พระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๔๙๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๔๙๖

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า ฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๔๙๖"

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองและวรรคสาม ของมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖

"ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๔ และมาตรา ๕ มาใช้บังคับแก่กรณีที่การออกโฉนดที่ดินที่ยังอยู่ในระหว่างการตระเตรียมงานของเจ้าพนักงานที่ดิน และกรณีหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน โดยอนุโลม

หนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินตามความในพระราชบัญญัตินี้ ให้หมายถึง

(๑) โฉนดตราจอง

(๒) ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"

(๓) หนังสือสำคัญแสดงว่าที่ดินตามใบเหยียบย่ำได้ขึ้นทะเบียนว่าได้ทำประโยชน์แล้ว"

มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๖

"มาตรา ๕ ทวิ ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือสอบถามกระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้องให้ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมทั้งเหตุผลเกี่ยวกับที่ดิน

(๒) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ส่งเอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งต่าง ๆ หรือสั่งให้บุคคลในสังกัดมาชี้แจงข้อเท็จจริงหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน

(๓) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ส่งผู้แทนมาร่วมประชุมคณะกรรมการ

(๔) ให้กระทรวงทบวงกรม เทศบาล หรือสุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง ร่วมมือในอันที่จะปฏิบัติการอันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๕) มีหนังสือเรียกบุคคลใด ๆ มาชี้แจงข้อเท็จจริง หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน และให้ส่งโฉนด หนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เอกสาร หลักฐาน หรือสิ่งอื่น ๆ มาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

(๖) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของกระทรวงทบวงกรม เทศบาล สุขาภิบาล หรือเอกชน เพื่อตรวจสอบเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน และให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริง เรียกโฉนด หนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เอกสาร หรือสิ่งใด ๆ จากบุคคลที่อยู่ในสถานที่หรือที่ดินเช่นว่านั้น มาตรวจพิจารณาได้ตามความจำเป็น ในการนี้บุคคลเช่นว่านั้นต้องให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตามสมควร

(๗) สั่งห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในข่ายแห่งการสำรวจจนกว่าคณะกรรมการจะได้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

(๘) เรียกโฉนดหรือหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินที่คณะกรรมการมีคำสั่งให้ยกเลิกมาทำลาย"

มาตรา ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๗ ทวิ มาตรา ๗ ตรี มาตรา ๗ จัตวา มาตรา ๗ เบญจ และมาตรา ๗ ฉ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖ ตามลำดับ

"มาตรา ๗ ทวิ เมื่อคณะกรรมการมีคำสั่งให้ยกเลิกการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินแปลงใด ให้คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้บุคคลที่เห็นว่าไม่มีสิทธิในที่ดินแปลงนั้นออกจากที่ดิน พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลดังกล่าว หรือบริวารได้ปลูกสร้างไว้ไปจากที่ดินนั้นด้วย ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้รับคำสั่งปฏิบัติตามคำสั่งภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งต้องไม่เกินหกสิบวัน เว้นแต่ถ้าเป็นกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้เพาะปลูกข้าวลงแล้ว ให้คงครองที่ดินนั้นต่อไปจนกว่าจะเสร็จการเกี่ยวเก็บ

ก่อนที่คณะกรรมการจะมีคำสั่งตามความในวรรคแรก คณะกรรมการจะต้องทำการสอบสวนเสียก่อน

ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับคำสั่งตามความในวรรคแรกไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเสียเอง โดยคิดค่าใช้จ่ายจากบุคคลผู้ได้รับคำสั่งก็ได้

มาตรา ๗ ตรี ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อสั่งให้ทำการสำรวจการออกโฉนดที่ดินตามความในมาตรา ๔ และเพื่อทำการสอบสวนตามความในมาตรา ๗ ทวิ วรรคสอง ในกรณีเช่นว่านี้ ให้คณะอนุกรรมการมีอำนาจอย่างเดียวกับคณะกรรมการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ ทวิ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖)

คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการจะแต่งตั้งพนักงานของรัฐบาลเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวนั้นมีอำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ ทวิ (๖)

มาตรา ๗ จัตวา ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความในพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่ากรรมการ อนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามความในกฎหมายลักษณะอาญา

มาตรา ๗ เบญจ ผู้ใด

(๑) ไม่ปฏิบัติตามที่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๕) (๖) (๗) หรือ (๘) หรือมาตรา ๗ ทวิ

(๒) ขัดขวางการกระทำของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๖)

มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๗ ฉ ผู้ใดไม่ให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๕ ทวิ (๖) มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งร้อยบาท หรือจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ"

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
จอมพล ป. พิบูลสงคราม
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :— เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ พระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖ นั้นได้ให้อำนาจคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินเฉพาะการเพิกถอนการออกโฉนดที่ดินที่ได้ออกมาแล้ว ถ้ามิได้เป็นไปตามความเป็นธรรม แต่กรณีที่ได้สอบสวนมาแล้วปรากฏว่าที่ดินพิพาทรายเดียวกันออกโฉนดไปแล้วก็มี ยังอยู่ในระหว่างการตระเตรียมงานของเจ้าพนักงานที่ดินที่จะออกโฉนดก็มี สำหรับกรณีที่ยังไม่มีการออกโฉนดนี้ คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินหามีอำนาจพิจารณาไม่ ต้องรอให้มีการออกโฉนดเสียก่อน เป็นเหตุให้การพิจารณาต้องล่าช้า ซึ่งอาจเป็นเหตุให้ราษฎรยื้อแย่งกันเข้าปกครองที่ดินได้ ฉะนั้น จึงควรให้คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินสั่งให้ออกโฉนดให้แก่บุคคลที่ตามความเป็นธรรมสมควรเป็นเจ้าของที่ดินนั้นได้ ในเมื่อปรากฏว่าโฉนดที่ดินนั้นเตรียมจะออกให้แก่บุคคลอื่นซึ่งตามความเป็นธรรมไม่ควรจะเป็นเจ้าของที่ดิน นอกจากนี้ยังปรากฏว่านอกจากโฉนดที่ดินแล้ว ยังมีหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดิน เช่น ตราจองที่ดราว่าได้ทำประโยชน์แล้วด้วย จึงควรให้คณะกรรมการ

สำรวจการออกโฉนดที่ดินมีอำนาจยกเลิกการออกหนังสือสำคัญอย่างอื่นสำหรับที่ดินด้วย อนึ่ง ในการนี้ควรให้คณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินมีอำนาจอย่างอื่นเท่าที่จำเป็นจะต้องปฏิบัติงานด้วย จึงจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๖