

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๒๗๑ ร.

ของ นายเปรมศักดิ์ เพียยุระ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดขอนแก่น  
เรื่อง การจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขา

ข้าพเจ้า ร้อยตำรวจเอก ประชัย เปี่ยมสมบูรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบ  
กระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติ ดังนี้

คำถามที่ ๑ กรมที่ดินมีนโยบายที่จะจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาขึ้นทั่วประเทศหรือไม่  
อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. สภาพทั่วไป

การจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาเป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยตาม  
มาตรา ๑๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีจุดประสงค์เพื่อกระจายการให้บริการประชาชนในการ  
ติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๑  
โดยได้แบ่งการจัดตั้งสาขาเป็น ๒ ประเภท คือ

(๑) การตั้งสาขาตามความจำเป็นเร่งด่วน โดยพิจารณาจากเหตุผลความจำเป็นตาม  
จังหวัด หรือหน่วยงาน หรือการตรวจราชการของผู้บริหาร/ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เสนอโดยพิจารณา  
จากปริมาณเอกสารสิทธิ/ปริมาณงาน ระยะทางและความเดือดร้อนของประชาชนเป็นหลัก

(๒) การตั้งสาขาตามโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ  
(สพร.) ซึ่งเริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๑ เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๘

สำหรับการจัดตั้งสาขาตามความจำเป็นเร่งด่วนปัจจุบันไม่สามารถจัดตั้งได้ เนื่องจากมติ  
คณะรัฐมนตรีให้ระงับหรือชะลอการจัดตั้งหน่วยงานใหม่ ดังนั้น คงมีเฉพาะการจัดตั้งสาขาตามโครงการ  
พัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว  
เท่านั้น

อย่างไรก็ตามเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากมาตรการ  
ดังกล่าว กรมที่ดินได้ดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการประชาชนโดยการลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็น  
และนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาช่วยในการให้บริการ ตลอดจนพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ  
เพื่อรองรับการให้บริการที่มีประสิทธิภาพดังกล่าว ซึ่งสามารถบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนได้  
ในระดับหนึ่ง

## ๒. กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และนโยบาย

### ๒.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑๓ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ให้รัฐมนตรีมีอำนาจจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดชั้น จังหวัดใดมีความจำเป็นที่จะต้องตั้งที่ทำการที่ดินมากกว่าหนึ่งแห่งให้รัฐมนตรีที่มีอำนาจจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาชั้น โดยสังกัดอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด

การจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๗๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น

### ๒.๒ มติคณะรัฐมนตรี

มติคณะรัฐมนตรีที่มีผลต่อการจัดตั้งสาขา ได้แก่

(๑) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๐ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๑ และวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๓ ห้ามตั้งและขยายหน่วยงานโดยให้มีผลบังคับจนถึงสิ้นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖

(๒) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๒ อนุมัติโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ระยะที่ ๓ ส่วนขยาย (พ.ศ. ๒๕๕๓ - ๒๕๕๕) และเห็นชอบให้กรรมที่ดินดำเนินการจัดตั้งสาขาได้ จำนวน ๒๓ แห่ง

## ๓. มาตรการดำเนินการและผลการดำเนินการ

๓.๑ กรรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาไว้ดังนี้

(๑) จำนวนเอกสารสิทธิ ไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐ ฉบับ

(๒) ความเคลื่อนไหวของงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉลี่ยไม่น้อยกว่า

๒๐ ราย/วัน หรือ ๕๐๐ ราย/เดือน

(๓) ความเคลื่อนไหวของงานด้านการรังวัดเฉลี่ยไม่น้อยกว่า ๑๘ ราย/เดือน

(๔) มีรายได้สุทธิไม่น้อยกว่า ๑ ล้านบาท/ปี

(๕) ต้องมีระยะทางห่างจากจังหวัดหรือสาขาเดิมไม่น้อยกว่า ๒๕ กิโลเมตร

(๖) มีความพร้อมด้านต่างๆ เช่น ด้านสถานที่ ด้านงบประมาณ ด้านอัตรากำลัง

ด้านวัสดุครุภัณฑ์ และเหตุผลความจำเป็นอื่นๆ

ทั้งนี้ การจัดตั้งสาขาจะต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากคณะทำงานพิจารณาจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งมีอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธาน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก และผู้อำนวยการกองที่เกี่ยวข้อง เป็นคณะทำงาน และมีผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่เป็นคณะทำงาน และเลขานุการ

