

พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
ในเขตต์เพลิงไหม้ที่ตรอกอิศรานุภาพ
ตำบลบ่อนเจ็สัวเนียม จังหวัดพระนคร
พุทธศักราช ๒๔๗๕

ประชาธิปไตย ป.ร.

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรถวายคำปรึกษาว่าสมควรมีการควบคุมการก่อสร้างในบริเวณที่เพลิงไหม้ที่ตรอกอิศรานุภาพ ตำบลบ่อนเจ็สัวเนียม ท้องที่อำเภอสัมพันธวงศ์ จังหวัดพระนคร เพื่อจะได้ป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความมั่นคงแข็งแรง เพื่อประโยชน์อนามัย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตต์เพลิงใหม่ที่ตรอกอิศรานุภาพ ตำบลบ่อนเจ็สวเนียม จังหวัดพระนคร พุทธศักราช ๒๔๗๕”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการปลูกสร้างขึ้นภายในเขตต์เพลิงใหม่ที่ตรอกอิศรานุภาพ บริเวณตำบลบ่อนเจ็สวเนียม ท้องที่อำเภอสัมพันธวงศ์ จังหวัดพระนคร มีเขตต์ปรากฏตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรมนคราทร

มาตรา ๔ การปลูกสร้างตามมาตรา ๓ นั้น หมายความว่า การปลูกสร้างขึ้นใหม่ล้วน หรือปลูกสร้างต่อเติมของเก่าที่เพลิงใหม่

มาตรา ๕ ถ้ามีการปลูกสร้างผิดต่อพระราชบัญญัตินี้ ท่านให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าเจ้าของที่ดินเป็นผู้ปลูกสร้าง

มาตรา ๖ ผู้ใดประสงค์จะปลูกสร้าง ให้เสนอแผนผังพร้อมทั้งรายการต่อกรมนคราทรเพื่อขอรับอนุญาต

มติขึ้น
ตั้งต่อ
บัญญัติ
รูปภาพ
๗๕
เสนา
ภายใน
ก่อน
มี
จะได้
ความ
งแก่
ท่าน
นหัว

มาตรา ๗ กรมนคราทรมีอำนาจที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้
ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมแผนผัง หรือ
รายการที่ผู้ขออนุญาตได้เสนอนั้นได้ แต่ต้องเพื่อประโยชน์
อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย
- (๒) เพื่อประโยชน์อนามัย
- (๓) เพื่อรักษาแนวถนนให้เป็นระเบียบ

มาตรา ๘ เมื่อผู้ขออนุญาตได้เสนอแผนผังพร้อมทั้ง
รายการปลูกสร้างต่อกรมนคราทรตามความในมาตรา ๖ แล้ว
ให้กรมนคราทรสั่งภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน

มาตรา ๙ ถ้าสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ทำนั้นมีพื้น
มากกว่าสองชั้นหรือเป็นโรงแรมหรสพ กรมนคราทรมีอำนาจ
กำหนดเงื่อนไขลงในหนังสืออนุญาตว่า ให้รายงานการ
ก่อสร้างให้กรมนคราทรทราบตามลำดับ เพื่อให้กรมนคราทร
เข้าไปตรวจได้ตามคราวที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๐ การที่กรมนคราทรได้ตรวจแผนผังและราย
การตามความในพระราชบัญญัตินี้ ท่านว่าไม่เป็นเหตุก่อให้เกิด
ความรับผิดชอบขึ้นแก่กรมนคราทรในทางใด ๆ

มาตรา ๑๑ ให้กรมนคราทรเรียกค่าธรรมเนียมจากผู้ยื่น
แผนผังและรายการก่อสร้างตามอัตราต่อไปนี้คือ

ในเนื้อที่ทุกๆ ๑๐ ตารางเมตร หรือเศษของ ๑๐ ตาราง
เมตร ของพื้นที่ ๑ หรือที่ ๒ ๑ บาท
พื้นที่เหนือชั้นที่ ๒ ขึ้นไป ๐.๕๐ บาท

มาตรา ๑๒ ผู้ใดทำการก่อสร้างขึ้นภายในเขตต์ที่กำหนด
ไว้ในพระราชบัญญัตินี้โดยมิได้รับอนุญาตก็ดี หรือผิดจาก
แผนผังหรือรายการซึ่งกรมนคราทรอนุญาตก็ดี หรือไม่ปฏิบัติ
ตามเงื่อนไขซึ่งกรมนคราทรกำหนดไว้ในหนังสืออนุญาตก็ดี
ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินพันบาท

