

กระทู้ถามที่ ๑๔๖๓ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ปัญหาความทรุดโทรมของตลาดหอรัตนไชยและตลาดเจ้าพรหม ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ดังต่อไปนี้

เนื่องด้วยได้รับการร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ ผู้ประกอบการและผู้ให้บริการตลาดทั้งสองแห่ง ประกอบกับการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง จึงมีความห่วงใยต่อปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนและผู้ประกอบการ อันเนื่องมาจากสภาพความทรุดโทรมของตลาดทั้งสองแห่ง คือ ตลาดหอรัตนไชยและตลาดเจ้าพรหม โดยอาคารตลาดทั้งสองแห่งนี้อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา แต่ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ในอดีตตลาดทั้งสองแห่งเคยเป็นศูนย์กลางการค้าที่สำคัญของจังหวัด สร้างรายได้และเป็นแหล่งประกอบอาชีพของประชาชนจำนวนมาก แต่ปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรมอย่างมาก และมีสภาพแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ขาดการบำรุงรักษาจนไม่สามารถใช้ประกอบการค้าขายได้อย่างปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ ส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องย้ายออกไปจนเกือบหมดจนกลายเป็นอาคารร้างที่สร้างผลกระทบในเชิงเศรษฐกิจ ปัญหาดังกล่าวสะท้อนให้เห็นถึงการขาดการบูรณาการและการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและฟื้นฟูตลาดทั้งสองแห่ง จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่ตลาดทั้งสองแห่งตั้งอยู่ มีนโยบายหรือมาตรการในการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการพัฒนาที่ดินราชพัสดุที่อยู่ในทำเลที่มีศักยภาพสูงเชิงพาณิชย์แต่กลับถูกปล่อยทิ้งร้าง ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศและท้องถิ่นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ได้มีการเจรจาหรือวางแนวทางการร่วมมือกับเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา เพื่อแก้ไขปัญหาตลาดที่ทรุดโทรมบนที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือไม่ อย่างไร และมีเงื่อนไขหรือข้อจำกัดของระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินราชพัสดุที่เป็นปัญหา และอุปสรรคต่อการพัฒนาหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
ทวิวงศ์ โตทวิวงศ์
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

คำตอบกระทู้ถามที่ ๑๔๖๓ ร.

ของ นายทวิวงศ์ โตทวิวงศ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาชน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง ปัญหาความทรุดโทรมของตลาดหอรัตนไชยและตลาดเจ้าพรหมในความรับผิดชอบ
ของเทศบาลพระนครศรีอยุธยา ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ

ท่านประธานที่เคารพ ข้าพเจ้า นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความสนใจ ดังนี้

คำถามข้อ ๑ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ
ที่ตลาดทั้งสองแห่งตั้งอยู่ มีนโยบายหรือมาตรการในการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ
ที่อยู่ในทำเลที่มีศักยภาพสูงเชิงพาณิชย์แต่กลับถูกปล่อยทิ้งร้าง ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อระบบเศรษฐกิจ
ของประเทศและท้องถิ่นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อ ๑ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ขอเรียนว่า บริเวณดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อย.๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๓๐ ตำบลหอรัตนไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ทั้งแปลง ๑๙ - ๑ - ๖๕ ไร่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา
ได้จัดให้เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยาเช่าตลาดสดเทศบาล (ตลาดหอรัตนไชยและตลาดเจ้าพรหม)
และจัดให้เอกชนเช่าเพื่ออยู่อาศัยและประกอบการค้า ซึ่งตามสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ข้อ ๙ ผู้เช่า
มีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
หากผู้เช่าไม่ดำเนินการตามหน้าที่ดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ว่าจ้างให้บุคคลภายนอกดำเนินการแทนก็ได้
โดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น ซึ่งเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยามีโครงการ
ที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคารทั้ง ๒ แห่ง ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับสภาพทำเลที่มีศักยภาพสูง

คำถามข้อ ๒ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ได้มีการเจรจาหรือวางแนวทางการร่วมมือ
กับเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา เพื่อแก้ไขปัญหาตลาดที่ทรุดโทรมบนที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือไม่
อย่างไร และมีเงื่อนไขหรือข้อจำกัดของระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินราชพัสดุที่เป็นปัญหา
และอุปสรรคต่อการพัฒนาหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบข้อ ๒ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ ขอเรียนว่า ในปี ๒๕๖๑ เทศบาลนคร
พระนครศรีอยุธยา (เทศบาลฯ) ได้มีแผนดำเนินการในการพัฒนาตลาดทั้ง ๒ แห่ง โดยขออนุญาต
รื้อถอนอาคารและก่อสร้างใหม่ทดแทนอาคารเดิมที่ชำรุดทรุดโทรม กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการจัดทำ
ผังการก่อสร้างอาคารและมอบให้เทศบาลฯ นำไปออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับระเบียบและกฎหมาย
ที่กำหนด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมศิลปากร เนื่องจากตลาดทั้ง ๒ แห่งอยู่ในพื้นที่
เกาะเมืองพระนครศรีอยุธยา ซึ่งถูกประกาศเป็นพื้นที่โบราณสถาน ในระหว่างดำเนินการจัดทำ
แบบแปลนและปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ปรากฏว่า ได้เกิดสถานการณ์

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-19) พบผู้ติดเชื้อในพื้นที่ตลาดจำนวนมาก จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้สั่งปิดตลาดทั้ง ๒ แห่ง เพื่อป้องกันโรคติดเชื้อดังกล่าว และให้เทศบาลฯ ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา โดยจัดทำแผนร่วมกับสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทำให้การดำเนินการพัฒนาก่อสร้างอาคารตลาดสดดังกล่าวต้องชะลอออกไป ต่อมาเทศบาลฯ ได้แจ้งว่า งบประมาณในการปลูกสร้างที่ได้รับการอุดหนุนจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำนวนเงิน ๖๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท และงบประมาณของเทศบาลฯ สมทบ จำนวน ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท ได้ตกไป เนื่องจากเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขแบบแปลนการปรับปรุงตลาดได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เทศบาลฯ ได้มีหนังสือขออนุญาตดำเนินโครงการซ่อมแซมปรับปรุงตลาดเจ้าพรหม และต่อเติมชายคากันฝนหน้าอาคารตลาดหอรัตนไชย โดยได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากกองทุนไฟฟ้า ในเขตพื้นที่ประกาศภายใต้การบริหารของคณะกรรมการพัฒนาชุมชนในพื้นที่รอบโรงไฟฟ้า (คพรพ.) กองทุนพัฒนาไฟฟ้าจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยาได้พิจารณาอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว