

พระราชกฤษฎีกา

ว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
เพื่อตัดถนนซอยจากถนนสุรวงศ์ไปจดคลองสีลม ๓ สาย

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระ
ปกเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้าฯ
ให้ประกาศจงทราบทั่วกันว่า

โดยที่ถนนเจริญกรุง ตอน บางรัก คับแคบไม่พอแก่การ
จราจรของรถยนต์ยานพาหนะในสมัยนี้ ควรจะเพิ่มถนนซอย
เส้นขนานขึ้นอีกเพื่อเพิ่มความสะดวกในการคมนาคมประการ
หนึ่ง และเพื่อได้มีทางระบายน้ำในลະแวกตำบลถนน

สุรวงศ์เป็นคุณประโยชน์แก่การบำรุงอนามัยในระแวกนั้นอีกประการหนึ่ง สมควรจะตัดถนนจักชอยถนนสุรวงศ์อันเป็นถนนยาวมากเข้าเชื่อมกับถนนสี่ลมอีก ๓ สาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศพระราชกฤษฎีกาไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ ให้กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่จัดการตัดถนน ๓ สาย มีเขตต์แนวทางดังจะกล่าวต่อไปนี้

สายที่ ๑ ตั้งต้นแต่ถนนสุรวงศ์ไปออกคลองสี่ลมตรงถนนสุริศักดิ์ข้าม เป็นถนนขนาดกว้าง ๑๕ เมตร ยาวประมาณ ๓๑๒ เมตร

สายที่ ๒ ตั้งต้นแต่ถนนสุรวงศ์ไปออกคลองสี่ลมตรงถนนประมวลงข้าม เป็นถนนขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาวประมาณ ๒๕๖ เมตร

สายที่ ๓ ตั้งต้นแต่ถนนสุรวงศ์ไปออกคลองสี่ลมราวถนนปั้นข้าม เป็นถนนขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาวประมาณ ๒๕๒ เมตร

มาตรา ๒ เมื่อได้ประกาศพระราชกฤษฎีกานี้แล้ว ให้เจ้าพนักงานผู้หน้าที่ทำถนนจัดการปักกรยถนนเหล่านี้ตามเขตต์แนวทางซึ่งกำหนดไว้ในมาตรา ๑ และตามแนวประเมิน

ตั้งได้หมายไว้ในแผนที่ต่อท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ และห้ามมิให้ผู้หนึ่งผู้ใด ปลูกสร้างโรงเรือน หรือทำการอย่างหนึ่งอย่างใดลงในที่ดิน ภายในเขตต์นั้นนอกจาก จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน

เมื่อ เจ้าพนักงาน ผู้หนึ่งผู้ใด ลงมือ จัดการ บักรุกแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ใน ที่ดินภายในเขตต์ที่ได้บักรุกไว้แล้วนั้นกลับคืนมาเป็นของรัฐบาล และเจ้าพนักงานมีอำนาจที่จะเข้ายึดถือปกครองจัดการทำถนนได้ทันที

มาตรา ๓ บุคคลผู้ชอบที่จะขอร้องให้เจ้าพนักงานพิจารณา กำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้ เนื่องแต่การที่รัฐบาลตัดถนนไปในที่ดินตั้งที่กล่าวไว้ นั้นคือ เจ้าของที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งที่ก่อสร้างในที่ดินและผู้เช่า แต่ห้ามมิให้ยกเอาข้อโต้เถียงในเรื่องกำหนดราคาหรือค่าทดแทนมาเป็นเหตุขัดขวางต่อการทำถนนนี้ ส่วนผู้ใดควรจะได้รับราคาหรือค่าทดแทน เพียงไร หรือไม่ นั้น ให้เป็นไปตาม ลักษณะดังนี้ คือ

