

## ประกาศศาลจังหวัดลำพูน

เรื่อง คำสั่งแสดงให้ทำนิติกรรมขายที่ดินแทนผู้เสมือนไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ๓๕๐/๒๕๓๕

ด้วย นางทัศนีย์ ก้นชาเวช อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๐/๑๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ได้ยื่นคำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องเป็นมารดาโดยชอบ ด้วยกฎหมายของนายยุติพงษ์ ก้นชาเวช อันเกิดกับนายเยี่ยม ก้นชาเวช บิดาซึ่ง ปัจจุบันได้ถึงแก่กรรมไปแล้ว นายยุติพงษ์ ก้นชาเวช อาศัยอยู่กับผู้ร้อง โดยผู้ร้อง เป็นผู้อุปการะเลี้ยงดูตลอดมา เนื่องจากนายยุติพงษ์ ก้นชาเวช ไม่สามารถจะจัดทำกรงานของตนเองได้เนื่องจากตาพิการ และศาลมีคำสั่งให้เป็นคนเสมือนไร้ความสามารถให้ผู้ร้องเป็นผู้พิทักษ์ นายยุติพงษ์ ก้นชาเวช ได้รับโอนมรดกที่ดินมาจากบิดา ๑ แปลง คือที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๕๒๕๕ ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมบ้าน ๑ หลัง โดยมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านร่วมกับผู้ร้อง และนายอลงกรณ์ ก้นชาเวช ปัจจุบันนี้นายยุติพงษ์ ก้นชาเวช กับผู้ร้องและนายอลงกรณ์ ก้นชาเวช มีความประสงค์จะขายที่ดินแปลงดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้อื่น เพื่อนำเงินส่วนหนึ่งในการขายเป็นค่าใช้จ่ายในการอุปการะเลี้ยงดูและคำรักษาพยาบาลนายยุติพงษ์ ก้นชาเวช และอีกส่วนหนึ่งจะนำไปซื้อที่ดินและบ้านอยู่อาศัย แต่นายยุติพงษ์ ก้นชาเวช เป็นผู้เสมือนไร้ความสามารถ ไม่สามารถทำนิติกรรมขายที่ดินด้วยตนเองได้ ผู้ร้องในฐานะผู้พิทักษ์จึงมายื่นคำร้องต่อศาล เพื่อขอศาลมีคำสั่งให้ผู้ร้องเป็นผู้ทำนิติกรรมขายที่ดินแทนต่อไป

บัดนี้ ศาลได้ไต่สวนแล้ว ได้ความว่า นายยุติพงษ์ เป็นผู้เสมือนไร้ความสามารถ เพราะตาบอด แต่ยังรู้สำนึกรับผิดชอบด้วยตนเองได้ เมื่อนายยุติพงษ์ไม่คัดค้าน จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ นางทัศนีย์ กั้นชาเวช ผู้ร้องในฐานะผู้พิทักษ์ของ นายยุติพงษ์ กั้นชาเวช ผู้เสมือนไร้ความสามารถทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๒๘๘ ตำบลเหมืองง่า อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างแทนผู้เสมือนไร้ความสามารถ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาทิตย์ ออกเวหา

ผู้พิพากษา