๓.๒ การดำเนินการจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาทั่วประเทศของกรมที่ดินตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบันสรุปผลการดำเนินการได้ ดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. ที่จัดตั้ง	จำนวนสาขาที่จัดตั้งตามโครงการ ฯ	จำนวนสาขาที่จัดตั้งนอกโครงการ ฯ	หมายเหตุ
ระยะที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘-๒๕๓๓)	๔๓	๒๑	- เน้นการจัดตั้งในเขตพื้นที่ภาคเหนือ
ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๔-๒๕๓๗)	๘๖	๒๘	- เน้นการจัดตั้งในเขตพื้นที่ภาคกลาง
ระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๘-๒๕๔๒)	๕๔	๒๐	- เน้นการจัดตั้งในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะที่ ๓ ส่วนขยาย (พ.ศ. ๒๕๔๓-๒๕๔๔)	๑๔	-	- เน้นการจัดตั้งในเขตพื้นที่ภาคใต้
รวม	๑๙๗	๖๙	๒๖๖

ขณะนี้อยู่ระหว่างโครงการระยะที่ ๓ ส่วนขยาย ซึ่งกำหนดเป้าหมายที่จะจัดตั้งในส่วนที่เหลืออีกจำนวน ๑๗ แห่ง พร้อมกันนี้ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้กำหนดเป้าหมายการจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขาตามโครงการ ระยะที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๕ - ๒๕๔๗) ไว้อีก จำนวน ๒๐ แห่ง เพื่อรองรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเน้นในเขตพื้นที่ภาคใต้และขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรี

คำถามที่ ๒ หากกรมที่ดินไม่สามารถจัดตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในท้องที่ของอำเภอใดได้ กรมที่ดินมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่ออย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจง ดังนี้มาตรการและผลการดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดิน มีนโยบายที่จะให้บริการที่สะดวก และรวดเร็วแก่ประชาชน ทั้งโดยการจัดตั้งสำนักงานที่ดินสาขา (ภายใต้หลักเกณฑ์ที่กำหนด) และการพัฒนาให้ครอบคลุมและทั่วถึงทั่วประเทศรวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการด้วยรูปแบบวิธีการต่างๆ ควบคู่กันไป แม้ว่าในขณะนี้กรมที่ดินจะต้องดำเนินการตามนโยบายและมาตรการการควบคุมค่าใช้จ่ายภาครัฐอย่างเคร่งครัดทั้งการห้ามตั้งและขยายหน่วยงานจนถึงปี พ.ศ. ๒๕๕๖ และการจำกัดขนาดกำลังคนภาครัฐที่ส่งผลให้อัตรากำลังลดลงทุกปี แต่กรมที่ดินก็ยังคงมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาและปรับปรุงการให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนด้วยวิธีการและรูปแบบต่างๆ อย่างต่อเนื่องภายใต้สถานะอันจำกัดโดยสรุปได้ดังนี้

(๑) การเข้าร่วมโครงการส่งเสริมประสิทธิภาพกรมที่ดินในส่วนราชการตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๐ เพื่อปรับปรุงกระบวนการหลักของสำนักงานที่ดิน คือ กระบวนการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และกระบวนการด้านรังวัดเพื่อให้มีขั้นตอนที่สั้นลง และนำบัตรคิวมาใช้ให้เกิดความเสมอภาค โปร่งใส และปรับปรุงโครงสร้างของสำนักงานที่ดินเพื่อให้สามารถใช้อัตรากำลังให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินที่เข้าร่วมโครงการแล้วทั้งสิ้น ๒๕๖ แห่ง