(๑) ถ้าที่ดิน ของผู้ใด ที่ต้องถูกถนนนั้นยังมีเนื้อที่เหลืออยู่ไม่น้อยกว่าถึงจำนวนของเนื้อที่ติดต่อกับถนนทั้ง ๒ ข้าง หรือแต่ข้างใดข้างหนึ่ง และเนื้อที่ที่เหลือนั้นไม่เป็นท่งชงยาว

ตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร กว้างยื่น แต่ถนน เข้าไปต่ำกว่า ๑๐ เมตร หรือรวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตร แล้ว รัฐบาลจะไม่ต้องใช้ราคาหรือค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินแปลงนั้น เพราะเหตุว่าการทำถนนเข้าไปในเนื้อของผู้ใดเจ้าของที่ดิน อาจได้รับผล จากการทำ ถนน อยู่ด้วย เช่น กระทำ ให้ที่ดินมีราคาสูงขึ้นโดยทำการก่อสร้างตึก บ้าน โรงเรือน ที่อยู่ หรือให้พัก ให้เช่าเก็บผลประโยชน์ได้มาก เป็นต้น ซึ่งเป็นการทดแทนกันอยู่แล้ว

(๒) ที่ดินของผู้ใดถูกทำถนนเสียหายหมดจำนวนเนื้อที่อย่างหนึ่ง หรือที่ดินเหลือน้อยกว่ากึ่งจำนวนเนื้อที่ที่ถูกทำถนนอย่างหนึ่ง หรือที่ดินชั้นใดที่เหลือนติดต่อกันยาวตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร กว้างยื่น แต่ถนน เข้าไปต่ำกว่า ๑๐ เมตร หรือรวมเนื้อที่ทั้งสิ้นต่ำกว่า ๘๐ ตารางเมตรอย่างหนึ่ง ให้เจ้าพนักงาน รับซื้อที่ดิน ที่ต้องถูกทำ ถนนรวม ทั้งที่ดิน ที่เหลืออยู่นั้นตามราคาธรรมดาที่ซื้อขายกันในที่ใกล้เคียงในครั้งที่สุดก่อนวันประกาศพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ เว้นไว้แต่ถ้าเจ้าของเห็นว่าจะยึดถือกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เหลืออยู่ไว้จะได้ประโยชน์คุ้มแก่การที่ต้องเสียหายไปในการทำถนนแล้ว จะไม่ขายที่ดินที่เหลือนั้นให้เจ้าพนักงานก็ได้ เมื่อเจ้าของได้เลือกเอา

ทางที่ไม่ขายแทนที่จะได้รับราคาหรือ ค่าทดแทน สำหรับที่ดิน
ที่เจ้าพนักงานจะซื้อ เช่นนี้แล้ว รัฐบาลก็ไม่ต้องจ่ายราคา
หรือค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินแปลงนั้น

(๓) ที่ดิน ที่ต้องถูกทำถนนนั้น จะแยก เป็นกั โฉนด กั
แปลงก็ตาม ถ้าเนื้อที่นั้นติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันไปรวมอยู่
ในกรรมสิทธิ์ของเจ้าของเดียว ห้ามมิให้แยกวินิจฉัยเป็น
รายแปลง เว้นแต่ที่ที่ไม่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันได้ จึงให้
วินิจฉัยเฉพาะแปลงที่ต้องถูกทำถนนเสียหายเท่านั้น ให้
เสนาบดี กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้วินิจฉัย เด็ดขาดในข้อโต้
เถียงทั้งหลายเกี่ยวกับเรื่องนี้ และที่เกี่ยวกับเรื่องที่ระบุไว้
ในข้อ (๑) - (๒) ข้าง ต้น บรรดาที่มีได้กำหนด ลงไว้ชัด
แจ้งด้วย

