

กนอ.
นำอุตสาหกรรมไทย
ยั่งยืน ก้าวไกล

Driving
Sustainability
with I-EA-T



สารบัญ

Contents

- 8 มูลค่าจากการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด ปี 2556 - 2558
Statistics and information on business operations in Industrial Estates and Map Ta Phut Port 2013 - 2015
- 10 วิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2558
Financial Position Analysis and Performance for 2015
- 16 เกียรติยศและความภาคภูมิใจ
Honorable Awards and Pride
- 18 สารประธานกรรมการ กอ.
Message from the Chairman of the Board
- 20 สารผู้ว่าการ กอ.
Message from the I-EA-T Governor
- 24 ข้อมูลองค์กร
I-EA-T's Information
- 36 พังโครงสร้างองค์กร
Organization Chart of I-EA-T
- 38 โครงสร้างอัตรากำลัง
Man Power Structure
- 40 คณะกรรมการ
Board of Directors
- 51 คณะผู้บริหารระดับสูง
Executives
- 60 การกำกับดูแลกิจการที่ดี
Good Governance
- 77 ผลการดำเนินงาน
Operational Achievement of I-EA-T
- 112 ศูนย์ปฏิบัติการ กอ.
I-EA-T Operation Center
- 117 การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)
Corporate Social Responsibility
- 137 รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปีงบประมาณ 2558
The Auditing Committee's Report, Fiscal Year 2015
- 142 รายงานของผู้สอบบัญชี
- 144 งบการเงิน
- 204 Auditor's Report
- 206 Financial Statements
- 265 ทำเนียบนิคมอุตสาหกรรม
Directory of industrial estates

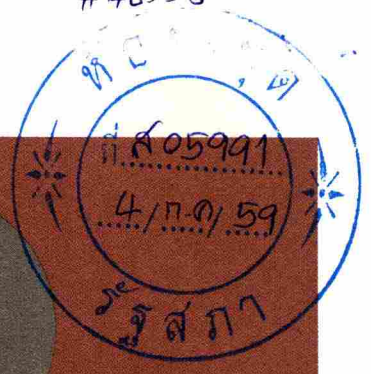
THAI NATIONAL ASSEMBLY LIBRARY



3961202818

ส 05991

รก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย.
51 ไทย.
1.1 รายงานประจำปี 2558 การ
2558 นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย.



2 เขตเศรษฐกิจพิเศษ
Special Economic Zones

1 อุตสาหกรรม
คลัสเตอร์
Industrial Clusters

3 ผู้นำในภูมิภาค
Regional Leader

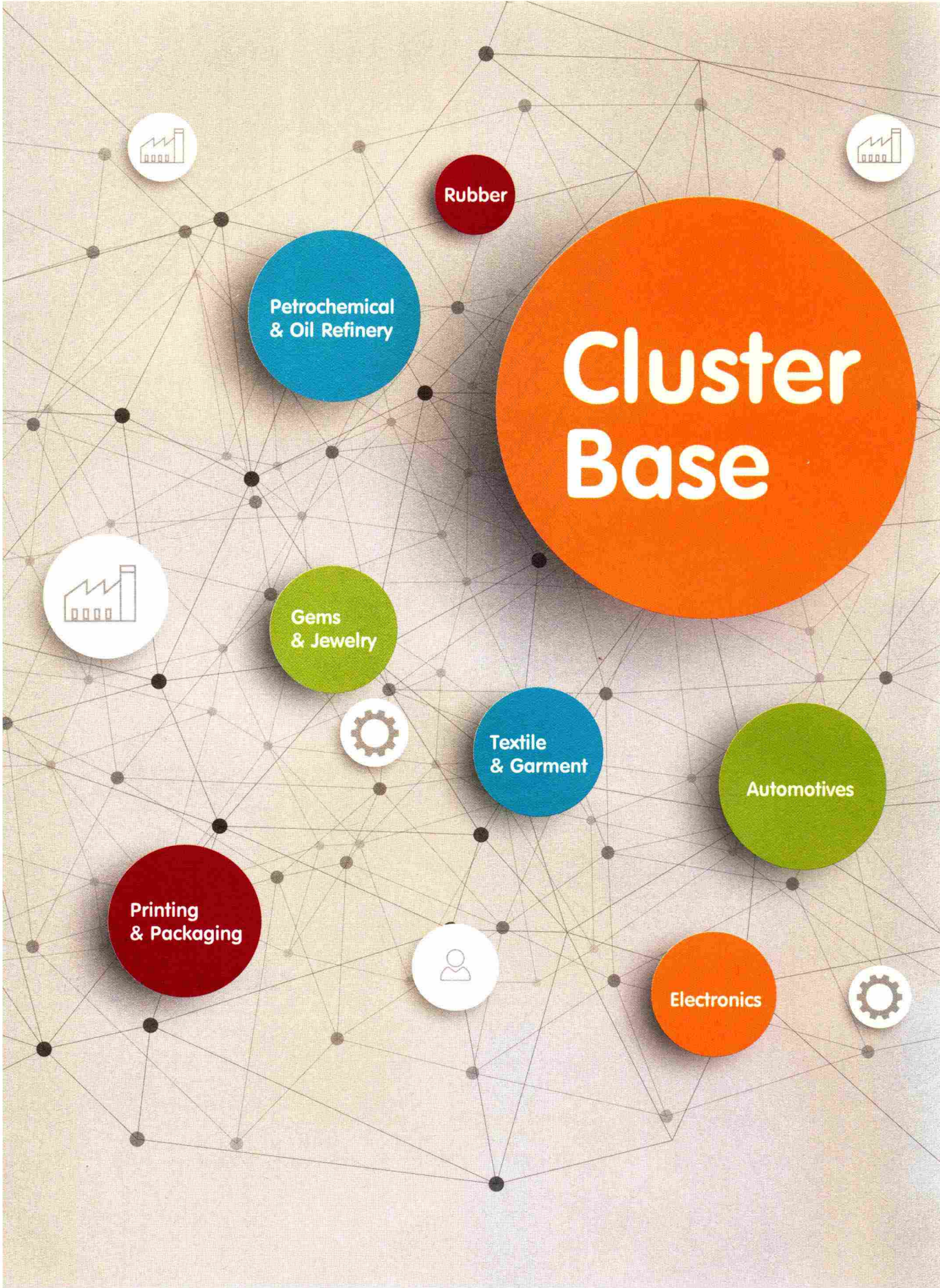
รท
51
1.1
2558



สิ่งพิมพ์รัฐบาล
สมบัติของสมเด็จรฐสภา

กนอ. มุ่งมั่นในการพัฒนาประสิทธิภาพให้มีความเข้มข้นมากขึ้นในทุกระดับ ตั้งแต่การบริหารจัดการที่ดินถึงการจัดตั้งกลุ่มอุตสาหกรรมคลัสเตอร์ การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต คือ AEC ที่จะส่งผลให้เกิดการแข่งขันที่สูงขึ้น หลากหลายมากขึ้น

The Industrial Estate Authority of Thailand intends to continuously enhance overall efficiency, from management and administration to the establishment of industrial clusters and the establishment of special economic zones to support the rapid changes in the future and the integration of the ASEAN Economic Community which will bring more competition and in different ways.



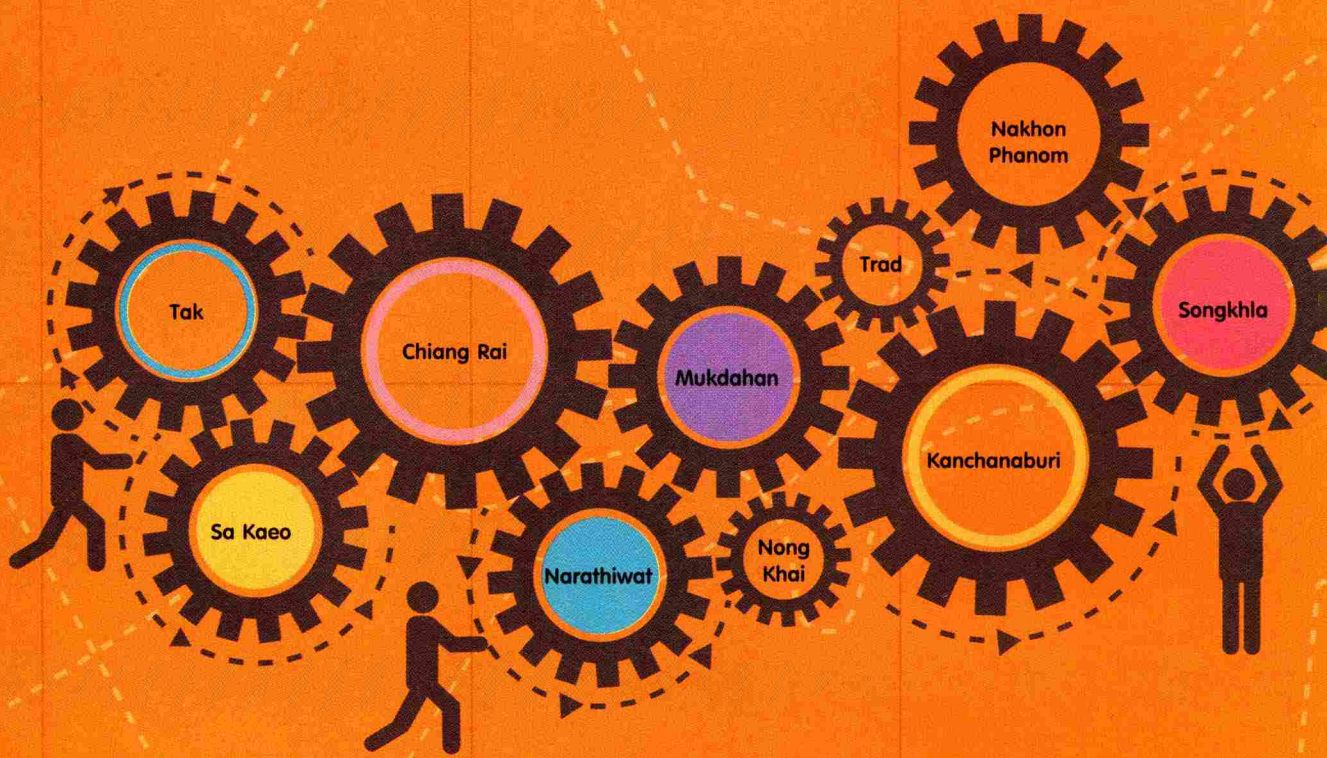


“

อุตสาหกรรมคลัสเตอร์ การรวมกลุ่มและเชื่อมโยงอุตสาหกรรมให้มีความเกี่ยวพันซึ่งกันและกัน ร่วมมือกันอย่างครบวงจร ทั้งด้านการผลิตและนวัตกรรมต่างๆ เพื่อเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถทางด้านการแข่งขันให้อุตสาหกรรม สร้างมูลค่าเพิ่มให้เศรษฐกิจไทย

Industrial Clusters will bring and connect together related industries that support one another, bridging close cooperation in production and innovation creation. The establishment of clusters will strengthen capability and competitiveness of industries while adding values to the Thai economy.

”





“

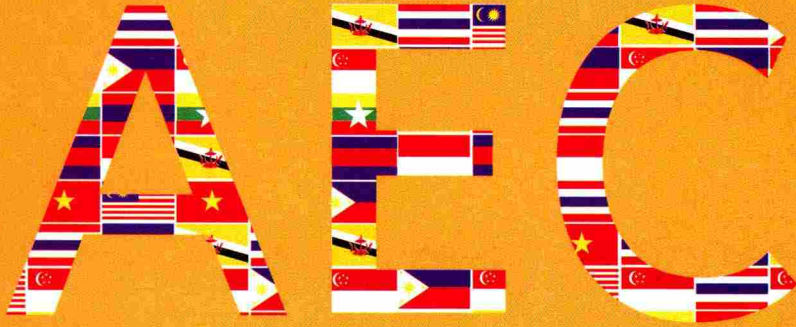
เขตเศรษฐกิจพิเศษ พื้นที่ที่จัดตั้งขึ้นเป็นการเฉพาะตามกฎหมาย โดยเฉพาะในพื้นที่แถบชายแดนที่มีศักยภาพ เชื่อมโยงไปสู่ภูมิภาค สนับสนุน และอำนวยความสะดวก รวมถึงการให้สิทธิพิเศษที่สำคัญก่อให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในภูมิภาคต่างๆ ของประเทศ

Special Economic Zones (SEZ) are specially created zones according to the related laws, especially the areas along the border which has high potential to connect Thai economy to those of our neighboring countries. Within the SEZ, business operations will enjoy greater convenience and some special privileges. At the same time, the establishment of SEZ will definitely create more jobs in different regions nationwide.

”

เราพร้อม
ก้าวเป็นผู้นำ
ในภูมิภาค





“

ผู้นำในภูมิภาค ด้วยยุทธศาสตร์ที่ดีและการบริหารจัดการที่เป็นเลิศในการพัฒนาฐานการผลิตของประเทศ สร้างโอกาสและความได้เปรียบทางการแข่งขัน เชื่อมโยงการผลิตของประเทศสู่ทุกภูมิภาคทั่วโลก เพื่อความเป็นผู้นำทางอุตสาหกรรมของภูมิภาค

As a Regional Leader, we have good strategy and excellent management for the development of the national production bases, creation of new opportunities and competitiveness as well as linking the nation's production sector with other regions around the world. These are the main factors strengthening the country's industry leadership.

”

มูลค่าจากการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
และท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ปี 2556 - 2558

Statistics and information on business
operations in industrial estates and
Map Ta Phut Port 2013 - 2015

	หน่วย	2558	2557	2556
นิคมอุตสาหกรรม				
พื้นที่ขายได้	(ไร่)	2,442	3,540.520	5,612.614
ผู้ใช้ที่ดิน	(ราย)	80	135	160
เงินลงทุน	(ล้านบาท)	71,850	113,166.28	171,594.768
จำนวนคนงาน	(คน)	11,042	18,112	20,616
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด				
สถิติเรือเข้า-ออกท่าเรือฯ	(ลำ)	6,622	6,620	6,493
สถิติสินค้าผ่านท่าเรือฯ	(ตัน)	39,626,096	39,569,468.586	38,731,695.568
สถิติมูลค่าสินค้านำเข้า-ส่งออกผ่านท่าเรือฯ	(ล้านบาท)	596,516.81	1,140,287.33	1,192,212.17
มูลค่าสินค้านำเข้าผ่านท่าเรือฯ	(ล้านบาท)	445,404.87	765,082.58	721,990.57
มูลค่าสินค้าส่งออกผ่านท่าเรือฯ	(ล้านบาท)	151,111.94	357,204.75	470,221.60
เขตอุตสาหกรรมส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม				
มูลค่าการนำเข้าเขตฯ ประกอบการเสรีในนิคมอุตสาหกรรม*	(ล้านบาท)	847,132.53	971,831.53	1,263,335.10
มูลค่าการนำเข้าในนิคมลดลง	(%)	12.83	23.07	46.49
มูลค่าการนำเข้านอกนิคมอุตสาหกรรม	(ล้านบาท)	5,984,981.48	6,253,314.57	6,112,511.92
มูลค่าการนำเข้านอกนิคมลดลง	(%)	4.29	-2.30	-27.77
มูลค่าการนำเข้าทั้งประเทศ**	(ล้านบาท)	6,832,114.01	7,225,146.10	7,375,887.02
คิดเป็นมูลค่าการนำเข้า	(%)	5.44	4.15	6.86
มูลค่าการส่งออกเขตฯ ประกอบการเสรีในนิคมอุตสาหกรรม*	(ล้านบาท)	778,861.91	834,396.82	1,231,138.62
มูลค่าการส่งออกในนิคมลดลง	(%)	6.66	32.23	45.61
มูลค่าการส่งออกนอกนิคมอุตสาหกรรม	(ล้านบาท)	6,263,766.97	6,227,662.36	5,444,924.50
มูลค่าการส่งออกนอกนิคมลดลง	(%)	-0.58	-14.38	-23.41
มูลค่าการส่งออกทั้งประเทศ**	(ล้านบาท)	7,042,628.88	7,062,059.18	6,676,063.12
มูลค่าการส่งออกลดลง	(%)	0.28	-5.78	-0.01
เปรียบเทียบการนำเข้า-ส่งออกเขตประกอบการเสรีทั้งประเทศ	(%)	97.01	102.31	110.48

ที่มา * สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมศุลกากร

** ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กระทรวงพาณิชย์

	Unit	2015	2014	2013
Industrial Estates				
Sales / Lease Areas	(Rai)	2,442	3,540.520	5,612.614
Land Users	(Company)	80	135	160
Investment	(Mill. Baht)	71,850	113,166.28	171,594.768
Work Force	(Person)	11,042	18,112	20,616
Map Ta Phut Industrial Port				
No. of Ships calling	(Ship)	6,622	6,620	6,493
Cargo volume	(ton)	39,626,096	39,569,468.586	38,731,695.568
Cargo value handled at port	(Mill. Baht)	596,516.81	1,140,287.33	1,192,212.17
Imports cargo handled at port	(Mill. Baht)	445,404.87	765,082.58	721,990.57
Exports cargo handled at port	(Mill. Baht)	151,111.94	357,204.75	470,221.60
Industrial zones in industrial estates				
Imports value in free zones in industrial estates*	(Mill. Baht)	847,132.53	971,831.53	1,263,335.10
Decrease of imports value in industrial estates	(%)	12.83	23.07	46.49
Imports value outside industrial estates	(Mill. Baht)	5,984,981.48	6,253,314.57	6,112,511.92
Decrease of imports value outside industrial estates	(%)	4.29	-2.30	-27.77
Total national imports value**	(Mill. Baht)	6,832,114.01	7,225,146.10	7,375,887.02
Imports value	(%)	5.44	4.15	6.86
Exports value in free zones in industrial estates*	(Mill. Baht)	778,861.91	834,396.82	1,231,138.62
Decrease of exports value from in industrial estates	(%)	6.66	32.23	45.61
Exports value from outside industrial estates	(Mill. Baht)	6,263,766.97	6,227,662.36	5,444,924.50
Decrease of exports value from outside industrial estates	(%)	-0.58	-14.38	-23.41
Total national exports value**	(Mill. Baht)	7,042,628.88	7,062,059.18	6,676,063.12
Exports value	(%)	0.28	-5.78	-0.01
Comparison of imports-exports from nationwide free zones	(%)	97.01	102.31	110.48

Sources * The Office of Information and Communication Technology, the Customs Department.

** The Information Center, the Ministry of Commerce.

วิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2558

Financial Position Analysis and Performance for 2015

ฐานะการเงิน ณ วันสิ้นปีบัญชี 2558 กนอ. มีสินทรัพย์รวม 25,275 ล้านบาท มีหนี้สินรวม 11,830 ล้านบาท และมีส่วนของทุนรวม 13,445 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.9 : 1

ผลการดำเนินงานในปี 2558 กนอ. มีกำไรสุทธิจำนวน 2,149 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 190 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากการรับรู้รายได้อื่น ซึ่งเป็นรายการพิเศษเกี่ยวกับค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

กำไรสุทธิทางเศรษฐศาสตร์ (Economic Profit = EP) ในปี 2558 มีจำนวน 72 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 81 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนทางการเงิน (WACC) ลดลงจากเดิมร้อยละ 8.0582 ในปี 2557 เป็นร้อยละ 7.6657 ในปี 2558

แนวโน้มด้านการเงินในอนาคตของ กนอ. ภายใต้แผนเชิงยุทธศาสตร์ กนอ. สู่ปี 2559 ยุทธศาสตร์ด้าน Growth strategy มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม เพื่อรองรับการลงทุนจากการเปิดเสรีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยการขยายตัวของธุรกิจเดิมและธุรกิจใหม่ที่เกี่ยวเนื่องกับ กนอ. เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน (Financial Strength) โดยดำเนินโครงการที่จะเป็นแหล่งรายได้ใหม่ของ กนอ. ในอนาคต และสนองตอบความต้องการของลูกค้า นโยบายของรัฐบาลและยุทธศาสตร์ประเทศ (Country Strategy) ประกอบด้วยแผนงานที่สำคัญในปี 2559 ได้แก่ แผนการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) แผนการจัดตั้งบริษัทร่วมลงทุนเพื่อบริหารจัดการท่าเรือสาธารณะแห่งที่ 2 แผนการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 แผนการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำดิบในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด แผนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยอง ใน 3 จังหวัด (สระแก้ว, สงขลา, ตาก) ตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล

The financial positioning at the end of accounting period 2015: The I-EA-T has a total assets of 25,275 million baht, liabilities of 11,830 million baht and equity of 13,445 million baht. Debt to equity ratio is 0.9:1.

Operational performance 2015: The I-EA-T's net profit was 2,149 million baht, increasing from 2014 by 190 million baht or 10%. The increase is mainly from other income recognition, mostly are special items related to the berthing structure fee in Map Ta Phut Industrial Port.

The economic profit (EP) was 72 million baht, 81 million baht lower than that in 2014 because the weight average capital cost (WACC) was lower from 8.0582% in 2014 to 7.6657% in 2015.

Considering financial trend under the I-EA-T's 2016 strategic plan, the I-EA-T set the Growth Strategy that focuses on industrial estate and industrial port development to support inflow of investment that may occur as a result of the integration of the ASEAN Economic Community. Existing business and new related business will be promoted to enhance financial strength. The I-EA-T will continue and explore new projects that may become the new sources of income for the organization in the future and at the same time address the customers' demand, the government's policy and country strategy. Such projects include some significant plans in 2016, such as the Rubber City plan, the plan to establish a joint venture to manage the 2nd public port, the development of the Map Ta Phut Industrial Port Phase 3, the construction of reservoir in the Map Ta Phut Industrial Estate, the establishment of new industrial estates in the SEZ in 3 provinces (Sa Kaeo, Songkhla and Tak) according to the government's urgent policies.

จุดเด่นทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	2556	2557	2558	Chg Y58 - Y57	%Chg Y58 - Y57
ฐานะการเงิน					
สินทรัพย์รวม	22,249	23,193	25,275	2,082	9%
หนี้สินรวม	11,073	11,006	11,830	824	7%
ส่วนกองทุน	11,196	12,187	13,445	1,258	10%
ผลการดำเนินงาน					
รายได้จากการดำเนินงานหลัก	4,706	4,951	5,020	69	1%
รายได้รวม	5,130	5,398	5,756	358	7%
ค่าใช้จ่ายรวม	3,186	3,439	3,607	168	5%
กำไรสุทธิ	1,944	1,959	2,149	190	10%
กำไรสุทธิทางเศรษฐศาสตร์					
Economic Profit (EP)	204	153	72	(81)	(53%)
ต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC)	8.2401%	8.0582%	7.6657%	(0.3925)%	-
อัตราส่วนทางการเงิน					
กำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมเฉลี่ย (ROA) (%)	9.08%	8.62%	8.87%	0.25%	-
กำไรสุทธิต่อรายได้ดำเนินงาน (%)	41.31%	39.57%	42.81%	3.24%	-
หนี้สินต่อทุน (D/E) (เท่า)	1:1	0.9:1	0.9:1	-	-

Financial Highlight

Unit : Million Baht

	2013	2014	2015	Chg Y15 - Y14	%Chg Y15 - Y14
Financial Status					
Total Assets	22,249	23,193	25,275	2,082	9%
Total Liabilities	11,073	11,006	11,830	824	7%
Capital	11,196	12,187	13,445	1,258	10%
Performance					
Operating Income	4,706	4,951	5,020	69	1%
Total Revenue	5,130	5,398	5,756	358	7%
Total Expenses	3,186	3,439	3,607	168	5%
Net Profit	1,944	1,959	2,149	190	10%
Economic Profit (EP)	204	153	72	(81)	(53%)
Weighted average cost of capital (WACC)	8.2401%	8.0582%	7.6657%	(0.3925)%	-
Financial Ratio					
Net Profit on Total Assets (ROA) (%)	9.08%	8.62%	8.87%	0.25%	-
Net Profit on Revenue (%)	41.31%	39.57%	42.81%	3.24%	-
The debt to investment capital ratio (D/E) (Times)	1:1	0.9:1	0.9:1	-	-

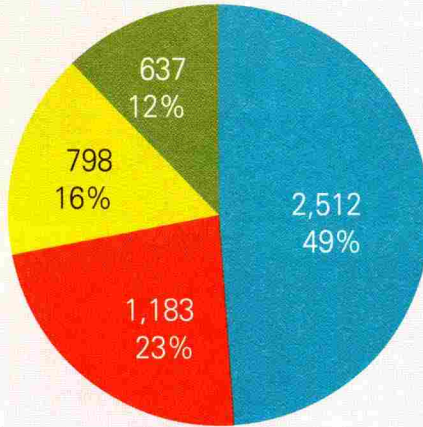
โครงสร้างรายได้รวม ปี 2556 - 2558

Structure of total revenue, 2013 - 2015

2556/2013

5,130

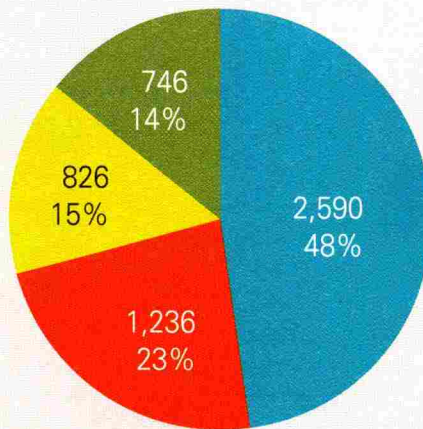
ล้านบาท/Million baht



2557/2014

5,398

ล้านบาท/Million baht

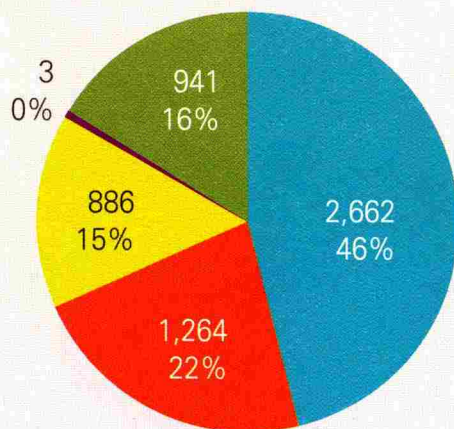


- บริการสาธารณูปโภค
Utility service
- เช่าสินทรัพย์
Rental of asset
- ท่าเทียบเรือ
Berth
- ขายที่ดิน
Land sale
- อื่นๆ
Others

2558/2015

5,756

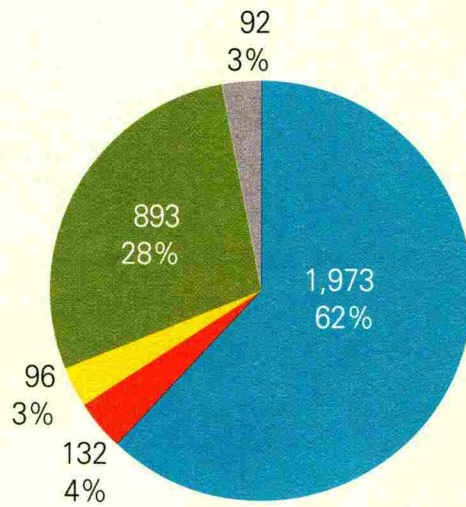
ล้านบาท/Million baht



โครงสร้างค่าใช้จ่ายรวม ปี 2556 - 2558
Structure of total expenses, 2013 - 2015

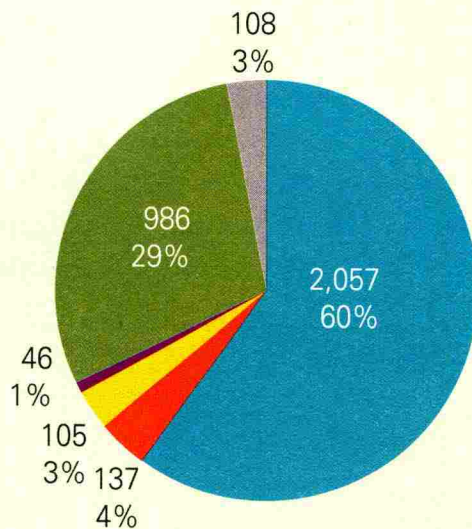
2556/2013

3,224
ล้านบาท/Million baht



2557/2014

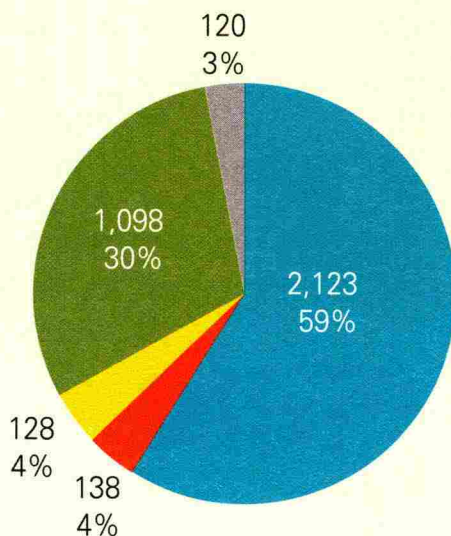
3,439
ล้านบาท/Million baht



- ต้นทุนบริการสาธารณูปโภค
Cost of utility service
- ต้นทุนเช่าสินทรัพย์
Cost of rental of asset
- ต้นทุนท่าเทียบเรือ
Cost of berth cost
- ค่าใช้จ่ายบริหาร
Administrative expenses
- อื่นๆ
Others

2558/2015

3,607
ล้านบาท/Million baht



เกียรติยศและความภาคภูมิใจ

Honorable Awards and Pride

ปี 2558	<ul style="list-style-type: none">- รางวัลรองชนะเลิศปฏิทินสมุดบันทึกดีเด่น ประเภทจรรโลงสังคมและสภาวะแวดล้อมในปัจจุบัน “สุริยศศิธร ประจำปี 2558” จากสมาคมนักประชาสัมพันธ์แห่งประเทศไทย- รางวัลบูรณการกรบริการที่เป็นเลิศ ระดับดี จากผลงานการให้บริการด้านสิทธิประโยชน์ของช่างฝีมือและผู้ชำนาญการต่างชาติในนิคมอุตสาหกรรม (Mobile Service)- รางวัลทูตอารยสถาปัตย์ ประจำปี 2558 ประเภทองค์กร จากสำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ
ปี 2557	<ul style="list-style-type: none">- รางวัลชมเชยองค์กรโปร่งใส จากสำนักป้องกันกักรทุจริตภาครัฐวิสาหกิจและธุรกิจเอกชน- ประกาศเกียรติคุณสถานที่ดีเด่นที่เอื้อต่อคนพิการ จากกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (สำนักงานใหญ่)- รางวัลสถานที่ดีเด่นที่เอื้อต่อคนพิการ ระดับดีมาก จากกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อาร์ ไอ แอล)- รางวัลชมเชยสถานที่ดีเด่นที่เอื้อต่อคนพิการ จากกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู)
ปี 2556	ประกาศเกียรติคุณโครงการวิทยาศาสตร์สู่ความเป็นเลิศ “ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ในการนำความรู้ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีมาประยุกต์ให้เกิดมูลค่าทางเศรษฐกิจและสร้างสรรค์ประโยชน์ต่อสังคม”
ปี 2555	รางวัลสุริยศศิธร ชนะเลิศอันดับ 1 ประจำปี 2555 ชนิดสมุดบันทึก ประเภทจรรโลงสังคมและสภาวะแวดล้อมในปัจจุบัน
ปี 2554	รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น “เปิดเผยข้อมูลดีเด่น”
ปี 2553	รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น “การรายงานและเปิดเผยข้อมูลดีเด่น”
ปี 2552	รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น “คณะกรรมการรัฐวิสาหกิจดีเด่น”
ปี 2551	รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น “คณะกรรมการรัฐวิสาหกิจดีเด่น”
ปี 2550	รางวัลรัฐวิสาหกิจดีเด่น “พัฒนาปรับสภาพองค์กรดีเด่น”
ปี 2549	Thailand Energy Awards 2006
ปี 2548	รางวัลพระราชทานพุกษนควาเหรียญเชิดชูเกียรติ ระดับหน้าบ้านนำมอง ของสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ
ปี 2546	รางวัลความคิดสร้างสรรค์ “การอนุรักษ์พลังงานของประเทศ”
ปี 2545	<ul style="list-style-type: none">- องค์กรประสิทธิภาพพลังงาน (ด้านน้ำมัน)- องค์กรประสิทธิภาพพลังงาน (ด้านไฟฟ้า)- รางวัลสถานประกอบการนำมอง- โล่พระราชทานพุกษนควา ระดับหน้าบ้านนำมอง ของสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ
ปี 2542	รางวัลชนะเลิศ “ปากบ” โครงการปลูกป่าถาวรเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
ปี 2537	The Asian Management Awards
ปี 2534	บริษัทดีเด่นแห่งปี ประเภทรัฐวิสาหกิจ (ส่งเสริมอุตสาหกรรม)

2015	<ul style="list-style-type: none"> - First runner up award from the “Suriyasasithorn Award 2015”, outstanding calendar and note book, social and environment conservation category, presented by the Association of Public Relations Professionals of Thailand. - The Excellent Award for outstanding benefits for foreign specialists and technicians in industrial estates (Mobile Service) - Universal Design Ambassador 2015 award – corporate category presented by the Health Promotion Fund
2014	<ul style="list-style-type: none"> - Honorable Mention Award for a Transparent Organization, from the Bureau of Comuption Prevention in the State enterprises and the Private Sector. - Certificate for and Excellent Workplace for People with Disabilities, from the Ministry of Social Development and Human Security (Head Office). - Award for and Excellent Workplace for People with Disabilities (High Distinction), from the Ministry of Social Development and Human Security (The RIL Industrial Estate). - Honorable Mention Award for an Excellent Workplace for People with Disabilities, from the Ministry of Social Development and Human Security (The Bang Pu Industrial Estate).
2013	Certificate for the Science for Excellence Project - Environmental Management for applying science and technology knowledge to incrtase economic value and social
2012	Suriyasasithorn Award 2012, 1 st prize = diary category (social and environment conservation)
2011	Best State Enterprise Award for type of “Best Infromation Disclosure”
2010	Best State Enterprise Award for type of “Best Reporting and Infromation Disclosure”
2009	Best State Enterprise Award for type of “Best State Enterprise Board of Directors”
2008	Best State Enterprise Award for type of “Best State Enterprise Board of Directors”
2007	Best State Enterprise - “Best Organization Status Development”
2006	Thailand Energy Awards 2006
2005	Prukra Nakara Award in form of honorable coin given by Her Majesty the Queen at the level of nice looking house frontage
2003	Constructive Ideas, “National Energy Conservation”
2002	<ul style="list-style-type: none"> - Organization of Energy Effectiveness (Oil) - Organization of Energy Effectiveness (Electricity) - “Nice - looking Enterprise” Award - Royal Shield given by Her Majesty the Queen for “Prukra Nakara” Project, nice looking house frontage.
1999	First winner for “Pa Bok” Project (Land Forest), a forestation project in honor of His Majesty the King
1994	The Asian Management Awards
1991	Best Company for Category of State Enterprise (Industrial Promotions)

สารประธานกรรมการ กอ.

Message from the Chairman of the Board



ในช่วงที่ผ่านมารัฐบาลได้กำหนดนโยบายสำคัญๆ เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยได้ให้ความสำคัญในเรื่องการพัฒนาอุตสาหกรรมที่สอดคล้องกับศักยภาพพื้นฐานของประเทศ การเพิ่มขีดความสามารถของผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม การส่งเสริมความเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจ การใช้โอกาสในประชาคมอาเซียน รวมถึงการส่งเสริมการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษตามแนวชายแดน

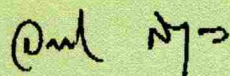
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นหน่วยงานที่มีความสำคัญของประเทศ เป็นกลไกในการขับเคลื่อนภาคอุตสาหกรรม ภาคบริการ เพื่อสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจโดยรวม การพัฒนาและจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่ชายแดนที่มีศักยภาพ

The government has recently introduced many significant policies to promote the nation's economic capability, with a focus on the development and promotion of industries that support the country's fundamental, increase SMEs' capabilities, promote economic integration and optimize the benefits provided by the ASEAN integration and the establishment of the SEZs along the borders.

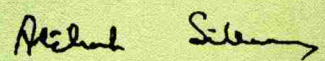
The Industrial Estate Authority of Thailand is the main mechanism of Thailand in driving the industrial and service sectors and enhance overall economic growth. The establishment of SEZs along the border in the areas with high potential is a major government

เป็นนโยบายอันสำคัญที่รัฐบาลได้มอบหมายให้ กนอ. ดำเนินการใน 3 พื้นที่ ได้แก่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ทั้งนี้กระทรวงอุตสาหกรรมมอบหมายให้ กนอ. รับผิดชอบดำเนินการจัดตั้งและพัฒนานิคมอุตสาหกรรมยางพาราในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลาด้วย ภายใต้แนวคิดโครงการเมืองยาง (Rubber City) ที่สร้างความเชื่อมโยงผู้ประกอบการอุตสาหกรรมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) กับผู้ประกอบการรายใหญ่ ซึ่งจะสามารถเปิดตัวโครงการได้ภายในต้นปี 2559 จากการที่รัฐบาลได้กำหนดนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษขึ้น เป็นผลให้มีการยกเว้นพระราชบัญญัติเขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. จะนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของ กนอ. โดยยกระดับให้เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการพัฒนาอุตสาหกรรมในเขตเศรษฐกิจพิเศษในฐานะสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษ นอกเหนือจากบทบาทและภารกิจสำคัญที่รออยู่ดังกล่าว กนอ. ยังคงมุ่งมั่นในการให้บริการเพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายใต้กรอบภารกิจปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมและภาคบริการให้มีความเจริญเติบโตอย่างมั่นคง ควบคู่ไปกับการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยภายในนิคมอุตสาหกรรมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ตลอดจนดูแลให้ผู้ประกอบการและนักลงทุนไทยและต่างชาติจัดตั้งและขยายโรงงานอย่างถูกต้องและรวดเร็ว รวมถึงการปรับปรุงกฎหมาย/ระเบียบเพื่อลดอุปสรรคและเอื้ออำนวยต่อการประกอบการ เพื่อให้ภาคอุตสาหกรรมไทยสามารถแข่งขันได้ในระดับสากล

policy. The I-EA-T was assigned by the government to establish the SEZs in three areas, namely the Tak Special Economic Zone, Sa Kaeo Special Economic Zone and Songkhla Special Economic Zone. The Ministry of Industry has assigned the I-EA-T to establish and develop Rubber City within the Southern Industrial Estate. This project will link SMEs with the large scale business operators and the project will be launched in the beginning of 2016. The government's SEZ policy has led to the draft of the Special Economic Zone Act B.E. and also significant development of the I-EA-T. In the future, the I-EA-T will become the major driving force that encourages industrial estate development in SEZs as it will be part of the Special Economic Zone Policy Committee in addition to the existing roles and responsibilities. The I-EA-T will continue to develop its services that help enhance business operators' capability, which will promote and support industrial and service sectors' development. At the same time, the I-EA-T will continue to take good care of the environment and safety in industrial estates to minimize the impact from industrial operations on nearby communities. The I-EA-T is also committed to facilitating business operators and Thai and foreign investors to establish and expand their production facilities faster, as well as to improving related laws and regulations in order to reduce possible obstacles while enhancing competitiveness of Thai business operators in the international business arena.



นางอรรชกา สีบุญเรือง
ประธานกรรมการ



Mrs. Atchaka Sriboonruang
Chairman

ศาสตราจารย์ ดร. นว.

Message from the I-EA-T Governor



จากการที่ประเทศไทยเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community: AEC) ในปี 2558 ในเบื้องต้นรัฐบาลได้มีนโยบายที่จะจัดตั้ง “เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ” ในจังหวัดต่างๆ 10 แห่งตามแนวชายแดน สำหรับยุทธศาสตร์ของ กนอ. ปี 2558 ในด้านการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่ครอบคลุมพื้นที่เศรษฐกิจของรัฐบาลที่สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของประเทศ และของกระทรวงอุตสาหกรรม นำมาผนวกเป็นยุทธศาสตร์ของ กนอ. มีแผนงานสำคัญ ได้แก่ (1) การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตาก จังหวัดสระแก้ว และจังหวัดสงขลา (2) การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตอนใน โดยมุ่งเน้นคลัสเตอร์ที่มีศักยภาพที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาประเทศในอนาคต และ (3) โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเมืองยาง (Rubber City) โดยกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายรองรับอุตสาหกรรมแปรรูปยางพาราชั้นกลางน้ำและปลายน้ำ เช่น ถุงมือยาง ถุงยางอนามัย ยางล้อ ฯลฯ เพื่อต่อยอดอุตสาหกรรมอื่นๆ สร้างมูลค่าเพิ่มให้กับอุตสาหกรรมยางพาราของประเทศไทย ซึ่งการกำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายข้างต้นจะเป็นเข็มทิศทำให้ กนอ. สามารถพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเจาะกลุ่มเป้าหมายได้ชัดเจน สามารถตอบสนองความต้องการของนักลงทุนได้ และมีโอกาสที่จะประสบความสำเร็จสูง

As a part of the ASEAN Economic Community which has been fully integrated at the end of 2015, Thailand has a policy to set up “Special Economic Zones” in 10 locations along the border. To support this policy, the I-EA-T has set a strategy in industrial estate development covering these economic zones, which corresponds to the national strategy and the Ministry of Industry. Major projects are (1) the development of industrial estates in the Special Economic Zones in the 3 border provinces, including Tak, Sa Kaeo and Songkhla; (2) the development of industrial estates in the inner Special Economic Zones focusing on high potential clusters which supports future national development direction; (3) the development of the Rubber City, an industrial estate to support mid-stream and downstream rubber industries, such as rubber gloves, condom and car tyres, etc. to promote other rubber processing businesses that add value to the nation’s rubber industry. With these target industries in focus, the I-EA-T is able to develop specific industrial estates to support these strategic industries and better address investors’ need, which increases success opportunity.

นอกจากการเร่งรัดดำเนินโครงการตามนโยบายรัฐบาลแล้ว กนอ. ได้ดำเนินการตามภารกิจหน้าที่หลักของ กนอ. ซึ่งมีผลการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้ การขยายตัวของธุรกิจ มีนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 2 แห่ง คือ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด (แห่งที่ 4) และนิคมอุตสาหกรรมหนองคาย มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 5,103 ไร่ และมีผู้ประกอบการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้น 1,865 ไร่ ความเข้มแข็งทางการเงิน มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 355 ล้านบาท อัตราการเติบโตเฉลี่ย 6.60% ต่อปี การพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มีนิคมอุตสาหกรรมที่เข้าสู่การประเมินเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศในระดับ ECO Champion จำนวน 16 แห่ง ด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม โดยใช้กลยุทธ์ C-S-R : Care-Share-Raise ในการขับเคลื่อน ส่งผลให้ระดับความพึงพอใจด้านการยอมรับของชุมชนปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากระดับ 4.35 เป็น 4.47 นอกจากนี้ กนอ. ยังได้รับรางวัลอุตสาหกรรมสถาปัตยกรรม ประจำปี 2558 ประเภทองค์กรอีกด้วย ความเชื่อมั่นด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ยังคงเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และได้เน้นความสำคัญกับการควบคุมกำกับดูแลและตอบสนองเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยในปี 2558 กนอ. ได้รับรางวัลรองชนะเลิศ “สุริยศศิธร” ประเภทจรรยาบรรณสังคมและสภาวะแวดล้อมในปัจจุบัน การสร้างบริการที่เป็นเลิศ ในปี 2558 กนอ. ได้รับรางวัลบูรณาการการบริการที่เป็นเลิศระดับดี จากผลงานการให้บริการด้านสิทธิประโยชน์ของช่างฝีมือและผู้ชำนาญการต่างชาติในนิคมอุตสาหกรรม (Mobile Service) ซึ่งเป็นผลมาจากระดับความพึงพอใจของคู่ค้าอยู่ในระดับมากที่สุดที่ระดับ 3.96 ซึ่งเพิ่มขึ้น 0.54 การสร้างบุคลากรที่เป็นเลิศ จากผลสำรวจระดับความผูกพันของบุคลากรอยู่ในระดับมากที่สุดปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง บุคลากรมี Competency level เพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับ Productivity ของบุคลากรเติบโตสูงขึ้น

In addition to its efforts to quickly respond to the government's policy, the I-EA-T has been committed to its responsibility in industrial estate development and promotion. In terms of business expansion, two industrial estates have been established, namely Hemaraj Eastern Seaboard (4) and Nong Khai Industrial Estate, covering additional 5,103 rai. Business operators have used 1,865 rai more. In terms of financial strength, the I-EA-T has 355 million baht income increase, 6.60% average growth per year. For eco-industrial estate development, 16 industrial estates have participated in the ECO Champion appraisal project. In terms of corporate social responsibility, the I-EA-T has adopted the C-S-R strategy, Care-Share-Raise, which has continually increased community's satisfaction and recognition from 4.35 to 4.47 points. The I-EA-T has also received the Universal Design Ambassador 2015 Award – Corporate Category. At the same time, the I-EA-T has been compliant to legal requirement on environment and safety with focus on efficient management and emergency response. In 2015, the agency has won the service integration excellence award for the benefits provided to foreign technicians and specialists in industrial estates (Mobile Service), thanks to the high level of partners' satisfaction level of 3.96 points, an increase of 0.54 points. Considering people development, the I-EA-T has seen significant improvement in employees' loyalty and competency level in correspondence with productivity.

นับจากนี้ไป กนอ. ได้มุ่งมั่นเตรียมความพร้อมรองรับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต นั่นคือการเปลี่ยนแปลงไปสู่การเป็นสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษที่เป็นกลไกตอบสนองนโยบายการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจของรัฐบาล ซึ่ง กนอ. ได้มีการจัดเวทีต่างๆ เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะพร้อมทำความเข้าใจกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มทั้งในภาคธุรกิจเอกชน ภาคราชการ และอื่นๆ ซึ่งในขณะที่ต้องดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของรัฐบาล อีกด้านที่ กนอ. ก็ยังคงมุ่งมั่นดำเนินงานตามภารกิจหน้าที่ที่รับผิดชอบอย่างเต็มที่ เพื่อให้การพัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยเน้นหลักธรรมาภิบาลและการมีส่วนร่วม เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในการลงทุนของนักลงทุน ผู้ประกอบการและชุมชนต่อไป

The I-EA-T has been well prepared for future change; that is becoming the Special Economic Zone Policy Committee, a key mechanism to support the government's economic development policy. In preparation for this significant move, the I-EA-T has organized various platforms to listen to the public opinions and recommendation and at the same time providing the right information to ensure that all stakeholders in the government, public and social sectors understand the government policy and enable the government to achieve its goals. At the same time, the I-EA-T continues to operate its business with full responsibility to increase efficiency in industrial estate management based on good corporate governance principles and public participations, which will in the end lead to stronger confidence from investors and communities.



นายวิรพงษ์ ไชยเพิ่ม
ผู้ว่าการ



Mr. Verapong Chaiperm
Governor

ข้อมูลองค์กร I-EA-T's Information



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรม จัดตั้งขึ้นตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 และตราเป็นพระราชบัญญัติ กนอ. พ.ศ. 2522 ต่อมามีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2539 การจัดตั้ง กนอ. มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกลไกของภาครัฐในการขับเคลื่อนภาคอุตสาหกรรมของประเทศ ด้วยการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เพื่อการเพิ่มมูลค่าการลงทุนของภาคอุตสาหกรรม และรองรับการประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมให้อยู่รวมกันอย่างเป็นระบบ เพื่อสนับสนุนความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน ควบคู่กับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และก่อให้เกิดการกระจายความเจริญทางเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ไปสู่ทุกภูมิภาคของประเทศอย่างสมดุล และยั่งยืน และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 เพื่อขยายขอบเขตของการพัฒนาพื้นที่จากภาคอุตสาหกรรม สู่ภาคบริการ

The Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T) is a state enterprise under the Ministry of Industry and was established according to the Declaration of the Revolutionary Council No. 339 dated 13 December 1972 and later the Industrial Estate Authority of Thailand Act B.E. 2522 (1979), and the Amendment 2 B.E. 2534 (1991) and Amendment 3 B.E. 2539 (1996). The state enterprise was established as a government mechanism in driving national industrial sector through the development of industrial estates, which adds value to the industrial investment. This also brings together industrial plants in one place with systematic management. The development of industrial estates is crucial to promote sustainable economic expansion in parallel with efficient environmental management. At the same time, it promotes equal and balance economic development across the country. Later the act was amended (Amendment 4 B.E. 2550 (2007) enabling the I-EA-T to extend its scope of responsibility from industrial area development to the service sector.

ปรัชญาองค์กร
Philosophy

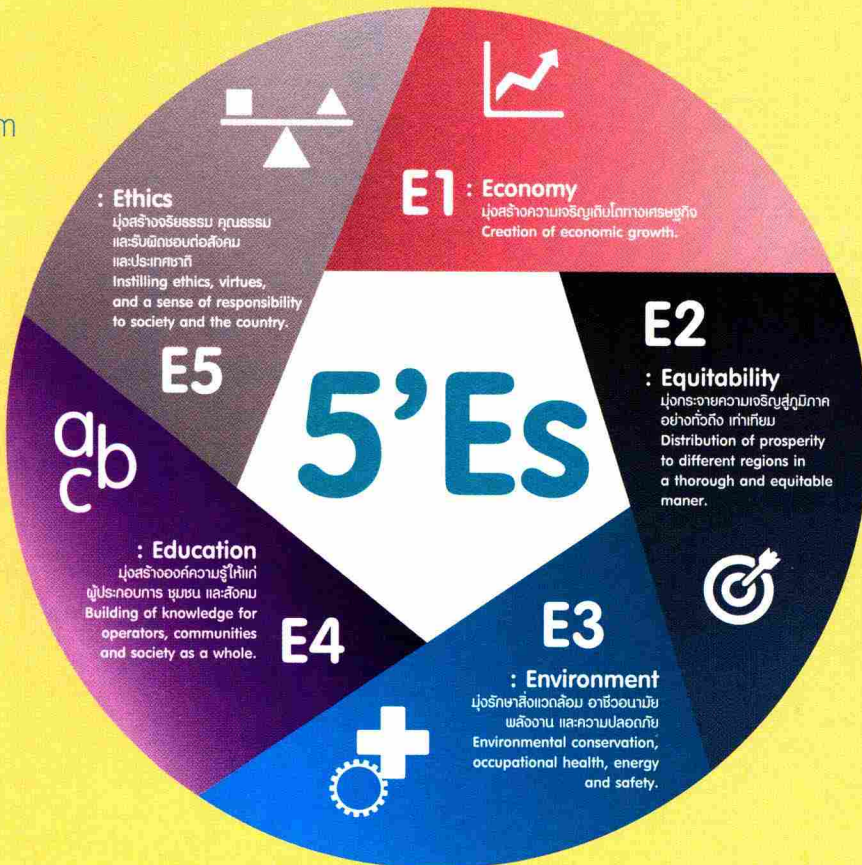
I-EA-T :
**Industrial Estate
Authority
of Thailand**

Integrity
ยึดมั่นในเกียรติยศและศักดิ์ศรี
(ขององค์กร บุคลากร
และผู้ถือผลประโยชน์ร่วม)
Adherence to honor and dignity
(of the organization, personnel,
and stakeholders).

**Excellence
Achievement**
มุ่งสู่ความสำเร็จที่เป็นเลิศ
Determination to achieve
excellent achievements.

Tributary
ก่อให้เกิดคุณประโยชน์
แก่สังคมโดยรวม
Contributions to society
as a whole.

ระบบคุณค่า
Value System



วิสัยทัศน์

“เป็นองค์กรนำสร้างเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่มีดุลยภาพและยั่งยืน”

ในกระแสโลกมุ่งความเป็น ECO และแนวโน้มการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศและภูมิภาค โดยวิสัยทัศน์ประกอบด้วย 2 ประการ ได้แก่

1) การพัฒนารูปแบบนิคมอุตสาหกรรมในแบบเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่สามารถสร้างดุลยภาพในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล โดยมุ่งเน้นการอยู่ร่วมกันของภาคอุตสาหกรรม บริการ และชุมชนได้อย่างยั่งยืนในปัจจุบันและอนาคต

2) การสร้างความเป็นเลิศในการพัฒนาและบริการนิคมอุตสาหกรรมในระดับภูมิภาคอาเซียน เพื่อยกระดับสู่องค์กรชั้นนำ 3 ลำดับแรกของภูมิภาคอาเซียน ในการพัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรม โดยมุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมจากโอกาสการรวมกลุ่มภูมิภาคอาเซียน AEC ทำให้เกิดแนวระเบียงเศรษฐกิจเพิ่มโอกาสใหม่ทางการตลาดในการขยายและพัฒนา นิคมฯ ที่สำคัญ ได้แก่ Cluster Base, Area Base, New Logistic Gateway รวมทั้งยกระดับการบริการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

Vision

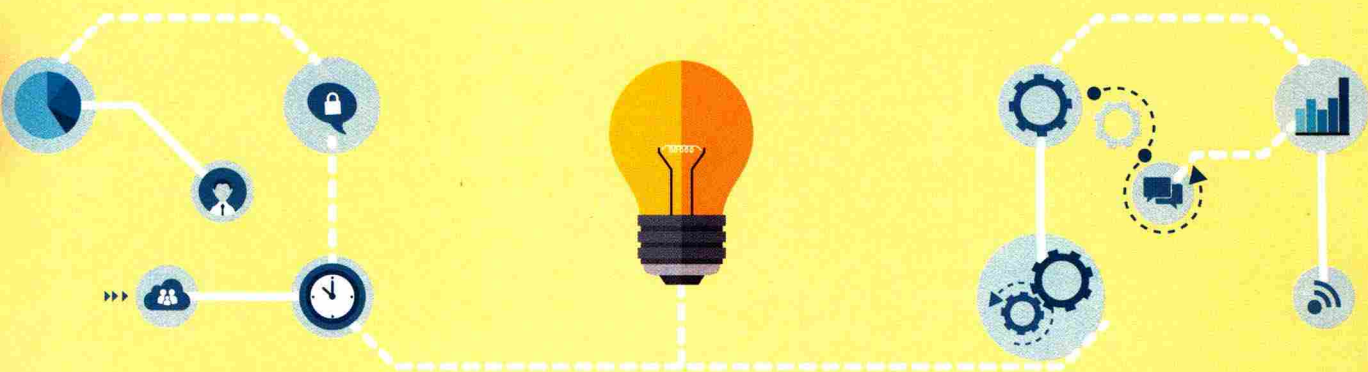
To become a leading organization in the establishment of eco industrial town with equilibrium and sustainability

In moving towards eco trend leadership and supporting national and regional economic growth, the I-EA-T has set its visions in two directions:

1) **Developing eco industrial town that creates a balance in industrial estate development** with international recognition and harmony living of the industrial and service sectors and community in the long run

2) **Develop excellence in industrial estate development and service in the ASEAN region** in order to become the top 3 in ASEAN. By reaping the benefits from the ASEAN Economic Community integration, the I-EA-T will focus its efforts in developing industrial estates that promotes strong economic corridor and more opportunities in new markets, especially the cluster base, area base, new logistic gateway and facilities improvement.





ภารกิจหลัก

1) จัดหาที่ดินและพัฒนาเพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรม และสนับสนุน ส่งเสริมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบการร่วมทุน การร่วมดำเนินงานที่สามารถรองรับการลงทุนของภาคอุตสาหกรรม และภาคบริการที่เป็นเป้าหมายของประเทศ

2) จัดตั้ง และพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมเพื่อรองรับและสนับสนุนการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรม ตามนโยบายการพัฒนาพื้นที่ของประเทศ

3) จัดให้มีบริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

4) ให้บริการอนุมัติ อนุญาต และกำกับดูแลการประกอบกิจการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมด้วยความสะดวก รวดเร็ว โปร่งใส และตรวจสอบได้

5) จัดให้มีและให้บริการสิทธิประโยชน์ที่สอดคล้องกับความต้องการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

6) ควบคุม กำกับดูแล ตลอดจนประสานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามกฎหมาย และสร้างความเชื่อมั่นต่อสาธารณชน

Major Tasks

1) To provide and develop land to establish industrial estates and to support and promote the establishment of industrial estates in the form of joint ventures in order to support the investment in the country's target industries and services.

2) To set up and develop industrial ports to support industrial estates' operations under the country's area development policy.

3) To provide public utilities and facilities conducive to activities within industrial estates.

4) To provide services related to approval, permission, and corporate governance for operators in industrial estates in rapid, transparent and auditable manners.

5) To provide privileges that meet the needs of operators in industrial estates.

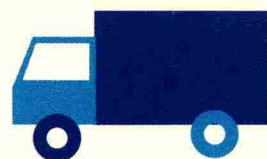
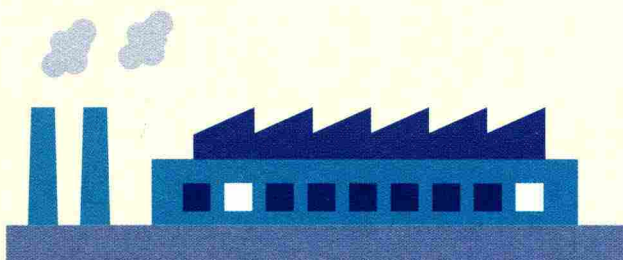
6) To control, regulate and coordinate environmental and safety management of industrial estates to ensure their legal compliance and secure public confidence.

พันธกิจ

- ต่อประเทศ : พัฒนาฐานการผลิตและบริการที่เกี่ยวข้องในรูปแบบเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
- ต่อสังคม ชุมชน : สร้างความเจริญเติบโตของภาคอุตสาหกรรม สังคม ชุมชนอย่างมีส่วนร่วม
- ต่อผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม : สร้างกลไกที่ส่งเสริม สนับสนุน และเอื้อต่อการพัฒนาและบริหารจัดการนิคมฯ
- ต่อผู้ประกอบการ : ส่งเสริมและผลักดันกลไกที่สนับสนุนการประกอบกิจการให้สามารถแข่งขันได้
- ต่อองค์กร : พัฒนาองค์กรโดยมุ่งเน้นผลสัมฤทธิ์และมีธรรมาภิบาล พร้อมความมั่นคงทางการเงินในระยะยาว
- ต่อบุคลากร : พัฒนาศักยภาพของบุคลากรสู่ความเป็นผู้เชี่ยวชาญ พร้อมทั้งพัฒนาระบบการบริหารบุคลากรที่มีคุณภาพ เพื่อสร้างแรงจูงใจและความผูกพันของบุคลากรที่มีต่อองค์กร

Missions

- Towards the country : To develop production and service bases under the eco-industrial town concept.
- Towards communities and society as a whole : To create growth of the industrial sector, communities and society as whole in a participatory manner.
- Towards industrial estate developers : To develop a mechanism that promotes, supports, and is conducive to industrial estate development and management.
- Towards operators : To encourage and drive mechanisms that enhance the operators' competitiveness.
- Towards the organization : To develop the organization with a focus on achievements, good governance, and long-term financial security.
- Towards personnel : To enhance the capacity of personnel to ensure their expertise and optimize the personnel administration system to create motivation and ties to the organization.



แนวนโยบายพื้นที่อุตสาหกรรม

มีทิศทางที่สำคัญ คือ “ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ และจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม” และมีแนวทางในการดำเนินงานในระยะสั้นและระยะยาว ดังนี้

ระยะสั้น

- 1) กำกับโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด
- 2) ดำเนินการตามแผนแม่บทการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศสำหรับนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ
- 3) พัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์เพื่อให้เกิดการยอมรับ
- 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชนให้เกิดความมั่นใจเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงเผยแพร่ผลการดำเนินงานการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และ CSR
- 5) เพิ่มความสำคัญในการบริหารจัดการสินทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเฉพาะการบริหารเงินสดเพื่อการลงทุนและบริหารพื้นที่เหลือขายในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการเอง
- 6) ร่วมกันจัดทำแผนป้องกัน/รองรับภัยพิบัติอย่างยั่งยืน

ระยะยาว

- 1) พัฒนาระบบโลจิสติกส์เพื่อเพิ่มศักยภาพของนิคมอุตสาหกรรม
- 2) เตรียมศักยภาพของนิคมอุตสาหกรรมการให้บริการบุคลากร เพื่อรองรับการขยายตัวในภาคการลงทุนจากการเปิดเสรีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน



Statement of Direction : SODs

“To upgrade the industrial estates under the eco-industrial town concept and provide suitable areas for industrial expansion.” Its short-term and long-term guidelines are as follows:

Short-term

- 1) To strictly regulate plants in areas of responsibility.
- 2) To implement the master plan for eco-industrial town development for industrial estates countrywide.
- 3) To develop areas to serve the expansion of industries, such as the petrochemical industry and its related industries, as well as to carry out PR activities to gain public acceptance.
- 4) To conduct PR activities to create a good understanding with the general public to ensure their confidence in the environment surrounding industrial estates and publicize the results of its operations concerning environmental management, safety management, and CSR.
- 5) To increase the importance of asset management to achieve maximum benefits, especially the management of cash for investment and management of remaining areas after sales in industrial estates.

- 6) To cooperate in formulating the plan for sustainable disaster prevention/response.

Long-term:

- 1) To develop the logistics system to enhance industrial estates' capacity.
- 2) To prepare industrial estates' capacity for serving personnel to support investment expansion after the AEC is launched.

ประเภทกิจการ

ผลิตภัณฑ์หลักของ กนอ. คือ นิคมอุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการด้วยตนเอง นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการ และท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด

บริการหลักของ กนอ. คือ สร้าง บริหารและกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตของอุตสาหกรรมของประเทศ

ปัจจัยที่บ่งผลกระทบต่อกิจการ

โอกาส

การรวมกลุ่มเศรษฐกิจ ความร่วมมือระหว่างภูมิภาค ระเบียงเศรษฐกิจ และ Country Strategy เพิ่มโอกาสใหม่ทางการตลาด ในการขยายและพัฒนา นิคมฯ ได้แก่

- Cluster Base อุตสาหกรรมเดิม
อุตสาหกรรมใหม่
- Area Base (เขตเศรษฐกิจพิเศษ)
- New Gateway WSB /SEZ: Border Trade

Type of Businesses

Core business: industrial estates, including those operated by I-EA-T and those with joint operations, and Map Ta Phut Industrial Port

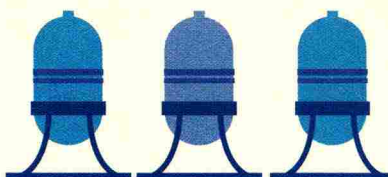
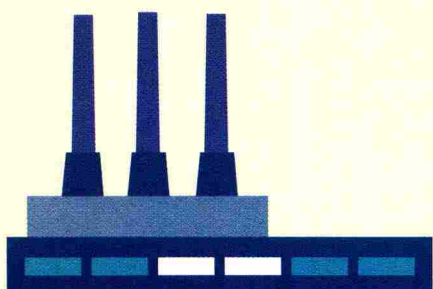
Core service: build, manage and governing industrial estates and industrial ports to promote the country's industrial sector expansion

Key Factors

Opportunity

Economic cooperation block, regional cooperation, economic corridor and country strategy have increased new marketing opportunities for industrial estate development and expansion as follows:

- Cluster base: existing industries
new industries
- Area base: (Special Economic Zones)
- New Gateway WSB/SEZ: Border trade



ความท้าทาย

ด้านธุรกิจ

- การขยายธุรกิจตามยุทธศาสตร์ของประเทศ และสร้างรายได้เพิ่ม ภายใต้สถานการณ์ทางการเมืองที่ยังผันผวน ภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา และกฎระเบียบนโยบายใหม่ๆ

- รายจ่ายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตเนื่องจากคดีฟ้องร้องต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของ กนอ.

