

สรุปความเป็นมา
ของการจัดหาพื้นที่ก่อสร้าง
อาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ - ๒๕๕๑

คำนำ

เนื่องจากพื้นที่ตั้งรัฐสภาในปัจจุบัน คับแคบไม่สามารถขยายหรือต่อเติมส่วนต่าง ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการในการในพื้นที่ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน สถานที่จอดรถไปเพียงพอ ข้าราชการในสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรและสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาต้องแยกปฏิบัติงานตามอาคารภายนอกเช่น อาคารทิปโก้ อาคารษาปณ์ (เดิม) อาคารธนาคารทหารไทย อาคารสุขประพฤติ และอาคารดิพร้อม ทำให้การปฏิบัติงานไม่สะดวกเท่าที่ควรโดยเฉพาะจำนวนข้าราชการมีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับห้องประชุมสภาและห้องประชุมกรรมการไม่เพียงพอแก่จำนวนสมาชิก เกิดผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ของสมาชิกรัฐสภา เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชนที่มาติดต่อราชการ

การพิจารณาจัดหาพื้นที่ที่จะใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ได้เริ่มมีการดำเนินการศึกษาอย่างจริงจัง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นมา โดยประธานรัฐสภาได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เพื่อพิจารณาศึกษาเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารรัฐสภา และได้มีการจ้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร และคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เพื่อทำการศึกษาวิจัยสถานที่ต่าง ๆ ทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด โดยพิจารณาศึกษาความเหมาะสมทางสถาปัตยกรรม ทางวิศวกรรม ทางเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม ทางธรณีวิทยา การจราจรขนส่ง และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ฯลฯ ซึ่งยังไม่มีข้อยุติแต่ประการใด ในการนี้จึงได้จัดทำสรุปความเป็นมาตั้งแต่ปี ๒๕๓๕ - ๒๕๕๑ และรวบรวมรายชื่อคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้าง คณะอนุกรรมการ และคณะทำงาน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในเรื่องการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ต่อไป

สิงหาคม ๒๕๕๑

สารบัญ

หน้า

คำนำ

สรุปความเป็นมาของการดำเนินการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา

- สมัย นายมารุต บุญนาค (ปี ๒๕๓๕) ๑
- สมัย นายบุญเรือง ประเสริฐสุวรรณ (ปี ๒๕๓๙) ๔
- สมัย นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา (ปี ๒๕๔๐ - ปี ๒๕๔๓) ๖
- สมัย นายพิชัย รัตตกุล (ปี ๒๕๔๓) ๓๐
- สมัย นายอุทัย พิมพ์ใจชน (ปี ๒๕๔๔ - ปี ๒๕๔๘) ๓๑
- สมัย นายโกศล พลกุล (ปี ๒๕๔๘ - ปี ๒๕๔๙) ๓๖
- สมัย นายมีชัย ฤชุพันธุ์ (ปี ๒๕๕๐ - ปี ๒๕๕๑) ๔๓
- สมัย นายยงยุทธ ดิยะไพรัช (ปี ๒๕๕๑) ๙๑
- สมัย นายชัย ชิดชอบ (ปี ๒๕๕๑) ๑๐๒

รายชื่อประธานรัฐสภาที่ได้พิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา
ตั้งแต่ปี ๒๕๓๕ - ๒๕๕๑

ประธานรัฐสภา (นายมารุต บุณนาค) ปี ๒๕๓๕ - ๒๕๓๘ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

- ๑ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสวนจตุจักร
- ๒ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณบางกอกน้อย
- ๓ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณมักกะสัน
- ๔ ที่ดินของกองทัพบก บริเวณกองพลทหารม้าที่ ๒
- ๕ ที่ดินของโรงงานยาสูบ ใกล้ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
- ๖ ที่ดินอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
- ๗ ที่ดินบริเวณสนามม้าบางเล็ง (ราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย)
- ๘ ที่ราชพัสดุ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ
- ๙ ที่ดินบริเวณบางไทร ริมแม่น้ำเจ้าพระยา
- ๑๐ ที่ดินบริเวณตรงข้ามวิทยาลัยเทคนิคราชสีหราชวรม ถนนเอกชัย บางบอน
เป็นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
- ๑๑ ที่ดินบริเวณลำลูกกา
- ๑๒ ที่ดินบริเวณเขตหนองจอก
- ๑๓ ที่ดินอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

ประธานรัฐสภา (นายบุญเอื้อ ประเสริฐสุวรรณ) ปี ๒๕๓๘ - ๒๕๓๙ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภา
สรุปได้ ดังนี้

- ๑ ที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณอำเภออัญบุรี (รังสิตคลอง ๖)
จังหวัดปทุมธานี
- ๒ ที่ราชพัสดุกรมธนารักษ์ บริเวณอำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- ๓ ที่ราชพัสดุ บริเวณอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
- ๔ ที่ดินบริเวณอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
- ๕ ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บริเวณริมทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร
- ๖ ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บริเวณตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรสาคร

ประธานรัฐสภา (นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา) ปี ๒๕๔๐ - ๒๕๔๓ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

๑. ที่ราชพัสดุ ตำบลบึงนาราง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. ที่ราชพัสดุ กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๓. ที่ดินเรือนจำกลางคลองเปรม
๔. ที่ดินย่านพหลโยธินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
๕. ที่ดินโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๖. ที่ราชพัสดุทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต
๗. ที่ดินจตุจักร เป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

ประธานรัฐสภา (นายอุทัย พิมพ์ใจชน) ปี ๒๕๔๔ - ๒๕๔๖ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

๑. พื้นที่เขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ จังหวัดลพบุรี
๒. พื้นที่การรถไฟจตุจักร กรุงเทพมหานคร
๓. พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี
๔. พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต
๕. พื้นที่บางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

ประธานรัฐสภา (นายโกศล พลกุล) ปี ๒๕๔๘ - ๒๕๕๓ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

๑. พื้นที่โรงงานไทยแมลอน เท็กซ์ไทล์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
๒. พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต
๓. พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี
๔. พื้นที่ของธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)
๕. พื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิติ์ ตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางพลีน้อย จังหวัดสมุทรปราการ

ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (นายมีชัย ฤชุพันธุ์) ปี ๒๕๕๐ - ๒๕๕๑ ได้พิจารณาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

๑. พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย
๒. พื้นที่ของการท่าเรือแห่งประเทศไทย คลองเตย
๓. พื้นที่บริเวณสนามกอล์ฟ กรมชลประทาน ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
๔. พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต
๕. พื้นที่บริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย ไกล่ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
๖. พื้นที่บริเวณสวนสัตว์ดุสิต (เขาดิน) เขตดุสิต
๗. พื้นที่บริเวณโรงจอดซ่อมบำรุงรถไฟฟ้่าใต้ดิน ถนนพระราม ๙
๘. พื้นที่บริเวณอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
๙. พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี
๑๐. พื้นที่กรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์ บางเขน
๑๑. พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา

ประธานรัฐสภา (นายยงยุทธ ติยะไพรัช) ปี ๒๕๕๑ ได้ศึกษาพื้นที่เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาสรุปได้ ดังนี้

๑. พื้นที่กรมการขนส่งทางอากาศ บริเวณสถานีวิทยุบางปิ๊ง จังหวัดสมุทรปราการ
๒. พื้นที่ราชพัสดุกองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี
๓. พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไทล์ จังหวัดปทุมธานี

ประธานรัฐสภา (นายชัย ชิดชอบ) ปี ๒๕๕๑ มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๗/๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑

สมัย นายมารุต บุนนาค
(ปี ๒๔๓๕)

สรุปความเป็นมาของการดำเนินการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา

ปี พ.ศ. ๒๕๓๕

ประธานรัฐสภา (นายมารุต บุณนาค) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เพื่อพิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา โดยคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาสถานที่หลายแห่ง คือ

ลำดับที่	สถานที่ที่คณะกรรมการพิจารณา	ความเห็นของคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๑.	ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสวนจตุจักร	ไม่สง่างามเท่าที่ควร	มีปัญหาเรื่องทางด่วนไฮโปเวลล์ และเป็นย่านชุมนุมชนที่แออัด และการรถไฟฯ ได้กลายเป็นสวนสมเด็จเจ้าแล้ว
๒.	ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณบางกอกน้อย	มีที่ดินจำนวนน้อยเกินไป	
๓.	ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณมักกะสัน	บริเวณดังกล่าวหากย้ายโรงจักรออกไป จะไม่เสียค่าใช้จ่ายมากนัก โดยซื้อที่ดินแล้วทำยานรถไฟใหม่แทน	เป็นบริเวณที่ไฮโปเวลล์จะทำโรงเก็บรถไฟ ๔๐ ไร่ แบ่งเป็นโรงงานมักกะสัน ๑๕๑ ไร่
๔.	ที่ดินของกองทัพบก บริเวณกองพลทหารม้าที่ ๒ มีพื้นที่ ๓๐๒ ไร่ ๘๒ ตารางวา	อาจจะแบ่งออกเป็น ๓ ส่วน ส่วนที่หนึ่ง เนื้อที่ ๗๒ ไร่ ให้ทหารอยู่ ส่วนที่สอง เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ก่อสร้างอาคาร ส่วนที่สาม เนื้อที่ ๑๐๐ ไร่ ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ขอให้กองทัพบกพิจารณาปรับราคาจากที่ประมาณการให้ลดลงบ้าง ตั้งงบประมาณเสริมไปบ้าง	
๕.	ที่ดินของโรงงานยาสูบ ใกล้ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ มีพื้นที่ ๖๕๒ ไร่	รัฐบาลได้อนุมัติให้โรงงานยาสูบย้ายออกไปต่างจังหวัด จะตัดแปลงเป็นสวนสาธารณะ การย้ายโรงงานจะต้องมีการก่อสร้างและซื้อเครื่องจักรใช้ประมาณ ๓๑,๗๐๐ ล้านบาท หากรัฐสภาจะไปตั้งในพื้นที่ดังกล่าวต้องใช้เวลาอย่างน้อย ๕ ปี เนื่องจากต้องรื้อโรงงานยาสูบสร้างใหม่ให้เสร็จก่อน และอาจจะมีปัญหาการจราจรติดขัด	

ลำดับ ที่	สถานที่ที่คณะกรรมการ พิจารณา	ความเห็นของคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๖.	ที่ดินอำเภอนครไชยศรี จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่ ๒๒,๕๐๐ ไร่ แต่สามารถใช้ พื้นที่ได้ประมาณ ๑๐,๐๐๐ ไร่	ใช้เงินเป็นค่าซื้อที่ดินจำนวนมาก ไม่สะดวกในการคมนาคม	
๗.	ที่ดินบริเวณสนามม้า นางเลิ้ง (ราชตฤณมัย สมาคมแห่งประเทศไทย) มีพื้นที่ ๒๕๐ ไร่	เป็นที่ดินที่เหมาะสม สามารถวางผังที่ดีได้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม แต่กรรมการ ราชตฤณมัยสมาคมฯ ขอให้รัฐสภาจัดสรร เงินสำหรับเป็นค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สนามม้าแห่งใหม่เป็นจำนวนมาก	นายกรัฐมนตรีมีบัญชาให้ รัฐสภาพิจารณาทบทวน สถานที่อื่นที่เหมาะสม
๘.	ที่ราชพัสดุ บริเวณถนน แจ้งวัฒนะ มีพื้นที่ ๕๐๐ ไร่ มีส่วนราชการต่าง ๆ ประมาณ ๑๐ หน่วยงาน ทำเรื่องขอใช้บริเวณนี้		คณะรัฐมนตรีมีมติให้กอง บัญชาการทหารสูงสุดใช้ที่ดิน ๑๕๐ ไร่ กระทรวงการต่าง ประเทศ ๑๕ - ๑๖ ไร่ ยัง เหลือที่ดิน ๒๐๐ ไร่ บริเวณ ติดกับสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
๙.	ที่ดินบริเวณบางไทร ริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีพื้นที่ ประมาณ ๑,๐๐๐ ไร่ เป็น ที่ทำการศูนย์การประมง น้ำจืด		หากรัฐสภาจะใช้ที่ดินจะต้อง ซื้อที่ดินดังกล่าวหรือบริเวณ อื่นทดแทนที่ดินของศูนย์การ ประมงน้ำจืด
๑๐.	ที่ดินบริเวณตรงข้าม วิทยาลัยเทคนิคราชสีทา ราม ถนนเอกชัย บางบอน เป็นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ประมาณ ๑๐๐ ไร่ แปลงที่ สอง ๓๐๐ ไร่ แปลงที่สาม ๘๐๐ ไร่		มีเอกชนทำหนังสือขอเช่าที่ เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ เพื่อเฉลิมฉลองในวาระครบ ๕๐ ปี แห่งการครองราชย์ ของพระบาทสมเด็จพระเจ้า อยู่หัว

ลำดับ ที่	สถานที่ที่คณะกรรมการ พิจารณา	ความเห็นของคณะกรรมการ	หมายเหตุ
๑๑.	ที่ดินบริเวณลำลูกกา มีพื้นที่ ๑๐๐ ไร่ ห่างจากสนามบิน ดอนเมือง ๓๒ กม.		จำนวนที่ดินน้อยเกินไป
๑๒.	ที่ดินบริเวณเขตหนองจอก เป็นที่เอกชนบริจาศ ๒๐๐ ไร่ เชื่อมรอยต่ออำเภอ บางน้ำเปรี้ยว		
๑๓.	ที่ดินอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๒ แปลง แปลงที่หนึ่ง ๑,๒๐๐ ไร่ แปลงที่สอง ๔๘๐ ไร่	เห็นว่าเป็นที่ที่เหมาะสม ไม่ห่างไกลจาก กรุงเทพมหานคร การคมนาคมไม่มีปัญหา ส่วนราชการอื่นสามารถย้ายไปตั้งทำการ ตามนโยบายรัฐบาลได้	สำนักนายกรัฐมนตรีได้สงวน ที่ไว้เพื่อรองรับศูนย์ราชการ

สรุป คณะกรรมการได้พิจารณาพื้นที่ต่าง ๆ แล้ว ได้ข้อสรุปถึงความเป็นไปได้ของพื้นที่ที่จะใช้เป็นสถานที่
ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ คือ

ที่ดินของราชพัสดุ จำนวน ๒ แปลง ที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขทะเบียนที่
ฉช. ๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑,๒๐๐ ไร่ และแปลงหมายเลขทะเบียน ฉช. ๔๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๔๘๐ ไร่
ซึ่งประธานรัฐสภา (นายมารุต บุณนาศ) ได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี (นายบรรหาร ศิลปอาชา) เพื่อขอ
การสนับสนุนการใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

สมัย นายบุญเอื้อ ประเสริฐสุวรรณ
(ปี ๒๕๓๙)

ปี พ.ศ. ๒๔๗๙

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีได้มีหนังสือกราบเรียน ประธานรัฐสภา (นายบุญเหลือ ประเสริฐสุวรรณ) แจ้งว่า นายกรัฐมนตรีได้พิจารณาที่ดินที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทราแล้ว เห็นควร แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เพื่อพิจารณาความเหมาะสมในเบื้องต้นก่อน

ต่อมา สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ได้ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเสนอ รายละเอียดที่ดินในเบื้องต้น เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา โดยจะต้องมีหลักเกณฑ์ตามข้อกำหนดของ คณะกรรมการฯ คือ

๑. เป็นที่ดินผืนเดียวกัน มีเนื้อที่ใกล้เคียง ๕๐๐ ไร่ หรือมากกว่า
 ๒. เป็นที่ดินซึ่งอยู่ในรัศมีไม่เกิน ๕๐ กม. จากกรุงเทพฯ (ไม่รวมบริเวณทล)
 ๓. ควรพิจารณาเลือกที่ดินของรัฐก่อนที่ดินของเอกชน
 ๔. การจราจรระหว่างกรุงเทพมหานครถึงที่ดิน สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์
- สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ส่งรายละเอียดของที่ดิน จำนวน ๖ แปลง คือ