(๔) สิ่ง ที่ ก่อสร้าง ลงในแนวเขตต์ที่จะ ทำถนนก่อนวัน
ประกาศพระราชกฤษฎีกานี้ หรือสิ่ง ที่ ก่อสร้าง ลงภายหลัง
วันประกาศ แต่ได้รับอนุญาต เป็นลาย ลักษณั อักษร จาก
เจ้าพนักงานโดยปราศจากเงื่อนไข่นั้น ถ้าเป็นสังถาวร ซึ่ง
หากหรือลงจะ เสียหาย เกินควร และไม่อาจ ทำให้คืน คงสภาพ
เดิมได้แล้ว ให้เจ้าพนักงานคิดค่าทดแทนให้แก่เจ้าของพอ
สมควร แก่ราคา ตาม อายุของ สิ่ง ที่ ก่อสร้าง ซึ่ง ปรากฏอยู่ใน

เวลานั้น เจ้าของต้องออกจากที่ไปภายในกำหนดซึ่งเจ้าพนักงาน
จะได้บอกล่วงหน้าให้ทราบอย่างน้อยหกสัปดาห์

ส่วนสิ่งที่ก่อสร้างไม่เป็นสิ่งถาวรตั้งกล่าวไว้ในวรรคก่อน
นั้น เจ้าของต้องรื้อถอนไปให้เสร็จภายในกำหนดเวลาซึ่ง
เจ้าพนักงานจะได้บอกล่วงหน้าให้ทราบอย่างเดียวกัน ให้
เจ้าพนักงานคิดค่าทดแทนให้ ฉะเพาะการรื้อถอน และค่าที่จะ
ต้องก่อสร้างขึ้นใหม่พอสมควร

การกำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้เป็นหน้าที่นายช่างกรม
นคราทรเป็นผู้ตรวจตราและกำหนด

แต่สิ่งที่ก่อสร้างลงภายหลังวันประกาศพระราชกฤษฎีกานี้
โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน เจ้า
ของจะเรียกร้องราคาหรือค่าทดแทนอย่างใดอย่างหนึ่งไม่ได้
เลย เจ้าพนักงานจะสั่งให้ย้ายถอนไปให้เสร็จในเวลาอัน
สมควรได้

(๕) ผู้เช่าต้องนำหนังสือสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้โดยชอบ
ด้วยกฎหมายเป็นลายลักษณ์อักษรมาแสดงเป็นหลักฐาน
สัญญาเช่านั้นต้องปรากฏว่าได้ทำไว้ก่อนวันประกาศพระราช
กฤษฎีกานี้ หรือได้ทำขึ้นภายหลัง แต่ได้รับอนุญาตเป็นลาย
ลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงานโดยปราศจากเงื่อนไข ค่าทด

แทนนั้นพึงกำหนดให้ ฉะเพาะเท่าที่ผู้เช่าได้ เสียหายไปจริง ๆ
เนื่องแต่เหตุที่ต้องออกจากที่เช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญา
เช่านั้น

(๖) การกำหนดราคาหรือค่าทดแทนนั้น ให้เจ้าพนักงาน
แจ้งความเป็นลายลักษณ์อักษรแก่เจ้าของที่ดิน หรือผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ในสิ่งก่อสร้าง หรือผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย
อันจะต้องเสียหายเพราะการทำถนนนี้ ให้ไปทำความตกลง
กับเจ้าพนักงานโดยมีเวลาอันแน่นอนณที่ใดที่หนึ่งแล้วแต่เจ้า
พนักงานจะกำหนดตามสมควร และเพื่อการนี้ จะแต่งตั้งผู้
แทนโดยมีหนังสือมอบฉันทะเป็นหลักฐานไปทำความตกลง
แทนก็ได้

ถ้าเจ้าพนักงานได้แจ้งความไปแล้ว อีกฝ่ายหนึ่งไม่มา
ตามกำหนดนัด ก็ให้เจ้าพนักงานแจ้งความบอกกำหนดไปอีก
ครั้งหนึ่งเป็นครั้งที่สุดท้ายให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และ
ให้บอกไปด้วยว่า ถ้าไม่มาเองหรือตั้งผู้แทนมาเพื่อทำความ
ตกลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว เจ้าพนักงานจะเป็นผู้กำหนดราคา
หรือค่าทดแทนแต่ฝ่ายเดียว