- รายได้จากการดำเนินงานและอัตราการทำกำไรจากการดำเนินธุรกิจในรูปแบบเดิมมีแนวโน้มเข้าสู่ระยะ Shake-out Stage หรือจุดอิ่มตัว

ด้านสังคมชุมชน

- กระแสโลกมุ่งความเป็น ECO

ด้านปฏิบัติการ

- การสร้างความพึงพอใจและประทับใจแก่ลูกค้า โดยเฉพาะด้านระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนการปิดช่องว่างความต้องการและความคาดหวังของผู้พัฒนา

- การจัดการทรัพยากรน้ำ ในสถานการณ์ที่มีความผันผวนของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศในปัจจุบัน

- การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศไม่สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กร และยังไม่เอื้อต่อการเข้าสู่ Digital Economy

- หน่วยงานภายใน กนอ. ยังไม่มีประสบการณ์และความชำนาญในข้อกำหนดเกี่ยวกับการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงในด้านคดีหรืออาจถูกฟ้องร้องส่งผลให้ กนอ. อาจมีรายจ่ายในอนาคตเพิ่มขึ้น

- การบริหารจัดการนิคมฯ ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่น

ด้านทรัพยากรบุคคล

- การปิดช่องว่างระหว่างความต้องการและความคาดหวังของบุคลากรเพื่อยกระดับความผูกพัน

Challenge

Business

- Business expansion in accordance with the national strategies and additional income creation under the uncertain political situation, slow economy and the implementation of new regulations and rules

- Expenses that may arise from legal cases that may affect the I-EA-T's financial status

- Operating revenue and profit margin from existing business are likely to enter the shake-out stage

Social and community

- The ECO trend

Operations

- Creating customers' satisfaction and impression, especially in utilities, infrastructure and facilities, and closing the demand and expectation gap of industrial developers

- Managing water resources under the current Climate Change environment

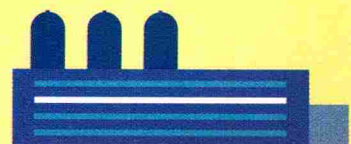
- Developing information technology that is yet to best support operations and the digital economy development

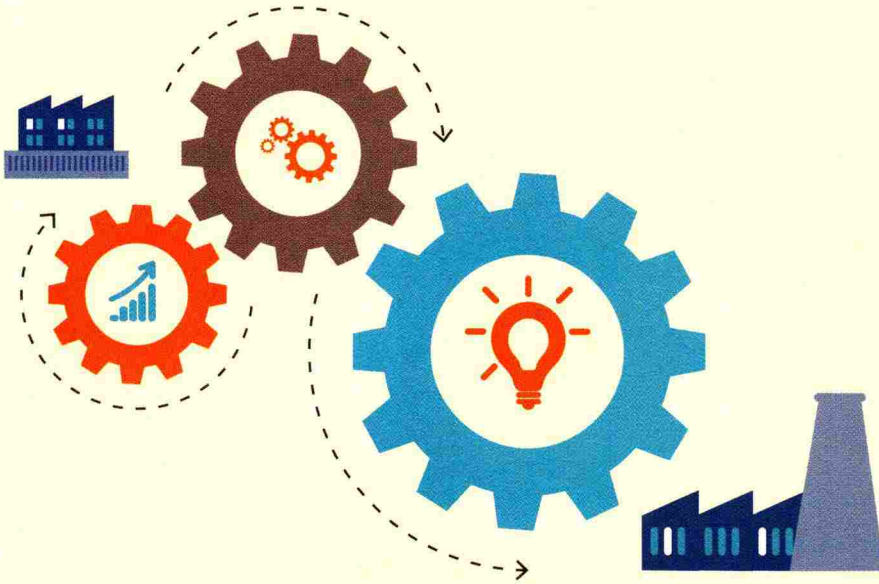
- Internal organizations lack experience and expertise in the laws related to large project investment, which increases litigation risks and legal cases that may result in increasing expenses in the future

- Managing the environment and safety in industrial estates to increase confidence

Human resource

- Closing the gap between the need and expectation of employees to strengthen bonding and loyalty





ความได้เปรียบ

เป็นกลไกของรัฐที่เป็นที่ยอมรับของทุกภาคส่วน และเป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อขยายการลงทุน

ปัจจัยบวกต่อการลงทุน

- ความร่วมมือทางเศรษฐกิจของ ASEAN (plus) กับประเทศที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจ เอื้อประโยชน์ต่อการค้า
- นโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษของรัฐบาลจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศได้มากขึ้น
- การอนุมัติการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ช่วยกระตุ้นอุตสาหกรรมหลายสาขา อาทิ อุตสาหกรรมก่อสร้าง อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน อุตสาหกรรมการบิน และอุตสาหกรรมแปรรูปยางพารา เป็นต้น
- การลดลงของระดับราคาน้ำมัน
- อัตราดอกเบี้ยยังคงอยู่ในระดับต่ำ

ปัจจัยลบต่อการลงทุน

- ภาวะเศรษฐกิจโลกที่ยังคงชะลอตัว
- การชะลอตัวลงของการบริโภคภาคเอกชน
- ความล่าช้าในการเบิกจ่ายงบประมาณ
- การส่งออกไปยังตลาดหลักยังไม่ฟื้นตัว

Advantage

Being the government mechanism that is recognized and accepted by all stakeholders and at the international level

Factors Affecting Investment Expansion

Positive factors

- Economic cooperation under the ASEAN region with other high potential countries (ASEAN Plus scheme) that enhances international trade
- Special Economic Zone policy that stimulates economic expansion
- Infrastructure project approval that stimulates expansion in various industries, such as construction, automotive and auto parts, aviation and rubber processing industries, etc.
- Oil price reduction
- Low interest rates

Negative factors

- Slow global economy
- Slow private sector consumption
- Delay investment budget disbursement
- Export to major markets remain quiet

ภาวะอุตสาหกรรม แนวโน้มการลงทุน และการดำเนินงานในอนาคต

การพัฒนาภาคอุตสาหกรรมไทยในระยะ 6 ปี ตั้งแต่ ปี 2559 - 2564 เป็นช่วงเวลาที่จะต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทั้งในระดับโลกและระดับประเทศ ที่ส่งผลต่อการพัฒนา ทั้งในแง่ของโอกาสที่จะสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ และภัยคุกคามที่อาจส่งผลกระทบต่อในเชิงลบ ขณะเดียวกันก็ต้องคำนึงถึงจุดแข็งที่จะใช้ผลักดันการพัฒนาให้ก้าวหน้า ควบคู่กับการแก้ไขจุดอ่อนที่มีอยู่ไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงาน ดังนั้นในการกำหนดทิศทางการพัฒนาอุตสาหกรรมต่อไปในอนาคต จึงต้องมุ่งเน้นที่จะสนับสนุนการเติบโตของภาคอุตสาหกรรม ที่สอดคล้องกับศักยภาพของประเทศ และแนวโน้มอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยมีแนวทางการพัฒนาอุตสาหกรรมในอนาคตใน 5 กลุ่มอุตสาหกรรมสำคัญ คือ กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูป กลุ่มอุตสาหกรรมที่ตอบสนองกระแสโลก กลุ่มอุตสาหกรรมรองรับ Digital Economy กลุ่มอุตสาหกรรมฐานความรู้และความคิดสร้างสรรค์ และกลุ่มอุตสาหกรรมเชื่อมโยงเครือข่ายภูมิภาค

Industry Overview, Investment and Operation Trend

Industry, investment trend and future operations Thailand's industrial sector development in the next six years, from 2016 - 2021, would face a lot of major internal and external changes that may affect the development pace, in terms of opportunities and threats. At the same time, the country has to consider its own strengths and optimize them to drive development while addressing national weakness so as not hinder development pace. In deciding industrial development direction, the country should focus its efforts in promoting the development of industrial sectors that support the country's potential and future industries. The five target industries are processed agricultural product industry, new industries that address the global development trend, digital economy supporting industries, knowledge-based and creative economy and the industries that will link the entire region.

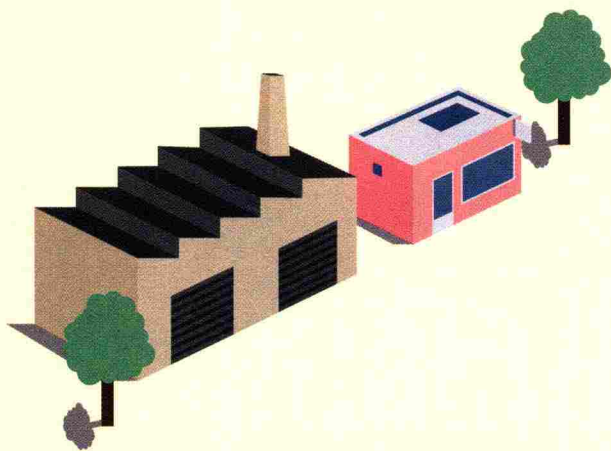


ทั้งนี้ ยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมไทย พ.ศ. 2559 - 2564 จะเน้นใน 3 ประเด็นหลักคือ การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของภาคอุตสาหกรรม การพัฒนาปัจจัยแวดล้อมที่เอื้ออำนวย และการเชื่อมโยงเครือข่ายการผลิตหรือห่วงโซ่อุปทานระดับภูมิภาค ภายใต้ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่สมดุลยั่งยืน และมีส่วนร่วม กล่าวคือ ภาคอุตสาหกรรมไทยมีขีดความสามารถในการแข่งขันในตลาดโลก มีการเติบโตอย่างยั่งยืน และมีการกระจายผลประโยชน์จากการเติบโตอย่างทั่วถึงและเท่าเทียม

ลูกค้าส่วนใหญ่ของ กนอ. เป็นกลุ่มลูกค้าที่เป็นฐานรายได้หลักของประเทศ 6 กลุ่มเดิม คือกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และการขนส่ง เหล็ก และผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ ยาง พลาสติกและหนังเทียม เคมีภัณฑ์ และ Support Industry โดยลูกค้ากลุ่มใหญ่ คือ ญี่ปุ่น จีน อินเดีย อาเซียน อเมริกา ซึ่ง ณ ปัจจุบันแต่ละประเทศในอาเซียนมีการกำหนดกลยุทธ์กลุ่มลูกค้าและ positioning ทางด้านอุตสาหกรรมที่ชัดเจน อย่างไรก็ตามจากการศึกษาวิเคราะห์เปรียบเทียบความสามารถในการแข่งขันในด้านการพัฒนานิคมฯ พบว่า กนอ. อยู่ในอันดับ 8 จาก 15 ของผู้พัฒนานิคมฯ ในอาเซียน โดย กนอ. มีจุดแข็งในด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม โดยมีการนำแนวคิดด้านความยั่งยืนมาปรับใช้ มีการสร้างความเชื่อมโยงระหว่างโรงงาน มีการนำชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมกับการดำเนินงาน และมีการดำเนินโครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างสม่ำเสมอ และมีจุดอ่อนในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกเรื่องคุณภาพชีวิต

Thailand industry development strategies 2016 - 2021 will focus in three key areas – industrial sector competitiveness enhancement, supporting factor development and connection of regional supply chain and production network. All these have to be done under the balanced and sustainable development strategy and participation from stakeholders. In other words, Thai industrial sector has to have competitive advantage in the global market, sustainable development and fair and equal distribution of growth.

Most of the I-EA-T customers are the six key industries that contribute mainly to Thailand's economic growth. They are automotive and transport, steel and metal products, electrical appliances and electronics, rubber, plastic and artificial leather, chemicals and support industry. Major customers are Japan, China, India, ASEAN nations and the United States. At present, each of the ASEAN country has set clear strategy, target customer and industrial positioning. However, the competitive analysis of industrial estate development showed that the I-EA-T was ranked 8 out of 15 industrial estate developers in ASEAN. Our strengths lie in the management and environmental management. Sustainability concept has been applied to create close connection between production plants, participation of community in business operations and continual corporate social responsibility projects. Its weakness however is quality of life.





แนวโน้มภาวะการแข่งขันธุรกิจพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมในอนาคตจะมีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น และผู้พัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมในต่างประเทศจะกลายเป็นคู่แข่งโดยตรงกับ กนอ. ในการดึงดูดนักลงทุนเข้ามาประกอบการอุตสาหกรรมในพื้นที่ เนื่องจากผลของการรวมกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน จะทำให้เข้าสู่สภาพไร้พรมแดนของภูมิภาค ดังนั้นสิ่งที่ กนอ. จะต้องดำเนินการ คือ

1. การสร้างให้นิคมอุตสาหกรรมเป็นกลไกในการพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิต และบริการในเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ที่มีศักยภาพสูง ในการรองรับการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และการขยายตัวของตลาดสินค้าอุตสาหกรรมไทยที่ได้รับความนิยมอย่างมากในประเทศเพื่อนบ้าน โดยระยะแรกให้ความสำคัญในการพัฒนาเขตเศรษฐกิจชายแดนจังหวัดตาก มุกดาหาร สระแก้ว ตราด นong Khai และสงขลา

2. เข้มงวดและเร่งรัดการควบคุมมลพิษของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม โดยไม่สร้างปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อสังคมและชุมชน ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดขยะกากอุตสาหกรรม และต้องบังคับใช้กฎหมายในการควบคุมผู้ประกอบการอย่างจริงจัง

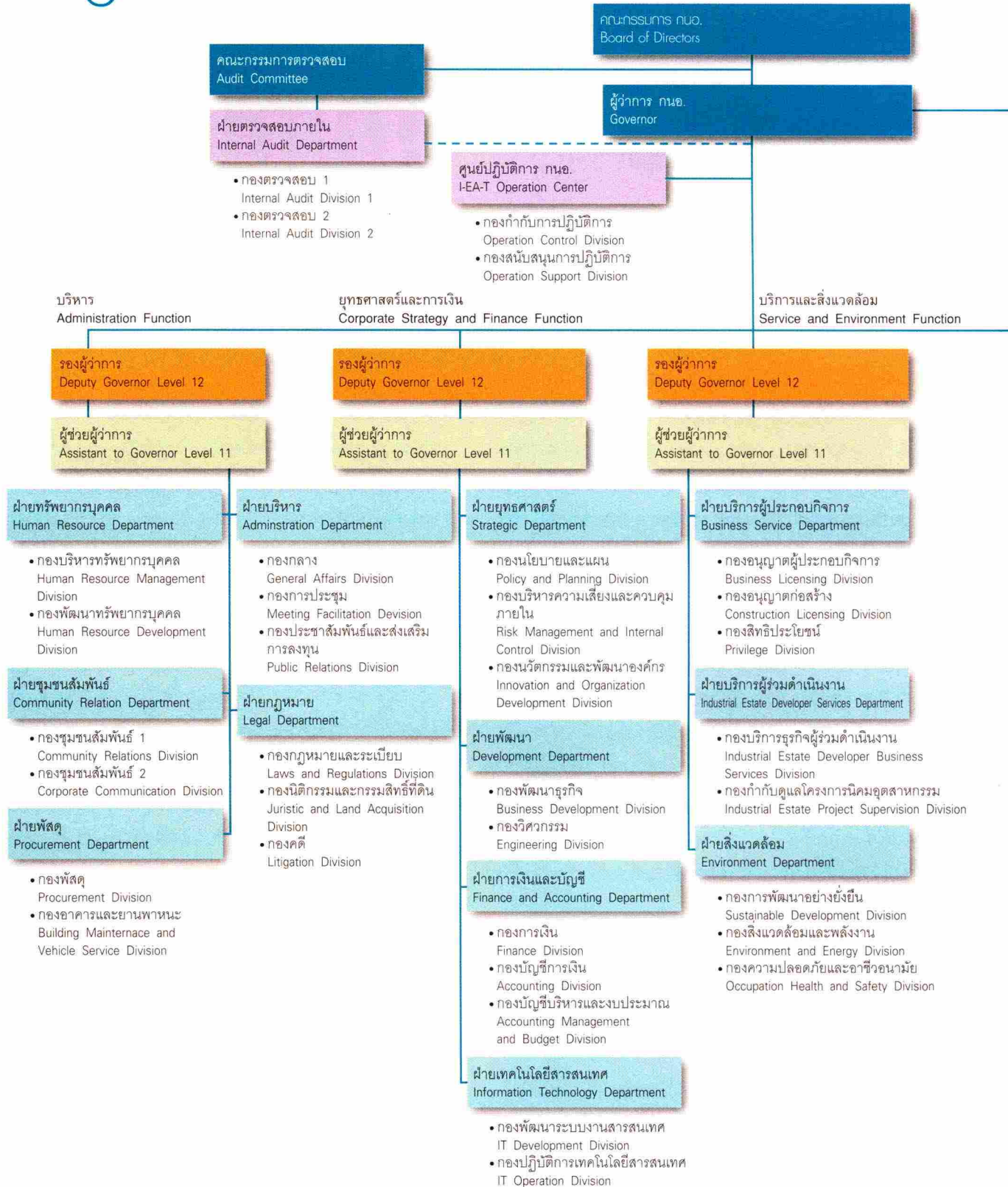
Competition in industrial area development will become more intense in the future. Industrial area developers in other countries will become the I-EA-T's direct competitors in attracting investors to operate in local areas. This change is presented due to the integration of ASEAN Economic Community, which blurs out the border between countries in the region. What the I-EA-T has to do are as follows:

1. Making industrial estates the key mechanism in developing manufacturing sector and service in the Special Economic Zones along the border. This will increase these areas' capability to support new manufacturing plant establishment and expansion of industrial sectors that are popular among the neighboring countries. In the beginning, the focus will be on the development of the Special Economic Zones in Tak, Mukdaharn, Sa Kaeo, Trat, Nong Khai and Songkhla provinces.

2. Accelerating hazardous waste control process to eliminate environmental impact on the nearby community and society, increasing efficiency in industrial waste treatment, and ensure strict law enforcement to control industrial operators

ผังโครงสร้างองค์กร

Organization Chart of I-EA-T



ผู้เชี่ยวชาญ 12
Specialist level 12

ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านปฏิบัติการ)
Specialist level 11 (Operation)
ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านพัฒนา)
Specialist level 11 (Development)
ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านบริหาร)
Specialist level 11 (Administration)

ปฏิบัติการ 1
Operation Function 1

ปฏิบัติการ 2
Operation Function 2

ปฏิบัติการ 3
Operation Function 3

รองผู้ว่าการ
Deputy Governor Level 12

รองผู้ว่าการ
Deputy Governor Level 12

รองผู้ว่าการ
Deputy Governor Level 12

ผู้ช่วยผู้ว่าการ
Assistant to Governor Level 11

ผู้ช่วยผู้ว่าการ
Assistant to Governor Level 11

ผู้ช่วยผู้ว่าการ
Assistant to Governor Level 11

ฝ่ายอำนวยการสำนักงานนิคมฯ
Industrial Estate Management Department

- กองบริการสำนักงานนิคมฯ
Industrial Estate Supporting Division
- สำนักงานนิคมฯ บางชัน
Office of Bangchan Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ บางพลี
Office of Bangplee Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ พิจิตร
Office of Phichit Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ แก่งคอย
Office of Kaeng Khoi Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ บางปู
Office of Bang Poo Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ ลาดกระบัง
Office of Lad Krabang Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ แหลมฉบัง
Office of Laem Chabang Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ ภาคเหนือ
Office of Northern Region Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ สมุทรสาคร
Office of Samut Sakhon Industrial Estate

สำนักงานนิคมฯ ภาคใต้
Office of Southern Industrial Estate

ฝ่ายอำนวยการสำนักงานนิคมฯ ร่วมดำเนินงาน
Joint - Management Industrial Estate Management Department

- กองบริการสำนักงานนิคมฯ ร่วมงาน
Joint - Management Industrial Estate Supporting Division
- สำนักงานนิคมฯ อัญธานี
Office of Gemopolis Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ บ้านหว้า
Office of Ban Wa Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ บางปะอิน
Office of Bang Pa-in Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ หนองแค
Office of Nong Khae Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ สหรัตนนคร
Office of Saharattanakorn Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ ราชบุรี
Office of Ratchaburi Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ สีนาคคร
Office of Sinsakorn Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ เวลโกรว์
Office of Well Glow Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ เกตเวย์ ซิตี้
Office of Gateway City Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ ทีเอฟดี
Office of TFD Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ อมตะซิตี้
Office of Amata City Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ เขมราชชลบุรี
Office of Hemaraj Chonburi Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ เขมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด
Office of Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ ปิ่นทอง
Office of Pin Thong Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ ปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
Office of Pin Thong Industrial Estate (Laem Chabang)
- สำนักงานนิคมฯ ปิ่นทอง 3
Office of Pin Thong 3 Industrial Estate

• สำนักงานนิคมฯ อมตะนคร
Office of Amata Nokorn Industrial Estate

• สำนักงานนิคมฯ อีสเทิร์น ซีบอร์ด (ระยอง)
Office of Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong)

ฝ่ายอำนวยการสำนักงานนิคมฯ และท่าเรือ
Industrial Estate and Port Management Department

- กองบริการสำนักงานนิคมฯ และท่าเรือ
Industrial Estate and Port Management Division
- กองพัฒนาท่าเรือ
Environment and Safety Operation Division

• สำนักงานนิคมฯ มาบตาพุด
Office of Map Ta Phut Industrial Estate

• สำนักงานนิคมฯ ร่วมดำเนินงานกลุ่มมาบตาพุด
Joint - Management Industrial Estate

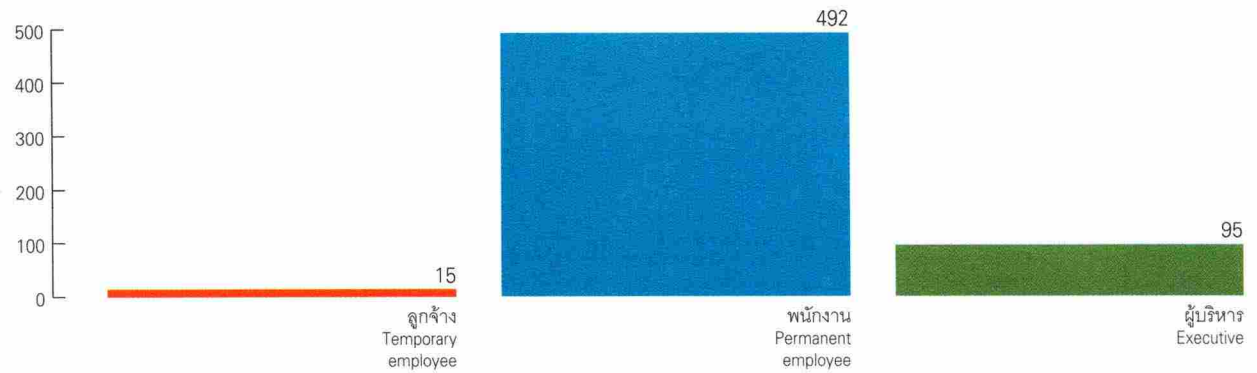
- สำนักงานนิคมฯ เขมราชตะวันออก (มาบตาพุด)
Office of Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate (Map Ta Phut)
- สำนักงานนิคมฯ ผาแดง
Office of Padaeng Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ เอเชีย
Office of Asia Industrial Estate
- สำนักงานนิคมฯ อาร์ ไอ แอล
Office of R.I.L. Industrial Estate

• สำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
Office of Map Ta Phut Industrial Port

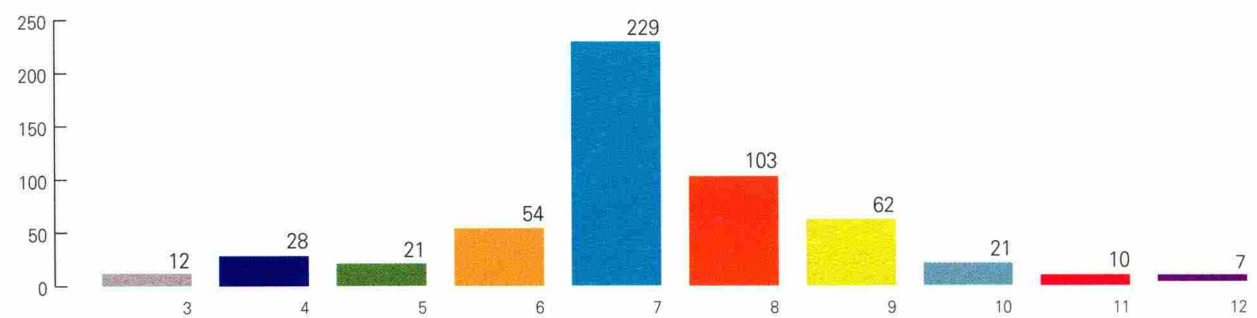
โครงสร้างอัตรากำลัง

Man Power Structure

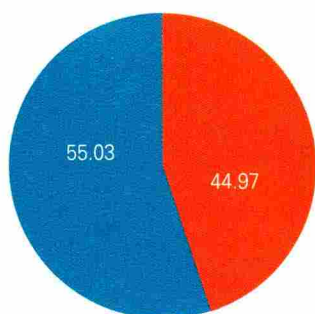
ประเภทบุคลากร
Type of Personnel



ระดับ
Level

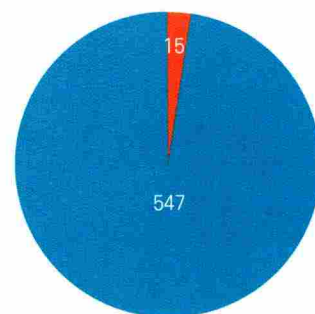


IWF
Gender



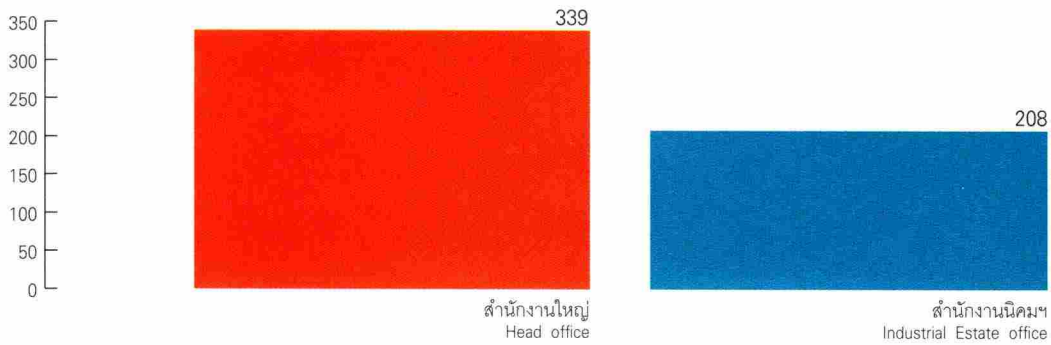
● ชาย Male ● หญิง Female

จำนวนพนักงานและลูกจ้าง
Permanent employee and Temporary employee

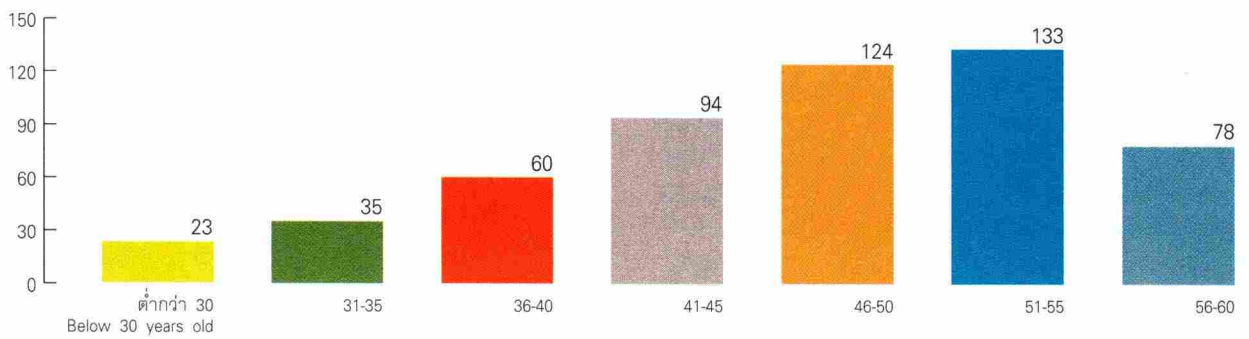


● พนักงาน Permanent employee ● ลูกจ้าง Temporary employee

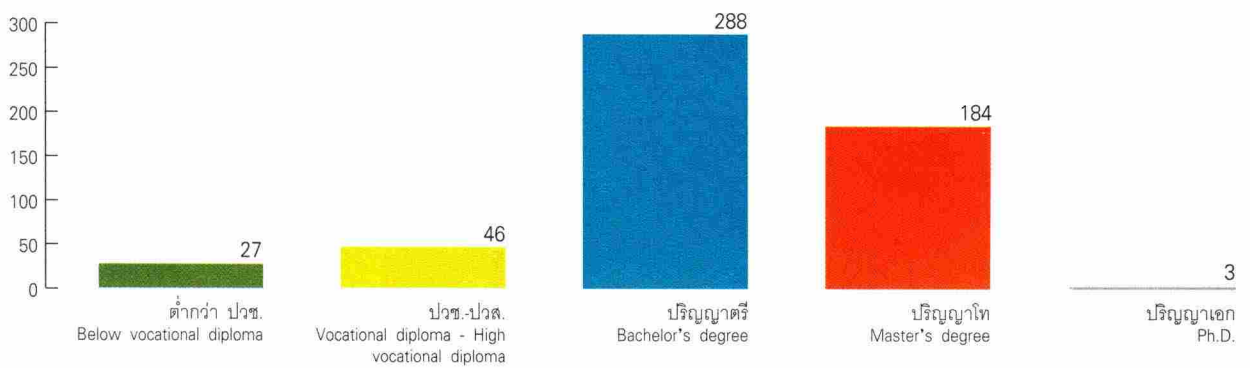
สถานที่ปฏิบัติงาน
Workplace



อายุบุคลากร
Age



ระดับการศึกษา
Education



คณะกรรมาธิการ

Board of Directors



นางอรรชกา สีบุญเรือง
ประธานกรรมการ

อายุ 60 ปี

ตำแหน่ง

- ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

ประวัติการศึกษา / อบรม

- D.Phil (Economics) จากมหาวิทยาลัย Sussex ประเทศอังกฤษ
- M.A. (Economics) จากมหาวิทยาลัย Sussex ประเทศอังกฤษ
- ศิลปศาสตร (เกียรตินิยมอันดับหนึ่งเหรียญทอง) คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) 2548
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการค้าและการพาณิชย์ (TEPCoT)
- หลักสูตรการเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตยสำหรับนักบริหารระดับสูง (ปปร.) รุ่นที่ 13
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง (วตท.) รุ่นที่ 10 สถาบันวิทยาการตลาดทุน
- หลักสูตร DCP. สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประวัติการทำงาน

- อธิบดีกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม
- รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
- เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

Mrs. Atchaka Sriboonruang
Chairman

Age 60

Position

- Permanent Secretary of Ministry of Industry

Education / Training

- Doctor of Philosophy (Economics), University of Sussex, England
- Master of Economics, University of Sussex, England
- Bachelor of Economics (1st – class honors), Chulalongkorn University
- National Defence College, 2005
- Top Executive Program in Commerce and Trade : TEPCoT
- Advanced Certificate Course in Politics and Governance in Democratic Systems for Executives No. 13
- Capital Market Academy No. 10
- Director Certification Program

Work Experience

- Director – General of Department of Industrial Promotion
- Deputy Permanent Secretary of Ministry of Industry
- Secretary of Board of Investment

นายบนทึกร กาญจนจิตร
นรสมาร

อายุ 60 ปี

ตำแหน่ง

- เลขาธิการ ก.พ.

ตำแหน่งในรัฐวิสาหกิจอื่น

- กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในคณะกรรมการ

- ประธานกรรมการตรวจสอบ

ประวัติการศึกษา / อบรม

- Master of Public Administration,
Middle Tennessee State University, U.S.A.
- ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- การป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 48 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตร DCP102 / FSD1 / RCP23 / ACP22 / RCC6
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- รองเลขาธิการ ก.พ.
- กรรมการสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น
- กรรมการสภามหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต



Mr. Nontigorn Kanchanachitra
Director

Age 60

Position

- Secretary-General Office of the Civil Service Commission

Another's Position

- Board of Director and Audit committee of Krung Thai Bank PLC

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, Audit committee of I-EA-T

Education / Training

- Master of Public Administration, Middle Tennessee State
University, U.S.A.
- Bachelor of Arts, Chiang Mai University
- National Defence College (No. 48)
- DCP102 / FSD 1 / RCP23 / ACP22 / RCC6, IOD

Work Experience

- Deputy Secretary-General, Office of the Civil Service Commission
- Member of Khon Kaen University Council
- Member of Ratana Bandit University Council

กณ:กสสมม

Board of Directors



พลเอก ปราการ เฉลยกุล
กสสมม

อายุ 59 ปี

ตำแหน่ง

- รองเสนาธิการทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

ตำแหน่งในคณะกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประวัติการศึกษา / อบรม

- ปริญญาโท ศิลปศาสตร์ (การทหาร) โรงเรียนเสนาธิการทหารบก

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

- หลักสูตรวิทยาลัยกองทัพบก ชุดที่ 49

ประสบการณ์ในการทำงาน

- แม่ทัพภาคที่ 4

- รองแม่ทัพภาคที่ 4

- รองแม่ทัพภาคที่ 3

- ผู้บัญชาการกองพลทหารม้าที่ 1

Gen. Prakarn Chonlayut
Director

Age 59

Position

- Deputy Chief of Joint Staff

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, The Corporate Governance Subcommittee

Education / Training

- Master of Arts (Military), the Command and General Staff College, the Royal Thai Army

- Bachelor of science, the Chulachomklao Royal Military Academy

- Program of the Royal Thai Army Nursing College (Class49)

Work Experience

- Fourth Army Area Commander, Sirindhorn Camp, Pattani

- Deputy Fourth Army Area Commander

- Deputy Third Army Area Commander

- Commanding General, Cavalry Division



นายอภิมุข สุขประสิทธิ์ กรรมการ

อายุ 60 ปี

ตำแหน่ง

- รองเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตำแหน่งในคณะอนุกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการกฎหมาย

- อนุกรรมการบริหารความเสี่ยง

ประวัติการศึกษา /อบรม

- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

- Post-Graduate Programme in International Law มหาวิทยาลัยแห่งชาติ
ออสเตรเลีย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- กรรมการร่างกฎหมายประจำ

- ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลกฎหมายกลาง

- ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนากฎหมายมหาชน

- ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายต่างประเทศ

Mr. Apimuk Sukprasit Director

Age 60

Position

- Deputy Secretary-General, the Council of the state

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, the Legal Subcommittee

- Member, the Risk Management Subcommittee

Education / Training

- Bachelor of Law, Ramkhamhaeng University

- Post-Graduate Program in International Law,
Australian International University

Work Experience

- Permanent law councilor

- Director, the Legal Information Center

- Director, the Public Lawyer Training and Development Institute

- Director, Foreign Law Bureau

คุณ:กรสมร

Board of Directors



นายเจน นามชัยศิริ
กรสมร

Mr. Jane Namchaisiri
Director

อายุ 59 ปี

ตำแหน่ง

- รองประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ตำแหน่งในคณะกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานอนุกรรมการกลั่นกรองแผนวิสาหกิจ
- อนุกรรมการการเงิน งบประมาณ และการลงทุน
- อนุกรรมการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ว่าการ กนอ.
- ที่ปรึกษาคณะกรรมการ ITG

ตำแหน่งสำคัญอื่น

- ประธานคณะกรรมการสายงานส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรม

ประวัติการศึกษา / อบรม

- ปริญญาโท วิศวกรรมเครื่องกลและวิศวกรรมอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตร Modern Manager Program จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ. 2547) วิทยาลัยป้องกันอากาศจักร วิทยาลัยป้องกันอากาศจักร
- หลักสูตร DAP สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร DCP138 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- Process Engineer, National Semiconductor Cop. Santa Clara, Calif. U.S.A.
- ประธานคณะกรรมการเขตการค้าเสรีอาเซียน สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการบริหารสถาบันวิจัยพลังงาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ประธานบริหารคณะกรรมการสถาบันน้ำเพื่อความยั่งยืน สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

Age 59

Position

- Vice President, the Federation of Thai Industries

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittees

- Chairman, the Risk Management Subcommittee
- Chairman, the Enterprise Plan Screening Subcommittee
- Member, the Finance, Budget, and Investment Subcommittee
- Member, the I-EA-T Governor's Performance Evaluation Subcommittee
- Principal Advisory of ITG Committee

Other key positions

- Chairman, the Industrial Promotion and Support Committee

Education / Training

- Master of Engineering (Mechanical Engineering and Industrial Engineering), Stanford University, USA
- Bachelor of Science, Chulalongkorn University
- Modern Manager Program, Chulalongkorn University
- Diploma, the National Defence Course, the National Defence College
- DAP Program, the Thai Institute of Directors Association
- DCP138 Program, the Thai Institute of Directors Association

Work Experience

- Process engineer, National Semiconductor Cop. Santa Clara, Calif. USA
- Chairman, the ASEAN Free Trade Area (AFTA) Council, the Federation of Thai Industries
- Board Member, the Energy Research Institute, Chulalongkorn University
- Chairman, the Water Institute for Sustainability, the Federation of Thai Industries



นายสนา พุฒรังษี
กรรมการ

อายุ 60 ปี
ตำแหน่ง

- รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท กฟผ. อินเตอร์ จำกัด
- รองผู้อำนวยการระบบส่ง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ตำแหน่งในคณะอนุกรรมการ**
- ประธานกรรมการกิจการสัมพันธ์
- ประธานอนุกรรมการกลั่นกรองแผนวิสาหกิจ แผนบริหารงาน กนอ. และประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ว่าการ
- อนุกรรมการการเงิน งบประมาณ และการลงทุน

ประวัติการศึกษา / อบรม

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- การเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตยสำหรับนักบริหารระดับสูง, สถาบันพระปกเกล้า
- หลักสูตร DCP125 / FSD6 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการปฏิบัติการระบบส่ง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

Mr. Thana Putarungsi
Director

Age 60
Position

- Acting President, EGAT International Co., Ltd.
- Deputy Governor Transmission System, Electricity Generating Authority of Thailand

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittees

- Chairman, The Corporate Relations Committee
- Chairman, The Strategic and Operation Plans and Governor Performance Assessment Subcommittee
- Member, The Finance, Budget and Investment Subcommittee

Education / Training

- Master of Engineering (Electricity) Kasetsart University
- Bachelor of Engineering (Electricity) Kasetsart University
- Politics administration in democracy for Executive
- DCP125 / FSD6, IOD

Work Experience

- Assistant Governor Operating system, Electricity Generating Authority of Thailand

คณะกรรมาการ

Board of Directors



นายสุทธิชัย สังขมนัน

กรรมาการ (ผู้แทนกระทรวงการคลัง)

อายุ 59 ปี

ตำแหน่ง

- หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง

ตำแหน่งในคณะอนุกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการการเงิน งบประมาณ และการลงทุน
- กรรมการตรวจสอบ
- อนุกรรมการกลั่นกรองแผนวิสาหกิจ แผนบริหารงาน กนอ. และประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ว่าการ

ตำแหน่งสำคัญอื่น

- กรรมการผู้แทนกระทรวงการคลังในคณะกรรมาการบริษัท ขนส่ง จำกัด

ประวัติการศึกษา /อบรม

- ปรัชญาคุณภิวัตน์ทิดตติมศักดิ์ การจัดการเพื่อการพัฒนา มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์
- บริญญาตรี การเงิน/การบริหารการเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- อธิบดีกรมสรรพากร

Mr. Suthichai Sangkhamanee

Director

Age 59

Position

- Inspector-General, the Ministry of Finance (Ministry of Finance's delegate)

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, the Finance, Budget, and Investment Subcommittee
- Member, the Audit Committee
- Member, The Strategic and Operation Plans and Governor Performance Assessment Subcommittee

Other key positions

- Delegate of Ministry of Finance in the Board of Transport Co., Ltd.

Education / Training

- Honorary Doctor of Management for Development, Rajabhat Rajanagarindra University
- Bachelor (Finance/Financial Management), University of the Thai Chamber of Commerce

Work Experience

- Director-General, The Revenue Department



นางสาวชุติมา บุญยประภัศร นสรมการ

อายุ 59 ปี

ตำแหน่ง

- ปลัดกระทรวงพาณิชย์

ตำแหน่งในคณะอนุกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการพิจารณาสิทธิประโยชน์และโครงการประกอบกิจการบริการ

- กรรมการตรวจสอบ

ประวัติการศึกษา / อบรม

- ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น มิชิแกน สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี รัฐศาสตร์ (การคลัง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน
- หลักสูตรป้องกันราชอาณาจักร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตรผู้บริหารด้านการค้าและการพาณิชย์ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ประสบการณ์ในการทำงาน

- อธิบดีกรมการค้าต่างประเทศ
- อธิบดีกรมการค้าภายใน
- ผู้ตรวจราชการกระทรวงพาณิชย์

Ms. Chutima Bunyapraphasara Director

Age 59

Position

- Permanent Secretary, the Ministry of commerce

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, The Privilege and Service Business Project Consideration Subcommittee

- Member, The Audit Committee

Education / Training

- Master of Economics, Western Michigan University, USA
- Bachelor of Politics (Finance), Chulalongkorn University
- Top Executive Program, the Office of the Civil Service Commission (Class 36)
- Diploma, the National Defence Course, the National Defence College
- Top Executive Program in Commerce and Trade, Commerce Academy, University of the Thai Chamber of Commerce

Work Experience

- Director-General, the Department of Foreign Trade
- Director-General, the Department of Internal Trade
- Inspector General, the Ministry of Commerce

คณะกรรมาธิการ

Board of Directors



พลอากาศเอก ทาวอร์ มณีพฤกษ์
กรรมาธิการ

อายุ 59 ปี

ตำแหน่ง

- รองผู้บัญชาการทหารสูงสุด

ตำแหน่งในคณะกรรมการ

- ประธานอนุกรรมการด้านแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม

ประวัติการศึกษา / อบรม

- วิทยาศาสตรบัณฑิต (ทอ.) โรงเรียนนายเรืออากาศ

- ประกาศนียบัตร ชั้นผู้บังคับฝูง รุ่นที่ 60

โรงเรียนนายทหารชั้นผู้บังคับฝูง

- เสนาธิการทหารเรือ รุ่นที่ 51 โรงเรียนเสนาธิการทหารเรือ

วิทยาลัยการทัพอากาศ

- ประกาศนียบัตรวิทยาลัยการทัพอากาศ รุ่นที่ 34

วิทยาลัยการทัพอากาศ

- ประกาศนียบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 52

ประสบการณ์ในการทำงาน

- เสนาธิการโรงเรียนนายเรืออากาศ

- รองผู้บัญชาการโรงเรียนนายเรืออากาศ

- รองเจ้ากรมยุทธการทหาร กองบัญชาการกองทัพไทย

- ผู้บัญชาการวิทยาลัยเสนาธิการทหาร

- รองเสนาธิการทหารอากาศ

Air. Chief Marshal Taworn Maneepuek
Director

Age 59

Position

- Deputy Chief of Defence Forces

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Chairman, The Corporate Social Responsibility (CSR)

Subcommittee

Education / Training

- Bachelor of Science, Navaminda Kasatriyadhiraj Royal Thai

Air Force Academy

- Certificate of Squadron Officer No.60

- Naval Command and Staff College No.51

- Certificate of Air Force College No.34

- The National Defence Course, No. 52

Work Experience

- Chief of Joint Staff, Navaminda Kasatriyadhiraj Royal Thai

Air Force Academy

- Deputy Commissioner, Navaminda Kasatriyadhiraj Royal Thai

Air Force Academy

- Deputy Director of Joint Operations

- Commander in Chief, Joint Staff College

- Deputy Chief of Joint Staff



นายมนตรี ลุดประเสริฐ
กรรมการ

อายุ 55 ปี

ตำแหน่ง

- อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตำแหน่งในคณะอนุกรรมการ

- อนุกรรมการด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม

ประวัติการศึกษา / อบรม

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมสุขาภิบาล) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา) มหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าธนบุรี
- หลักสูตรนักปกครองระดับสูง (นบส.) รุ่นที่ 48
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 52
- หลักสูตรการพัฒนานักบริหารระดับสูง (นบส.2) รุ่นที่ 3
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 16
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 18
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน รุ่นที่ 12

ประสบการณ์ในการทำงาน

- กรรมการ การประปาส่วนภูมิภาค
- กรรมการ การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

Mr. Monton Sudprasert
Director

Age 55

Position

- Director General, Department of Public Works and Town & Country Planning

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Member, The Corporate Social Responsibility (CSR) Subcommittee

Education / Training

- Master of Public Administration, Chulalongkorn University
- Master of Engineering (Sanitary Engineering), Chulalongkorn University
- Bachelor of Engineering (Civil Engineering), King Mongkut's University of Technology Thonburi.
- A senior Administration Course 48
- The National Defence Course 52
- Top Executive Program Course 16, Capital Market Academy
- The administration of justice senior class 18
- Corporate governance for directors and senior executives of state-owned enterprises and public organizations

Work Experience

- Board of Director, Provincial Waterworks Authority
- Board of Director, Mass Rapid Transit Authority of Thailand

คณะกรรมาการ

Board of Directors



นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม
กรรมาการ

อายุ 49 ปี

ตำแหน่ง

- ผู้ว่าการ กนอ.

ตำแหน่งในคณะกรรมาการ

- อนุกรรมการบริหารความเสี่ยง
- อนุกรรมการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- อนุกรรมการด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของรัฐวิสาหกิจ
- อนุกรรมการ การเงิน งบประมาณ และการลงทุน

ตำแหน่งสำคัญอื่น

- กรรมการ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ประจำคณะกรรมการอาหาร วุฒิสภา
- กรรมการกองทุนสุขภาพกับสภาวะโลกร้อน, สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย

ประวัติการศึกษา / อบรม

- Doctor of Engineering, Asian Institute of Technology (AIT)
- Master of Science in Civil Engineering, University of Missouri-Rolla, U.S.A.
- หลักสูตร DCP161 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- การเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตยสำหรับนักบริหารระดับสูง สถาบันพระปกเกล้า
- Advanced Wastewater Treatment Technology, U.S. Environmental Training Institute, U.S.A.
- Operation and Management of Sewage Treatment Works, Thames Water Utilities, U.K.

ประสบการณ์ในการทำงาน

- รองผู้ว่าการ (ท่าเรืออุตสาหกรรม) กนอ.

Mr. Verapong Chaiperm
Director

Age 49

Position

- I-EA-T's Governor

Positions in the I-EA-T's Committee/Subcommittee

- Member, The Risk Management Subcommittee.
- Member, The Corporate Governance Subcommittee
- Member, The Corporate Social Responsibility (CSR) Subcommittee
- Member, Finance, Budget and Investment Subcommittee

Another's Position

- Board of Director, Eastern Water Resources Development and Management Public Company Limited
- Board of Director, General Environmental Conservation Public Company Limited
- Honorary Advisor, Military commission, Senate
- Health fund with global warming Committee, Thailand Environment Institute

Education / Training

- Doctor of Engineering, Asian Institute of Technology (AIT)
- Master of Science in Civil Engineering, University of Missouri-Rolla, U.S.A.
- DCP161, IOD
- Politics and Governance in Democratic Systems for Executives
- Public Economics Management for Executive
- Advanced Wastewater Treatment Technology, U.S. Environmental Training Institute, U.S.A.
- Operation and Management of Sewage Treatment Works, Thames Water Utilities, U.K.

Work Experience

- Deputy Governor (Industrial Port)

คณะผู้บริหารระดับสูง Executives



นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม
ผู้ว่าการ

ประวัติการศึกษา

- Doctor of Engineering, Asian Institute of Technology (AIT)
- Master of Science in Civil Engineering, University of Missouri-Rolla, U.S.A.
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำงาน

- รองผู้ว่าการ (ท่าเรืออุตสาหกรรม) กนอ.



นางศรีวันนิก หัสดีน
รองผู้ว่าการ (สายงานบริหาร)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (ศึกษาศาสตร์ - ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ 11 สายงานปฏิบัติการ 1
- เลขานุการคณะกรรมการ กนอ.

Mr. Verapong Chaiperm

Governor

Education

- Doctor of Engineering, Asian Institute of Technology (AIT)
- Master of Science (Civil Engineering), University of Missouri-Rolla, U.S.A.
- Bachelor of Engineering (Civil Engineering), Chulalongkorn University

Work Experience

- Deputy Governor (Industrial Port)

Mrs. Srivanik Hasdin

Deputy Governor (Administration)

Education

- Master of Public Administration, Chulalongkorn University
- Bachelor of Arts (Education - English), Chiang Mai University

Work Experience

- Assistant Governor (Operation 1)
- Secretary, Board Director of I-EA-T

คณะผู้บริหารระดับสูง Executives



นางจิตาภา มั่นในสัจจธรม
รองผู้ว่าการ (สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท การจัดการภาครัฐและเอกชนมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (บัญชี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน 1

Mrs. Jidapa Mannaisajjathum
Deputy Governor (Strategic and Finance)

Education

- Master of Arts (Public and Private Management), NIDA.
- Bachelor of Accountancy, Chulalongkorn University

Work Experience

- Assistant Governor (Strategic and Finance 1)



นางสาวสมจินต์ พิ्लीก
รองผู้ว่าการ (สายงานบริการและสิ่งแวดล้อม)

ประวัติการศึกษา

- Master of Engineering Asian Institute of Technology (AIT)
- ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (อาชีวอนามัย) มหาวิทยาลัยมหิดล

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานท่าเรืออุตสาหกรรม

Ms. Somchint Pilouk
Deputy Governor (Service and Environment)

Education

- Master of Engineering, the Asian Institute of Technology (AIT)
- Master of Engineering (Environmental Engineering), Kasetsart University
- Bachelor of Science Program (Occupational Health), Mahidol University

Work Experience

- Assistant Governor (Industrial Port)



นายจักรรัฐ เลิศโอกาส
รองผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 1)

ประวัติการศึกษา

- ประกาศนียบัตร เนติบัณฑิต
สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการทำงาน

- รองผู้ว่าการ อำนวยการ



นางสาวกฤตยาพร ทิพพะภักดิ์
รองผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 2)

ประวัติการศึกษา

- Post Graduate Diploma in Management of the Environment
Maastricht School of Management (MSM) ประเทศเนเธอร์แลนด์
- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (วิทยาศาสตร์สภาวะแวดล้อม)
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ชีวเคมี)
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานปฏิบัติการ 2

Mr. Jakkarat Lertopas
Deputy Governor (Operation 1)

Education

- Certificate of barrister-at-law, the Institute of Legal Education
of the Thai Bar.
- Bachelor of Laws, Ramkhamhaeng University

Work Experience

- Deputy Governor (Directing)

Ms. Krittayaporn Dabbhadatta
Deputy Governor (Operation 2)

Education

- Post Graduate Diploma in Management of the Environment
Maastricht School of Management (MSM), Netherland
- Master of Science Program in Environmental Science,
Chulalongkorn University
- Bachelor of Science Program in Biochemistry,
Chulalongkorn University

Work Experience

- Assistant Governor (Operation 2)

คณะผู้บริหารระดับสูง Executives



นายวิฑูรย์ อยู๋กิม
รองผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 3)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท การจัดการภาครัฐและภาคเอกชนมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (เครื่องกล) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานปฏิบัติการ 3

Mr. Vitoon Uthim
Deputy Governor (Operation 3)

Education

- Master of Arts (Public Administration and Private Management), NIDA
- Bachelor of Engineer (mchanics), King Mongkut's University of Technology Thonburi.

Work Experience

- Assistant Governor (Operation 3)



นายอัฒพล จีรวัตน์จรรยา
ผู้เชี่ยวชาญ 12

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน 2

Mr. Attapon Jirawatjanya
Specialist Level 12

Education

- Master of Engineering (Environmental Engineering), Chiang Mai University
- Bachelor of Engineering (Environmental Engineering), Chiang Mai University

Work Experience

- Assistant Governor (Strategic and Finance 2)



นางสุวัฒนา กมลวัฒน์นิศา
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานบริหาร 1)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
- ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ กนอ.

Mrs. Suwatana Kmolwatananisa
Assistant Governor (Administration 1)

Education

- Master of Political Science (Public Administration), Thammasat University
- Bachelor of Arts (English), Thammasat University

Work Experience

- Director of Administration Department
- Undersecretary, Board Director of I-EA-T



นางสาวบุษกร อองอาจ
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน 1)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย (วิทยาลัยการค้า)

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

Ms. Bussakorn Aongarch
Assistant Governor (Strategic and Finance 1)

Education

- Bachelor of Accountancy, University of the Thai Chamber of Commerce

Work Experience

- Director of Finance and Accounting Department

คณะผู้บริหารระดับสูง Executives



นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน 2)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เชิงปริมาณ) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายยุทธศาสตร์



นางนงนุช ศรีประเสริฐ
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานบริการและสิ่งแวดล้อม)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (การจัดการสำหรับนักบริหาร) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี ครุศาสตรบัณฑิต (ชีวภาพ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานบริหาร 2

Ms. Tasanee Kiatpatraporn
Assistant Governor (Strategic and Finance 2)

Education

- Master of Economics Program (Finance), Ramkhamhaeng University
- Bachelor of Economics Program (Quantitative Economics), Ramkhamhaeng University.

Work Experience

- Director of Strategic Department

Mrs. Nongnuch Sriprasert
Assistant Governor (Service and Environment)

Education

- Master of Public Administration (Executive Management), NIDA
- Bachelor of Education (biological), Chulalongkorn University

Work Experience

- Assistant Governor (Operation 2)



นายพรเทพ ปุริพัฒน์

ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 1)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (โยธา) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ



นางสุพินณี ทิวถนอม

ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 2)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต (การจัดการสำหรับนักบริหาร) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานปฏิบัติการ 1

Mr. Porntep Puripatana

Assistant Governor (Operation 1)

Education

- Master of Engineering (Civil Engineering), Chulalongkorn University.
- Bachelor of Engineering (Civil Engineering), Prince of Songkla University

Work Experience

- Director of Northern Region Industrial Estate

Mrs. Supunee Thewtanom

Assistant Governor (Operation 2)

Education

- Master of Public Administration (Management for Executive), NIDA.
- Bachelor of Law, Ramkhamhaeng University.
- Bachelor of Arts (Accountancy), Chiang Mai University.

Work Experience

- Assistant Governor (Operation 1)

คณะผู้บริหารระดับสูง Executives



นางสาวสุลี จิตรวะรัตนา
ผู้ช่วยผู้ว่าการ (สายงานปฏิบัติการ 3)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี พาณิชยศาสตรบัณฑิต (การเงินการธนาคาร) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม

Ms. Sulee Jitvarattana

Assistant Governor (Operation 3)

Education

- Master of Economics, Ramkhamhaeng University
- Bachelor of Commerce, Thammasat University

Work Experience

- Director of Industrial Estate Management Department



นางเยาวนุช จิตตินันท์
ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านบริหาร)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการฝ่ายชุมชนสัมพันธ์

Mrs. Yaovanut Jitjinun

Specialist Level 11 (Administration)

Education

- Bachelor of Art (political science), Ramkhamhaeng University

Work Experience

- Director of Community Relations Department



นางสาวฐานันดร พิทักษ่องค์
ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านพัฒนา)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (เทคโนโลยีสารสนเทศ) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (ภาษาและวรรณคดีอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายงานบริหาร



นายรณชัย ขำภิบาล
ผู้เชี่ยวชาญ 11 (ด้านปฏิบัติการ)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย (วิทยาลัยการค้า)

ประวัติการทำงาน

- ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

Ms. Thanan Pitakwong
Specialist Level 11 (Development)

Education

- Master of Science (Information Technology), King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang
- Bachelor of Arts (English Language and Literature), Thammasat University.

Work Experience

- Assistant Governor (Administration)

Mr. Ronachai Khumpibal
Specialist Level 11 (Operation)

Education

- Master of Arts (Public Administration), Thammasat University.
- Bachelor of Economics (business economics), University of the Thai Chamber of Commerce.

Work Experience

- Director of Ladkrabang Industrial Estate

การกำกับดูแลกิจการที่ดี Good Governance



กนอ. ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างให้องค์กรมีระบบการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้และเป็นพื้นฐานให้องค์กรเติบโตอย่างยั่งยืน ตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ประกอบการ ผู้พัฒนา นิคมฯ ชุมชน ผู้ร่วมทุน หน่วยงานภาครัฐ และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

คณะกรรมการ กนอ. ได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นกรอบแนวทาง เพื่อให้คณะกรรมการผู้บริหารและพนักงานของ กนอ. ทุกคนยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รวมทั้งเป็นค่านิยมร่วมสำหรับองค์กรและบุคลากรทุกคน ภายใต้นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของ กนอ. ประกอบด้วย

1) นโยบายด้านบทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ กนอ. ได้แก่ การมีส่วนร่วมในการกำหนดยุทธศาสตร์ แผนปฏิบัติการประจำปี เป้าหมายตัวชี้วัด การประเมินผลผู้ว่าการ กำกับกับการดำเนินงานของระบบงานที่สำคัญขององค์กร การประเมินตนเอง และมีส่วนร่วมในกิจกรรมส่งเสริมการกำกับดูแลที่ดี และการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมร่วมกับฝ่ายบริหารและพนักงาน

The I-EA-T emphasizes on the good corporate governance principles, which is key to strengthen the organization's management efficiency and transparency in order to promote sustainable growth and confidence and trust among industrial operators, developers, industrial estates, communities, joint investors, the government sector and other stakeholders.

The Board of Directors has set clear corporate governance policy that provides a clear framework for the directors, management and employees to follow. This also provides the framework for shared values for the entire organization and its employees, including

1) Policy on the role and accountability of the Board of Directors of I-EA-T

The Board of Directors of I-EA-T participates in the determination/review of the organization strategy; in giving approval to the annual operation plan, the annual organization management plan; in defining the indicator target of the organization in relation to policy on operating result for both non-finance and finance aspects; the indicator target of the performance of the governor including the supervision of the key operation systems, self-assessment and participation in corporate governance practice as well as practicing corporate social responsibility in cooperation with the management and employees

2) นโยบายด้านผู้ประกอบการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ได้แก่ การกำหนดกลยุทธ์และเป้าหมายด้าน CSR การทบทวนและจัดทำแผน/ฝึกซ้อมแผนความปลอดภัยและตอบโต้ภาวะฉุกเฉินรายนิคมอุตสาหกรรม/ท่าเรืออุตสาหกรรม จัดทำและดำเนินการตามแผนการปรับปรุงด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งการสำรวจความต้องการ/ความคาดหวัง/ความพึงพอใจ/ทัศนคติของผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินงานของนิคมฯ เพื่อนำมาใช้ในการปรับปรุง พัฒนาการให้บริการในอนาคตให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

3) นโยบายด้านการบริหารจัดการองค์กร ให้มีคุณภาพผู้องค์กรแห่งความเป็นเลิศ ได้แก่ การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การรายงานทางการเงินและการบริหาร การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสในการดำเนินงาน การขัดกันของผลประโยชน์ (Conflict of Interest) จริยธรรมและจรรยาบรรณ

4) นโยบายด้านบุคลากรและการเรียนรู้ กนอ. จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร Succession Plan และ Talent Development Plan ในการรองรับภารกิจ กนอ. ตามกลุ่มหลักสูตรพัฒนาผู้บริหาร และผู้ที่จะทดแทนตำแหน่งเพื่อรองรับตำแหน่งที่สำคัญ และกลุ่มหลักสูตรพัฒนาบุคลากรตามกระบวนการหลักและกระบวนการสนับสนุน

ภาวะผู้นำ และวิสัยทัศน์

ในปี 2558 คณะกรรมการ กนอ. ได้รับการแต่งตั้งโดยมติคณะรัฐมนตรี และคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ประกอบด้วย ผู้บริหารระดับสูงจากหน่วยงานของรัฐ ภาคธุรกิจเอกชน ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ ในการกำหนดทิศทาง กลยุทธ์ เป้าหมายของ กนอ. ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

2) Policy on the operators and interested persons

This includes the formulation of CSR strategies and goals, reviewing and preparation of plan/exercising safety plan and emergency response in each industrial estate/industrial port, preparation and implementation of infrastructure and utilities improvement plan, surveying the demand/expectation/satisfaction/perception of stakeholders towards the I-EA-T's operations in order to improve services in the future.

3) Policy on administration and management of the organization

To ensure the achievement of excellence management of the organization in terms of risk management, internal control, internal audit, financial and management reporting, information disclosure and transparency, conflict of interest and ethics.

4) Policy on personnel and learning

The I-EA-T has prepared succession plan and talent development plan in supporting the I-EA-T's operations in accordance with executive development courses and successors, and people development course according to core and supporting processes.

Leadership and Vision

In 2015, the Cabinet and the National Council for Peace and Order designated the I-EA-T's Board of Directors. The Board consists of top management from government and private agencies, a representative from the Ministry of Finance, and qualified individuals with adequate experience, expertise and ability to set the I-EA-T's directions, strategies, and goals and to oversee operations and budget in line with action plans in an effective and efficient manner.

นอกจากนี้คณะกรรมการ กนอ. เป็นผู้พิจารณา กำหนด และแยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบ ระหว่างคณะกรรมการ อนุกรรมการ และฝ่ายจัดการ อย่างชัดเจน โดยมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และ ความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ อนุกรรมการ และ พนักงานอย่างสม่ำเสมอ

การปฐมนิเทศ สำหรับกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ (Orientation) กนอ. ได้ดำเนินการ 3 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 การจัดส่งเอกสารข้อมูลที่เป็นประโยชน์ ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ได้แก่

- สำเนาหนังสือการแต่งตั้งประธานและกรรมการ กนอ. เพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบองค์ประกอบของ คณะกรรมการ

- รายละเอียดการยื่นบัญชีแสดงรายการทรัพย์สิน และหนี้สินตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วย การป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. 2542

- คณะกรรมการ และการประชุม ประกอบด้วย คู่มือกรรมการ และ CD-ROM รายงานการประชุม คณะกรรมการย้อนหลัง 1 ปี

- กฎหมาย และคู่มือการอนุญาต/อนุมัติ ประกอบ ด้วย กฎหมาย กฎกระทรวง ประกาศคณะกรรมการ กนอ. พระราชบัญญัติ กนอ.

- ข้อมูลสำคัญ ประกอบด้วย รายงานประจำปี ย้อนหลัง 2 ปี สรุปภาพรวม กนอ. แผนวิสาหกิจ แผน ปฏิบัติการ สื่อสิ่งพิมพ์เผยแพร่ (Brochure) ของนิคม อุตสาหกรรม

ส่วนที่ 2 การบรรยายสรุปข้อมูลภาพรวม การดำเนินงาน เพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ รวมทั้ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเป็นมา / บทบาทภารกิจ วิสัยทัศน์ / ปรัชญา / ระบบคุณค่า โครงสร้างองค์กร / บุคลากร นิคมอุตสาหกรรม ท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด การให้บริการผู้ประกอบการ การร่วมลงทุนกับภาคเอกชน สรุปฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน รวมถึงบันทึก ข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ

In addition, I-EA-T's Board of Directors clearly determined and separated the roles and responsibilities of Committees, Subcommittees, and the management. The roles and responsibilities were communicated to these groups on a regular basis.

Orientation for the newly appointed Board of Directors was divided into three parts:

Part 1: Sending information/documents for use by new directors in performing their duties:

- A copy of the letter of appointment of the Chairman and directors, which shows the Board composition.

- Details of the submitted list of assets and liabilities as required by the Organic Act on Counter Corruption, B.E. 2542 (1999)

- Director Handbook and CD-ROM containing the Board of Directors' meeting reports of the previous year.

- Permission/Approval Manual, with includes laws, ministerial regulations, notifications of the I-EA-T Board of Directors, and the Industrial estate Authority of Thailand ACT.

- Important Information, which includes the I-EA-T's Annual Reports for the two previous years, the I-EA-T overview, state enterprise plans, action plans, and brochures of Industrial estates.

Part 2 : Presenting an overview of the I-EA-T's operations to the new directors

The overview to the new directors included providing information relative to the I-EA-T's background/ roles and tasks; vision/philosophy/value system; organizational structure/personnel; Industrial estates; the Map ta Phut Industrial Port; service to operators; joint ventures with the private sector; summary of financial status and performance; and memorandum on performance evaluation of state enterprises.