ลำดับที่	ที่ดิน	ความเห็น
๑.	ที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณอำเภอธัญบุรี (รังสิต คลอง ๖) จังหวัดปทุมธานี มีเนื้อที่ ๒,๖๐๗ ไร่ ๑ งาน ๔๕ ตารางวา แบ่งออกเป็น ๒ แปลง แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑,๖๐๗ ไร่ ๑ งาน ๔๕ ตารางวา กรมวิชาการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นผู้เช่า เพื่อจัดตั้งศูนย์วิจัยข้าว แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๑,๖๐๐ ไร่ ราษฎรและบริษัท เภนทอลไทย อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต จำกัด เป็นผู้เช่า เป็นที่รอสวนร้าง มีบ้านเรือนราษฎรอาศัยอยู่	หากจะเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาจะต้อง เสียค่าใช้จ่ายสูงมาก หากจะใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาต้อง จัดหาสถานที่อยู่อาศัยให้กับราษฎร เสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน รวมทั้งอาจมีปัญหาในเรื่องการใช้สิทธิในพื้นที่ อย่างไรก็ตามมีความสะดวกในการคมนาคม ความพร้อมด้านบริการพื้นฐานครบครัน ไม่ต้องเสียค่าเวนคืนที่ดิน
๒.	ที่ดินของที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ บริเวณอำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีเนื้อที่ ๕๔๖ ไร่ ๔๘ ตารางวา แบ่งออกเป็น ๒ แปลง แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๕๒๑ ไร่ ๓๔ ตารางวา แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๑๔ ตารางวา	

ลำดับที่	ที่ดิน	ความเห็น
๓.	พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นแปลงสาธิตการทดลองปลูกข้าว ๓๐๐ ไร่ ที่ดินเป็นที่ราบต่ำ มีความพร้อมด้านบริการพื้นฐาน บริเวณโดยรอบเป็นแปลงชุมชนไม่สามารถขยายพื้นที่ใช้สอยในอนาคต ประกอบกับมีหน่วยงานอื่นมีโครงการจะขอเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าว	หากรัฐสภาจะใช้บริเวณดังกล่าวจะต้องดำเนินการปรับปรุงโครงข่ายทางหลวงให้สามารถเดินทางได้สะดวก รวดเร็วขึ้น
๔.	ที่ดินบริเวณอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา มีทั้งหมด ๓ แปลง ไม่ต่อเนื่องกัน แต่รัฐสภาขอใช้ ๒ แปลง คือเนื้อที่ ๑,๒๐๐ ไร่ และ ๔๘๐ ไร่ ราษฎรเช่าทำนาอยู่	หากจะใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภา จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนมากในการพัฒนาพื้นที่
๕.	ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บริเวณริมทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ ๒,๗๓๕ ไร่ เป็นของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ยังไม่มีโครงการที่จะใช้ทำอะไร	
๖.	ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ บริเวณตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร มีเนื้อที่ ๕๓๑-๐-๘๗ ไร่ เป็นที่สูง น้ำไม่ท่วม ใกล้ทะเลอ่าวไทย อากาศบริสุทธิ์ ทิวทัศน์สวยงาม การคมนาคมสะดวก ปราศจากมลพิษ และสิ่งแวดล้อมจากชุมชนและปัญหาอื่น ๆ	

ต่อมา ประธานรัฐสภา (นายบุญเอื้อ ประเสริฐสุวรรณ) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เพื่อพิจารณาจัดหาสถานที่ ซึ่งที่ประชุมได้รับทราบจากเลขาธิการนายกรัฐมนตรีว่า คณะกรรมการจัดหาที่ดินของทางรัฐบาลได้พิจารณาพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภา มีจำนวน ๓ แห่ง คือ

๑. ที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ อำเภอธัญบุรี (รังสิต คลอง ๖) ปทุมธานี
๒. ที่ดินราชพัสดุ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
๓. ที่ดินราชพัสดุ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

สมัย นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา

(ปี ๒๕๔๐ - ๒๕๔๓)

ปี พ.ศ. ๒๕๔๐

ประธานรัฐสภา (นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา) ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณา ศึกษาเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินในการก่อสร้างอาคารรัฐสภา ซึ่งคณะอนุกรรมการได้เดินทางไปดูสถานที่ต่าง ๆ จำนวน ๕ แห่ง คือ

๑. บริเวณที่ดินราชพัสดุ ตำบลบึงนาราง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. บริเวณที่ดินราชพัสดุ กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่ ด้านหน้าติดถนนติวานนท์ ด้านหลังติดแม่น้ำเจ้าพระยา ด้านข้างทั้งสองข้างติดที่ดินเอกชน กองทัพบกมีนโยบายจะย้ายกองคลังแสงไปอยู่ที่จังหวัดลพบุรี ใช้ระยะเวลาดำเนินการ ๓ ปี จะแล้วเสร็จปี ๒๕๔๒
๓. บริเวณที่ดินเรือนจำกลางคลองเปรม มีเนื้อที่ประมาณ ๔๘๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ตั้งอยู่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลลาดยาว เขตจตุจักร ประกอบด้วย ๔ เรือนจำ คือ เรือนจำกลางคลองเปรม เรือนจำพิเศษกรุงเทพ หักสถานบำบัดพิเศษกลาง และหักสถานหญิง
๔. บริเวณที่ดินย่านพหลโยธินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นที่ดินแปลงใหญ่ มีเนื้อที่ประมาณ ๒,๓๐๐ ไร่
๕. บริเวณที่ดินโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอที่ดิน จำนวน ๕๐ ไร่ อาคารสำนักงาน และอาคารที่พักอาศัยของสมาชิกรัฐสภา

คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างฯ ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ อีก ๒ คณะ คือ

๑. คณะกรรมการพิจารณาศึกษาเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินในการก่อสร้างอาคารรัฐสภา (ระยะยาว) ซึ่งที่ประชุมเห็นว่า รัฐบาลมีนโยบายจะสร้างเมืองใหม่ โดยให้สวนที่ดินในรัศมี ๑๐๐ กิโลเมตร จากกรุงเทพมหานคร ที่เป็นที่ดินของรัฐ ที่ราชพัสดุ รวมทั้งดินที่บางน้ำเปรี้ยว และอีกแปลงหนึ่งที่เขาชะโงก มีเนื้อที่ ๑๘,๐๐๐ ไร่ เพื่อรองรับศูนย์ราชการและเมืองใหม่ ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้มีมติให้ทำหนังสือถึงรัฐบาลขอทราบความชัดเจนว่ารัฐบาลจะตัดสินใจเลือกสถานที่ใด และจะเริ่มเมื่อไร และรัฐสภาจะไปอยู่ด้วย

๒. คณะอนุกรรมการพิจารณาศึกษาเกี่ยวกับการจัดหาสถานที่ทำงานของรัฐสภา (ระยะสั้น) มีหน้าที่พิจารณาศึกษาหาข้อมูลเกี่ยวกับการจัดหาสถานที่ทำงานของรัฐสภา ทั้งในกรณีที่เป็นจะต้องเช่าหรือซื้อที่ดิน หรืออาคาร

คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาที่ดินที่เอกชนบริจาคและเสนอขาย รวม ๕๗ แปลง แบ่งเป็นที่ดินบริจาค จำนวน ๔ แปลง และที่ดินเสนอขาย จำนวน ๕๓ แปลง และเห็นว่ามีความเหมาะสม จำนวน ๘ แปลง จึงได้เดินทางไปดูสถานที่และเห็นว่ามีความเหมาะสม จำนวน ๕ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดินจำนวน ๑๒๗ ไร่ ๑ งาน ๑๒ ๒๐ ตารางวา ตั้งอยู่ริม ถนนติวานนท์ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริเวณใกล้สี่แยกสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์

๒. ที่ดินจำนวนประมาณ ๒๕๐ ไร่ ตั้งอยู่บนถนนสายวัดเสด็จ - ศูนย์ศิลปะปราชญ์บางทรไถ่ทางด่วนบางปะอิน - ปากเกร็ด ใกล้ทางแยกต่างระดับเชิงรอกน้อย

๓. ที่ดินจำนวนประมาณ ๒,๕๐๐ ไร่ ตั้งอยู่ ตำบลเชิงรอกน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ติดถนนวงแหวนตะวันตก ติดทางรถไฟสายเหนือ และสายตะวันออกเฉียงเหนือ

๔. ที่ดินจำนวน ๓๖๑ ไร่ ๖๘ ตารางวา ตั้งอยู่ ตำบลบึงยี่โก (คลอง ๔) ติดถนนสายรังสิต - องค์กรักษ์ - นครนายก อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ใกล้ถนนวงแหวนรอบนอก ทางด่วนรามอินทรา

๕. อาคารสำนักงาน และอาคารที่พักอาศัย บริเวณโครงการเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ได้พิจารณารายงานของคณะอนุกรรมการทั้ง ๒ คณะ แล้วมีมติ ดังนี้

๑. ให้ทำหนังสือถึงรัฐบาล เพื่อขอทราบความชัดเจนเรื่องศูนย์ราชการแห่งใหม่

๒. คณะกรรมการฯ จะไปดูสถานที่ที่เอกชนเสนอขาย จำนวน ๕ แปลง แต่ไม่ตัดการพิจารณาสถานที่ของราชการ

หลังจากคณะกรรมการฯ ไปดูสถานที่ที่เอกชนเสนอขาย ทั้ง ๕ แปลงแล้ว มีความเห็นว่าที่ดินลำดับที่ ๑ อยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา อาจจะมีปัญหาเรื่องน้ำท่วม ซึ่งจะต้องใช้งบประมาณเป็นจำนวนมาก การถมดินสร้างเขื่อน ที่ดินลำดับที่ ๒ และ ๓ อยู่ไกลจากรัฐสภา จะมีปัญหาในเรื่องการคมนาคม ที่ดินลำดับที่ ๔ มีปัญหาในเรื่องการจราจรติดขัด ส่วนลำดับที่ ๕ คือเมืองทองธานีคณะกรรมการฯ เห็นว่าเหมาะสมที่สุด

นอกจากคณะกรรมการฯ ยังได้พิจารณาที่ดินของการรถไฟฯ บริเวณย่านพหลโยธิน จำนวน ๕๕ ไร่ ซึ่งการรถไฟฯ สามารถจัดที่ดินให้รัฐสภาได้ ๕๕ ไร่ ให้เช่าในระยะเวลา ๓๐ ปี ซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าแต่ละปี รวมเป็นเงิน ประมาณ ๓,๑๘๒ ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการฯ เห็นว่า ราคาที่การรถไฟฯ เป็นราคาที่สูงเกินไป จึงได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเจรจาและพิจารณาค่าเช่าเปรียบเทียบที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธินกับที่ดินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นควรพิจารณาที่ดินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ต่อมา คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ได้พิจารณารายงานของคณะอนุกรรมการเพื่อเจรจาและพิจารณาค่าเช่าเปรียบเทียบที่ดิน เห็นว่า เพื่อให้การพิจารณารายละเอียดต่าง ๆ เกิดความรอบคอบ จึงได้เชิญผู้ว่าการรถไฟฯ และผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สินของการรถไฟฯ เพื่อชี้แจงความคืบหน้าและรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้ที่ดินของการรถไฟฯ พร้อมทั้งเชิญเลขาธิการคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เพื่อชี้แจงการจัดระบบการจราจรบริเวณที่ดินของการรถไฟฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ

๑. ไม่ใช่ที่ดินของการรถไฟฯ บริเวณย่านพลโยธินเพราะหากเกิดการประท้วงขึ้น จะมีปัญหาด้านการจราจรอย่างหนัก และบริเวณย่านพลโยธินเป็นศูนย์พาณิชย์กรรม ไม่สอดคล้องกับกิจกรรมรัฐสภา และรัฐสภาเป็นสถาบันสำคัญทางการเมืองจะต้องมีความสง่างาม มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ควรอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี

๒. ไม่ใช่ที่ดินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากเห็นควรให้พิจารณาสถานที่ราชการ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน

นอกจากนี้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาที่ดินราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองของกรมโรงงานอุตสาหกรรม (โรงงานสุราบางยี่ขัน) ที่ดินของการเคหะแห่งชาติ บริเวณประชานิเวศน์ ถนนประชาชื่น และมีมติ ดังนี้

๑. มีสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม เนื่องจากการจราจรหนาแน่นและส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร

๒. ขัดแย้งกับหลักการเดิมที่คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ได้กำหนดไว้ว่าอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ควรจะอยู่ในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม เป็นเมืองราชการแห่งใหม่ มีหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องกับรัฐสภา อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน

๓. ที่ดินเป็นที่ต่ำ ยังไม่ได้มีการถมที่ดิน ทำให้ต้องใช้งบประมาณในการถมที่ดินเป็นจำนวนมาก

ปี พ.ศ. ๒๕๔๑

นายไพจิตร ศิริวรรณ ประธานคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร แจ้งว่า ปึงงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้รับอนุมัติงบประมาณเพื่อใช้สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภา จำนวน ๒๐๐ ล้านบาท ซึ่งอยู่ในงบกลาง ของสำนักนายกรัฐมนตรี คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาจึงเห็นควรที่จะดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้ได้สถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เพื่อจะได้วางศิลาฤกษ์ในปี ๒๕๔๒ ซึ่งเป็นปีที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว มีพระชนมายุครบ ๖ รอบ จึงเห็นควรจ้างบริษัทเอกชนศึกษาวิเคราะห์เรื่องสถานที่ก่อสร้างว่าที่ใดเหมาะสม และ ให้ศึกษาข้อมูลในด้านอื่น ๆ ไปพร้อมกันด้วย เช่น การจราจร งบประมาณค่าใช้จ่าย สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และคณะกรรมการได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชน เพื่อทำการวิเคราะห์สถานที่ก่อสร้าง การออกแบบก่อสร้าง ฯลฯ ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้เดินทางไปศึกษาดูงานที่ประเทศออสเตรเลีย และได้มีมติให้จัดจ้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร แห่งละ ๒ ล้าน ๕ แสนบาท เพื่อสำรวจเตรียมการก่อสร้าง อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากเป็นสถาบันที่น่าเชื่อถือ โดยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้ดำเนินการ ทำสัญญาจ้างมหาวิทยาลัยทั้ง ๒ แห่ง เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๔๒ โดยให้แต่ละมหาวิทยาลัยแยกทำการ ศึกษาวิจัยอย่างอิสระ ตามหลักวิชาการ

๑. ให้ทำการศึกษาวิจัยสถานที่ที่กำหนดให้ ซึ่งเป็นที่ที่คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้าง อาคารรัฐสภา ได้เคยพิจารณาแล้ว จำนวน ๓ แห่งด้วยกัน คือ

๑.๑ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสวนจตุจักร เนื้อที่ประมาณ ๘๓ ไร่

๑.๒ ที่ราชพัสดุ บริเวณตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๘๕ ไร่ และ ๑,๒๐๐ ไร่

๑.๓ บริเวณที่ผู้ทำการศึกษาเสนอ

๒. ให้ทำการศึกษาวิจัย โดยกำหนดระยะเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่ลงนามรับทำการศึกษาคือ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๑

๓. กำหนดรายละเอียดขอบเขตของการศึกษาวิจัย ดังนี้

๓.๑ รายงานเบื้องต้น ประกอบด้วย

๓.๑.๑ การเก็บรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น

๓.๑.๒ กำหนดแนวทางการศึกษา

๓.๒ รายงานฉบับกลาง ประกอบด้วย

๓.๒.๑ ผลวิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้

๓.๒.๒ ศึกษาข้อมูลการจําต้องการเพื่อกําหนดองค์ประกอบของโครงการ

๓.๒.๓ ผลกระทบของการศึกษาในการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคของโครงการ

