

(สำเนา)

เลขรับ ๖๑/๒๕๖๗ วันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๗
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเสนอญัตติ เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาแนวทางปรับปรุง
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการสร้างและการควบคุมอาคารและอุปกรณ์ภายในอาคาร ทั้งในระดับพระราชบัญญัติ
กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ตามคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคาร ซึ่งเฉพาะ
กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติฉบับนี้มีไม่น้อยกว่า ๓๐ ฉบับ ไม่รวมถึงการให้อำนาจท้องถิ่น
ในการออกข้อบัญญัติควบคุมอาคาร ส่งผลทำให้มีมาตรฐานในระเบียบต่าง ๆ แตกต่างกันในแต่ละจังหวัด
 อีกทั้งยังพบว่ามีความทับซ้อนกับกฎหมายฉบับอื่น อาทิ พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
 พ.ร.บ.การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวงอื่น ๆ อาทิ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคาร
 และอุปกรณ์ภายในอาคาร

การที่มีกฎหมายหลายฉบับ และมีความทับซ้อนกันในเรื่องการบังคับใช้ ทำให้เกิดความสับสน
 ส่งผลกระทบต่อความเข้าใจของประชาชนทั่วไปเกี่ยวกับการสร้างอาคาร ทั้งในฐานะผู้สร้าง และในฐานะผู้ได้รับ
 ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากอาศัยอยู่ใกล้กับอาคารที่กำลังสร้าง อีกทั้งยังส่งผลต่อการบังคับ
 ใช้กฎหมายของเจ้าหน้าที่ซึ่งวิเคราะห์ได้จากสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่จำนวนมากที่มีการกระทำผิดกฎหมายโดยไม่ทราบ
 กฎระเบียบ หรือทราบแต่ตั้งใจที่จะทำผิดเพราะเห็นคนอื่น ๆ ก็ทำได้ ไม่มีปัญหาอะไร ทำให้การควบคุมอาคาร
 ไม่มีประสิทธิภาพ เกิดการสร้างอาคาร การต่อเติมที่ผิดกฎหมาย จำนวนมาก ทั้งที่เจ้าหน้าที่ทราบว่าผิด
 และไม่ทราบว่าผิด และเนื่องจากการสั่งทุบ สั่งรื้อ สั่งหยุดงานและแก้ไขการก่อสร้างตามหลังจะสร้างความเสียหาย
 มูลค่าสูงแก่ผู้สร้างอาคารไปแล้ว และยังกระทบต่อความนิยมของผู้บริหารท้องถิ่นนั้น ๆ ทำให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
 ในหลายพื้นที่หลีกเลี่ยงที่จะบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ เพื่อให้การสร้างอาคารและพัฒนาเมืองมีระเบียบมากขึ้น ส่งเสริมการควบคุมอาคาร
 ให้มีประสิทธิภาพทันต่อสภาวะการณ์ในปัจจุบัน และง่ายต่อการทำความเข้าใจของประชาชน และต่อเจ้าหน้าที่
 ในการควบคุมและบังคับใช้กฎหมาย จึงเห็นควรมีการศึกษาหาแนวทางแก้ไข รวมทั้งเพื่อรวบรวมข้อเสนอ
 ในการแก้ไขทั้งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติอื่น ๆ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อเสนอ
 แก้ไขต่อไป

(โปรดพลิก)

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติดังกล่าวมาเพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตั้งคณะกรรมการวิชาการวิสามัญ
พิจารณาศึกษาในเรื่อง แนวทางปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการสร้างและการควบคุมอาคาร ทั้งในระดับ
พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อบังคับการประชุม
สภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๙ ส่วนเหตุผลและรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) ศุภณัฐ มินชัยนันท์ ผู้เสนอ
(นายศุภณัฐ มินชัยนันท์)
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

ผู้รับรอง (ญัตติ เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิชาการวิสามัญพิจารณาศึกษาแนวทางปรับปรุง
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการสร้างและการควบคุมอาคารและอุปกรณ์ภายในอาคาร ทั้งในระดับ
พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| ๑. นายเอกราช อุดมอำนาจ | ๒. นายพูนศักดิ์ จันทร์จำปี |
| ๓. นายปิยรัฐ จงเทพ | ๔. นายชุตินพงศ์ พิภพภิญโญ |
| ๕. นายรอมฎอน บันจอร์ | ๖. นายชลธานี เชื้อน้อย |
| ๗. นายณัฐพงษ์ เรืองปัญญาวุฒิ | ๘. นายสุรเชษฐ์ ประวีณวงศ์วุฒิ |
| ๙. นางสาวรักชนก ศรีนอก | ๑๐. นายวรภพ วิริยะโรจน์ |
| ๑๑. นายณัฐพงศ์ เปรมพูลสวัสดิ์ | ๑๒. นางสาวภัสริน รามวงศ์ |
| ๑๓. นายศุภโชค ไชยสัจ | ๑๔. นายประสิทธิ์ ปัทมผดุงศักดิ์ |
| ๑๕. นายสิทธิพล วิบูลย์ธนากุล | ๑๖. นายวีรภัทร คันธะ |
| ๑๗. นายอภิสิทธิ์ ไส้สตรูไกล | ๑๘. นายชยพล สท่อนดี |
| ๑๙. นายฉัตร สุภัทรวณิชย์ | ๒๐. เรืออากาศโท ธนเดช เฟ็งสุข |
| ๒๑. นายพงษ์ธร ศรเพชรนรินทร์ | ๒๒. นายพริษฐ์ วัชรสินธุ |
| ๒๓. นายวราวุธ ทองสุข | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสายพินธุ์ จาตุรภัทร์)
วิทยาการเชี่ยวชาญ
กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักงานการประชุม

นางสาวอรพินท์ เขวงศักดิ์/เจ้าของเรื่อง
กลุ่มงานพระราชบัญญัติและญัตติ ๑
นางสาวณัฐธา อนุสรานนท์/พิมพ์
นางสาววรรตน์ดา ไชยตะมาตย์/ทาน
นางสาวรินทร ภัคดีฉนวน/ตรวจ