ส่วนที่ 3 การจัดกิจกรรมเยี่ยมชม ดูงานการปฏิบัติงานจริงภายใน กนอ. นิคมอุตสาหกรรม ให้กับกรรมการเพื่อให้เกิดความเข้าใจในเรื่องที่เกี่ยวกับ กนอ. มากยิ่งขึ้น

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการ กนอ. มีนโยบายให้มีการดำรงรักษาไว้ ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่า บันทึกข้อมูลทางการบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการดำเนินการที่ผิดปกติดังเป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้ คณะกรรมการ กนอ. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ได้แก่ งบการเงินรายไตรมาสและรายปี งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของทุน งบกระแสเงินสด และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมทั้งรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน บทวิเคราะห์และรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง และระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปี

การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ

การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการรัฐวิสาหกิจ เช่น ค่าเบี้ยประชุม ค่าตอบแทน โบนัสกรรมการ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติที่กระทรวงการคลัง กำหนด ทั้งนี้รายละเอียดค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทน กรรมการได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการ ในส่วนของค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเดินทางปฏิบัติงาน ค่าที่พัก ค่าเครื่องแต่งตัว และค่ารับรอง เป็นไปตามข้อบังคับของ กนอ.

Part 3 : Organizing site visits to the I-EA-T and Industrial estates to help new directors understand more about the I-EA-T's operations.

Reports of the Board of Directors

The I-EA-T Board of Directors has a policy to maintain the efficient and effective internal control systems. This is to ensure accurate, complete and adequate accounting records, which will protect assets and recognize weaknesses to essentially prevent abnormal transactions.

The Board appoints the Audit Committee to take charge of the quality of financial reports, e.g. quarterly and yearly financial statements-the balance sheets, income statement, capital change statement, cash flow statement. As well as notes accompanying the financial statements. Other important documents that the Audit Committee has to prepare include monthly performance reports, analytical reports and related details, reports on the internal control system, and the Audit Committee's opinions about the matters that exist in the Audit Committee's reports, which are shown in the I-EA-T 's Annual Report.

Remuneration for the Board of Directors

The rates of remuneration for the state enterprise Board of Directors, such as meeting allowances and bonuses, comply with the criteria and guidelines formulated by the Ministry of Finance. The details are presented in the Section: Remuneration for the Board of Directors. As for daily allowances, transport allowances, accommodation allowances, clothing allowances, and entertainment allowances, they are in compliance with I-EA-T's regulation.

การประชุมคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ กนอ. ได้กำหนดการประชุมคณะกรรมการ กนอ. ไว้อย่างเป็นทางการล่วงหน้าตลอดปี โดยปกติประชุมเดือนละ 1 ครั้ง ทุกวันพฤหัสบดีของสัปดาห์ที่ 3 ของเดือน และอาจมีการประชุมวาระพิเศษเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมในรูปแบบเอกสาร และแผ่น CD-ROM ให้กรรมการล่วงหน้าก่อนการประชุมเป็นเวลา 7 วัน

คณะกรรมการ กนอ. มีการเสนอความคิดเห็นอย่างเปิดเผย และเป็นอิสระ มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองแล้วจากคณะกรรมการ กนอ. เพื่อให้กรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ นอกจากนี้ได้เผยแพร่สรุปผลการประชุมทาง Website กนอ.

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการ มีหน้าที่ในการนัดหมาย หนังสือเชิญประชุม จัดเตรียมระเบียบวาระและเอกสารประกอบการประชุม สารสนเทศที่เพียงพอและบันทึกรายงานการประชุมให้มีข้อมูลที่สำคัญครบถ้วนรวมทั้งจัดส่งให้กรรมการรับรอง และจัดเก็บไว้อย่างเป็นระบบ และปลอดภัย

Board of Directors' Meetings

The Chairman of the Board sets the schedule for the Board meetings for the whole year in advance. Normally, the Board meeting takes place once a month, on the third Wednesday of each month. Special Board meetings may be held occasionally, when appropriate. An invitation letter with a hard copy of the agenda and a CD-ROM is sent to the directors at least seven days prior to each meeting.

The Board members provide opinions openly and independently. The minutes of the Board meetings are taken, and the minutes approved by the Board are kept for future auditing by any of the directors or related persons. Also, the summary of the meetings is posted on the I-EA-T website.

The Secretary to the Board of Directors is responsible for appointments, meeting invitation letter, meeting agendas, documents for meetings, providing adequate information, preparing and submitting meeting minutes for the Board's approval, as well as the systematical and safe storage minutes.

ค่าตอบแทนกรรมการ กอ.
Remuneration of I-EA-T Directors

หน่วย : บาท
Unit : Baht

รายชื่อ Name	ค่าเบี้ยประชุม Meeting allowance		ค่าตอบแทน รายเดือน Monthly remuneration	โบนัสกรรมการ Bonus	รวม Total
	คณะกรรมการ Committee	คณะอนุกรรมการ Subcommittee			
นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี พ้นจากตำแหน่งประธานเมื่อ 12 พฤศจิกายน 2557 Mr. Witoon Simachokedee <i>Relate effect from 12 November 2014</i>	12,500	0	27,333.33	21,875	61,708.33
นางอรรชกา สีบุญเรือง ได้รับแต่งตั้งเป็นประธานเมื่อ 12 พฤศจิกายน 2557 และลาออกวันที่ 17 สิงหาคม 2558 Mrs. Atchaka Sriboonruang <i>Appointed chairman on 12 November 2014 and Resigned on 17 August 2015</i>	112,500	0	182,989.25	143,464.38	438,953.63
นายสนิทกร กาญจนะจิตรา Mr. Nontigorn Kanchanachitra	92,500	162,500	120,000	150,000	525,000
พลเอก ปราบการ ชลยุทธ Gen. Prakarn Chonlayut	40,000	37,500	120,000	75,000	272,500
นายอภิมุข สุขประสิทธิ์ Mr. Apimuk Sukprasit	110,000	140,000	120,000	150,000	520,000
นายเจน นำชัยศิริ Mr. Jane Namchaisiri	100,000	170,000	120,000	150,000	540,000
พลเอก สกกล ชื่นตระกูล ลาออกวันที่ 8 ตุลาคม 2557 General Sakhon Chuentrakun <i>Resigned on 8 October 2014</i>	0	12,500	2,258.06	0	14,758.06
นายธนา พุดรังษี Mr. Thana Putarungsi	110,000	175,000	120,000	150,000	555,000
นายสุทธิชัย สังขมณี Mr. Suthichai Sangkhamanee	70,000	285,000	120,000	112,500	587,500
นางสาวชุตินา บุญยประภัสสร Ms. Chutima Bunyapraphasara	70,000	110,000	120,000	112,500	412,500
นายเกษมสันต์ จินณวาโส ได้รับแต่งตั้ง 12 พฤศจิกายน 2557 และลาออกวันที่ 19 ธันวาคม 2557 Mr. Kasemsun Chinnavaso <i>Appointed on 12 November 2014 and Resigned on 19 December 2015</i>	20,000	0	12,139.78	15,577.95	47,717.73
นายมนทล สุดประเสริฐ ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2558 Mr. Monton Sudprasert <i>Appointed on 24 February 2015</i>	30,000	20,000	71,785.71	67,299.10	189,084.81
พลอากาศเอก ดาวร มณีพลุกษ์ ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2558 Air.Chief Marshal Taworn Maneepiuek <i>Appointed on 24 February 2015</i>	50,000	25,000	71,785.71	89,732.14	236,517.85
นายวีรพงษ์ ไชยเพิ่ม Mr. Verapong Chaiperm	110,000	76,000	120,000	150,000	456,000

ค่าตอบแทนผู้บริหาร
Remuneration of I-EA-T Executives

หน่วย : บาท
Unit : Baht

2558 2015	2557 2014	2556 2013
19,465,447.50	14,171,096.60	17,224,215.77

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการ
Board of Directors's Meeting attendance

คณะกรรมการ/คณะอนุกรรมการ Committee/Subcommittee								
ที่ No.	รายชื่อคณะกรรมการ Name	ก.นอ. I-EA-T	ตรวจสอบ Audit	กิจการ สัมพันธ์ Corporate relations	บริหาร ความเสี่ยง RISK	กำกับดูแล ที่ดี CG	ความรับผิดชอบต่อสังคม CSR	
1	นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี Mr. Witoon Simachokedee	2/2						
2	นางอรชกา สีนุญเรือง Mrs. Atchaka Sriboonruang	9/9						
3	นายนนทิกร กาญจนะจิตรา Mr. Nontigorn Kanchanachitra	10/12	9/9				1/1	
4	พลเอก ปราการ ชลยุทธ Gen. Prakarn Chonlayut	4/12				3/3		
5	นายอภิมุข สุขประสิทธิ์ Mr. Apimuk Sukprasit	12/12			4/4			
6	นายเจน นำชัยศิริ Mr. Jane Namchaisiri	11/12			4/4			
7	นายธนา พุดรังษี Mr. Thana Putarungsi	12/12		3/3				
8	นายสุทธิชัย สังขมณี Mr. Suthichai Sangkhamanee	8/12	8/9					
9	นางสาวชุตินา บุญยประภัสสร Ms. Chutima Bunyapraphasara	7/12	4/9					
10	นายเกษมสันต์ จินณวาโส Mr. Kasemsun Chinnavaso	2/2						
11	นายมนทล สุดประเสริฐ Mr. Monton Sudprasert	3/6						
12	พลอากาศเอก ทาวร มณีพฤกษ์ Air.Chief Marshal Taworn Maneepiuek	5/6					2/2	
13	นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม Mr. Verapong Chaiperm	12/12		2/3	1/4	2/3	2/3	
	รวมจำนวนครั้งที่ประชุม Total attendance	12	9	3	4	3	3	

การเงิน งบประมาณ และการลงทุน Finance, Budget, and Investment	กฎหมาย Legal	กลั่นกรอง แผนวิสาหกิจ แผนบริหารงาน ผวก. และประเมินผล ผวก. Strategic and Operation Plans and Governor Performance Assessment	พิจารณาสิทธิประโยชน์ และโครงการประกอบ กิจการบริการ Privilege and Service Business Project Consideration	IT Governance ITG
	9/9			
8/11		3/4		1/1
9/11		4/4		
10/11		4/4		
		0/4	0	
2/11				
11	9	4	0	1

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในปีงบประมาณ 2558 คณะกรรมการได้ประเมินตนเอง เพื่อประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดีทั้ง 3 รูปแบบ คือ แบบรายบุคคล แบบรายคณะ และแบบไขว้

คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ

เพื่อให้การดำเนินงานของคณะกรรมการ กนอ. มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น คณะกรรมการ กนอ. ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดย่อย เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของ กนอ. ดังนี้

• คณะกรรมการตรวจสอบ

นายธนทกร กาญจนะจิตรา

ประธานกรรมการ

นางสาวชุตินา บุญยประภัศร

กรรมการ

นายสุทธิชัย สังขมณี

กรรมการ

มีหน้าที่รายงานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน และรายงานทางการบริหาร รายงานผลการดำเนินงาน ประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ความคุ้มค่า รายงานรายการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

• คณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง

นายเจน นำชัยศิริ

ประธานอนุกรรมการ

นายอภิมุข สุขประสิทธิ์

อนุกรรมการ

ผู้ว่าการ กนอ.

อนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบ กำกับ ดูแล และให้ข้อเสนอแนะการบริหารความเสี่ยง และจัดให้มีและทบทวนความเพียงพอของระบบการบริหารความเสี่ยง

The Board of Directors' self-assessment

In the fiscal year 2015, the Board of Directors performed self-assessment in order to evaluate their performance against the criteria for good corporate governance. The self-assessment was in three forms: individual group and cross self-assessments.

Committees and Subcommittees

To optimize the I-EA-T operations, the Board designated member of different committees and subcommittees to supervise the I-EA-T's operations, as follows:

• The Audit Committee

Mr. Nontigorn Kanchanachitra

Chairman

Ms. Chutima Bunyapraphasara

Member

Mr. Suthichai Sangkhamanee

Member

The Committee is responsible for reporting the reliability of financial reports; administrative reports; reports on performance, efficiency, effectiveness, and worthiness; and reports on transactions involving conflicts of interest that could have a significant impact on their financial status and performance.

• The Risk Management Subcommittee

Mr. Jane Namchaisiri

Chairman

Mr. Apimuk Sukprasit

Member

Governor of I-EA-T

Member

The Subcommittee's authority involves monitoring and governing, providing recommendations for risk management of the I-EA-T, setting the internal control system, and reviewing the adequacy of the risk management system.

- คณะกรรมการกิจการสัมพันธ์

นายธนา พุฒรังษี

ประธานกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน ส่งเสริมและพัฒนาการแรงงานสัมพันธ์ และระงับข้อขัดแย้ง ปรับปรุงระเบียบข้อบังคับในการทำงาน แก้ปัญหาตามคำร้องทุกข์ของลูกจ้างหรือสหภาพแรงงาน รวมทั้งที่เกี่ยวกับการลงโทษทางวินัย และการปรับปรุงสภาพการจ้าง

- คณะอนุกรรมการด้านการกำกับดูแลที่ดี (CG)

พลเอก ปราการ ชลยุทธ

ประธานอนุกรรมการ

ผู้ว่าการ กนอ.

อนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่เสนอแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของ กนอ. ให้คำแนะนำในการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทบทวนแนวทาง/หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของ กนอ. และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการ กนอ. ทุก 6 เดือน

- คณะอนุกรรมการด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของวิสาหกิจ (CSR)

พลอากาศเอก ถาวร มณีพฤกษ์

ประธานอนุกรรมการ

นายมณฑล สุตประเสริฐ

อนุกรรมการ

ผู้ว่าการ กนอ.

อนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่เสนอนโยบาย/ทบทวนนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมของ กนอ. ส่งเสริมการเผยแพร่โครงการ/กิจกรรมเพื่อสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมจากชุมชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการดำเนินงานของ กนอ.

- The Corporate relations Committee

Mr. Thana Putarungsi

Chairman

The Subcommittee's authority provide opinions about the optimization of the I-EA-T's performance; promote and develop labor relations; seek ways of reconciliation; settle conflicts in the I-EA-T; consider the adjustment of salaries and working rules and regulations that benefit employers, employees, and the I-EA-T; settle grievances of employees or the labor union and grievances related to disciplinary punishment; and improve employment conditions.

- The Corporate Governance (CG) Subcommittee

Gen. Prakarn Chonlayut

Chairman

Governor of I-EA-T

Member

The Subcommittee's authority propose the guidelines for good corporate governance of the I-EA-T to the Board of Directors/the management; provide advice on good corporate governance to the Board of Directors/the management; review the I-EA-T's guidelines and principles of good corporate governance; and report the performance to the I-EA-T's Board every six months.

- The Corporate Social Responsibility (CSR) Subcommittee

Air.Chief Marshal Taworn Maneepluek

Chairman

Mr. Monton Sudprasert

Member

Governor of I-EA-T

Member

The Subcommittee's authority propose the I-EA-T's CSR policies to the Board of Directors/the management; review the CSR policies; and promote and publicize projects/activities relating to social benefits and participation of communities and stakeholders of the I-EA-T.

• คณะอนุกรรมการกลั่นกรองแผนวิสาหกิจ
แผนบริหารงาน กนอ. และประเมินผลการปฏิบัติงานของ
ผู้ว่าการ

นายธนา พุฒรังษี

ประธานอนุกรรมการ

นายเจน นำชัยศิริ

อนุกรรมการ

นายสุทธิชัย สังขมณี

อนุกรรมการ

นางสาวชุติมา บุญยประภัศร

อนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่ในด้านกลั่นกรองแผนวิสาหกิจ
แผนบริหารงาน กนอ. และการประเมินผลการปฏิบัติงาน
ของผู้ว่าการ กนอ. แล้วนำเสนอคณะกรรมการ กนอ.
พิจารณา

• คณะอนุกรรมการพิจารณาสิทธิประโยชน์ และ
โครงการประกอบกิจการบริการ

นางสาวชุติมา บุญยประภัศร

ประธานอนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่อนุมัติ/อนุญาตสิทธิประโยชน์
ในเขตประกอบการเสรีแทนคณะกรรมการ กนอ. ตาม
หลักเกณฑ์เงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

• คณะอนุกรรมการการเงิน งบประมาณ และ
การลงทุน

นายสุทธิชัย สังขมณี

ประธานอนุกรรมการ

นายเจน นำชัยศิริ

อนุกรรมการ

นายธนา พุฒรังษี

อนุกรรมการ

ผู้ว่าการ กนอ.

อนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่พิจารณากลั่นกรองด้านการเงิน
งบประมาณ และการลงทุน กำหนดกลยุทธ์และแนวทาง
ลงทุนที่เอื้ออำนวยต่อการพัฒนาธุรกิจของผู้ประกอบการ
กำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินเพื่อสร้าง
รายได้และมูลค่าเพิ่ม

• Strategic and Operation Plans and
Governor Performance Assessment Subcommittee

Mr. Thana Putarungsi

Chairman

Mr. Jane Namchaisiri

Member

Mr. Suthichai Sangkhamanee

Member

Ms. Chutima Bunyapraphasara

Member

The Subcommittee's authority for screening the
strategic plan, the operation plan and assess the
Governor's performance and present the result to the
Board of Directors for consideration.

• The Privilege and Service Business Project
Consideration Subcommittee

Ms. Chutima Bunyapraphasara

Chairman

It has the authority to approve/grant the
privilege in the free-trade zones instead of the I-EA-T's
Board, in compliance with the criteria defined by the
I-EA-T.

• The Finance, Budget, and Investment
Subcommittee

Mr. Suthichai Sangkhamanee

Chairman

Mr. Jane Namchaisiri

Member

Mr. Thana Putarungsi

Member

Governor of I-EA-T

Member

The Subcommittee's authority to screen
finance for the I-EA-T's Board, including budget,
investment, financial strategies, and investment
guidelines that are conducive to the development of
operators' business; and to set the guidelines about
the use of the I-EA-T's assets in order to generate
income and value added.

- คณะอนุกรรมการกฎหมาย

นายอภิมุข สุขประสิทธิ์

ประธานอนุกรรมการ

มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบและให้ความเห็นในประเด็นสำคัญที่เกี่ยวข้องกับกฎหมาย ระเบียบและข้อสัญญาต่างๆ พิจารณาตรวจสอบกฎหมาย รวมทั้งกฎข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ต่างๆ ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเพื่อให้การบริหารมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

- คณะกรรมการ ITG

นายเจน นำชัยศิริ

ที่ปรึกษาคณะกรรมการ ITG

การควบคุมภายใน

กนอ. ได้กำหนดให้ทุกหน่วยงานมีการจัดวางระบบการควบคุมภายใน ตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินฯ มีการประเมินการควบคุมทั้งการประเมินผลระหว่างการปฏิบัติงาน (Ongoing Monitoring) อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และมีการประเมินผลเป็นรายครั้ง (Separate Evaluation) ซึ่งประกอบด้วย การประเมินการควบคุมด้วยตนเอง (Control Self Assessment : CSA) และการประเมินการควบคุมอย่างอิสระ (Independent Assessment) โดยฝ่ายตรวจสอบภายใน ซึ่งข้อตรวจพบจากการตรวจสอบและการสอบทานอื่นๆ ทั้งทางด้านการเงินและมิใช่การเงิน ได้รับการปรับปรุงแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ และมีการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อให้ กนอ. เป็นองค์กรที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) โดยคำนึงถึงความรับผิดชอบในการจัดการที่มีความเท่าเทียม เป็นธรรม มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งสามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม อันนำไปสู่ความเติบโตอย่างยั่งยืน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่มีความเชื่อมโยงและเกื้อกูลกันภายใต้ 5 องค์ประกอบ คือ สภาพแวดล้อมของการควบคุม การประเมินความเสี่ยง กิจกรรมการควบคุม สารสนเทศและการสื่อสาร และการติดตามประเมินผล

- The Legal Subcommittee

Mr. Apimuk Sukprasit

Chairman

Its authority is to conduct monitoring and provide feedback to the I-EA-T's Board in relation to issues about the law, regulations, and agreements; and to review laws, rules, regulations, notifications or other criteria currently in force to achieve flexibility in administration and improved efficiency and effectiveness.

- ITG Committee

Mr. Jane Namchaisiri

IT Governance Principle Advisor

Internal Control

The I-EA-T demands all organizations to have internal control system in place in accordance with the regulations of the Office of the Auditor General. Such system covers ongoing monitoring and separate evaluation that includes the control self assessment (CSA) and independent assessment by the Internal Control Department. The findings from internal control and other financial and non-financial reviews have been continually improved. Compliance with related rules and regulations have been regularly reviewed. These activities are parts of the good governance practice based on its responsibility in equal, fair and transparent management, which strengthens confidence among all stakeholders. Such practice will enable the organization to achieve sustainable growth and compliance with the standards that are interrelated in five areas – control environment, risk assessment, control activities, information and communications and assessment.

การตรวจสอบภายใน

การตรวจสอบภายในถือเป็นกลไกหนึ่งในกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อช่วยติดตามและประเมินประสิทธิภาพและประสิทธิผลการปฏิบัติงานเป็นระบบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ มีความเป็นอิสระในการแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอันเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงาน และเห็นว่าการบริหารงานและการดำเนินงานของ กนอ. มีการจัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยง มีการจัดวางระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทำให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ ระบบบัญชี และรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายที่สำคัญ การตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระและสอดคล้องกับมาตรฐานวิชาชีพตรวจสอบภายในเป็นไปตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติที่ดีซึ่งกำหนดโดยกระทรวงการคลัง และไม่พบว่ามีประเด็นเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญ

Internal Audit

Internal audit is a key corporate governance mechanism that systematically monitors and assess the efficiency and effectiveness of operations. The Audit Committee has been performing its duty with prudence, independence in expressing opinions and making recommendation that benefits the I-EA-T. It considered that the I-EA-T has appropriate risk management plan with good system and internal control system and good corporate governance practice, enabling the state enterprise to achieve its targets. The accounting system and financial reports are accurate, reliable and in accordance with the generally accepted accounting standards. Information disclosure in key areas, compliance with the law, related rules, regulations, the Cabinet resolution and major policy are appropriate. The internal control system has maintained its independence and compliance with the professional internal control standards, the criteria and standard practice issued by the Ministry of Finance. No significant conflict of interest is reported.

การเปิดเผยสารสนเทศ

กนอ. มีการเปิดเผยข้อมูลและสารสนเทศ ทั้งทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและผลประกอบการของ กนอ. ผ่านช่องทางต่างๆ รวมทั้งดูแลให้ กนอ. เปิดเผยข้อมูลเงื่อนไข EIA ของนิคมฯ และโรงงาน ข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อมูลผลการตรวจเยี่ยมโรงงาน และผลการตรวจ EIA Monitoring ของนิคมฯ และโรงงาน เผยแพร่ทาง Website www.ieat.go.th ทั้งนี้ ในปี 2558 กนอ. มีวารสาร Eco Challenge วารสาร CSR ประจำปี นิคมฯ รายไตรมาส และประจำปี วารสาร SHEE CSR & ECO วารสารสายสัมพันธ์นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน รายงานประจำปี และช่องทางบริการข้อมูลต่างๆ ที่ทันสมัย รวมถึงระบบสังคมออนไลน์ (Facebook Twitter Line) และเว็บไซต์ของ กนอ. เพื่อแสดงข้อมูลที่สำคัญในการดำเนินงานของคณะกรรมการ กนอ. เกี่ยวกับเรื่องการค้ากับดูแลกิจการที่ดี และการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ของ กนอ. รวมทั้งรายงานผลการดำเนินงานด้านภารกิจหลัก นโยบายรัฐบาล การบริหารจัดการองค์กร และการมีส่วนร่วมของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน กนอ. เพื่อเผยแพร่แก่ประชาชน หรือผู้สนใจ

ด้านการรับเรื่องร้องเรียน กนอ. ได้ติดตามและรวบรวมรายงานสรุปข้อร้องเรียนจากสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมและสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการประสานนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรมที่มีข้อร้องเรียนเพื่อตรวจสอบรายละเอียดและแนวทางการปรับปรุงและแก้ไข จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนเป็นรายเดือนเพื่อนำเสนอสำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม พร้อมเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ CSR ของ กนอ. และสำเนาส่ง ฝ่ายบริหารรวบรวมจัดทำรายงานสรุปเพื่อนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการ กนอ.

ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

Informational Disclosure

The I-EA-T revealed the financial and non-financial data related to its operations and operating results via different channels via various channels. The conditions of the EIA of the industrial estates and plants, the environmental quality monitoring data, the plant visit results, and the EIA monitoring results of the industrial estates and plants were displayed on the I-EA-T website (www.ieat.go.th), SHEE CSR & ECO Journals, and its Annual Reports including the online socializing society like Facebook and Twitter for disclosing to the public and those interested the information about major activities of the Board of Directors related to good corporate governance and CSR activities. The result and progress of core mission, the implementation of the government policy, corporate management and participation of the Board of Directors, the management and employees are disclosed to the public and the interested persons.

The I-EA-T has monitored and summarized information about complaints against its operations received from the industrial estate offices and the industrial port offices on monthly basis. It has coordinated with industrial estates and industrial ports which received complaints to verify information and identify improvement methods, prepare monthly report and present the report to the Permanent Secretary of the Industry Ministry. CSR information has been published on the I-EA-T's website and copied to the Management for further consideration by the Audit Committee and the Board of Directors.

All activities have been implemented in accordance with the Public Information Act B.E 2540 (1997).

การบริหารความเสี่ยง

กนอ. มีการพัฒนาการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง ได้แก่

1. นโยบายการบริหารความเสี่ยง - ส่งเสริมการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างทั่วถึงให้เป็นวัฒนธรรมองค์กร
2. โครงสร้างการบริหารความเสี่ยง - มีหน่วยงานรับผิดชอบ/ระบบการติดตาม/การรายงานผลการบริหารความเสี่ยง
3. การบริหารความเสี่ยง - ทบทวนเกณฑ์ประเมินความเสี่ยงทั้งด้านผลกระทบ (Impact : I) และโอกาสเกิด (Likelihood : L) และได้กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) ทั้งในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ

สิทธิ และความเท่าเทียมกันของเจ้าของกิจการ / ผู้ถือหุ้น และบทบาทของรัฐวิสาหกิจผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้ที่ทำหน้าที่เจ้าของ กนอ. คือ กระทรวงการคลัง และกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งคณะรัฐมนตรี ได้แต่งตั้งผู้แทนร่วมเป็นกรรมการ กนอ. เพื่อเข้าประชุมในฐานะตัวแทนของเจ้าของอย่างเท่าเทียม

การถ่วงดุลของกรรมการ

ในปีงบประมาณ 2558 คณะกรรมการ กนอ. ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงการคลัง 1 คน กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 คน และกรรมการอิสระ 8 คน ซึ่งเกินกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด ดังนั้น ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจึงสามารถมั่นใจได้ว่ากรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ และมีการถ่วงดุลที่เหมาะสม

The Risk Management

The I-EA-T has continuously developed its risk management practice as follows:

1. Risk Management Policy: to promote risk management at all levels and make it as the corporate culture
2. Risk Management Structure: designated organizations/monitoring system/risk management report
3. Risk Management: to review risks in terms of impact (I) and likelihood (L) with qualitative and quantitative risk appetite

The Right and Equitability of the Owner/Shareholders and Role of the Involved State Enterprise

The owner of the I-EA-T is the Ministry of Finance and the Ministry of Industry. The Cabinet appointed representatives to be directors who equally participate in shareholders' meeting

Directors' Balance of Power

In 2015, the I-EA-T Board of Directors comprise one representative from the Finance Minister, one executive director and eight independent directors whose number is more than half of the entire Board of Directors. Stakeholders can therefore be confident that directors can perform their duty with independence and appropriate check and balance.

จริยธรรม และจรรยาบรรณ

กนอ. บริหารจัดการองค์กรโดยยึดมั่นในคุณธรรม และจริยธรรม ในปี 2558 กนอ. ได้ทบทวนปรับปรุง จรรยาบรรณ กนอ. และเผยแพร่จรรยาบรรณผ่าน Intranet และเสียงตามสาย นอกจากนี้ กนอ. ยังมีแผนงานที่ จัดให้มีกิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องจริยธรรมและ จรรยาบรรณอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันได้กำหนดให้ จริยธรรมและจรรยาบรรณ ของ กนอ. เป็นหลักสูตรหนึ่ง ในการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ และได้มีการจัดทำ กฎบัตรของคณะอนุกรรมการที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการ องค์กรที่สำคัญ ได้แก่ คณะอนุกรรมการบริหาร ความเสี่ยง คณะอนุกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG), คณะอนุกรรมการด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม ของรัฐวิสาหกิจ (CSR) ครบถ้วน

วัฒนธรรมองค์กร

กนอ. สร้างปรัชญาในการดำเนินงาน (I: Integrity E: Excellences A: Achviment and T: Tributary) ที่ปลูกฝัง เป็นค่านิยมร่วมและถ่ายทอดไปสู่บุคลากรในทุกระดับเพื่อ หล่อหลอมให้บุคลากรรวมเป็นหนึ่งทางความคิดเดียวกัน คือ ความมีศักดิ์ศรี ยึดมั่นให้เกียรติ มีความซื่อสัตย์และ รับผิดชอบต่อหน้าที่ มุ่งสู่ความสำเร็จที่เป็นเลิศ โดยก่อให้เกิดคุณค่า 5 ประการ (5E's) แก่สังคมโดยรวม เพื่อ พัฒนาให้องค์กรมีวัฒนธรรมที่เป็นเลิศอย่างยั่งยืน

Morality and Ethics

The I-EA-T operates its business with strong commitment to morality and ethics. In 2015, the I-EA-T has reviewed and improved the I-EA-T Code of Conduct and published it via Intranet and internal radio service. In addition, the I-EA-T implemented various activities to promote morality and ethics within the organization. Morality and ethics have been included in the orientation course for new employees. The I-EA-T has also prepared charters for the committees responsible for key management and operations areas, including the Risk Management Committee, Corporate Government Committee and the Corporate Governance of a State Enterprise Committee.

Organizational Culture

The I-EA-T has formulated the corporate culture, including Integrity, Excellence, Achievement and Tributary, which have also been instilled in all employees across the organization in order to establish solidary and harmony. All its employees have embraced the same values that are dignity, respect, integrity, responsibility and commitment to excellence, which will create the 5Es to the public at large. These are key to ensure the corporate excellence culture.

นโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

มุ่งเน้นให้ กนอ. ดำเนินงานด้วยความโปร่งใส อยู่บนหลักการให้พนักงานทุกระดับปฏิบัติหน้าที่เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของ กนอ. โดยปราศจากผลประโยชน์ส่วนตนเข้ามาเกี่ยวข้อง

การลงโทษทางวินัย

กนอ. มีหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติในการลงโทษทางวินัยพนักงาน โดยพิจารณากฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี ได้แก่ ข้อบังคับ กนอ. ฉบับที่ 14 ว่าด้วยพนักงาน พ.ศ. 2525 พระราชบัญญัติ ว่าด้วย ความผิดของพนักงานในองค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2502 พระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติ ว่าด้วย ความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542 เป็นต้น โดยระบุเฉพาะตำแหน่งของพนักงานที่กระทำผิดลักษณะของพฤติกรรมที่ปฏิบัติ และโทษที่ได้รับเพื่อเผยแพร่ให้บุคลากรในองค์กรทราบทั่วกัน และเพื่อเป็นการป้องปรามพนักงานมิให้ประพฤติดังวินัย

The Anti-Conflict of Interest Policy

The I-EA-T has been operating with transparency by encouraging all employees to perform their duty for the mutual benefits of the organization without personal interest.

Disciplinary Punishment

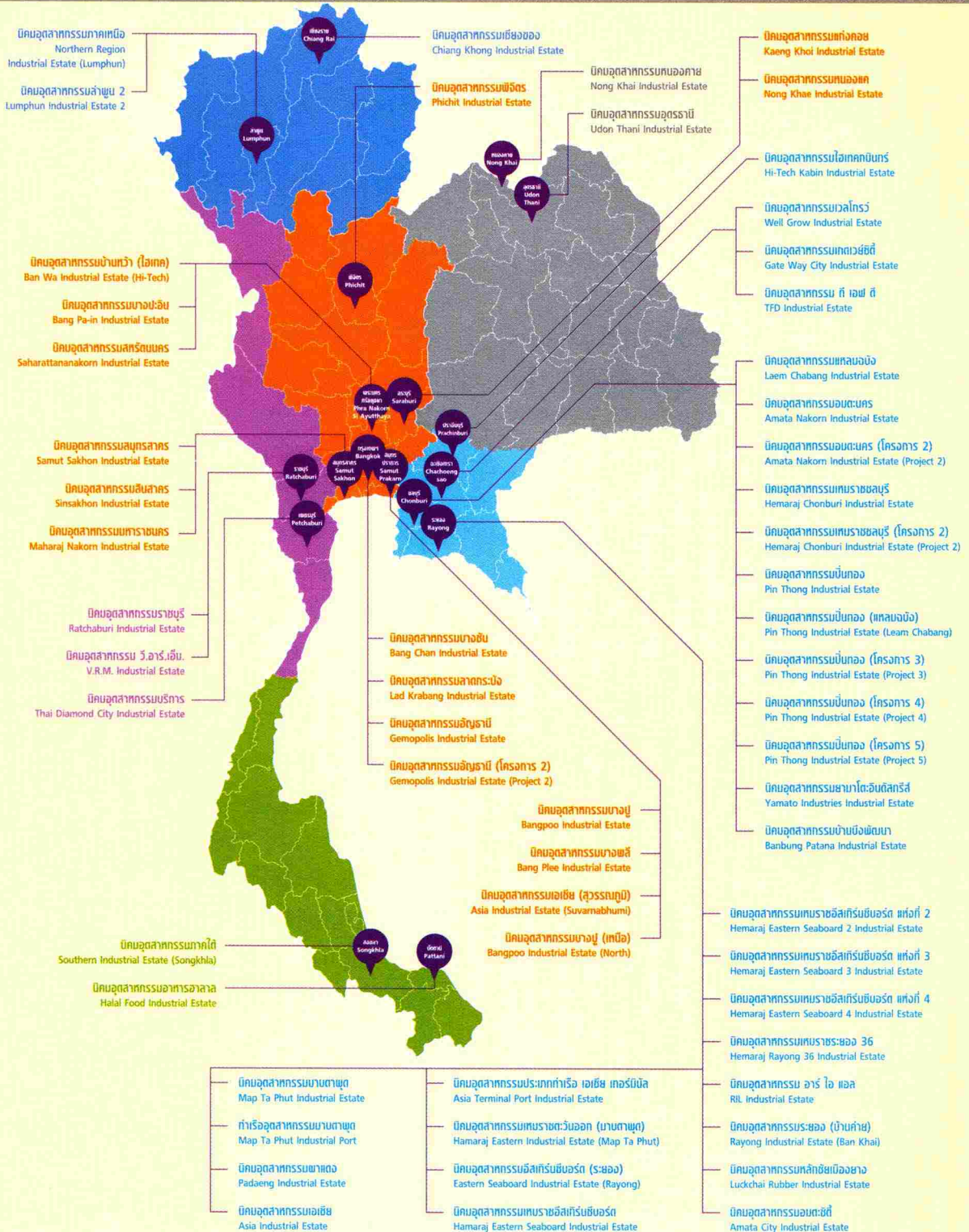
The I-EA-T has set clear guideline for disciplinary punishment with consideration of related laws and regulations, including the I-EA-T's Regulations No, 14 on Employees B.E 2525, the Public Service Officer Wrongdoing Act B.E 2502, the National Anti-corruption Prevention and Suppression Act B.E 2542 on the Wrongdoing related to Auction B.E. 2542, etc. The criteria specify the position of the employees who are involved with the malpractice and disciplinary punishment are published to ensure that all employees are aware of this guideline and prevent them from being engaged in disciplinary wrongful act.

ผลการดำเนินงาน

Operational Achievement of I-EA-T



I-EA-T Industrial Estates and Industrial Port





การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2558 กนอ. ร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มพื้นที่รองรับการขยายตัวภาคอุตสาหกรรม ตอบสนองนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ต่างๆ ที่มีศักยภาพตามยุทธศาสตร์ของประเทศ จำนวน 3 โครงการรวมพื้นที่จำนวน 5,564 ไร่ มูลค่าการลงทุน 185,178 ล้านบาท จะก่อให้เกิดการจ้างงาน 42,060 คน

1. โครงการนิคมอุตสาหกรรมเชิงของจังหวัดเชียงราย พื้นที่ประมาณ 462 ไร่ ในท้องที่ตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย ดำเนินงานโดย บริษัทเมืองเงิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ศักยภาพที่ตั้งจะก่อให้เกิดประโยชน์ด้านเศรษฐกิจต่อพื้นที่ตามแนวชายแดนจังหวัดเชียงราย และอยู่ใกล้ศูนย์กลางคมนาคมหลักของประเทศที่เชื่อมโยงไปยังภูมิภาคอื่นได้อย่างสะดวก ได้แก่ ท่าอากาศยานนานาชาติเชียงราย ประมาณ 60 กิโลเมตร ท่าอากาศยานบ่อแก้ว สปป. ลาว ประมาณ 8 กิโลเมตร และสะพานข้ามแม่น้ำโขงแห่งที่ 4 เชียงของ - ห้วยทราย ประมาณ 13 กิโลเมตร และคาดว่าจะการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้จะก่อให้เกิดมูลค่าการลงทุนไม่น้อยกว่า 13,464 ล้านบาท การจ้างงานไม่น้อยกว่า 3,060 คน บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีศักยภาพในการเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมขนส่งระหว่างประเทศเพื่อนบ้าน และเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการโลจิสติกส์แห่งแรกของประเทศไทยที่มีการกำหนดอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่น คลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้าครบวงจร

Industrial Estates Establishment

In 2015, the I-EA-T in cooperation with the private sector established new industrial estates to support the expansion in the industrial sector and the national strategy in establishing industrial estates in high potential and strategic areas nationwide. The three new industrial estates were established with total area of 5,564 rai and 185,178 million baht investment, which will create 42,060 jobs.

1. Chiang Khong Industrial Estate, Chiang Rai: covering 462 rais in Tambon Sathan, Amphur Chiang Khong, Chiang Rai. The industrial estate was operated by Muang Ngerm Development Co., Ltd. The strategic location of the industrial estate will create more economic benefits in the area along the border in Chiang Rai province. The industrial estate is very close to the major transport hub linking to other regions, including the Mae Fah Luang Chiang Rai International Airport, which is 60 kilometres away, the Bo Kaew Airport in Lao PDR which is 8 kilometres away and the 4th Mekong Bridge Chiang Kong-Huay Sai which is 13 kilometres away. The development of this industrial estate will attract more than 13,464 million baht investment and create more than 3,060 jobs. The project area is easily accessible and can easily connect to the transport network in the neighboring countries. This is the first logistics service industrial estate in Thailand with specified related industries, such as warehouse and distribution centers

2. โครงการนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น

ซีบอร์ด (โครงการ 4) พื้นที่ประมาณ 2,142 ไร่ ในท้องที่ตำบลแม่ น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ดำเนินงานโดยบริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด ศักยภาพที่ตั้งและลักษณะโครงการใกล้ศูนย์กลางคมนาคมหลัก พร้อมทั้งมีโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ที่เอื้อต่อการประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่ ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบังประมาณ 47 กิโลเมตร และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิประมาณ 132 กิโลเมตร และคาดว่าจะการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้จะก่อให้เกิดมูลค่าการลงทุนไม่น้อยกว่า 74,714 ล้านบาท การจ้างงานไม่น้อยกว่า 17,000 คน อุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเหล็กขั้นกลางและขั้นปลาย อุตสาหกรรมการผลิต ประกอบรถยนต์ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ

3. โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองคาย จังหวัด

หนองคาย พื้นที่ประมาณ 2,960 ไร่ ในท้องที่ตำบลโพธิ์สว่าง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย ดำเนินงานโดยบริษัท นาคา คลีนเพาเวอร์ จำกัด ศักยภาพที่ตั้งและลักษณะโครงการใกล้ศูนย์กลางคมนาคมหลัก พร้อมทั้งมีโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ที่เอื้อต่อการประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่ ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี ประมาณ 34 กิโลเมตร สถานีรถไฟนาทา ประมาณ 13 กิโลเมตร และมีระบบถนนที่สามารถเชื่อมโยงไปยังภูมิภาคอื่นได้อย่างสะดวก คาดว่าจะก่อให้เกิดมูลค่าการลงทุนไม่น้อยกว่า 97,000 ล้านบาท การจ้างงานไม่น้อยกว่า 22,000 คน อุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อรองรับอุตสาหกรรมแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม อุตสาหกรรมประกอบชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ อุตสาหกรรมโลจิสติกส์ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เกิดการลงทุนภาคอุตสาหกรรมในจังหวัดหนองคายเพิ่มขึ้น และเป็นศูนย์กลางในการพัฒนาอุตสาหกรรมระดับจังหวัด ตลอดจนรองรับการขยายการลงทุนด้านอุตสาหกรรมจากต่างประเทศ

2. Eastern Seaboard (Project 4)

The project, covering 2,142 rai area in Tambon Mae Nam Khoo, Amphur Pluak Daeng, Rayong, is operated by Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate 4 Co., Ltd. Its location is very close to key transport hubs and has infrastructures that supports industrial operations, such as the Laem Chabang Deep Sea Port (47 kilometres away) and Suvarnabhumi Airport (132 kilometres). It is expected that this industrial estates will create more than 74,714 million baht and no less than 17,000 jobs. Target industries are those to support midstream and downstream steel industry, automobile production and assembly, electronic industry and others.

3. Nong Khai Industrial Estate

The project covers an area of 2,960 rai in Tambon Ponsawang, Amphur Muang, Nong Khai. The project is operated by Naka Clean Power Co., Ltd. the area is located closed to major transport hubs and has good infrastructure that supports manufacturing sectors. Such transport hubs are the Udon Thani International Airport (34 kilometres away), Natha Rail Station (13 kilometres away) and the road system that links to other regions. It is expected to attract more than 97,000 million baht investment, no less than 22,000 jobs. Target industries are processed agricultural products, food and beverage, electronic parts and electricity appliance assembly, automotive parts and logistics industries. The main objective is to encourage more investment in the industrial sector in Nong Khai and make it the center for provincial industry development and to support investment in manufacturing industry from other countries.

4. จำนวนพื้นที่ในการพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
ร่วมดำเนินงานในปีงบประมาณ 2558

โดยมีพื้นที่ที่ขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
และจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานใหม่

4. Total areas in jointly operated industrial
estates in 2015

The industrial estate area expansion and new
jointly-operated industrial estates areas are as follows:

ประเภทพื้นที่ Type of space	สัญญาร่วมดำเนินงาน Joint Operation contract	ประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม Area in industrial estates	ผังแม่บทโครงการ Master plan	จัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม Industrial estate land allocation
2557 2014	124,846	122,656	89,867	67,739
2558 2015	134,020	133,699	98,042	72,731

5. จำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นในปีงบประมาณ 2558
ตามประเภทพื้นที่ต่างๆ

5. No. of area increased in the fiscal year
2015 according to the type of land use

ประเภทพื้นที่ Type of space	สัญญาร่วมดำเนินงาน Joint Operation contract	ประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม Area in industrial estates	ผังแม่บทโครงการ Master plan	จัดสรรที่ดินนิคมอุตสาหกรรม Industrial estate land allocation
ปี 2558 2015	9,174	11,043	8,175	4,992

6. จำนวนคำขอในการร่วมดำเนินงานต่างๆ
(ประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรม ผังแม่บท และผังจัดสรร
ที่ดิน) ในปีงบประมาณ 2558

6. No. of application for joint operations
(industrial estate area announcement, master plan
and land allocation plan) in the fiscal 2015

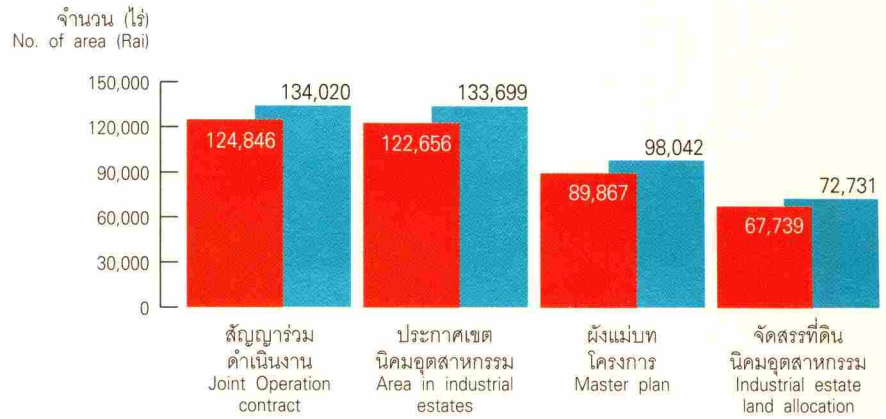
ประเภทคำขอ Type of application	ประกาศเขตนิคมฯ Industrial estate announced	ผังแม่บทโครงการ Master plan	ผังจัดสรรที่ดินนิคมฯ Land allocation plan
จำนวนคำขอ No. of application	2	33	40

พื้นที่ในการพัฒนาที่ดิน

นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

ในปีงบประมาณ 2558

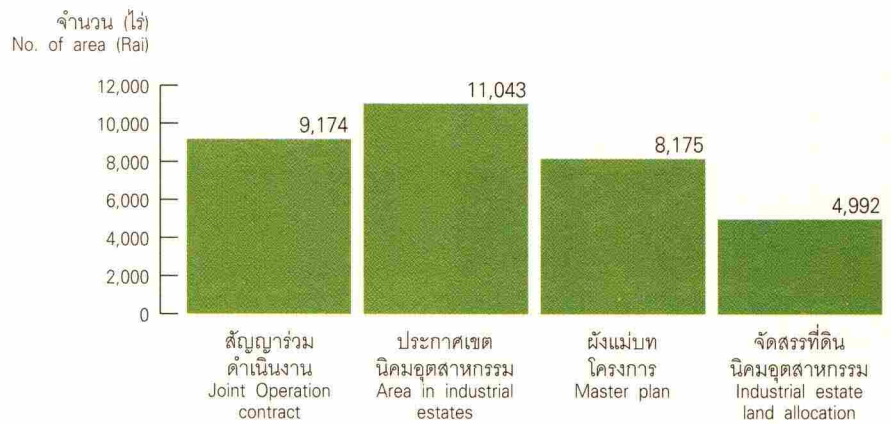
Total areas in jointly operated industrial estates in 2015



พื้นที่ร่วมดำเนินงาน

ที่เพิ่มขึ้นในปีงบประมาณ 2558

No. of area increased in the fiscal year 2015

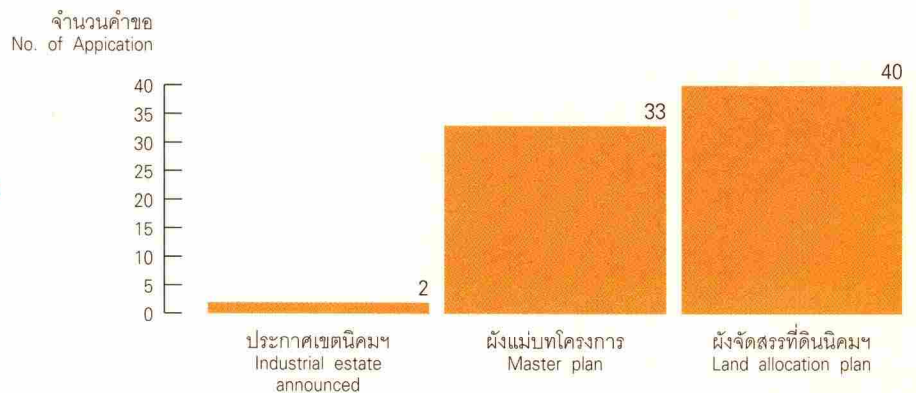


จำนวนคำขอ

ในการร่วมดำเนินงาน

ในปีงบประมาณ 2558

No. of application for joint operations in the fiscal 2015



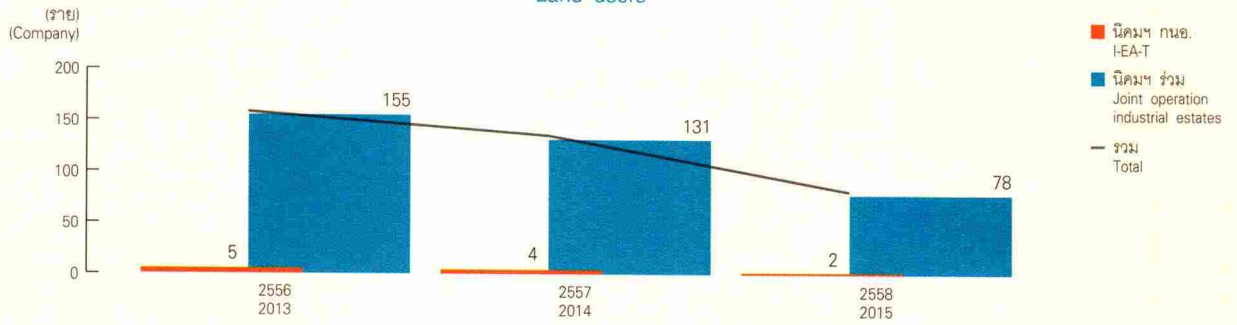
การลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม
Investment in Industrial Estates

ผู้เช่าที่ดิน (ราย) Land users (Company)	ปีงบประมาณ Fiscal year		
	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ กนอ. I-EA-T	5	4	2
นิคมฯ ร่วม Joint operation industrial estates	155	131	78
รวม Total	160	135	80

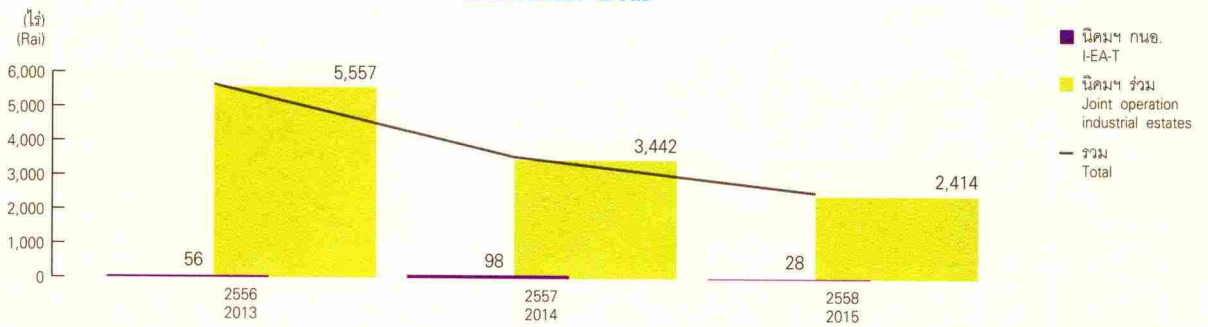
พื้นที่ขาย/ให้เช่าได้ (ไร่) Sales/Lease areas (Rai)	ปีงบประมาณ Fiscal year		
	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ กนอ. I-EA-T	56	98	28
นิคมฯ ร่วม Joint operation industrial estates	5,557	3,442	2,414
รวม Total	5,613	3,541	2,442

แจ้งเริ่ม (โรง) Operations commenced	ปีงบประมาณ Fiscal year		
	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ กนอ. I-EA-T	46	34	26
นิคมฯ ร่วม Joint operation industrial estates	237	210	138
รวม Total	283	244	164

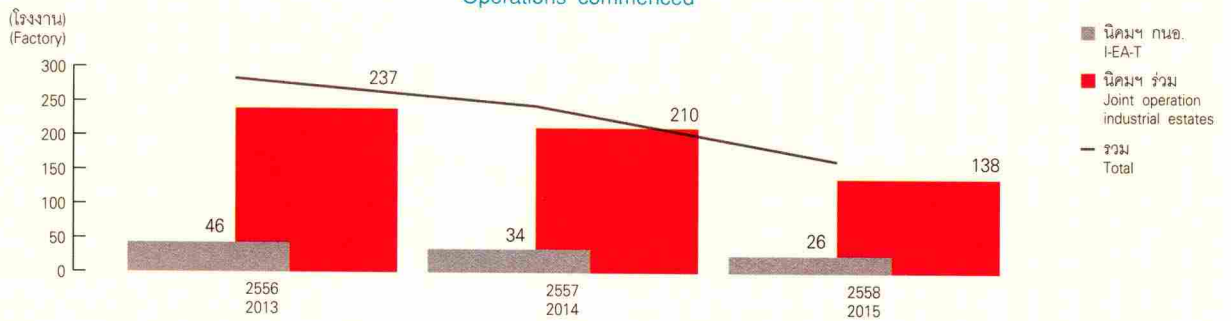
ผู้ใช้ที่ดิน
Land users



พื้นที่ขาย/ให้เช่าได้
Sales/Lease areas



แจ้งเริ่มประกอบกิจการ
Operations commenced



เงินลงทุน (ล้านบาท) Investment (Mill. baht)	ปีงบประมาณ Fiscal year		
	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ กนอ. I-EA-T	38,747	6,591	11,933
นิคมฯ ร่วม Joint operation industrial estates	137,381	106,575	59,918
รวม Total	176,129	113,166	71,850

คนงาน Work force	ปีงบประมาณ Fiscal year		
	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ กนอ. I-EA-T	2,574	1,921	2,138
นิคมฯ ร่วม Joint operation industrial estates	20,821	16,191	8,904
รวม Total	23,395	18,112	11,042

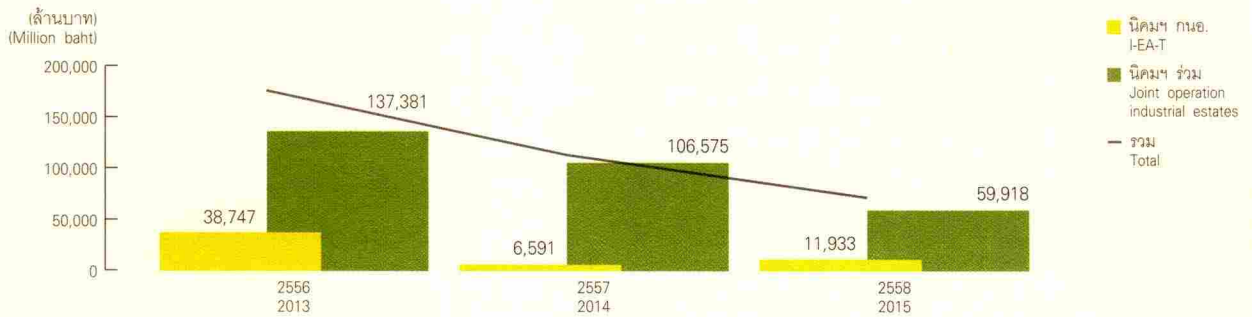
การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

การพัฒนาและจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่ชายแดนที่มีศักยภาพเป็นนโยบายที่สำคัญของรัฐบาลโดยมีเจตนารมณ์เพื่อเพิ่มความสามารถการแข่งขันของประเทศในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน ลดความเหลื่อมล้ำการพัฒนา และเสริมสร้างความมั่นคงของประเทศ ในการขับเคลื่อนนโยบายดังกล่าว ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) โดยมีหัวหน้า คสช. เป็นประธาน และเลขาธิการ คสช. เป็นกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ กนพ.

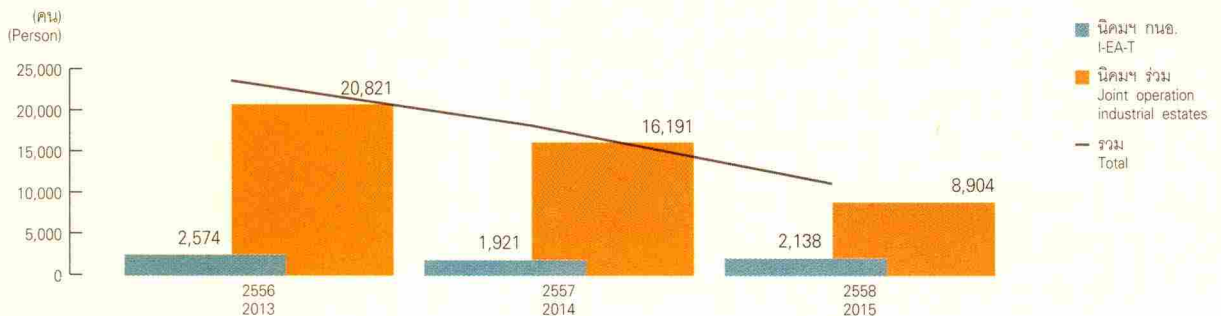
The Establishment of Industrial Estates in Special Economic Zones

The establishment and development of special economic zone along the border is a major policy of the government. Its intent is to increase national competitiveness as the ASEAN region is fully integrated as well as to reduce difference between development progress and enhance national economic security. In implementing such policy, the Special Economic Zone Committee was established, chaired by the Head of the National Peace Keeping Council and with the National Peace Keeping Council Secretary as a member and the secretary to the committee.

เงินลงทุน Investment



คนงาน Work force



คณะกรรมการ กนพ. ได้เห็นชอบขอบเขตพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก จำนวน 6 พื้นที่ ได้แก่

- 1) จังหวัดตาก พื้นที่ 14 ตำบลใน 3 อำเภอ (อำเภอแม่สอด, อำเภอพบพระ, อำเภอแม่ระมาด) รวม 1,419 ตร.กม. (886,875 ไร่)
- 2) จังหวัดมุกดาหาร พื้นที่ 11 ตำบลใน 3 อำเภอ (อำเภอเมืองมุกดาหาร, อำเภอหว้านใหญ่, อำเภอดอนตาล) รวม 578.5 ตร.กม. (361,542 ไร่)
- 3) จังหวัดสระแก้ว พื้นที่ 4 ตำบลใน 2 อำเภอ (อำเภออรัญประเทศ, อำเภอวัฒนานคร) รวม 332 ตร.กม. (207,500 ไร่)
- 4) จังหวัดสงขลา พื้นที่ 4 ตำบลในอำเภอสะเดา รวม 552.3 ตร.กม. (345,187 ไร่) และ
- 5) จังหวัดตราด พื้นที่ 3 ตำบลของอำเภอคลองใหญ่ รวม 50.2 ตร.กม. (31,375 ไร่) และ
- 6) จังหวัดหนองคาย

The Special Economic Zone Committee agreed to designate six areas for the establishment of the special economic zones as follows: 1) Tak province: an area covering 14 Tambon in 3 Amphur (Mae Sot, Pob Phra and Mae Ramat) covering 1,419 square kilometres (886,875 rai); 2) Mukdaharn covering 11 Tambon in 3 Amphur (Mueang Mukdaharn, Wan Yai and Don Tan) covering 578.5 square kilometres (361,542 rai); 3) Sa Kaeo province, covering 4 Tambon in 2 Amphur (Aranyaprathet and Wattana Nakhon) totaling 332 square kilometres (207,500 rai); 4) Songkhla province in 4 Tambon in Amphur Sadao covering 552.3 square kilometres (345,187 rai); 5) Trat province in 3 Tambon

พื้นที่ 13 ตำบลใน 2 อำเภอ (อำเภอเมืองหนองคาย, อำเภอสระใคร) รวม 473.67 ตร.กม. (296,042 ไร่) และเห็นชอบขอบเขตพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะที่ 2 จำนวน 4 พื้นที่ ได้แก่ 1) จังหวัดนราธิวาส พื้นที่ 5 ตำบลใน 5 อำเภอ (อำเภอเมืองนราธิวาส, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอตากใบ, อำเภอแว้ง, อำเภอเย็งอ) รวม 235.17 ตร.กม. (146,995.62 ไร่) 2) จังหวัดเชียงราย พื้นที่ 21 ตำบลใน 3 อำเภอ (อำเภอแม่สาย, อำเภอเชียงแสน, อำเภอเชียงของ) รวม 1,526.63 ตร.กม. (952,266.46 ไร่) 3) จังหวัดนครพนม พื้นที่ 13 ตำบลใน 3 อำเภอ (อำเภอเมืองนครพนม, อำเภอท่าอุเทน) รวม 794.79 ตร.กม. (495,743.75 ไร่) และ 4) จังหวัดกาญจนบุรี พื้นที่ 2 ตำบลของเมืองกาญจนบุรี รวม 260.79 ตร.กม. (162,993.75 ไร่)

นิคมอุตสาหกรรมเป็นกิจกรรมหนึ่งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จะเป็นเครื่องมือและกลไกที่จะผลักดันเสริมสร้างการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม เศรษฐกิจ การลงทุน และการค้าซึ่งจะสร้างความมั่งคั่งทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนในพื้นที่ โดยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนที่อยู่บริเวณชายแดน ตลอดจนจัดระเบียบสินค้า ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรที่ข้ามแดนให้เข้าระบบ และการจัดระเบียบแรงงานข้ามชาติ ซึ่งเป็นการสนับสนุนการรวมกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย (Cluster) ตามนโยบายการส่งเสริมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษของรัฐบาล โดยในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ 2 แห่ง ได้แก่ จังหวัดเชียงราย มีโครงการนิคมอุตสาหกรรมเชียงของ ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการร่วมดำเนินงานระหว่าง กนอ. กับ บริษัท เมืองเงิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณทางหลวงหมายเลข 1020 เชียงของ-ขุนตาล-เทิง ในท้องที่ตำบลสถาน อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย พื้นที่ประมาณ 462-1-62.90 ไร่ และจังหวัดหนองคาย มีโครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองคาย ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมบริการร่วมดำเนินงานระหว่าง กนอ. กับ บริษัท นาคา คลีนเพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลโพธิ์สว่าง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย พื้นที่ประมาณ 2,960-2-81.60 ไร่ โดยทั้งสองโครงการอยู่ระหว่างการพัฒนา

of Amphur Khlong Yai totaling 50.2 square kilometres (31,375 rai) and 6) Nong Khai province covering 13 Tambon in 2 Amphur (Nong Khai and Sa Krai) totaling 473.67 square kilometres (296,042 rai). The committee also approved 4 areas for Special Economic Zone Phase II development. They include 1) Narathiwat province covering 5 Tambon in 5 Amphur (Mueang Narathiwat, Sungai Ko Lok, Tak Bai, Waeng and Yi Ngo) totaling 235.17 square kilometres (146,995.62 rai), 2) Chiang Rai province covering 21 Tambon in 3 Amphur (Mae Sai, Chiang Saen and Chiang Khong) totaling 1,526.63 square kilometres (952,266.46 rai); 3) Nakhon Panom province covering 13 Tambon in 3 Amphur (Mueang Nakhon Panom, Tha Uten) totaling 794.79 square kilometres (495,743.74 rai) and 4) Kanchanaburi covering 2 Tambon in Amphur Mueang Kanchanaburi totaling 260.79 square kilometres (162,993.75 rai).

Industrial estate is one of the key business activities in special economic zone and plays a significant role in driving, growing and enhancing industrial, economic, investment and trade development. This will in the end promote economic prosperity in the long run in each area and generate more income for locals who live along the border. At the same time, they help regulate goods and agricultural products transported across the borders as well as regulate migrant workers moving in to work in these areas. This also support the development of target industry clusters according to the government's special economic zone policy. In the two special economic zone areas in Chiang Rai and Nong Khai. In Chiang Rai, the Chiang Khong Industrial Estate is jointly operated by the I-EA-T and Muang Ngerm Development Co., Ltd. It is located on the Highway 1020 Chiang Khong-Khun Tan-Terng in Tambon Sathan,

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบการจัดตั้งและบริหารนิคมอุตสาหกรรมซึ่งเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ กนพ. ให้รับผิดชอบดำเนินการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก จำนวน 3 พื้นที่ ได้แก่ 1) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตาก (พื้นที่ประมาณ 836.72 ไร่ ในท้องที่ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด) 2) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดสระแก้ว (พื้นที่ประมาณ 660.56 ไร่ ในท้องที่ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ) และ 3) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดสงขลา (พื้นที่ประมาณ 1,121.53 ไร่ ในท้องที่ตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา)

โดยในปี 2558 กนอ. ได้ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสม (เบื้องต้น) ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนระยะแรก 5 พื้นที่ ได้แก่ จ.ตาก, จ.สระแก้ว, จ.สงขลา, จ.มุกดาหาร และ จ.ตราด แล้วเสร็จ และนำเสนอผลการศึกษา ต่อหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในพื้นที่แต่ละแห่งเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อให้ความเห็นชอบ และจัดส่งให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี

และในปี 2559 กนอ. อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสม (เชิงลึก), การจัดทำแนวคิดการออกแบบ (Conceptual Design), การจัดทำผังแม่บทการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (Master Plan), การศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และการออกแบบรายละเอียดงานก่อสร้าง (Detailed design) ของโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะแรก 3 พื้นที่ที่ได้รับมอบหมาย ได้แก่ จ.ตาก, จ.สระแก้ว และ จ.สงขลา

Amphur Chiang Khong, Chiang Rai, covering 462-1-62.90 rai. In Nong Khai province, the Nong Khai Industrial Estate is a service industrial estate jointly operated by the I-EA-T and Naka Clean Power Co., Ltd. It is located in Tambon Pon Sawang, Amphur Mueang, Nong Khai province, covering 2,960-2-81.60 rai. Both projects are under development.