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งละเลยไม่มา หรือไม่ตั้งผู้ใดมาแทนตาม
กำหนดครั้งหลังนี้แล้ว ก็ให้เจ้าพนักงานกำหนดราคาหรือค่า

ทดแทนตามที่เห็นสมควรได้ เมื่อเจ้าพนักงานได้กำหนดเป็นจำนวนเงินเท่าใดให้ถือเป็นยุติเพียงเท่านั้น แล้วให้เจ้าพนักงานแจ้งความให้อีกฝ่ายหนึ่งมารับเงินนั้น ๆ ไป

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งมาตามกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานใกล้เคียงให้ตกลงราคากัน เมื่อปรองดองตกลงกันได้ก็ให้จัดบันทึกข้อตกลงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ทั้งสองฝ่ายลงลายมือชื่อ มีพระยานรู้เห็นเป็นสำคัญ ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้ตัดสินโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ คือให้เจ้าพนักงานกับอีกฝ่ายหนึ่งตั้งอนุญาโตตุลาการฝ่ายละคน ถ้าและอนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันก็ให้อนุญาโตตุลาการนั้นเลือกตั้งผู้ช้ขาดคนหนึ่ง ถ้าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ตั้งอนุญาโตตุลาการก็ดี หรืออนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันตั้งผู้ช้ขาดก็ดี ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายมีสิทธิขอให้ศาลตั้งอนุญาโตตุลาการหรือผู้ช้ขาดได้ ถ้าหากว่าจะมีการใช้ จ่ายหรือ เสียค่าธรรม เนียมเนื่อง ในการนี้ ฝ่ายใดที่กำหนดราคาหรือค่าทดแทนไกลจากค่าช้ขาดของอนุญาโตตุลาการแล้วก็ให้ฝ่ายนั้นเป็นผู้เสีย ถ้าก้ก้กันให้เสียฝ่ายละกึ่ง

มาตรา ๔ บรรดาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่รับช้ขอไว้ตามพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าเหลือจากที่ได้ทำถนนแล้ว