๓.๒.๔ เปรียบเทียบศักยภาพเบื้องต้นของพื้นที่แต่ละแห่ง

๓.๓ รายงานการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ และความพร้อมของที่ตั้งตามความเหมาะสมทางสถาปัตยกรรม ทางวิศวกรรม และทางเศรษฐกิจสิ่งแวดล้อม

๓.๔ ข้อเสนอในการศึกษาความเหมาะสม เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการเลือกพื้นที่ที่ตั้งของรัฐสภาแห่งใหม่

๓.๕ ในกรณีพื้นที่นอกกรุงเทพมหานคร ให้ศึกษาถึงโอกาสการพัฒนาความเป็นเมือง ศูนย์บริหารราชการแผ่นดินด้วย

๓.๖ รายงานการศึกษาความเหมาะสม ประกอบด้วย

๓.๖.๑ ข้อมูลทางกายภาพและเศรษฐกิจสังคม

๓.๖.๒ ข้อมูลทางธรณีวิทยา

๓.๖.๓ ข้อมูลระบบการจราจรและเส้นทางคมนาคมทุกระบบ

๓.๖.๔ ข้อมูลโครงข่าย บริการพื้นฐานครบวงจรในด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ แผนการส่งเสริมการท่องเที่ยว แผนการปรับปรุงผังเมืองของกรมการผังเมือง

๓.๖.๕ ข้อมูลแผนการพัฒนา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงการในพื้นที่การศึกษา

๓.๖.๖ สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน และผลกระทบของการขยายตัวจากการพัฒนาตามแผนพัฒนาข้างต้น

๓.๖.๗ แนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่หรือการขยายตัวเป็นชุมชน หรือเป็นเมือง ระดับศูนย์บริหารราชการของชาติ

๓.๗ การศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ เพื่อพิจารณาเปรียบเทียบปัญหา และข้อจำกัดในการดำเนินงานแต่ละพื้นที่ ดังนี้

๓.๗.๑ ความเหมาะสมทางสถาปัตยกรรม

๓.๗.๒ ความเหมาะสมทางวิศวกรรม

๓.๗.๓ ความเหมาะสมทางเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ได้ดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ ดังนี้

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ได้พิจารณาความเหมาะสม ๓ ด้านหลัก ดังนี้

๑. ความเหมาะสมทางสถาปัตยกรรม

๑.๑ ความเหมาะสมของที่ตั้งและการได้ที่ดินนั้นมา

๑.๒ ความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

๑.๓ ความสะดวกปลอดภัยในการจราจรขนส่ง

๑.๔ ความสะดวกปลอดภัยในสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

๑.๕ ความสะดวกปลอดภัยในการป้องกันจากอุบัติเหตุ

๑.๖ ความสะดวกปลอดภัยในการป้องกันปัญหา อันเกิดจากการชุมชน หรือต่อต้าน หรือการก่อการร้าย

๒. ความเหมาะสมทางวิศวกรรม

๒.๑ ความมั่นคงแข็งแรงพื้นฐาน

๒.๒ ความประหยัด

๒.๓ การใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า

๓. ความเหมาะสมทางเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

๓.๑ ขนาดของการใช้ต้องประมาณในการก่อสร้าง การจัดเตรียมสาธารณูปโภค

๓.๒ ความเหมาะสมในการลงทุน พัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความเหมาะสมทางการขยายตัว

จากเกณฑ์การพิจารณาดังกล่าว คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้คัดเลือกสถานที่เรียงลำดับความเหมาะสม พร้อมทั้งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

๑. แปลงที่ดินดลสิต เป็นที่ของราชพัสดุทหาร มีเนื้อที่ประมาณ ๓๘๕ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณ เกียกกาย บางซื่อ ทิศเหนือติดคลองบางซื่อ ทิศตะวันออกติดคลองพระราม ทิศตะวันตกติดถนนสามเสน และ ทิศใต้ติดคลองบางกระบือ และที่ดินเอกชน ปัจจุบันหน่วยงานของกองทัพบกและกองทัพอากาศ เป็นผู้ครอบครอง ที่ดิน ราคาที่ดินประมาณ ๒๔,๐๐๐ ล้านบาท เป็นราคาประเมินของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๒. แปลงที่ดินสนามเป้า เป็นที่ราชพัสดุทหาร มีเนื้อที่ประมาณ ๔๗๐ ไร่ ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท ทิศเหนือติดที่ดินเอกชน ทิศตะวันออกติดถนนวิภาวดีรังสิต ทิศตะวันตกติดถนนสามเสน ทิศใต้ติดที่ดินเอกชน ปัจจุบันด้านพหลโยธิน เป็นที่ตั้งของกองพันทหารม้าที่ ๑ รักษาพระองค์ และกองพล ทหารม้าที่ ๒ ด้านถนนวิภาวดีเป็นที่ตั้งของมหาดเล็กรักษาพระองค์ กองทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์ ในพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว และสนามกีฬากองทัพบก ราคาที่ดินประมาณ ๓๓,๖๖๐ ล้านบาท เป็นราคาประเมินของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๓. แปลงที่ดินเรือนจำกลางคลองเปรม เป็นที่ดินของกรมราชทัณฑ์ มีเนื้อที่ประมาณ ๔๐๐ ไร่ ทิศเหนือติดถนนงามวงศ์วาน ทิศตะวันออกติดคลองเปรมประชากร ทิศตะวันตกติดคลองลาดยาว ทิศใต้ติด พื้นที่เอกชน ปัจจุบัน เป็นพื้นที่เรือนจำ โรงพยาบาล และที่พักอาศัยของผู้คุม ซึ่งอาคารที่ปรากฏส่วนใหญ่ สูงประมาณ ๓ - ๔ ชั้น กระจายเต็มพื้นที่และมีส่วนเป็นที่ว่างเปล่า ราคาที่ดิน ๑๔,๒๐๐ ล้านบาท เป็นราคา ประเมินของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๔. แปลงที่ดินจตุจักร เป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ ๘๓ ไร่ ทิศเหนือติดบ้านพักการรถไฟ ทิศตะวันออกติดถนนนิคมรถไฟสาย ๒ ทิศตะวันตกติดถนนกำแพงเพชร ๒ ทิศใต้ติดที่ดินเอกชน ปัจจุบัน เป็นที่ตั้งของคลับเฮาส์สนามกอล์ฟการรถไฟฯ และสำนักงานฝึกอบรมและ พัฒนา ราคาที่ดินประมาณ ๓,๓๒๐ ล้านบาท เป็นราคาประเมินของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๕. แปลงที่ดินกรมชลประทาน มีเนื้อที่ประมาณ ๑,๕๐๐ ไร่ ทิศเหนือติดโรงเรียนศรีสังวาลย์ ทิศตะวันออกติดถนนติวานนท์ ทิศตะวันตกติดแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้ติดที่ดินเอกชน ปัจจุบัน เป็นที่ตั้งของหน่วยงานต่าง ๆ ของกรมชลประทาน ราคาที่ดิน ๔,๕๐๐ ล้านบาท เป็นราคาประเมินของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

๖. แปลงที่ดินเขาชะโงก เป็นที่ของกองทัพบก เนื้อที่ประมาณ ๒๑,๐๑๓ ไร่เศษ ได้มีการใช้พื้นที่ในการสร้างโรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า โดยจะมีการแบ่งพื้นที่ไว้สำหรับหน่วยงานราชการอื่น ๆ ประมาณ ๑๐,๐๐๐ ไร่ ซึ่งรวมที่ดินที่จะเป็นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ด้วย ทิศเหนือติดเขต จ.สระบุรี ทิศตะวันออกติดเขต อ.เมือง จ.นครนายก ทิศตะวันตกติดเขต อ.วิหารแดง ทิศใต้ติดเขต อ.องครักษ์ ราคาที่ดินไม่มีราคาประเมินเพราะเป็นที่หลวง ปัจจุบัน เป็นที่ทำการเกษตรกรรม และมีบ้านพักอาศัย

๗. แปลงที่ดินบางน้ำเปรี้ยว เป็นที่ราชพัสดุ มีเนื้อที่ ๒ แปลง แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๑๒๐๒-๓-๗๑ ไร่ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๔๘๐-๓-๘๓ ไร่ ทิศเหนือติดที่ดินเอกชน ทิศตะวันออกติดคลอง ๑๕ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดที่ดินเอกชน ปัจจุบัน ที่ดินแปลงที่ ๑ จัดให้ราษฎรเช่าที่ทำการเกษตร และแปลงที่ ๒ จัดให้ราษฎรเช่าที่ทำการ และเป็นที่ตั้งของวัดป่าไร่รักษ์ ราคาที่ดิน ทั้ง ๒ แปลง ประมาณ ๑๒๐,๐๐๐ ล้านบาท/ไร่

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

ได้พิจารณาปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

๑. ด้านกายภาพและโครงสร้างพื้นฐาน

๑.๑ ด้านกายภาพ

- สภาพทางกายภาพที่ให้ความหมายในเชิงสัญลักษณ์ของโครงการ
- ขนาดของพื้นที่ที่เหมาะสมกับโครงการ
- สภาพพื้นที่ดินที่เหมาะสมกับการตั้งถิ่นฐานประเภทชุมชนเมือง
- สภาพทางธรณีวิทยา/ความสามารถในการรับน้ำหนักของดิน
- สภาพน้ำท่วม
- ความลาดชัน
- ลักษณะทางภูมิทัศน์

๑.๒ โครงข่ายระบบคมนาคมและขนส่ง

- ความสมบูรณ์ของระบบโครงข่ายถนน
- การเข้าถึงโดยระบบขนส่งสาธารณะ
- ระยะเวลาในการเดินทาง
- ระยะทางในการเดินทาง
- ความปลอดภัยในการเดินทาง

- ๑.๓ โครงสร้างพื้นฐานอื่น ๆ
 - สาธารณูปโภค
 - สาธารณูปการ
- ๑.๔ ลักษณะเฉพาะของที่ดิน
 - การได้มาซึ่งที่ดิน
 - ความพร้อมในการใช้ประโยชน์
๒. ด้านการลงทุนโครงการ
 - ๒.๑ ความเหมาะสมด้านการลงทุนโครงการ
 - ค่าลงทุนโครงการ
 - ผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นโดยตรง
 - ผลกระทบโดยตรงเนื่องจากโครงการ
๓. ด้านเศรษฐกิจ
 - ๓.๑ ความสอดคล้องกับแผนการพัฒนาเมือง
 - ความสามารถเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการอื่น ๆ
 - ที่ตั้งศูนย์ราชการมีส่วนเอื้อประโยชน์หรือขัดแย้งกับการพัฒนาโครงการอื่น ๆ
 - ๓.๒ การคาดการณ์ด้านการพัฒนาเมืองต่อเนื่องจากโครงการศูนย์ราชการ
 - ๓.๓ กลุ่มชุมชนเดิมที่ได้รับผลประโยชน์ หรือเสียประโยชน์จากโครงการ
 - ๓.๔ ความสูญเสียในโอกาสในการใช้ที่ดินที่เหมาะสมกว่า
 - ๓.๕ การกระจายโอกาส/รายได้ให้แก่ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยในบริเวณต่อเนื่อง
๔. ด้านสังคม
 - ๔.๑ การยอมรับจากข้าราชการผู้ที่เกี่ยวข้องโยกย้าย
 - ๔.๒ การยอมรับจากชุมชนเดิมและชุมชนใกล้เคียง
 - ๔.๓ ปัญหาเกี่ยวกับประชากรแฝงและประชากรจร
 - ๔.๔ การปรับตัวของชุมชนเดิม
 - ๔.๕ ผลกระทบจากชุมชนต่อต้านหรือร้องเรียนของประชาชน
๕. ด้านสิ่งแวดล้อม
 - ๕.๑ ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่มีต่อโครงการ
 - ๕.๒ ผลกระทบของโครงการที่มีต่อพื้นที่ประวัติศาสตร์และโบราณสถาน
 - ๕.๓ ผลกระทบของโครงการที่มีต่อระบบนิเวศน์
 - ๕.๔ คุณค่าของสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติ

จากเกณฑ์ปัจจัยดังกล่าว คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ได้คัดเลือกสถานที่เรียงลำดับตามความเหมาะสม พร้อมทั้งรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

๑. พื้นที่สวนจตุจักร กรุงเทพมหานคร

๑.๑ เป็นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื้อที่ประมาณ ๘๓ ไร่

๑.๒ ปัจจุบัน เป็นบ้านพักรถไฟ สนามไดร์ฟกอล์ฟ โรงเรียนวิศวกรรมรถไฟและอื่น ๆ

๑.๓ อยู่ในเขตชุมชนเมืองขนาดใหญ่และย่านพาณิชยกรรม มีที่พักอาศัยหนาแน่น ประกอบกับมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ ก่อให้เกิดความแออัดคับคั่ง ยากต่อการสร้างสัญลักษณ์และความสง่างามของสถาบันปกครองสูงสุดของประเทศ

๑.๔ มีถนนสายหลักมากกว่า ๒ สาย ขนาด ๖ ช่องจราจรขึ้นไป และมีทางด่วนผ่านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีรถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้า รถไฟ และรถโดยสารระหว่างเมือง

๑.๕ มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน

๑.๖ ราคาที่ดินไร่ละ ๔๐ ล้านบาท เป็นราคาประเมินของกรมที่ดิน

๒. พื้นที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก

๒.๑ เป็นที่ราชพัสดุทหาร มีเนื้อที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ในราชการทหาร ประมาณ ๒๐,๐๐๐ ไร่

๒.๒ ปัจจุบัน ใช้ก่อสร้างโรงเรียนนายร้อย จปร. และมีชาวบ้านอาศัยอยู่บางส่วน

๒.๓ สภาพแวดล้อมเป็นที่โล่ง มีความเด่นชัดทางภูมิประเทศ ด้วยภูเขาและที่สูง สามารถสร้างสัญลักษณ์และความสง่างามที่สะท้อนความสำคัญของสถาบันได้สูง พื้นที่โดยรอบทำเกษตรกรรม

๒.๔ สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที แต่ต้องมีการบริหารและจัดการที่ดีเพื่อจัดรูปที่ดิน และลดปัญหาการต่อต้านจากชุมชนในพื้นที่

๒.๕ มีถนนสายหลักมากกว่า ๒ สาย ขนาด ๔ ช่องจราจร ไม่มีทางด่วนผ่านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีรถโดยสารระหว่างเมือง

๒.๖ มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่ แต่ไม่มีระบบประปาและโทรศัพท์ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางต้องสูบน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ เป็นระยะทางกว่า ๓๐ กิโลเมตร

๒.๗ ราคาที่ดิน ไร่ละ ๕๐,๐๐๐ - ๑๕๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาประเมินของกรมที่ดิน

๓. พื้นที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

๓.๑ เป็นที่ราชพัสดุ มีเนื้อที่ ๒ แปลง แปลงละ ๑,๒๐๒ ไร่ และ ๘๘๔ ไร่

๓.๒ ปัจจุบัน จัดสรรให้เกษตรกรเช่าเพื่อทำนา

๓.๓ สภาพแวดล้อมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและที่โล่ง สามารถสร้างสัญลักษณ์และความสง่างามที่สะท้อนความสำคัญของสถาบันได้ในระดับหนึ่ง

๓.๔ สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที เมื่อหมดสัญญาเช่า ต้องมีการเวนคืนที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางเชื่อมจากถนนลำลูกกาและถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะทางกว่า ๑๖ กิโลเมตร

๓.๕ มีถนนสายหลักมากกว่า ๒ สาย ขนาด ๔ ช่องจราจร ไม่มีทางด่วนผ่านใกล้เคียง
พื้นที่โครงการ มีรถโดยสารระหว่างเมือง

๓.๖ มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่ แต่ไม่มีระบบประปาและโทรศัพท์ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย
ส่วนกลาง ต้องสูบน้ำดิบจากแม่น้ำบางปะกง เป็นระยะทางกว่า ๔๐ กิโลเมตร

๓.๗ ราคาที่ดินไร่ละ ๑๒๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาประเมินของกรมที่ดิน

๔. พื้นที่บางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔.๑ เป็นที่ดินเอกชน เนื้อที่ประมาณ ๘๐๐ ไร่

๔.๒ ปัจจุบัน ไม่ได้ใช้ประโยชน์อะไร

๔.๓ สภาพแวดล้อมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและที่โล่ง มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ประปราย
สามารถสร้างสัญลักษณ์และความสง่างาม ที่สะท้อนสำคัญของสถาบันได้ในระดับหนึ่ง

๔.๔ สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที หากสามารถจัดซื้อที่ดินได้ โดยไม่มี
การต่อต้านจากสื่อมวลชนและประชาชน

๔.๕ มีถนนสายหลักมากกว่า ๒ สาย ขนาด ๔ - ๖ ช่องจราจร มีทางด่วนผ่านใกล้เคียง
พื้นที่โครงการ มีรถไฟ มีรถโดยสารระหว่างเมือง

๔.๖ มีระบบไฟฟ้าเข้าถึงพื้นที่ แต่ไม่มีระบบประปาและโทรศัพท์ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย
ส่วนกลาง สามารถใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการได้

๔.๗ ราคาที่ดินไร่ละ ๕๐๐,๐๐๐ - ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาประเมินของกรมที่ดิน

ทั้งนี้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ได้กำหนดแผนการดำเนินงาน
ประกอบด้วย

๑. แผนการดำเนินงานระยะปานกลาง โดยพิจารณาเลือกพื้นที่สวนจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ซึ่งเป็นพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย พื้นที่ประมาณ ๘๓ ไร่ โดยอาจจะซื้อหรือเช่าเป็นระยะเวลา ๓๐ ปี

๒. แผนการดำเนินงานระยะยาว โดยพิจารณาเลือกพื้นที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
ซึ่งเป็นที่ตั้งราชพัสดุ ใช้ในราชการทหาร มีชาวบ้านครอบครองอยู่บางส่วน พื้นที่ประมาณ ๒๐,๐๐๐ ไร่
โดยจะต้องดำเนินการควบคู่พร้อมๆกับแผนการดำเนินงานระยะปานกลาง

คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาสถานที่ที่มหาวิทยาลัยทั้ง ๒ แห่ง ได้ทำการศึกษาวิเคราะห์
แล้ว มีมติคัดเลือกสถานที่ที่เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ คือ

๑. พื้นที่ดินดุสิต

๒. พื้นที่สวนจตุจักร

๓. พื้นที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก

ประธานรัฐสภาได้มีหนังสือเรียนรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม (นายประดิษฐ์
ภัทรประสิทธิ์) เพื่อขอใช้พื้นที่ของการรถไฟฯ บริเวณสวนจตุจักร ประมาณ ๑๐๐ ไร่ เป็นที่ก่อสร้างอาคาร
รัฐสภาแห่งใหม่ โดยรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคมได้เชิญเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรไปเจรจาเรื่องการ

ใช้ที่ดินของการรถไฟฯ ซึ่งการรถไฟฯ ยินดีให้ใช้ที่ดิน จำนวน ๑๓๔ ไร่ และคิดค่าชดเชยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓,๗๘๒ ล้านบาท โดยเป็นงบประมาณผูกพัน และในคราวประชุมคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ประธานคณะกรรมการฯ ได้เชิญรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม ผู้ช่วยเลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม และผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เข้าร่วมประชุมชี้แจงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของการรถไฟฯ ซึ่งรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม แจ้งว่า ยินดีสนับสนุนให้ใช้ที่ดินของการรถไฟฯ สำหรับเรื่องงบประมาณสามารถตกลงกันได้ และผู้ช่วยเลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม (นายชาญชัย ปทุมารักษ์) ได้แจ้งว่าการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในพื้นที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก เป็นไปได้น้อยมาก เนื่องจากปัจจุบันมีการออกเอกสารสิทธิ์แก่ประชาชนไปแล้ว จำนวนกว่า ๗๐% ของพื้นที่ ทำให้รัฐสภาจะต้องใช้งบประมาณในการเวนคืนที่ดินเป็นจำนวนที่สูงมาก

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามที่คณะอนุกรรมการฯ ได้คัดเลือก เห็นว่าอาคารรัฐสภาควรอยู่ในเมืองและอยู่ไม่ไกลเกินไป ดังนั้น คณะกรรมการฯ จึงได้คัดเลือกจำนวน ๒ แห่ง คือ พื้นที่ดุสิต และพื้นที่สวนจตุจักร

พ.ศ. ๒๕๕๒

คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เห็นว่า ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสวนจตุจักรได้มีการเจรจาในรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ แล้ว แต่ที่ดินบริเวณแยกกกาย-บางซื่อ เขตดุสิต ยังไม่ได้มีการเจรจาในรายละเอียดและเงื่อนไขแต่อย่างใด จึงเห็นควรให้มีการเจรจาเกี่ยวกับที่ดิน เขตดุสิตก่อน โดยมีมติให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ จำนวน ๒ คณะ เพื่อพิจารณาเรื่องที่ดินบริเวณแยกกกาย-บางซื่อ เขตดุสิต และพิจารณาที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสวนจตุจักร ซึ่งคณะอนุกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา คือ

๑. คณะอนุกรรมการพิจารณาความเป็นไปได้ในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา มีอำนาจหน้าที่พิจารณาที่ดินบริเวณแยกกกาย - บางซื่อ เขตดุสิต โดยพิจารณาถึงความเป็นไปได้ในการใช้สถานที่ดังกล่าว เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ระยะเวลาที่รัฐสภาสามารถจะเข้าใช้พื้นที่ งบประมาณค่าใช้จ่าย ตลอดจนเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วรายงานผลการดำเนินการให้ประธานคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ทราบภายใน ๑๕ วัน

คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาที่ดินดังกล่าว โดยได้พบกับผู้บัญชาการทหารบกเป็นการเจรจานอกรอบ และในการประชุมคณะอนุกรรมการฯ ผู้บัญชาการทหารบกได้มอบหมายให้ พลโท กนิต วาสิกศิริ ผู้ช่วยเสนาธิการทหารบกฝ่ายส่งกำลังบำรุง เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุม โดยคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาแล้วพบว่า มีปัญหาและอุปสรรค ดังนี้

๑. ปัญหาเรื่องงบประมาณและระยะเวลาในการดำเนินการ เนื่องจากถ้าจะให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จะต้องเตรียมพื้นที่และอาคารสถานที่ไว้รองรับหน่วยงานของทหารที่จะต้องย้ายออกไปให้พร้อมก่อน ซึ่งจะต้องใช้งบประมาณจำนวนมาก และใช้ระยะเวลานานในการเตรียมการ

๒. ปัญหาเรื่องผลกระทบต่อขวัญและกำลังใจของทหารและครอบครัวทหาร

๓. การเวนคืนพื้นที่ของเอกชนบางส่วนเพื่อขยายถนนเข้าสู่พื้นที่ อาจมีปัญหาในการเวนคืนและใช้ระยะเวลานานพอสมควร

๒. คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้สถานที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา มีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดข้อตกลง เกี่ยวกับการใช้สถานที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา โดยพิจารณาถึงเงื่อนไขวิธีการของการใช้สถานที่ งบประมาณค่าใช้จ่าย ระยะเวลาที่จะเข้าใช้สถานที่ ตลอดจนกฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วรายงานผลการดำเนินการให้ประธานคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาทราบภายใน ๑๕ วัน

คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาที่ดินดังกล่าวแล้ว ได้ข้อสรุปดังนี้

๑. ในด้านลักษณะของข้อตกลงระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับรัฐสภา

๑.๑ คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาถึงความเป็นไปได้ในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินบริเวณที่จะใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภาเป็นของรัฐสภา พบว่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย พื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภา เป็นพื้นที่ที่ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้กับรัฐสภาได้ เพราะที่ดินดังกล่าว การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มาโดยการรับโอนทรัพย์สินของกรมรถไฟ ตามพระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔ โดยกรมการรถไฟได้รับที่ดินนี้ โดยการเวนคืนที่ดินของเอกชนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๔๗๗ และประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางเขน อำเภอดุสิต และอำเภอพระโขนง จังหวัดพระนคร พ.ศ. ๒๔๘๕ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างทางรถไฟ ดังนั้น การรถไฟแห่งประเทศไทยจะต้องใช้ที่ดินบริเวณดังกล่าว เพื่อสร้างทางรถไฟตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนเท่านั้น และไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้กับผู้อื่นได้โดยทางนิติกรรม สำหรับทางอื่นที่จะเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ได้นั้นทางที่จะเป็นไปได้มากที่สุด ก็โดยการตราพระราชบัญญัติเพื่อเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ของการใช้ที่ดินดังกล่าวซึ่งอาจจะทำได้โดยทางนิติวิธี แต่ยังไม่มีความชัดเจนว่าจะขัดกับหลักนิติกรรมหรือไม่ ซึ่งหากขัดกับหลักนิติกรรมแล้ว การตรวจกฎหมายในลักษณะดังกล่าว ก็อาจยากที่จะได้รับการสนับสนุนจากมหาชน

๑.๒ เมื่อที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในบริเวณดังกล่าว ไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ได้ คณะอนุกรรมการฯ จึงได้พิจารณาถึงความเป็นไปได้ในการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินสิทธิ ประเภทสิทธิเหนือพื้นดินเหนือพื้นที่ดังกล่าว พบว่าดินนั้นจัดเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่ง ซึ่งยังไม่อาจหาข้อยุติได้ชัดเจนว่าจะสามารถจดทะเบียนทรัพย์สินเหนือที่ดินนั้นได้หรือไม่ เพราะการจดทะเบียนดังกล่าวเป็นการทำนิติกรรมประเภทหนึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งมุ่งบังคับใช้ในนิติกรรมระหว่างเอกชน มิใช่ระหว่างหน่วยงานของรัฐด้วยกัน ซึ่งทางผู้แทนกระทรวงการคลังได้ให้ข้อมูลในเบื้องต้นว่า ยังไม่พบว่ามีกรณีการดำเนินการในลักษณะดังกล่าวต่อที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังดูแลอยู่ ประกอบกับผู้แทนกรมที่ดิน ก็ไม่อาจให้ความเห็นอันเป็นข้อยุติว่าการจดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินเหนือที่ดินของรัฐจะทำได้หรือไม่ ซึ่งหากที่ดินดังกล่าวไม่อาจจดทะเบียนทรัพย์สินได้ ก็อาจทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับความถาวรของข้อตกลงว่าจะไม่ผูกพันยาวนาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากได้มีการแปรรูปรัฐวิสาหกิจการรถไฟแห่งประเทศไทย

คณะอนุกรรมการฯ ได้ข้อสรุปว่า การกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินดังกล่าว อันจะมีผลผูกพันได้มากที่สุด และสามารถดำเนินการใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาได้อย่างรวดเร็วที่สุดนั้น ควรจะดำเนินการในลักษณะของการจัดทำข้อตกลง ว่าด้วยการใช้สิทธิในที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับรัฐสภาและขอให้คณะรัฐมนตรีมีมติรับรองในหลักการเรื่องนี้ โดยลักษณะของการบริหารข้อตกลงให้กระทำโดยการรถไฟแห่งประเทศไทยร่วมกันกับรัฐสภา ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐด้วยกัน โดยไม่จำเป็นต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ หรือจดทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้ดำเนินการจัดทำร่างบันทึกข้อตกลง การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของรัฐสภา เสนอคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาด้วย

อนึ่ง คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาว่าการที่การรถไฟแห่งประเทศไทย จะให้รัฐสภาเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ซึ่งได้เวนคืนมาเพื่อสร้างทางรถไฟนั้น จะมีผลให้ทายาทของผู้ถูกเวนคืนที่ดินนั้นมีสิทธิ์เรียกที่ดินดังกล่าวคืนได้หรือไม่นั้น ได้ขอยุติว่ามีคำพิพากษาฎีกาที่ ๔๔๑/๒๕๑๓ วินิจฉัย โดยอาศัยหลักกฎหมายในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๔๗๗ ว่าหากเป็นการเวนคืน มาเพื่อใช้ในกิจการของรถไฟ และที่ดินได้ตกเป็นของการรถไฟโดยชอบแล้ว แม้การรถไฟจะมีได้เคยใช้หรือกำลังใช้ในกิจการของรถไฟ เจ้าของหรือทายาท หรือผู้รับโอนก็ไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกทรัพย์สินนั้นคืนได้

๒. ในด้านการเข้าใช้พื้นที่

จากข้อเท็จจริงที่ว่าพื้นที่ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภานั้น มีบางส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างสามารถเข้าทำการก่อสร้างได้ทันที ในขณะที่บางที่ก็ยังคงมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะต้องทำการรื้อถอนออกไปก่อน จึงจะเข้าใช้พื้นที่ได้ คณะอนุกรรมการฯ จึงกำหนดในข้อตกลงระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับรัฐสภาว่าให้การรถไฟแห่งประเทศไทยส่งมอบพื้นที่ให้กับรัฐสภาเป็นระยะ โดยพื้นที่ที่ส่งมอบนั้นจะต้องปลอดจากการผูกพันใด ๆ และแบ่งการส่งมอบพื้นที่ออกเป็นสามระยะ ระยะแรก ส่งมอบพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่ายี่สิบภายในเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ ระยะที่สอง ส่งมอบพื้นที่จำนวนร้อยละหกสิบของพื้นที่ทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ และระยะที่สาม ส่งมอบพื้นที่ส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

อนึ่ง การกำหนดให้ส่งมอบพื้นที่ระยะที่หนึ่งภายในเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ ก็เพื่อประโยชน์ในการที่รัฐสภาจะได้จัดเตรียมใช้เป็นสถานที่ประกอบพิธีวางศิลาฤกษ์ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภา ซึ่งได้กำหนดไว้ในวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๔๒ เพื่อเป็นการเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษาครบ ๖ รอบ ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

๓. ในด้านค่าตอบแทน

คณะอนุกรรมการฯ ยังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ในเรื่องนี้ เนื่องจากยังไม่มีข้อมูลชัดเจนในข้อมูลเกี่ยวกับตัวเลขต่าง ๆ ที่จะใช้เป็นฐานประมาณการค่าตอบแทน และจำนวนวงเงินค่าตอบแทน ประกอบกับเป็นเรื่องที่คณะอนุกรรมการฯ ไม่อาจตัดสินใจได้เองโดยพลการ จึงได้อาศัยตัวเลขและจำนวนวงเงินค่าตอบแทนที่ทางการรถไฟแห่งประเทศไทยคิดคำนวณมาเป็นเกณฑ์เบื้องต้น ในการกำหนดในร่างข้อตกลง โดยขอให้ตัวเลขและจำนวนวงเงินค่าตอบแทนที่จะใช้จริงในข้อตกลงนั้น เป็นตัวเลขตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ อย่างไรก็ตาม คณะอนุกรรมการฯ ได้กำหนดในเบื้องต้นนี้ ว่าค่าตอบแทนจะแบ่งชำระเป็น ๕ งวดปีงบประมาณ ดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๒	เป็นเงิน	๑๐๐ ล้านบาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๓	เป็นเงิน	๖๐๐ ล้านบาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๔	เป็นเงิน	๑,๐๐๐ ล้านบาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๕	เป็นเงิน	๑,๐๐๐ ล้านบาท
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๖	เป็นเงิน	๑,๒๗๒ ล้านบาท

ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการฯ มีข้อสังเกตว่าระยะเวลา และจำนวนงวดการใช้จ่ายค่าตอบแทนแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย หากมีระยะเวลาดั้งเดิม ๕ ปีขึ้นไป ก็จะทำให้ข้อตกลงนี้มีความเป็นไปได้สูง และไม่ก่อให้เกิดภาระทางการเงินแก่รัฐบาลจนเกินสมควร ทั้งนี้ เพราะในส่วนของรัฐสภาเอง ยังจะต้องมีค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างออกแบบ และค่าก่อสร้าง ตลอดจนค่าตกแต่งอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งจะต้องใช้งบประมาณเพื่อการนี้อีกเป็นจำนวนมาก

๔. การใช้ประโยชน์อื่นในที่ดิน

คณะอนุกรรมการฯ มีความเห็นว่าข้อตกลง ควรครอบคลุมถึงการที่รัฐสภาจะก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่สมาชิกรัฐสภาด้วย โดยไม่ควรจำกัดแต่การใช้ประโยชน์ในลักษณะที่ทำการรัฐสภาเพียงอย่างเดียว เช่น ภัตตาคาร อาคารที่พัก โดยอาจเรียกชำระค่าบริการ เพื่อใช้ในการบริหารงานในเชิงสวัสดิการ โดยมีใช้ในเชิงพาณิชย์ ทั้งนี้ รัฐสภาและการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ตกลงด้วยการรถไฟแห่งประเทศไทย จะต้องทำเงินค่าตอบแทนแต่ละงวดที่ได้จากรัฐสภา ไปใช้ประโยชน์เฉพาะในการพัฒนากิจการของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามแผนการใช้เงินของการรถไฟฯ เท่านั้น และหากคณะรัฐมนตรีไม่อนุมัติให้รัฐสภาใช้ที่ดินของการรถไฟฯ บริเวณดังกล่าว เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ คณะรัฐมนตรีควรจะต้องจัดหาสถานที่บริเวณอื่น เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่แทนเป็นการเร่งด่วน

ประธานคณะกรรมการฯ ได้แจ้งว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย จะมอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งขณะนี้ กรุงเทพมหานครเป็นผู้ดูแลสถานที่ดังกล่าวอยู่ จำนวนประมาณ ๓๘๐ ไร่ ซึ่งก็ได้เจรจากับผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวแล้ว ได้รับแจ้งว่ากรุงเทพมหานครยินดีที่จะใช้รัฐสภาใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวได้

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณารายงานของคณะอนุกรรมการฯ จำนวน ๒ คณะ ดังกล่าวแล้ว มีมติให้ใช้ที่ดินของการรถไฟฯ เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยคณะกรรมการฯ เห็นควรให้ทำบันทึกข้อตกลงระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเพื่อให้มีการดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน ดังนี้

๑. ขอให้ประธานรัฐสภา มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน จำนวน ๑๓๔ ไร่ เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาใหม่ และอนุมัติวงเงินงบประมาณเพื่อเป็นค่าชดเชยที่ดินแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย โดยในระหว่างที่รอผลการพิจารณาจากคณะรัฐมนตรี ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ดำเนินการขอแปรญัตติในงบประมาณ ๒๕๔๓ เพื่อจ่ายเป็นค่าชดเชยที่ดินให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน ๖๐๐ ล้านบาท และขอแปรญัตติสำหรับการดำเนินการออกแบบ รวมทั้งเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

๒. เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติแล้ว ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และการรถไฟแห่งประเทศไทย ดำเนินการเกี่ยวกับบันทึกข้อตกลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของรัฐสภาต่อไป

๓ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพื่อดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาดำเนินการในด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยพิจารณาในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

๑. กำหนดความต้องการในการออกแบบก่อสร้างอาคารรัฐสภา และอาคารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๒. วางแผนเรื่องงบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และวิธีการจัดหางบประมาณ
๓. พิจารณาเรื่องสิ่งแวดล้อมของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่

มีความเหมาะสม สวยงาม และสง่างาม

แล้วรายงานผลการดำเนินงานให้ประธานรัฐสภาทราบเป็นระยะ

จากนั้น ประธานรัฐสภาได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒ กราบเรียนนายกรัฐมนตรี เรื่อง ขออนุมัติงบประมาณ เพื่อเป็นเงินค่าชดเชยที่ดินแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพลโยธิน เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จำนวน ๓,๙๗๒ ล้านบาท โดยเป็นงบประมาณผูกพัน และประธานรัฐสภาได้มีหนังสือลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๒ กราบเรียนนายกรัฐมนตรี เรื่องขออนุมัติวงเงินงบประมาณ เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จำนวน ๓,๐๐๐ ล้านบาท และค่าตกแต่งอาคาร ตลอดจนเครื่องมือเครื่องใช้ จำนวน ๑,๐๐๐ ล้านบาท รวมจำนวน ๔,๐๐๐ ล้านบาท

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๒ แจ้งว่าคณะรัฐมนตรี ได้พิจารณาหนังสือของกระทรวงคมนาคม เรื่องแผนงานการปรับปรุงกิจการของการรถไฟแห่งประเทศไทย และความเห็นของกระทรวงการคลัง คณะกรรมการกำกับนโยบายด้านรัฐวิสาหกิจ และสำนักงบประมาณแล้ว ที่ประชุมมีมติว่าโดยที่การก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ หากเป็นที่แน่ชัดว่าจะสร้าง ณ บริเวณที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยย่านสินค้าพลโยธิน นอกจากต้องใช้งบประมาณตามที่เสนอแล้ว ยังจะต้องใช้งบประมาณเพิ่มเติมอีกเป็นอันมาก เพื่อจัดระบบการจราจร ระบบสาธารณูปโภค ระบบสิ่งแวดล้อม และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ รวมทั้ง อาจต้องก่อสร้างอาคารของหน่วยราชการและหน่วยงานของรัฐบางแห่ง ที่สมควรต้องอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน อันจะเป็นภาระผูกพันงบประมาณจำนวนมาก ดังนั้น หากสามารถจัดระบบดังกล่าวให้เชื่อมโยงกับระบบที่มีอยู่แล้วหรือที่หน่วยงานอื่น ๆ เช่น กระทรวงคมนาคม (การรถไฟแห่งประเทศไทย บริษัท ขนส่ง จำกัด) กระทรวงมหาดไทย (การทางพิเศษแห่งประเทศไทย) และ กรุงเทพมหานคร กำลังจะจัดให้มีขึ้นใหม่ ก็จะประหยัดและเป็นการสะดวก จึงให้สำนักงบประมาณรับไปตรวจสอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับการการเงินในภาพรวม แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่งโดยด่วน พร้อมกันนี้ เพื่อเป็นการแก้ปัญหาคะแนนหน้าของรัฐสภา ให้สำนักงบประมาณรับไปพิจารณาแนวทาง การแปรรูปจัด เพื่อปรับปรุงอาคารรัฐสภาหลังปัจจุบัน และให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รับแผนงานปรับปรุงกิจการรถไฟที่กระทรวงคมนาคมเสนอไปศึกษาแล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย

ต่อมา คณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมีนายบุญชู โรจนเสถียร เป็นประธานกรรมการฯ ได้มีการประชุมครั้งแรก ในวันอังคารที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๒ โดยที่ประชุม ได้พิจารณามติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ที่ยังไม่ทราบว่าจะอนุมัติให้รัฐสภา ใช้ที่ดินของการรถไฟ

แห่งประเทศไทยเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และจะอนุมัติงบประมาณหรือไม่ ประกอบกับไม่ทราบว่าคุณคณะรัฐมนตรีจะมีมติในเรื่องดังกล่าวเมื่อไร ทำให้คณะกรรมการฯ ไม่สามารถดำเนินการใด ๆ ที่ประชุมจึงมีมติให้ทำหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีว่าคุณคณะรัฐมนตรีควรจะให้มีมติให้ชัดเจนว่าจะอนุมัติงบประมาณให้รัฐสภา เพื่อจ่ายเป็นเงินค่าชดเชยที่ดินแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นจำนวนเท่าใด ในระยะเวลาเท่าใด หรือหากไม่อนุมัติงบประมาณ รัฐบาลจะจัดหาที่ดินแห่งใดเพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งประธานรัฐสภาได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๒ กราบเรียนนายกรัฐมนตรีในเรื่องดังกล่าวแล้ว

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ได้มีหนังสือลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒ แจ้งว่า ได้ส่งเรื่องดังกล่าวให้สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาแล้ว โดยการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อปรับปรุงอาคารรัฐสภา นายกรัฐมนตรีได้อนุมัติงบกลาง ปี ๒๕๕๒ จำนวน ๑๑๖.๕ ล้านบาท เพื่อดำเนินการดังกล่าว

ต่อมา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๒ แจ้งว่า สำนักงบประมาณได้เสนอผลการตรวจสอบโครงการที่เกี่ยวข้อง และภาระการเงินในภาพรวม เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณพหลโยธิน ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาดังนี้

สำนักงบประมาณได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ร่วมหารือเพื่อเสนอความเห็นเกี่ยวกับโครงการต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพิจารณาถึงปัญหาและอุปสรรคของระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ย่านสินค้าพหลโยธิน ได้แก่ ระบบการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และปัญหาสิ่งแวดล้อม จากผลการหารือสรุปได้ ดังนี้

๑. ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ย่านสินค้าพหลโยธิน ซึ่งจะใช้เป็นพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่นั้น ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ ซึ่งอาจจะเกิดปัญหาเกี่ยวกับสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

๒. พื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณย่านสินค้าพหลโยธิน ในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างปิด สภาพการจราจรโดยรวมมีการจราจรที่แออัดและคับคั่งตลอดเวลา เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของสถานีขนส่งสายเหนือและสายตะวันออกเฉียงเหนือ (หมอชิต ๒) นอกจากนี้ ยังเป็นเส้นทางที่ประชาชนใช้สัญจรเข้า-ออกเมือง หากจะมีการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จะเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจรให้แออัดมากยิ่งขึ้นและส่งผลให้เกิดมลพิษทางอากาศในปริมาณที่สูงขึ้นกว่าเดิม และถ้าหากมีการชุมนุมเรียกร้องของประชาชน จะส่งผลกระทบต่อความยุ่งยากในการควบคุมและสั่งการด้านการควบคุมมวลชนและการจราจร เนื่องจากสถานที่ตั้งอยู่ใกล้กับศูนย์รวมของระบบขนส่งมวลชน

๓. กรณีที่บริษัทขนส่งกรุงเทพ (หมอขิต ๒) ซึ่งก่อสร้างอยู่ในที่ดินของการรถไฟฯ ไม่ขายกลับไปอยู่ในพื้นที่สถานขนส่งกรุงเทพ (หมอขิต ๑) เนื่องจากข้ออ้างว่าไม่สามารถรับภาระค่าธรรมเนียมและค่าเช่า ตามที่กระทรวงการคลังกำหนดได้ ซึ่งการก่อสร้างอาคารดังกล่าวนี้ เป็นอาคารขนาดใหญ่ มีลักษณะเป็นสถานขนส่งแบบถาวร ใช้เงินลงทุนไปเป็นจำนวนประมาณ ๕๐๐ ล้านบาท และอยู่ติดกันกับที่ดินที่จะขอใช้เพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่นี้ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณสวนจตุจักร นอกจากจะมีการจรรยาณาแน่นแล้ว น่าจะขาดความสว่างเหมาะสมในฐานะเป็นสถาบันที่สำคัญของประเทศ

๔. ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา การจัดหาสถานที่เพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ได้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งที่เป็นช่วงระยะเวลาที่ยาก ในการหาพื้นที่ขนาดใหญ่ที่เหมาะสมจากภาคเอกชนและมูลค่าซื้อขายค่อนข้างสูงมาก แต่ในปัจจุบัน ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ประสบปัญหาวิกฤติตามสภาวะการณ์ด้านเศรษฐกิจของประเทศ น่าจะเป็นโอกาสที่เป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง ในการจัดหาที่ดินดังกล่าวจากภาคเอกชน หรืออาจขอความร่วมมือจากกระทรวงการคลัง ในการตรวจสอบที่ดินจากองค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน (ปร.ส.) ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดการที่ดินเพื่อการก่อสร้างมีความเหมาะสม และอาจจะได้ที่ดินที่มีเนื้อที่มากขึ้น สามารถรองรับกับอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่อาจจะเพิ่มขึ้นในอนาคตได้

คณะรัฐมนตรีได้ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร เสนอความเห็นเพิ่มเติมในเรื่องดังกล่าว ซึ่งสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้มีหนังสือลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๔๒ เสนอความเห็น ดังนี้

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ขอยืนยันการใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพลโยธิน เนื้อที่ประมาณ ๑๓๔ ไร่ เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภา ซึ่งมีประธานรัฐสภาเป็นประธานกรรมการ ได้พิจารณาที่ดินจำนวนหลายแห่ง โดยรอบคอบแล้วเห็นว่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณดังกล่าว มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นที่ดินของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ไม่ขัดข้องที่จะให้ใช้ที่ดินบริเวณดังกล่าว เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และรัฐสภาสามารถเข้าไปใช้พื้นที่ได้ทันที โดยไม่ต้องมีการะในการปรับสภาพพื้นที่แต่อย่างใด ซึ่งทันต่อความจำเป็นอันเร่งด่วนของรัฐสภา

สำหรับความเห็นของสำนักงานประมาณ เกี่ยวกับที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณดังกล่าว เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามข้อ ๑ - ๓ นั้น สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรขอเรียนชี้แจง ดังนี้

๑. กรณีที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพลโยธินไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ซึ่งอาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตนั้น คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้สถานที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาได้พิจารณาศึกษาเรื่องดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่าวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว คือจัดทำข้อตกลงว่าด้วยการใช้สิทธิในที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับรัฐสภา และขอให้คณะรัฐมนตรีมีมติรับรองในหลักการเรื่องนี้ โดยวิธีการ

บริหารข้อตกลงให้กระทำโดยการรถไฟแห่งประเทศไทยร่วมกับรัฐสภา ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐด้วยกัน ซึ่งจะมีผลทำให้รัฐสภาสามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่นี้เพื่อเป็นที่ทำการของรัฐสภาได้นาน ตราบเท่าที่รัฐสภาต้องการใช้

๒. กรณีที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน มีการจางจรที่แออัดและคับคั่งตลอดเวลา นั้น หากการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชน ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงแล้วเสร็จ ปัญหาการจางจรก็จะลดน้อยลงและยังเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ในการเดินทางมาติดต่อราชการหรือเข้าพบสมาชิกรัฐสภา นอกจากนั้นที่ดินดังกล่าวยังอยู่ในบริเวณ ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งของรัฐสภาเดิม ทำเนียบรัฐบาล และท่าอากาศยานดอนเมือง จึงเป็นความสะดวกสำหรับสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร ที่เดินทางมาจากจังหวัดต่าง ๆ ในการที่จะมาประชุมที่รัฐสภาแห่งใหม่และสะดวกต่อการที่รัฐมนตรีจะต้องเดินทางมายังอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ด้วย