The I-EA-T, with its responsibility in establishing and managing industrial estates which drive the growth and expansion of special economic zones, was assigned by the Special Economic Zone Committee to oversee the development of industrial estates in the special economic zones in 3 areas, including 1) Tak Special Economic Zone (approximately 836.72 rai in Tambon Tha Sai Luat, Amphur Mae Sot) 2) Sa Kaeo Special Economic Zone (approximately 660.56 rai in Tambon Pa Rai, Amphur Aranya Prathet) and 3) Songkhla Special Economic Zone (covering approximately 1,121.53 rai in Tambon Samnak Kham, Amphur Sadao, Songkhla).

In 2015, the I-EA-T (preliminarily) studied the feasibility of the establishment of industrial estates in 5 special economic zone areas in Tak, Sa Kaeo, Songkhla, Mukdaharn and Trat. The study result was presented to related government and private organizations in each specific area for their feedback and opinion. All information will be collected, summarized and submit to the I-EA-T Board of Directors for consideration before passing to the Ministry of Industry for the Cabinet approval.

In 2016, the I-EA-T will conduct feasibility study (in-depth), conceptual design, master plan, Environment Impact Assessment and detailed sign of the industrial estates in the special economic zone phase I in 3 areas including Tak, Sa Kaeo and Songkhla.



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Development : EID)

จากแนวคิดทฤษฎี Industrial Ecology สู่การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศ (Eco Industrial Development : EID) การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศ (EID - Eco-Industrial Development) เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้วัสดุและพลังงานอย่างคุ้มค่า ด้วยการวางแผนอย่างรอบคอบก่อนใช้ และด้วยการสร้างเครือข่ายความร่วมมือระหว่างโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ การเพิ่มประสิทธิภาพที่เกิดขึ้น ซึ่งไม่เพียงแต่จะลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและลดปริมาณของเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิต หากยังเป็นการลดต้นทุน เพิ่มผลกำไร และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันให้กับภาคธุรกิจอีกด้วย

จากประโยชน์ต่างๆ ที่ได้รับเพิ่มขึ้นนี้ การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศ จึงเป็นกลไกที่เพิ่มคุณค่าทางเศรษฐกิจ โดยใช้มาตรการในการป้องกันมลภาวะตั้งแต่แรกเริ่ม แทนการใช้หลักการบำบัดมลภาวะที่เกิดขึ้นในท้ายสุดของกระบวนการผลิต และนอกจากนี้ การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงเศรษฐกิจนิเวศยังเป็นการสร้างงานควบคู่ไปกับการยกระดับคุณภาพสิ่งแวดล้อมอีกด้วย การพัฒนาอุตสาหกรรมเชิงนิเวศมีกลยุทธ์ของการวางแผนดังนี้

Eco Industrial Town and Eco Industrial Development (EID)

From industrial ecology to Eco Industrial Development (EID), the new concept aims at increasing the efficiency in resources and energy optimization. Through careful planning and building cooperation network between industrial plants, efficiency will be enhanced. As a result, less impact on the environment and waste from manufacturing process are expected. This also means lower production costs, higher profitability and competitiveness.

Considering such benefits, the eco industrial development is therefore a value added mechanism. Instead of eliminating pollution from the production process, this concept focuses on preventing pollution in the first place. EID concept also promotes job creation in parallel to environment quality enhancement. Strategic planning under EID concept is as follows:

• การรวมเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันกับระบบ

ธรรมชาติ

- ทำการเลือกทำเลที่ตั้งของนิคมฯ (Eco Industrial Park: EIP) โดยทำการประเมินถึงความสามารถในการรองรับด้านนิเวศวิทยา ซึ่งหมายถึงระดับการใช้ประโยชน์สูงสุดของพื้นที่ที่ระบบนิเวศจะแบกรับได้โดยไม่เกิดการสูญเสียสมดุลทางธรรมชาติ แล้วจึงทำการออกแบบก่อสร้างนิคมฯ ให้สอดคล้องกับข้อจำกัดด้านความสามารถในการรองรับดังกล่าว

- ทำการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในระดับท้องถิ่นให้เหลือน้อยที่สุด โดยการบูรณาการนิคมฯ ให้ผสมผสานเข้ากันกับภูมิทัศน์ท้องถิ่น ค่ากำหนดต่างๆ ของระดับน้ำอุทกศาสตร์ และระบบนิเวศ

- ทำการลดการมีส่วนในการก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนให้เหลือน้อยที่สุด เช่น การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

• ระบบพลังงาน

- เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานให้อยู่ในระดับสูงสุดด้วยวิธีการออกแบบและพื้นที่อาคารสถานที่ การใช้ระบบพลังงานร่วม การจัดลำดับการใช้พลังงานอย่างเป็นระบบ (Energy Cascading) โดยการนำความร้อนเหลือใช้จากกระบวนการผลิตแรกไปใช้กับอีกกระบวนการผลิตถัดไป และวิธีอื่นๆ

- เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานให้สูงขึ้นจากการเชื่อมต่อการไหลเวียนของพลังงานระหว่างโรงงาน (inter-plant energy flows)

- ใช้แหล่งพลังงานทางเลือกต่างๆ อย่างแพร่หลาย

• Integration into natural system

- Eco Industrial Park (EIP) location is carefully selected by considering the local area capability to maintain good ecological system without losing balance after the industrial estate is developed. After this assessment, an industrial estate will be design based on ecological capability limitation.

- Impact on local environment is minimized by integrating the industrial estate with local landscape, water level and ecological system.

- Global warming promotion factors, such as greenhouse gas emission, are minimized.

• Energy system

- Increase energy efficiency through smart building design, the use of combined energy and energy cascading which is achieved by using excessive heat from the first production process in the next production process and other methods

- Increase energy efficiency by ensuring inter-plant energy flows

- Using various alternative energy sources

- การจัดการการไหลเวียนของวัสดุและการจัดการของเสียสำหรับสถานที่ในบริเวณทั้งหมดของนิคมฯ

- ให้ความสำคัญกับการผลิตที่สะอาด (Cleaner Production) และการป้องกันมลพิษ (Pollution Prevention) โดยเฉพาะสารที่เป็นพิษ

- ค้นหาหนทางในการนำวัสดุมาใช้ซ้ำและนำมาใช้ใหม่ในกลุ่มธุรกิจของนิคมฯ เชียงเศรษฐนิเวศ

- ลดความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับวัสดุที่มีพิษโดยการเลือกใช้วัสดุอื่นทดแทนและการบำบัดของเสียร่วมกันในระดับโรงงาน

- เชื่อมโยงผู้ประกอบการภายในนิคมฯ เข้ากับบริษัทอื่นๆ ที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคโดยรอบในฐานะของผู้บริโภคและผู้ก่อกำเนิดผลิตภัณฑ์พลอยได้ผ่านการแลกเปลี่ยนทรัพยากร และเครือข่ายการหมุนเวียนนำเอาทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่

- น้ำ

- ออกแบบผังการไหลของน้ำเพื่ออนุรักษ์ทรัพยากรและลดมลพิษผ่านกลยุทธ์ต่างๆ ที่ได้อธิบายไว้สำหรับพลังงานและวัสดุ เช่น การจัดลำดับการใช้น้ำที่มีระดับคุณภาพน้ำที่แตกต่างกันอย่างเป็นระบบ

- การจัดการนิคมฯ เชียงเนวศอย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากการบริการซึ่งเป็นมาตรฐาน การจ้างงาน และหน้าที่บำรุงรักษา แล้วการจัดการนิคมอุตสาหกรรมยังต้อง

- คงรักษาไว้ซึ่งการผสมผสานของบริษัทต่างๆ ที่จำเป็นต่อการก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนผลผลิตพลอยได้ในขณะที่บริษัทต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา

- สนับสนุนการปรับปรุงสมรรถนะด้านสิ่งแวดล้อมของแต่ละบริษัทและนิคมฯ ทั้งหมดในภาพรวม

- ใช้งานระบบสารสนเทศที่มีการบริการที่ครอบคลุม ในระดับนิคมฯ เพื่อสนับสนุนการสื่อสารระหว่างบริษัทต่างๆ เพื่อแจ้งสมาชิกให้ทราบเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ในท้องถิ่น และเพื่อให้ทราบถึงผลตอบรับเกี่ยวกับสมรรถนะ/ประสิทธิภาพของนิคมฯ เชียงเศรษฐนิเวศ

- Material Flow and Waste Management for the whole site

- Focus on cleaner production and pollution prevention, especially on hazardous substance

- Promote reuse and recycle within the EIP business

- Reduce risks related to hazardous goods by selecting other alternative materials and encourage cooperation in waste treatment at plants

- Connect local operators within industrial estates, as consumers and producers, with other companies in the nearby area, to promote resources sharing and recycling

- Water

- Carefully design water flow in order to conserve local natural resources and reduce pollution through various energy and natural resource strategies, such as categorizing water quality for different use

- Effective EIP Management

In addition to standard services, employment and maintenance, industrial estate management also covers the following areas:

- Maintain a good mix of business in order to assure effective sharing of byproducts while the changes in the business space are very quick

- Ensure extensive information system within industrial estates to support efficient communication among companies, ensuring that members are fully informed of local environment, response on the EIP capability and efficiency

• การก่อสร้างและฟื้นฟูสภาพ

- การก่อสร้างอาคารใหม่หรือการฟื้นฟูอาคารที่ก่อสร้างแล้วให้ดำเนินงานตามวิธีการปฏิบัติงานเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีเกี่ยวกับการเลือกใช้วัสดุและเทคโนโลยี การก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้รวมถึงการหมุนเวียนวัสดุกลับมาใช้ใหม่และใช้ซ้ำ และการพิจารณาถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดวัฏจักรชีวิตของวัสดุและเทคโนโลยีที่ใช้

• การบูรณาการกับชุมชนที่เป็นที่ตั้งของนิคมฯ

- เสาะหาโอกาสในการสร้างผลประโยชน์ให้กับเศรษฐกิจท้องถิ่นและระบบสังคมผ่านการฝึกอบรมและโครงการเรียนรู้ การพัฒนาธุรกิจชุมชน การสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน และการวางผังเมืองร่วมกัน

การดำเนินงานของ กนอ.

กนอ. มีแผนการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศซึ่งมีกรอบการดำเนินการระยะเวลา 10 ปี (ปี 2553 - 2562) แบ่งระยะในการพัฒนาออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 การพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศนำร่อง (ปี 2553 - 2557) โดยมีเป้าหมาย ดำเนินการจัดทำคุณลักษณะมาตรฐานเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ และแผนแม่บทการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมนำร่อง 15 แห่ง พร้อมดำเนินงานตามแผนแม่บท เพื่อพัฒนาระดับนิคมฯ นำร่องเข้าสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

ระยะที่ 2 การขยายและต่อยอดพื้นที่ในการพัฒนา (ปี 2558 - 2562) โดยมีเป้าหมายให้นิคมฯ ที่เปิดดำเนินการแล้วเข้าสู่การพัฒนาระดับสูงเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ โดยมีการดำเนินงานตามแผนแม่บทของนิคมฯ

• Construction and Rehabilitation

- Build and rehabilitate buildings in accordance with good practice on environmental care, especially careful use of construction materials and technology, including recycling and reuse of materials, and consideration on environmental impact throughout the material or technology life cycle

• Integration into the Host Community

- Seek new opportunities to create more benefits to the host community through training, education programs, community business development, residential buildings for employees and city planning

The I-EA-T Performance

The Eco Industrial Town Plan spans for 10 year period (2010 - 2019) and is divided into two phases as follows:

Phase 1: Pilot Eco Industrial Town Development (2010 - 2014) with a goal to complete the quality of eco industrial town and a master city plan for eco industrial town in 15 pilot industrial estates. The plans were implemented and lift the status of pilot industrial estate to Eco Industrial Town.

Phase 2: Development area expansion (2015 - 2019) with a goal to allow existing industrial estates to upgrade themselves to eco industrial town according to the I-EA-T's master plan

Eco ROAD MAP

ระยะเริ่มต้น : ปี 2542 - 2552
Introduction Phase : 1999 - 2009

2542 - 2547
1999 - 2004

IEAT & GIZ

- DEE+Net
- Pilot
 - MTPIE
 - BPIE
 - NRIE
 - ESIE
 - ENIE

2552
2009

- Position
- Paper
- Eco Industrial town

ระยะที่ 1 : ปี 2553 - 2557
Phase 1 : 2010 - 2014

1. จัดทำข้อกำหนดคุณลักษณะอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
Identify the quality of the eco industries
2. จัดทำแผนแม่บทการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมนำร่อง 15 แห่ง ปีละ 3 นิคมฯ
Prepare master city plan for eco industrial town in
15 pilot industrial estates, 3 locations per year

2553
2010

- จัดทำข้อกำหนด 5 มิติ 24 ด้าน
- จัดทำแผนแม่บท
 - บางปู
 - ภาคเหนือ
 - อีสเทิร์นซีบอร์ด
- นิคมฯ นำร่อง ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม

- Prepare regulations in 5 areas, 24 items
- Prepare the master plan
 - Bang Poo
 - Northern
 - Eastern Seaboard
- Pilot industrial estate implemented operation plan

2554
2011

- ทบทวนข้อกำหนด 5 มิติ 22 ด้าน
- แผนแม่บท
 - แหลมฉบัง
 - อมตะนคร
 - หนองแค
- รายงานยกระดับกลุ่มนิคมฯ มาบตาพุด
- นิคมฯ นำร่องเดิม 3 แห่ง ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม

- Review the regulations in 5 areas, 22 items
- Prepare the Master Plan
 - Laem Chabang
 - Amata Nakorn
 - Nong Khae
- Report of the standard improvement of Map Ta Phut industrial estates
- 3 Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

2555
2012

- ทบทวนข้อกำหนด
- คู่มือตัวชี้วัดและเกณฑ์การประเมิน 5 มิติ 22 ด้าน
- แผนแม่บท
 - บางชัน
 - สมุทรสาคร
 - อมตะซิตี้
- นิคมฯ นำร่องเดิม 6 แห่ง ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม

- Review the regulations
- Performance indicator guideline and assessment criteria for 5 areas 22 items
- Master Plan
 - Bang Chan
 - Samut Sakhon
 - Amata City
- 6 Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

2556
2013

- ระบบการประเมิน 5 มิติ 22 ด้าน
- แผนแม่บทนิคมฯ ใหม่ 3 แห่ง
 - ลาดกระบัง
 - บางพลี
 - ปางปะอิน
- นิคมฯ นำร่องเดิม 9 แห่ง ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม

- Review the regulations in 5 areas, 22 items
- Master Plan in 3 new industrial estates
 - Lad Krabang
 - Bangplee
 - Bang Pa-in
- 9 Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

ภาพแผนการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศของ กนอ.

Eco Town Development Plan

ระยะที่ 2 : การขยายและต่อยอดพื้นที่ในการพัฒนา
(ปี 2558 - 2562)
Phase 2 : Developed Area Expansion
(2015 - 2019)

Industrial estates that have already become eco industrial town and already implemented activities under the master plan

Drive eco industrial town development progress according to the national strategy (2014 - 2018)

2557
2014

- ประเมิน 5 มิติ 22 ด้าน
- แผนแม่บทนิคมฯ ใหม่ 3 แห่ง
 - ภาคใต้
 - เกตเวย์ซิตี้
 - สินสาคร
 - กลุ่มนิคมฯ ในพื้นที่มาบตาพุด
- นิคมฯ นำร่องเดิม 12 แห่ง ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม
- Review the regulations in 5 areas, 22 items
- Master Plan in 3 new industrial estates
 - Southern
 - Gateway City
 - Sinsakorn
 - Industrial estates in Map Ta Phut
- 12 Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

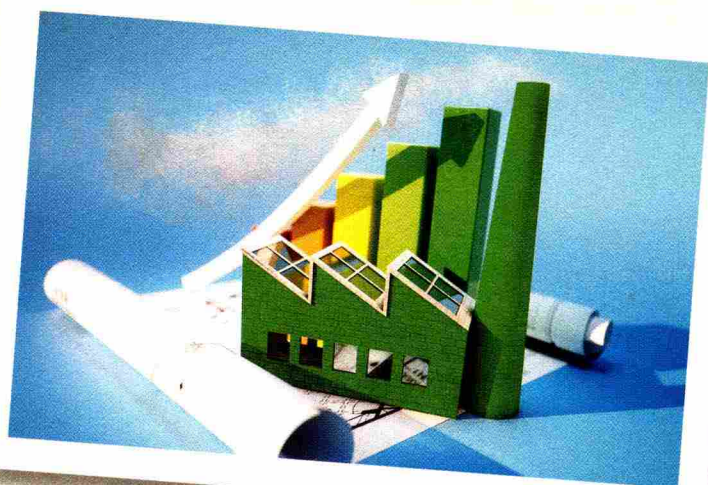
2558
2015

- พัฒนาเกณฑ์ Eco Efficiency
- จัดทำแผนแม่บท
 - บ้านหว้า
 - ปิ่นทอง
 - มาบตาพุด
 - อาร์ ไอ แอล
- นิคมฯ นำร่องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม
- Improve Eco Efficiency criteria
- Prepare master plan for
 - Ban Wa
 - Pin Thong
 - Map Ta Phut
 - RIL
- Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

2559
2016

- จัดทำแผนแม่บท
 - พิจิตร
 - เวลโกรว์
 - เอเชีย (ระยอง)
 - สทร.
- นิคมฯ นำร่องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการทุกกิจกรรม
- Prepare master plan for
 - Pichit
 - Wellgrow
 - Asia (Rayong)
 - Industrial port office
- Pilot industrial estates implemented all activities according to the operation plan

2562
2019



ด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และ สิ่งอำนวยความสะดวก

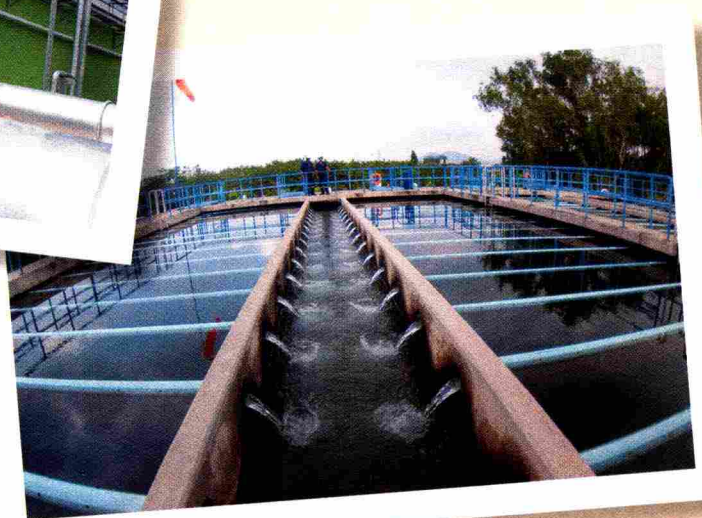
กนอ. ได้มีการปรับปรุงมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้นิคมอุตสาหกรรมมีมาตรฐานสากลและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยในปี 2558 มีนโยบายนำแนวคิดการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ยั่งยืนบนหลักการ “ECO” มาใช้เพื่อนำไปสู่การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Estate) จึงได้ออกข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย มาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมขึ้นใหม่ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือสำคัญในการออกแบบและพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมให้บรรลุตามแนวคิดและหลักการของเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial & Networks)

Infrastructure, Utilities and Facilities

The I-EA-T has improved the infrastructure, utilities and service standard in industrial estates in order to enhance efficiency and lift the service to international standards. In 2015, the I-EA-T introduced the policy to develop eco industry as a stepping stone to achieve eco industrial estate development. The I-EA-T Board of Directors’ regulations on infrastructure, utilities and service standard for industrial estates to be used as a framework for industrial estate design and development that will enable the I-EA-T to achieve eco industrial town and network goal.

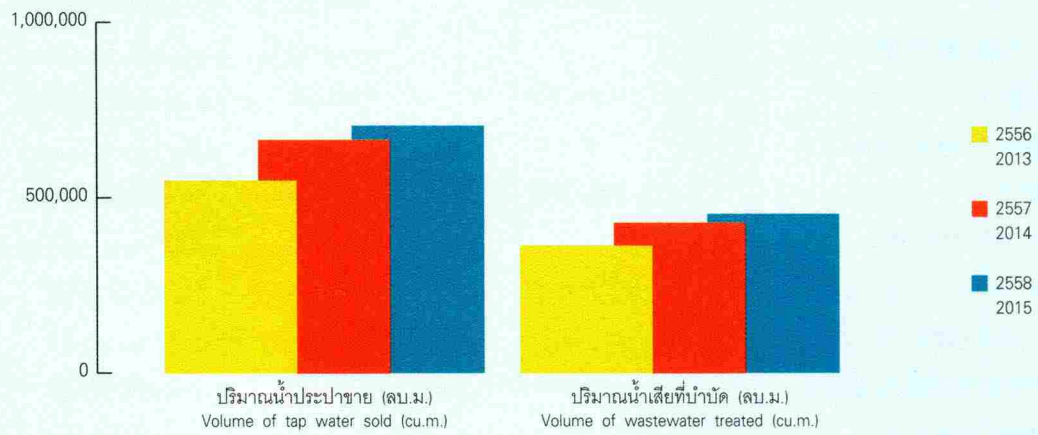
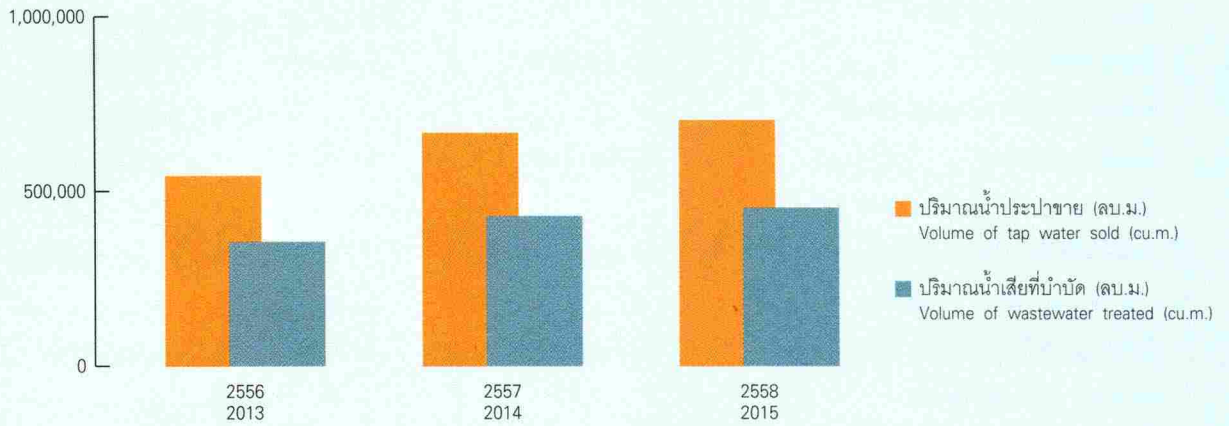
สำหรับการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภค กนอ. ได้ทำสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการ (OMA) กับ บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรม 8 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน บางพลี บางปู แหลมฉบัง ลาดกระบัง ภาคเหนือ มาบตาพุด และสมุทรสาคร และสัญญาจ้างปฏิบัติงานและบริการบำรุงรักษา (O&M) เพื่อดำเนินการปฏิบัติงานและบริการบำรุงรักษาในนิคมอุตสาหกรรม 3 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จ.สงขลา พิจิตร และสระบุรี (แก่งคอย) โดย กนอ. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการ และสัญญาจ้างปฏิบัติงานและบริการบำรุงรักษา เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ GUSCO ให้เป็นไปตามสัญญาฯ โดยในปี 2558 มีผลการดำเนินงาน ดังนี้

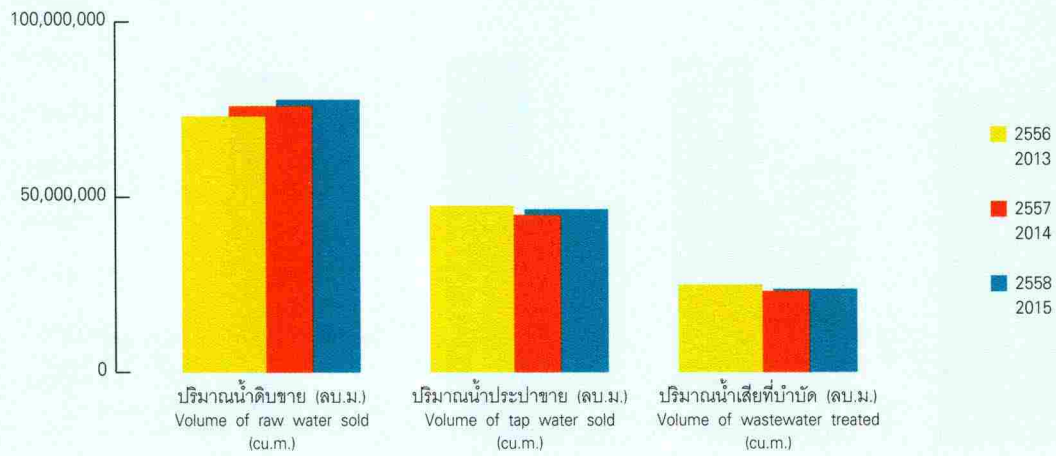
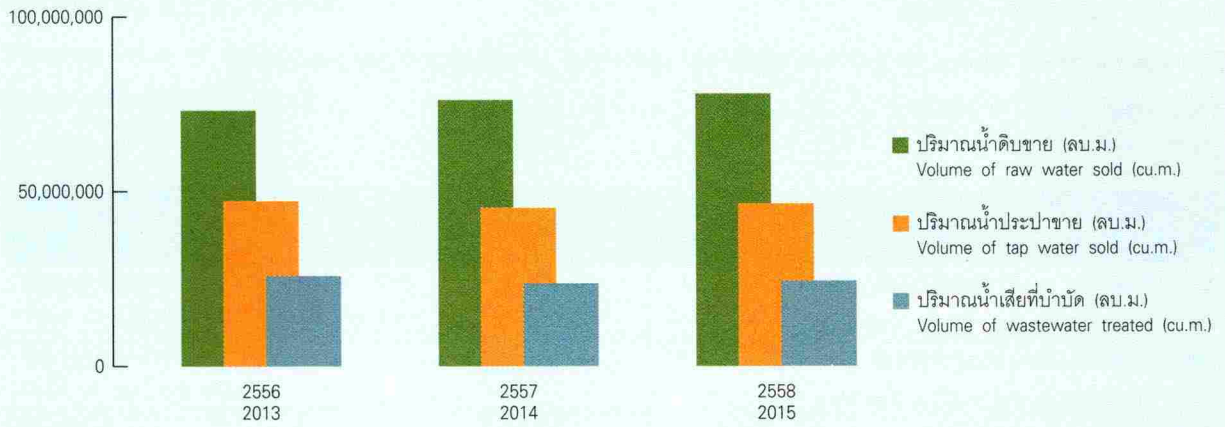
In terms of infrastructure management, the I-EA-T has signed an OMA agreement with Global Utility Service Co., Ltd. (GUSCO) to provide the services in 8 industrial estates, namely Bang Chan, Bangplee, Bang Poo, Laem Chabang, Lad Krabang, Northern, Map Ta Phut and Samut Sakhon industrial estates. It also signed an O&M agreement with GUSCO to provide the operation and maintenance services in 3 industrial estates, including Southern Industrial Estate Songkhla, Pichit, and Saraburi (Kaeng Khoi). The I-EA-T appointed a committee on OMA and O&M service outsource to manage and supervise GUSCO to ensure the agreement conditions are completely met. In 2015, the operational performance is as follows:



ปีงบประมาณ Fiscal Year	2556 2013	2557 2014	2558 2015
ปริมาณน้ำประปาขาย (ลบ.ม.) Volume of tap water sold (cu.m.)	547,361	669,021	707,042
นิคมฯ สระบุรี (แก่งคอย) Saraburi Industrial Estate (Kaeng Khoi)	90,493	130,273	142,667
นิคมฯ พิจิตร Pichit Industrial Estate	107,977	99,228	113,039
นิคมฯ ภาคใต้ (ฉลุง) Sorthern Region Industrial Estate (Chalung)	348,891	439,520	451,336
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.) Volume of wastewater treated (cu.m.)	361,593	431,955	453,206
นิคมฯ พิจิตร Phichit Industrial Estate	87,190	80,339	92,137
นิคมฯ ภาคใต้ (ฉลุง) Sorthern Region Industrial Estate (Chalung)	274,403	351,616	361,069
ปริมาณน้ำประปาขาย (ลบ.ม.) Volume to tap water sold (cu.m.)	547,361	669,021	707,042
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.) Volume of wastewater treated (cu.m.)	361,593	431,955	453,206
ปริมาณน้ำดิบขาย (ลบ.ม.) Volume of raw water sold (cu.m.)	72,886,761	76,163,210	77,711,616
ปริมาณน้ำประปาขาย (ลบ.ม.) Volume of tap water sold (cu.m.)	46,994,421	44,910,943	46,597,081
นิคมฯ บางชัน Bang Chan Industrial Estate	2,099,111	1,811,926	1,813,726
นิคมฯ ลาดกระบัง Lad Krabang Industrial Estate	8,620,458	8,922,333	9,890,685
นิคมฯ แหลมฉบัง Laem Chabang Industrial Estate	10,498,576	9,446,099	9,627,611

ปีงบประมาณ Fiscal Year	2556 2013	2557 2014	2558 2015
นิคมฯ มาบตาพุด Map Ta Phut Industrial Estate	2,551,403	2,653,072	2,876,313
นิคมฯ บางปู Bang Poo Industrial Estate	10,748,647	10,543,368	10,398,805
นิคมฯ ภาคเหนือ Northern Region Industrial Estate	7,363,544	6,332,945	6,667,305
นิคมฯ สมุทรสาคร Samut Sakhon Industrial Estate	5,112,682	5,201,200	5,322,636
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.) Volume of wastewater treated (cu.m.)	25,228,414	23,568,037	24,180,067
นิคมฯ บางพลี Bangplee Industrial Estate	1,508,421	1,417,395	1,373,528
นิคมฯ ลาดกระบัง Lad Krabang Industrial Estate	7,320,578	6,956,253	8,060,333
นิคมฯ แหลมฉบัง Laem Chabang Industrial Estate	4,213,035	3,387,524	3,194,018
นิคมฯ มาบตาพุด Map Ta Phut Industrial Estate	853,745	863,773	785,455
นิคมฯ ภาคเหนือ Northern Region Industrial Estate	6,412,228	5,861,829	5,660,466
นิคมฯ สมุทรสาคร Samut Sakhon Industrial Estate	4,920,407	5,081,263	5,106,267
ปริมาณน้ำดิบขาย (ลบ.ม.) Volume of raw water sold (cu.m.)	72,886,761	76,163,210	77,711,616
ปริมาณน้ำประปาขาย (ลบ.ม.) Volume of tap water sold (cu.m.)	46,994,421	44,910,943	46,597,081
ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.) Volume of wastewater treated (cu.m.)	25,228,414	23,568,037	24,180,067



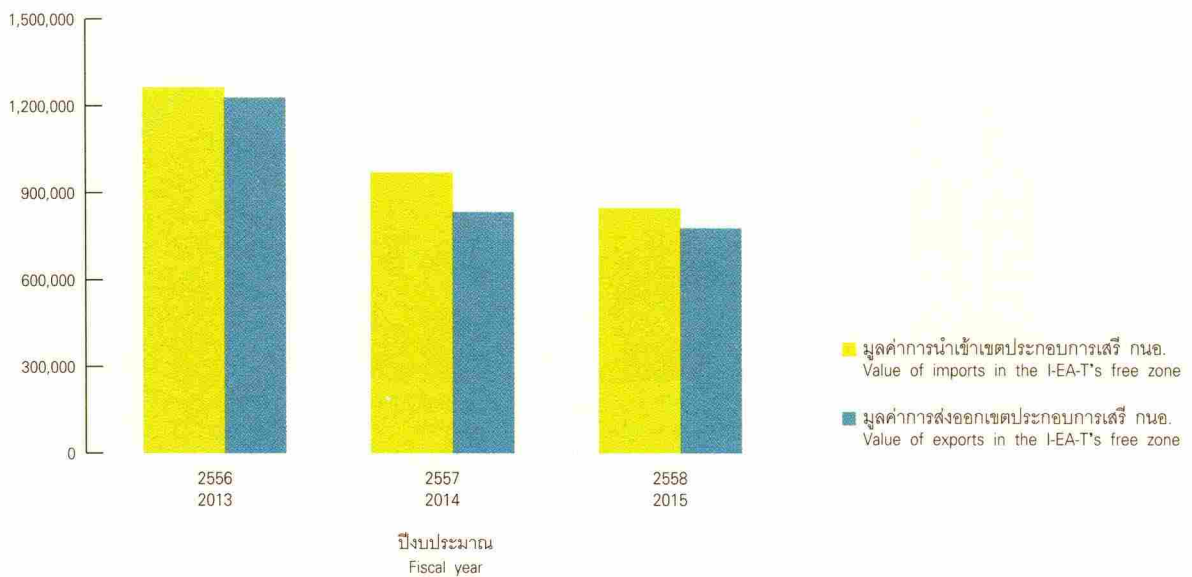


สถิติมูลค่าการนำเข้าเขตประกอบการเสรีเปรียบเทียบกับมูลค่าการส่งออกเขตประกอบการเสรี
ปีงบประมาณ 2556 - 2558

Statistics value of imports in the free zone vs. the value of exports in the free zone
Fiscal year 2013 - 2015

หน่วย : ล้านบาท
Unit : Million baht

	2556 2013	2557 2014	2558 2015
มูลค่าการนำเข้า เขตประกอบการเสรี กนอ. Value of imports in the I-EA-T's free zone	1,263,335.10	971,831.53	847,132.53
มูลค่าการส่งออก เขตประกอบการเสรี กนอ. Value of exports in the I-EA-T's free zone	1,231,138.62	834,396.82	778,861.91
คิดเป็น % Percentage	102.62%	116.47%	108.77%



สถิติมูลค่าการส่งออกเขตประกอบการเสรีเปรียบเทียบกับมูลค่าการส่งออกของประเทศ

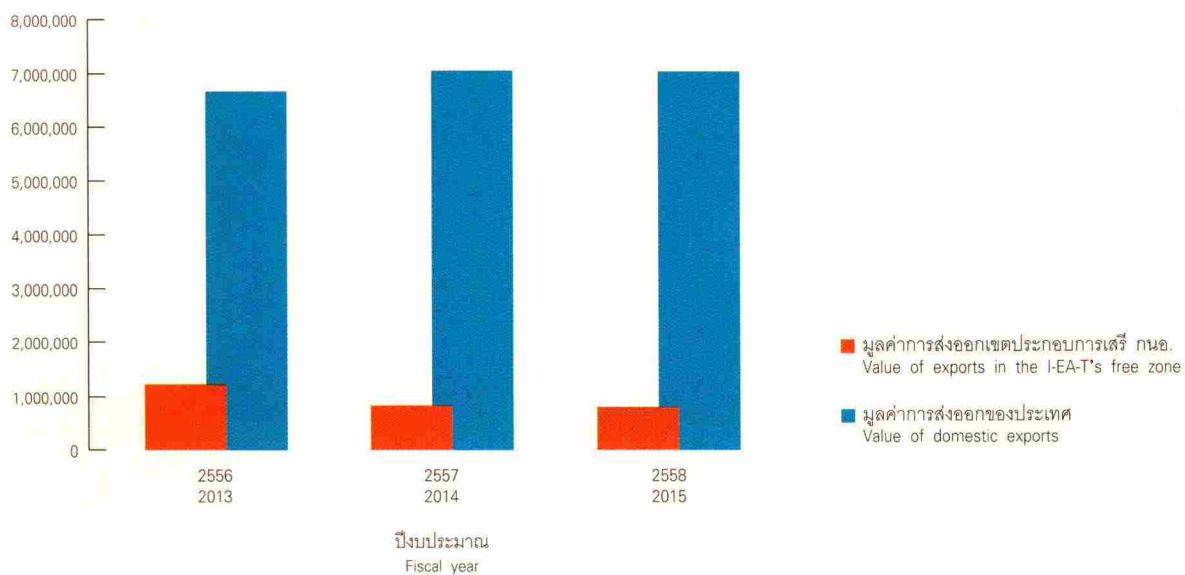
ปีงบประมาณ 2556 - 2558

Statistics value of exports in the free zone vs. the value of domestic exports

Fiscal year 2013 - 2015

หน่วย : ล้านบาท
Unit : Million baht

	2556 2013	2557 2014	2558 2015
มูลค่าการส่งออกเขตประกอบการเสรี กนอ. Value of exports in the I-EA-T's free zone	1,231,138.62	834,396.82	778,861.91
มูลค่าการส่งออกของประเทศ Value of domestic exports	6,676,063.12	7,062,059.18	7,042,628.88
คิดเป็น % Percentage	18.44%	11.82%	11.06%



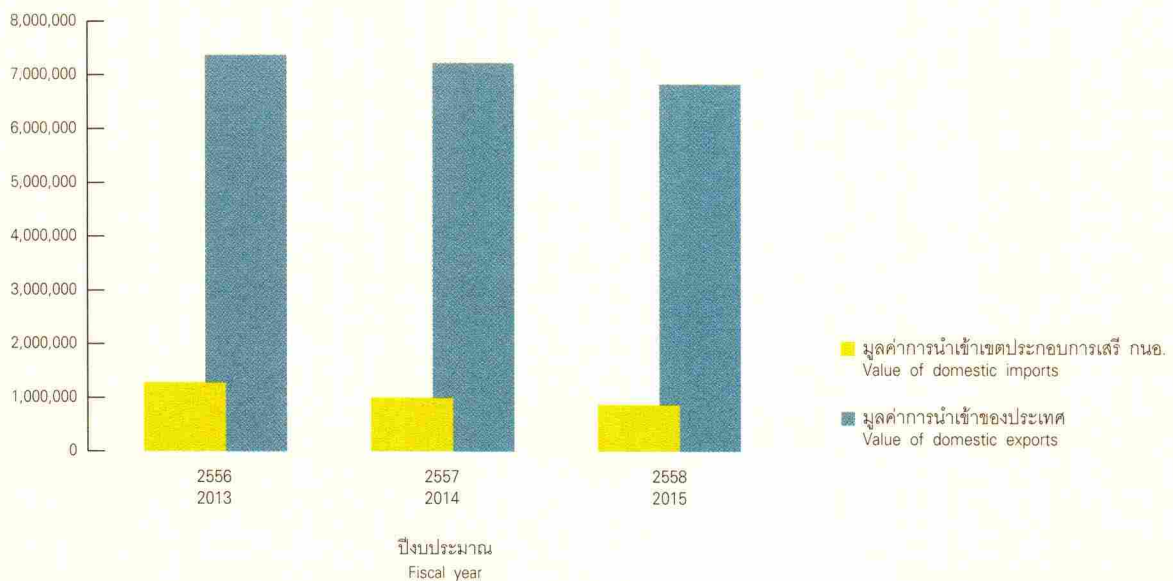
สถิติมูลค่าการนำเข้าเขตประกอบการเสรีเปรียบเทียบกับมูลค่าการนำเข้าของประเทศ ปีงบประมาณ 2556 - 2558

Statistics value of imports in the free zone vs. the value of domestic imports

Fiscal year 2013 - 2015

หน่วย : ล้านบาท
Unit : Million baht

	2556 2013	2557 2014	2558 2015
มูลค่าการนำเข้า เขตประกอบการเสรี กนอ. Value of imports in the I-EA-T's free zone	1,263,335.10	971,831.53	847,132.53
มูลค่าการนำเข้าของประเทศ Value of domestic imports	7,375,887.02	7,225,146.10	6,832,114.01
คิดเป็น % Percentage	17.13%	13.45%	12.79%

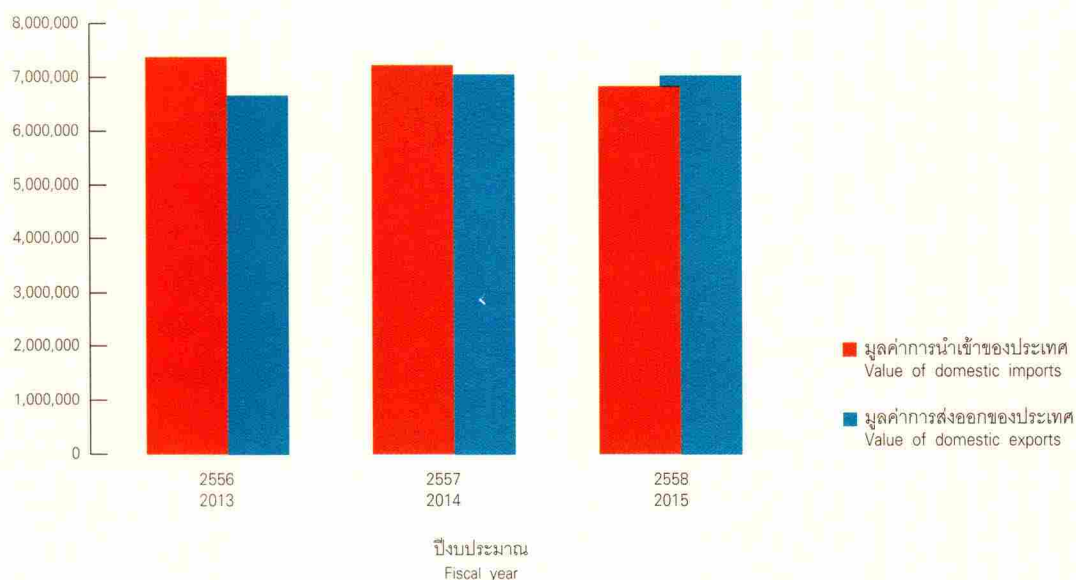


สถิติมูลค่าการนำเข้าเปรียบเทียบกับมูลค่าการส่งออกของประเทศ ปีงบประมาณ 2556 - 2558

Statistics value of domestic import vs. the value of domestic exports Fiscal year 2013 - 2015

หน่วย : ล้านบาท
Unit : Million baht

	2556 2013	2557 2014	2558 2015
มูลค่าการนำเข้าของประเทศ Value of domestic imports	7,375,887.02	7,225,146.10	6,832,114.01
มูลค่าการส่งออกของประเทศ Value of domestic exports	6,676,063.12	7,062,059.18	7,042,628.88
คิดเป็น % Percentage	110.48%	102.31%	97.01%





ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดเป็นท่าเรือนานาชาติในระดับมาตรฐานสากล มีระบบสื่อสารและควบคุมการจราจรทางน้ำ VTMS (Vessel Traffic Management System) โดยระบบ VTMS ทำหน้าที่ตรวจสอบการเดินเรือของเรือแต่ละลำที่อยู่ภายในระยะตรวจจับเป้าของเรดาร์ และเครื่องรับข้อความแสดงตนจากเรืออัตโนมัติ (AIS) ด้วยสัญญาณความถี่วิทยุย่าน VHF ทำให้สามารถติดตามเฝ้าดูสังเกตการณ์และติดต่อสื่อสารวิทยุกับเรือที่อยู่ในบริเวณเขตท่าเรือและพื้นที่ใกล้เคียงได้ตลอดเวลา ทั้งนี้เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกต่อเรือที่สัญจร (Port Limit) และช่วยในการนำเรือเข้า-ออกร่องน้ำ (Channel) ภายในบริเวณท่าเรือ พร้อมทั้งตรวจการณ์ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของท่าเรือ (Port Operation) และด้านสิ่งแวดล้อมในท่าเรือ

Map Ta Phut Industrial Port is an international port with vessel traffic management system (VTMS) that monitors the routing of each vessel that appears within the radar range. The Automatic Information System (AIS) on VHF range enables the port to monitor and communicate with all vessels in the port area and nearby area. This has increased convenience for vessels within the port limit and facilitate vessels in the water channel. The systems also supports the safety and security within the port area, port operations and the environment in the port.

ในปี 2558 ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดมีมูลค่าสินค้านำเข้าและส่งออก ดังนี้

สถิติมูลค่าสินค้านำเข้า (ผ่านพิธีการศุลกากรมาบตาพุด) ปีงบประมาณ 2557 เทียบกับปีงบประมาณ 2556 เพิ่มขึ้น 5.97% ปีงบประมาณ 2558 เทียบกับปีงบประมาณ 2557 ลดลง 41.78%

สถิติมูลค่าสินค้าส่งออก (ผ่านพิธีการศุลกากรมาบตาพุด) ปีงบประมาณ 2557 เทียบกับปีงบประมาณ 2556 ลดลง 20.21% ปีงบประมาณ 2558 เทียบกับปีงบประมาณ 2557 ลดลง 59.73%

In 2015, the Map Ta Phut Industrial Port traffic statistics are as follows:

Import goods (with Customs clearance at Map Ta Phut) in 2014 increased by 5.97% from 2013 but in 2015 decreased by 41.78% compared to 2014.

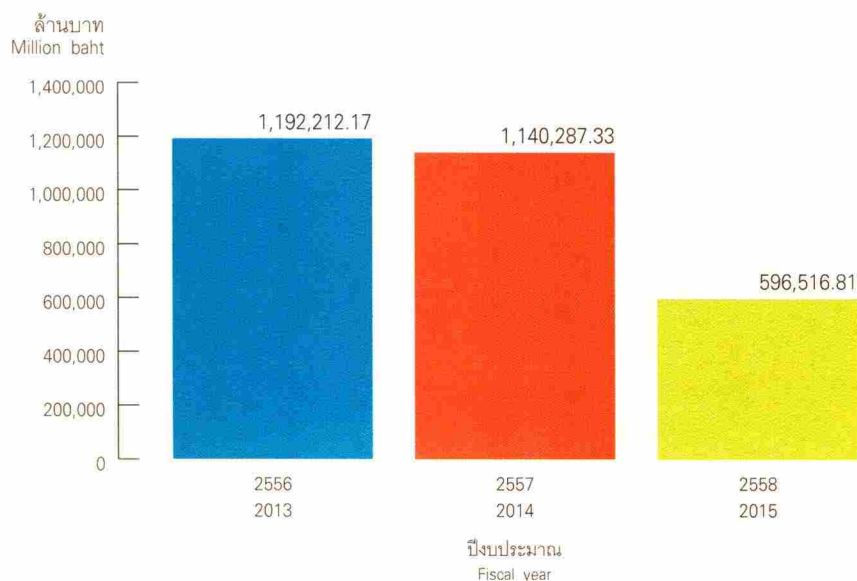
Export goods (with Customs clearance at Map Ta Phut) in 2014 decreased from 2013 by 20.21% and in 2015 decreased by 59.73% compared to 2014.

สถิติมูลค่าสินค้าผ่านท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ปีงบประมาณ 2556 - 2558

Volume of cargo handled at the Map Ta Phut Industrial Port Fiscal year 2013 - 2015

หน่วย : ล้านบาท
Unit : Million baht

มูลค่าสินค้า Cargo value	ปีงบประมาณ 2556 Fiscal year 2013	ปีงบประมาณ 2557 Fiscal year 2014	ปีงบประมาณ 2558 Fiscal year 2015
มูลค่าสินค้านำเข้า Import	721,990.57	765,082.58	445,404.87
มูลค่าสินค้าส่งออก Export	470,221.60	375,204.75	151,111.94
รวม Total	1,192,212.17	1,140,287.33	596,516.81



หมายเหตุ : อ้างอิงข้อมูลจากด่านศุลกากรมาบตาพุด
Remark : Ref. Map Ta Phut custom checkpoint

ท่าเทียบเรือ Berth	ขีดความสามารถ Capacity		สินค้าผ่านท่า Cargo
	Max. Size of vessel (DWT)	Max Draft (M)	
บริษัท ไทยพรอสเพอริตีเทอมินอล จำกัด (TPT) Thai Prosperity Terminal Co., Ltd. (TPT)	20,000	12.5	ผลิตภัณฑ์เหล็ก เครื่องจักร วัสดุดิบ ฯลฯ Steel products, machinery, raw materials, etc.
บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด (TTT) Thai Tank Terminal Co., Ltd. (TTT)	80,000	11.9	ผลิตภัณฑ์เคมีภัณฑ์ Petroleum and petrochemical products
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (MIT) The Map Ta Phut Industrial Port (MIT)	60,000	11.9	สินค้าเหล็ก และสินค้าทั่วไป Steel products and general products
บริษัท ปุ๋ย เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) (NFC) NFC Fertilizer Public Co., Ltd. (NFC)	60,000	11.9	ปุ๋ย กรดซัลฟูริก แอมโมเนีย Fertilizer-related products
บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอลส์ จำกัด (มหาชน) (PTTGC) PTT Global Chemicals Public Co., Ltd. (PTTGC)	85,000	11.0	ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม น้ำมัน Petroleum products
บริษัท สตาร์ปิโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด (มหาชน) (SPRC) Star Petroleum Refining Public Co., Ltd. (SPRC)	85,000	10.6	ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม น้ำมัน Petroleum products
บริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด (Glow SPP3) Glow SPP3 Co., Ltd. (Glow SPP3)	60,000	12.5	ถ่านหิน Transport coal to power plants
บริษัท มาบตาพุด แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (MTT) Map Ta Phut Tank Terminal Co., Ltd. (MTT)	100,000	14.0	ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี และเคมีภัณฑ์ Petrochemical product and plants under SCG
บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด (RTC) Rayong Terminal Co., Ltd. (RTC)	50,000	12.6	ผลิตภัณฑ์เคมีภัณฑ์ Petrochemical product and plants under SCG
บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT Tank) PTT Tank Terminal Co., Ltd. (PTT Tank)	60,000	11.2	กรดซัลฟูริก แอมโมเนีย โพรพิลีน Petrochemical products
บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด (BLCP) BLCP Power Co., Ltd. (BLCP)	170,000	14.0	ถ่านหิน Transport coal to power plants
บริษัท พีทีที แอลเอ็นจี จำกัด (PTT LNG) PTT LNG Co., Ltd. (PTT LNG)	264,000	12.0	ก๊าซธรรมชาติเหลว LNG LNG

การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมและเอนโบบ์ ในอนาคต

โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือและสถานีรับ-จ่าย ก๊าซธรรมชาติเหลว

ดำเนินการก่อสร้างท่าเทียบเรือและสถานีรับ-จ่าย
ก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) เพิ่ม 1 ท่า เพิ่มถึงเก็บ
ก๊าซธรรมชาติ 2 ถัง (จำนวนรวม 4 ถัง) ทำให้มีปริมาณ
การเก็บก๊าซธรรมชาติเพิ่มจาก 5 ล้านตันต่อปี เป็น
10 ล้านตันต่อปี และมีโครงการเพิ่มถึงเก็บก๊าซธรรมชาติ
อีก 2 ถัง (จำนวนรวม 6 ถัง) และก่อสร้างหน่วยผลิต
ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในสถานีรับ-จ่ายก๊าซธรรมชาติเหลว
(LNG) กำลังการผลิตสูงสุด 40 เมกะวัตต์

Industrial Port Development and Trend

LNG Terminal Construction Project

The I-EA-T built one additional LNG Terminal,
two additional LNG storage tank (totaling 4 tanks),
which has increase its LNG storage capacity from 5
million tons per year to 10 million tons per year.
The I-EA-T plans to increase another two LNG tanks
(totaling 6 tanks) and build a new electricity generating
unit for the LNG terminal with 40 MW capacity.



โครงการโรงไฟฟ้าบีแอลซีพี หน่วยผลิตที่ 3 ของบริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด

บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด มีแผนที่จะก่อสร้างโรงไฟฟ้าบีแอลซีพี หน่วยผลิตที่ 3 ขนาดประมาณ 1,100 เมกะวัตต์ บนพื้นที่ประมาณ 260 ไร่ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโรงไฟฟ้าบีแอลซีพี หน่วยผลิตปัจจุบัน โครงการดังกล่าวต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของ สผ.



BLC Power Plant Unit 3 by BLC Power Co. Ltd.

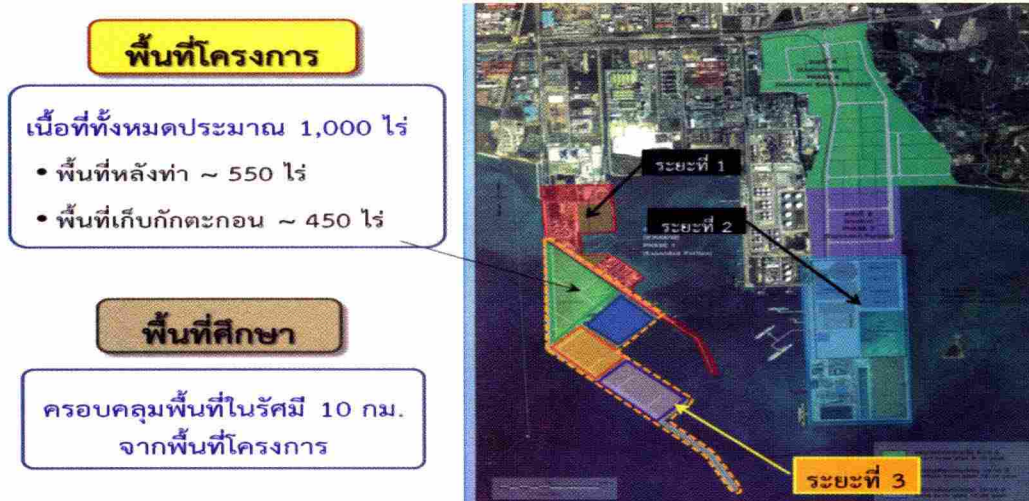
BLC Power Co., Ltd., has a plan to build the BLC Power Unit 3 with 1,100 MW production capacity. The power plant will cover an area of 260 rai adjacent to the existing BLC Power Plant. The project has to prepare the Environmental Health Impact Assessment Report according to the Ministry of Natural Resources and Environment's notification. The project is now under consideration of the Office of Natural Resources and Environmental Policy.

โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

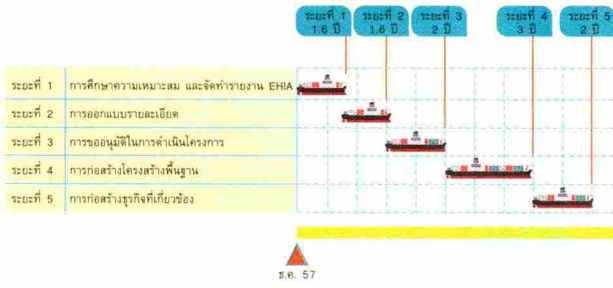
รัฐบาลมีนโยบายให้พื้นที่จังหวัดระยองเป็นซูเปอร์คลัสเตอร์ (Super Cluster) ปีโตรเคมีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาดลาด ออกแบบเบื้องต้น และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (Environmental Health Impact Assessment: EHIA)

Map Ta Phut Industrial Port Phase 3

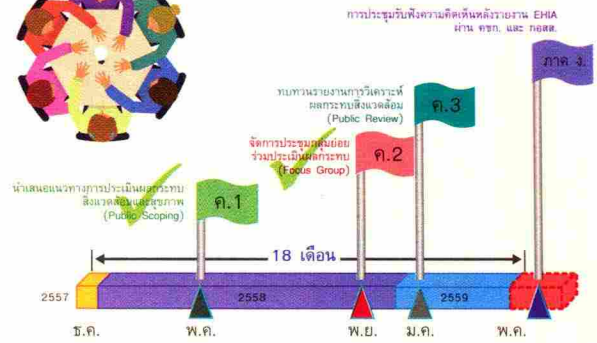
The government has a policy to make Rayong province as the location of a super cluster for environmentally-friendly petrochemical industry. The Map Ta Phut Industrial Port Phase 3 is part of this policy and is now under marketing survey, preliminary design and preparation of the Environmental Health Impact Assessment.



ภาพรวมแผนการดำเนินงานโครงการ



ภาพรวมแผนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม



ด้านความปลอดภัย

ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดมุมสูงตามจุดต่างๆ รวมทั้งกล้องขยายกำลังสูงแบบ HD โดยรอบท่าเรือ สำหรับตรวจการณ์ทางทะเลและทางบก

Security

The Map Ta Phut Industrial Port has installed closed circuit television at different places and HD cameras around the port for sea and land monitoring.



ภาพจากกล้อง C4I
Pictures from C4I camera



ภาพจากกล้องขยายกำลังสูงแบบ HD
Pictures from HD camera



ในปี 2558 จัดการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินทางทะเล NASMEX 2015 ร่วมกับกองทัพเรือภาคที่ 1 กรมเจ้าท่า กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผู้ประกอบการท่าเรือ ในมาบตาพุด ฝึกซ้อมด้านการก่อการร้าย การชุมนุมประท้วง น้ำมันรั่วไหล การระเบิด ไฟไหม้ การอพยพทางทะเล เป็นต้น

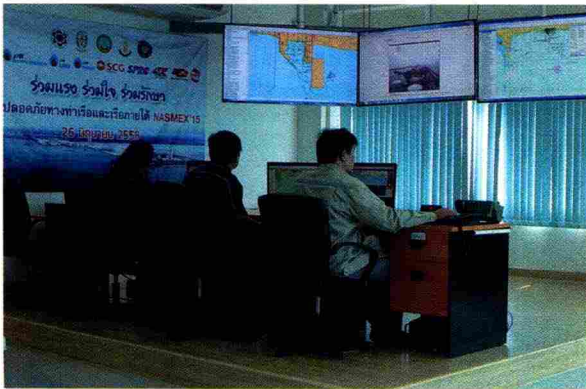
In 2015, the port arranged the maritime emergency exercises, NASMEX 2015, in cooperation with First Naval Area Command, the Marine Department, the Department of Disaster Prevention and Mitigation and business operators in the Map Ta Phut Industrial Port. The emergency exercises cover various situations as terrorism, protest, oil leakage, explosion, fire and maritime rescue, etc.

โครงการจัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบเหตุและดูแลรักษาพื้นที่ทะเลและชายฝั่ง จังหวัดระยอง

สำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ตั้งศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบเหตุและดูแลรักษาพื้นที่ชายฝั่งจังหวัดระยอง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือชาวประมง นักตกปลา นักท่องเที่ยวที่ประสบเหตุ รวมถึงเหตุการณ์อื่นๆ ที่เกิดขึ้นทางทะเลตลอดจนการดูแลรักษาชายฝั่ง โดยความร่วมมือทั้งจากส่วนราชการและประชาชน อีกทั้งศูนย์ดังกล่าวยังสามารถเชื่อมโยงการช่วยเหลือกับศูนย์ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางทะเลของหน่วยงานต่างๆ ได้แก่ หน่วยงานท้องถิ่น กรมเจ้าท่าและกองทัพเรือ สถานที่ตั้งศูนย์ฯ อยู่ที่อาคารศูนย์ประสานงานและอำนวยความสะดวกในการเดินเรือ VTMS ชั้น 5 อาคารใหม่ โดยขอรับความช่วยเหลือ โทร. 0 3868 7810 พร้อมให้ความช่วยเหลือตลอด 24 ชั่วโมง

The establishment of a rescue and coastal protection center in Rayong province

The Office of the Map Ta Phut Industrial Port has set up a rescue and coastal protection center as a preventive measure. The center's responsibility is to help fishermen, fishing visitors and tourists who encounter disaster at seas, as well as to protect coastal environment. The center has received good cooperation from government agencies and the public. It also connects with other local and national rescue agencies, such as local administration, the Marine Department and the Royal Thai Navy. The center is located at the VTMS Cooperation Center, 5th Floor, New Building. The 24-hour emergency hotline is Tel. 0 3868 7810.



ภาพศูนย์ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางทะเล
(ศูนย์ C4I)

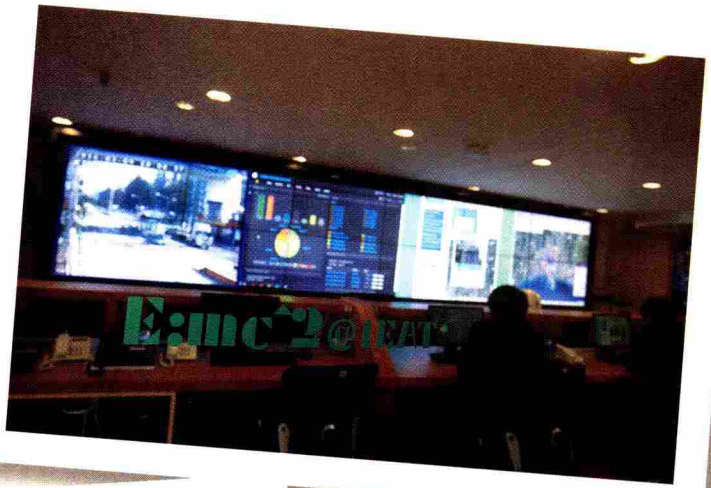
The Maritime Rescue Center (C4I) Center



เรือตรวจการณ์ปฏิบัติการทางทะเล

Maritime patrol vessels

ศูนย์ปฏิบัติการ กอ. I-EA-T Operation Center



ศูนย์ปฏิบัติการ กอ. (ศปก.กอ.) เป็นศูนย์บัญชาการติดตามสถานการณ์แจ้งเตือนภัย และแก้ไขสถานการณ์โดยการประชุมทางไกลผ่านระบบ Teleconference มีผลการดำเนินงานได้ดังนี้

1. การเชื่อมโยงการเฝ้าระวังคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยภายใต้ “โครงการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการเฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของศูนย์ปฏิบัติการ กอ.”

ศปก.กอ. ดำเนินการสำรวจความพร้อมของระบบ WQMS AQMS CEMs และ CCTV ของแต่ละนิคมฯ เพื่อพร้อมใช้งานและเชื่อมโยงสัญญาณมายังศปก.กอ. และรวบรวมข้อมูลต่างๆ จากการเชื่อมโยงสัญญาณผ่านระบบ E-Monitoring สามารถเรียกดูข้อมูลอดีตและปัจจุบัน เพื่อวิเคราะห์ผลการตรวจวัดที่เกิดขึ้นทันที

The I-EA-T Operation Center is the command center for disaster warning and operations. It operates teleconference service and significant activities in the past year are as follows:

1. Environment and safety monitoring network under the “Environment and Safety Monitoring Efficiency Enhancement Project” by the I-EA-T’s Operation Center

The I-EA-T Operation Center has regularly checked the WQMS, AQMS, CEMs and CCTV in each industrial estate to ensure these systems are available and ready. These systems are linked to the I-EA-T Operation Center and collect all information through e-monitoring system, enabling operators to immediately retrieve old and current information for efficient analysis.



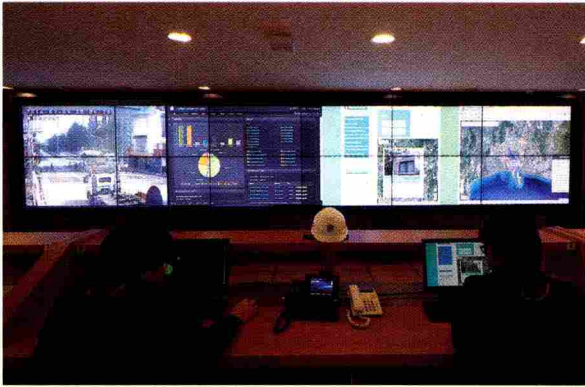
รูปการซ้อมแผนบริหารภาวะวิกฤต
Crisis Management Exercise

2. จัดทำแผนบริหารภาวะวิกฤต และเชื่อมโยงกับการร้องเรียนและซ่อมแผน

ศปก.กนอ. จัดทำแผนบริหารภาวะวิกฤต เพื่อลดความสูญเสียต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และสร้างความเชื่อมั่นในการเตรียมความพร้อมรองรับสถานการณ์ต่างๆ ได้แก่ ภัยธรรมชาติ การชุมนุมประท้วง หรือภัยคุกคามทางคอมพิวเตอร์ ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การบริหารงาน และภาพลักษณ์ของ กนอ.