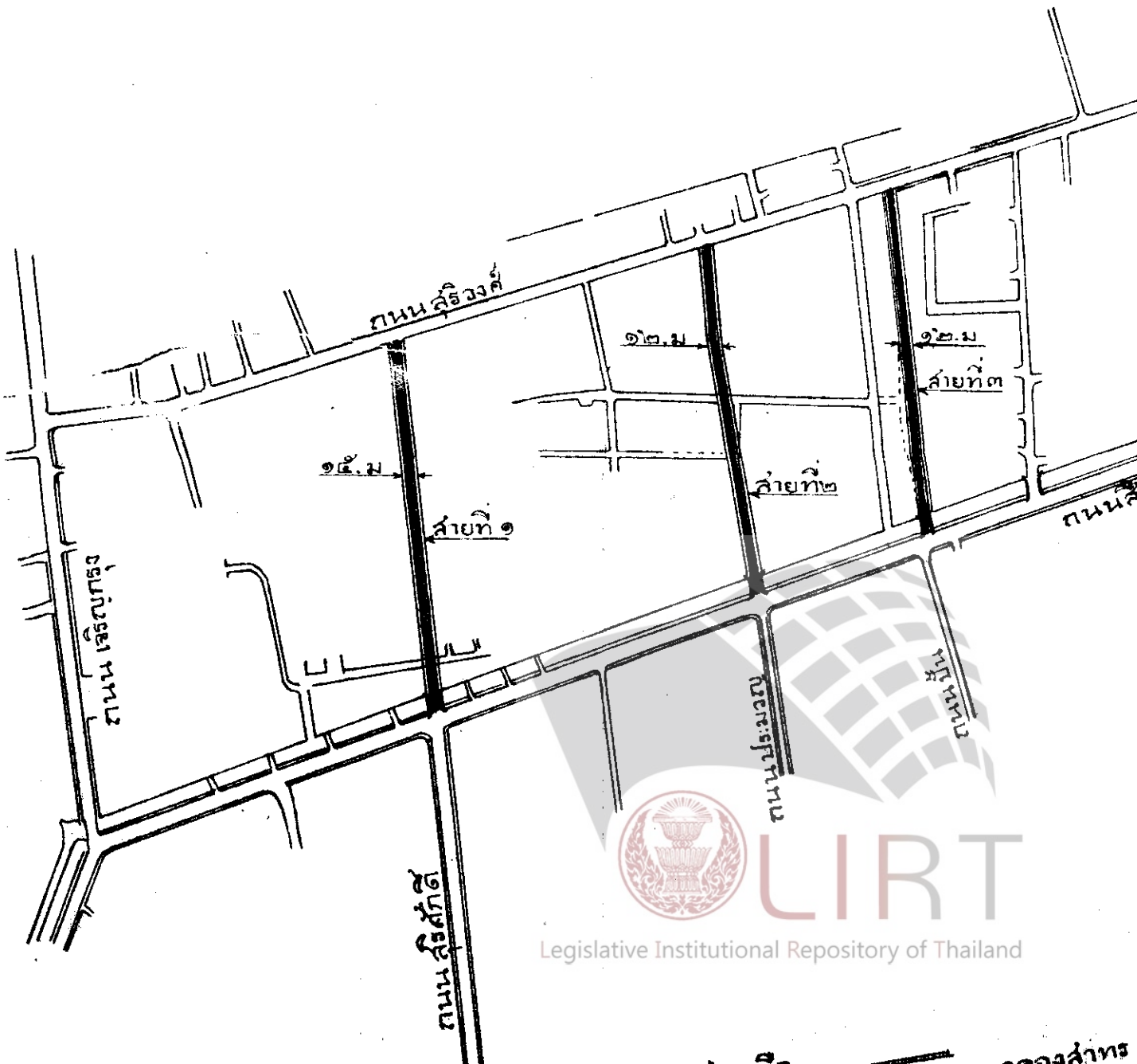
ให้เจ้าพนักงานจัดการจำหน่ายขายเสีย เมื่อได้เงินมาเล็กน้อย
เท่าใดให้นำส่งกระทรวงพระคลังมหาสมบัติหักใช้รายจ่ายในการ
ทำถนน หรือจะส่งที่ดินนั้นต่อกระทรวงพระคลังมหาสมบัติ
ให้จัดการจำหน่ายหักใช้จ่ายในการทำถนนนี้ อย่างหนึ่งอย่างใด
ก็ได้ สุดแล้วแต่เสนาบดีกระทรวงมหาดไทยกับเสนาบดี
กระทรวงพระคลังมหาสมบัติจะเห็นสมควร

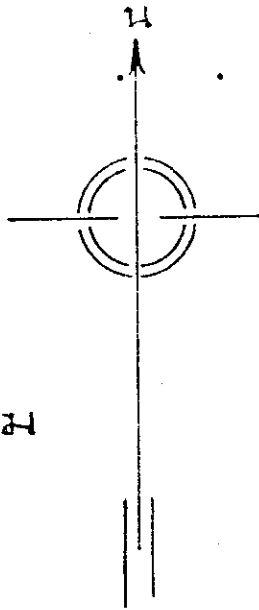
มาตรา ๕ ให้ถือว่าแผนที่ต่อท้ายพระราชกฤษฎีกานี้
เป็นแต่เขตต์แนวทางถนนโดยประเมินเท่านั้น เมื่อเจ้า
พนักงานได้ปักกรุยแน่นอนแล้ว จะได้หมายลงไว้เป็นหลัก
ฐานในแผนที่ ๒ ฉะบับซึ่งจะเก็บไว้ฉะบับหนึ่ง
และกรมทะเบียนที่ดินอีกฉะบับหนึ่ง

ประกาศมาณวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๗๒
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

