,๕๔๕ หน่วย แยกเป็น

๑. ปี ๒๕๔๓ จะเริ่มก่อสร้าง จำนวน ๑๖,๖๓๘ หน่วย โดยแบ่งเป็น

๑.๑ โครงการเคหะชุมชน

- ภูมิภาค ๓,๔๐๗ หน่วย

๑.๒ โครงการเคหะข้าราชการ

๑,๑๘๘ หน่วย

๑.๓ โครงการเมืองใหม่

- ภูมิภาค ๔๓๑ หน่วย

๑.๔ โครงการปรับปรุงชุมชนแออัด

๑๑,๖๑๒ หน่วย

- กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ๖,๓๖๐ หน่วย

- ภูมิภาค ๕,๒๕๒ หน่วย

๒. ปี ๒๕๔๔ จะเริ่มก่อสร้าง จำนวน ๑๕,๗๔๗ หน่วย โดยแบ่งเป็น

๒.๑ โครงการเคหะชุมชน

๑๑,๕๕๗ หน่วย

- กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ๕,๔๔๕ หน่วย

- ภูมิภาค ๖,๕๕๘ หน่วย

๒.๒ โครงการเคหะข้าราชการ	๕๐๐ หน่วย
๒.๓ โครงการเมืองใหม่และฟื้นฟูเมือง	๓,๒๕๐ หน่วย
- กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	๒,๓๐๐ หน่วย
- ภูมิภาค	๙๕๐ หน่วย

ทั้งนี้ โครงการส่วนใหญ่ของการเคหะแห่งชาติ จะเน้นการกระจายไปในส่วนภูมิภาคให้มากขึ้น พร้อมกับการดำเนินโครงการพัฒนาเคหะชนบทควบคู่กันไป