2. Crisis Management Plan, Complaints and Exercise

The I-EA-T Operation Center has prepared crisis management plan to reduce loss of life, property and the environment. The plan effectively enhanced confidence and readiness for all concerned parties in handling all situations from natural disaster to rally, computer crime and others that may have impact on the I-EA-T's operations and corporate image.

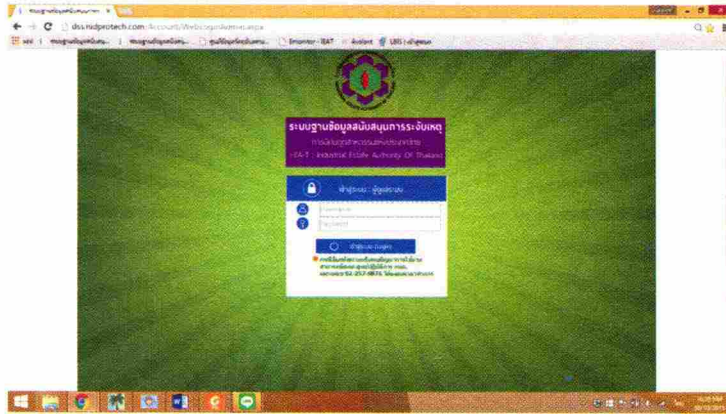


3. ระบบฐานข้อมูลสนับสนุนการระงับเหตุ (Decision Support System : DSS)

ศปก.กนอ. จัดทำระบบสนับสนุนการตัดสินใจ (DSS) สำหรับผู้บริหารในยามสภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย ข้อมูลตำแหน่งโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม แผนที่ของนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น ในปี 2558 ศปก.กนอ. ได้สำรวจข้อมูลสนับสนุนจากโรงงานนำเข้าระบบ DSS ได้แก่ ข้อมูลจำนวนบุคลากร รายชื่อสารเคมีที่ใช้ในการประกอบกิจการ แผนที่โรงงาน และจำนวนเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการระงับเหตุ

3. Decision Support System (DSS)

The I-EA-T Operation Center has prepared the decision support system to assist the management in time of crisis and emergency. The system comprises information about plant location in each industrial estate, emergency plan of each industrial estate, etc. In 2015, the Center reviewed supporting information from industrial plants that is fed to the DSS, covering information about number of employees, chemicals used in their production activities, plant floor plan and number of equipment and tools used for emergency handling.



รายงานข้อมูลสนับสนุนการระงับเหตุ

ข้อมูลเชิงปริมาณ ข้อมูลเชิงคุณภาพ

ชื่อต้นเหตุสาเหตุรถบรรทุกคันที่ ๕๓ คิวบี
 ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด เลขที่ประกอบอุตสาหกรรมเลขที่ บ.๕-๖/2554-กมล
 ใบอนุญาตใช้ที่ดินเลขที่ 047/2555-กมล แปลงที่ดินเลขที่ G-3057,G-3058 พื้นที่ใช้สอยขนาด 41,236.00 ตารางเมตร
 เลขทะเบียนรถบรรทุก 0105508001394 กุญแจรถเลขที่ 150,000,000 เก้าอี้ ปริมาณเงินกู้ยืมในการดำเนินการ 1,079.30 ล้านบาท
 ประกอบกิจการผลิตหรือซ่อมรถยนต์ประกอบรถบรรทุก

รายชื่อบุคลากรที่ได้รับแจ้งข้อเท็จจริงถึงเหตุการณ์ในการสนับสนุนการระงับเหตุของโรงงาน

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ตำแหน่งเดิม	อายุ/ปีปฏิบัติงาน	เบอร์โทรศัพท์มือถือ	หมายเลขบัตรประชาชน	วันหมดอายุบัตรประชาชน
นาย อภิรักษ์	ช่างเทคนิค	ผู้บังคับส่วน	38/2558 จบ ปวส	089326432	90010	01/01/58
นาย ประทีป	ช่างเทคนิค	ผู้บังคับส่วน	33/2564 จบ ปวส	081008888	90012	01/01/64

จำนวนบุคลากรทั้งหมดที่ปฏิบัติงานในแต่ละช่วงเวลา

ลำดับ	วันเวลา	ช่วงเวลา	จำนวนพนักงานประจำ (คน)	พนักงานชั่วคราว (Outsource) (คน)	รวมทั้งหมดพนักงาน (คน)
1	08:00 น.	12:00 น.	80	20	100
2	17:00 น.	05:00 น.	80	20	100

รายการชนิดของวัตถุอันตรายที่ใช้ในการผลิต

จำนวน	ชนิดของวัตถุอันตรายที่ใช้ในการผลิต	ปริมาณการผลิต	หน่วย
1	Crank Shaft	2.00	ตัน
2	Carburetor Assy	2.00	กิโลกรัม
3	Bore& Cylinder	2.00	กิโลกรัม
4	Cam Shaft Assy	2.00	กิโลกรัม
5	Coil Assy	2.00	ตัน

รายการสารเคมีและวัตถุอันตราย

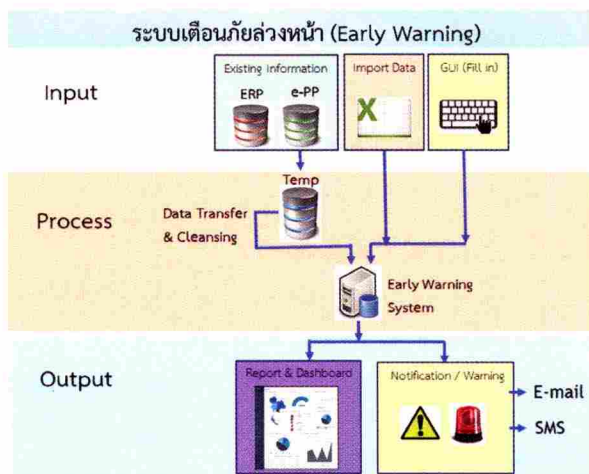
จำนวน	ชื่อสารเคมีและวัตถุอันตราย	CAS No.	LN No.	สถานะ	ปริมาณที่เก็บ/คงมี (กิโลกรัม)	กำหนดอายุ	สารเคมีที่มีการระงับเหตุ
1	Aminobenzene	307-17-0	1547	พิษร้ายแรง	100,000.00	พาราดีน	ถูกขโมยไป 3 กิโลกรัม



รูปรายงานข้อมูลสนับสนุนการระงับเหตุ
 Decision Support System reports

4. การพัฒนาระบบการเตือนภัยล่วงหน้า

ศปก.กนอ. พัฒนาระบบการเตือนภัยล่วงหน้า โดยเชื่อมโยงข้อมูลจากระบบงาน (ระบบ ERP, ระบบ e-PP) เพื่อรวบรวมและประมวลผลเปรียบเทียบกับเกณฑ์การแจ้งเตือนที่กำหนด และแสดงผลบน Dashboard หรือ Report ต่าง ๆ พร้อมแจ้งเตือนผ่านทางระบบฯ อีเมล ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถรับทราบแนวโน้มสถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงหรืออาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานได้ทันที

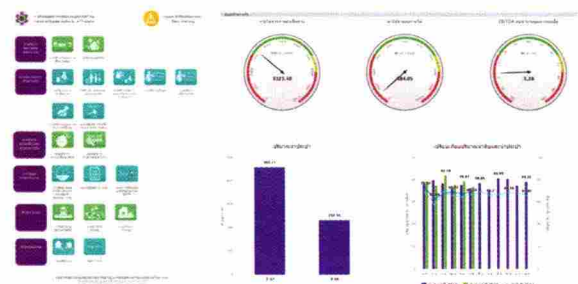


5. จัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการย่อย (Hub) นิคมอุตสาหกรรมบางปู

กนอ. ได้ดำเนินการปรับปรุงศูนย์เฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ณ บริเวณชั้น 1 อาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู พร้อมทั้งยกระดับเป็นศูนย์ปฏิบัติการย่อย (Hub) แห่งที่ 8

4. Early Warning

The Center has developed the early warning system by integrating information from the work process (ERP and e-PP) for analysis and comparison with the early warning criteria. The information is presented on dashboard or other reports as well as warning through email to executives and responsible officials. This has enabled all concerned persons to have updated information and trend of significant changes that may have impact on the I-EA-T's operation/



5. The Establishment of Sub Operation Hub at Bang Pu Industrial Estate

The I-EA-T has improved the environment quality and safety center located on 1st Floor, Bang Poo Industrial Estate Office and upgraded the center to the 8th Sub Operation Hub.

การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

Corporate Social Responsibility



นโยบาย CSR

กนอ. กำหนดนโยบายด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมให้สอดคล้องกับเป้าหมาย ทิศทางและนโยบายขององค์กรตามแผนวิสาหกิจ กนอ. และมาตรฐานว่าด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม : ISO 26000 ดังนี้

(1) ดำเนินภารกิจหลักภายใต้กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง คำนึงถึงประโยชน์ของพนักงาน/ลูกจ้าง ชุมชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย

(2) มุ่งมั่นพัฒนาการให้บริการที่ไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และชุมชนอย่างมีคุณภาพ ตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย

CSR Policy

The I-EA-T has set its CSR Policy in support of the corporate goal, direction and policy under the strategic plan and the ISO 26000 standard as follows:

(1) Operate its business under the rule of laws, related rules and regulations with consideration of the benefits of its employees, community and all stakeholders

(2) Continuously develop its services that do not create negative impact on the environment, society and community in accordance with the expectation of all stakeholders

(3) บริหารงานภายใต้หลักความเป็นธรรม เปิดเผยข้อมูลที่สำคัญด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และคำนึงถึงสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน

(4) ตระหนักและให้ความสำคัญในการดำเนินการที่ทำให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งมีการป้องกัน/บรรเทาและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย โดยมีกระบวนการในการวิเคราะห์ความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ รวมทั้งใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานตามหลักสากล

(5) ส่งเสริมการพัฒนาชุมชนตามแนวทางในการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ โดยการมีส่วนร่วมของภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงาน และชุมชน เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันด้วยความเกื้อกูลพึ่งพาอาศัยกันและมีความยั่งยืน

(6) มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากร ส่งเสริมบรรยากาศและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความสุขในการทำงาน ควบคู่ไปกับการพัฒนาศักยภาพในการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตอบสนองต่อเป้าหมายขององค์กร

(7) สร้างวัฒนธรรมขององค์กรโดยส่งเสริมให้ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างทุกระดับ มีจิตสำนึกในการปฏิบัติงานโดยคำนึงถึงหน้าที่และความรับผิดชอบต่อสังคมและการมีส่วนร่วมอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม

ทั้งนี้ ให้มีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารการดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม และการดำเนินงานอื่นๆ ต่อสาธารณชนผ่านสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่องต่อไป

(3) Operate its business with fairness, appropriately and transparently disclose information with respect to basic human right

(4) Emphasize on safe operations with appropriate prevention/mitigation and reduction of environmental impact and safety through systematic risk assessment and analysis process as well as optimize resources and energy in accordance with international standards

(5) Promote community development according to eco industrial town development concept with participation from all concerned parties, including industrial estates, manufacturing plants and communities to ensure they all live in harmony together in sustainable manner

(6) Enhance the quality of life of employees and promote work environment to create pleasant workplace environment in parallel to the improvement of employees' performance efficiency, which appropriately corresponds to the corporate goals

(7) Create strong corporate culture, encouraging its management, employees and all staff members to perform their duty with responsibility towards the society and public participation and with moral and ethical practice

The I-EA-T appropriately publishes and distributes the information about its CSR activities and other operations.



โครงการกิจกรรมส่งเสริม CSR

กนอ. ดำเนินงานด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ประจำปี 2558 โดยมีการดำเนินงานด้าน CSR จำนวน 2 แผน รวมทั้งสิ้น 211 กิจกรรม ได้แก่

1. แผนงานสร้างความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมฯ และพื้นที่จัดตั้ง / ขยายนิคมฯ (Community CSR)

1.1 กิจกรรม GREEN NETWORK กนอ. จัดตั้งเครือข่าย CSR & ECO เพื่อพัฒนาการดำเนินงานด้าน CSR และการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศอย่างมีส่วนร่วม และในปี 2558 กนอ. มีจำนวนสมาชิกเครือข่ายภายใน (ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้าง กนอ.) จำนวน 357 คน และเครือข่ายภายนอก จำนวน 1,928 คน เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 395 คน คิดเป็นร้อยละ 20 ของจำนวนสมาชิก ปี 2557 (ปี 2557 มีสมาชิกจำนวน 1,533 คน)

กนอ. โดยคณะกรรมการดำเนินโครงการฯ ได้จัดเวทีสานสัมพันธ์กลุ่มเครือข่าย (Green Network) ระหว่างนิคมฯ/ท่าเรือฯ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ กนอ. ผู้พัฒนา/ผู้ประกอบการ หน่วยงานท้องถิ่น และผู้แทนชุมชนรอบนิคมฯ จำนวน 7 ครั้ง มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 846 คน โดยคณะกรรมการฯ ได้ถ่ายทอดความรู้เกี่ยวกับ CSR, Eco, Envi.&Safety และบทบาทการมีส่วนร่วมได้แก่ Green Network มีการจัดกิจกรรมแลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างสมาชิกเครือข่าย รวมทั้งจัดทำแผนในการพัฒนาร่วมกัน โดยใช้กระบวนการมีส่วนร่วมในการดำเนินงานซึ่งทำให้ได้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะจากเครือข่ายที่เข้าร่วมนำไปใช้จัดทำแผนงานในการพัฒนา/ปรับปรุงการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง

CSR Promotion Activities

The I-EA-T has introduced 211 activities under the two CSR plans as follows:

1. A plan to create satisfaction among communities surrounding the industrial estates and the areas where new industrial estates or expansion will be built (Community CSR)

1.1 Green Network: The I-EA-T has established the CSR & ECO network to encourage participation of all concerned parties in its CSR and eco industrial town development activities. In 2015, the network's members comprised 357 internal members (including I-EA-T management, employees and staff members) and 1,928 external members, an increase of 395 members from 2014, representing 20% of the total 2014 members of 1,533.

The I-EA-T's working committee held various activities under this project. This included the Green Network of industrial estates and the industrial port, comprising the I-EA-T officials, developers/industrial operators, local administration and community representatives. Seven meetings were held and a total of 846 members attended the meeting. The working committee educated the participants on CSR, Eco, Environment and Safety and promoted the Green Network activities, including sharing session among members and cooperation on development plan preparation. Participation of all concerned parties have been promoted, enabling the committee to receive the opinion/recommendation from the participating network members, which will be used in preparing the development plan for related area.



1.2 โครงการส่งเสริม ECO for Life

กนอ. ให้ความสำคัญกับการพัฒนาเศรษฐกิจภาคอุตสาหกรรม ควบคู่กับการกระจายการเติบโตของเศรษฐกิจระดับท้องถิ่น/ชุมชน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม จึงได้ริเริ่มจัดทำโครงการส่งเสริม ECO for Life ในปี 2557 ขึ้น เพื่อค้นหาโครงการความร่วมมือระหว่างนิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรม ชุมชน โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม ในการเพิ่มมูลค่าสิ่งเหลือใช้จากภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม โดยการสร้างสรรค์เป็นผลิตภัณฑ์สร้างอาชีพและรายได้ให้ชุมชน ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับเสียงตอบรับและประสบความสำเร็จเป็นอย่างดีตลอดการดำเนินโครงการที่ผ่านมา

ในปี 2558 กนอ. ยังคงส่งเสริมและให้การสนับสนุนกิจกรรมเสริมสร้างการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง และจัดการประกวดในโครงการ ECO for Life ภายใต้หัวข้อ “ขยะสร้างสรรค์ นำคุณค่าสู่ชุมชน (From Waste to Social Benefit)” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 โดยยังคงมีวัตถุประสงค์ในการเพิ่มมูลค่าสิ่งเหลือใช้ในพื้นทีนิคมอุตสาหกรรม และสร้างประโยชน์เชิงเศรษฐกิจให้ชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม เพื่อการพัฒนาภาคอุตสาหกรรม ควบคู่กับการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนอย่างยั่งยืน

1.2 Eco for Life

The I-EA-T recognizes the importance of the development of the industrial sector and the economic growth at local level to promote quality of life of the people who live near industrial estates and the industrial port. With this commitment, the I-EA-T initiated the ECO for Life project in 2014 to seek for cooperation program held by industrial estates, manufacturing plants and communities surrounding industrial estates and the industrial port, especially programs that turn industrial wastes in the industrial estates and port into value-added products that create jobs and income for local communities. The project has been well received and very successful since introduction.

In 2015, the I-EA-T continued to promote participation from all stakeholders in this program. An important activity, “From Waste to Social Benefit” Program, under the ECO for Life Project, continued for the second consecutive year. The main objective remains the same, that is, to create value from industrial waste while creating economic benefit to the surrounding industrial estates to promote development in the industrial sector in parallel to sustainable local economy development.



การประกวดโครงการส่งเสริม ECO for Life ประจำปี 2558 ได้แบ่งประเภทการประกวดออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ประเภทโครงการต่อยอดจากปี 2557 และประเภทโครงการใหม่ในปี 2558 โดยได้รับการตอบรับเข้าร่วมการประกวดจำนวน 31 ทีม จาก 27 นิคมอุตสาหกรรม และ 1 ท่าเรืออุตสาหกรรม ซึ่งเกิดจากความคิดสร้างสรรค์ในการสร้างผลิตภัณฑ์จากเศษวัสดุเหลือใช้ที่เกิดจากกระบวนการผลิตของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ในการสร้างอาชีพให้ชุมชนตามบริบทและความถนัดของท้องถิ่นนั้นๆ ส่งเสริมการอยู่ร่วมกันในรูปแบบการพึ่งพาอาศัยระหว่างภาคอุตสาหกรรม สังคม และชุมชนอย่างยั่งยืน

1.3 โครงการเสริมสร้างการมีส่วนร่วมของชุมชน

- **กิจกรรมรณรงค์ดาวเขียว** แต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี (นิคมฯ โรงงาน ชุมชน) เพื่อยกระดับการมีส่วนร่วมบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของโรงงานในนิคมฯ โดยส่งเสริมให้ประชาชนโดยรอบนิคมฯ มีส่วนร่วมในการตรวจสอบการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของโรงงานในนิคมฯ เพื่อให้ชุมชนและสังคมได้เห็นถึงเจตนาของผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ที่จะประกอบกิจการถูกต้องตามกฎหมาย ร่วมดูแลและรักษาสิ่งแวดล้อมในทุกด้าน เพื่อให้เกิดการพัฒนาอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืนควบคู่กับชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมตลอดไป

The ECO for Life 2015 activities comprised two contests – the continual projects from 2014 and new projects in 2015. A total of 31 teams from 27 industrial estates and one industrial port participated in this project. The participating programs were the fruit of creative ideas that turn industrial waste from manufacturing process into new activities that create jobs in local community accordance with their strength and expertise as well as promote cooperation between the industrial sector, society and community in sustainable manner.

1.3 Community participation promotion project

- **Green Star Project:** A tri-party committee (comprising representatives from the I-EA-T, manufacturing plants and community) was set up to promote tighter participation of all stakeholders in managing the environment and safety within manufacturing plants. This project encourages residents in local community to participate in monitoring the environment and safety management of manufacturing plants in the state enterprises. This opens an opportunity for community and the general public to understand the intent of industrial operators in industrial estates in operating their business in compliance with related laws and conserving the environment in all aspects to promote sustainable development in the industrial sector as well as in community and the environment.

ในปี 2558 กนอ. มอบธงธรรมมาภิบาลสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ธงขาวดาวเขียว) พร้อมใบประกาศเกียรติคุณสำหรับโรงงานกลุ่มอุตสาหกรรมมาบตาพุดคอมเพล็กซ์ ที่ผ่านเกณฑ์ดีเยี่ยม ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 โดยมีโรงงานได้รับรางวัลจำนวน 89 โรงงาน เป็นโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดจำนวน 38 ราย นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออกจำนวน 25 ราย นิคมอุตสาหกรรมผาแดง จำนวน 3 ราย นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำนวน 10 ราย นิคมอุตสาหกรรมอาร์ไอแอล จำนวน 5 ราย และท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 8 ราย

รางวัลธงธรรมมาภิบาลยอดเยี่ยม : ธงขาว - ดาวทอง (Gold Star Award) เพื่อประกาศเกียรติคุณให้แก่โรงงานที่สามารถรักษามาตรฐานในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายใต้หลักธรรมาภิบาลอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยมต่อเนื่องเป็นเวลา 6 ปี ติดต่อกันจำนวน 26 ราย เป็นโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 16 ราย นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก จำนวน 5 ราย นิคมอุตสาหกรรมผาแดง จำนวน 2 ราย และท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 3 ราย



1.4 โครงการเสริมสร้างความสัมพันธ์และส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น

กนอ. โดยนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ดำเนินกิจกรรมร่วมกับชุมชนในพื้นที่โดยรอบนิคมฯ ในกิจกรรมต่างๆ เช่น กิจกรรมวันเด็ก งานวันผู้สูงอายุ งานถวายเทียนพรรษา งานทอดกฐิน/ผ้าป่า งานวันพ่อแห่งชาติ/วันแม่แห่งชาติ เป็นต้น

In 2015, the I-EA-T gave the environment and safety governance flag (white flag with green star) and certificates to manufacturing plants in the Map Ta Phut Complex which passed the assessment with “excellence” rating in 2014 on 5 June 2015. This year 89 plants received the award. Out of this, 38 are 38 manufacturing plants in Map Ta Phut Industrial Estate, 25 in Hemaraj East Industrial Estate, three in Pha Daeng Industrial Estate, 10 in Asia Industrial Estate, 5 in RIL Industrial Estate, and 8 in the Map Ta Phut Industrial Port.

The Gold Star Award was initiated to honor manufacturing plants which performed excellent in maintaining high standard in the environment management under good governance principle for 6 consecutive years. Last year, the award was given to 26 manufacturing plants, including 16 in Map Ta Phut Industrial Estate, 5 in Hemaraj East Industrial Estate and 2 in Pha Daeng Industrial Estate and 3 in Map Ta Phut Industrial Estate.

1.4 Local culture promotion and community relations

The I-EA-T in cooperation with industrial estate developers and operators have participated in various activities organized by local communities. Such activities are, for example, Children’s Day, Elderly’s Day, Buddhist Lent Candle Presentation, kathin and pha pa religious ceremony, Father’s Day, Mother’s Day, etc.

1.5 ดำเนินกิจกรรมการสร้างความสัมพันธ์ในพื้นที่ขยาย/จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ กนอ. จัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ในพื้นที่ขยาย/จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ ดังนี้

- โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม ระยะที่ 3 ดำเนินกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ ความรู้ ความเข้าใจกับสื่อมวลชน หน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนในพื้นที่พัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม ระยะที่ 3 โดยจัดอบรมหลักสูตร “การสร้างเสริมการสื่อสารอย่างเอื้ออาทร และการมีส่วนร่วมอย่างแท้จริงของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และท่าเรืออุตสาหกรรมจังหวัดระยอง” จำนวน 2 ครั้ง ณ ห้องประชุมสมเจตน์ สำนักงานนิคมฯ มาบตาพุด ดังนี้
 - ครั้งที่ 1 วันที่ 25 เมษายน 2558 มีผู้เข้าร่วมกิจกรรม 55 คน
 - ครั้งที่ 2 วันที่ 12 มิถุนายน 2558 มีผู้เข้าร่วมกิจกรรม 80 คน



1.5 Community relations activities in the extended and new industrial estate areas

The I-EA-T has organized activities to strengthen relationship with local communities near the extended and new industrial estate areas as follows:

- Industrial Port Phase 3 Development Project: the I-EA-T has enhanced relationship and educate local communities, media and local administration offices through “Effective Communication and Participation of Local Communities near Map Ta Phut Industrial Estate and Rayong Industrial Port” training courses at Somjet Room, Map Ta Phut I-EA-T Office as follows:
 - 1st training on 25 April 2015 with 55 participants
 - 2nd training on 12 June 2015 with 80 participants





- โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) จังหวัดสงขลา

(1) จัดทำถุงยังชีพ ช่วยเหลือชุมชนโดยรอบพื้นที่จัดตั้งนิคมฯ ยางพารา ที่ประสบปัญหาน้ำท่วมบ้านเรือน และพื้นที่การเกษตรได้รับความเสียหาย จำนวน 2,500 ชุด ระหว่างวันที่ 19 - 21 ธันวาคม 2557

(2) จัดกิจกรรมสร้างการรับรู้ ความเข้าใจและเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีร่วมกับผู้นำชุมชนในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมยางพารา หลักสูตร “การสร้างเสริมการสื่อสารอย่างเอื้ออาทรและการมีส่วนร่วมอย่างแท้จริงของชุมชนโดยรอบนิคมฯ ยางพารา (Rubber City)” ระหว่างวันที่ 12 - 13 กรกฎาคม 2558 ณ คีรีวาริน เขียวหลาน รีสอร์ท จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีผู้นำชุมชนในพื้นที่โดยรอบนิคมฯ ยางพารา เข้าร่วมกิจกรรม จำนวน 50 คน

- Rubber City Establishment Project, Songkhla

(1) Preparing and distributing rescue bags for residents in local communities affected by flood and whose farms were damaged. A total of 2,500 bags were prepared and distributed from 19 - 21 December 2014.

(2) Organizing activities to educate and establish good understanding and relationship with local community leaders in nearby area. The training on “Effective Communication and Participation of Local Communities near Rubber City” was held on 12 - 13 July 2015 at Kiriwarin Chiao Lan Resort, Surat Thani, with 50 participating local community leaders.

- โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

- โครงการพืชน้อง ครั้งที่ 10 กนอ. มอบรถจักรยาน อุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และทุนอาหารกลางวัน ให้แก่โรงเรียนโดยรอบพื้นที่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองคาย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านนาอ่างสร้างอ่าง โรงเรียนบ้านสร้างพอก และโรงเรียนดงเวินดงเจริญวิทยา เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 ณ โรงแรมรอยัล นาคารา จังหวัดหนองคาย



2. แผนงานเสริมสร้างภาพลักษณ์ด้าน CSR ขององค์กร (Corporate CSR) ดำเนินกิจกรรม ดังนี้

- กนอ. สนับสนุนงบประมาณในการจัดสร้างโรงเรียน 6 แห่ง ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี จากกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2557

- โครงการคืนความสุขให้ประชาชน กนอ. ส่งแรงใจให้ทหารผู้กล้าที่บาดเจ็บจากการปฏิบัติหน้าที่ ณ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าฯ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2557

- Care ดำเนินกิจกรรม “กนอ. รักษาโลก รักษาสิ่งแวดล้อม” โดยจัดกิจกรรมด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ และรักษาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โดยนิคมฯ

- Share กนอ. ดำเนินกิจกรรม ดังนี้

“กนอ. ให้ชีวิต ด้วยโลหิตอุตสาหกรรม” เป็นศูนย์กลางการบริจาคโลหิตของภาคอุตสาหกรรม โดยผู้บริหารและพนักงาน กนอ. ร่วมกับผู้ประกอบการ และชุมชนรอบนิคมฯ ร่วมบริจาคโลหิตเนื่องในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันพ่อแห่งชาติ วันแม่แห่งชาติ เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เพื่อให้สภากาชาดไทยนำโลหิตไปช่วยชีวิตผู้ป่วยและผู้บาดเจ็บต่อไป

- Nong Khai Industrial Estate Establishment

- 10th Sharing Project: the I-EA-T presented bicycles, learning equipment, sports equipment and lunch budget to 3 schools nearby Nong Khai Industrial Estate project, namely Ban Na Ang Sang Ang School, Ban Sang Pok School and Dong Wen Dong Charoen Wittaya School, on 13 August 2015 at Royal Nakara Hotel, Nong Khai province.

2. Corporate CSR Projects as follows:

- The I-EA-T provided financial support for the reconstruction for 6 schools in Pattani province that were destroyed in fire. The money was presented on 12 October 2014.

- Returning Happiness Project: the I-EA-T representatives visited soldiers who were injured on duty at Phra Mongkutklao Hospital on 12 December 2014.

- Care Project: The I-EA-T organized water and environmental conservation activities in the surrounding areas

- Share: The I-EA-T operated the following activities:

“Blood for Life”: the I-EA-T encouraged its management, executives and employees as well as business operators and communities to donate blood for the Thai Red Cross Society on various special occasion, such as Father’s Day and Mother’s Day to honor Their Majesties the King and Queen.



“กนอ. ร่วมใจ มอบอุปกรณ์การแพทย์”
 กนอ. ร่วมกับ มูลนิธินิคมอุตสาหกรรมไทย สถาบันพลาสติก และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้ลงนามความร่วมมือโครงการผลิตอุปกรณ์ช่วยพ่นยาเพื่อผู้ป่วยโรคหืด (Thai Kid Spacer) เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือผู้ป่วยที่เป็นโรคหืดให้มีอุปกรณ์ช่วยพ่นยาเพื่อผู้ป่วยโรคหืดได้ใช้งานอย่างทั่วถึง ส่งเสริมให้มีการผลิตผลิตภัณฑ์ขึ้นเองในประเทศเพื่อทดแทนการนำเข้าผลิตภัณฑ์จากต่างประเทศ

Raise “กนอ. สร้างโอกาส วาดฝัน ปันอาชีพ”
 ดำเนินกิจกรรมเพื่อยกระดับการศึกษา และส่งเสริมอาชีพของประชาชนและผู้ด้อยโอกาสในสังคม

- Raise กนอ. ดำเนินกิจกรรม “กนอ. สร้างโอกาส วาดฝัน ปันอาชีพ”

โครงการ 60 ห้องสมุดรอบนิคมอุตสาหกรรมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี กนอ. ร่วมกับผู้พัฒนา และผู้ประกอบการในนิคมฯ ในการพัฒนาห้องสมุดโรงเรียนโดยรอบนิคมฯ เพื่อยกระดับการศึกษาและความรู้ของเยาวชน

“Medical Equipment Donation” the I-EA-T in cooperation with the Thai Industrial Estate Foundation, Plastics Institute of Thailand and Thammasat Chulermphrakiat Hospital of Thammasat University signed a cooperation project to produce Thai Kid Spacer on 16 March 2015. The project objective is to help improve quality of life of asthma patients by producing spacers and teaching the patients to produce home-made spacers to substitute imported ones.

“Raise”: The I-EA-T continued the “I-EA-T: Turning Dreams to Opportunity and Career” project to leverage education and career promotion for locals and the underprivileged

“I-EA-T: Turning Dreams to Opportunity and Career”

60 Libraries surrounding industrial estates in honour of H.R.H. Princess Maha Chakri Sirindhorn. The project was held by the cooperation between the I-EA-T and industrial operators in the industrial estates and aimed at providing greater learning opportunities for locals.

ผลการตัดสินการประกวดโครงการ ECO for Life ประจำปี 2558 ดังนี้

The result of the ECO for Life Competition 2015 is as follows:

ประเภทต่อยอดจากโครงการในปี 2557

Category: Projects continued from 2014

รางวัล Award	ทีม Team	โครงการ Project	นิคมฯ Industrial Estate
ชนะเลิศ Winner	เศษผ้าชวนพิศ Set Pha Chuan Pit	สิ่งประดิษฐ์สร้างสรรค์ Creative invention	ภาคเหนือ Northern
ชมเชย 1 1 st runner up	ECO - SALA ECO - SALA	ไม้สร้างฝัน Wood of Dream	เหมราชตะวันออก Hemaraj Eastern
ชมเชย 2 2 nd runner up	ชุมชนวัดกำแพง (ต่อยอด) Wat Kampaeng Community (extension project)	เด็กสร้างบ้าน Home Building Kids	บางปะอิน Bang Pa In
ชมเชย 3 3 rd runner up	HMC สร้างเสริม ชุมชนสร้างสรรค์ HMC: Creative Community	ไม้พาเลทสร้างชาติ Palette for National Development	มาบตาพุดและ เหมราชตะวันออก Map Ta Phut and Hemaraj Eastern

ประเภทโครงการใหม่ ปี 2558

Category: New Project 2015

รางวัล Award	ทีม Team	โครงการ Project	นิคมฯ Industrial Estate
ชนะเลิศ Winner	ECO Share ECO Share	ECO Share ECO Share	สมุทรสาคร Samut Sakhon
รองชนะเลิศ อันดับ 1 1 st runner up	Lady ECO Lady ECO	Recycle Carpet Scrab Recycle Carpet Scrab	ปิ่นทอง Pinthong
รองชนะเลิศ อันดับ 2 2 nd runner up	กระเป๋าสานฝันปั้นอาชีพ นิคมฯ บางปู Bag for Dreamed Career	กระเป๋าสานจากวัสดุเหลือใช้โรงงาน Woven bags made from waste	บางปู Bang Poo



คณะกรรมการตัดสินการประกวดฯ ได้จัดพิธีประกาศผลและมอบรางวัลการประกวด โดยมีผู้บริหารจากกระทรวงอุตสาหกรรมและผู้บริหาร กนอ. ร่วมแสดงความยินดีแก่ทีมที่ได้รับรางวัล เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2558 ณ โรงละครอักษรฯ ดิงเพาเวอร์

The Award Committee organized the award announcement and presentation on 21 August 2015 at Aksara King Power Theater with the presence of representatives from the Ministry of Industry and the I-EA-T executives.

ผลการดำเนินงาน ของมูลนิธินิคมอุตสาหกรรมไทย (มท.) ประจำปีงบประมาณ 2558

มูลนิธินิคมอุตสาหกรรมไทย (มท.) จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2541 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อสนับสนุนช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากการประกอบอุตสาหกรรมและสาธารณภัยต่างๆ รวมทั้งดำเนินการเพื่อสาธารณประโยชน์ ตลอดจนสนับสนุนและช่วยเหลือกิจกรรมด้านการศึกษา และส่งเสริมงานด้านวัฒนธรรม

มท. มีการดำเนินโครงการเพื่อสาธารณประโยชน์ โดยสนับสนุนและช่วยเหลือกิจกรรมด้านการศึกษา รวมทั้งให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากการประกอบอุตสาหกรรมและสาธารณภัยต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ทำให้มท. ได้รับการประกาศเป็นองค์กร หรือสถานสาธารณกุศลลำดับที่ 667 ของประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 379) ประกาศ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2551

ในปีงบประมาณ 2558 มท. มีผลการดำเนินงาน

1. โครงการ “นิคมอุตสาหกรรมไทยรวมใจต้านภัยหนาว”

มท. ร่วมกับ กนอ. เชิญชวนผู้พัฒนา นิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมและพันธมิตรของ กนอ. ร่วมบริจาคเงิน จัดซื้อผ้าห่มกันหนาว จำนวน 10,000 ผืน เป็นเงิน 1,100,000 บาท เพื่อนำไปมอบให้แก่ผู้ประสบภัยหนาวและขาดแคลนผ้าห่มกันหนาว ในถิ่นทุรกันดารทางภาคเหนือ ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2557



The Thai Industrial Estate Foundation's 2015 Performance

The Thai Industrial Estate Foundation was established on 25 December 1998 with an aim to help those affected by natural disasters and industrial manufacturing activities as well as to organize activities for public charity and promote education and culture.

The foundation has implemented various public service activities through education campaign and helping those affected by industrial manufacturing activities. The foundation was announced as a charitable organization No. 66 in the Ministry of Finance Notification on Income Tax and Value Added Tax (No. 379) dated 25 July 2008.

In the fiscal year 2015, major activities introduced by the foundation are:

1. Thai Industrial Estate against Coldness

The Foundation in cooperation with industrial estate developers, industrial estates, business operators in industrial estate and partners donated money to buy 10,000 blankets, worth 1,100,000 million baht and donated them to locals in the northern region who suffer from cold weather. The project was organized from November - December 2014.



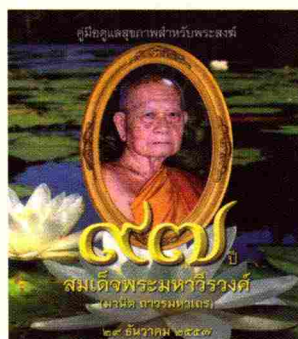
2. โครงการ “คืนความสุขให้ประชาชน กนอ. ส่งแรงใจให้ทหารกล้า”

มนท. ร่วมกับ กนอ. เชิญชวนผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมและพันธมิตรของ กนอ. ร่วมกันบริจาคเงินเพื่อการกุศล มอบให้แก่ “มูลนิธิโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ในพระบรมราชูปถัมภ์” เนื่องในโอกาสครบรอบคล้ายวันสถาปนาปีที่ 42 ของ กนอ. ในวันศุกร์ที่ 12 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวนเงิน 599,999 บาท ณ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า



2. Returning Happiness Project

The Foundation in cooperation with industrial estate developers, industrial estates, business operators in industrial estates and partners donated money to the Phra Mongkutklao Hospital Foundation on the occasion of the 42nd anniversary on 12 December 2014. The total amount is 599,999 baht.



3. สนับสนุนชมรมผู้ป่วยโรคหอบหืด โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติในการจัดทำหนังสือ “คู่มือดูแลสุขภาพสำหรับพระสงฆ์”

มนท. ร่วมกับ กนอ. มอบเงินสนับสนุนจัดพิมพ์หนังสือ “คู่มือดูแลสุขภาพสำหรับพระสงฆ์” จำนวน 3,000 เล่ม โดย มนท. สนับสนุนจำนวน 1,500 เล่ม เป็นเงิน 52,500 บาท ให้กับชมรมผู้ป่วยโรคหอบหืด โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ เพื่อมอบให้แก่พระสงฆ์ที่ป่วยเป็นโรคภูมิแพ้และหอบหืดทั่วประเทศ ได้นำไปศึกษาและปฏิบัติกรดูแลสุขภาพตนเองได้อย่างถูกต้อง ในเดือนธันวาคม 2557

3. Publishing “Healthcare Guide for Buddhist Monks” in cooperation with Thammasat Chalermprakiat Hospital

The Foundation and the I-EA-T presented money to support the publishing of “Healthcare Guide for Buddhist Monks”. The Foundation donated 52,500 baht to print 1,500 out of the total 3,000 copies which were donated to Asthma Patient Club of Thammasat Chalermprakiat Hospital. The books were distributed in December 2014 to monks nationwide who are suffering from asthma. This will help the monks take good care of their health.

4. โครงการ “นักเรียนทุนนิคมอุตสาหกรรม”

มณฑ. ร่วมกับ กนอ. ดำเนินโครงการนักเรียนทุนนิคมอุตสาหกรรม โดยมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนที่มีภูมิลำเนาอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งสามารถสอบเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาตรีในมหาวิทยาลัยของรัฐ สาขาวิศวกรรมและวิทยาศาสตร์ โดยมอบทุนการศึกษาทุนละ 40,000 บาท แบ่งมอบ 4 ปีๆ ละ 10,000 บาท โดยในปีงบประมาณ 2558 มอบทุนการศึกษา “นักเรียนทุนนิคมอุตสาหกรรม” ในโอกาสจัดกิจกรรมงาน “นิคมอุตสาหกรรมส่งความสุขให้ชุมชน” ณ นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 17 ทุน ทุนละ 10,000 บาท รวม 170,000 บาท ในวันที่ 23 ธันวาคม 2557



4. Industrial Estate Scholarships

The Foundation in cooperation with the I-EA-T introduced a scholarship program providing scholarships to students living nearby industrial estates and have successfully been admitted to public universities' faculties of engineering and science. Each scholarship values 40,000 baht and is divided into 4 annual disbursement, each with 10,000 baht per year. In 2015, 17 scholarships of 10,000 baht each were presented at the “Industrial Estates for Community Happiness Day” event at Map Ta Phut Industrial Estate on 23 December 2014. The total value of the scholarship presented is 170,000 baht.



5. โครงการ “นิคมอุตสาหกรรมไทย ร่วมใจช่วยเหลือเนปาล”

จากกรณีการเกิดภัยพิบัติแผ่นดินไหวในสาธารณรัฐประชาธิปไตยเนปาล เมื่อวันที่ 25 เม.ย. 2558 ที่ส่งผลกระทบต่อกว้างขวางทั่วประเทศ มีผู้ประสบภัยจำนวนมากที่ขาดแคลนอาหารและปัจจัยการดำรงชีวิตที่จำเป็นอันปรากฏเป็นข่าวในวงกว้าง มท. ร่วมกับ กนอ. ดำเนินโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมไทย ร่วมใจช่วยเหลือเนปาล” เพื่อส่งความช่วยเหลือไปยังผู้ประสบภัยแผ่นดินไหวดังกล่าว โดยการเชิญชวนผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรม ผู้บริหาร กนอ. พนักงาน กนอ. พันธมิตร กลุ่ม ID-Net รวมทั้งพี่น้องประชาชนและชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกันบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนภารกิจช่วยเหลือผู้ประสบภัยรวมจำนวนทั้งสิ้น 5,300,000 บาท แบ่งเป็น 2 ส่วน

(1) บริจาคเงินสนับสนุนภารกิจช่วยเหลือผู้ประสบภัยประเทศเนปาล

ลำดับ No.	วันที่ Date	สถานที่ Place	ช่องทาง Channel/Event	จำนวนเงิน (บาท) Value (Baht)
1	14 ม.ค. 58	ทำเนียบรัฐบาล	ร่วมกับกระทรวงอุตสาหกรรม สนับสนุนกิจกรรม “หัวใจไทยส่งไปเนปาลของรัฐบาล”	300,000
	14 Jan 2015	Government House	Joining the Ministry of Industry at the “Help Nepal” program under the Thai government’s initiative	300,000
2	11 มิ.ย. 58	ร.1 พัน รอ.	สนับสนุนภารกิจ “กองทัพไทย ช่วยผู้ประสบภัยเนปาล” ของกระทรวงกลาโหม กรมการบินพลเรือน	1,000,000
	11 June 2015	The 1 st Division, the King’s Guard	Supporting the Ministry of Defense and Civil Aviation Department in the “Thai Army Helps Nepalese Victims” program	1,000,000
3	18 มิ.ย. 58	ห้องประชุมอุทัย กนอ.	สนับสนุนภารกิจ “สภากาชาดไทย เพื่อภัยพิบัติ” ของสภากาชาดไทย	1,000,000
	18 Jun 2015	Uthai Meeting Room,	Supporting the “Thai Red Cross Society for I-EA-T Headquarters Disaster” mission	1,000,000

5. Thai Industrial Estates for Nepal

The deadly earthquake in Nepal on 25 April 2015 had widespread impact nationwide. A large number of affected people lost their homes and suffered life necessities. The foundation and the I-EA-T therefore introduced the “Thai Industrial Estates for Nepal” campaign, inviting industrial estate developers, operators, management, executives and employees of I-EA-T and its partners as well as the ID-Net and local communities to donate money to help the victims. The campaign raised 5,300,000 baht which is divide into two parts:

(1) Victim rescue operations

(2) มอบผลิตภัณฑ์อาหารสำหรับผู้ประสบภัย
สึนามิ

มท. ร่วมกับ กนอ. ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.) เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์อาหารสำหรับผู้ประสบภัยสึนามิ ณ ห้องประชุมอุทัย กนอ. เมื่อวันที่ 18 มิ.ย. 58 โดย สจล. จะดำเนินการผลิตอาหารในบรรจุภัณฑ์ที่มีความสะดวกในการขนส่งทางไกลและป้องกันความเสียหายจากการแตกหักและวัสดุฉีกขาด ด้วยเทคโนโลยีการปลอดเชื้อ เพื่อคงสภาพอาหารในบรรจุภัณฑ์พร้อมสำหรับการบริโภค สามารถเก็บได้นานที่อุณหภูมิห้องและปลอดภัยต่อผู้บริโภค โดยประกอบด้วยอาหาร 4 ประเภท คือ ข้าวผัดมันฝรั่งเสริมธัญพืชและถั่ว ข้าวต้มกลิ้งหอมมะลิ ซุปข้าวสี และข้าวเหนียวเปียกกล้วยเสริมเม็ดบัว/แปะก๊วยจำนวน 100,000 กระป๋องเพื่อส่งไปช่วยเหลือผู้ประสบภัย โดยให้การสนับสนุนเป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท

(2) Food donation for the victims

The Foundation and I-EA-T signed an MOU with the King Mongkut Institute of Technology Lat Krabang to develop food products for natural disaster victims in Nepal. The MOU signing ceremony was held at the Uthai Meeting Room at I-EA-T's head office on 18 June 2015. The University produced foods in ready to eat meals in durable package that is convenient for transport and good protection against wear and tear. Being produced with sterile technique, the food products remain in good quality when delivered to the victims and can be stored at room temperature for a long time. The food products are vegetable fried rice with beans, boiled rice, rice soup and sweetened sticky rice with longan and gingo. A total of 100,000 cans were produced and sent to Nepal. The total value of this assistance is 3,000,000 baht.



6. โครงการ “กนอ. ร่วมใจมอบอุปกรณ์การแพทย์” (Thai Kid’s Spacer)

มนท. ร่วมกับ กนอ. สถาบันพลาสติก และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ลงนามบันทึกความเข้าใจ โครงการผลิตอุปกรณ์ช่วยพ่นยาโรคหอบหืด (Thai Kid’s Spacer) เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2558 ณ ห้องประชุมชุนหะวันถัน กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อมอบให้โรงพยาบาลต่างๆ รอบนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ อันเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิต รวมทั้งเปิดโอกาสให้อาสาสมัครจิตอาสา ผู้บริหาร กนอ. พนักงาน กนอ. ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรม ได้มีส่วนร่วมในการประกอบอุปกรณ์พ่นยาขยายหลอดลมแบบสูดดม (Meter Dose Inhalation : MDI) สำหรับผู้ป่วยโรคหอบหืด เพื่อเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงอุปกรณ์การแพทย์ที่มีราคาสูง ซึ่งช่วยให้ผู้ป่วยได้รับยาเพื่อรักษาโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันเป็นการช่วยลดจำนวนผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและห้องฉุกเฉินให้น้อยลง และเป็นการช่วยเติมลมหายใจกับผู้ป่วยที่เป็นโรคหอบหืด โดยได้รับแรงบันดาลใจจากปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงนำมาประยุกต์ใช้เพื่อการพึ่งพาตนเองและลดการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาสูง



6. I-EA-T Donates Medical Equipment (Thai Kid’s Spacer)

The foundation, the I-EA-T, the Thai Plastics Institute and Thammasat Chalermprakiat Hospital signed a Memorandum of Understanding on the cooperation of Thai Kid’s Spacer project on 26 March 2015 at the Choonhavan Meeting Room, Ministry of Industry. The spacers will be produced and donated to hospitals near industrial estates nationwide. It is part of the quality of life enhancement commitment and an opportunity for volunteers, the I-EA-T’s management and employees, industrial estate developers and operators to participate in producing meter dose inhalation (MDI) for asthma patients. This enables the patients to have easy access to necessary yet expensive medical equipment. As these patients have the inhalers at hands, the risk of suffering severe asthma and death is reduced, resulting in less number of patients admitted to the emergency room and in hospitals. Most importantly, this gives asthma patients a chance to live further. The project is inspired by the sufficiency economy philosophy and effectively reduces national dependency on imported equipment which are expensive.



ในปีงบประมาณ 2558 มนท. ร่วมกับ กนอ.
จัดกิจกรรมโครงการ “ผลิตอุปกรณ์ช่วยพ่นยารักษา
โรคหอบหืด” ดังนี้

In 2015, the foundation and the I-EA-T
held several special events to encourage volunteers to
produce the spacers or inhalers for asthma patients.

ครั้งที่ No	วันที่/สถานที่ Date/Place	ผู้เข้าร่วมงาน (คน) No. of Participants (persons)	จำนวนอุปกรณ์ (ชุด) No. of equipment (units)	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)	มอบให้กับ Presented to
1	26 มี.ค. 2558 ห้องประชุมชุนหะวัน กระทรวงอุตสาหกรรม (วันลงนาม MOU) 26 March 2015 at Choonhavan Meeting Room, Industry Ministry (MOU signing date)	60	200	30,000	สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติ มหาราชนี (โรงพยาบาลเด็ก)
		60	200	30,000	Queen Sirikit's Children Health Institute (Children's Hospital)
2	10 เม.ย. 2558 ห้องประชุมอุทัย กนอ. 10 Apr 2015 at Uthai Meeting Room, I-EA-T	150	1,000	150,000	โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ
		150	1,000	150,000	Thammasat Chalermprakiat Hospital
3	5 มิ.ย. 2558 ห้องประชุมนิคมฯ มาบตาพุด 5 June 2015, Meeting Room Map Ta Phut Industrial Estate	300	1,000	150,000	1. รพ.ระยอง 2. รพ.มาบตาพุด 3. รพ.บ้านฉาง 4. รพ.สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ 5. รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ
		300	1,000	150,000	1. Rayong Hospital 2. Map Ta Phut Hospital 3. Ban Chang Hospital 4. Queen Sirikit Hospital 5. Thammasat Chalermprakiat Hospital
4	6 ส.ค. 2558 ห้องประชุม นิคมฯ บางปะอิน 6 Aug 2015, Meeting Room, Bang Pa In Industrial Estate	200	1,000	150,000	1. รพ.บางปะอิน 2. รพ.พระนครศรีอยุธยา 3. รพ.สระบุรี 4. รพ.หนองแค 5. รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ
		200	1,000	150,000	6. รพ.สมเด็จพระสังฆราช (วาสนมมหาเถระ) 1. Bang Pa In Hospital 2. Phra Nakhon Si Ayutthaya Hospital 3. Saraburi Hospital 4. Nong Khae Hospital 5. Thammasat Chalermprakiat Hospital 6. Somdej Pra Sangkarat Hospital (Vasana Mahadhera)
5	15 ก.ย. 2558 ศูนย์ศึกษาธรรมชาติ กองทัพบก (บางปู) 15 Sept 2015, Natural Resource Study Centre (Bang Poo)	200	2,000	300,000	โรงพยาบาล 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้
		200	2,000	300,000	Hospitals in 3 southern provinces

7. มอบหนังสือ “สวนสวยในโรงงาน งามในนิคมอุตสาหกรรม”

มนท. ร่วมกับ กนอ. มอบหนังสือ “สวนสวยในโรงงาน งามในนิคมอุตสาหกรรม” เล่ม 1 และ 2 จำนวน 99 ชุด จัดทำเป็นหนังสือ 2 ภาษา ซึ่งหนังสือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปในการเรียนรู้ด้านส่งเสริมความรู้ด้านภาษา วิทยาศาสตร์ การจัดสวน และการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการผลิตห้องสมุดตู้คอนเทนเนอร์เฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เนื่องในโอกาสเฉลิมพระชนมายุ 60 พรรษา โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ในวันที่ 4 มิ.ย. 2558

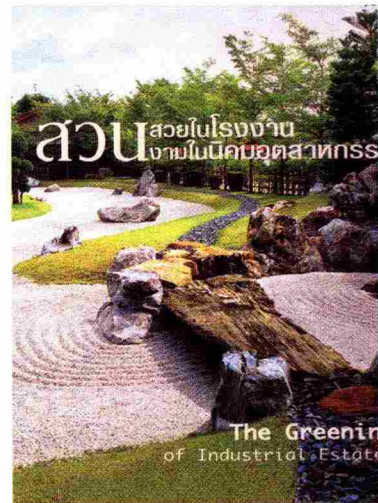


8. จัดทำหนังสือ “Let’s Chill Out : 55 ร้านชิลรอบนิคมอุตสาหกรรม”

มนท. ร่วมกับ กนอ. จัดทำหนังสือ “Let’s Chill Out : 55 ร้านชิลรอบนิคมอุตสาหกรรม” เพื่อนำเสนอเนื้อหาและรูปแบบโดยเน้นแนะนำสถานที่พักผ่อนนอกเวลางาน หรือสถานที่นัดพบเพื่อสนทนาทางธุรกิจในบรรยากาศสบายๆ รอบนิคมอุตสาหกรรมในลักษณะหนังสือแนะนำขนาดพกพา (Guide book) พร้อมข้อมูลการเดินทางและการติดต่อให้แก่บุคคลทั่วไปอันเป็นประโยชน์ต่อการประชาสัมพันธ์สู่สังคมในวงกว้าง รวม 7,000 เล่ม เป็นเงิน 1,000,000 บาท ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2557 ถึง กรกฎาคม 2558

7. “The Greening of Industrial Estate” Book Donation

The Foundation and the I-EA-T presented 99 copies of “The Greening of Industrial Estate” Book 1 and 2, published in Thai and English, to the Container Library Project in Honor of the H.R.H. Princess Maha Chakri Sirindhorn on her 60th Birthday Anniversary represented by the Department of Public Works and Town & Country Planning on 4 June 2015. The books will provide good knowledge on botany, gardening, landscape and foreign languages to young people.



8. “Let’s Chill Out : 55 Chic Shops around Industrial Estates” Book

The Foundation and the I-EA-T printed “Let’s Chill Out : 55 Chic Shops around Industrial Estates” book collecting recommended shops for hangout after work where people working in the industrial estates can meet with friends or business partners in relaxing atmosphere. The guide book also provides details about travel and contact. The Foundation and the I-EA-T printed 7,000 copies within 1,000,000 baht budget and distributed them from December 2014 - July 2015.



Coral and Coastal Conservation Foundation

In 2015, the Coral and Coastal Conservation Foundation (CCCF) in cooperation with the Department of Marine Science, Faculty of Fisheries, Kasetsart University, placed artificial corals in front of the marine research center in Chon Buri provinces. The foundation also proposed four projects to honor H.R.H. Princess Maha Chakri Sirindhorn on her 5th cycled birthday anniversary on 2 April 2015 as follows:

1. Undergraduate research scholarship in honor of H.R.H. Princess Maha Chakri Sirindhorn
2. Coral ecology system research, the past, present and sustainable future
3. CCCF Eco Coral Chamber Project
4. Coral Conservation Book Project

มูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์-ฟื้นฟูปะการังและชายหาด

ผลการดำเนินงานในปี 2558 มูลนิธิเพื่อการอนุรักษ์-ฟื้นฟูปะการังและชายหาด (มอป.) ร่วมกับภาควิชาวิทยาศาสตร์ทางทะเล คณะประมง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดกิจกรรมวางปะการังเทียมบ้านปลาบริเวณหน้าสถานีวิจัยประมงศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้เสนอโครงการเพื่อร่วมเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีในโอกาสฉลองพระชนมายุ 5 รอบ 2 เมษายน 2558 จำนวน 4 โครงการ ได้แก่

1. โครงการทุนวิจัยระดับปริญญาตรี เฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
2. โครงการวิจัยนิเวศปะการัง จากอดีต-ปัจจุบัน สู่อนาคตที่ยั่งยืน
3. โครงการ มอป. ส่งเสริมการเรียนรู้ อนุรักษ์ปะการัง (ECO CORAL CHAMBER)
4. โครงการหนังสือ “รู้รักษ์...ปะการัง”

รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
ประจำปีงบประมาณ 2558

The Auditing Committee's Report, Fiscal Year 2015

คณะกรรมการตรวจสอบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ กนอ. ตามคำสั่งคณะกรรมการ กนอ. ที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557 ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2557 โดยกรรมการ กนอ. ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ประสบการณ์ด้านการบัญชี การเงิน และกฎหมาย ดังนี้

1. นายสนิทกร กาญจนจิตรรา
ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายสุทธิชัย สังขมณี
กรรมการ
3. พล.อ.สกล ชื่นตระกูล
กรรมการ
4. ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
เลขานุการ

ต่อมาเมื่อคำสั่งคณะกรรมการ กนอ. ที่ 15/2557 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2557 แต่งตั้งนางสาวชุตติมา บุญยประภัศร แทน พล.อ.สกล ชื่นตระกูล ซึ่งลาออกจากกรรมการ กนอ. โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2557

The Audit Committee was appointed by the Board of Directors of the I-EA-T in accordance with the I-EA-T's Board notification No. 2/2014 dated 23 September 2014 and became effective from 19 August 2014. The Audit Committee comprises specialists with knowledge and experience in accounting, finance and laws as follows:

1. Mr. Nontigorn Kanchanachitra
Chairman of the Audit Committee
2. Mr. Suthichai Sangkhamanee
Member
3. Gen. Sakol Chuentrakul
Member
4. Director of the Internal Audit Department
Secretary

The I-EA-T Board of Directors issued a notification No.15/2014 dated 16 December 2014 appointed Miss Chutima Bunyapraphasara as the member replacing Gen. Sakol Chuentrakul who resigned from his position as a Board member effective from 30 October 2014.

คณะกรรมการตรวจสอบของ กนอ. ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสอดคล้องกับคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ ฉบับปรับปรุงปี 2555 (สคร.) มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 9 ครั้ง โดยมีการประชุมหารือร่วมกับ ผู้ว่าการ ผู้บริหารระดับสูง ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีตามวาระที่เกี่ยวข้อง ได้มีการรายงานผลการประชุมที่มีนัยสำคัญต่อคณะกรรมการ กนอ. ทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ให้ข้อสังเกตที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของ กนอ. อย่างเป็นอิสระสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

1) การสอบทานรายงานทางการเงิน

1.1) การสอบทานงบการเงิน

สอบทานและให้ความเห็นต่อรายงานวิเคราะห์งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และงบการเงินรายไตรมาสที่ 1 ไตรมาสที่ 2 ประจำปีงบประมาณ 2558 ร่วมกับสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินและฝ่ายบริหาร พิจารณาเกี่ยวกับความเหมาะสมของนโยบายการบัญชี การสอบทานข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้รายงานทางการเงินแสดงผลการดำเนินงานฐานะการเงินด้วยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญอย่างถูกต้องครบถ้วน เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

1.2) ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

งบการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้รับการตรวจสอบโดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) มีค่าตอบแทนในการตรวจสอบรายละเอียด ดังนี้

- ค่าสอบทานงบการเงินระหว่างกาล (280,000 x 3 ไตรมาส) = 840,000.-บาท
- ค่าตรวจสอบงบการเงินประจำปี = 1,140,000.-บาท
- รวม = 1,980,000.-บาท

The I-EA-T Audit Committee has performed its duty as stated in the Audit Committee Charter which is in accordance with the Guideline for State Enterprise Audit Committee Revision 2012. The committee convened nine times and held meetings with the I-EA-T Governor, top executives, the Director of the Internal Audit Department and the auditors as appropriate. Significant decision and discussion in the meetings were always reported to the Board of Directors. The Audit Committee has given its opinions that are of the benefits of the I-EA-T and its ability to maintain independence as follows:

1) Financial Statement Audit

1.1) Financial statement review

The Audit Committee provided its opinion towards the analysis of the financial statement for the fiscal year ending 30 September 2014 and the quarterly financial statements for Quarter 1 and 2 of the fiscal year 2015. The opinions were given after joint consideration between the Audit Committee and the Office of the Auditor General and the Management on the appropriateness of the accounting policy, the review of important information about the financial statements and the sufficiency of information disclosure to ensure that the financial statements accurately reflect the financial status with correct, complete and reliable supporting information that meet with the generally accepted accounting standards.

1.2) Remuneration for the Auditor

The I-EA-T's financial statements were audited by the Office of the Auditor General and the audit fee is as follows:

- Interim financial statement audit (280,000 baht x 3 quarters) = 840,000 baht
- Annual financial statement audit = 1,140,000 baht
- Total = 1,980,000 baht

2) การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี

กำกับดูแลให้ กนอ. มีการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการด้านกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงกฎ ระเบียบ หลักเกณฑ์ และคู่มือต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน ให้เป็นปัจจุบันและเหมาะสมกับสถานการณ์ รวมถึงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง มีการจัดทำรายงานความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งในระดับคณะกรรมการ กนอ. ผู้บริหาร และพนักงานเป็นประจำทุกปี

3) การสอบทานระบบการควบคุมภายใน

สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของกระบวนการที่สำคัญ โดยรับทราบจากรายงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (GRC) เป็นรายไตรมาส กำกับดูแลฝ่ายตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการให้คำแนะนำปรึกษา ให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายบริหารและหน่วยงานต่างๆ เพื่อให้มีการจัดวางระบบควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีการประเมินการควบคุมด้วยตนเอง ตามระเบียบคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการควบคุมภายใน พ.ศ. 2544

4) การสอบทานการบริหารความเสี่ยง

สอบทานแผนการบริหารความเสี่ยงและความคืบหน้าของการจัดการตามแผนบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยรับทราบจากรายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลให้มีการประเมินความเสี่ยงตามหลักการที่เป็นมาตรฐานสากล และมาตรการจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม ซึ่งมีการระบุรายการความเสี่ยง และการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ สามารถควบคุมและลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2) Good governance audit

The Audit Committee ensured that the I-EA-T strictly operates its business in compliance with the good governance plan and the corporate governance principles of the Office of State Enterprise Policy, Ministry of Industry. The Committee provided recommendations on improvement of rules, regulations, criteria and manuals related to the operations to ensure that they are updated and best address the current situation. The Committee also ensured that the I-EA-T operations are compliant to the related rules, regulations and orders and conflict of interest reports of the Board of Directors, executives and employees have been regularly prepared on yearly basis.

3) Internal Control System Audit

The Audit Committee reviewed the sufficiency of the internal control system of significant operations process. It considered the quarterly report of the Corporate Governance Committee and the governance, risks and compliance report. The Committee also considered the Internal Audit Department's performance and provision of opinions to the management and all units to ensure appropriate internal control system that comprises efficient self-assessment system in accordance with the Office of Auditor General Regulation on Internal Control Standard B.E. 2544.

4) Risk Management Audit

The Audit Committee reviewed the corporate risk management plan and progress of implementation. The committee received reports from the risk management subcommittee, ensured that risk assessment has been appropriately implemented in accordance with international standard and that appropriate risk management standards cover clear risk factors identification. Risk management plan is in place for effective implementation that can control and maintain appropriate risk appetite level.

5) การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน

พิจารณานโยบายและแผนกลยุทธ์/นโยบายการดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายในปีงบประมาณ 2559 - 2563 แผนปฏิบัติการฝ่ายตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ 2559 ซึ่งสอดคล้องกับแผนวิสาหกิจและแผนบริหารความเสี่ยงของ กนอ. สอบทานและอนุมัติกฎบัตรของฝ่ายตรวจสอบภายใน คู่มือการตรวจสอบภายใน แผนการสรรหาบุคลากร อัตรากำลัง งบประมาณ แผนการฝึกอบรมและพัฒนาผู้ตรวจสอบภายใน สอบทานรายงานผลการตรวจสอบประจำปี 2558 ติดตามความคืบหน้าของการปฏิบัติงานตามแผนการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส รวมทั้งทบทวนแผนปฏิบัติการฝ่ายตรวจสอบภายในระหว่างปี พิจารณาการประเมินผลการพัฒนาบุคลากร ประเมินผลการปฏิบัติงานบุคลากร และให้คำแนะนำเพื่อการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ

6) การรักษาคุณภาพของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลัง มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้บริหารระดับสูงของ กนอ. มีการรายงานผลการดำเนินงานพร้อมข้อคิดเห็นเสนอต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อทราบเป็นรายไตรมาส มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเอง (Self-Assessment) ทั้งคณะเป็นประจำทุกปี ภายใต้กรอบคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบในรัฐวิสาหกิจ ฉบับปรับปรุงปี 2555 (สคร.) ซึ่งผลการประเมินดังกล่าว พบว่าการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

5) Internal Audit Review

The Audit Committee is responsible for approving the 2016-2020 strategic plan and policy of the internal audit department and the 2016 operation plan of the Internal Audit Department which is in line with the corporate strategic plan and risk management plan, reviewing and approving the Internal Audit Department's Charter, internal audit manual, manpower and recruitment plan, budget, training and development plan and internal auditor, the 2015 annual internal audit report, monitoring the progress of quarterly performance of the Internal Audit Department, reviewing the operation plan of the Internal Audit Department, considering personnel assessment and development, and providing recommendation for constant development.