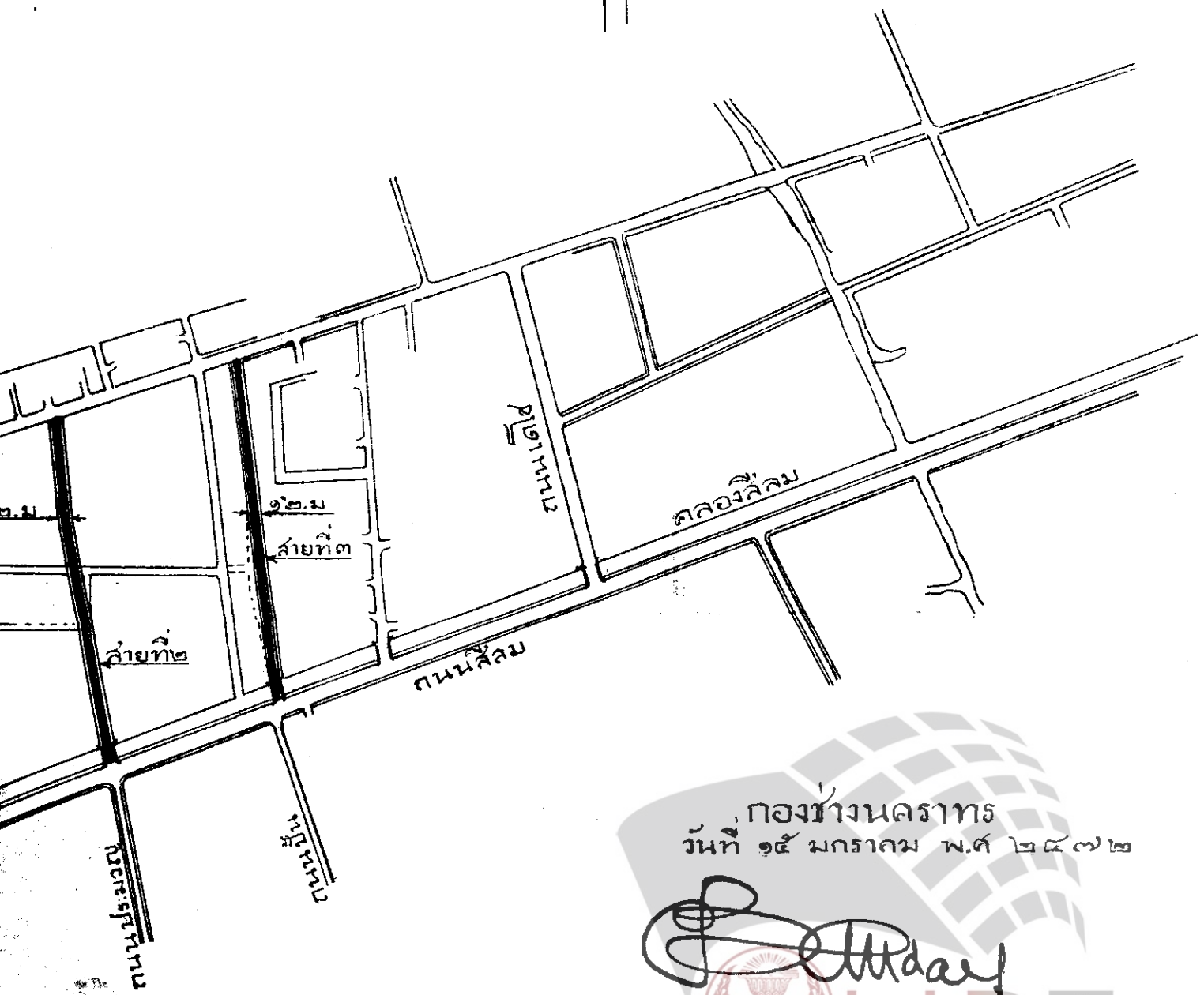
แผนที่ประเมินการตัดถนนซอย ๓ สาย เพื่อรวมถนนสุริวงค์กับถนนสี