๓. กรณีที่ในอนาคตจะมีอาคารขนาดใหญ่ บริเวณโดยรอบ ซึ่งจะทำให้รัฐสภาแห่งใหม่เกิดความสง่างาม เหมาะสมนั้น ขอเรียนชี้แจงว่าโดยลักษณะที่ตั้งของพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จำนวน ๑๓๔ ไร่ ซึ่งมีความกว้างขวางพอสมควรนั้น แวดล้อมไปด้วยสวนสาธารณะถึง ๓ แห่ง คือ สวนจตุจักร มีพื้นที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ มีพื้นที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ และสวนสนามกอล์ฟรถไฟ มีพื้นที่ประมาณ ๓๕๔ ไร่ มีผลให้ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ อยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมอันเป็นพื้นที่สวนสาธารณะซึ่งมีอาณาบริเวณรวมกันประมาณ ๖๗๔ ไร่ ซึ่งยากที่จะหาภูมิสถาปัตยกรรมเช่นเดียวกันนี้ได้ ประกอบกับหากได้มีการออกแบบอาคารรัฐสภาแห่งใหม่อย่างเหมาะสมแล้ว ก็จะเป็นการขบขันถึงความสง่างามเหมาะสมของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ สมกับฐานะที่เป็นสถาบันสำคัญของประเทศ

๔. สำหรับความเห็นของสำนักงานประมาณ ที่เสนอทางเลือกในการซื้อที่ดินของภาคเอกชน หรืออาจขอความร่วมมือจากกระทรวงการคลัง ในการตรวจสอบที่ดินองค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน (ป.ร.ส.) เพื่อให้การจัดหาที่ดินที่เหมาะสมเพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ นั้น หากรัฐบาลสามารถจัดหาพื้นที่ซึ่งมีคุณลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรม และพื้นที่ใช้สอยได้อย่างเหมาะสมทัดเทียมกับพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยนี้ได้ ในเวลาอันรวดเร็ว ก็ไม่ขัดข้อง แต่ขอให้แจ้งกำหนดเวลาที่แน่นอนในการจัดหาที่ดินประเภทดังกล่าวด้วย เนื่องจากรัฐสภามีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ต่อมา ในคราวประชุมคณะกรรมการสามัญประจำสภาผู้แทนราษฎร จำนวน ๒๓ คณะ ในวันพุธที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๒ ซึ่งประธานสภาผู้แทนราษฎรเป็นประธานในที่ประชุม ที่ประชุมได้มีมติเป็นเอกฉันท์ ขอให้ประธานรัฐสภาทำหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อยืนยันการใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เนื้อที่ประมาณ ๑๓๔ ไร่ เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และขอให้นายกรัฐมนตรีพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้ใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และอนุมัติวงเงินงบประมาณเพื่อจ่ายเป็นเงินค่าชดเชยที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย โดยขอให้พิจารณาเป็นกรณีเร่งด่วน

สำหรับในส่วนของงบประมาณค่าใช้จ่าย ที่รัฐสภาจะต้องจ่ายแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน ๓,๙๗๒ ล้านบาท ซึ่งเป็นงบประมาณผูกพัน นั้น การรถไฟแห่งประเทศไทยจะนำงบประมาณดังกล่าว ไปใช้ประโยชน์เฉพาะในกิจการของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นการใช้งบประมาณระหว่างหน่วยงานของ รัฐด้วยกัน ทั้งนี้ ประธานรัฐสภาได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรีแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๒

ปี พ.ศ. ๒๕๔๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๔๓ แจ้งว่า ตามที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้เสนอความเห็นเพิ่มเติม เรื่องที่สำนักงบประมาณผลการตรวจสอบโครงการที่เกี่ยวข้อง และภาระการเงินในภาพรวม เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณพหลโยธิน นั้น กระทรวงคมนาคมได้เสนอความเห็นในเรื่องดังกล่าว ประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ซึ่งที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๒ ได้มีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรื่องแผนงานการปรับปรุงกิจการของการรถไฟแห่งประเทศไทย และเรื่องขออนุมัติงบประมาณ เพื่อเป็นค่าชดเชยที่ดินแก่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน และขออนุมัติวงเงินงบประมาณ เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามที่สำนักงบประมาณเสนอ

๒. คณะรัฐมนตรีเห็นว่า การก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่เป็นเรื่องที่จำเป็น แต่การดำเนินการควรต้องมีแผนงานและควรมอบไปในอนาคตข้างหน้าในระยะยาว ดังนั้น การจัดหาสถานที่ที่เหมาะสม จึงเป็นเรื่องสำคัญมากควรต้องหาสถานที่ที่มีพื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้การก่อสร้างอาคารรัฐสภามีความสวยงามสง่างาม และเป็นเอกลักษณ์รวมทั้งสามารถก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ทั้งของรัฐสภาและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือมีลักษณะงานในทำนองเดียวกันทั้งระบบ เช่น สำนักงานศาลปกครอง สำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ โดยมีการก่อสร้างในลักษณะคล้ายการสร้างศูนย์ราชการและที่ดินเพื่อการก่อสร้างก็ควรเป็นที่ราชพัสดุ ซึ่งจะทำให้ประหยัดงบประมาณและไม่มีผลประโยชน์เข้ามาเกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นรูปธรรมและเพื่อแก้ไขปัญหาลเฉพาะหน้า ในความแออัดของอาคารรัฐสภาปัจจุบัน จึงให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ สมควรให้มีคณะกรรมการ โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (นายพิชัย รัตตกุล) เป็นประธาน ประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี และองค์กรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

๒.๒ ให้สำนักงบประมาณพิจารณาสันนิษฐานงบประมาณ เพื่อการปรับปรุงอาคารรัฐสภาปัจจุบัน เพื่อให้มีความพร้อมสามารถรองรับสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร และสมาชิกวุฒิสภาชุดใหม่ได้

พร้อมนี้ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๔๓ แจ้งว่า นายกรัฐมนตรีได้มีบัญชาให้นำเรื่องมติของประธานคณะกรรมการสามัญประจำสภาผู้แทนราษฎร จำนวน ๒๓ คณะ ที่มีมติยืนยันการใช้ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือแจ้งว่านายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดหาสถานที่อาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณาจัดหาที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุ หรือที่ดินของทางราชการอื่นใดที่เหมาะสม สำหรับเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตลอดจนหน่วยงานและสถาบันต่าง ๆ ที่สมควรจะสร้างอยู่ในพื้นที่เดียวกัน

๒. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ หรือคณะบุคคลให้ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้การปฏิบัติตามคำสั่งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสัมฤทธิ์ผลโดยเร็ว

๓. ให้คณะกรรมการรายงานผลการดำเนินการต่อนายกรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาและนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีมติเลือกพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร คือที่ดินราชพัสดุทหารบริเวณเกียกกาย - บางซื่อ เขตดุสิต ซึ่งหากได้ที่ดินบริเวณริมน้ำ ก็จะเป็นการดีและมีมติให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการสำรวจและรวบรวมข้อมูลที่ดินราชพัสดุบริเวณถนนเกียกกาย เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ดำเนินการสำรวจทางกายภาพของที่ดินราชพัสดุ บริเวณถนนทหาร เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยการรังวัดจัดทำแผนที่ ตรวจสอบสภาพที่ดิน ขอบเขตที่ดิน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ข้อกำหนดของผังเมือง การใช้ประโยชน์ในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนหารายละเอียดหรือข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นสมควร

๒. ประสานงานกับหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อมูลที่จะใช้ในการประกอบการพิจารณาดำเนินการ โดยให้สามารถปฏิบัติตามคำสั่งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสัมฤทธิ์ผลโดยเร็ว

๓. ให้คณะอนุกรรมการรายงานผลการดำเนินการต่อประธานคณะกรรมการพิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเร็วต่อไป

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ แล้ว มีมติสรุปได้ดังนี้

๑. คณะกรรมการฯ เห็นว่าบริเวณที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นหน่วยงานสำคัญของประเทศ ควรจะอยู่บริเวณที่ราชพัสดุนนทหาร (เกียกกาย) เนื่องจากได้พิจารณาจากความเป็นแกนของเมืองที่มีความต่อเนื่องของประวัติศาสตร์ ตั้งแต่กรุงรัตนโกสินทร์ พ.ศ. ๒๓๒๕ โดยพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช ที่บริเวณพระบรมมหาราชวัง และต่อมาได้มีการขยายเมืองออกทางด้านเหนือ โดยพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๕) โดยการก่อสร้างถนนราชดำเนิน จนไปสิ้นสุดที่บริเวณลานพระบรมรูปทรงม้า และพระที่นั่งอนันตสมาคม การขยายเมืองของกรุงเทพมหานครช่วงกลาง เมื่อความเปลี่ยนแปลงของบ้านเมืองเข้าสู่ยุคประชาธิปไตยและในสมัยของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บ้านเมืองสงบสุข เศรษฐกิจในระยะยาวพอจะขยายเมืองต่อเนื่องจากพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว โดยตัดเส้นทางขยายตรงต่อไปยังบริเวณที่เป็นเขตทหาร (เกียกกาย)

๒. ให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อรายงานผลการดำเนินการ และขอเพิ่มอำนาจหน้าที่ให้แก่คณะกรรมการฯ ในการทำการศึกษาผลกระทบ วางผัง กำหนดแผนการใช้พื้นที่ และการโยกย้าย ตลอดจนแต่งตั้งคณะกรรมการเพิ่มเติม โดยมีผู้แทนกองทัพบกักร่วมเป็นคณะกรรมการฯ

ต่อมา ประธานรัฐสภา (นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา) ได้มีบัญชาให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรหาข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินบริเวณโรงเรียนเตรียมทหาร กรมยุทธศึกษาทหาร กองบัญชาการทหารสูงสุด เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยสำนักงานฯ ได้ติดต่อและได้รับแจ้งข้อมูลต่าง ๆ จาก นายวรรณโณ ชีระโกวิท ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ ๑ กรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๔๓ สรุปได้ดังนี้

ที่ดินบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณถนนทหาร ๔ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ทั้งสิ้น ๑๒๔ ไร่ ๙.๖๗ ตารางวา เป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยกองบัญชาการทหารสูงสุดได้เช่าพื้นที่ดังกล่าว แต่จะดำเนินการย้ายทั้งหมดไปยังบริเวณตำบลศรีกระโจะง อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๔๓ หลังจากนั้นกองบัญชาการทหารสูงสุดจะต้องดำเนินการส่งมอบที่ดินให้กับสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินต่อไป และก่อนส่งมอบที่ดินจำเป็นจะต้องดำเนินการวิธีในการจำหน่ายอาคารสิ่งก่อสร้าง ที่ปลูกสร้างในที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งเป็นอาคารสิ่งก่อสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๓๖ รายการ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการที่กรมธนารักษ์ให้กองบัญชาการทหารสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการประมูลขายอาคารโรงเรียนเตรียมทหาร ทั้งนี้ หากรัฐสภาประสงค์จะขอเช่าที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินฯ บริเวณดังกล่าว โดยสำนักงานทรัพย์สินฯ ยินยอม รัฐสภาจะต้องจ่ายให้สำนักงานทรัพย์สินฯ เป็นค่าชดเชย จำนวน ๒,๗๐๐ ล้านบาท ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้จ่ายค่าก่อสร้างให้โรงเรียนเตรียมทหารแห่งใหม่ที่จังหวัดนครนายก และต้องเสียค่าเช่าร้อยละ ๒ ต่อปี ของราคาที่ดินตามราคาตลาด (ภายใน ๕ ปีแรกจะคิดค่าเช่าเริ่มจากร้อยละ ๐.๕ และเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ จนเป็นร้อยละ ๒ ในปีที่ ๕ และหลังจากนั้น จะคิดค่าเช่าร้อยละ ๒ ตลอดไป)

จากนั้น ประธานรัฐสภา (นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา) ได้มีบัญชาให้เสนอคณะอนุกรรมการสำรวจและรวบรวมข้อมูลที่ดินราชพัสดุ บริเวณถนนทหาร เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพราะมีความเหมาะสม เป็นไปได้เร็วกว่าที่อื่น ซึ่งสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้มีหนังสือไปยังประธานอนุกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓

ต่อมา นายพินิจ จันทรสุรินทร์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรได้มีหนังสือเมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๔๓ กราบเรียนประธานรัฐสภา เรื่องการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยเห็นว่ารัฐสภาสมควรขอใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว แทนการไปเช่าอาคารอื่น ๆ โดยเร็วที่สุด ซึ่งสามารถเข้าไปปรับปรุงและเช่าใช้การได้ทันที ซึ่งสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้มีหนังสือเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๓ แจ้งหนังสือของนายพินิจฯ ดังกล่าว ไปยังประธานอนุกรรมการฯ เพื่อพิจารณาด้วย

อธิบดีกรมธนารักษ์ ในฐานะประธานอนุกรรมการฯ ได้มีหนังสือเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๔๓ แจ้งรายละเอียดกรณีที่ดินรัฐสภามีความประสงค์จะใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ดังนี้

๑. สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรน่าจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ในลักษณะเป็นการเช่าชั่วคราว (๒ - ๓ ปี) เท่านั้น

๒. คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ว่าที่ดินราชพัสดุที่ใช้ราชการทหาร บริเวณถนนทหาร (แยกกกาย) เขตดุสิต เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมและเป็นทางเลือกในการพิจารณาเป็นลำดับแรก โดยจะได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาในลำดับต่อไป

ทั้งนี้ หากสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มีความประสงค์จะเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นการชั่วคราว ก็จะต้องดำเนินการเจรจาเพื่อขอเช่าที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินฯ โดยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเป็นผู้จัดทำงบประมาณและกรมธนารักษ์ยินดีที่จะร่วมเจรจาในการเช่า สำหรับอาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรสามารถใช้ประโยชน์ตามข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๑๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ แต่ทั้งนี้ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรจะต้องรับผิดชอบการเจรจาเรื่องการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เป็นที่ยุติโดยเร็ว เพื่อกรมธนารักษ์จะได้แจ้งให้กองบัญชาการทหารสูงสุดระดับการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างต่อไป

อนึ่ง วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๔๓ นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา ได้ลาออกจากตำแหน่งประธานสภาผู้แทนราษฎร และที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้มีมติเลือกนายพิชัย รัตตกุล เป็นประธานสภาผู้แทนราษฎร

สมัย นายพิชัย รัตตกุล

(ปี ๒๕๔๓)

ปี ๒๕๔๓

ต่อมาประธานรัฐสภา (นายพิชัย รัตตกุล) ได้มีบัญชาให้รัฐสภาทำหนังสือไปยังประธานคณะกรรมการพิจารณาจัดทาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินฯ บริเวณดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งรัฐสภาได้มีหนังสือดังกล่าวเมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๔๓ และสำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรีได้มีหนังสือเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๔๓ แจ้งว่า นายกรัฐมนตรีได้มีบัญชาในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

๑. เป้าหมายการสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ต้องการให้มีพื้นที่กว้างขวางเพื่อขยายเมืองออกไป

๒. สำหรับกรณีนี้ให้หารือกรมธนารักษ์

อนึ่ง คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎรได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาศึกษาการจัดทาสถานที่ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยแบ่งเป็น ๒ แผน ดังนี้

๑. แผนระยะสั้น

ระยะสั้นคือระยะตั้งแต่ปัจจุบันถึง พ.ศ. ๒๕๕๔ รัฐสภาควรใช้สถานที่บริเวณสนามเสือป่า หน่วยทหารพัฒนา มีเนื้อที่ ๕๓ ไร่ ประกอบด้วยอาคาร ๑๐ อาคาร และอาคารส่วนหนึ่งประมาณ ๗๐% ส่วนราชการเดิมได้ทำการย้ายและมีแผนที่จะย้ายไปอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ภายในเดือนมกราคม ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ และส่วนหนึ่งที่เหลืออีก ๓๐% มีแผนจะย้ายไปอยู่ที่ทุ่งสีกัน ดอนเมือง ซึ่งมีพื้นที่ที่เหลือเป็นพื้นที่ของกรมการสื่อสารทหารกองบัญชาการทหารสูงสุด อีกเป็นจำนวนมาก