6) The Audit Committee Quality Maintenance

The committee reviewed and improved the charter of the Audit Committee to ensure it complies with the Ministry of Finance's regulations. It exchanged opinions with the I-EA-T's top management, reported its performance and recommendations to the I-EA-T Board of Directors on quarterly basis and conducted self-assessment for the entire committee every year in accordance with the State Enterprise Audit Committee Guideline Revision 2012. The self-assessment showed that the Audit Committee has performed its duty with efficiency.

unสรุป

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ มีความเป็นอิสระในการแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอันเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงาน และเห็นว่าการบริหารงานและการดำเนินงานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีการจัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยง มีการจัดวางระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทำให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ ระบบบัญชีและรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี และนโยบายที่สำคัญ การตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระและสอดคล้องกับมาตรฐานวิชาชีพตรวจสอบภายใน เป็นไปตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติที่ดีซึ่งกำหนดโดยกระทรวงการคลัง และไม่พบว่ามีประเด็นเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญ



(นายนันทิกร กาญจนะจิตรา)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

Summary

The Audit Committee has performed its duty with care and maintained independence in expressing opinions and recommendations to the best benefit of the I-EA-T. The Committee considered that the I-EA-T has appropriate risk management and internal control system and good corporate governance practice, enabling the state enterprise to achieve the goals. Its accounting system and financial reports are accurate, reliable and meet with generally accepted standard. The I-EA-T has also appropriately disclosed significant information in the financial statement, strictly complied with laws, regulations, rules, the Cabinet's resolution and major policies. Its internal audit is independent and complies with the professional internal audit standard and the good practice guideline set by the Ministry of Finance. No significant conflict of interest issue is found.

Signed Nontigorn Kanchanachitra
(Mr. Nontigorn Kanchanachitra)
Chairman of the Audit Committee

รายงาน ของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นางคัทธียา มีเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9



(นางรวงทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97
เงินลงทุนชั่วคราว	6	9,725,544,362.14	8,900,749,242.92	9,725,544,362.14	8,900,749,242.92
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	7	428,239,183.70	425,761,850.38	428,239,183.70	425,761,850.38
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	8	12,653,375.42	9,437,855.26	12,653,375.42	9,437,855.26
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	165,731,239.93	167,779,406.70	165,731,239.93	167,779,406.70
สินค้าคงเหลือ	9	189,915,506.81	192,921,839.38	189,915,506.81	192,921,839.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	10	286,950,667.80	438,368,594.27	286,950,667.80	438,368,594.27
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		12,610,461,019.80	11,696,201,488.88	12,610,461,019.80	11,696,201,488.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	11	876,250,000.00	845,950,000.00	876,250,000.00	845,950,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	191,188,106.06	183,517,331.38	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	152,000,000.00	122,000,000.00	152,000,000.00	122,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	4,056,040,989.24	4,168,850,897.33	4,056,040,989.24	4,168,850,897.33
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	7,271,336,100.41	6,085,593,311.03	7,271,336,100.41	6,085,593,311.03
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	24,235,290.44	18,451,339.73	24,235,290.44	18,451,339.73
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	186,454,483.78	157,827,654.16	186,454,483.78	157,827,654.16
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,757,504,969.93	11,582,190,533.63	12,664,916,863.87	11,497,273,202.25
รวมสินทรัพย์		25,367,965,989.73	23,278,392,022.51	25,275,377,883.67	23,193,474,691.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน
ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	522,444,756.81	653,854,031.09	522,444,756.81	653,854,031.09
รายได้รับล่วงหน้า	469,067,304.27	463,358,798.06	469,067,304.27	463,358,798.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	18 222,538,423.22	188,278,412.02	222,538,423.22	188,278,412.02
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	19 39,727,018.60	69,285,089.94	39,727,018.60	69,285,089.94
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	20 497,900,000.00	407,300,000.00	497,900,000.00	407,300,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21 133,123,533.48	183,560,922.01	133,123,533.48	183,560,922.01
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,884,801,036.38	1,965,637,253.12	1,884,801,036.38	1,965,637,253.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	22 5,711,568,327.02	5,820,735,731.09	5,711,568,327.02	5,820,735,731.09
เงินกู้ยืมระยะยาว	23 1,672,041,029.47	584,100,339.18	1,672,041,029.47	584,100,339.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19 7,064,453.16	46,791,471.76	7,064,453.16	46,791,471.76
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	519,007,208.94	470,071,444.53	519,007,208.94	470,071,444.53
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24 171,345,638.00	164,676,470.00	171,345,638.00	164,676,470.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25 555,256,829.00	782,211,617.00	555,256,829.00	782,211,617.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26 168,738,801.78	97,805,702.26	168,738,801.78	97,805,702.26
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,805,022,287.37	7,966,392,775.82	8,805,022,287.37	7,966,392,775.82
รวมหนี้สิน	10,689,823,323.75	9,932,030,028.94	10,689,823,323.75	9,932,030,028.94
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	27 6,123,280.00	8,522,090.00	6,123,280.00	8,522,090.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	28 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้าง - ทดแทนระบบสาธารณูปโภค	29 1,001,649,491.89	933,648,205.44	1,001,649,491.89	933,648,205.44
รวมกองทุน	1,140,361,344.90	1,074,758,868.45	1,140,361,344.90	1,074,758,868.45

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดง

ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน
ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	12,772,889,455.91	11,537,032,488.72	12,680,467,037.52	11,452,259,616.24
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	737,415,687.67	707,094,458.90	737,250,000.00	706,950,000.00
รวมส่วนของทุน	13,537,781,321.08	12,271,603,125.12	13,445,193,215.02	12,186,685,793.74
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	25,367,965,989.73	23,278,392,022.51	25,275,377,883.67	23,193,474,691.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พลเอก



(วรพงษ์ สง่าเนตร)

ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

จบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86
ต้นทุนขายและบริการ 30	2,388,999,248.34	2,344,965,274.30	2,388,999,248.34	2,344,965,274.30
กำไรขั้นต้น	2,630,717,848.78	2,606,301,386.56	2,630,717,848.78	2,606,301,386.56
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 31	1,097,995,048.63	986,494,145.83	1,097,995,048.63	986,494,145.83
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,532,722,800.15	1,619,807,240.73	1,532,722,800.15	1,619,807,240.73
รายได้อื่น 32	673,475,832.51	404,854,508.42	736,017,832.51	446,984,508.42
ค่าใช้จ่ายอื่น 33	111,172,508.05	92,905,165.10	111,172,508.05	92,905,165.10
ต้นทุนทางการเงิน	8,568,383.33	15,340,255.40	8,568,383.33	15,340,255.40
กำไรจากการดำเนินงาน	2,086,457,741.28	1,916,416,328.65	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	70,191,545.91	56,265,592.20	-	-
กำไรสำหรับปี	2,156,649,287.19	1,972,681,920.85	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเมื่อขาย 11	30,300,000.00	(138,850,000.00)	30,300,000.00	(138,850,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม 12	21,228.77	27,028.26	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย 24	(3,272,320.00)	-	(3,272,320.00)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,183,698,195.96	1,833,858,949.11	2,176,027,421.28	1,819,696,328.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดในวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน				รวม	รวม		
			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						รวม	รวม
			กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน				
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		-	-	-	-	-	-			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2557		-	1,972,681,920.85	(138,850,000.00)	27,028.26	(138,822,971.74)	1,833,858,949.11			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557		27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557		27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12			
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		-	(917,520,000.00)	-	-	-	(917,520,000.00)			
กำไรสำหรับปี 2558		-	2,156,649,287.19	30,300,000.00	21,228.77	30,321,228.77	2,186,970,515.96			
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2558		-	(3,272,320.00)	-	-	-	(3,272,320.00)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558		27,476,177.50	12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน			รวม	รวม
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนกองทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	27,476,177.50	10,322,413,287.59	845,800,000.00	845,800,000.00	11,195,689,465.09	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(828,700,000.00)	-	-	(828,700,000.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2557	-	1,958,546,328.65	(138,850,000.00)	(138,850,000.00)	1,819,696,328.65	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(917,520,000.00)	-	-	(917,520,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2558	-	2,148,999,741.28	30,300,000.00	30,300,000.00	2,179,299,741.28	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2558	-	(3,272,320.00)	-	-	(3,272,320.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	2,156,649,287.19	1,972,681,920.85	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็น เงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(282,652,962.24)	(293,347,961.98)	(282,652,962.24)	(293,347,961.98)
รายได้จากเงินปันผล	(41,536,000.00)	(32,680,000.00)	(104,078,000.00)	(74,810,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	6,395,638.92	6,810,328.61	6,395,638.92	6,810,328.61
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	8,806,403.42	24,554,310.22	8,806,403.42	24,554,310.22
ต้นทุนทางการเงิน	8,570,349.53	15,340,255.40	8,570,349.53	15,340,255.40
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(401,484,527.18)	(393,500,304.15)	(401,484,527.18)	(393,500,304.15)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(70,191,545.91)	(56,265,592.20)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	(219,930.00)	972,800.00	(219,930.00)	972,800.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	113,105,268.83	113,345,338.75	113,105,268.83	113,345,338.75
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	475,546,050.91	452,143,701.63	475,546,050.91	452,143,701.63
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7,395,418.82	7,120,934.84	7,395,418.82	7,120,934.84
หนี้สงสัยจะสูญ	3,444,397.28	(112,627.08)	3,444,397.28	(112,627.08)
หนี้สูญ	201,435.51	14,074.22	201,435.51	14,074.22
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	1,984,029,285.08	1,817,077,179.11	1,984,029,285.08	1,817,077,179.11
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(2,648,191.31)	(21,663,187.11)	(2,648,191.31)	(21,663,187.11)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	42,785,765.95	60,322,519.43	42,785,765.95	60,322,519.43
สินค้าคงเหลือ	129,675.23	45,509,889.94	129,675.23	45,509,889.94
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,048,166.77	12,249,946.99	2,048,166.77	12,249,946.99
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	156,793,133.93	(179,371,371.60)	156,793,133.93	(179,371,371.60)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	78,819,187.30	61,784,381.53	78,819,187.30	61,784,381.53
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	93,303,728.69	(63,552,041.46)	93,303,728.69	(63,552,041.46)
รายได้รับล่วงหน้า	5,708,506.21	(21,316,816.75)	5,708,506.21	(21,316,816.75)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	34,252,128.56	10,800,647.03	34,252,128.56	10,800,647.03
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(50,437,388.53)	82,749,191.51	(50,437,388.53)	82,749,191.51
รายได้รอการรับรู้	36,382,108.76	47,409,141.11	36,382,108.76	47,409,141.11
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,396,848.00	4,948,917.00	3,396,848.00	4,948,917.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(226,954,788.00)	45,459,752.00	(226,954,788.00)	45,459,752.00
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,155,429,286.64	1,902,408,148.73	2,155,429,286.64	1,902,408,148.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(824,795,119.22)	(3,641,874,645.88)	(824,795,119.22)	(3,641,874,645.88)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	(30,000,000.00)	-	(30,000,000.00)	-
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	224,611,466.47	173,816,030.94	224,611,466.47	173,816,030.94
เงินปันผลรับ	41,536,000.00	32,680,000.00	104,078,000.00	74,810,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	62,542,000.00	42,130,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,337,781.31	209,738.41	1,337,781.31	209,738.41
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,493,160,931.21)	(318,497,981.03)	(1,493,160,931.21)	(318,497,981.03)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(192,670,623.90)	(185,976,861.94)	(192,670,623.90)	(185,976,861.94)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภคลดลง	(7,627,873.45)	(66,702.26)	(7,627,873.45)	(66,702.26)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	48,935,764.41	(5,481,475.90)	48,935,764.41	(5,481,475.90)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	70,933,099.52	24,775,712.93	70,933,099.52	24,775,712.93
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,098,358,436.07)	(3,878,286,184.73)	(2,098,358,436.07)	(3,878,286,184.73)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(826,920,000.00)	(1,257,600,000.00)	(826,920,000.00)	(1,257,600,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,087,940,690.29	442,600,339.18	1,087,940,690.29	442,600,339.18
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(107,929.83)	(22,409.69)	(107,929.83)	(22,409.69)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	183,173,133.46	(892,761,697.51)	183,173,133.46	(892,761,697.51)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	240,243,984.03	(2,868,639,733.51)	240,243,984.03	(2,868,639,733.51)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

รายละเอียดรายได้ จากการดำเนินงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

รายละเอียด 1

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	2,855,700.00	91,199,335.00	2,855,700.00	91,199,335.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,263,742,628.68	1,235,612,935.67	1,263,742,628.68	1,235,612,935.67
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,662,361,743.49	2,589,690,652.56	2,662,361,743.49	2,589,690,652.56
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	886,232,729.95	826,078,852.08	886,232,729.95	826,078,852.08
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	126,598,269.13	127,962,707.39	126,598,269.13	127,962,707.39
รายได้ค่าธรรมเนียม	36,739,440.08	41,365,512.64	36,739,440.08	41,365,512.64
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	41,186,585.79	39,356,665.52	41,186,585.79	39,356,665.52
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การวัดค่าและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลังมีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและ การตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา

แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการ

ที่เกี่ยวข้องกัน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้

เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบ

กฎหมาย

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้น

จากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วย

สัญญาเช่าหรือไม่

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการ

รื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐาน

การบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการ

ด้อยค่า

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้

เจ้าของ

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณ

การทางบัญชีและข้อผิดพลาด

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา

แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ

ที่เกี่ยวข้องกัน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์

เมื่อออกจากงาน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่

เงินเฟ้อรุนแรง

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ

สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- 2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกัน
- 2.3.4 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบกระแสเงินสด
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่า
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่

เงินเฟ้อรุนแรง

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ

สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้

เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า

แหล่งทรัพยากรแร่

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การร่วมกิจการ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วน

ได้เสียในกิจการอื่น

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-
กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจ

ที่ให้แก่ผู้เช่า

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลง
สถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่

ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลง

สัมปทานบริการ

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยน

เกี่ยวกับบริการโฆษณา

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงใน

หนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินว่า

ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สิทธิใน ส่วนได้เสีย จากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลัง ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่าง กาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทาน บริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษ แก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การโอนสินทรัพย์ จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการเปิด หน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความ มาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่อ งบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้ เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมด ที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและ ผลประโยชน์ ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็น รายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บ้านที่กเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บ้านที่กเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อหรือการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากกาให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บ้านที่กเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเช่าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวก รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บ้านที่กบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบ้านที่กเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547

- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขาย ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเปลี่ยนขึ้นทุกกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบีย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รัับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- คำนวณจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัววิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีถัดไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเผื่อขาย

เงินลงทุนเผื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเผื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 12

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

ก.น. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอนและมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันที่ทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะบันทึกเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคตหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน
กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประมาณการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชี ปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถ่วงเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตราดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้วผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน	จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายนิคมฯ
อัตราการเติบโต ¹	ร้อยละ 3-5 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์
อัตราคิดลด ²	ร้อยละ 7.7547

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

¹ อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
เงินรอนจ่าย	0.96	0.86
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(196.05)	(109.23)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	1,340.90	223.38
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	655.52	1,446.08
ทองคำแท่ง	0.10	0.09
รวม	1,801.43	1,561.18

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการส่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทย เป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

6. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	9,725.54	8,900.75
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	9,725.54	8,900.75

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 9,725.54 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,515.49 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 145.35 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 308.47 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 901.58 ล้านบาท

7. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	106.50	107.27
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	123.17	119.80
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	9.16	9.21
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	106.12	106.96
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	95.09	90.53
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	32.60	32.16
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.43	12.39
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.28)	(3.26)
อื่นๆ	22.00	26.28
รวม	503.79	501.34
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	75.55	75.58
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	428.24	425.76

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 106.50 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบกลับกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.60 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 123.17 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.43 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	0.04
รวม	12.43

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพฯ วนิชชาเท็กซัส จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญและรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

8. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - ลูกหนี้

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 12.65 ล้านบาท ประกอบด้วย

8.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 7.14 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 146.77 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 141.87 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 3.48 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 8.56 ล้านบาท

8.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา จำนวน 2.30 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 56.21 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 54.42 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 4.09 ล้านบาท

9. สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 189.92 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้ว ซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2558			2557	
	ไร่	เนื้อที่ งาน	ตารางวา	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	137	2	10.00	114.58	117.58
	137	2	10.00	114.58	117.58
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	01.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ปอวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	204	1	37.72	189.92	192.92

9.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 137-2-10.00 ไร่ มูลค่า 114.58 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มียอดคงเหลือ 137-2-10.00 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 69-3-46.60 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

9.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	149.65	171.87
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3.05	2.10
เงินจ่ายล่วงหน้า	58.86	186.67
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	42.02	44.59
ลูกหนี้เงินยืมทศรอง	2.07	4.56
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ	18.50	17.75
ลูกหนี้กรมสรรพากร	6.85	4.57
อื่นๆ - สุทธิ	5.95	6.26
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	286.95	438.37

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 286.95 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ จำนวน 149.65 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้างรับของ กนอ. จำนวน 135.42 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 7.93 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 6.30 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 3.05 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 58.86 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมฯ ลาดกระบัง นิคมฯ สมุทรสาคร นิคมฯ บางชัน และนิคมฯ บางพลี) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 42.02 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมทศรอง จำนวน 2.07 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 18.50 ล้านบาท (ลูกหนี้ จำนวน 29.32 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู ของบริษัท ทองทวีสินวิศวกรรม จำกัด ทั้งจำนวน 10.82 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2548 ซึ่ง กนอ. ได้ฟ้องบริษัทฯ ให้ชำระเงินให้แก่ กนอ. จนในที่สุดศาลอุทธรณ์พิพากษายกคำพิพากษาชั้นต้นให้จำหน่ายคดี เพื่อให้คู่ความได้ดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการก่อน ต่อมาวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่ กนอ. จำนวน 1.76 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2541 จนกว่าจะชำระต้นเงินเสร็จสิ้น ต่อมาวันที่ 22 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ จนวันที่ 11 กันยายน 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกคำร้องของ กนอ. สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่าคำพิพากษาของศาลปกครองดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว ไม่ควรอุทธรณ์ ซึ่ง กนอ. เห็นด้วยกับความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด จึงไม่อุทธรณ์ คดีถึงที่สุดแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการบังคับคดี) ลูกหนี้กรมสรรพากร จำนวน 6.85 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 5.95 ล้านบาท

11. เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558					2557				
	อัตราการถือหุ้น	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่า	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่า	เงินปันผลรับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	851.20	727.20	34.96	4.57	124.00	828.40	704.40	32.68
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.44	15.00	25.05	10.05	-	1.67	15.00	17.55	2.55	-
รวม		139.00	876.25	737.25	34.96		139.00	845.95	706.95	32.68

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 845.95 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 30.30 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 เท่ากับ 876.25 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 34.96 ล้านบาท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 1 GENCO-W1 วันที่ 19 พฤษภาคม 2557 ราคาเสนอขายหน่วยละ 0.00 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมเพื่อใช้สิทธิผู้ถือหุ้นเดิมในการซื้อหุ้นสามัญที่ออก จำนวน 180 ล้านหุ้น โดย กนอ. ได้รับสิทธิ จำนวน 3 ล้านหน่วย (ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น) กำหนดวันใช้สิทธิทุกวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ตลอดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิระยะเวลา 3 ปี (19 พฤษภาคม 2557-18 พฤษภาคม 2560) กำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย 18 พฤษภาคม 2560 และต้องใช้สิทธิภายใน 15 วัน ก่อนกำหนดวันใช้สิทธิแต่ละครั้ง ณ 30 กันยายน 2558 กนอ. ยังไม่ได้พิจารณาแสดงความจำนงเพื่อใช้สิทธิดังกล่าว

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2558			2557		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	20.98	8.00	25.00	20.55	9.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.84	33.22	24.50	87.93	27.93
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	71.37	21.32	40.00	75.04	5.20
รวม		191.19	62.54		183.52	42.13

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 183.52 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 70.19 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.02 ล้านบาท เงินปันผลรับจำนวน 62.54 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 191.19 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2558			2557		
	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	8.00	25.00	2.50	9.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	33.22	24.50	44.10	27.93
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	52.00	21.32	40.00	52.00	5.20
รวม		98.60	62.54		98.60	42.13

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558			2557		
	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	139.60	6.58	8.00	109.60	-
รวม		152.00	6.58		122.00	-

- **บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด** ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- **บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด** กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ซี. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ซี. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ซี. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้น 8% ณ 30 กันยายน 2558 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้บริษัทฯ จำนวน 30 ล้านบาท

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่องล้าทะเล มีไว้ให้เช่า	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	738.35	1,559.73	445.06	3,824.24	6,567.38
เพิ่มขึ้น	0.02	3.02	0.28	-	3.32
ลดลง	-	(4.77)	-	-	(4.77)
ณ 30 กันยายน 2558	738.37	1,557.98	445.34	3,824.24	6,565.93
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 1 ตุลาคม 2557	-	966.02	252.51	950.90	2,169.43
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี เพิ่มขึ้น	-	40.89	16.98	55.24	113.11
ลดลง	-	-	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2558	-	(4.73)	-	-	(4.73)
ณ 30 กันยายน 2558	-	1,002.18	269.49	1,006.14	2,277.81
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ 1 ตุลาคม 2557	-	212.51	16.59	-	229.10
เพิ่มขึ้น	-	3.15	-	-	3.15
ลดลง	-	(0.17)	-	-	(0.17)
ณ 30 กันยายน 2558	-	215.49	16.59	-	232.08
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)					
ณ 30 กันยายน 2558	738.37	340.31	159.26	2,818.10	4,056.04
ณ 30 กันยายน 2557	738.35	381.20	175.96	2,873.34	4,168.85

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,906-0-21.59 ไร่ มูลค่า 738.37 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,218-2-11.56 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	90-0-18.80	62-1-41.20
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	101-3-26.00	70-1-32.20

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-8.00	54-3-56.00
รวม	62-1-8.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
รวม	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,557.98 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,347.12 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมบัว จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 - 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,002.18 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 215.51 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 340.31 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 175.96 ล้านบาท ในระหว่างงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 0.28 ล้านบาท และมีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 16.98 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 159.26 ล้านบาท ประกอบด้วย โกงดักเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่า จำนวน 11.10 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 148.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างลวงล้อทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างลวงล้อทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15) ณ 30 กันยายน 2558 สิ่งปลูกสร้างลวงล้อทะเล-มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,818.10 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 55.24 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,277.81 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 113.11 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.89 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 16.98 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างลวงล้อทะเล จำนวน 55.24 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 232.08 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

15. หนี้สิน อาคารถาวร – สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม		ค่าเสื่อมราคาสุทธิ		มูลค่าสุทธิ	
	ณ 1 ต.ค. 57	เพิ่มขึ้น ลดลง ณ 30 ก.ย. 58	ณ 1 ต.ค. 57	ค่าเสื่อมราคา เพิ่มขึ้น ลดลง ณ 30 ก.ย. 58	ณ 1 ต.ค. 57	เพิ่มขึ้น ลดลง ณ 30 ก.ย. 58	ณ 30 ก.ย. 58	ณ 30 ก.ย. 57
ที่ดิน	1,330.12	- 2.13	-	-	-	-	1,327.99	1,330.12
ส่วนรับลงทุนที่ดิน	2,341.17	93.69	1,310.98	101.60	- 33.78	17.42	932.29	989.64
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	838.76	7.48	513.26	15.25	- 20.08	-	282.45	293.17
ครุภัณฑ์	631.55	119.14	367.38	60.14	- 7.88	0.11	312.62	257.25
ระบบน้ำดิบ	417.54	0.87	232.85	22.14	- 0.11	-	163.43	184.69
ระบบประปา	1,624.50	29.43	975.60	50.49	- 4.51	-	575.88	597.70
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,383.68	43.86	1,054.95	35.18	- 12.78	0.42	306.86	300.46
ระบบกำจัดขยะ	465.04	- 2.55	84.20	8.47	- 2.04	-	387.61	376.59
สินทรัพย์ดำเนินงาน	2,122.09	282.96	1,169.79	89.15	- 9.18	-	1,145.88	952.30
ทำเย็บเรือ								
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	474.71	97.68	296.20	90.19	22.52	0.09	146.02	178.51
งานระหว่างก่อสร้าง	375.76	1,051.37	-	-	-	-	1,423.96	375.76
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	25.45	44.15	-	-	-	-	66.04	25.45
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	0.72	163.52	-	-	-	-	-	0.72
สิ่งปลูกสร้าง คงเหลือสุทธิ	288.88	-	65.65	2.92	-	-	220.31	223.23
รวม	12,319.97	1,934.15	6,070.86	475.53	22.52	90.45	7,271.34	6,085.59

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 13,919.02 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 9,125.28 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,507.35 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,298-1-29.55 ไร่ มูลค่า 1,327.99 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,116-3-75.85 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,934-1-50.45 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,750-2-60.11	1,086.38
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	169-3-19.14	196.11
รวม	4,934-1-50.45	1,321.83

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

กนอ. ได้ดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาลในจังหวัดปัตตานีในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับภาคเอกชน โดยบริษัท ฟาตอนี อินดัสทรีส์ จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาลจังหวัดปัตตานี กับ กนอ. เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 โดยบริษัทฯ ได้มอบที่ดินให้ กนอ. เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ เพื่อก่อตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ปัจจุบันได้ใช้งานเป็นสถานที่ผลิตผลิตภัณฑ์อาหารฮาลาลของรัฐวิสาหกิจชุมชนในพื้นที่ และมอบที่ดินเนื้อที่ประมาณ 49 ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานมาตรฐานสำหรับ SMEs จำนวน 4 หลัง และระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เนื่องจากเหตุความไม่สงบในพื้นที่ทำให้การดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างได้ บริษัทฯ จึงขอยุติโครงการและขอคืนพื้นที่ประมาณ 49 ไร่ เพื่อนำไปแก้ปัญหาแก่เจ้าของที่ดินเดิม คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 วันที่ 18 ธันวาคม 2557 ได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. เสนอ ครม. พิจารณาเห็นชอบการยุติโครงการส่งเสริมการผลิตผลิตภัณฑ์ฮาลาลสำหรับผู้ประกอบการกลุ่มวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และให้คืนที่ดินเนื้อที่ 49-1-6 ไร่ ให้บริษัทฯ ต่อมาในการประชุม ครม. เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2558 ครม. ได้มีมติเห็นชอบตามที่ กนอ. เสนอ และในวันที่ 27 มีนาคม 2558 กนอ. ได้คืนที่ดินให้บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 6,478.46 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 475.53 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 169.22 ล้านบาท และมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 5.70 ล้านบาท

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สิทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
ราคาทุน			
ณ 1 ตุลาคม 2557	37.16	70.14	107.30
เพิ่มขึ้น	-	13.18	13.18
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2558	37.16	83.32	120.48
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ 1 ตุลาคม 2557	37.04	51.81	88.85
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี เพิ่มขึ้น	0.11	7.21	7.32
ลดลง	-	0.08	0.08
ณ 30 กันยายน 2558	37.15	59.10	96.25
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558	0.01	24.22	24.23
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2557	0.12	18.33	18.45

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สิทธิ จำนวน 24.23 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สิทธิ จำนวน 24.22 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ พัสดุ และ บุคลากร จำนวน 1.25 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 1.59 ล้านบาท โครงการบูรณาการข้อมูล จำนวน 2.20 ล้านบาท ค่าลิขสิทธิ์ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล และพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์ จำนวน 9.03 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 1.39 ล้านบาท และระบบงานอื่นๆ จำนวน 8.76 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดปี 2558 จำนวน 7.40 ล้านบาท

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ลูกหนี้อื่น - โครงการสิทธิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	16.44	18.80
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	161.15	130.17
รวม	186.45	157.83

ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 16.44 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทดรองจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทดรองไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 11 งวด จำนวน 25.85 ล้านบาท

สำรวจการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรวจทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรวจการเปลี่ยนแปลงฯ มียอดยกมา จำนวน 130.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 195.23 ล้านบาท รวมเป็น 325.40 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 164.25 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 161.15 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 32.43 ล้านบาท

18. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	131.67	130.64
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค้างจ่าย	90.87	57.64
รวม	222.54	188.28

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2558 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2558 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค้างจ่าย จำนวน 90.87 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย จำนวน 0.01 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ จำนวน 56.10 ล้านบาท และดอกเบี้ยตามคำพิพากษาสูงสุด (ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2548 (วันฟ้อง) - 30 กันยายน 2558) จำนวน 34.76 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25.1

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ 1 ตุลาคม 2557	77.73	48.65	126.38
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(77.73)	-	(77.73)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	41.45	(41.45)	-
ณ 30 กันยายน 2558	41.45	7.20	48.65
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี			
ณ 1 ตุลาคม 2557	8.45	1.85	10.30
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(8.45)	-	(8.45)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	1.72	(1.72)	-
ณ 30 กันยายน 2558	1.72	0.13	1.85
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558	39.73	7.07	46.80
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2557	69.28	46.80	116.08

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 46.80 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 178.40 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 44.58 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 16.22 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 15.79 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน มีนาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 83.44 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 23.20 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 9.71 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 9.29 ล้านบาท

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 12.72 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 1.91 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 4.62 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 4.46 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และ นิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 18.06 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.19 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 7.74 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 7.39 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 24.15 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 4.30 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 10.35 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 9.87 ล้านบาท

20. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

สำนักงบประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2558 บัญชีเงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 917.52 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2557 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการต่ำไป 0.10 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังจากการสำรองของปีงบประมาณ 2558 จำนวน 917.42 ล้านบาท ประกอบด้วย งวดเดือนตุลาคม 2557 ถึงเดือนมีนาคม 2558 จำนวน 419.52 ล้านบาท และงวดเดือนเมษายน 2558 ถึงเดือนกันยายน 2558 จำนวน 497.90 ล้านบาท ณ 30 กันยายน 2558 รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง มียอดคงเหลือ จำนวน 497.90 ล้านบาท

21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
เงินประกันรับ	66.49	119.16
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37.30	36.75
อื่นๆ	29.33	27.65
รวม	133.12	183.56

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่นๆ จำนวน 29.33 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.16 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.45 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 6.57 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 19.09 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

22. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2558	2557
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	2.06	2.62
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,978.18	4,218.63
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	54.71	45.28
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	4.39	5.14
รายได้ค่าบริการรอการโอน	3.55	4.06
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	768.54	578.55
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	60.89	68.63
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	839.25	897.83
รวม	5,711.57	5,820.74

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอกการโอน จำนวน 3,978.18 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท สตาร์ ปิโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 60.65 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,357.65 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 57.54 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 605.92 ล้านบาท บริษัท ไทยโค เจเนอเรชั่น จำกัด จำนวน 11.69 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 113.51 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,043.24 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกและการกลั่น จำกัด จำนวน 201.37 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 203.51 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 323.10 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญา ร่วมดำเนินงาน มียอดยกมา จำนวน 45.28 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 16.37 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้ เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 6.94 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 54.71 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอกการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือ ระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 289.07 ล้านบาท และ บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 37.56 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 473.43 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 768.54 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 63.70 ล้านบาท

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 19) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ออกไปถึงเดือนธันวาคม 2558 ตามหนังสือ ที่ ออก 5103.2.1/2932 เรื่อง การขอขยายเวลาในการเบิกเงินกู้ ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2557 และธนาคารออมสินขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้แก่ กนอ. เป็นภายในปี 2558 ทั้งนี้ เงื่อนไขคงเดิม ตามหนังสือ ที่ ลธ.3265/2557 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 กนอ. ได้เบิกเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 1,672.04 ล้านบาท

24. การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2558 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2557	164.68
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.42
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.47
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3.27
หัก ผลประโยชน์จ่าย	9.49
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2558	171.35

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ ก.น.อ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานของปีงบประมาณ 2558 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.42
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.47
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3.27
รวม	16.16

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.1 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.1 ต่อปี

25. ภาระผูกพันหนี้ระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 555.26 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

25.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับได้ประมาณการตั้งแต่ปี 2547 (บางส่วน) - 2558 จำนวนรวม 481.11 ล้านบาท สืบเนื่องจากศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ให้ ก.น.อ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมเบี้ยปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิสดังกล่าว นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไปให้กับเทศบาลเมืองมาบตาพุด ทำให้ ก.น.อ. ไม่ต้องชำระเงินตั้งแต่ปี 2537 - 2547 (บางส่วน) ก.น.อ. จึงได้ปรับประมาณการหนี้สินเป็นรายได้อื่น จำนวน 271.12 ล้านบาท จากเดิมที่บันทึกไว้ในงวดก่อน จำนวน 752.23 ล้านบาท

25.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือ มาบตาพุด ได้ประมาณการจากพื้นที่ จำนวน 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท

25.3 ค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ของนิคมฯ แหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตั้งแต่ปี 2534 - 2558 จำนวน 55.62 ล้านบาท ตามหนังสือของกรมธนารักษ์ที่ กค 0311.08.2/936 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2558 ในงวดนี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 1.72 ล้านบาท

26. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	26.06	32.46
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	116.24	38.51
เงินประกันการใช้น้ำ	14.63	14.42
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	9.70	10.33
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	2.11	2.09
รวม	168.74	97.81

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 26.06 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 7 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558 จำนวน 5.03 ล้านบาท รวมจ่ายชำระแล้ว จำนวน 35.19 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 15.08 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน จำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557) ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระแล้ว 2 งวด จำนวน 2.75 ล้านบาท คงเหลือ ณ 30 กันยายน 2558 จำนวน 10.98 ล้านบาท

27. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2557 จำนวน 8.52 ล้านบาท ในงวดปี 2558 กนอ. สมทบเพิ่มขึ้นจำนวน 0.76 ล้านบาท และลดลงจำนวน 3.16 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 6.12 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

28. กองทุนซ่อมสร้างกททกแบบระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

29. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.10	3.51	(1.41)	(40.17)
เงินลงทุนชั่วคราว	901.58	830.34	71.24	8.58
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	4.09	2.30	1.79	77.83
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	4.34	8.32	(3.98)	(47.84)
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.30	6.00	0.30	5.00
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	1,001.65	933.71	67.94	7.28
หนี้สินและเงินกองทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้อื่น	-	0.06	(0.06)	(100.00)
รวมหนี้สิน	-	0.06	(0.06)	(100.00)
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	894.73	838.51	56.22	6.70
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	106.92	95.14	11.78	12.38
รวมเงินกองทุน	1,001.65	933.65	68.00	7.28
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	1,001.65	933.71	67.94	7.28

30. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ต้นทุนขายที่ดิน	0.13	45.51
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	138.14	136.86
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	127.44	104.86
ต้นทุนค่าบริการ	2,123.29	2,057.73
รวม	2,389.00	2,344.96

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 138.14 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.89 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเลส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.25 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 16.97 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 8.55 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 16.48 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 2,123.29 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 805.59 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 723.07 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 203.21 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 256.31 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.47 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 126.32 ล้านบาท และต้นทุนอำนาจการ จำนวน 0.32 ล้านบาท

31. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	267.68	262.95
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	59.27	55.25
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่นๆ	34.31	36.52
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	12.89	12.90
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	152.33	129.51
	526.48	497.13
ค่าใช้จ่ายสอย	401.25	333.88
ค่าสาธารณูปโภค	25.85	25.40
ค่าวัสดุ	19.46	21.81
ค่าเสื่อมราคา	121.31	108.37
หนี้สงสัยจะสูญ	3.44	(0.11)
หนี้สูญ	0.20	0.01
รวม	1,097.99	986.49

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทย ที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2558 จำนวน 3.44 ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 4.29 ล้านบาท เป็นยอดลดลง จำนวน 0.85 ล้านบาท

ในงวดปี 2558 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 152.33 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2558 สำหรับคณะกรรมการ จำนวน 1.40 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 150.93 ล้านบาท

32. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	280.92	293.35	280.92	293.35
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	5.30	10.58	5.30	10.58
รายได้จากเงินปันผล	41.54	32.68	104.08	74.81
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	27.75	33.44	27.75	33.44
รายได้จากการรับบริจาค	23.20	24.54	23.20	24.54
รายได้อื่นๆ	294.77	10.26	294.77	10.26
รวม	673.48	404.85	736.02	446.98

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 280.92 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 271.65 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 9.27 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 294.77 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 1.93 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 6.31 ล้านบาท รายได้จาก การเปลี่ยนแปลงสภาพสารธาณสมบัติของแผ่นดิน จำนวน 0.30 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น - ผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 1.00 ล้านบาทและอื่นๆ จำนวน 285.23 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นกรกลับประมาณการหนี้สินตั้งแต่ปี 2537 - 2547 (บางส่วน) คู่กับการรับรู้รายได้อื่น เพิ่มขึ้นจำนวน 271.12 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 25.1)

33. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	8.81	24.55
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	27.37	29.37
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	6.40	6.81
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4.57	3.18
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7.39	7.12
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	56.63	21.87
อื่นๆ	-	0.01
รวม	111.17	92.91

ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ จำนวน 56.63 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด (ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2548 (วันฟ้อง) - 30 กันยายน 2558) จำนวน 32.72 ล้านบาท และดอกเบี้ยของค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับที่ครบกำหนดชำระวันที่ 24 ตุลาคม 2557 4 เมษายน 2558 และ 24 พฤษภาคม 2558 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 2.04 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25.1 และค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำในงวดนี้ จำนวน 21.87 ล้านบาท

34. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 539 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบการปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และกระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้วตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 27.64 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

35. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2558	2557	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,019.72	4,951.27	68.45	1.38
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3,487.00	3,331.46	155.54	4.67
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,532.72	1,619.81	(87.09)	(5.38)
รายได้อื่น	673.48	404.85	268.63	66.35
ค่าใช้จ่ายอื่น	111.17	92.91	18.26	19.65
ต้นทุนทางการเงิน	8.57	15.34	(6.77)	(44.13)
กำไรจากการดำเนินงาน	2,086.46	1,916.41	170.05	8.87
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	70.19	56.27	13.92	24.74
กำไรสำหรับปี	2,156.65	1,972.68	183.97	9.32

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558	2557	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,019.72	4,951.27	68.45	1.38
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3,487.00	3,331.46	155.54	4.67
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,532.72	1,619.81	(87.09)	(5.38)
รายได้อื่น	736.02	446.99	289.03	64.66
ค่าใช้จ่ายอื่น	111.17	92.91	18.26	19.65
ต้นทุนทางการเงิน	8.57	15.34	(6.77)	(44.13)
กำไรสำหรับปี	2,149.00	1,958.55	190.45	9.72

36. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

37. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 กนอ. มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนการบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,817.65	1,753.92	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	50.28	46.32	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	62.54	42.13	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 30 กันยายน 2557 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.04	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	165.51	167.72
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.20	0.06
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	161.15	130.17
เจ้าหนี้การค้า	396.75	396.65
รายได้รับล่วงหน้า	2.12	2.30
เจ้าหนี้ค่านูรักษาน้ำบาดาล	0.06	0.06

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	19.29	12.51
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.86	0.47

38. การผูกพัน

38.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 53 งวด เป็นเงิน 263.23 ล้านบาท

38.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 41 งวด เป็นเงิน 102.84 ล้านบาท

38.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 42 งวด เป็นเงิน 20.86 ล้านบาท

38.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 40 งวด เป็นเงิน 122.66 ล้านบาท

38.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 32 งวด เป็นเงิน 13.27 ล้านบาท

38.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 36 งวด เป็นเงิน 23.90 ล้านบาท

38.7 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพด. 31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงิน 9.90 ล้านบาท

38.8 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับบริษัท ไทยทรานสมิซชั่น อินดัสทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาท ระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.10 ล้านบาท ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงิน 0.80 ล้านบาท

38.9 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพด. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์เวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงิน 5.73 ล้านบาท

38.10 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับบริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงิน 0.79 ล้านบาท

38.11 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์ไฟัระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทีเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 22 งวด เป็นเงิน 26.22 ล้านบาท

38.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 กันยายน 2558 กนอ. ชำระแล้ว 9 งวด เป็นเงิน 482.63 ล้านบาท

38.13 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับบริษัท นุญชัย พาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 634 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 12 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 กันยายน 2558 ชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงิน 536.36 ล้านบาท

38.14 สัญญาจ้างติดตั้งระบบเฝ้าระวังไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร สัญญาเลขที่ กพด. 22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 กับบริษัท เอ็น อี ซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 237 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 3 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ชำระแล้ว 161.47 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 2 งวด จำนวน 30.63 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 2 งวด จำนวน 27.07 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 2 งวด จำนวน 35.76 ล้านบาท นิคมฯ บางชัน 2 งวด จำนวน 19.83 ล้านบาท และนิคมฯ บางปู 3 งวด จำนวน 48.18 ล้านบาท)

38.15 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม และสำนักงานใหญ่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สัญญาเลขที่ กพด. 24/2557 ลงวันที่ 30 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 12.39 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 30 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา ชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 12.39 ล้านบาท

38.16 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม สัญญาเลขที่ 42/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 กับบริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 28.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ เป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 10 งวด ณ 30 กันยายน 2558 ชำระแล้ว จำนวน 27.39 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 10 งวด จำนวน 10.66 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 10 งวด จำนวน 3.70 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 10 งวด จำนวน 9.55 ล้านบาท และนิคมฯ บางชัน 8 งวด จำนวน 3.48 ล้านบาท)

38.17 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วน จำกัดจักรวาลบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 17.14 ล้านบาท ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 97.92 ล้านบาท

38.18 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 48/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วน จำกัดจักรวาลบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมบางพลี วงเงิน 188.90 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงิน 160.57 ล้านบาท

38.19 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 สัญญาเลขที่ กพด.17/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2557 กับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด บริษัท พีซีบีเค อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด บริษัท ไพร์มสตรีท แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไดนามิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 49.21 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 9 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 (540 วัน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 24.61 ล้านบาท

38.20 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.55/2558 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 กับ บริษัท บ้านค่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต จำกัด เพื่อรับจ้างทำงานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำพื้นที่นคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด วงเงิน 237.45 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 24 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 730 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 35.02 ล้านบาท ชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 2.99 ล้านบาท

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

39.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

39.1.1 สืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ดำเนินการตามนโยบายของรัฐ แต่มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กนอ. ไม่ได้รับยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เทศบาลเมืองมาบตาพุดได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (พื้นที่ถมทะเล) พร้อมทั้งค่าปรับรวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมทั้งค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น ให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันฟ้องคดีเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เทศบาลฯ เสร็จสิ้น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่ มี คำพิพากษา พร้อมคืนค่าธรรมเนียมศาลในชั้นอุทธรณ์ให้แก่คู่ความทั้งสองตามส่วนของการชนะคดี คำขออื่นจากนี้ให้ เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น

ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างนำเรื่องเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่ออนุมัติการชำระเงินตามคำพิพากษา

วันที่ 30 กันยายน 2558 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 481.11 ล้านบาท

39.1.2 การดำเนินการขออนุญาตออกกฎกระทรวงเพื่อขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

การดำเนินการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมซึ่งเป็นโครงการตามแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออก กนอ. ได้รับอนุญาตจากกรมขนสงทางน้ำและพาณิชย์นาวีให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ และได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กล่าวคือ กระทรวงคมนาคมได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456 กำหนดให้ผู้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจะต้องเสียค่าตอบแทน เป็นรายปีและให้ตกเป็นรายได้ของส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาลเมืองมาบตาพุด จึงแจ้งให้ กนอ. ไปยื่นขอเสีย ค่าตอบแทนฯ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว แต่เนื่องจากคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก (กพอ.) ซึ่งเป็นคณะกรรมการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก พ.ศ. 2528 ได้พิจารณา และมีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 เห็นควรให้ยกเว้นการเสียค่าตอบแทน การก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้แก่ กนอ. เนื่องจากเป็นการดำเนินการตามนโยบาย ของรัฐบาล แต่สำนักงานพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (สพอ.) ซึ่งเป็นสำนักงานเลขานุการของ กพอ. ยังมิได้นำเสนอมติดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีพิจารณา

กนอ. ได้แจ้งนโยบายดังกล่าวให้เทศบาลฯ เพื่อขอให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ จาก กนอ. แต่เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ กนอ. ไม่ชำระเป็นข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐจึงเสนอเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุด พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาชี้ขาด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุดได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ พิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ กนอ. จ่ายค่าตอบแทนฯ ให้แก่เทศบาลฯ และมีความเห็นเพิ่มเติมว่า กนอ. ได้คิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราที่คุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี จึงเป็นการสมควรที่ กนอ. จะพิจารณาเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคม เพื่อขอพิจารณาดำเนินการ ออกกฎกระทรวงยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ

กนอ. ดำเนินการเสนอกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้น ค่าตอบแทนฯ ให้ กนอ. มาโดยตลอดแต่ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจาก มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลและเกิดเหตุการณ์ ความไม่สงบในบ้านเมืองบ่อยครั้ง และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่า ต่อบแทนฯ ให้กับเทศบาลฯ กนอ. จึงได้พิจารณานำเสนอเรื่องการออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ อีกครั้ง ขณะนี้ อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อให้ความเห็นชอบ

39.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทอดชัย อภิชัยศิริกับพวกรวม 4 คน ซึ่งมีสิ่งก่อสร้างและที่ดินอยู่ติดกับโครงการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางในคดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติปล่อยให้ กนอ. ถมทะเลตามพื้นที่โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดก่อนได้รับอนุญาต ศาลปกครองกลางได้พิพากษายกฟ้อง ผู้ฟ้องคดีทั้งสองจึงได้ยื่นอุทธรณ์ ในวันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาศาลปกครองกลาง และให้กรมเจ้าท่า มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 กรมเจ้าท่าจึงมีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับจำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตร ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพิพากษาหรือมีคำสั่งชี้ขาดคดีใหม่ รวมทั้งได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540 – 2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางนัดไต่สวนคู่กรณีเพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่าการชำระค่าปรับโดยการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้มีการถมทะเลจริงก่อนได้รับอนุญาตเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าปรับจึงเป็นกรณีที่กรมเจ้าท่าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เพื่อให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณค่าปรับ จึงให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ตั้งคณะทำงานเพื่อร่วมกันตรวจสอบ

วันที่ 30 กันยายน 2558 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

39.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ได้ยื่นฟ้อง กนอ. กับพวก โดยกล่าวหาว่า กนอ. ได้ใช้เครื่องจักรขุดตักดินในที่ดินของนายแก่นฯ ไปถมปรับปรุงพื้นที่ในเขตโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ทำให้นายแก่นฯ ได้รับความเสียหาย คิดเป็นเงิน 102.64 ล้านบาท โดยที่ดินที่พิพาทเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน การเข้าครอบครองของนายแก่นฯ จึงมิชอบด้วยกฎหมาย

ศาลจังหวัดสงขลา มีคำพิพากษายกฟ้อง นายแก่นฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา และศาลอุทธรณ์ภาค 9 มีคำพิพากษายืนให้ยกฟ้องตามศาลชั้นต้น เป็นการพิพากษาให้ กนอ. ชนะคดีเต็มตามข้อต่อสู้และคดีไม่มีเหตุที่จะฎีกา จึงควรไม่ฎีกา

39.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัท ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัท ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกส์สัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

39.5.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด

อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่า มีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน จึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองระยอง

39.5.2 นายสุรพงษ์ ภูณิพนูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือ การละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหาย อันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่าง ผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูก ฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ อุทรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บ ค่ากำกับบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือ คำประกันสัญญาาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

40. อื่นๆ

40.1 การดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในสวนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระ เงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในสวนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพ ไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพต้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขต นิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดย ปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ.

ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็นจำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของเทศบาลฯ

40.2 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด (โดยบริษัท ปูเยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่) ได้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระยอง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญาฯ รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญาฯ

โดยบริษัทฯ ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้วยอมทำให้คู่สัญญา กลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค่าลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งว่ากรณีที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีคำสั่งว่าสัญญา ร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระยองระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญาฯ นั้นชอบแล้ว บริษัทฯ ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ภายในกำหนดทำให้คำสั่งศาลชั้นต้นถือเป็นที่สุด ที่ประชุมเจ้าหน้าที่มีมติเป็นเอกฉันท์ไม่ฟ้อง กนอ. เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จึงขอถอนคำร้อง ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ถอนคำร้องและสั่งจำหน่ายคดี

40.3 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาที่กรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

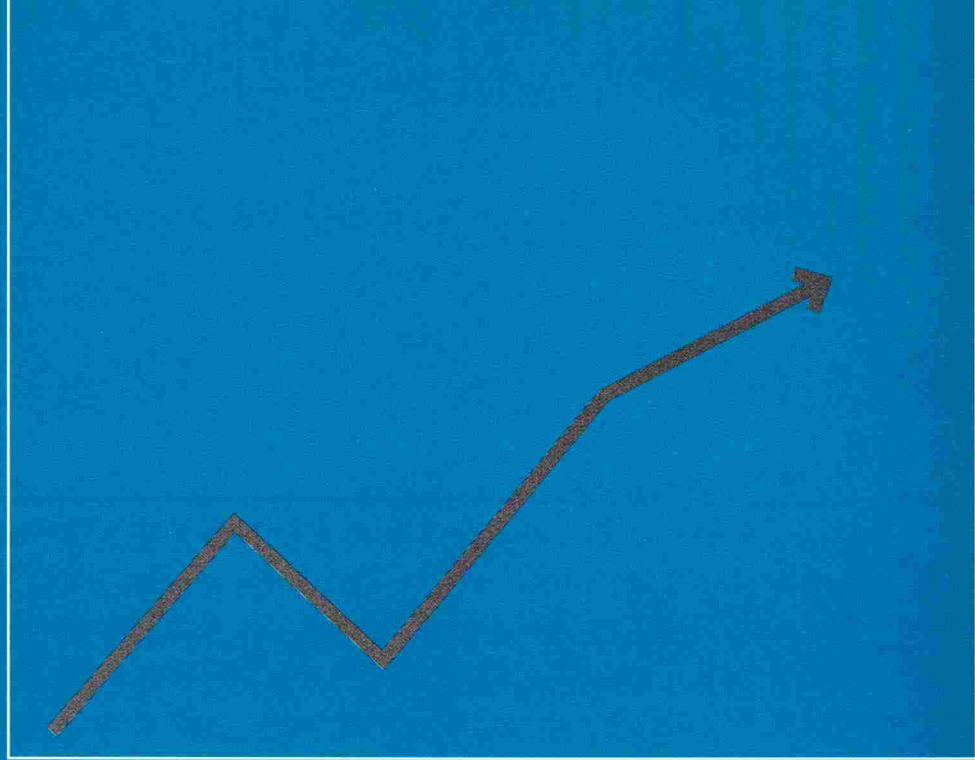
กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 พฤษภาคม 2558 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0311.08.2/936 แจ้งผลการพิจารณาให้ กนอ. ชำระเงินในวันทำสัญญาเช่า จำนวน 55.62 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณา

วันที่ 30 กันยายน 2558 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทน การใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 55.62 ล้านบาท

41. การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559



204 Auditor's Report

206 Financial Statements

2015

Auditor's Report

Presented to the Board of Directors of the Industrial Estate Authority of Thailand

The Office of the Auditor General has audited the financial statements that presented the investment according to the equity method and the individual balance sheet as of 30 September 2015 as well as the comprehensive profit and loss, statement of changes in equity that presented capital based on equity method, the statement of changes in equity and cash flow statement showing invested capital according to equity method and cash flow statement for individual business for the year ending on the same day including notes concluding important accounting policy and other notes.

Responsibility of executives to financial statements

Executives are responsible for making and presentation of financial statements, which presented investment according to equity method and financial statements for these individual businesses correctly and appropriate according to standard financial report and are responsible concerning internal control, which the executives consider to be necessary to be able to make financial statements without showing information in contrary of the fact, which is important essence regardless of occurrence from dishonest or mistake.

Responsibility of the Auditor

The Office of the Auditor General is responsible for showing opinion to financial statements, which presented investment according to equity method and financial statements for said individual business from result of the audit of the Office of the Auditor General. The Office of the Auditor General has audited the financial statements using the generally accepted accounting standards requiring the Office of the Auditor General to perform according to requirement concerning ethic and to plan and perform its duty to ensure reasonable confidence whether the financial statements have presented information that is true.

The auditing including using of auditing method to ensure evidence of auditing concerning amount and disclosure of information in financial statements, selected auditing method depend on discretion of the auditor, which includes assessment of risk from presentation of information, which is important essence of financial statements regardless of being caused by dishonest or mistake. From such risk assessment, the auditor has considered the internal control concerning making and presentation of appropriate financial statement of the business to design auditing method appropriate for situation, but not for purpose in expressing opinion on effectiveness of internal audit of the business. The auditing includes assessment of appropriateness of accounting policy, which the executive has used and reasonability of accounting forecast made by the executive including assessment of overall presentation financial statements.

The Office of the Auditor General believed that auditing evidence, which the Office of the Auditor General received, is sufficient and appropriate to use as criterion for expressing opinion of the Office of the Auditor General.

Opinion

The Office of the Auditor General has opinion that above financial statements, which presented investment according to equity method and financial statements for individual business have presented financial status, which presents investment according to equity method and presented status financial statements of individual business of the Industrial Estate Authority of Thailand as at 30 September 2015. Operational achievement, which presented investment according to equity method and financial statements for individual business for the year ending on the same day correctly as it should be in important essence according to standard of financial report.

Signed Katariya Mepetch

(Ms. Katariya Mepetch)

Director, Financial Audit Office No. 9

Signed Ruangthip Wittayakul

(Mrs. Ruangthip Wittayakul)

Group Director

Office of the Auditor General

10 February 2015

Statement of Financial Position

As at 30 September 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which
the Equity Method is Applied

The Separate Financial Statements

	Note	2015	2014	2015	2014
Assets					
Current assets					
Cash and cash equivalents	5	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97
Current investments	6	9,725,544,362.14	8,900,749,242.92	9,725,544,362.14	8,900,749,242.92
Lease and service fee receivables - net	7	428,239,183.70	425,761,850.38	428,239,183.70	425,761,850.38
Receivables under joint - operating agreements - net	8	12,653,375.42	9,437,855.26	12,653,375.42	9,437,855.26
Other receivables - related party transactions	37	165,731,239.93	167,779,406.70	165,731,239.93	167,779,406.70
Inventory	9	189,915,506.81	192,921,839.38	189,915,506.81	192,921,839.38
Other current assets - net	10	286,950,667.80	438,368,594.27	286,950,667.80	438,368,594.27
Total current assets		12,610,461,019.80	11,696,201,488.88	12,610,461,019.80	11,696,201,488.88
Non - current assets					
Available - for - sale investments	11	876,250,000.00	845,950,000.00	876,250,000.00	845,950,000.00
Investment in associated companies	12	191,188,106.06	183,517,331.38	98,600,000.00	98,600,000.00
Other long - term investments	13	152,000,000.00	122,000,000.00	152,000,000.00	122,000,000.00
Real estate for investment - net	14	4,056,040,989.24	4,168,850,897.33	4,056,040,989.24	4,168,850,897.33
Land, buildings, and equipment - net	15	7,271,336,100.41	6,085,593,311.03	7,271,336,100.41	6,085,593,311.03
Intangible asset - net	16	24,235,290.44	18,451,339.73	24,235,290.44	18,451,339.73
Other non - current assets	17	186,454,483.78	157,827,654.16	186,454,483.78	157,827,654.16
Total non - current assets		12,757,504,969.93	11,582,190,533.63	12,664,916,863.87	11,497,273,202.25
Total assets		25,367,965,989.73	23,278,392,022.51	25,275,377,883.67	23,193,474,691.13

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Financial Position

As at 30 September 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which the Equity Method is Applied The Separate Financial Statements

	Note	2015	2014	2015	2014
Liabilities and equity					
Current liabilities					
Trade payables		522,444,756.81	653,854,031.09	522,444,756.81	653,854,031.09
Deferred revenue		469,067,304.27	463,358,798.06	469,067,304.27	463,358,798.06
Accrued expenses	18	222,538,423.22	188,278,412.02	222,538,423.22	188,278,412.02
Liabilitied under financial lease agreements					
with payment due whitrn 1 year	19	39,727,018.60	69,285,089.94	39,727,018.60	69,285,089.94
Remittance to the Treasury	20	497,900,000.00	407,300,000.00	497,900,000.00	407,300,000.00
Other current liabilities	21	133,123,533.48	183,560,922.01	133,123,533.48	183,560,922.01
Total current liabilities		1,884,801,036.38	1,965,637,253.12	1,884,801,036.38	1,965,637,253.12
Non - current liabilities					
Deferred revenue	22	5,711,568,327.02	5,820,735,731.09	5,711,568,327.02	5,820,735,731.09
Long - term loan	23	1,672,041,029.47	584,100,339.18	1,672,041,029.47	584,100,339.18
Liabilities under financial lease agreements	19	7,064,453.16	46,791,471.76	7,064,453.16	46,791,471.76
Land lease guarantee		519,007,208.94	470,071,444.53	519,007,208.94	470,071,444.53
Employee benefit obligation	24	171,345,638.00	164,676,470.00	171,345,638.00	164,676,470.00
Long - term provisions	25	555,256,829.00	782,211,617.00	555,256,829.00	782,211,617.00
Other non - current liabilities	26	168,738,801.78	97,805,702.26	168,738,801.78	97,805,702.26
Total non - current liabilities		8,805,022,287.37	7,966,392,775.82	8,805,022,287.37	7,966,392,775.82
Total liabilities		10,689,823,323.75	9,932,030,028.94	10,689,823,323.75	9,932,030,028.94
Fund					
The Employee Assistance Fund	27	6,123,280.00	8,522,090.00	6,123,280.00	8,522,090.00
The Public Utility Renovation and Replacement	28	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
Public Utitlity Maintennace and Replacement Fund	29	1,001,649,491.89	933,648,205.44	1,001,649,491.89	933,648,205.44
Total Fund		1,140,361,344.90	1,074,758,868.45	1,140,361,344.90	1,074,758,868.45

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Financial Position

As at 30 September 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which
the Equity Method is Applied

The Separate Financial Statements

Note	2015	2014	2015	2014
Liabilities and equity (Cont.)				
Equity				
Capital				
Capital transferred from the				
Bang chan Industrial Estate	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
Total capital	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
Unappropriated retained earnings	12,772,889,455.91	11,537,032,488.72	12,680,467,037.52	11,452,259,616.24
Other components of equity	737,415,687.67	707,094,458.90	737,250,000.00	706,950,000.00
Total equity	13,537,781,321.08	12,271,603,125.12	13,445,193,215.02	12,186,685,793.74
Total liabilities and equity	25,367,965,989.73	23,278,392,022.51	25,275,377,883.67	23,193,474,691.13

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Signed Worapong Sanganetra
(General Worapong Sanganetra)
Chairman

Signed Verapong Chaiperm
(Mr. Verapong Chaiperm)
Governor of the I-EA-T

Statement of Comprehensive Income

For the years ended September 30, 2015

Unit : Baht

	Note	The Financial Statements in which the Equity Method is Applied		The Separate Financial Statements	
		2015	2014	2015	2014
Operation income (Detail 1)		5,019,717,097.12	4,951,266,660.86	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86
Costs of sales and services	30	2,388,999,248.34	2,344,965,274.30	2,388,999,248.34	2,344,965,274.30
Gross profit		2,630,717,848.78	2,606,301,386.56	2,630,717,848.78	2,606,301,386.56
Operating expenses	31	1,097,995,048.63	986,494,145.83	1,097,995,048.63	986,494,145.83
Profit from sales and services		1,532,722,800.15	1,619,807,240.73	1,532,722,800.15	1,619,807,240.73
Other income	32	673,475,832.51	404,854,508.42	736,017,832.51	446,984,508.42
Other expenses	33	111,172,508.05	92,905,165.10	111,172,508.05	92,905,165.10
Financial cost		8,568,383.33	15,340,255.40	8,568,383.33	15,340,255.40
Operating profit		2,086,457,741.28	1,916,416,328.65	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
Share of profit in the investment in associated companies		70,191,545.91	56,265,592.20	-	-
Profit for the year		2,156,649,287.19	1,972,681,920.85	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
Other comprehensive profit (loss) :					
Profit (loss) from valuation of available - for - sale investments	11	30,300,000.00	(138,850,000.00)	30,300,000.00	(138,850,000.00)
Share of other comprehensive profit from associated companies	12	21,228.77	27,028.26	-	-
Projection loss based on insurance actuarial science calculation	24	(3,272,320.00)	-	(3,272,320.00)	-
Comprehensive profit for the year		2,183,698,195.96	1,833,858,949.11	2,176,027,421.28	1,819,696,328.65

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Change in Equity

For the years ended September 30, 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which the Equity Method is Applied

Note	Capital	Unappropriated retained earnings	Other components of equity			Total other components of equity	Total equity
			Other comprehensive profit and loss				
			Available - for investments	Share of other comprehensive profit from associated companies			
Balance as of 1 October 2013	27,476,177.50	10,393,050,567.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,266,444,176.01	
Appropriated profit to the government	-	(828,700,000.00)	-	-	-	(828,700,000.00)	
Comprehensive profit (loss) for the year 2014	-	1,972,681,920.85	(138,850,000.00)	27,028.26	(138,822,971.74)	1,833,858,949.11	
Balance as of 1 September 2014	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12	
Balance as of 1 October 2014	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12	
Appropriated profit to the government	-	(917,520,000.00)	-	-	-	(917,520,000.00)	
Profit for the year 2015	-	2,156,649,287.19	30,300,000.00	21,228.77	30,321,228.77	2,186,970,515.96	
Comprehensive loss for the year 2015	-	(3,272,320.00)	-	-	-	(3,272,320.00)	
Balance as of 1 September 2015	27,476,177.50	12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08	

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Change in Equity

For the years ended September 30, 2015

Unit : Baht

The Separate Financial Statements

	Note	Capital	Unappropriated	Other components of equity			Total
				Retained earnings	Other	Total other	
			comprehensive profit	comprehensive profit	components	equity	
			and loss and	and loss and	of equity		
			available - for -	available - for -			
			sale investments	sale investments			
Balance as of 1 October 2013		27,476,177.50	10,322,413,287.59	845,800,000.00	845,800,000.00	11,195,689,465.09	
Appropriated profit to the government		-	(828,700,000.00)	-	-	(828,700,000.00)	
Comprehensive profit (loss) for the year 2014		-	1,958,546,328.65	(138,850,000.00)	(138,850,000.00)	1,819,696,328.65	
Balance as of 1 September 2014		27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74	
Balance as of 1 October 2014		27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74	
Appropriated profit to the government		-	(917,520,000.00)	-	-	(917,520,000.00)	
Profit for the year 2015		-	2,148,999,741.28	30,300,000.00	30,300,000.00	2,179,299,741.28	
Comprehensive loss for the year 2015		-	(3,272,320.00)	-	-	(3,272,320.00)	
Balance as of 1 September 2015		27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02	

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Cash Flows

For the years ended September 30, 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which
the Equity Method is Applied

The Separate Financial Statements

	2015	2014	2015	2014
Cash flows from operating activities				
Profit for the year	2,156,649,287.19	1,972,681,920.85	2,148,999,741.28	1,958,546,328.65
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by operating activities :				
Interest income	(282,652,962.24)	(293,347,961.98)	(282,652,962.24)	(293,347,961.98)
Income from current investments	(41,536,000.00)	(32,680,000.00)	(104,078,000.00)	(74,810,000.00)
Loss from transfer/sales of assets	6,395,638.92	6,810,328.61	6,395,638.92	6,810,328.61
Loss from asset impairment	8,806,403.42	24,554,310.22	8,806,403.42	24,554,310.22
Financial cost	8,570,349.53	15,340,255.40	8,570,349.53	15,340,255.40
Deferred income	(401,484,527.18)	(393,500,304.15)	(401,484,527.18)	(393,500,304.15)
Share of profit from investment in associated companies	(70,191,545.91)	(56,265,592.20)	-	-
Employee Assistance Fund	(219,930.00)	972,800.00	(219,930.00)	972,800.00
Depreciation cost of real estate for investment	113,105,268.83	113,345,338.75	113,105,268.83	113,345,338.75
Depreciation cost of land, buildings and equipment	475,546,050.91	452,143,701.63	475,546,050.91	452,143,701.63
Amortized intangible asset	7,395,418.82	7,120,934.84	7,395,418.82	7,120,934.84
Doubtful debt	3,444,397.28	(112,627.08)	3,444,397.28	(112,627.08)
Bad debt	201,435.51	14,074.22	201,435.51	14,074.22
Profit from operations before changes in operating assets and liabilities (increase) decrease in operating asset	1,984,029,285.08	1,817,077,179.11	1,984,029,285.08	1,817,077,179.11
Lease and service fee receivables	(2,648,191.31)	(21,663,187.11)	(2,648,191.31)	(21,663,187.11)
Receivables under joint - operating agreements	42,785,765.95	60,322,519.43	42,785,765.95	60,322,519.43
Inventory	129,675.23	45,509,889.94	129,675.23	45,509,889.94
Other receivables - related party transactions	2,048,166.77	12,249,946.99	2,048,166.77	12,249,946.99
Other current assets	156,793,133.93	(179,371,371.60)	156,793,133.93	(179,371,371.60)
Interest - deposits in savings accounts and 3 - month fixed term deposit accounts	78,819,187.30	61,784,381.53	78,819,187.30	61,784,381.53
Increase (decrease) in operating liabilities				
Trade payables	93,303,728.69	(63,552,041.46)	93,303,728.69	(63,552,041.46)
Deferred revenue	5,708,506.21	(21,316,816.75)	5,708,506.21	(21,316,816.75)
Accrued expenses	34,252,128.56	10,800,647.03	34,252,128.56	10,800,647.03
Other current liabilities	(50,437,388.53)	82,749,191.51	(50,437,388.53)	82,749,191.51
Deferred revenue	36,382,108.76	47,409,141.11	36,382,108.76	47,409,141.11
Employee benefit	3,396,848.00	4,948,917.00	3,396,848.00	4,948,917.00
Long - term provisions	(226,954,788.00)	45,459,752.00	(226,954,788.00)	45,459,752.00
I-EA-T employee assistance fund	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)	-
Net cash from operating activities	2,155,429,286.64	1,902,408,148.73	2,155,429,286.64	1,902,408,148.73

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Cash Flows

For the years ended September 30, 2015

Unit : Baht

The Financial Statements in which
the Equity Method is Applied

The Separate Financial Statements

	2015	2014	2015	2014
Cash flows from investment				
Increase (decrease) in current investments	(824,795,119.22)	(3,641,874,645.88)	(824,795,119.22)	(3,641,874,645.88)
Payment in long - term investment	(30,000,000.00)	-	(30,000,000.00)	-
Interest from deposits in 3-month to 12-month	224,611,466.47	173,816,030.94	224,611,466.47	173,816,030.94
Dividend	41,536,000.00	32,680,000.00	104,078,000.00	74,810,000.00
Dividend from investment in associated companies	62,542,000.00	42,130,000.00	-	-
Proceeds from sales of permanent assets	1,337,781.31	209,738.41	1,337,781.31	209,738.41
Investments in land, buildings and equipment	(1,493,160,931.21)	(318,497,981.03)	(1,493,160,931.21)	(318,497,981.03)
Increase in other non - current assets	(192,670,623.90)	(185,976,861.94)	(192,670,623.90)	(185,976,861.94)
Decrease in the Public Utility Maintenance and Replacement Fund	(7,627,873.45)	(66,702.26)	(7,627,873.45)	(66,702.26)
Increase (decrease) in land lease guarantee	48,935,764.41	(5,481,475.90)	48,935,764.41	(5,481,475.90)
Increase (decrease) in other non - current liabilities	70,933,099.52	24,775,712.93	70,933,099.52	24,775,712.93
Net cash used in investing activities	(2,098,358,436.07)	(3,878,286,184.73)	(2,098,358,436.07)	(3,878,286,184.73)
Cash flows from fundraising activities				
Remittance to the Treasury	(826,920,000.00)	(1,257,600,000.00)	(826,920,000.00)	(1,257,600,000.00)
Long - term loans	1,087,940,690.29	442,600,339.18	1,087,940,690.29	442,600,339.18
Interest payment for long - term loans	(107,929.83)	(22,409.69)	(107,929.83)	(22,409.69)
Debt payment under financial lease agreements	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)
Net cash provided by financial activities	183,173,133.46	(892,761,697.51)	183,173,133.46	(892,761,697.51)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	240,243,984.03	(2,868,639,733.51)	240,243,984.03	(2,868,639,733.51)
Cash and cash equivalents, as of 1 October	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48
Cash and cash equivalents, as of 30 September	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Details of Operating Income

For the years ended September 30, 2015

Appendix 1

Unit : Baht

	The Financial Statements in which the Equity Method is Applied		The Separate Financial Statements	
	2015	2014	2015	2014
Income from land sales in cash	2,855,700.00	91,199,335.00	2,855,700.00	91,199,335.00
Income from asset lease fees	1,263,742,628.68	1,235,612,935.67	1,263,742,628.68	1,235,612,935.67
Income from public utility service fees	2,662,361,743.49	2,589,690,652.56	2,662,361,743.49	2,589,690,652.56
Income from berth operations	886,232,729.95	826,078,852.08	886,232,729.95	826,078,852.08
Income from joint - operations	126,598,269.13	127,962,707.39	126,598,269.13	127,962,707.39
Income from fee	36,739,440.08	41,365,512.64	36,739,440.08	41,365,512.64
Income from donated assets	41,186,585.79	39,356,665.52	41,186,585.79	39,356,665.52
Total income from operations	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86	5,019,717,097.12	4,951,266,660.86

Notes to Financial Statements

For the fiscal year ending 30 September 2015

1. General

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T) is the state enterprise originally established under the Notification of the National Executive Council No. 339 dated 13 December 1972 by receiving the transfer of assets, liabilities and responsibilities as well as businesses of Bang Chan Industrial Estate under Department of Industrial Works, Ministry of Industry, under its operation. Subsequently, the Industrial Estate Authority of Thailand Act B.E. 2522 was enacted for the primary purpose of providing appropriate land for the establishment or expansion of industrial estates through lease, hire-purchase and sale of real estate properties, to arrange for necessary public utility systems and facilities for industry operations, the environmental management and system, the prevention and alleviation of hazards from industries as well as to agree and approve the business operation in industrial estates. In addition to its own establishment of industrial estates, the I-EA-T also supports and controls industrial estates established by the private sector or governmental agencies through collaboration and joint venture. Moreover, the I-EA-T operates other businesses beneficial or relevant to the entity and included in its primary objectives such as the development of industrial port.

