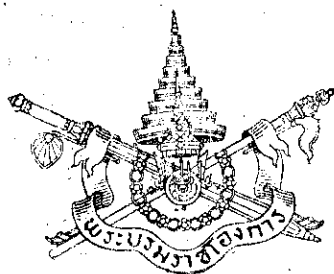


๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๘ ตอนที่ ๑๕



พระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ
พุทธศักราช ๒๔๘๕

ในพระปรมาภิไธยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวอานันทมหิดล

คณะผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

(ตามประกาศประธานสภาผู้แทนราษฎร

ลงวันที่ ๔ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๘๐

และวันที่ ๑๖ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๔๘๔)

อาทิตย์ทิพอาภา

พต.ต. พิษเยนทรโยธิน

ปรีดี พนมยงค์

ตอนที่ ๑๘ เล่ม ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕

ตราไว้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๘๕

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

โดยที่สภาผู้แทนราษฎรลงมติว่า สมควรจัดให้ประชาชน
ชาวไทยมีที่ดินเพื่อการครองชีพ

จึงมีพระบรมราชโองการให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดย
คำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "พระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พุทธศักราช ๒๔๘๕"

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติจัดตั้งสหกรณ์นิคม
พุทธศักราช ๒๔๘๓

มาตรา ๔ ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดตั้งนิคมในลักษณะและ
รูปใด ๆ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งแต่เคหะสถาน ประกอบการ
อาชีพเป็นหลักแหล่ง ในเขตที่ดินที่ได้หวงห้ามไว้ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่า อันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินได้

๒๔ มีนาคม ๒๕๗๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๑๕

มาตรา ๕ ในคราวห้ามที่ดินเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้าที่ดินนั้นมีเขตติดต่อกับทางหลวงหรือจุดสมมตอย่างอื่น จะกำหนดเขตที่ดินซึ่งหวงห้ามนั้นจากเส้นกลางทางหลวงหรือจุดสมมตนั้น เป็นที่หมายบอกระยะที่จะหวงห้ามโดยไม่ต้องทำแผนที่ประกอบพระราชกฤษฎีกาก็ได้

มาตรา ๖ เมื่อจะจัดตั้งนิคมใน ลักษณะและรูปใดตามความในมาตรา ๔ ให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา

ในพระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ เท่าที่จำเป็นแก่การนั้น

- (ก) เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ
 - (ข) หลักเกณฑ์ ในการสอบสวน คัดเลือกผู้เข้าครอบครองที่ดิน
 - (ค) การแบ่งที่ดินที่จะให้ครอบครอง
 - (ง) วิธีการที่ผู้เข้าครอบครองพึงปฏิบัติ
 - (จ) หลักเกณฑ์การชดใช้เงินช่วยเหลือที่ได้ส่งไป
- ในนิคมนั้น หรือที่ได้ช่วยเหลือเกื้อหนุนให้ผู้เข้าครอบครองที่ดินขึ้นไป ในกรณีที่รัฐบาลเห็นควรให้ชดใช้

ตอนที่ ๑๕ เล่ม ๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕

(ฉ) ค่าธรรมเนียมที่ควรเรียก

(ซ) ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขอื่น ๆ
ที่จำเป็นเพื่อดำเนินกิจการให้เป็นไปตามความประสงค์ ในการ
จัดตั้งนิคมนั้น ๆ

มาตรา ๗ เมื่อผู้ที่เข้าครอบครองได้ทำประโยชน์ ในที่ดิน
ในนิคม และปฏิบัติการอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในพระราช
กฤษฎีกาแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ออกหนังสือให้แก่ผู้นั้นเป็นสำคัญ
แสดงว่าได้ทำประโยชน์ ในที่ดินนั้นแล้ว และผู้นั้นมีสิทธิที่จะ
ขอรับโฉนดแผนที่หรือตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์
แล้ว" หรือขอรับคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตาม
กฎหมายว่าด้วยการออกโฉนดที่ดิน

มาตรา ๘ ที่ดินที่ได้รับโฉนดแผนที่หรือตราจองที่ตราว่า
"ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามความในมาตรา ๗ นั้น เป็นอันพ้นจากการเป็นที่หวงห้าม

มาตรา ๙ ภายในห้าปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือสำคัญ
ตามความในมาตรา ๘ ผู้ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบ

๒๔ มีนาคม ๒๔๘๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๑๕

ครองในที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ จะโอนที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นไม่ได้ นอกจากการตกทอดโดยทางมรดก

ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไว้ในวรรคก่อน ที่ดินนั้นย่อมไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๑๐ ผู้ที่ออกไปจากนิคมก่อนได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่แสดงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว เป็นอันหมดสิทธิ์ในที่ดินนั้น และจะเรียกร้องค่าทดแทนอย่างใดๆ มิได้

มาตรา ๑๑ ผู้ใดเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินในนิคม แต่ไม่ปฏิบัติตามความในพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามพระราชบัญญัตินี้ เจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นออกไปจากนิคมนั้นได้ ถ้าผู้นั้นยังขัดคำสั่งของเจ้าหน้าที่ มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าร้อยบาท หรือจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรราชการ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการสาธารณสุขรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และ

ตอนที่ ๑๘ เล่ม ๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ มีนาคม ๒๔๗๕

ให้มีอำนาจแต่งตั้งเจ้าหน้าที่และออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
จอมพล ป. พิบูลสงคราม
นายกรัฐมนตรี