๒. แผนระยะยาว

ระยะเวลาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นต้นไป เห็นว่าพื้นที่บริเวณเกียกกายมีความเหมาะสม เนื่องจากมีเนื้อที่ ๗๑ ไร่ เป็นบริเวณที่ตั้งของกองร้อยขนส่งทหารเรือ จำนวน ๔๓ ไร่ และบ้านพักกองพันทหารม้าที่ ๔ รักษาพระองค์ จำนวนเนื้อที่ ๒๘ ไร่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว สามารถจัดสร้างเป็นรัฐสภาในอนาคต ประกอบกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งรวมพื้นที่ทั้งหมดไว้เป็นศูนย์ราชการแห่งเดียว ควรจะเป็นเนื้อที่ประมาณ ๕๐๐ กว่าไร่ ซึ่งพื้นที่บริเวณที่เหมาะสมที่สุดในการที่จะเป็นจุดศูนย์รวมราชการในระยะยาวต่อไป

สมัย นายอุทัย พิมพ์ใจชน

(ปี ๒๕๔๔ - ๒๕๔๖)

ปี พ.ศ. ๒๕๔๔

นายอุทัย พิมพ์ใจชน ประธานรัฐสภา ได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี (พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร) ขอให้มติดคณะรัฐมนตรีในเรื่องการจัดหาสถานที่ ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งนายกรัฐมนตรีได้มีบัญชามอบหมายให้ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการพิจารณา (พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ) ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณามติดให้ฝ่ายเลขานุการ (เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ) รับผิดชอบดำเนินการดังนี้

๑. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำรายละเอียดวิเคราะห์เปรียบเทียบพื้นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ระหว่างที่ดินราชพัสดุทหารเขตดุสิต กับพื้นที่เรือนจำกลางคลองเปรมจตุจักร ในประเด็นปัจจัยเรื่องเวลา งบประมาณ ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมผลกระทบทางสังคมของผู้ถูกโยกย้ายและการจัดหาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ ตลอดจนผลดีและผลเสียด้านเศรษฐกิจส่วนรวมของเมืองและชุมชนโดยรอบ ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง

๒. พิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมทางเศรษฐกิจ สังคมและงบประมาณ เพื่อแก้ไข ปัญหาข้อจำกัดด้านอาคารสถานที่ของรัฐสภาปัจจุบัน ที่จะสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลา ๓ ปี

แล้วนำเสนอคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการพิจารณาโดยด่วนต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในฐานะฝ่ายเลขานุการได้ ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหารือรายละเอียดและรับทราบข้อมูล พื้นที่ที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้ สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยพิจารณาปัญหาและโครงการที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ราชพัสดุทหาร บริเวณแยกกกาย เรือนจำกลางคลองเปรม โดยที่ประชุมได้มติดว่าการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เกี่ยวกับพื้นที่ราชพัสดุทหารเขตดุสิต เป็นเพียงข้อเสนอความเหมาะสมพื้นที่ในเบื้องต้น ควรมีการว่าจ้างศึกษา เพิ่มเติม แต่หากรัฐสภามีความจำเป็นต้องการใช้พื้นที่เป็นการเร่งด่วน ควรพิจารณาความพร้อมของพื้นที่ที่ย้ายแล้ว มีผลกระทบน้อยที่สุด เพื่อเป็นที่ตั้งของรัฐสภาชั่วคราวก่อน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่แล้ว ก็สามารถปรับใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ การใช้พื้นที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต อาจมีปัญหาอุปสรรคในการโยกย้าย หน่วยงานกำลังพลและครอบครัวจำนวนมาก ควรมีการศึกษาผลกระทบด้านสังคมและจัดทำแผนการย้าย ให้เหมาะสม โดยกระทรวงกลาโหมได้สั่งการให้กองทัพบกและกองทัพอากาศรวบรวมผลกระทบการโยกย้าย หน่วยงานและที่พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดระบบศูนย์ราชการแล้ว

ต่อมาประธานรัฐสภาได้จัดให้มีการประชุมร่วมกันของประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา ผู้แทนนายกรัฐมนตรี และส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง และในที่ที่สุดที่ประชุมมติดเป็นเอกฉันท์ให้เตรียมการก่อสร้างที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ โดยในเบื้องต้นควรศึกษาความเหมาะสม ของพื้นที่ตั้งในบริเวณต่าง ๆ ที่สามารถดำเนินการโครงการที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ได้ เช่น พื้นที่ตั้งในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและพื้นที่ตั้งนอกเขตกรุงเทพมหานคร แล้วนำมาพิจารณาเปรียบเทียบเพื่อหา พื้นที่ตั้งที่มีศักยภาพและความเหมาะสมที่สุดต่อไป

ปี พ.ศ. ๒๕๔๕

ประธานรัฐสภาได้มีโอกาสไปเยี่ยมชมเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ และได้สำรวจสภาพภูมิประเทศของบริเวณเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ในเบื้องต้นแล้ว เห็นว่า พื้นที่บริเวณเขาดำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ น่าจะเป็นพื้นที่ที่มีภูมิประเทศที่เหมาะสมที่จะสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ จึงได้กราบเรียนเชิญ นายกรัฐมนตรี และคณะร่วมเดินทางไปสำรวจพื้นที่ดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๔๕

ภายหลังจากนั้น ประธานรัฐสภา ได้มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๑/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๕ คำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๒/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๔๕ และคำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๓/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๔๕ เรื่องแต่งตั้งคณะทำงานเตรียมการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งคณะทำงานประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| ๑. พลตำรวจเอก วิสุทธิ์ กิตติวัฒน์ | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. นายรัชทิน สยามานนท์ | รองประธานคณะทำงาน |
| ๓. นายสนั่น เอกแสงกุล | คณะทำงาน |
| ๔. นายบรรศักดิ์ อูวรรณโณ | คณะทำงาน |
| ๕. นายพิฑูร พุ่มหิรัญ | คณะทำงาน |
| ๖. นายทวี พวงพะวาย | คณะทำงาน |
| ๗. นายบัณฑิต สุภักควณิช | คณะทำงาน |
| ๘. นายอนุวัต ตันติวงศ์ | คณะทำงาน |
| ๙. นายวิจักขณ์ นาควัชระ | คณะทำงานและเลขานุการ |

ให้คณะทำงานมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการกำหนดแนวทางการขอใช้ที่ดิน ออกแบบ จัดทำรายละเอียดโครงการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ และข้อกำหนดการว่าจ้างที่ปรึกษา เพื่อวางผังแม่บทการใช้พื้นที่ และออกแบบอาคารที่ทำการรัฐสภา จัดทำงบประมาณเบื้องต้นของโครงการ และกำหนดแผนดำเนินการโครงการเพื่อเสนอรายงานต่อประธานรัฐสภาเพื่อพิจารณาต่อไป โดยกำหนดพื้นที่ศึกษาไว้ ๓ พื้นที่ ได้แก่

๑. พื้นที่ภายในรัศมี ๑๐๐-๑๕๐ กิโลเมตร จากกรุงเทพมหานคร ได้แก่ บริเวณเขาดำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่บ้านหนองบัว หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองบัว อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี เป็นพื้นที่ภูเขาประมาณ ๑,๒๑๕ ไร่ และพื้นที่ราบประมาณ ๑,๒๘๒-๓-๗๕ ไร่

๒. พื้นที่อื่น ๆ ภายในรัศมี ๕๐-๑๐๐ กิโลเมตร จากกรุงเทพมหานคร ได้แก่ พื้นที่บริเวณอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช ๑๔ พื้นที่ประมาณ ๑๒๐๒-๓-๗๑ ไร่ และ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช ๔๑๔ พื้นที่ประมาณ ๔๘๐-๓-๘๓ ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงนาราง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

๓. พื้นที่อื่น ๆ ในเขตกรุงเทพมหานครและบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ พื้นที่ของกองรถไฟแห่งประเทศไทย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ ๘๓ ไร่ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๕

ปี พ.ศ. ๒๕๔๖

เมื่อคณะทำงานเตรียมการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ได้ดำเนินการจัดทำข้อกำหนดการว่าจ้างที่ปรึกษา เพื่อวางผังแม่บทการใช้พื้นที่ และออกแบบอาคารที่ทำการรัฐสภาจัดท่าบประมาณเบื้องต้นของโครงการและกำหนดแผนดำเนินการโครงการเสร็จแล้ว ได้เสนอรายงานต่อประธานรัฐสภา ประธานรัฐสภาได้พิจารณาแล้วให้ความเห็นชอบและให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรดำเนินการว่าจ้างคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล เพื่อศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่ในการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่และให้ทำการศึกษาให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน คณะที่ปรึกษา ได้เริ่มปฏิบัติงานเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๔๖

ต่อมาคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กศร.) ซึ่งมีนายกร ทัพพะรังสี รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา ขอเสนอพื้นที่ทางเลือกเพิ่มเติม เพื่อให้คณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ทำการศึกษาไปพร้อมกันอีก ๒ พื้นที่ คือ

๑. พื้นที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่ประมาณ ๑๑๔ ไร่
๒. พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธ ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่ประมาณ ๒๖๐-๐-๒๔ ไร่

ประธานรัฐสภาพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรดำเนินการทำสัญญาว่าจ้างคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ทำการศึกษาไปพร้อมกัน โดยให้ขยายเวลาการศึกษาออกไปอีก ๓๐ วัน ซึ่งคณะที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาและเสนอรายงานฉบับสุดท้ายให้คณะทำงานเตรียมการก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ในฐานะคณะกรรมการกำกับการศึกษา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับรายงานการศึกษาแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๔๖

จากผลการศึกษาของคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ซึ่งได้ดำเนินการการวิเคราะห์ถึงความเป็นไปได้และความพร้อมของพื้นที่โครงการในด้านต่างๆ ประกอบด้วยด้านกายภาพ ด้านวิศวกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อม ได้คะแนนความเหมาะสม ของพื้นที่ทางเลือก สรุปได้ดังนี้

- | | | |
|------------|---|----------------------|
| ลำดับที่ ๑ | พื้นที่เขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ จังหวัดลพบุรี | ได้คะแนน ๗๐.๖๕ คะแนน |
| ลำดับที่ ๒ | พื้นที่จตุจักร กรุงเทพมหานคร | ได้คะแนน ๖๘.๕๙ คะแนน |
| ลำดับที่ ๓ | พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธ จังหวัดนนทบุรี | ได้คะแนน ๖๗.๘๐ คะแนน |
| ลำดับที่ ๔ | พื้นที่ราชพัสดุ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร | ได้คะแนน ๖๖.๗๔ คะแนน |
| ลำดับที่ ๕ | พื้นที่บางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา | ได้คะแนน ๖๒.๒๐ คะแนน |

และคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้เสนอแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการพื้นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ ณ พื้นที่เขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ จังหวัดลพบุรี มาในรายงานการศึกษาฉบับสุดท้าย

เพื่อให้การเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประธานรัฐสภาจึงได้จัดให้มีการประชุมร่วมกันของประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา ประธานคณะกรรมการการสามัญประจำสภาผู้แทนราษฎรทุกคณะ ประธานคณะกรรมการการสามัญประจำวุฒิสภาทุกคณะ และประธานคณะกรรมการวิสามัญกิจการวุฒิสภา อีกครั้งหนึ่ง ในที่สุดที่ประชุมมีมติให้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการร่วมกันของฝ่ายรัฐบาลและฝ่ายรัฐสภา เพื่อพิจารณาเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ และต่อมา นายกร ทัพพะรังสี รองนายกรัฐมนตรี ในฐานะประธานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กตร.) ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาเพื่อแต่งตั้งผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ทรงคุณวุฒิเป็นกรรมการของฝ่ายรัฐบาล จำนวน ๕ คน ประธานรัฐสภาจึงได้มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๓๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่พิจารณาเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ตามรายงานการศึกษาของคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แล้วเสนอรายงาน ผลการพิจารณาต่อประธานรัฐสภาเพื่อพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาเลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ โดยพิจารณาจากรายงานการศึกษาของคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และเดินทางไปสำรวจพื้นที่จริง ตลอดจนเยี่ยมชมสถานที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น ท่าอากาศยานกรุงเทพและท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และได้ศึกษาจากข้อมูลรายงานการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและมหาวิทยาลัยศิลปากร และเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ในที่สุดคณะกรรมการได้มีการประชุมและมีมติ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ เลือกสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ๒ แห่ง ตามลำดับ คือ

ลำดับที่ ๑ พื้นที่บริเวณเขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่บ้านหนองบัว หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองบัว อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี เป็นพื้นที่ภูเขาประมาณ ๑,๒๑๕ ไร่ และพื้นที่ราบประมาณ ๑,๒๘๒-๓-๗๕ ไร่

ลำดับที่ ๒ พื้นที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยาพื้นที่ประมาณ ๑๑๙ ไร่ และได้เสนอรายงานให้ประธานรัฐสภาพิจารณาต่อไป

ประธานรัฐสภาเห็นว่า พื้นที่บริเวณเขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่บ้านหนองบัว หมู่ที่ ๙ ตำบลหนองบัว อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี ดังกล่าว เป็นพื้นที่ที่มีภูมิศาสตร์และภูมิทัศน์ที่เหมาะสมที่จะเป็นที่ตั้งของรัฐสภาแห่งใหม่ ด้วยมีสภาพภูมิประเทศที่สวยงาม พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่ราบที่โอบล้อมด้วยผืนน้ำของอ่างเก็บน้ำเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ทัศนียภาพของพื้นที่มีมุมมองที่เปิดโล่งซึ่งจะส่งเสริมให้รัฐสภาแห่งใหม่มีความโดดเด่นสง่างาม เป็นที่ตั้งที่มีความปลอดภัยและสามารถวางระบบการรักษาความปลอดภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความเหมาะสมในเชิงเศรษฐกิจ เป็นที่ตั้งที่ส่งเสริมความสัมพันธ์ของประชาชนและสังคมในการมีส่วนร่วมทางการปกครองของประชาชน และมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะก่อให้เกิดประสิทธิภาพ

สูงสุด ในการดำเนินงานของรัฐสภาและพอเพียงต่อการขยายตัวในอนาคต ซึ่งจะเป็นสถานที่สำคัญของชาติ ที่เป็นสัญลักษณ์ของการปกครองระบอบประชาธิปไตย และเป็นสถานที่เกิดพระเกียรติพระสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ซึ่งพระองค์ทรงเป็นพระมหากษัตริย์ในระบอบประชาธิปไตย และเป็นความภาคภูมิใจของประชาชนชาวไทย ที่มีรัฐสภาที่สง่างามและเป็นสถานที่อันเป็นสัญลักษณ์ของอำนาจอันศักดิ์สิทธิ์ของราษฎร และได้นำกราบเรียน นายกรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้การสนับสนุนสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ณ พื้นที่บริเวณเขาถ้ำพระ เชื้อนปลักชลสิทธิ์ ตั้งอยู่ที่บ้านหนองบัว หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองบัว อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

สมัย นายโกคิน พलगูล
(ปี ๒๕๔๘ - ๒๕๕๙)

สรุปการพิจารณาคัดเลือกพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ปี พ.ศ. ๒๕๔๘

๑. ได้มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๒๓/๒๕๔๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ คำสั่งรัฐสภา ที่ ๒๗/๒๕๔๘ และคำสั่งรัฐสภาที่ ๓๒/๒๕๔๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ (เพิ่มเติม) โดยมีประธานรัฐสภา (นายโภคิน พลกุล) เป็นประธานกรรมการให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่พิจารณาดำเนินการในด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยพิจารณาในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- ๑.) เพื่อกำหนด TOR จัดหาสถานที่ กำหนดรูปแบบก่อสร้างอาคารสถานที่และอาคารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ๒.) วางแผนเรื่องงบประมาณ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และวิธีการจัดหางบประมาณ
- ๓.) พิจารณาเรื่องสิ่งแวดล้อมของอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่มีความเหมาะสม สวยงาม และสง่างาม