2. Basis for financial statement preparation and presentation

2.1 The financial statements of I-EA-T present the financial position and results of operations of the I-EA-T including the results of operations of Fund for Renovation and Replacement of Public Utility System (Fund for Renovation and Replacement) and Fund for Maintenance and Replacement of Public Utility System (Fund for Maintenance and Replacement) because these Funds are under the supervision and responsibilities of the I-EA-T.

2.2 The financial statements are prepared in accordance with the generally accepted accounting principles in Thailand under the Accounting Act B.E. 2543 which includes the accounting standards issued under the Accounting Professions Act B.E. 2547. The statements are based on the Finance Ministry's order No. Kor. Kor. 0805.1/Wor.95 dated 20 October 2011 requiring the I-EA-T as a state enterprise to fully comply with the Thai Financial Reporting Standards (TFRSs) that corresponds to the International Financial Reporting Standards for Publicly Accountable Entities (PAEs). The state enterprises whose financial year is the same as the government financial year shall be eligible starting from 1 October 2011.

The brief items in the financial statements are prepared in conformity with the Department of Business Development's notification regarding the requirement for the brief items to be shown in financial statements issued on 28 September 2011 under the provision of the Accounting Act B.E. 2543.

The financial statements have been prepared based on the historical cost convention for evaluating the element of transactions in the financial statements, except the transactions disclosed in the related accounting policy.

2.3 Compliance with the newly issued and amended accounting standards, financial report standards, interpretation of accounting standards and interpretation of financial report standards

2.3.1 Effective for the period beginning on or after 1 January 2014

- TAS 1 (Revised 2012) Financial Statement Presentation
- TAS 7 (Revised 2012) Statement of Cash Flows
- TAS 12 (Revised 2012) Income Tax
- TAS 17 (Revised 2012) Lease Contract
- TAS 18 (Revised 2012) Income
- TAS 19 (Revised 2012) Employees' Benefits
- TAS 21 (Revised 2012) Impact from Foreign Exchange
- TAS 24 (Revised 2012) Related Party Disclosures
- TAS 28 (Revised 2012) Investments in Associates
- TAS 31 (Revised 2012) Interests in Joint Ventures
- TAS 34 (Revised 2012) Interim Financial Reporting
- TAS 36 (Revised 2012) Impairment of Asset
- TAS 38 (Revised 2012) Intangible Assets
- TFRS 2 (Revised 2012) Securities-based Payment
- TFRS 3 (revise 2012) Business Combinations
- TFRS 5 (Revised 2012) Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- TFRS 8 (Revised 2012) Operations
- Thailand Accounting Standard Interpretation (TASI) 15 Operation Lease Incentives
- Thailand Accounting Standard Interpretation (TASI) 27 Assessment of Content of the Items

Related to Legal Format under Lease Agreement

- Thailand Accounting Standard Interpretation (TASI) 29 Disclosure of Service Concession

Agreement

- Thailand Accounting Standard Interpretation (TASI) 32 Intangible Assets – Cost of Website
- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 1 Changes to Debts Incurred from

Demolishing, Renovating and Debts in similar formats

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 4 Assessment on whether an agreement includes a lease agreement.

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 5 Rights to Gain or Loss from the Fund for Demolishing, Innovation and Improvement of Environment

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 7 Retrospective Adjustment under TAS 29 Financial Report under High Inflation

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 10 Interim Financial Report and Depreciation

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 12 Service Concession Agreement
- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 13 Special Customer Benefits

- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 17 Non-cash Payment o the Owner
- Thailand Financial Report Standard Interpretation (TFRSI) 18 Transfer of Assets from

Customers

2.3.2 Effective for the period beginning on or after 1 January 2015

- TAS 1 (Revised 2014) Financial Statement Presentation
- TAS 2 (Revised 2014) Inventory
- TAS 7 (Revised 2014) Statement of Cash Flows
- TAS 8 (Revised 2014) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
- TAS 10 (Revised 2014) Events After the Reporting Period
- TAS 11 (Revised 2014) Construction Contracts
- TAS 12 (Revised 2014) Income Tax
- TAS 16 (Revised 2014) Plant, Property and Equipment
- TAS 17 (Revised 2014) Lease Contract
- TAS 18 (Revised 2014) Income
- TAS 19 (Revised 2014) Employees' Benefits
- TAS 20 (Revised 2014) Accounting for Government Grants and Disclosure of Government

Assistance

- TAS 21 (Revised 2014) Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
- TAS 23 (Revised 2014) Borrowing Costs
- TAS 24 (Revised 2014) Related Party Disclosure
- TAS 26 (Revised 2014) Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
- TAS 27 (Revised 2014) Separate Financial Statement
- TAS 28 (Revised 2014) Investment in Associates
- TAS 29 (Revised 2014) Financial Report under High Inflation
- TAS 33 (Revised 2014) Earnings per Share
- TAS 34 (Revised 2014) Interim Financial Reporting
- TAS 36 (Revised 2014) Impairment of Asset
- TAS 37 (Revised 2014) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- TAS 38 (Revised 2014) Intangible Assets
- TAS 40 (Revised 2014) Property Investment
- TFRS 2 (Revised 2014) Securities-based Payment
- TFRS 3 (Revised 2014) Business Combinations
- TFRS 5 (Revised 2014) Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- TFRS 6 (Revised 2014) Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
- TFRS 8 (Revised 2014) Operations
- TFRS 10 Consolidated Financial Statements
- TFRS 11 Joint Arrangements
- TFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities

- TFRS 13 Fair Value Measurement
- TSIC 10 (Revised 2014) Government Grants – no specific relations with the operations
- TSIC 15 (Revised 2014) Operation Lease Incentives
- TSIC 25 (Revised 2014) Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its

Shareholders

- TSIC 27 (Revised 2014) Evaluating the Substance of Transactions in the Legal
- TSIC 29 (Revised 2014) Service Concession Arrangements: Disclosures
- TSIC 31 (Revised 2014) Revenue - Barter Transactions Involving Advertising 2015 Services
- TSIC 32 (revised 2014) Intangible Assets - Web Site Costs 2015
- TFRSI 1 (Revised 2014) Changes to Debts Incurred from Demolishing, Renovating and Debts

in similar formats

- TFRSI 4 (Revised 2014) Assessment on whether an agreement includes a lease agreement
- TFRSI 5 (Revised 2014) Rights to Gain or Loss from the Fund for Demolishing, Innovation

and Improvement of Environment

- TFRSI 7 (Revised 2014) Retrospective Adjustment under TAS 29 Financial Report under High

Inflation

- TFRSI 10 (Revised 2014) Interim Financial Report and Depreciation
- TFRSI 12 (Revised 2014) Service Concession Agreement
- TFRSI 13 (Revised 2014) Special Customer Benefits
- TFRIC 14 TAS 19 (Revised 2014) - The Limit on a Defined Benefit Asset, 2015 Minimum

Funding Requirements and their Interaction

- TFRIC 15 (revised 2014) Agreements for the Construction of Real Estate 2015
- TFRIC 17 (revised 2014) Distributions of Non-cash Assets to Owners 2015
- TFRIC 18 (revised 2014) Transfers of Assets from Customers 2015
- TFRIC 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface 2015 Mine

2.3.3 Effective for the period beginning on or after 1 January 2016

- TFRS 4 (revised 2014) Insurance Contracts

2.3.4 Effective for the period beginning on or after 1 January 2016

- TAS 1 (Revised 2015) Presentation of Financial Statements
- TAS 2 (Revised 2015) Inventories
- TAS 7 (Revised 2015) Statement of Cash Flows
- TAS 8 (Revised 2015) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
- TAS 11 (Revised 2015) Construction Contracts
- TAS 12 (Revised 2015) Income tax
- TAS 16 (Revised 2015) Land, Buildings and Equipment
- TAS 17 (Revised 2015) Leases
- TAS 18 (Revised 2015) Income

- TAS 20 (Revised 2015) Accounting for Government Grants and Disclosure of Government

Assistance

- TAS 21 (Revised 2015) Impact from Foreign Exchange
- TAS 23 (Revised 2015) Borrowing Costs
- TAS 24 (Revised 2015) Related Party Disclosures
- TAS 26 (Revised 2015) Accounting and Report of Retirement Benefits
- TAS 27 (Revised 2015) Consolidated and Separate Financial Statements
- TAS 28 (Revised 2015) Investments in Associates
- TAS 29 (Revised 2015) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
- TAS 33 (Revised 2015) Earnings per Share
- TAS 34 (Revised 2015) Interim Financial Reporting
- TAS 37 (Revised 2015) Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- TAS 40 (Revised 2015) Investment Property
- TFRS 3 (revise 2015) Business Combinations
- TFRS 4 (Revised 2015) Insurance Contracts
- TFRS 5 (Revised 2015) Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- TFRS 6 (Revised 2015) Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
- TFRS 8 (Revised 2015) Operations
- TFRS 11 (Revised 2015) Operations
- TFRS 12 (Revised 2015) Joint Arrangements
- TSIC 10 (Revised 2015) Government Grants - no specific relations with operations
- TSIC 15 (Revised 2015) Operation Lease Incentives
- TSIC 25 (Revised 2015) Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its

Shareholders

- TSIC 27 (Revised 2015) Evaluating the Substance of Transactions in the Legal
- TSIC 29 (Revised 2015) Service Concession Arrangements: Disclosures
- TSIC 31 (Revised 2015) Revenue - Barter Transactions Involving Advertising
- TSIC 32 (Revised 2015) Intangible Assets - Web Site Costs 2015
- TFRIC 1 (Revised 2015) Changes in Existing Decommissioning, Restoration 2015 and Similar

Liabilities

- TFRIC 4 (Revised 2015) Determining whether an Arrangement contains a 2015 Lease
- TFRIC 5 (Revised 2015) Rights to Interests arising from Decommissioning, 2015 Restoration

and Environmental Rehabilitation Funds

- TFRIC 7 (Revised 2015) Applying the Restatement Approach under TAS 29 2015 Financial

Reporting in Hyperinflationary Economies

- TFRIC 10 (Revised 2015) Interim Financial Reporting and Impairment 2015
- TFRIC 12 (Revised 2015) Service Concession Arrangements 2015
- TFRIC 13 (revised 2015) Customer Loyalty Programmes 2015

- TFRIC 14 (Revised 2015) TAS 19 - The Limit on a Defined Benefit Asset, 2015 Minimum Funding Requirements and their Interaction

- TFRIC 15 (Revised 2015) Agreements for the Construction of Real Estate 2015

- TFRIC 17 (Revised 2015) Distributions of Non-cash Assets to Owners 2015

- TFRIC 18 (Revised 2015) Transfers of Assets from Customers 2015

- TFRIC 20 (Revised 2015) Stripping Costs in the Production Phase of a Surface 2015 Mine

The management of I-EA-T has considered the potential impact of these related new and revised TAS, TFRS, TSIC and TFRIC on the financial statements that have not yet been effective during the aforementioned accounting period and not yet been implemented by I-EA-T prior to the effective date and determined that there was no material impact when those standards are applied in year they are effective.

3. Summary of significant accounting policies

3.1 Revenue Recognition

3.1.1 Income from Land Sale

- In case of land reserved for development and public utility are in progress of construction, the income is recognized by the percentage of work completion, which is calculated based on the percentage of the costs incurred and the total estimated costs of constructions as described in the contracts, but excluding the cost of land.

- In case of the land with the completed public utility construction, the income is recognized at the date of the transfer of a significant risk and rewards on land to the buyers.

3.1.2 Income from Land Sales on Hire-Purchase Agreements

- In case of land reserved for development and public utility are in progress of construction, the income is recognized by the percentage of work completion, which is calculated based on the percentage of the costs incurred and the estimated total costs of constructions as described in the contracts, but excluding the cost of land.

- In case of the land with the completed public utility construction, the gain on hire-purchase sales is recognized as the unrealized gain on hire-purchase sales, presented as other liabilities and recognized as income by the gross profit rate of the installments due in each period. When the purchaser defaults the payments for over 3 continuously installments, the revenue recognition will be immediately ended.

- Interest income from land sales on hire-purchase agreement is recognized as deferred income in full and amortized as income in each period by the average of the periods of the contracts. When the purchaser defaults the payments for over 3 continuously installments, the revenue recognition will be immediately ended. Unearned interest on hire-purchase is presented as deduction item from trade receivables from land sales from hire-purchase agreement.

3.1.3 Income from Assets Lease

- For the lease of land in Map Ta Phut Industrial Port, the proceeds received in advance are recorded as the deferred fee income for land waiting for transfer, presented as non-current liabilities and recognized as average income over the period of the lease contract.

- Interest income from installment payment of land utilization fees are recognized based on the proportion of the period as agreed.

- General leases of land and other assets are recognized based on the proportion of the period of lease contract.

3.1.4 Service Fee Income

- Service income for public utility is recognized after the service has been rendered.

- Service fee for port operation is recognized after the service has been rendered.

- Service fee for administration is recognized after the service has been rendered.

3.1.5 Deferred Penalty Income

- Penalty on defaulted payment is recognized as income once it is received.

- Deferred penalty income on receivables under the compromising contracts is recorded as deferred penalty income together with account receivable on compromising contracts. When it was collected, deferred penalty income-compromising will be reversed to penalty fee income.

3.1.6 Income from Collaboration

In case the I-EA-T renders the service on public utility, facilities and other services, the income from the collaboration with the private sector will be recognized in accordance with the letter of the Ministry of Finance No. Gor Kor 0511/4227 dated 30 January 1991 and the recognition of income is as follows:

- 40% of income from the collaboration with the private sector is income of I-EA-T which is recorded as deferred collaboration income and recognized as average income over the number of years in which the income is received as specified in the contracts;

- 60% of income reserved for the Fund for Renovation and Replacement is recognized as income at the amount withdrawn by the I-EA-T for expenses incurred on the renovation and replacement for public utility system.

In case the collaborator renders service on public utility system, facilities and other services, I-EA-T will recognize income as follows:

- Construction supervision fee is recognized as deferred collaboration income and recognized as income over the number of years of project construction.

- Service supervision fee is recognized as deferred collaboration income starting from the 3rd year onwards which is treated as the first year of entering into the contract, according to the notification of I-EA-T committee No. 4/2547 dated on 22 October 2004.

- Communications and investment promotion expense is recognized as collaboration income based on the proportion of the sale area, which is approved for land use by the I-EA-T at rate of Baht 10,000 per rai. The rate will be increased in every 3 years at rate of 10% of the existing rate, starting from the calendar year 2008 onward.

3.1.7 Interest Income is recognized based on the proportion of time taking into the consideration of the actual yield of assets.

3.2 Expense Recognition

- Expenses incurred on the development of new projects are recorded as the pending transfer expenses, presented as non-current assets. After the construction is completed, it will be transferred to the cost of the project. If the proceeding of any project is not possible, the pending transfer expenses are amortized as expenses in full.

- The development cost for land is the part of cost of assets lease, allocated by proportion of area and amortized by the straight-line based on the period of the lease contract.

- Cost of services is management fee for public utility system in the estates which I-EA-T operates, paid to Global Utility Service Co., Ltd. (GUSCO) per contract which is calculated based on earned income.

3.3 Allowance for Doubtful Accounts

- Calculation is made from trade receivables - from land sales, lease and service receivables and collaboration contract receivables outstanding over 6 months starting from the date of debts due in accordance with the stipulation of the Ministry of Finance-Accounting and Finance of State Enterprise B.E. 2548 as follows:

Outstanding balance	Provision for doubtful accounts (%)
Over 6 months - 1 year	50
Over 1 year	100

- In case of collection from doubtful accounts and provision for doubtful accounts provided in full, the allowance for doubtful accounts and doubtful debt will decrease.

3.4 Assets Available for Sales

Assets available for sales are stated at the cost of land plus the development cost of each project. In case any plot of land which is used for lease will be transferred to assets for lease in year which asset is for lease.

3.5 Investment Available for Sales

Investment available for sales refers to investment held without specific period and can be sold for liquidity increase or when interest rate changes. Initial value is calculated based on cost and later on fair value method. Profit and loss not yet actually incurred from changes of fair value will be recorded as surplus/deficit of investment value in equity. The fair value of the investment is calculated on purchase offer price based on the Stock Exchange of Thailand reference. When investment available for sales is sold or depreciated, the changes in accumulated fair value will be presented as profit or loss from the sales of investment in the comprehensive profit and loss statement.

3.6 Investments in Associates

It represented the investments in an associated company, in which the I-EA-T has over 20% holding and has significant influence but not control.

- The financial statements will be recognized, using the equity method based on the proportion of investment as revenue/expenses in the comprehensive profit and loss statement. The dividend when received will be deducted from the net book value of investment.

- Separate financial statements are stated at cost. Dividend income is recognized as other income in the profit and loss statement.

List of associated companies is disclosed in the Note No. 12

3.7 Other Long-Term Investments

Investments in marketable securities are valued at cost.

3.8 Investment Property - Net

Property held by the I-EA-T for rent or increased value or both and not for sales, or for service or for I-EA-T operations are considered as investment property. Property under construction or development for future investment is also considered investment property.

Investment property is recorded at cost with accumulated amortization and provision for loss from property depreciation

Amortization is calculated based on straight-line method less salvage value to reduce accounting value of each asset depending on its life cycle, except land which has no life cycle. Amortization of investment property is detailed in 3.9.

3.9 Property, Plant and Equipment - Net

Property, plant and equipment are stated at cost at the acquisition date or the construction completion date or the date of first operation less accumulated depreciation (if any).

Depreciation for fixed assets is calculated by the straight-line method at the rates ranging from 2% to 25% per annum based on the cost of assets less residual. The depreciation for the assets acquired after the 15th date of the month will be calculated in the following month. The assets which the total unit price not over Baht 30,000, are recognized as expenses in full in the acquisition year.

The I-EA-T reviewed the life cycle, residual value and depreciation calculation at least at the end of the accounting period.

3.10 Intangible Assets - Net

Intangible assets consist of software license and costs directly related to specific programs that have unique properties and can be able to separate from the computers, including right to use electricity system such as transformers, high-voltage system whose cost can be estimated and estimated commercial use life cycle of over one year, will be recorded as intangible assets and initial cost at cost method and amortized as expense by the straight-line method for the period of 10 years.

3.11 Asset Depreciation

Depreciation of assets and intangible assets with limited life cycle is reviewed when there is a reasonable incident indicating that the carrying value is possibly higher than the recoverable value. This means the higher value between the fair value less sales costs compared with the asset use value. Assets are classified into the smallest category for depreciation assessment. Assets whose depreciation loss has been recognized will be assessed for the possibility of reversing depreciation loss on the date the financial statement report is prepared.

3.12 Long-term Lease Contract Accounting

- Most of the risk weighted assets and returns on ownership have been transferred to lessee in the form of financial lease contract. The financial lease is recorded as equity expense as of the agreement date at net fair value of the leased assets or the current net value of the minimum payment required by contract, depending on which amount is lower. Installment payment in each period shall include both liability and financial expenses in order to maintain interest to outstanding debt ratio. Financial leverage according to the lease contract less financial expenses will be recorded as debt. Paid interest is recorded in the profit and loss throughout the contract period. Assets acquired through financial lease contract will be calculated by deducting depreciation according to the life cycle of the assets or lease contract period depending on which period is shorter. However, in case there is solid reason to believe that the lessee shall own the leased assets at the end of the contract, depreciation will be based on the life cycle of the asset.

- Lease contract under which risks and returns on ownership are the burden of the lessor will be prepared as operating lease. Payment made under operating lease will be recorded in the profit and loss statement with straight-line method throughout the contract period.

- Expenses incurred as a result of termination of contract before the end of the contract period, such as penalty interest paid to the lessor, will be recorded as expenses for the accounting period in which the contract is terminated.

3.13 Government Subsidy

The government subsidy is recognized when received for use under the conditions set in the contract. It is recorded as deferred government subsidy income under deferred income category in non-current liabilities. It will be repaid when there is government subsidy balance which is recorded as deferred diminishing government subsidy income.

The government subsidy will be gradually and systematically recognized as income throughout the period when related costs or expenses are recognized and presented in the comprehensive profit and loss under other income items.

The government subsidy which is related to assets will be recognized at the asset fair value. In the financial statement, it is recorded as the deferred subsidy income, which will be gradually recognized as income in the comprehensive profit and loss statement throughout the life cycle of the related assets.

The government subsidy related to income will be recognized in the accounting period that related expenses are recognized.

3.14 Employees' Benefits

I-EA-T's employees' benefits include retirement benefits, including contribution and benefits. The contribution is the financial contribution I-EA-T separately paid to the Provident Fund at fixed rate and does not have legal obligation or responsibility to increase the amount although the Provident Fund has insufficient assets to pay for its existing and previous employees. The benefits project, which is different from the contribution project, will pay financial benefits to employees when retire. The amount depends on various factors, such as age, service period and remuneration, etc.

3.14.1 Contribution Project

Provident Fund

The I-EA-T has founded the Provident Fund and makes contribution to the fund. The fund's assets are separated from I-EA-T's assets. The fund is managed by the fund manager. The Provident Fund receives contributions from employees. The I-EA-T has no obligation to pay additional amount once contribution is already made. The I-EA-T will pay the contribution to the Provident Fund depending on employees' service period at the rate of 9%, 10% and 11% of employees' salary. These contributions are charged as the I-EA-T's expenses. Employee's contribution is deducted from monthly salary.

3.14.2 Benefits Project

Retirement Benefits

The I-EA-T has provided for retirement benefit project to ensure that the payment complies with Thai Labour Law. The amount paid depends on an employee's salary and service years. Debt related to the Benefits Project is recognized in the financial statement at the present value of the obligation on the accounting period ending date less the project's fair value and adjusted with the past service costs which have not yet been recognized. The obligation is calculated by independent mathematician, using Projected Unit Credit Method. The present value of the Benefit Project is projected based on the Discounted Cash Flow Method based on the government bond's interest rate in the same currency to be paid to employees and with the maturity date close to the obligation payment date.

Employee Assistance Fund

The I-EA-T established the Employee Assistance Fund of which its employees' membership is voluntary. The I-EA-T contributes to the fund at 10% of the salary of employees who are not member of the Provident Fund and pay additional contribution to ensure that the fund's reserve is at 100% of the payable amount as of the ending date of the accounting period. During the time that the assistance payment is not made, the I-EA-T will record liabilities according to the Fund's debt obligation.

Profit and loss, based on the mathematics of insurance method, occurring from the changes or adjustment of assumption will be recognized in other comprehensive profit and loss. I-EA-T considered that there was no significant assumption used in liabilities calculation for the existing benefit project, therefore it does not record profit and loss according to the mathematics of insurance method for the Employee Assistance Fund.

3.15 Liabilities Projection

Current debt obligation from contracts made in the past that is likely to cause the I-EA-T to lose its economic resources and that is based on reliable projection of payable amount is separately recorded as assets when the I-EA-T is confident that it will receive the payment.

3.16 Foreign Currencies Conversion

Liabilities denominated in foreign currencies are converted into Baht currency at the exchange rate prevailing on the transaction date. The exchange rate difference incurred on the repayment date is recognized as income or expense in full. The balance at the end of the period is adjusted using the average rates of commercial banks as calculated by the Bank of Thailand. The exchange rate difference is recognized as income or expense in full.

3.17 Fund for Renovation and Replacement of Public Utility System

Benefit according to collaboration contract with private sector which the I-EA-T is the provider of public utility system and facilities, the I-EA-T has reserved 60% of the Fund for Renovation and Replacement as the expenses for maintenance public utility system after the project is completed.

3.18 Fund for Maintenance and Replacement of Public Utility System

According to collaboration contract with private sector in establishing an Industrial Estate where the joint operator is the provider of public utility system and facilities, the collaborator has to pay money to the Fund for Maintenance and Replacement of Public Utility System in accordance with sale area, which I-EA-T permits to the use land, with the fund maximum at Baht 60 million for project with no larger than 8,000 rai area. In case the project area exceeds 8,000 rai, the joint operator has to pay for the fund according to the increasing areas as if it was a new fund (according to the Notes to Financial Statements No. 29)

Interest received from the Fund is contributed to the Fund. The collaborator could borrow money from the Fund after they made payment in full and the benefit from the Fund will be used for maintenance and replacement of public utility system in accordance with the I-EA-T's regulations and conditions.

4. Significant Accounting Projections, Assumptions and Consideration

The assumption and consideration of accounting projection are regularly reviewed based on the past experience and other related factors, including projection of future events believed to happen considering the situation at the time of reviews. In the accounting period ending 30 September 2015, significant accounting projections are as follows:

4.1 Investment property, land, building, equipment and intangible assets

The management estimates the life cycle and salvage value of investment property, land, building and equipment and intangible assets based on technical information related to the assets, and considers the write-off of assets through sales or termination of use.

4.2 Projection of Debts Related to Employee Retirement Benefits

The I-EA-T provides for employee retirement benefits in compliance with the Thai Labour Law. The present value of the projection of debts related to employee retirement benefits is calculated based on various assumptions, including discount and increase of salary and changes in the number of employees.

4.3 Impairment of Assets

The I-EA-T has regularly tested the impairment of assets when impairment of assets as stated in 3.11 is indicated. The recoverable amount of cash generating assets is considered from use value. The calculation is based on the projection of cash flow generated by the assets throughout its life cycle. Significant assumptions are as follows:

Recoverable amount of cash generating assets are considered based on the use value using cash flow before tax projection basis with reference to cash flow projection. The cash flow after the 5th year is based on the fixed growth rate which is not higher than the average growth rate of the department that owns the cash generating assets.

The assumptions for the calculation are as follows:

Operating profit	Average performance in the past of I-EA-T
Growth rate ¹	Fixed rate of between 3%-5% throughout the life cycle of the asset category life cycle
Discount rate ²	7.7547%

The management considered the operating profit with reference to the past performance and market growth projection. The average weighted growth rate is in corresponds to the projection stated in the industry report. The discount rate is the rate before tax that reflects the specific risks related to the business.

5. Cash and Cash Equivalents

Unit : Million Baht

	2015	2014
Cash advance	0.96	0.86
Cash in banks - current accounts	(196.05)	(109.23)
Cash in banks - saving accounts	1,340.90	223.38
Fixed deposits due within 3 months	655.52	1,446.08
Gold	0.10	0.09
Total	1,801.43	1,561.18

Cash in banks - current accounts of is the over draw as agreed with the bank to remain in the balance in current account at only 1,000 baht. The bank can transfer the money from saving account to current account at the same amount of cheques paid but the cheques has still outstanding then the balance in account is negative because no transfer from saving account to its current account.

Gold, weight 5 Baht, valued 0.10 million baht represented a reward for the “Thanks for Largest Water User Project” initiated by the Provincial Water Authority and Thai Tap Water PCL. The gold was granted to Samutsakorn Industrial Estate. The I-EA-T’s Board of Directors Meeting Resolution No. 1/2010, dated on 27 January 2010 agreed that I-EA-T keeps such gold as its assets and the value is recognized according to the buying gold price announced by the Gold Trader Association. Such change is recognized either gain or loss from assets valuation.

¹ Weighted average growth of the cash flow for the accounting period covered in the latest fiscal year or financial projection

² Discount rate before tax used in cash flow projection

6. Current Investments

Unit : Million Baht

	2015	2014
Fixed deposits 3 - 12 months	9,725.54	8,900.75
Bill of exchange	-	-
Promissory notes	-	-
Total	9,725.54	8,900.75

Fixed deposits 3 - 12 months of 9,725.54 million baht are divided into I-EA-T's deposits at banks of 8,515.49 million baht (including deposits in name of Fund for Renovation and Replacement of Public Utility System of 145.35 million baht), deposits of the Fund for Repair and Replacement of Public Utility System of 308.47 million baht and deposits of the Fund for Maintenance and Replacement of Public Utility System of 901.58 million baht.

7. Lease and service receivables - net

Unit : Million Baht

	2015	2014
Land lease receivables	106.50	107.27
Receivables from port operations	123.17	119.80
Unbilled lease and service fee receivables	9.16	9.21
Raw water receivables	106.12	106.96
Tap water receivables	95.09	90.53
Waste water disposal service receivables	32.60	32.16
Receivables under compromised restructuring contracts	12.43	12.39
Deferred penalty income-compromising	(3.28)	(3.26)
Others	22.00	26.28
Total	503.79	501.34
Less allowance for doubtful accounts	75.55	75.58
Lease and service receivable - Net	428.24	425.76

Land lease receivable of 106.50 million baht is mainly receivables from State Railway of Thailand which is offset according to land lease contract between and I-EA-T and the State Railway of Thailand in the amount of 30.60 million baht in Map Ta Phut Industrial Estate and receivable from land lease at Rayong Port Co., Ltd. at 39.77 million baht.

Receivables from port operations of 123.17 million baht is mainly receivable for goods handled at the port at Rayong Port Co., Ltd. of 0.96 million baht.

For the delayed payment for debts from terminal space rental and good handling at Rayong Port Co., Ltd., the I-EA-T has provided for allowance for doubtful debts of the entire amount of 40.73 million baht. The I-EA-T has informed the company of the fact that the contract was automatically terminated without prior notice once the court announced absolute receivership on 26 July 2011 and that the company shall allow the I-EA-T to own and use the port. The I-EA-T has already submitted its application to receive 135 million baht debt repayment to the official receiver in bankruptcy. At present, creditors are discussing debt compromise with the company.

Receivables under compromised restructuring contracts of 12.43 million baht represented lease receivables, facility service fees, service fees and penalty under the restructuring of I-EA-T, classified to each industrial estate as follows:

	Unit : Million Baht
Laem Chabang Industrial Estate	4.36
Bang Poo Industrial Estate	6.44
Lad Krabang Industrial Estate	0.55
Southern Industrial Estate (Songkhla)	1.04
Northern Region Industrial Estate	0.04
Total	12.43

Receivable under compromising agreement in Bang Poo Industrial Estate of 6.44 million baht represents receivable from Bangkok Vanicha Textile Co., Ltd. This derived from receivable from services of 3.44 million baht and penalty charge for defaults of 3.00 million baht whose provision for doubtful accounts is already provided and deferred penalty income I-EA-T. The company however appealed to the court that it is not suitable for bankruptcy. At present, the receivable withdrew its appeal and the case in the process to close by the officer of Legal Execution Department.

8. Receivables under collaboration agreements - net

Receivables under collaboration agreements of 12.65 million consisted of

8.1 Receivables of I-EA-T which brought forward a balance of 7.14 million baht with a 146.77 million baht increase in this period however decreased due to collection of 141.87 million baht debt. The provision for doubtful debt was 3.48 million baht. The balance as of 30 September 2015 was 8.56 million baht.

8.2 Receivables of Fund for Maintenance, which brought forward balance of 2.30 million baht, increased in this period by 56.21 million baht and decreased by 54.42 million baht due to collection of debt. The balance as of 30 September 2015 is 4.09 million baht.

9. Inventory

Inventory means land available for sales totaling 189.92 million baht. This comprised developed land available for sales, classified by industrial estate, is as follows:

	2015			2014	
	Rai	Area Ngan	Sq. wah	Total (Million Baht)	Total (Million Baht)
Owned by I-EA-T					
Southern Industrial Estate (Songkhla)	137	2	10.00	114.58	117.58
	137	2	10.00	114.58	117.58
Owned by Fund for Maintenance and Replacement of Public Utility System					
Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)	17	2	01.60	27.85	27.85
Chonburi Industrial Estate (Bor Win)	15	0	56.12	12.04	12.04
Saharatananakorn Industrial Estate	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
Total	204	1	37.72	189.92	192.92

9.1 Land owned by I-EA-T covers an area of 137-2-10.00 rail worth 114.58 million baht which is in the Southern Industrial Estate (Songkhla)*s Phase 1.

As of 30 September 2015, the total balance is 137-2-10.00 rai, including 69-3-46.00 rai in industrial zone and with written right, 12-0-99.40 rai without written right, and 55-1-64.00 rai in the area which is not yet announced as industrial zone and without written right.

9.2 The Maintenance and Replacement of Public Utility System Fund holds a total area of 66-3-27.72 rai worth 75.34 million baht. The I-EA-T earned the right on this plot of land from collecting debt from the Fund*s collaborators according to the announcement of I-EA_T Board of Directors 3rd Revision on Basis and Conditions for Collaboration with Third Party in Industrial Estate Establishment.

10. Other current assets - net

Unit : Million Baht

	2015	2014
Accrued interest receivable	149.65	171.87
Advanced expenses	3.05	2.10
Advanced payment	58.86	186.67
Refundable value added tax	42.02	44.59
Cash advance receivable	2.07	4.56
Other receivables – GL - net	18.50	17.75
Receivables - Revenue Department	6.85	4.57
Others - net	5.95	6.26
Total other current assets - net	286.95	438.37

Other current assets - net of 286.95 million baht mainly are accrued interest receivable of 149.65 million baht (including I-EA-T's interest receivable of 135.42 million baht, the Fund for Renovation and Replacement's interest receivable of 7.93 million baht and the Fund for Maintenance and Replacement's receivable of 6.30 million baht); advanced expenses of 3.05 million baht, advanced payment of 58.86 million baht (mostly for flood prevention dam and system for the Lad Krabang, Samut Sakorn, Bang Chan, and Bangplee industrial estates), refundable value added tax of 42.02 million baht; cash advanced receivable of 2.07 million baht, other receivable - GL net of 18.50 million (including receivables of 29.32 million baht, 10.82 million baht allowance for bad debts from Thongtaweessin Engineering Co., Ltd., a receivable sued for damages from construction of utility at Bang Poo Industrial Estate whose case remains in the process and that the I-EA-T has provided for the allowance in full since 2005 and I-EA-T has demanded the company to pay back. The Appeal Court ruled against the judgement of the Court of First Instance in that both parties should have brought the case to the arbitral proceedings. On 22 March 2012, the Arbitral Tribunal awarded the company to pay 1.76 million baht plus 7.5% interest per annum to I-EA-T starting from 10 March 1998 until the payment is made in full. Subsequently on 22 June 2012, I-EA-T filed a complaint to the Central Administrative Court to revoke the arbitral award. On 11 September 2014, the Central Administrative Court dismissed the complaint. The Office of the Attorney General's Administration Court Division had a concurring opinion both legal and factual opinion with the Administrative Court. The Attorney General decided not to appeal. The I-EA-T had a concurring opinion with the Attorney General and decided not to appeal. He case is final and currently is under legal execution.); and Receivables – Department of Revenue of 6.85 million baht, and others of 5.95 million baht.

11. Investment for sales

Unit : Million Baht

	2015					2014				
	Share holding (%)	Investment	Fair Value	Capital surplus from value adjustment	Dividend received	Share holding (%)	Investment	Fair Value	Capital surplus from value adjustment	Dividend received
Eastern Water Resources Development and Management PLC	4.57	124.00	851.20	727.20	34.96	4.57	124.00	828.40	704.40	32.68
General Environmental Conservation PLC	1.44	15.00	25.05	10.05	-	1.67	15.00	17.55	2.55	-
Total		139.00	876.25	737.25	34.96		139.00	845.95	706.95	32.68

The fair value of the investment for sales at the beginning of the accounting period is 845.95 million baht. The I-EA-T has adjusted the investment costs in accordance with the fair value, representing 30.30 million baht. The investment for sales value as of 30 September 2015 is 876.25 million baht. During the accounting period, the I-EA-T received 34.96 million baht dividend.

General Environmental Conservation Public Company Limited (GENCO) offered warrant, GENCO-W1, on 19 May 2014 at 0.00 baht per unit to existing shareholders to exercise their right to acquire the 180 million issued shares. The I-EA-T was offered the right to acquire 3 million units (one warrant per one ordinary share). The exercise date is set at the last working day of March, June, September and December throughout the 3-year period (19 May 2014 – 18 May 2017). The final exercise date is 18 May 2017. The shareholder shall exercise the right within 15 days prior to the final exercise date. As of 30 September 2015, I-EA-T did not express its intent to exercise the right.

12. Investment in associates

Unit : Million Baht

	The Financial Statements in which the Equity Method is Applied					
	2015			2014		
	Shareholding (%)	Investment	Dividend Received	Shareholding (%)	Investment	Dividend Received
Eastern Fluid Transport Co., Ltd.	25.00	20.98	8.00	25.00	20.55	9.00
Global Utility Service Co., Ltd.	24.50	98.84	33.22	24.50	87.93	27.93
Gem Environmental Management Co., Ltd.	40.00	71.37	21.32	40.00	75.04	5.20
Total		191.19	62.54		183.52	42.13

Carrying values of investment accounted by equity method was 183.52 million baht. The recognized equity gain in associates was 70.19 million baht and unrealized of 0.02 million baht. Dividend received was 62.54 million baht. During the accounting period, the I-EA-T's investment in associates calculated by equity method totaled 191.19 million baht.

Profit sharing according to the equity method for the year ending 30 September 2015 was calculated from the operations of the company in which the I-EA-T has investment in the same financial period of I-EA-T and its financial statement was not yet audited.

Unit : Million Baht

	The Separate Financial Statements					
	2015			2014		
	Shareholding (%)	Investment	Dividend Received	Shareholding (%)	Investment	Dividend Received
Eastern Fluid Transport Co., Ltd.	25.00	2.50	8.00	25.00	2.50	9.00
Global Utility Service Co., Ltd.	24.50	44.10	33.22	24.50	44.10	27.93
Gem Environmental Management Co., Ltd.	40.00	52.00	21.32	40.00	52.00	5.20
Total		98.60	62.54		98.60	42.13

13. Other long-term investments

Unit : Million Baht

	2015			2014		
	Shareholding (%)	Cost	Dividend received	Shareholding (%)	Cost	Dividend received
Prospect Estate Co., Ltd.	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
Bang Pa-In Co Generation Co., Ltd.	8.00	139.60	6.58	8.00	109.60	-
Total		122.00	6.58		122.00	-

- **Prospect Estate Co., Ltd.** increased its registered by 26.0 million baht according to the extraordinary shareholders' meeting 1/2012 on 9 January 2012 and the general shareholders' meeting 6/2012 on 23 April 2012. The company issued a letter on 25 January 2012 requesting the I-EA-T to pay 2.60 million baht for the shares, representing 10% of the total ordinary shares. The shareholders' agreement dated 15 March 2007 stated that in case of capital increase, if the charter party does not pay shares issued under capital increase program in 90 days from the day the letter is received, the company will buy the I-EA-T share portion and transfer them back to I-EA-T when the payment is made. The I-EA-T considered that it should not make additional investment. This result in the decrease of I-EA-T shares in the company from 10% to 8.27%.

- **Bang Pa-In Cogeneration Co., Ltd.** made an agreement on 20 September 2011 to buy 10.96 million shares from Ch. Karnchang Plc. at 10 baht each, totaling 109.60 million baht or 8% of the total ordinary shares. On 14 June 2013, the I-EA-T paid for the shares to Ch. Karnchang in the total amount. Later, the I-EA-T acquired 10.68 million new shares in the company at 10 baht par value, totaling 106.80 million baht, in order to maintain its shareholding proportion of 8%. As of 30 September 2015, the I-EA-T paid 30 million baht to the company.

14. Investment Property - net

Unit : Million Baht

	Land for lease	Land Development	Other assets	Berthing structure	Total
<u>Cost</u>					
As of 1 October 2014	738.35	1,559.73	445.06	3,824.24	6,567.38
Increase	0.02	3.02	0.28	-	3.32
Decrease	-	(4.77)	-	-	(4.77)
As of 30 September 2015	738.35	1,557.98	445.34	3,824.24	6,565.93
<u>Accumulated depreciation</u>					
As of 1 October 2014	-	966.02	252.51	950.90	2,169.43
Depreciation for the year	-	40.89	16.98	55.24	113.11
Increase	-	-	-	-	-
Decrease	-	(4.73)	-	-	(4.73)
As of 30 September 2015	-	1,002.18	269.49	1,006.14	2,277.81
<u>Allowance for devaluation of assets</u>					
As of 1 October 2014	-	212.51	16.59	-	229.10
Increase	-	3.15	-	-	3.15
Decrease	-	(0.17)	-	-	(0.17)
As of 30 September 2015	-	215.49	16.59	-	232.08
Net accounting value (net allowance for devaluation)					
As of 30 September 2015	738.35	340.31	159.26	2,818.10	4,056.04
As of 30 September 2014	738.35	381.20	175.96	2,873.34	4,168.85

Total land for lease covers 8,906-0-21.59 rai worth 738.37 million baht. Out of this, 8,218-2-11.56 rai has been leased out.

1. Southern Industrial Estate, Songkhla, Phase 1:

	Land available for lease (rai)	Leased area (rai)
- With land right document	90-0-18.80	62-1-41.20
- Without land right document	11-3-07.20	7-3-91.00
Total	101-3-26.00	70-1-32.20

2. The Mab Ta Phut Industrial Estate also completed the land right plan in 2011, covering 8,280-0-47.80 rai and in 2013 received additional land expropriated from Mr. Surapong totaling 12-0-72.00 rai. This brings the total land to 8,298-1-19.80 rai, including:

	Land in the Industrial Estate (rai)			Land out of industrial estate (along water pipeline) (rai)	Total industrial estate area (rai)
	Industrial Zone	Industrial Business Zone	Total		
- With land right document	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- Without land right document	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
Total	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

The total industrial estate area covers 8,292-1-19.80 rai, including 6,423-2-08.10 rai for lease as follows:

	Land available for lease (rai)			Leased area (rai)		
	Industrial Zone	Industrial Business Zone	Total	Industrial Zone	Industrial Business Zone	Total
- With land right document	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07
- Without land right document	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
Total	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07

3. Saraburi Industrial Estate (Kaeng Khoi)

	Land available for lease (rai)	Leased area (rai)
- With land right document	62-1-8.00	54-3-56.00
Total	62-1-8.00	54-3-56.00

4. Bang Chan Industrial Estate

	Land available for lease (rai)	Leased area (rai)
- With land right document	123-2-41.78	123-2-41.78
Total	123-2-41.78	123-2-41.78

5. Northern Industrial Estate

	Land available for lease (rai)	Leased area (rai)
- With land right document	28-2-39.90	28-2-39.90
Total	28-2-39.90	28-2-39.90

6. Laem Chabang Industrial Estate

	Land available for lease (rai)	Leased area (rai)
- With land right document	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
Total	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

Land development fee of 1,557.98 million baht was spent on land filled, survey and plan, infrastructure construction, leasing fees, etc. Land for lease is as follows:

1. Land development cost for I-EA-T's land is 1,347.12 million baht

2. Land development cost for land leased from the Treasury Department of 189.43 million baht, land development cost of 125.43 million baht, land leased fee paid to the Treasury Department of 50.27 million baht for the construction of Phichit Industrial Estate. The I-EA-T signed an agreement to lease 2,094-1-87.50 rai land from the Treasury Department from 21 September 1994 to 20 September 2014. The agency later reduced the total leased area to 1,246-0-92.20 rai, including the area that the Treasury Department allowed Naresuan

University to use 137 rai plot in this portion as it considered that the area had already been used for infrastructure and public utilities for the Phichit Industrial Estate and other operators. This area is therefore considered as an area within the industrial estate but the I-EA-T does not have to pay the Treasury Department during the time that Naresuan University uses the area. The leasing right will be returned to the I-EA-T when Naresuan University stops using the area. The lease period has also been extended to 20 September 2034 with land leasing contract extension fee (new) of 13.73 million baht with the payment starting from 2014 for 10 years at 1.373 million baht per annum.

3. Land development cost for the area leased from the Port Authority of Thailand of 21.43 million baht. The area is used for Laem Chabang Industrial Estate expansion covering 780-1-38.00 rai and spanning for 30 years (from 1 January 1989 - 31 December 2018).

The 1,002.18 million baht land development cost was recorded as average leasing cost throughout the contract period depending on the leased area. Depreciation allowance was 215.51 million baht and the remaining 340.31 million baht is for the land development cost.

The total other assets – net balance was 175.96 million baht and increased by 0.28 million baht during the accounting period. The I-EA-T has allocated 16.98 million baht depreciation allowance. The other assets-net was therefore 159.26 million baht, including warehouse/depot for lease of 11.10 million baht and building for lease of 148.16 million baht.

Reclaimed berthing structure for lease represented area which is the land reclaimed for the construction of Map Ta Phut Port and the expansion for Map Ta Phut Industrial Estate. The Office of the Council of State of Thailand considered and deemed that the reclaimed land belonged to the state according to the Land Code. I-EA-T has right to use such area of 3,156-2-69.45 rai with construction and operating cost of 4,113.12 million baht. The area consisted of the breakwater of 1,767.24 million baht and usable area worth 2,345.88 million baht, including the Phase 1 covered 1,686-2-69.45 rai. The I-EA-T reclaimed in 1,686-2-69.45 rai costing 1,139.28 million baht. The reclaimed area comprises area for lease of 1,258-3-97.24 rai worth 850.40 million baht, and area for office and equipment of 427-2-72.21 rai worth 288.88 million baht. The Phase 2 consists of 1,470 rai land for lease and the area that is entirely leased out. The I-EA-T reclaimed 384-0-50.00 rai with total cost of 1,206.60 million baht. The I-EA-T recorded the 3,824.24 million baht as structure encroaching into the sea-for lease and as assets of 288.88 million baht (according to the Notes to Financial Statement No. 15). As of 30 September 2015, encroached structure-for lease-net was 2,818.10 million baht and depreciation for the period was 55.24 million baht.

Accumulated depreciation of 2,277.81 million baht included depreciation of investment property for lease in the year ending 30 September 2015 worth 113.11 million baht. This comprised land development cost of 40.89 million baht, other asset rental cost of 16.98 million baht and berthing structure of 55.24 million baht.

Allowance for depreciation: as of 30 September 2015, the I-EA-T allocated allowance for depreciation of assets in the Phichit Industrial Estate and the Southern Industrial Estate in full, which is 232.08 million baht. Considering that both industrial estates had continuous loss for a long time, the I-EA-T therefore had to consider depreciation of each cash-creating asset in each industrial estate by setting the value expected to receive from repayment.

15. Land, Building and Equipment – net comprises

Unit : Million Baht

	At Cost			Accumulated Depreciation			Allowance for impairment			Net Book Value		
	As of	Increase	Decrease	As of	Depreciation	Increase	Decrease	As of	Increase	Decrease	As of	As of
	1 Oct 2014	30 Sept 2015	1 Oct 2014	30 Sept 2015	1 Oct 2014	30 Sept 2015	1 Oct 2014	30 Sept 2015	30 Sept 2015	30 Sept 2015	30 Sept 2015	30 Sept 2014
Land	1,330.12	-	2.13	1,327.99	-	-	-	-	-	-	1,327.99	1,330.12
Land improvement	2,341.17	93.69	97.47	2,337.39	101.60	-	33.78	40.55	3.17	17.42	932.29	989.64
Buildings and structures	838.76	7.48	23.03	823.21	15.25	-	20.08	32.33	-	-	282.45	283.17
Equipment	631.55	119.14	9.40	741.29	60.14	-	7.88	6.92	2.22	0.11	312.62	257.25
Raw water system	417.54	0.87	0.10	418.31	22.14	-	0.11	-	-	-	163.43	184.69
Tap water system	1,624.50	29.43	5.27	1,648.66	50.49	-	4.51	51.20	-	-	575.88	597.70
Sewage system	1,383.68	43.86	14.64	1,412.90	35.18	-	12.78	28.27	0.42	-	306.86	300.46
Garbage disposal system	465.04	-	2.55	462.49	8.47	-	2.04	4.25	-	-	367.61	376.59
Operating assets												
in berths	2,122.09	282.96	9.41	2,395.64	89.15	-	9.18	-	-	-	1,145.88	952.30
Safety system - lease contract	474.71	97.68	0.13	572.26	90.19	22.52	0.09	-	17.42	-	146.02	178.51
Environmental system - lease contract	375.76	1,051.37	3.17	1,423.96	-	-	-	-	-	-	1,423.96	375.76
Design and control	25.45	44.15	3.56	66.04	-	-	-	-	-	-	66.04	25.45
Assets in process	0.72	163.52	164.24	-	-	-	-	-	-	-	-	0.72
Sea encroaching structures - assets	288.88	-	-	288.88	2.92	-	-	68.57	-	-	220.31	223.23
Total	12,319.97	1,934.15	335.10	13,919.02	6,070.86	22.52	90.45	163.52	23.23	17.53	7,271.34	6,085.59

Property, buildings and equipment amounting to 13,919.02 million baht included assets acquired by I-EA-T of 9,125.28 million baht, assets donated and received from other co-operators under various collaboration agreements of 4,507.35 million baht and assets under financial lease contracts of 286.39 million baht.

Total area of 6,298-1-29.55 rai worth 1,327.99 million baht consisted of

1. Developed land of 5,116-3-75.85 rai valued 1,321.83 million baht
 - 1.1 Without land right document: 182-2-25.40 rai
 - 1.2 With land right document: 4,934-1-50.45 rai, valued 1,321.83 million baht, including

Unit : Million Baht

	Area (rai)	Value
Additional land expropriated land from Mr. Surapong	12-0-72.00	38.98
Public utility and green area	4,750-2-60.11	1,086.38
Police station	1-2-99.20	0.36
Land obtained from settlement resulting from the amendment of collaboration contract	169-3-19.14	196.11
Total	4,934-1-50.45	1,321.83

2. Land to be developed of 1,181-1-53.70 rai valued 6.16 million baht

The encroached structures on the land reclaimed for Map Ta Phut Industrial Port construction and Map Ta Phut Industrial Estate development according to the Notes to Financial Statements No 14 covered an area of 427-2-72.21 rai worth 288.88 million baht. This includes public utility area covering 424-0-65.01 rai and buildings, structures and equipment covering 3-2-7.20 rai.

The I-EA-T established the Halal Industrial Estate in Pattana by cooperating with the private sector. A joint operation agreement was signed with Fatoni Industries Co., Ltd. for the Pattani Halal Industrial Estate on 6 August 2004. The company donated 9 rai land to the I-EA-T for the one-stop service center construction which was completed in 2009. At present, the facility produces halal food for SMEs in the local area. The company also donated approximately 49 rai for the construction of four manufacturing plants for SMEs and central utility system. However, no contractor was found because of the unrest in the area. The company therefore requested to terminate the project and called back the 49 rai area which will be used to solve problems with old land owners. In the I-EA-T board meeting No. 12/2014 dated 18 December 2014, the board agreed that the I-EA-T shall bring this to the Cabinet's decision and terminate the halal product promotion project for the SMEs and returned 49-1-6 rai to the company. The Cabinet on 17 March 2015 resolved to approve the I-EA-T's request. The land was returned to the company on 27 March 2015.

Accumulated depreciation of 6,478.46 million baht was the depreciation for the year ending 30 September 2015 worth 475.53 million baht.

Allowance for depreciation as of 30 September 2015, the I-EA-T increased the allowance for asset depreciation for Land, Buildings and Equipment by 169.22 million baht which was recognized as the loss from asset depreciation for the year ending 30 September 2015 of 5.70 million baht.

16. Intangible assets

Unit : Million Baht

	Right for electricity usage	Right for software usage	Total
<u>Cost</u>			
As of 1 October 2014	37.16	70.14	107.30
Increase	-	13.18	13.18
Decrease	-	-	-
As of 30 September 2015	37.16	83.32	120.48
<u>Accumulated depreciation</u>			
As of 1 October 2014	37.04	51.81	88.85
Depreciation for the year	0.11	7.21	7.32
Increase	-	0.08	0.08
Decrease	-	-	-
As of 30 September 2015	37.15	59.10	96.25
Net book value as at 30 September 2015	0.01	24.22	24.23
Net book value as at 30 September 2014	0.12	18.33	18.45

Intangible assets - net of 24.23 million baht mainly are right of program usage of 24.22 million baht, consisting of ERP program for accounting, finance, budgeting, inventory and human resource of 1.25 million baht, environmental and safety monitoring system of Map Ta Phut Industrial Estate of 1.59 million baht, 2.20 million baht data warehouse system, 9.03 million baht for the database management and application development system copyright, 1.39 million baht for the satellite image system and 8.76 million baht for other systems. These were amortized and recorded as other expenses in the comprehensive profit and loss statement for the year 2015 of 7.40 million baht.

17. Other non-current assets

Unit : Million Baht

	2015	2014
Other receivable - Demonstration of recycle	16.44	18.80
Refundable deposits	8.86	8.86
Reserve for replacement of utility system	161.15	130.17
Total	186.45	157.83

Other receivable - Demonstration of Recycle Project of 16.44 million baht represented expenses in demonstration project which I-EA-T paid in advance of 36.96 million baht. In 2004, I-EA-T selected Waste Management Siam Co., Ltd. (WMS) to be the project operator under contract No. Sor Gor Mor. Nor Kor 2/2004 dated 1 June 2004 for a period of 20 years. The agreement required WMS to handle advance payment and obtain the 1st payment of 5 million baht on the contract signing date. The remaining of 31.96 million baht and interest of 10.33 million baht, totaling 42.29 million baht will be paid in 18 annual installments at 2.35 million baht each. On 30 June 2006 as mentioned in memorandum for addendum of such agreement, I-EA-T agreed that WMS transferred right under the agreement to Bangpoo Environmental Complex Co., Ltd. Details of the agreement remained the same except for No. 9.2 Bank Guarantee. I-EA-T obtained 11 payments totaling 25.85 million baht.

Reserve for replacement of utility system represented reserve for acquiring of assets according to services and system management agreement between I-EA-T and GUSCO at 8% of service income invoiced and this will reserve and be used when it can collect the payment. Fund for Replacement has brought forward at 130.17 million baht. It increased by 195.23 million baht, totaling of 325.40 million baht. The amount used during the year was 164.25 million baht. Balance as of 30 September 2015 is 161.15 million baht which is under collection process of 32.43 million baht.

18. Accrued expenses

Unit : Million Baht

	2015	2014
Accrued bonus for directors and employees	131.67	130.64
Other accrued expenses	90.87	57.64
Total	222.54	188.28

Accrued bonus for directors and employees is bonus from 2015 performance. It was estimated from net profit of 2015 which has not yet approved by the Ministry of Finance.

Other accrued expenses were 90.87 million baht including accrued interest of 0.01 million baht of the long-term loan according to the Notes to Financial Statements No. 23, other accrued expenses of 56.10 million baht and the interest according to the court ruling at the ceiling rate of 7.5% per year of the berthing structure fee and charge for defaults of 43.74 million baht starting from 12 October 2015 (case filing date) – 30 September 2015, totaling 34.76 million baht according to the No. 25.1 of the Notes to Financial Statements.

19. Liability according to financial lease contract

Unit : Million Baht

	Liability with payment due in 1 year	Liability with payment due In 1-5 years	Total
<u>Fair value under contract</u>			
As of 1 October 2014	77.73	48.65	126.38
Increase	-	-	-
Decrease from payment under contract	(77.73)	-	(77.73)
Transferred to liabilities with payment due in 1 year	41.45	(41.45)	-
As of 30 September 2015	41.45	7.20	48.65
<u>Deferred paid interest</u>			
As of 1 October 2014	8.45	1.85	10.30
Increase	-	-	-
Decrease as recognized as expenses	(8.45)	-	(8.45)
Transferred to liabilities with payment due in 1 year	1.72	(1.72)	-
As of 30 September 2015	1.72	0.13	1.85
Net book value as at 30 September 2015	39.73	7.07	46.80
Net book value as at 30 September 2014	69.28	46.80	116.08

Liability according to financial lease contract- net of 46.80 million baht comprises

1. Financial lease contract for close circuit TV (CCTV) (contract No. Kor Por Dor. 9/2010 dated 24 September 2010): total value under the contract, excluding 7% VAT, is 278.50 million baht. Fair value of the assets under the financial lease contract is 194.62 million baht. Operation cost is 83.88 million baht. Based on the 194.62 million baht fair value according to the contract, the current value is 149.61 million baht and the difference of 45.01 million baht was recognized as deferred paid interest. The I-EA-T has paid 178.40 million baht according to the contract and has recognized the 44.58 million baht deferred paid interest as expense. The remaining debts under the contract as of 30 September 2015 was 16.22 million baht and the financial lease – net debt is 15.79 million baht.

2. Urgent news distribution center contract (No. Kor Por Dor 37/2011 dated 19 July 2011): The total liabilities under the contract are 114.81 million baht (including average no refund 7% VAT of 2.28 million baht). Based on the fair value, assets according to the lease contract are 93.15 million baht and operations fee of 21.66 million baht. The current value of the 93.15 million baht fair value is 69.53 million baht. The 23.62 million baht difference was recognized as deferred paid interest. I-EA-T has paid 83.44 million baht debt and recognized 23.20 of the deferred paid interest as expense. The remaining debts according to the financial lease contract as of 30 September 2015 were 9.71 million baht with remaining liabilities-net of 9.29 million baht.

3. Mobile unit for air quality check in Map Ta Phut service contract (contract No. Kor Por Dor 40/2011 dated 21 July 2011): The total liability under the contract is 28.42 million baht (including average no refund 7% VAT of 0.57 million baht). This included asset fair value according to the lease contract of 17.34 million baht and operation fees of 11.08 million baht. The first installment payment was February 2012. Based on the contract value of 17.34 million baht, the current asset value is 15.27 million baht. The 2.07 million baht difference was recognized as deferred interest. The I-EA-T paid 1.91 million baht which was also of this recognized as expenses. As of 30 September 2015, the remaining liabilities under the contract are 4.62 million baht and the remaining liabilities under the financial lease contract-net are 4.46 million baht.

4. Service contract for safety system monitoring in Laem Chabang Industrial Estate and Bang Poo Industrial Estate (No. Kor Por Dor 39/2011 dated 25 July 2011) is as follows:

4.1 Laem Chabang Industrial Estate: The amount stated in the contract was 74.02 million baht (excluding 7% VAT). This comprised the fair value of the assets under the contract of 25.80 million baht and operation fee of 48.22 million baht. The current value of the 25.80 million baht fair value is 22.26 million baht. The 3.54 million baht difference is recognized as deferred paid interest. The I-EA-T has already paid 18.06 million baht liabilities under the contract and recognized the deferred paid interest as expenses of 3.19 million baht. The first monthly installment payment started in April 2012. The remaining debt according to the financial lease contract as of 30 September 2015 was 7.74 million baht and the net liabilities were 7.39 million baht.

4.2 Bang Poo Industrial Estate” The total amount according to the contract was 97.95 million baht (excluding 7% VAT). This included fair value of the assets according to the financial lease contract of 34.50 million baht and operation cost of 63.45 million baht. The current value of the 34.50 million baht fair value is 29.72 million baht. The 4.78 million baht difference was recognized as deferred paid interest. The I-EA-T has already paid 24.15 million baht debt under the contract and recognized the deferred paid interest as expenses of 4.30 million baht. The remaining debts according to the financial lease contract as of 30 September 2015 were 10.35 million baht and liabilities according to the financial lease contract – net were 9.87 million baht.