(๒) การนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาใช้ในการให้บริการเพื่อให้มีความรวดเร็ว และถูกต้องมากขึ้น เช่น นำคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และจัดเก็บข้อมูล เอกสารต่างๆ หรือการนำเครื่องมือรังวัดที่ทันสมัยเข้ามาช่วยในการรังวัด และคำนวณเนื้อที่ ตลอดจนถึงการลงรูปแปลงที่ดิน เป็นต้น ปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินที่ใช้คอมพิวเตอร์ในการบริการ จำนวน ๔๘ แห่ง

(๓) การนำแนวคิด ๕ ส มาใช้ในการพัฒนาระบบเอกสารและสถานที่ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และสะดวกในการใช้และปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลให้การบริการมีคุณภาพดีด้วย ทั้งนี้ได้ปฏิบัติตามแนวคิด ๕ ส แล้วในทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

(๔) การมุ่งเน้นการฝึกอบรม สอนงาน และให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอย่างต่อเนื่อง ทั้งโดยการผ่านหลักสูตรการอบรมของกรมที่ดิน เช่น เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์ เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ เป็นต้น โครงการพี่สอนน้อง/เพื่อนสอนเพื่อนในสำนักงานที่ดิน และการส่งทีมเคลื่อนที่จากส่วนกลางไปแนะนำสอนงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งปัจจุบันก็ยังคงดำเนินการอยู่อย่างต่อเนื่อง

(๕) การพัฒนาระบบการรายงานผลเพื่อให้ส่วนกลางสามารถรวบรวมข้อมูลปริมาณงาน และอัตรากำลังทั่วประเทศนำมาวิเคราะห์เพื่อเทียบอัตรากำลังให้มีความสมดุลเหมาะสมกับปริมาณงาน ซึ่งปัจจุบันนี้สามารถรวบรวมผลการดำเนินงานจากสำนักงานที่ดินทุกแห่งทั่วประเทศได้ทุกเดือน

(๖) การมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสามารถเฉลี่ยอัตราค่าล้างเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ส่วนแยก อำเภอ และกิ่งอำเภอ เพื่อให้การบริหารงานบุคคลมีความยืดหยุ่น และเหมาะสมกับปริมาณงานของแต่ละพื้นที่ได้

(๗) การดำเนินโครงการต่างๆ ที่สนับสนุนให้เกิดการพัฒนาในสำนักงานที่ดินและบุคลากร ทั้งในสำนักงานที่ดินและในภาพรวมของกรมที่ดิน เช่น โครงการประกวดสำนักงานที่ดินดีเด่น โครงการประกวดคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น เป็นต้น ปัจจุบันมีสำนักงานที่ดินที่ได้รับคัดเลือกให้ชนะการประกวดสำนักงานที่ดินดีเด่น จำนวน ๑๒๐ แห่ง และมีข้าราชการที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นข้าราชการผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น จำนวน ๒๒๐ คน

(๘) การประชาสัมพันธ์ทั้งโดยการจัดทำเอกสารแนะนำเพื่อเผยแพร่ และการร่วมประชุมชี้แจงในการประชุมประจำเดือนของท้องที่ และการเข้าร่วมโครงการต่างๆ ของพื้นที่ เป็นต้น

คำถามที่ ๓ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอซึ่งเป็นระดับ ๗ เช่นกัน แต่มีบทบาทและภารกิจที่แตกต่างกันมาก กรมที่ดินมีมาตรการที่จะเพิ่มบทบาทและภารกิจให้กับผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. สภาพทั่วไป

แผนอัตราค่าล้าง ๓ ปี (พ.ศ. ๒๕๓๘ - ๒๕๔๐) ซึ่งยังคงบังคับใช้อยู่ถึงปัจจุบันได้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอไว้ดังนี้

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มีหน้าที่ความรับผิดชอบ การควบคุมและคุ้มครองที่ดินของรัฐ การจัดที่ดินเพื่อประชาชน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และใบแทน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัด การสอบเขตที่ดิน และการตรวจสอบเนื้อที่ การรวม/แบ่งแยกที่ดิน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน การจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากรเกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนในเขตจังหวัด และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๒) เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ มีหน้าที่ความรับผิดชอบดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน (เฉพาะ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก)

หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นในที่ดินดังกล่าวรวมกับที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างเดียวตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดำเนินการออกหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ ใบจอง น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก การรวมและแบ่งแยก รวมทั้งการตรวจสอบเนื้อที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ งานประเภทมรดก ใบแทน ใบจอง น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว นิติบุคคล เกี่ยวกับศาสนาและนิติบุคคลอื่นๆ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้า จัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน งานสำรวจและคุ้มครองที่ดิน พิจารณาและดำเนินการรังวัด ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รังวัด ออกใบจอง การรังวัด รวมแบ่งแยก และตรวจสอบเนื้อที่ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ดำเนินการเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินเพื่อทำแผนที่อื่นๆ เช่น การรังวัดที่ดิน เพื่อทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล ฯลฯ ตลอดจนการคำนวณเนื้อที่และขึ้นรูปแผนที่ เป็นต้น

## ๒. กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และนโยบาย

มาตรา ๗๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตท้องที่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น

อย่างไรก็ตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๑ (๒) (เดิม) ได้กำหนดให้ “นายอำเภอ” หรือผู้ทำการแทน ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอหรือผู้ทำการแทน เป็นผู้ดำเนินการ สำหรับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นในท้องที่อำเภอหรือกิ่งอำเภอนั้น ยกเว้นโฉนดที่ดิน หรือใบไต่สวน หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นรวมกับโฉนดหรือใบไต่สวน

ดังนั้น หากอำเภอได้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ยังมิได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็จะยังคงเป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอเช่นเดิม

## ๓. มาตรการดำเนินการและผลดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้ให้ความสำคัญอย่างมากต่อบทบาทหน้าที่ทั้งของเจ้าพนักงานที่ดินสาขาและเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ เนื่องจากตระหนักว่า เป็นฐานรากที่มีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งต่อการปฏิบัติการกิจของกรมที่ดินในการให้บริการประชาชน โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอเนื่องจากเป็นผู้ที่อยู่ใกล้ชิดประชาชนในพื้นที่ สามารถเข้าใจถึงปัญหาและความต้องการของประชาชนได้อย่างแท้จริง ดังจะเห็นได้จากการที่ปัจจุบันได้ปรับระดับตำแหน่งของเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอจากระดับ ๕ ให้เป็นระดับ ๗ ทั้งหมด ในอำเภอที่ยังไม่เคยยกเลิกอำนาจหน้าที่นายอำเภอ

อย่างไรก็ตาม บทบาทของทั้งสองตำแหน่งดังกล่าวย่อมแตกต่างกันเนื่องจากถูกกำหนดด้วยกฎหมาย เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอจะมีบทบาทจำกัดเฉพาะงานที่เกี่ยวข้องกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นหลักในเขตอำเภอนั้นๆ ส่วนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขามีอำนาจหน้าที่ครอบคลุมถึงโฉนดที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิหรืออย่างอื่นด้วย และมีพื้นที่ความรับผิดชอบหลายอำเภอตามความเหมาะสม ดังนั้น การจะปรับบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบให้เหมือนกัน โดยใช้ชื่อตำแหน่งเดิมจึงไม่สามารถทำได้เพราะกฎหมายได้กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของแต่ละตำแหน่งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตระหนักถึงความสำคัญของเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ และพยายามแก้ไขและเพิ่มบทบาทภารกิจโดยการยกฐานะของสำนักงานที่ดินอำเภอขึ้นเป็นสำนักงานที่ดินสาขา และปรับตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอนั้นเป็นเจ้าพนักงานที่ดินสาขา แต่ทั้งนี้จะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่กล่าวแล้วในคำถามข้อ ๑ และ ๒

ที่ผ่านมากระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้ยกฐานะสำนักงานที่ดินอำเภอโดยประกาศจัดตั้งขึ้นเป็นสำนักงานที่ดินสาขาแล้ว จำนวน ๒๖๖ แห่ง และในอนาคตอันใกล้นี้จะดำเนินการเพิ่มเติมอีก ๑๗ แห่ง และจะดำเนินการต่อไปเมื่อสภาวะการณ์และมาตรการต่างๆ โดยเฉพาะด้านการห้ามตั้งและขยายหน่วยงาน ได้ผ่อนคลายลง