ถ้ากรมนคราทรร้องขอ ศาลอาจทำคำสั่งให้ผู้กระทำความผิด
เปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือสั่งปลุกสร้างนั้นเสียได้

มาตรา ๑๓ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่
รักษาการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก
กฎกระทรวง

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
แล้วให้ใช้บังคับได้

ประกาศมาณวันที่ ๓๐ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๗๕
เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พระยามโนปกรณนิติธาดา

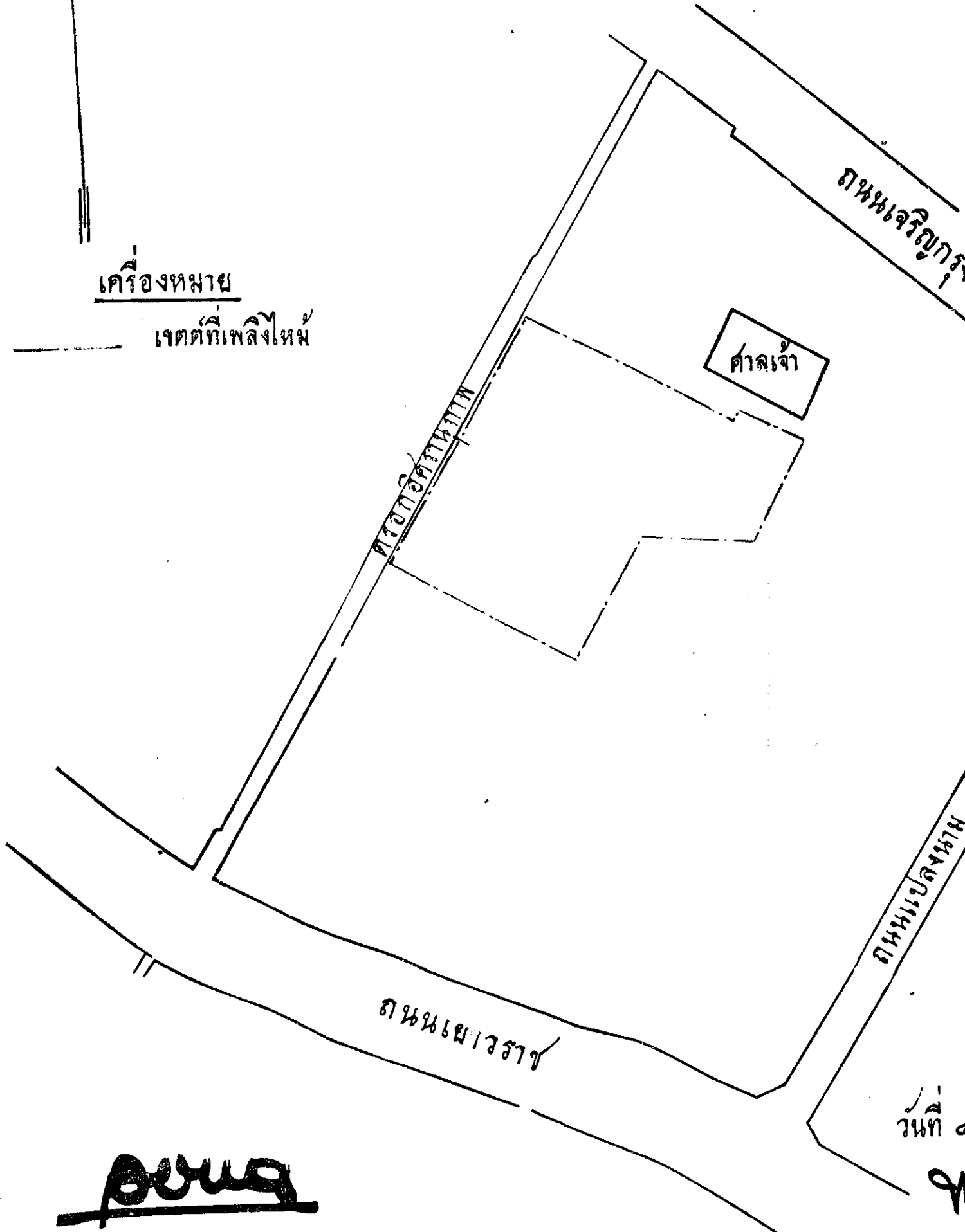
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ประเมินเขตต์เพลิงไหม้

ตำบลบ่อนแจ้วเหนือ อำเภอลำพูน จังหวัดพ...

เครื่องหมาย

เขตต์เพลิงไหม้



สมชาย

วันที่ ๑

๑

พื้นที่ประเมินเขตต์เพลิงไหม้

นิคม อําเภอสีมพันธ์วงศ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