20. Remittance to the treasury

The Budget Bureau announced in the letter of Ministry of Finance No. Gor Kor. 0808.2/998 dated 4 March 2011 the increase of remittance to treasury rate from 30% to 40% of the net profit.

In the year 2015, the remittance to the treasury was 917.52 million baht. The amount represented 2014 remittance that I-EA-T had been under provision of 0.10 million baht. The remittance to treasury from income advance remittance to treasury as of 30 September 2015 was 917.42 million baht. This includes the October 2012-March 2015 remittance of 419.52 million baht, and from April 2015-September 2015 of 497.90 million baht. As of 30 September 2015, the remittance balance is 497.90 million baht.

21. Other current liabilities

Unit : Million Baht

	2015	2014
Insurance income	66.49	119.16
Suspense tax of	37.30	36.75
Other	29.33	27.65
Total	133.12	183.56

Other current liabilities - others of 29.33 million baht consisted of other payables of 3.16 million baht, payable for raw water of 0.45 million baht, withholding tax of 6.57 million baht, suspense income of 19.09 million baht and payable for ground water reservation of 0.06 million baht which I-EA-T has to pay to Department of Ground Water as required by Ministry of Natural Resource and Environment's rule.

22. Unearned income

Unit : Million Baht

	2015	2014
Unearned interest of installment	2.06	2.62
Deferred income from land lease	3,978.18	4,218.63
Deferred collaboration income	54.71	45.28
Deferred income from lease of other assets	4.39	5.14
Deferred service income	3.55	4.06
Deferred income from assets transferred	768.54	578.55
Deferred income from government support	60.89	68.63
Deferred donation income	839.25	897.83
Total	5,711.57	5,820.74

Deferred income from land lease of 3,978.18 million baht represented advance received from fee for usage of land of Star Petroleum Refining Co., Ltd. of 60.65 million baht, BLCP Power Co., Ltd. of 1,357.65 million baht, Thai Tank Terminal Co., Ltd. of 57.54 million baht, PTT PCL of 605.92 million baht, Thai Cogeneration Co., Ltd. of 11.69 million baht, Map Ta Phut Tank Terminal Co., Ltd. of 113.51 million baht, PTT LNG Co., Ltd. of 1,043.24 million baht, PTT Aromatic and Refinery Co., Ltd. of 201.37 million baht, Rayong Terminal Co., Ltd. of 203.51 million, PTT Tank Terminal Co., Ltd. of 323.10 million baht, recognized as income by the straight-line for the lease period of 30 years.

Deferred income from collaboration represented fee and service income obtained as coloration agreements. The brought forward balance of 45.28 million baht and increased by 16.37 million baht, decrease by 6.94 million baht. The remaining balance as of 30 September 2015 was 54.71 million baht.

Deferred income from transferred assets represented income from obtained assets (berthing) from Rayong Bulk Co., Ltd. at value of 915.34 million baht, Thai Tank Terminal Co., Ltd. of 289.07 million baht and Map Ta Phut Tank Terminal Co., Ltd. This was recognized as income of 473.43 million baht. The balance as of 30 September 2015 was 768.54 million baht with recognized income for this period of 63.70 million.

23. Long-term liabilities projection

The I-EA-T made a long-term loan contract with the Government Savings Bank on 28 September 2012 for 3,546.24 million loan to fund the flood prevention system construction for the 6 industrial estates owned by I-EA-T, including Lad Krabang, Bang Chan, Bang Poo, Bangplee, Samut Sakhon and Pichit Industrial Estates. The loan period is 15 years with 5-year grace period starting from the date the first reimbursement was made and at the interest rate of 0.01% per year. At the end of the grace period, the I-EA-T agreed to repay the Government Savings Bank every month for 120 installments at 29.55 million baht each. The last installment is paid for the entire remaining amount. The first repayment shall be made in the first month at the end of the grace period. The borrower has to disburse all the loans within the end of 2014 (19th revision). The I-EA-T however cannot disburse the entire loan as agreed in the loan contract and therefore had to extend the disbursement period to December 2015 according to the letter No. Or Kor. 5103.2.1/2932 on Disbursement Period Extension dated 6 August 2014. The Government Saving Bank has extended the disbursement period for I-EA-T to within 2015 under the same condition according to the letter No. Lor. Thor. 3265/2014 dated 30 October 2014. As of 30 October 2015, the I-EA-T has already disbursed 1,672.04 million baht.

24. Employees' benefit obligation

Movement of employees' benefit projection for the fiscal year 2015 is as follows:

	Unit : Million Baht
Total liability as of 1 October 2014	164.68
<u>Add</u> Current service cost	7.42
Interest cost	5.47
Loss according to insurance actuarial science calculation	3.27
<u>Less</u> Paid benefits	9.49
<u>Total liability as of 30 September 2015</u>	<u>171.35</u>

Total expenses recognized in the comprehensive profit and loss statement are as follows:

Operational expenses – employees’ benefits are the expenses related to the projection of employees’ benefit that the I-EA-T recognized in the comprehensive profit and loss statement under the operational expense category for the fiscal year 2015 are

	Unit : Million Baht
Current service cost	7.42
Interest cost	5.47
Loss based on insurance mathematics	3.27
Total	16.16

Assumptions according to insurance mathematics are

Discount rate	3.1% per annum
Salary increase	6.1% per annum

25. Long-term liabilities projection

Projection for long-term liabilities of 555.26 million is the allowance for liabilities that may occur as follows:

25.1 Payment for berthing and penalty from 2004 (partial) – 2015 of 481.11 million baht. The Supreme Administrative Court made decision on 29 September 2015 demanding the I-EA-T to pay for the encroached structures and penalty of 43.74 million baht plus interest at 7.5% per annum of the sum starting from the date the case was file at the Map Ta Phut Municipality Office. The I-EA-T therefore did not pay for the berthing and penalty from 1994 - 2004 (partial) and thus adjusted the liabilities projection by recording this as other income of 271.12 million baht compared to 752.23 million baht as earlier recorded.

25.2 Penalty for land reclaimed for the Map Ta Phut Industrial Port, covering 37,060.29 square meters at 500 baht per square meters, totaling 18.53 million baht.

25.3 Land lease paid to the Treasury Department for the Laem Chabang Industrial Estate: Projection for the payment from 2001 - 2015 is 55.62 million baht according to the letter No. Kor. Khor. 0311.08.2/936 dated 25 May 2015. In this accounting period, this is recognized as an expense of 1.72 million baht.

26. Other non-current liabilities

Unit : Million Baht

	2015	2014
Payable to Treasury Department	26.06	32.46
Retentions and guarantee	116.24	38.51
Refundable for water usage	14.63	14.42
Retention for collaboration agreements	9.70	10.33
Other payables-duty stamp for land lease agreements	2.11	2.09
Total	168.74	97.81

Payable to Treasury Department of 26.06 million baht represented fee for the land leased from the Treasury Department of 50.27 million baht for the construction of Phichit Industrial Estate for a period of 20 years and repayable for 10 years starting from 11th year onwards. I-EA-T has repaid for 7th installment on 1 September 2015 of 5.03 million baht, making the total payment of 35.19 million baht. The Treasury Department agreed to expand the term of repayment from starting in 11th year (21 September 2004) to repay in 16th year (21 September 2009) as stated in the letter of Treasury Department dated Kor Khor 0314/14438 “Land Lease for State Property Plot no. Por Jor 500 industrial estate - North-south zone (Phichit)” dated 21 September 2005. In 2012, I-EA-T obtained a reduction for land lease from Treasury Department and expanded the lease period to 30 years (see Note 14). The new renewable fee is 13.73 million baht starting for installments in 21st year (21 September 2014). The I-EA-T has already paid two installments of 2.75 million baht. The total balance as of 30 September 2015 was 10.98 million baht.

27. I-EA-T employee assistance fund

The assistance fund has the brought forward balance from 2014 of 8.52 million baht. In 2015, I-EA-T contributed 0.76 million baht and reduced by 3.16 million baht. The balance as of 30 September 2015 was 6.12 million baht which equals to the amounts committed to pay for employees.

28. Fund for Utility System Repair and Replacement

This represented the contributions paid by the collaborators. I-EA-T reserved those at 60% of the amount received in each accounting period for utility system maintenance and replacement administrative expense and utility system maintenance under collaboration agreements. The balance as of 30 September 2015 was 132.59 million baht.

29. Fund for Utility System Maintenance and Replacement

This represented the amount obtained from collaborators who are public utility providers to be guarantees and secure the benefits provided services to the Companies in industrial estates.

The comparative balance sheets as of 30 September 2015 and 2014 are as follows:

Unit : Million Baht

	2015	2014	Increase (decrease)	
			Amount	%
Assets				
Current assets				
Cash and cash in banks	2.10	3.51	(1.41)	(40.17)
Short-term investments	901.58	830.34	71.24	8.58
Receivables under collaboration agreements	4.09	2.30	1.79	77.83
Current account – Fund for (receivables – I-EA-T)	4.34	8.32	(3.98)	(47.84)
Inventory	75.34	75.34	-	-
Accrued interest income from deposits	6.30	6.00	0.30	5.00
Bank guarantees	7.90	7.90	-	-
Total assets	1,001.65	933.71	67.94	7.28
Liabilities and Fund				
Current liabilities				
Other liabilities	-	0.06	(0.06)	(100.00)
Total liabilities	-	0.06	(0.06)	(100.00)
Funds				
Fund for utility system maintenance and replacement	894.73	838.51	56.22	6.70
Exceeding fund for maintenance	106.92	95.14	11.78	12.38
Total funds	1,001.65	933.65	68.00	7.28
Total liabilities and fund	1,001.65	933.71	67.94	7.28

30. Costs of sales and services

Unit : Million Baht

	2015	2014
Cost of asset sales	0.13	45.51
Cost of lease of assets	138.14	136.86
Cost of berth operation	127.44	104.86
Cost of services	2,123.29	2,057.73
Total	2,389.00	2,344.96

Cost of assets lease of 138.14 million baht represented development cost of 40.89 million baht, depreciation of reclaimed berthing structure for lease of 55.25 million baht, depreciation of other assets of 16.97 million baht, berth operating expense of 8.55 million baht and land leasing fee paid to the Treasury Department and Port Authority of Thailand of 16.48 million baht.

Cost of services of 2,123.29 million baht represented public utilities service in industrial estate provided by I-EA-T, including cost of raw water of 805.59 million baht, cost of tap water of 723.07 million baht, cost of water treatment of 203.21 million baht, cost of maintenance of 256.31 million baht, cost of garbage disposal of 8.47 million, security service cost of 126.32 million baht, and administrative cost of 0.32 million baht.

31. Operating expenses

Unit : Million Baht

	2015	2014
Employee expenses		
- Salaries and wages	267.68	262.95
- Welfare and additional benefits	59.27	55.25
- Other employee expenses	34.31	36.52
- Employees' benefits	12.89	12.90
- Bonus for directors and employees	152.33	129.51
	526.48	497.13
Overhead	401.25	333.88
Utilities	25.85	25.40
Supplies	19.46	21.81
Depreciation	121.31	108.37
Doubtful debt	3.44	(0.11)
Bad debt	0.20	0.01
Total	1,097.99	986.49

Operating expenses are operational expenses from I-EA-T's business activities, both profit making activities called commercial activities and activities in response to the government policy or country strategy which do not have commercial returns which is called social activities.

Doubtful debt for 2015 was 3.44 million baht. This represented an increase of 4.29 million baht and a decrease of 0.85 million baht.

In 2015, bonus for directors and employees amounting to 152.33 million baht consisted of 1.40 million baht estimation for bonus for the year 2015 for the I-EA-T Board of Directors and employee bonus of 150.93 million baht.

32. Other income

Unit : Million Baht

	The Financial Statements in which the Separate Equity Method is Applied		The Separate Financial Statements	
	2015	2014	2015	2014
Interest income	280.92	293.35	280.92	293.35
Penalty income and interest from payment default	5.30	10.58	5.30	10.58
Dividend income	41.54	32.68	104.08	74.81
Government subsidy income	27.75	33.44	27.75	33.44
Donation income	23.20	24.54	23.20	24.54
Other income	294.77	10.26	294.77	10.26
Total	673.48	404.85	736.02	446.98

Interest income of 280.92 million baht included interest from I-EA-T's bank deposits of 271.65 million baht and interest income from Fund for Public Utility System Renovation and Replacement's bank deposit of 9.27 million baht.

Other income of 294.77 million baht included miscellaneous income from sale of auction paper for construction of 1.93 million baht, income from water quality analysis service of 6.31 million baht, income from public asset transformation of 0.30 million baht, income from other services – community impact of 1.00 million baht and others 285.23 million baht (including debt projection adjustment from 1994 - 2014 (partial) and other income recognition of 271.12 million baht according to the Notes to Financial Statement No. 25.1)

33. Other expenses

Unit : Million Baht

	2015	2014
Deficit from asset depreciation	8.81	24.55
Depreciation of donation assets (non- income generating)	27.37	29.37
Loss from disposal of assets	6.40	6.81
Water quality analysis expenses	4.57	3.18
Write-off of intangible assets	7.39	7.12
Penalty of berthing structure returns	56.63	21.87
Others	-	0.01
Total	111.17	92.91

The penalty of berthing structure of 56.63 million baht included interest according to the Supreme Administrative Court (at 7.5% per annum of the total berthing structure fee plus penalty of 43.74 million baht from 12 October 2015 (the date the case was filed) – 30 September 2015) of 32.72 million baht and the interest of the berthing structure return due on 24 October 2014, 4 April 2015 and 24 May 2015, until 30 September 2015 of 2.04 million baht and penalty for this period of 21.87 million baht according to the Notes to Financial Statement No.25.1

34. Provident fund

I-EA-T established its provident fund for I-EA-T employees as registered on 31 January 1997 according to the Cabinet resolution on 3 July 1996. As of 30 September 2012, there are 539 members. I-EA-T earlier contributed to the fund at the rate of 9% and 10% of salary paid per month. In 2014, the I-EA-T requested and received approval from the Ministry of Industry to adjust the contribution to the Provident Fund to 9%, 10% and 11% of employee salary according to the letter No. Kor Khor 0818.2/1617 dated 3 June 2014. The I-EA-T has contributed 27.64 million baht for the employee provident fund which is recognized as I-EA-T operating expense.

35. Operating results, comparison between 2015 and 2014

Unit : Million Baht

The Financial Statements in which
the Equity Method is Applied

	2015	2014	Increase (Decrease)	
			Amount	%
Income from operations	5,019.72	4,951.27	68.45	1.38
Costs and operating expenses	3,487.00	3,331.46	155.54	4.67
Profit from sale and administration	1,532.72	1,619.81	(87.09)	(5.38)
Other income	673.48	404.85	268.63	66.35
Other expenses	111.17	92.91	18.26	19.65
Financial costs	8.57	15.34	(6.77)	(44.13)
Profit from operations	2,086.46	1,916.41	170.05	8.87
Share of profit from investment accounted by equity method	70.19	56.27	13.92	24.74
Net profit	2,156.65	1,972.68	183.97	9.32

Unit : Million Baht

The Separate Financial Statements

	2015	2014	Increase (Decrease)	
			Amount	%
Income from operations	5,019.72	4,951.27	68.45	1.38
Costs and operating expenses	3,487.00	3,331.46	155.54	4.67
Profit from sale and administration	1,532.72	1,619.81	(87.09)	(5.38)
Other income	736.02	446.99	289.03	64.66
Other expenses	111.17	92.91	18.26	19.65
Financial costs	8.57	15.34	(6.77)	(44.13)
Profit from operations	2,149.00	1,958.55	190.45	9.72

36. Net Profit

The I-EA-T was established under the Industrial Estate Authority of Thailand Act B.E. 2522 and has no obligation to pay income tax to the Revenue Department. However, the law required the I-EA-T to contribute 40% of its net profit per annum as remittance to the government. Such action shall be approved by the Ministry of Finance's Industrial Estate Policy Office.

37. Connected Transaction

Related transactions between I-EA-T and companies in which I-EA-T holds more than 20%, which are normal business operation. Details are as follows:

1. Global Utility Service Co., Ltd
2. Eastern Fluid Transport Co., Ltd.
3. Gem Environmental Management Co., Ltd.

Significant connected transactions for the year ending 30 September 2015 and 2014 are as follows:

Unit : Million Baht

	2015	2014	Pricing Policy
Utility system management cost	1,817.65	1,753.92	Based on % of service income
Lease and service fee income	50.28	46.32	According to lease and service fee announcement
Dividend income	62.54	42.13	As announced

Balance as of 30 September 2015 and 30 September 2014 for the connected transactions are as follows:

Unit : Million Baht

	2015	2014
Receivables for lease and service fees	0.04	0.04
Receivables for raw water	165.51	167.72
Receivables for electricity and telephone service	0.20	0.06
Reserves for utility system replacement	161.15	130.17
Trade payable	396.75	396.65
Deferred income	2.12	2.30
Payable for well water conservation	0.06	0.06

Remunerations for I-EA-T's key executives – Governor and Deputy Governors are as follows:

Unit : Million Baht

	2015	2014
Short-term benefits	19.29	12.51
Retirement benefits	0.86	0.47

38. Commitments

38.1 Agreement for lease of CCTV securities network, under agreement no. Gor. Por. Dor. 9/2010 dated 24 September 2010 with Samart Communication Service Co., Ltd. The user agreed to pay a compensation of 298.00 million baht, repayable every month for 60 installments, each at 4.97 million baht. The I-EA-T began repaying for the service in March 2011 and will complete in February 2016. The agency has already paid 53 installments totaling 263.23 million baht.

38.2 Agreement for urgent news distribution center, contract no. Kor Por Dor 37/2011 signed with Samart Communication Service Co., Ltd. on 19 July 2011 within 120.40 million baht payable in 48 months at 2.51 million baht each from March 2012 to February 2016. The I-EA-T has already paid 41 installments totaling 102.84 million baht.

38.3 Mobile unit for air quality monitoring in Map Ta Phut agreement no. Kor Por Dor 40/2011 signed with Sittiporn Associates Co., Ltd. on 21 July 2011 within 29.80 million baht budget payable in 60 installments at 0.50 million baht each. The first payment was made in February 2012 and the final payment is schedule for January 2017. The I-EA-T has already made 42 installment payment totaling 20.86 million baht.

38.4 Agreement on safety and security monitoring for Laem Chabang Industrial Estate and Bang Poo Industrial Estate, contract no. Kor Por Dor 39/2011 signed on 25 July 2011 with Advance Information Technology Public Company Limited with 184 million baht budget. The contract covered the period from 25 July 2011 to March 2017 payable in 60 installments at 3.07 million baht each for which 40 installments have been paid totaling 122.66 million baht.

38.5 Agreement for data backup and recovery system rent, contract no. Kor Por Dor 4/2012 signed on 21 May 2012 with Yip In Soi Co., Ltd. for three year period from September 2012 - August 2015 within 14.93 million baht budget payable in 36 installments at 0.41 million baht each. The I-EA-T has paid 32 months totaling 13.27 million baht.

38.6 Agreement for the use of computer and peripherals under the contact no. Kor Por Dor 5/2012 signed on 29 May 2012 with Mission Info Technology Co., Ltd. within 23.90 million baht budget payable in 3 years from August 2012 to July 2015 or 36 installments at 0.66 million baht each. The agency has already paid 36 installments totaling 23.90 million baht.

38.7 Agreement for the maintenance of the information technology system for accounting, finance, budget, supply and procurement management, and personnel management under the contract no. Kor Por Dor 31/2013 dated 29 April 2013 with Yip In Soi Co. Ltd. for 3 years from 29 April 2013 – 28 April 2016 within 14.25 million baht budget payable in 36 installments at 0.40 million baht each. The I-EA-T has paid 25 months totaling 9.90 million baht.

38.8 Network maintenance service under the contract no. 34/2013 dated 23 May 2013 signed with Thai Transmission Industry Co., Ltd. Within the budget of 1.20 million baht. The installments are made for 36 months from 23 May 2013 to 22 May 2016. Each payment covers 3 months for 12 installment of 0.10 million baht each. The I-EA-T has paid 8 installments totaling 0.80 million baht.

38.9 e-Permission & Privilege (e-PP) maintenance under the contract no. Kor Por Dor 38/2013 dated 25 June 2013 signed with Smarter Ware Co., Ltd. for three years from 1 July 2013 to 30 June 2016 within the budget of 8.25 million baht. Payment is made in 36 installments of 0.23 million baht each. The I-EA-T has paid 25 installments totaling 5.73 million baht.

38.10 Server support system maintenance and repair services under the contract no. Kor Por Dor 41/2013 signed on 1 July 2013 with Uni Trio Technology Co., Ltd. for the period of 3 years starting from 1 July 2013 to 30 June 2016 totaling 1.18 million baht. Repayment is made in 12 installments, each covers 3 months, of 0.09 million baht each. The I-EA-T has already paid 8 installments totaling 0.79 million baht.

38.11 Agreement to outsource the management of the Environmental Quality Monitoring Center of the Map Ta Phut Industrial Estate under the contract no. Kor Por Dor 3/2014 dated 1 October 2013 with Environmental Solution Integrator Co., Ltd. within the budget of 42.90 million baht for the period starting 1 October 2013 to 30 September 2016. Repayment is made in 36 installments at 1.19 million baht each. The I-EA-T has already paid 22 installments totaling 26.22 million baht.

38.12 An agreement with adjustable price No. Kor Por Dor 21/2014 dated 21 February 2014 made with Naovarat Pattanakarn Co., Ltd. to build flood prevention dam and system for the Lad Krabang Industrial Estate within 567.80 million baht budget (including VAT). The payment is made in 10 installments and delivery due within 300 days after the contractor receives the confirmation letter from the I-EA-T. As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 9 installments worth 482.63 million baht.

38.13 An agreement with adjustable price No. Kor Por Dor 20/2014 dated 7 March 2014 made with Boonchai Panich (1979) Co., Ltd. to build flood prevention dam and system for the Samut Sakhon Industrial Estate within 634.00 million baht budget (including VAT). The payment is made in 12 installments and delivery due within 300 days after the contractor receives the confirmation letter from the I-EA-T. As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 10 installments worth 536.36 million baht.

38.14 An agreement hiring NEC Corporation (Thailand) Ltd. to install the lighting system along flood prevention dams at the Lad Krabang, Bang Chan, Bang Poo, Bangplee and Samut Sakhon industrial estates under the contract no. Kor Por Dor 22/2014 dated 23 January 2014 within the budget of 237 million (including VAT). Payment is to be made by individual industrial estate in 3 installments. As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 161.47 million baht (Samut Sakhon Industrial Estate made 2 installments totaling 30.63 million baht; Bangplee Industrial Estate paid 2 installments worth 27.07 million baht, Lad Krabang Industrial Estate paid 2 installments totaling 35.76 million baht, Bang Chan paid 2 installments worth 19.83 million baht and Bang Poo Industrial Estate paid 3 installments valued 48.18 million baht.)

38.15 Agreement to hire advisors for the environmental quality monitoring project of industrial estates and the head office of the I-EA-T under the contract no. Kor Por Dor 24/2014 dated 30 January 2014 made with Thai Environmental Technique Co., Ltd. within the budget of 12.39 million baht (including VAT). Payment is made in 3 installments. The contract begins from 30 January 2015 and shall be completed within 420 days after the contract signing ceremony date. Three installments have already been paid totaling 12.39 million baht.

38.16 An agreement under the contract no. 42/2014 dated 11 April 2014 to hire Wisit Engineering Cultant Co., Ltd. to provide consultancy service for the flood prevention dam construction for five industrial estates namely Lad Krabang, Bang Chan, Bang Poo, Bangplee and Samut Sakhon Industrial Estates within the budget of 28.50 million baht (including VAT). The payment is made by individual industrial estate in 10 installments. As of 30 September 2015, 27.39 million baht has been made (Samut Sakhon Industrial Estate paid 10 installments totaling 10.66 million, Bangplee Industrial Estate paid 10 instalments totaling 3.70 million baht, Lad Krabang Industrial Estate paid 10 installments totaling 9.55 million baht and Bang Chan paid 8 installments totaling 3.48 million baht).

38.17 An agreement with adjustable price No. Kor Por Dor 47/2014 dated 12 June 2014 made with Chakwan Burirum Partnership Ltd. to build flood prevention dam and system for the Bang Chan Industrial Estate within 244.80 million baht budget (including VAT). The payment is made in 10 installments and delivery due within 300 days after the contractor receives the confirmation letter from the I-EA-T. As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 5 installments worth 97.92 million baht.

38.18 An agreement with adjustable price No. Kor Por Dor 48/2014 dated 12 June 2014 made with Chakwan Burirum Partnership Ltd. to build flood prevention dam and system for the Bangplee Industrial Estate within 188.90 million baht budget (including VAT). The payment is made in 10 installments and delivery due within 300 days after the contractor receives the confirmation letter from the I-EA-T. As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 8 installments worth 160.57 million baht.

38.19 An agreement under the contract no. 17/20145 dated 1 December 2014 to hire a consulting consortium including Southeast Technology Co., Ltd., PCBK International Co., Ltd., Prime Street Advisory (Thailand) Co, Ltd., Dynamic Engineering Consultant Co., Ltd., and Panya Consultant Co., Ltd. within the budget of 49.21 million baht (including VAT) to provide consultancy service for the Map Ta Phut Port Phase 3 Development Project. Payment is made in 9 installments. The service started on 2 December 2014 and will be completed by 25 May 2016 (540 days). As of 30 September 2015, the I-EA-T has already paid 4 installments totaling 24.61 million baht.

38.20 An agreement with adjustable price no. Kor Por Dor 55/2015 dated 24 July 2015 with Ban Khai Concrete Products Co., Ltd. to build a reservoir in the Map Ta Phut Industrial Estate within the budget of 237.45 million baht (VAT included). The payment is to be made in 24 installments and the project to be completed in 730 days after receiving a confirmation letter from the I-EA-T. As of 30 September 2015, the advance payment balance was 35.02 million baht. One installment was made totaling 2.99 million baht.

39. Contingent liabilities

I-EA-T was sued and being a defendant to pay damage claims, compensation and was accused of violating for 9 cases, including 6 cases that involve indemnity as follows:

39.1 A dispute on compensation for construction of reclaimed berthing structures at Map Ta Phut Industrial Port

39.1.1 The Map Ta Phut Industrial Port was constructed in support of the government's policy. However, due to some problems in implementation, the I-EA-T has not granted an exemption on berthing structures. The Municipally Office of Map Ta Phut filed a case against I-EA-T and I-EA-T Governor to the Rayong Administrative Court in order that the court forced I-EA-T and its governor to comply with the law and pay a compensation and penalty totaling of 334.80 million baht. On 25 July, 2007 the Rayong Administrative Court ruled that I-EA-T had to pay a compensation and penalty from 1994 - 2005 totaling 334.80 million baht, and for 2006 of 43.74 million baht, totaling 378.54 million baht, compensation for construction and penalty for 2007 according to the license no. 38/2007 in 0.06 million baht and the license no. 32/2002 of 23.73 million baht as well as compensation and penalty per every license due at later date to the Municipal Office with interest at the rate of 7.5% p.a for the period of due date of each license to the date of completed payment is made. The license whose due date has met must be paid within 60 days commencing from the date that the case was finalized. I-EA-T disagreed with the court order, therefore, on 24 August 2007, the Prosecutor Attorney on behalf of I-EA-T appealed the case to the Supreme Administrative Court.

On 29 September 2015, the Supreme Administrative Court decided to remedy the decision of the Administrative Court, demanding the I-EA-T to pay for the berthing structure and penalty totaling 43.74 million baht plus 7.5% interest per annum for the period starting from the date the case was filed and the payment shall be completed in 60 days after the court decision date. The court fee during the Administrative Court trial shall be returned to both parties in accordance with the ratio each party wins the case. Other decisions remain as decided by the Administrative Court.

The I-EA-T is bringing this to the I-EA-T's board for payment approval.

On 30 September 2015, the I-EA-T allocated a budget for debt payment and penalty of 481.11 million baht.

39.1.2 The request to enact a ministerial regulation on exemption of berthing structure fee

The I-EA-T was granted a permission from the Department of Marine Transport and Commerce to build berthing structures for the construction of the industrial port which is a part of the Eastern Seaboard Development Plan. The construction has been completed. However, there was a limitation in implementation. The Transport Ministry issued the Ministerial Regulation No. 64 (B.E. 2537) in accordance with the Maritime Act B.E. 2456 that required a person building a water encroaching structure to pay annual fee which will go to the local administration. The Map Ta Phut Municipality therefore asked the I-EA-T to pay the fee according to the ministerial regulation. The Southern Seaboard Committee, a committee established under the Prime Minister's Office Regulation on Eastern Seaboard Development B.E. 2528, considered and resolved in its meeting 2/1999 that the fee should be exempted for the I-EA-T. The committee considered that the I-EA-T had to build the project in support of the government policy. The Eastern Seaboard Development Office however has not yet proposed the resolution to the Cabinet for consideration.

The I-EA-T informed the Map Ta Phut Municipality of the policy and request for the fee waive. The Municipality, however, considered that the I-EA-T not paying the fee would be a dispute between the government agencies and therefore submitted the matter to the Attorney General Office for consideration and decision. The Attorney General Office's related committee decided that the I-EA-T should pay the entire fee to the Municipality and that the I-EA-T has already collected fees from operators at a normal rate that already covers the costs according to the Cabinet. The I-EA-T therefore considered that it should ask the Ministry of Transport to issue the Ministerial Regulation on exemption of the fee.

The I-EA-T proposed to the Ministry of Industry to request the Cabinet to issue the Ministerial Regulation but its effort has failed due to frequent changes of the government and unrests in the country. On 29 September 2015, the Supreme Administrative Court ordered the I-EA-T to pay the fee to Map Ta Phut Municipality. The I-EA-T therefore requested the Transport Ministry to consider the fee exemption regulation again. The matter is waiting for the I-EA-T board to consider and approve.

39.2 A dispute related to the illegal practice or Dereliction of Duty of administrative units or government officials

Maj. Gen Therdchai Apichaisiri and 4 parties, who have buildings and land adjacent to the Map Ta Phut Industrial Port, filed a case against the Director General of the Marine Department and the I-EA-T to the Central Administrative Court on the dispute related to the illegal practice or dereliction of duty of administrative units or government officials. The plaintiffs claimed that the I-EA-T was allowed to reclaim land under the Map Ta Phut Industrial Port construction project before the legal permission was granted. The Central Administrative Court later terminated the case. The four persons therefore appealed on 12 March 2012 and the Supreme Administrative Court corrected the Administrative Court's decision and demanded the Marine Department to call the I-EA-T to pay for the penalty according to the Thai Maritime Act within 90 days after the court ruling. Failure to comply with the court order would revoke the license No. 32/2545 dated 23 May 2002. The Marine Department therefore sent a letter to the I-EA-T requesting for the penalty of 1,186.61 million baht (2,373,217.31 square metres at 500 baht per square metre) within 90 days after the court ruling.

The I-EA-T asked the Central Administrative Court to reconsider the case and sent a letter to the Marine Department to oppose the penalty payment. The I-EA-T explained that the encroachment from 1997 - 1999 was the construction of the revetment on the rock area where the I-EA-T used only 37,060.29 metres and the penalty should be 18.53 million baht.

On 28 May 2014, the Central Administrative Court called a meeting for both parties to negotiate and end the argument on the size of the area. The Court considered that the penalty calculated on the final total encroachment area made after the permission was granted, which also included the area used before the permit was granted, was a wrong practice by the Marine Department that is against the Supreme Court ruling. To end the dispute on the size of the area calculated for penalty, the court ordered the Marine Department and the I-EA-T to establish a joint committee to investigate this together.

On 30 September 2015, the I-EA-T allocated 18.53 million baht budget for the penalty.

39.3 A dispute in relation to the land in the Southern Industrial Estate (Songkhla)

Mr. Gaen Sae-Ong filed suit case against I-EA-T and parties claiming that the I-EA-T dug up soil in his area to fill up the land in the Southern Industrial Estate, Songkhla. Mr. Gaen therefore received negative impact from the act and requested 102.64 million compensation. The area under dispute is a public land and Mr. Gaen occupying the land was illegal.

The Songkhla Provincial Court dismissed the case. Mr. Gaen appealed and the Appeal Court Region 9 had the same opinion and ruled that the case to be dismissed. The I-EA-T won the case completely and there was no ground for submitting the case to the Supreme Court.

39.4 A dispute between I-EA-T and Arpat Pioneer Company Limited

Arpat Pioneer Company Limited filed a suit against I-EA-T to the Central Administrative Court on 29 December 2005 as a result of cancellation of an agreement of hiring for watercourse excavation in the area of inner basin of Map Ta Phut Industrial Port in the amount of 123.66 million baht. On 18 November 2009, the Central Administrative Court dismissed the case and Arpat appealed to the court by poor.

The case is under consideration at the Supreme Administrative Court.

39.5 A dispute in relation to un-survey land in Map Ta Phut Industrial Estate

39.5.1 The I-EA-T expropriated land in Hual Pong and Map Ta Phut subdistricts in Mueang District, Rayong, according to the Land Expropriation in Tambon Huay Pong and Map Ta Phut, Mueang, Rayong B.E. 2527 to establish the Map Ta Phut Industrial Estate according to the government's Eastern Seaboard project. There were 7 plots of lands not included in the survey but were included in the expropriation plan in the appendix of the Act. However, no owner list was available. The I-EA-T therefore negotiated and purchased the land through normal purchase method but could purchase on six plots. The remaining one plot belongs to Mr. Surapong Poothanapibul and no solution could be reached. Mr. Surapong later filed a suit against I-EA-T to the Central Administrative Court to force the I-EA-T to respect the Act. The case is final. The Administrative Court ordered the I-EA-T to make a land purchase agreement with Mr. Surapong with evidence as shown in the land use letter (Nor Sor Sam Kor) No. 142 for the address 49, Tambon Huay Pong, Mueang, Rayong, covering 12-72 rai. The agreement shall be completed in 90 days after the court's decision. If no agreement was made within the required period, the I-EA-T has to proceed to amend the Act and add the map and list of the owner of the expropriated land in the appendix of the Land Expropriation in Tambon Huay Pong and Map Ta Phut, Mueang, Rayong B.E. 2527 within 90 days after the first 90-day period ends. After that, the I-EA-T shall proceed with its normal responsibility and process related to land expropriation.

The I-EA-T negotiated with Mr. Surapong but could not reach agreement. The I-EA-T therefore proceed with the legal process to amend the Land Expropriation in Tambon Huay Pong and Map Ta Phut, Mueang, Rayong B.E. 2527 to reflect the fact. The amendment was completed and published in the Royal Gazette on 14 November 2012.

The land expropriation price committee calculated and decided the compensation to be 38.98 million. The I-EA-T has already paid the money to Mr. Surapong and transferred the land right to the I-EA-T on 16 August 2013. Mr. Surapong was not satisfied with the price set by the committee and therefore appealed to the Ministry of Industry. The Minister however dismissed the appeal after carefully considering the case.

On 7 July 2014, Mr. Surapong filed a suit against the I-EA-T and its Governor to the Rayong Administrative Court, demanding increased compensation and interest of 117.35 million baht. The case is under consideration by the Rayong Administrative Court.

39.5.2 Mr. Surapong Poothanapibul filed a lawsuit against the I-EA-T and the I-EA-T Governor with the Central Administrative Court on 3 December 2008, claiming that the I-EA-T and the Governor for not completing its obligation as required by the Supreme Administrative Court, which is considered an act or negligence to act or negligence to perform its duty as required by law or delay action causing the plaintiff damages. Mr. Surapong requested for compensation for the loss of benefit he should have received from the 12-0-72 rai plot of land totaling 33.13 million baht. He requested for penalty interest at 7.5% per annum. From 1 March 1993 until the date the case is file, which is 15 years, 8 months and 3 days, the plaintiff requested for 38.94 million baht compensation plus 7.5% interest or 33.13 million baht from the next day after the case was filed and until the two defendants shall pay the compensation in full.

The Central Administrative Court decided to dismiss the case. Mr. Surapong appealed and the case is under consideration of the Supreme Administrative Court.

39.6 Panthongkasem Co., Ltd. demanding I-EA-T to return guarantee and cancel service supervision fees.

Panthongkasem Co., Ltd filed a lawsuit to the Central Administrative Court demanding the I-EA-T to return guarantee (the contract guarantee letter for the Panthongkasem Industrial Estate (Chonburi) issued by Bank of Ayutthaya Plc within the budget of 4,252,869 baht) and demanding the I-EA-T to stop collecting service supervision fee of 398,412.98 baht.

On 15 August 2013, the I-EA-T requested the Office of Administrative Litigation to handle the case. The I-EA-T has already petitioned to the court and the case is under consideration of the Administrative Court.

40. Other

40.1 Revocation of public land status in the Northern Region Industrial Estate

I-EA-T has entered into the land purchase agreements/land lease agreements with 9 land purchasers at the Northern Region Industrial Estate from year 1987 - 1990. Those land purchasers made payments for the land cost subject to the areas specified in the layout attached to the agreements in total areas of 154-4-55.10 rai, which involved a public mine in an area of 5-1-21.40 rai. The land purchasers have made all payments, but I-EA-T has not been able to transfer the land ownership in the area of mine to the purchasers because Ma Kua Jae Tambon Administrative Organization and Baan Klang Tambon Administrative Organization, Muang Lumphun District, Lamphun did not approve such revocation of land status by giving the reason that this revocation might affect the communities using the public mine to transport some water. I-EA-T examined the fact of communities using such public mine and found that the public mine has already changed as the communities did not use such public mine and the way is not suitable for use as path while the canal was shallow, it is not a water source anymore and there is no connection to water source outside. As I-EA-T acquired such land to establish as an industrial estate since 1981 then its area around that is considered as industrial estate. People stop using such way. The change did not affect the usage of land which is public mine. I-EA-T submitted a letter to land

department asking for permission to change its status of public mine in Northern Region Industrial Estate to be industrial estate accordance with the Industrial Estate Act B.E. 1979 and amendment. The I-EA-T has worked with the Land Department to verify the correctness of the covering area of such public mine and arranged a public hearing on status change on 21 June 2011. A total of 49 people attended the public hearing, 42 of them agreed, 2 disagreed and 5 abstentions. The meeting resolved that the I-EA-T proceed with transformation of public mine under the set objectives on condition that the I-EA-T shall improve road and infrastructure condition so that they can be used. On 20 September 2011, Lamphun province informed the I-EA-T in writing that the Municipality Council of Tambon Baan Klang and Makua Jae already agreed with such action. A public hearing was held on 21 June 2011 where 49 local residents expressed their opinions on the issue. Out of which 42 agreed and 2 disagreed with the plan while five did not express opinion. The locals requested that the I-EA-T shall repair the public area before the exchange. Lamphun District also considered that the I-EAT can transfer the area into public area but must respect the condition. Lamphun province also agreed with the condition and that the issue should be brought forward to the Ministry of Interior for consent. At present, the I-EA-T is working with the Lamphun Land Office in surveying the area to be transferred and preparing for the documentation. The Department of Lands also sent a letter to the local administrative office for the reasons for approving the plan.

The Makua Jae Tambon Administrative Office prepared the explanation to be presented to the Lands Department but the Ban Klang Municipality, which has just elected a new Mayor, resolved to hold a public hearing of the people in the community.

The I-EA-T clarified the fact about the case to the Ban Klang Municipality and the case is under consideration of the Municipality.

40.2 Dispute between Rayong Bulk Terminal Company Limited and the receiver

Rayong Bulk Terminal Company Limited filed a petition to the Central Bankruptcy Court requesting the court to cancel the receiver's order stating that the collaboration agreement between Rayong Bulk Terminal Company Limited and I-EA-T for the development of the port area and the leasing right have ended according to the agreement conditions.

Rayong Bulk Terminal Company Limited explained in its complaint that if the court agreed with the receiver, the counterpart would return to the prior status. I-EA-T will have to return the investment made in port construction and transfer the right to I-EA-T as well as the damage of 3,952.87 million baht. The I-EA-T has received the court's order for clarification together with the receiver.

On 3 March 2015, the Central Bankruptcy Court agreed that the collaboration agreement between Rayong Bulk Terminal and the I-EA-T has ended as recommended by the receiver. The company did not appeal within the provided period allowed and therefore the order of the Court of First Instance was final. The meeting of the creditors therefore resolved unanimously not to file a lawsuit against the I-EA-T. The receiver therefore requested to withdraw the case and the Court agreed and dismissed the case.

40.3 Land lease contract with the Department of Treasury for water filtering plant

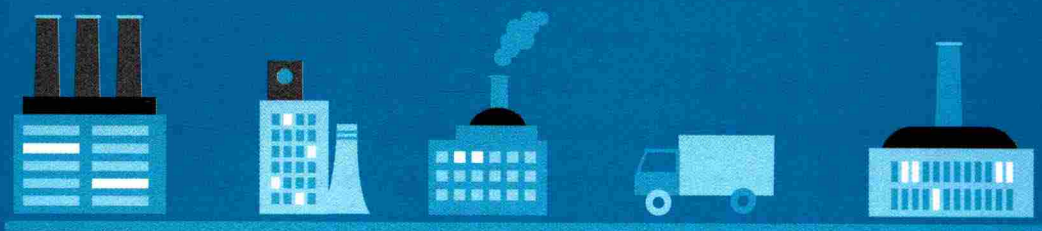
The I-EA-T has used the land under royal property ownership, plot no. Chor Bor 539, Thung Sukhla Subdistrict, Sriracha District, Chonburi covering 64-0-35 rai area, for the location of a water filtering plant supplying water to Laem Chabang Industrial Estate since 1989. There was no land lease contract.

On 25 May 2015, the Treasury Department issued a letter No. Kor Khor 0311.08.2/936 demanding the I-EA-T to pay on the lease contract signing date of 55.62 million baht, which is now waiting for the I-EA-T board consideration.

On 30 September 2015, the I-EA-T allocated budget of 55.62 million baht for the debt and lease fee and compensation for land use for the Treasury Department.

41. Financial statement approval

Directors of the I-EA-T approved this financial statement in 10 February 2016.



ทำเนียบนิคมอุตสาหกรรม

Directory
of industrial estates

2558
2015

ทำเนียบนิคมอุตสาหกรรม

Directory of industrial estates



นิคมอุตสาหกรรมบางชัน

60 หมู่ 14 ซอยเสรีไทย 87 ถนนเสรีไทย มีนบุรี
กรุงเทพฯ 10510
โทร. 0-2517-0744, 0-2517-1895, 0-2906-0399-401
โทรสาร 0-2517-6965, 0-2517-9654
E-mail : Bangchan.1@ieat.go.th

Bang Chan Industrial Estate

60 Moo 14, Seri Thai Rd., Soi 87 Minburi,
Bangkok 10510
Tel. 0-2517-0744, 0-2517-1895, 0-2906-0399-401
Fax 0-2517-6965, 0-2517-9654
E-mail : Bangchan.1@ieat.go.th



นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

40 ซอยฉลองกรุง 31 แขวงลำปลาทิว
เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ 10520
โทร. 0-2326-0221-3, 0-2326-0137, 0-2326-0234
โทรสาร 0-2326-0220

Lad Krabang Industrial Estate

40 Soi Chalong Krung 31 Lamplathiew,
Ladkrabang, Bangkok 10520
Tel. 0-2326-0221-3, 0-2326-0137, 0-2326-0234
Fax 0-2326-0220



นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

60 หมู่ 4, ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ ตำบลบ้านกลาง
อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน 51000
โทร. 0-5358-1050, 0-5358-1061, 0-5358-1054,
0-5358-1070-2
โทรสาร 0-5358-1060

Northern Region Industrial Estate (Lamphun)

60 Moo 4, Super-Highway Rd.,
Banklang Muang, Lamphun 51000
Tel. 0-5358-1050, 0-5358-1061, 0-5358-1054,
0-5358-1070-2
Fax 0-5358-1060



นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

49/19 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
โทร. 0-3849-0941-7
โทรสาร 0-3849-0940

Laem Chabang Industrial Estate

49/19 Moo 5, Sukhumvit Rd., Thungskhla,
Sriracha, Chonburi 20230
Tel. 0-3849-0941-7
Fax 0-3849-0940



นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

1 ถนนไอน้ำหนึ่ง ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมือง
จังหวัดระยอง 21150
โทร. 0-3868-3930, 0-3868-3127-9
โทรสาร 0-3868-3941
E-mail : maptaphut.1@ieat.go.th
www.mtpie.com

Map Ta Phut Industrial Estate

1, I 1. Rd., Map Ta Phut Industrial Estate,
Muang, Rayong 21150
Tel. 0-3868-3930, 0-3868-3127-9
Fax 0-3868-3941
E-mail : maptaphut.1@ieat.go.th
www.mtpie.com



ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

1 ถนนไอน์หนึ่ง นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21150
โทร. 0-3868-3305-8
โทรสาร 0-3868-3666

Map Ta Phut Industrial Port

1, I 1. Rd., Map Ta Phut Industrial Estate,
Muang, Rayong 21150
Tel. 0-3868-3305-8
Fax 0-3868-3666



นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้

9/6 หมู่ 4 ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร. 0-7420-6035, 0-7420-8097, 0-7420-6033
โทรสาร 0-7420-6096

Southern Industrial Estate

9/6 Moo 4, Chalung, Had Yai,
Southern Industrial Estate (Songkhla) Songkhla 90110
Tel. 0-7420-6035, 0-7420-8097, 0-7420-6033
Fax 0-7420-6096



นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร

79 หมู่ 1 ถนนพิษณุโลก-นครสวรรค์ ตำบลหนองหลุม
อำเภอศรีบารมี จังหวัดพิจิตร 66220
โทร. 0-5669-2191-2
โทรสาร 0-5669-2193
E-mail : phichit.1@ieat.go.th
www.phichit-ie.go.th

Phichit Industrial Estate

79 Moo 1, Phitsanulok-Nakhon Sawan Rd., Km. 97-99,
Nhonglum, Wachira Baramee, Phichit 66220
Tel. 0-5669-2191-2
Fax 0-5669-2193
E-mail : phichit.1@ieat.go.th
www.phichit-ie.go.th



นิคมอุตสาหกรรมบางพลี

136/2 หมู่ 17 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง
อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10542
โทร. 0-2705-0697-8
โทรสาร 0-2315-1498

Bangplee Industrial Estate

136/2 Moo 17, Thepharuk Rd., Bangsaothong,
Samut Prakarn 10540
Tel. 0-2705-0697-8
Fax 0-2315-1498



นิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย

134 หมู่ 1 ตำบลบ้านธาตุ อำเภอแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี 18100
โทร. 0-2253-0561 ต่อ 4443
โทรสาร 0-2650-0204

Kaeng Khoi Industrial Estate

134 Moo 1, Banthad, Kaeng Khoi,
Saraburi 18100
Tel. 0-2253-0561 Ext. 4443
Fax 0-2650-0204



บริษัท พัฒนาที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมประเทศไทย จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมบางปู

649 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา
 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10280
 โทร. 0-2709-3450-3
 โทรสาร 0-2323-0730-1

Thailand Industrial Development Co., Ltd.
 Bang Poo Industrial Estate
 649 Moo 4, Sukhumvit Rd., Praksa,
 Muang, Samut Prakarn 10280
 Tel. 0-2709-3450-3
 Fax 0-2323-0730-1



บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี

331/8-9 หมู่ 6 ทางหลวงสาย 331 ตำบลปอวิน
 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
 โทร. 0-3834-5234
 โทรสาร 0-3834-5233

Hemaraj Land and Development Public Co., Ltd.
 Hemaraj Chonburi Industrial Estate
 331/8-9 Moo 6, Highway 331, Bo-Win,
 Sriracha, Chonburi 20230
 Tel. 0-3834-5234
 Fax 0-3834-5233

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)

18 ถนนปภรณังสงครามหิรัญราษฎร์
 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21150
 โทร. 0-3868-3303-4
 โทรสาร 0-3868-3963

Hemaraj Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)
 18 Pakorn Songkrohraj Road, Huay Pong,
 Muang Rayong, Rayong 21150
 Tel. 0-3868-3303-4
 Fax 0-3868-3963

E-mail : ELE@hemaraj.com

E-mail : ELE@hemaraj.com

นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)

112 หมู่ 4 ทางหลวงสาย 331 ตำบลปลวกแดง
 อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง 21140
 โทร. 0-3895-4543-4
 โทรสาร 0-3395-4545, 0-3895-5291

Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong)
 112 Moo 4, Highway 331, Pluakdaeng,
 Pluakdaeng, Rayong 21140
 Tel. 0-3895-4543-4
 Fax 0-3895-4545, 0-3895-5291

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (โครงการ 2)

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (โครงการ 2)

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (โครงการ 3)

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (โครงการ 4)

นิคมอุตสาหกรรมเหมราชระยอง 36

อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ (ชั้น 18) ถนนรามคำแหง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
 โทร. 0-2719-9555
 โทรสาร 0-2719-9546-7
 www.hemaraj.com

Hemaraj Eastern Seaboard Industrial Estate
 Hemaraj Chonburi Industrial Estate (Project 2)
 Hemaraj Eastern Seaboard 2 Industrial Estate
 Hemaraj Eastern Seaboard 3 Industrial Estate
 Hemaraj Eastern Seaboard 4 Industrial Estate
 Hemaraj Rayong 36 Industrial Estate
 18th Floor, UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
 Suanluang, Bangkok 10250
 Tel. 0-2719-9555
 Fax 0-2719-9546-7
 www.hemaraj.com



บริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมบ้านห้วย (ไฮเทค)

99 หมู่ 5 ถนนสายเอเชีย-นครสวรรค์
 ตำบลบ้านห้วย อำเภอบางปะอิน
 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160
 โทร. 0-3535-0144-5
 โทรสาร 0-3535-0146

Thai Industrial Estate Co., Ltd.
 Hi-Tech Industrial Estate
 99 Moo 5, Asia-Naknon Sawan Rd.,
 Km. 59-60 Ban Wa, Bangpa-in,
 Ayutthaya 13160
 Tel. 0-3535-0144-5
 Fax 0-3535-0146

นิคมอุตสาหกรรมไฮเทคกบินทร์

ตำบลลาดตะเคียน อำเภอกบินทร์บุรี
 จังหวัดปราจีนบุรี 25110
 โทร. 0-2254-4130-6
 โทรสาร 0-2254-4138

Hi-Tech Kabin Industrial Estate
 Ladtrakiean, Kabinburi,
 Prachinburi 25110
 Tel. 0-2254-4130-6
 Fax 0-2254-4138



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (โครงการ 2)

700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง

จังหวัดชลบุรี 20000

โทร. 0-3845-7002-4, 0-3821-3007

โทรสาร 0-3845-7005, 0-3821-3700

E-mail : phansa@amata.com

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

7 หมู่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี 20230

โทร. 0-3834-6007

โทรสาร 0-3834-5771

E-mail : phansa@amata.com

www.amata.com

Amata Corporation Public Co., Ltd.

Amata Nakorn Industrial Estate

Amata Nakorn Industrial Estate (Project 2)

700 Moo 1, T.Klongtamru, Muang,

Chonburi 20000

Tel. 0-3845-7002-4, 0-3821-3007

Fax 0-3845-7005, 0-3821-3700

E-mail : phansa@amata.com

Amata City Industrial Estate

7 Moo 3, T.Bowin, Sriracha District,

Chonburi 20230

Tel. 0-3834-6007

Fax 0-3834-5771

E-mail : phansa@amata.com

www.amata.com



บริษัท ไอ.จี.เอส. จำกัด (มหาชน)

นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี (โครงการ 2)

38 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 31 แขวงดอกไม้

เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

โทร. 0-2727-0000, 0-2727-0021-29

โทรสาร 0-2727-0030

I.G.S. Public Co., Ltd.

Gemopolis Industrial Estate

Gemopolis Industrial Estate (Project 2)

38 Soi Sukhapibal 2, Soi 31 Dokmai,

Prawes, Bangkok 10250

Tel. 0-2727-0000, 0-2727-0021-29

Fax 0-2727-0030



บริษัท มหาชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร

39/5 หมู่ 2 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง

จังหวัดสมุทรสาคร 74000

โทร. 0-3449-0066-9

โทรสาร 0-3449-0070

นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี

110 หมู่ 9 ตำบลดอนทราย อำเภอโพธาราม

จังหวัดราชบุรี 70120

โทร. 0-3237-5718-9

โทรสาร 0-3237-5718

Mahachai Land Development Co., Ltd.

Samut Sakhon Industrial Estate

39/5 Moo 2, Bangkrajao, Muang,

Samut Sakhon 74000

Tel. 0-3449-0066-9

Fax 0-3449-0070

Ratchaburi Industrial Estate

110 Moo 9, Don Sai, Photharam,

Ratchaburi 70120

Tel. 0-3237-5718-9

Fax 0-3237-5718



บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด

นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

139 หมู่ 2 ถนนอุดมสรยุทธ ตำบลคลองจิก

อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160

โทร. 0-3525-8409

โทรสาร 0-3525-8411

E-mail : bldc@bkk2.loxinfo.co.th

www.bldc.com

Bangpa-In Land Development Co., Ltd.

Bang Pa-in Industrial Estate

139 Moo 2, Udomsorayuth Rd., Klongjig,

Bang Pa-in, Ayutthaya 13160

Tel. 0-3525-8409

Fax 0-3525-8411

E-mail : bldc@bkk2.loxinfo.co.th

www.bldc.com



บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี
215 หมู่ 7 ทางหลวงสาย 331 ตำบลหัวสำโรง
อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190
โทร. 0-3857-5277-84
โทรสาร 0-3857-5286

MDX Public Co., Ltd.
Gate Way City Industrial Estate
215, Moo 7, Highway 331 Hua Sam Rong,
Plangyao, Chachoengsao 24190
Tel. 0-3857-5277-84
Fax 0-3857-5286



บริษัท สหรัตนนคร จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร
103 หมู่ 4 ตำบลบางพระครู อำเภอนครหลวง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13220
โทร. 0-3536-4011-3,
โทรสาร 0-3536-4014

Saha Rattananakorn Co., Ltd.
Saharattananakorn Industrial Estate
103 Moo 4, Bangprakru, Nakhon Luang,
Ayutthaya 13220
Tel. 0-3536-4011-3, 0-3571-6745-6
Fax 0-3536-4014



บริษัท เวลโกรอินดัสทรีส์ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์
78 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลหอมศีล
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180
โทร. 0-3857-0001
โทรสาร 0-3857-0002

Well Grow Industries Co., Ltd.
Well Grow Industrial Estate
78 Moo 1, Bangna-Trad Rd., Km. 36,
Bangpakong, Chachoengsao 24180
Tel. 0-3857-0001
Fax 0-3857-0002



บริษัท ไทย-เยอรมัน เซรามิค อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรมหนองแค
ถนนพหลโยธิน กม.91-92 อำเภอหนองแค
จังหวัดสระบุรี 18140
โทร. 0-3637-4086, 0-3637-4088
โทรสาร 0-3637-4085

Thai-German Ceramic Industry Public Co., Ltd.
Nong Khae Industrial Estate
Phahonyothin Rd., Km. 91-92 Nong Khae,
Saraburi 18140
Tel. 0-3637-4086, 0-3637-4088
Fax 0-3637-4085



บริษัท ผาแดงพรีออปเพอร์ตีส์ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมผาแดง
15 ถนนผาแดง ตำบลมาบตาพุด
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21150
โทร. 0-3868-3318-20
โทรสาร 0-3868-3361
E-mail : Bunchak@padaeng.co.th

Padaeng Properties Co., Ltd.
Padaeng Industrial Estate
15 Padaeng Rd., Padaeng I.E.,
Map Ta Phut, Muang, Rayong 21150
Tel. 0-3868-3318-20
Fax 0-3868-3361
E-mail : Bunchak@padaeng.co.th



บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 4)
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5)
789 หมู่ 1 ถนนสายหนองค้อ-แหลมฉบัง
ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
โทร. 0-3829-6334-7
โทรสาร 0-3829-6333
E-mail : pinthong@pipeatate.com
www.pipeestate.com

Pinthong Industrial Park Co., Ltd.
Pin Thong Industrial Estate
Pin Thong (Laem Chabang) Industrial Estate
Pin Thong Industrial Estate (Project 3)
Pin Thong Industrial Estate (Project 4)
Pin Thong Industrial Estate (Project 5)
789 Moo 1, Nong-Ko-Laemchabang Rd.,
Nong Kham, Sriracha, Chonburi 20230
Tel. 0-3829-6334-7
Fax 0-3829-6333
E-mail : pinthong@pipeatate.com
www.pipeestate.com



บริษัท ซี เอส แอสเซท จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร
 30/1 หมู่ 2 ถนนเจริญภาวิที ตำบลโคกขาม
 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000
 โทร. 0-3445-2222, 0-3445-2022
 โทรสาร 0-3441-8062, 0-3445-2361
 E-mail : chan@sinsakhon.com
 www.sinsakhon.com

C.A.S. Asset Co., Ltd.
 Sinsakhon Industrial Estate
 30/1 Moo 2, Chetsadawithi Rd., Khok Kham,
 Muang, Samutsakhon 74000
 Tel. 0-3445-2222, 0-3445-2022
 Fax 0-3441-8062, 0-3445-2361
 E-mail : chan@sinsakhon.com
 www.sinsakhon.com



บริษัท อาร์ ไอ แอล (1996) จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมอาร์ ไอ แอล
 88 ถนนทางหลวงสาย 3191 ตำบลมาบตาพุด
 อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21150
 โทร. 0-3891-5284-87
 โทรสาร 0-3891-5288

R.I.L. 1996 Co., Ltd.
 RIL Industrial Estate
 88 Rayong Highway 3191, RIL Industrial Estate,
 Map Ta Phut, Muang, Rayong 21150
 Tel. 0-3891-5284-87
 Fax 0-3891-5288



บริษัท มหาราชนคร จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมมหาราชนคร
 99 สุขุมวิท ซอย 6 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 0-2253-5577
 โทรสาร 0-2253-5578

Maharaj Nakorn Co., Ltd.
 Maharaj Nakorn Industrial Estate
 99 Sukhumvit Soi 6, Klongtoey,
 Bangkok 10110
 Tel. 0-2253-5577
 Fax 0-2253-5578



บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรม ที เอฟ ดี
 อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
 26 อาคาร เจ ซี เควิน (ชั้น 10)
 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา
 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
 โทร. 0-2676-4031-35
 โทรสาร 0-2676-4038-39

Thai Factory Development Public Co., Ltd.
 TFD Industrial Estate
 10th Floor, JC Kevin Tower,
 26 Narathiwat-Ratchanakarin Rd.,
 Yannawa, Sathorn,
 Bangkok 10120
 Tel. 0-2676-4031-35
 Fax 0-2676-4038-39



บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย
 9 หมู่ 2 ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง
 จังหวัดระยอง 21130
 โทร. 0-3868-9123-5
 โทรสาร 0-3868-9092
 นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)
 49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ซอยพิพัฒน์
 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
 โทร. 0-2231-5800
 โทรสาร 0-2231-5933

Asia Industrial Estate Co., Ltd.
 Asia Industrial Estate
 9 Moo 2, Banchang, Banchang,
 Rayong 21130
 Tel. 0-3868-9123-5
 Fax 0-3868-9092
 Asia Industrial Estate (Suvarnabhumi)
 49 Building Sermkij, Soi Pipat Silom 3 Rd.,
 Bangkok 10500
 Tel. 0-2231-5800
 Fax 0-2231-5933



บริษัท เอเชีย เทอร์มินัล จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมท่าเรือเอเชียเทอร์มินัล
 49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม
 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
 โทร. 0-2231-5800
 โทรสาร 0-2231-5933

Asia Terminal Industrial Estate Co., Ltd.
 Asia Terminal Port Industrial Estate
 49 Building Sermkij, Soi Pipat Silom 3 Rd.,
 Bangkok 10500
 Tel. 0-2231-5800
 Fax 0-2231-5933



บริษัท เพชรไทยพัฒนา จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมบริการ
 299/1 หมู่ 2 ตำบลท่าไม้รวก
 อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี 76130
 โทร. 0-3245-9260-1
 โทรสาร 0-3245-9318

Petch Thai Patana Co., Ltd.
 Thai Diamond City Industrial Estate
 299/1 Moo 2, Thamairuak, Thayang,
 Petchaburi 76130
 Tel. 0-3245-9260-1
 Fax 0-3245-9318



บริษัท ไอ อาร์ พี ซี จำกัด (มหาชน)
 นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)
 555/2 ศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์
 อาคาร บี ชั้น 7 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 โทร. 0-2649-7000, 0-2649-7151
 โทรสาร 0-2649-7166

IRPC Public Co., Ltd.
 Rayong Industrial Estate (Ban Khai)
 555/2 Energy Complex Center, Building B,
 7th Floor Vibhavadi Rangsit Rd.,
 Chatuchak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2649-7000, 0-2649-7151
 Fax 0-2649-7166



บริษัท ซับเบิร์บ เอสเตท จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมลำพูน (2)
 99/1382 ซอย 22 หมู่บ้านนักกีฬา ถนนกรุงเทพกรีฑา
 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง 10250
 โทร. 0-2650-1192
 โทรสาร 0-2650-1190

Suberb Estate Co., Ltd.
 Lamphun 2 Industrial Estate
 99/1382 Krungthepkriha Rd.,
 Saparnsung, Bangkok 10250
 Tel. 0-2650-1192
 Fax 0-2650-1190



บริษัท ไทร เบคก้า เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมหลักชัยเมืองยาง
 238/9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 0-2274-1673-4
 โทรสาร 0-2274-1675

Tribeca Enterprise Co., Ltd.
 Luckchai Rubber City Industrial Estate
 238/9 Rajdhaphisek Rd., Huaykwang,
 Bangkok 10310
 Tel. 0-2274-1673-4
 Fax 0-2274-1675



บริษัท เอสที เพาเวอร์กรุ๊ป จำกัด
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านบึงพัฒนา
 73 ซอยสุคนธสวัสดิ์ 26 ถนนสุคนธสวัสดิ์
 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 0-2570-9121
 โทรสาร 0-2570-9123

S.T. Power Group Co., Ltd.
 Banbung Patana Industrial Estate
 73 Sukontasawat 26, Sukontasawat Rd.,
 Ladprao, Bangkok 10230
 Tel. 0-2570-9121
 Fax 0-2570-9123



บริษัท ไทย บอนเน็ต เทรดดิ้ง โซน จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)
196 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 0-2650-1192-3 ต่อ 121
โทรสาร 0-2650-1901

Thai Bonnet Trading Zone Co., Ltd.
Bangpoo Industrial Estate (North)
196 Kanchanaphisek Rd., Saparnsong District,
Bangkok 10250
Tel. 0-2650-1192-3 Ext. 121
Fax 0-2650-1901



บริษัท อเมริกัน บิวเดอร์ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ อินดัสทรีส์
333 หมู่ 1 ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่
จังหวัดชลบุรี 20190
โทร. 0-3821-9009
โทรสาร 0-3821-9008

American Builder Co., Ltd.
Yamato Industries Industrial Estate
333 Moo 1, Nongyai District, Nongyai,
Chonburi 20190
Tel. 0-3821-9009
Fax 0-3821-9008



บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
55/55 หมู่ 7 ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง
จังหวัดอุดรธานี 41000
โทร. 0-4224-4771-4
โทรสาร 0-4224-4775

Udonthani Industrial City Co., Ltd.
Udon Thani Industrial Estate
55/55 Moo 7, Makkaeng District,
Muang, Udonthani 41000
Tel. 0-4224-4771-4
Fax 0-4224-4775



บริษัท นาคา คลีนเพาเวอร์ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมหนองคาย
323 หมู่ 14 ตำบลวัดธาตุ อำเภอเมือง
จังหวัดหนองคาย 43000
โทร. 0-4241-1515

Naka Clean Power Co., Ltd.
Nong Khai Industrial Estate
323 Moo 14, Watthat District, Muang,
Nong Khai 43000
Tel. 0-4241-1515



กรมอุตสาหกรรมพิเศษแห่งประเทศไทย

618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 253 0561 โทรสาร 02 253 4086, 02 252 6582

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)

618 Nikom Makkasan Rd., Rajthevee, Bangkok 10400

Tel. 02 253 0561 Fax. 02 253 4086, 02 252 6582