

กระทรวงการคลัง
กระทรวงพาณิชย์
กระทรวงมหาดไทย
กระทรวงสาธารณสุข
กระทรวงการต่างประเทศ
กระทรวงพลังงาน
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรม
กระทรวงวัฒนธรรม
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
กระทรวงอุตสาหกรรม
กระทรวงแรงงาน
กระทรวงยุติธรรม
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
กระทรวงการเคหะแห่งชาติ
กระทรวงการคลัง
กระทรวงพาณิชย์
กระทรวงมหาดไทย
กระทรวงสาธารณสุข
กระทรวงการต่างประเทศ
กระทรวงพลังงาน
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรม
กระทรวงวัฒนธรรม
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
กระทรวงอุตสาหกรรม
กระทรวงแรงงาน
กระทรวงยุติธรรม
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

สภาผู้แทนราษฎร

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการช่วยเหลือประชาชนที่อาศัยอยู่ในการเคหะแห่งชาติ

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ COVID-19 พฤติกรรมการใช้ชีวิตของประชาชนเปลี่ยนไปบ้าง การปิดประเทศ หรือปิดเมือง (Lockdown) อาจจะทำให้ประชาชนหลายคนตกงาน ถูกพักงาน ถูกเลิกจ้าง จากธุรกิจถูกปิดชั่วคราวหรือถาวร และอีกหลายคนมีรายได้ที่ลดลง ทำให้มีรายได้ลดลงไม่เพียงพอต่อการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน รวมถึงการชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัย ในขณะที่รายจ่ายในครอบครัวยังคงเท่าเดิมหรือก็อาจจะเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่แล้วจะเป็นผู้ที่มีรายได้น้อยและปานกลางเป็นหลัก จึงส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศ และทั่วโลกลดลง ทั้งการผลิต การบริโภค และการจ้างงาน ต้องหยุดให้บริการไป ทำให้ประชาชนขาดรายได้ แต่ยังมีภาระรายจ่ายจากค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ โดยลูกค้าของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติได้มีมาตรการช่วยเหลือลูกค้าเช่า/เช่าซื้อ เพื่อบรรเทาปัญหาให้ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ ในส่วนของค่าเช่าซื้อและค่าเช่าในมาตรการที่กล่าวมา นั้น การเคหะแห่งชาติไม่นับรวมค่าน้ำ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าดูแลชุมชน ค่าปรับตามสัญญาจากการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าล่าช้าของงวดที่ค้างชำระก่อนมีมาตรการ ดังนั้น ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ยังคงต้องจ่ายตามปกติต่อไป และระยะเวลาของมาตรการได้ครบระยะเวลาเรียบร้อยแล้ว แต่สถานการณ์ดังกล่าวยังไม่พ้นวิกฤติทางเศรษฐกิจครั้งนี้ จึงขอเรียนถามว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีแนวทางหรือมาตรการเยียวยา เพื่อแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในการเคหะแห่งชาติทุกแห่งอย่างต่อเนื่องหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในห้องกระทู้ถาม

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล
กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามแยกเฉพาะที่ ๑๔๕/ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล
เรื่อง แนวทางการช่วยเหลือประชาชนที่อาศัยอยู่ในการเคหะแห่งชาติ

ข้าพเจ้า นายจตุติ ไกรฤกษ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ขอตอบกระทู้คำถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

คำถาม

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 และ
ปัจจุบันสถานการณ์ดังกล่าวยังไม่ฟื้นวิกฤติทางเศรษฐกิจ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
มีแนวทางหรือมาตรการเยียวยาเพื่อแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในการ
การเคหะแห่งชาติทุกแห่งอย่างต่อเนื่องหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ

การเคหะแห่งชาติได้มีมาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 สรุปดังนี้

๑. พักชำระค่าเช่าซื้อ ๓ เดือน (เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๓) กลุ่มลูกค้าสัญญาเช่าซื้อ
อาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ที่ดินแปลงโล่ง (ปช.)/ที่ดินส่วนเกินแปลงมาตรฐาน (ไม่รวมที่ดินแปลงใหญ่
แปลงย่อย)

๒. ปลอดค่าเช่า ๓ เดือน (เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๓) กลุ่มลูกค้าสัญญาเช่าอาคาร/
อาคารพร้อมที่ดิน/ที่ดินและแผงร้านค้ารายย่อย ที่ทำสัญญาตรงกับการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งค่าเช่าแผง
เก็บรายวัน

๓. ปลอดค่าเช่าสำหรับผู้เช่ารายย่อยที่ทำสัญญาเช่ากับผู้เช่าเหมาอาคาร ๓ เดือน (เมษายน -
มิถุนายน ๒๕๖๓)

๔. ลดค่าเช่า ร้อยละ ๕๐ เป็นเวลา ๓ เดือน (เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๓) กลุ่มลูกค้า
เช่าตลาดรายใหญ่ (ปลาเช่า/เช่าเหมาตลาดหรือแผงร้านค้าที่ไปให้เช่าช่วง)

๕. พักชำระเงินมัดจำ/เงินจอง ๓ เดือน (เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๓) กลุ่มลูกค้าทำสัญญา
จะซื้อจะขาย/สัญญาจอง

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ได้พิจารณามาตรการช่วยเหลืออย่างต่อเนื่อง สำหรับสถานการณ์
การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ระลอกใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อลูกค้า
ได้แก่ มาตรการปรับลดดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ และมาตรการปรับโครงสร้างหนี้