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐





มรรวางถนนลูกรังตัดกับถนนสี่ลม

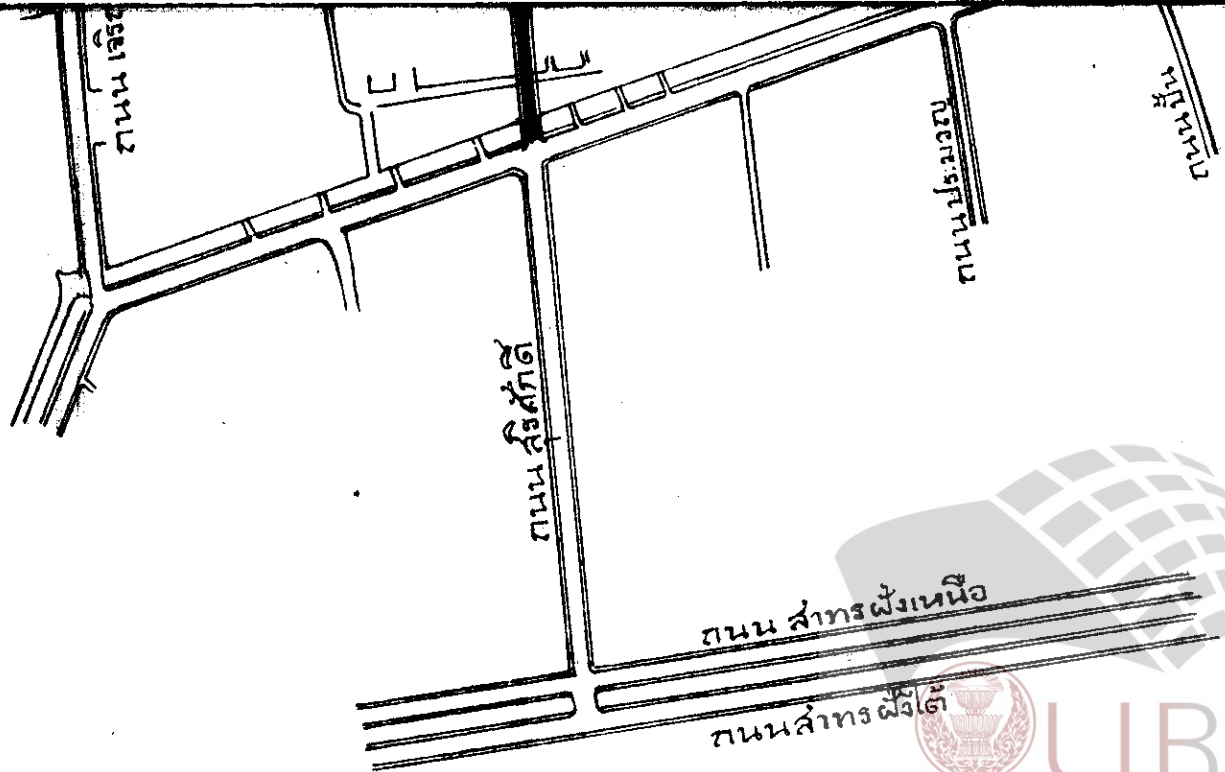


กองงานนราทร
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

นายงานนราทร

Legislative Institutional Repository of Thailand

พร. พงษ์...

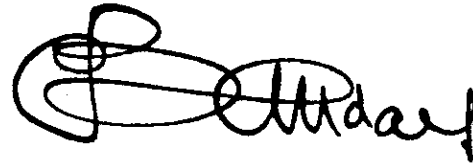


๓

กระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

กองงานนคราทร
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒



นายก้านนคราทร

สำหรับส่งเรื่อง

สำหรับส่งไว้

คลองสำทร

๓, 283

พร.พงษ์สวัสดิการ



LIRT

Legislative Institution of the Municipality of Bangkok