๒. ประธานรัฐสภาได้มอบหมายให้คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร ทำหน้าที่ในการพิจารณาพื้นที่ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่และให้เสนอรายงานต่อประธานรัฐสภาเพื่อดำเนินการต่อไป และคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร ได้มีการประชุมพิจารณาเลือกพื้นที่ในการก่อสร้างดังกล่าว ครั้งแรกเมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๔๘ และประชุมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๔๘ ใช้เวลาในการดำเนินการ ๔ เดือน มีหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนได้เสนอพื้นที่มาหลายพื้นที่ แต่เมื่อคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วไม่เข้าตามหลักเกณฑ์ที่ได้ตั้งไว้ จึงเหลือพื้นที่ ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีมติเลือกไว้พิจารณาเพียง ๕ พื้นที่ คือ

- ๑.) พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไฮล์ ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน กม. ที่ ๓๔ - ๓๕ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- ๒.) พื้นที่ราชพัสดุ กรมการขนส่งทางบก ตั้งอยู่ที่ถนนทหารเกียกกาย เขตดุสิต กรุงเทพฯ แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา
- ๓.) พื้นที่กองคังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
- ๔.) พื้นที่ของธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยามุ่งตะวันออก ติดทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ กิโลเมตรที่ ๘ - ๑๐ สายปทุมธานี บางปะหัน ตำบลบ้านฉี่ และตำบลเชียงรากน้อย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
- ๕.) พื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน สายบางนา - ตราด กิโลเมตรที่ ๓๒.๕ ตำบลบ้านระกาศ อำเภอบางพลีน้อย จังหวัดสมุทรปราการ

๓. คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร ได้พิจารณาพื้นที่ ทั้ง ๕ พื้นที่ ดังกล่าว โดยได้กำหนดกรอบแนวทางในการพิจารณาไว้ ๔ หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑.) ที่ตั้งรัฐสภาควรเป็นสถานที่ที่มีความเหมาะสมที่จะเป็นที่ทำการของรัฐสภา ให้มีความโดดเด่น และสง่างาม เป็นสัญลักษณ์ของการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์เป็นประมุข และแสดงถึงความเป็นไทย

๒.) ขนาดพื้นที่ต้องมีที่ดินมากพอที่จะกำหนดเป็นที่ตั้งรัฐสภาและศูนย์ราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพียงพอสำหรับการขนาดตัวในอนาคต ซึ่งจากการศึกษาได้ข้อสรุปว่าความต้องการพื้นที่เบื้องต้น ประมาณ ๑๖๐ ไร่ และเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับการขยายตัวในอนาคตไม่น้อยกว่า ๓๒๐ ไร่ ซึ่งยังไม่รวมพื้นที่โล่งสาธารณะสำหรับประชาชนและพื้นที่สีเขียวในโครงการ

๓.) ลักษณะของรูปที่ดินต้องมีความกว้างและลึกเพียงพอ สามารถออกแบบที่ทำการรัฐสภาในเชิงสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมได้อย่างสง่างาม เหมาะสม ทันสมัย และได้มาตรฐานสากล

๔.) การคมนาคมขนส่งต้องมีความสะดวกในการเดินทางเข้าพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ในระบอบโครงสร้างการคมนาคมขนส่ง

๕.) การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินสามารถดำเนินโครงการได้ทันที

๖.) ความพร้อมในการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ในโครงสร้างของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

๗.) ความปลอดภัยของพื้นที่เป็นพื้นที่เพียงพอสำหรับการวางผังและออกแบบวางระบบการรักษาความปลอดภัย ทั้งทางด้านกายภาพและอาคารที่ได้ตามมาตรฐานสากล

๘.) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เป็นพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง โดยรวมโครงการทั้งก่อนและหลังก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๙.) พิจารณาเกี่ยวกับด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ สภาพนิเวศวิทยา คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

๔. จากหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกทั้ง ๔ ประการ รวมทั้งการไปดูพื้นที่จริงและข้อมูลที่ได้จากส่วนราชการ คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎรจึงมีมติเลือกพื้นที่เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ๓ พื้นที่ จาก ๕ พื้นที่ เสนอต่อประธานรัฐสภา (นายโภคิน พลกุล) ในฐานะประธานกรรมการ ดังนี้

๑.) พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไทร์ จังหวัดปทุมธานี

๒.) พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี

๓.) พื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ จังหวัดสมุทรปราการ

๕ จากข้อมูลที่ คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎรได้เสนอพื้นที่ทางเลือกมา ๓ พื้นที่ พร้อมทั้งให้ข้อดีข้อเสียมา แต่ไม่ได้เสนอว่าพื้นที่ใดเหมาะสมที่สุดและยังมีข้อมูลบางอย่างไม่ชัดเจน ประธานรัฐสภา จึงมอบหมายให้ที่ปรึกษาประธานสภาผู้แทนราษฎร พิจารณาความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่คณะกรรมการกิจการ ได้เสนอมา ซึ่งที่ปรึกษาประธานสภาผู้แทนราษฎรได้พิจารณารายงานดังกล่าวของคณะกรรมการแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นจะต้องได้ข้อมูลเพิ่มเติมอีกหลายประการเพื่อประกอบการพิจารณาเลือกสถานที่ ให้มีผลการปฏิบัติได้จริง ในประเด็นต่าง ๆ เช่น รูปแบบพื้นที่ของที่ดิน สภาพแวดล้อม การคมนาคม ข้อสัญญา เงื่อนไข ข้อกำหนดต่าง ๆ ระบบสาธารณูปโภค สภาพการจราจร ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง มลพิษทางกลิ่น ของพื้นที่ทั้ง ๓ พื้นที่ มาประกอบเพื่อให้ได้ข้อมูลที่แน่ชัดยิ่งขึ้น มาประกอบการตัดสินใจของประธานกรรมการและคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๖. ประธานกรรมการ จึงได้ตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณารายละเอียดของพื้นที่ ๓ แห่งในประเด็นดังกล่าวข้างต้น ประกอบด้วย ผู้แทนจากหน่วยราชการต่าง ๆ เช่น กรมทางหลวง กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา ตามคำสั่งรัฐสภา ที่ ๕๙/๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาศึกษารายละเอียดพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมี นายบักดี พัฒนกุล ที่ปรึกษาประธานสภาผู้แทนราษฎร เป็นประธานคณะทำงาน

๗. คณะทำงานฯ ได้มีการประชุมทั้งหมด ๔ ครั้ง โดยเชิญหน่วยราชการต่าง ๆ เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียด เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมธนารักษ์ การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง จังหวัดสมุทรปราการ อุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย บริษัท กฤษดาเนตร จำกัด กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาพื้นที่ ๓ พื้นที่ จากรายงานของคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร คือ

- ๑.) พื้นที่โรงงานไทยเมลลอน เท็กซ์ไทล์ จังหวัดปทุมธานี
- ๒.) พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี
- ๓.) พื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ จังหวัดสมุทรปราการ

และได้สรุปเปรียบเทียบพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในพื้นที่โรงงานไทยเมลลอน เท็กซ์ไทล์ และพื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ สำหรับพื้นที่ลำดับที่ ๒ คือ กองคลังแสงฯ นั้น คณะทำงานเห็นว่าคณะกรรมการ ได้สรุปไว้แล้วว่าปัญหาหากภาครัฐสภาประสงค์จะใช้ที่ดินแปลงนี้ก็ต้องก่อสร้างอาคารที่พักให้กับข้าราชการทหาร จำนวน ๒ หลัง งบประมาณในการก่อสร้างประมาณ ๖๘ ล้านบาทเศษ โดยยังไม่รวมค่าเคลื่อนย้าย และเนื่องจากรูปที่ดินของพื้นที่เป็นรูปชายธง ด้านหน้าติดถนนติวานนท์ ความลึกของพื้นที่ถึงและติดแม่น้ำเจ้าพระยา หากจะให้พื้นที่มีรูปที่ดินที่สวยงามพื้นที่เป็นรูปสี่เหลี่ยม ควรจะต้องซื้อหรือเวนคืนที่ดินอีกประมาณ ๑๕๖-๓-๕๑ ไร่ และผลกระทบของสิ่งแวดล้อมอาจมีผลกระทบจากคุณภาพของอากาศ ฝุ่นละออง และควันเสียจากการจราจรที่คับคั่งและกิจกรรมของโรงงานต่าง ๆ นอกจากนี้ยังมีผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วม ซึ่งจะต้องลงทุนสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมอีกด้วย คณะทำงานจึงได้ตัดพื้นที่กองคลังแสงฯ

ออก และได้เสนอเฉพาะพื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไทล์ และโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ เป็นข้อมูลเปรียบเทียบในเรื่องสภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์จากที่ดิน การคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค การศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และงบประมาณค่าใช้จ่าย โดยมีได้คัดเลือกและจัดลำดับใน ๒ พื้นที่ ดังกล่าว ประธานรัฐสภาได้นำสรุปรายงานคณะทำงานเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการจึงได้มีมติแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณารายละเอียดพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาจำนวน ๓ พื้นที่ ดังกล่าวเพิ่มเติม ให้สามารถได้ข้อมูลรายละเอียดเพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ ได้

๘. คณะอนุกรรมการได้พิจารณาข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติมตลอดจนเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมชี้แจงข้อมูลรายละเอียดข้อเท็จจริงต่าง ๆ ตลอดจนได้ไปสำรวจพื้นที่จำนวน ๓ พื้นที่ ตามมติของคณะกรรมการ คือ พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไทล์ พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก และพื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ โดยคณะอนุกรรมการได้แสดงความเห็นเกี่ยวกับแนวทางในการพิจารณาเลือกพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ดังนี้

- ๑) พื้นที่ตั้งรัฐสภาต้องเป็นสถานที่ที่มีความเหมาะสม โดดเด่น สง่างาม และมีทัศนียภาพที่ดี
- ๒) การคมนาคมขนส่งและการเข้าถึงพื้นที่ต้องมีความสะดวก มีเครือข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมทุกด้าน ทั้งทางรถยนต์ และทางเครื่องบิน เพื่อความสะดวกในการเดินทางของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร และสมาชิกวุฒิสภา
- ๓) ต้องเป็นพื้นที่ที่ไม่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากมลพิษทางด้านกลิ่น เสียง น้ำเสีย และสารพิษ
- ๔) ต้องเป็นพื้นที่ที่ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วม ปัญหาเรื่องการระบายน้ำ และสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ
- ๕) งบประมาณในการดำเนินการ

๙. คณะอนุกรรมการได้พิจารณาพื้นที่ทั้ง ๓ พื้นที่ ทั้งในด้านลักษณะพื้นที่ตั้ง การคมนาคมขนส่ง สภาพแวดล้อม ผลกระทบด้านมลพิษ เสียง กลิ่น ด้านสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ปัญหาเรื่องน้ำท่วมและการระบายน้ำ ตลอดจนงบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ คณะอนุกรรมการจึงได้มีมติเลือกพื้นที่โครงการสุวรรณภูมิซิตี้เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุด ด้วยเหตุผลดังนี้

๑.) สภาพแวดล้อม

พื้นที่โครงการสุวรรณภูมิซิตี้เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการที่จะก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ให้มีความโดดเด่น สง่างาม และมีทัศนียภาพที่ดีในการเป็นสถาบันสำคัญของชาติ เนื่องจากมีสภาพแวดล้อม ที่ดีพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่บางส่วนเป็นสนามกอล์ฟ พื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถ้าสภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินเปลี่ยนแปลงไปสามารถปรับผังเมืองใหม่ได้ง่ายกว่าพื้นที่โรงงานไทยเมล่อนฯ เพราะยังไม่มีการลงทุน นอกจากนี้รัฐบาลมีโครงการสร้างนครสุวรรณภูมิ

และเป็นพื้นที่เป้าหมายในเรื่องของการพัฒนาสามารถเชื่อมต่อได้ จึงมีข้อได้เปรียบในเรื่องการพัฒนาพื้นที่ โดยรอบ โดยเฉพาะการใช้กฎหมายต่าง ๆ เช่น การดูแลประเภทของอาคาร ชนิดของอาคาร

พื้นที่นี้เป็นเมืองใหม่ไม่มีผลกระทบจากโรงงานอุตสาหกรรมและผลกระทบด้านมลพิษ กลิ่นเหม็น น้ำเสีย และปัญหาเรื่องเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ เนื่องจากพื้นที่ไม่อยู่แนวการขึ้นลงของเครื่องบิน ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือและทิศใต้ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากสนามบินไปทางทิศตะวันออก ๑๘.๕ กิโลเมตร ซึ่งระยะทางที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ประมาณ ๘ กิโลเมตร

สำหรับพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาทฐทวารวดี มีข้อจำกัดเรื่อง จำนวนพื้นที่น้อย รูปแบบที่ดินเป็นแบบชายธงหน้าแคบและลึกทำให้การเปิดมุมมองสู่ตัวอาคารภายในพื้นที่ค่อนข้างจำกัด พื้นที่โดยรอบเป็นโรงงานและอาคารสูงในโครงการเมืองทองธานี ประกอบกับพื้นที่ฝั่งตรงข้ามของแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นที่ตั้งของพระตำหนักจักรีภิรมย์ จึงมีข้อจำกัดทางด้านกฎหมาย คือ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๖) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา เข้ม ๒๐๐ เมตร ห้าม ก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๑๒ เมตร และระยะ ๓๐๐ เมตร และ ๒๐๐ เมตร จากถนนจิตวานนท์ ห้ามสร้างอาคารสูงเกิน ๑๖ เมตร และ ๒๗ เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีข้อจำกัดมากในการที่จะวางผังก่อสร้างอาคารรัฐสภาให้โดดเด่นและสง่างาม

กระทรวงกลาโหมได้แจ้งว่า พื้นที่กองคลังแสงฯ เป็นพื้นที่ที่กระทรวงกลาโหมวางแผนการก่อสร้างกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่ โดยได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการและที่ปรึกษาออกแบบแล้ว จำนวน ๔๑,๕๕๖ ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

๑.) จ้างที่ปรึกษาบริหารโครงการ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๘

๒.) จ้างที่ปรึกษาออกแบบ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๘

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมคาดว่า การออกแบบก่อสร้างกระทรวงกลาโหม จะแล้วเสร็จประมาณปลายเดือนเมษายน ๒๕๕๓ และกำลังวางแผนจัดเตรียมข้อมูลเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้าง ในปี ๒๕๕๐

ทั้งนี้ กระทรวงกลาโหมได้แจ้งว่า ไม่เคยแสดงเจตนาที่จะมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กับหน่วยงานใดมาก่อน

สำหรับพื้นที่โรงงานไทยเมลลอน เท็กซ์ไทล์ มีสภาพเป็นโรงงานอุตสาหกรรมเก่าอยู่ในพื้นที่เขตสีม่วง มีโรงงานอุตสาหกรรมหนาแน่นอยู่โดยรอบพื้นที่ ในจังหวัดปทุมธานีมีโรงงาน ๒,๒๕๘ โรง อำเภอคลองหลวงมีโรงงาน ๗๐๕ โรง ตำบลคลองหนึ่งมีโรงงาน ๕๒๖ โรง โดยเฉพาะในระยะ ๑ กิโลเมตร มีโรงงาน ๔๐ โรง และในระยะ ๒ กิโลเมตร มีโรงงาน ๑๐๑ โรง มีปัญหาสิ่งแวดล้อมจากมลพิษด้านกลิ่นเหม็น น้ำเสีย จากโรงงานอุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ มีจำนวน ๔ โรง ซึ่งเป็นปัญหารื้อรืบเป็นเวลา ๑๐ ปีมาแล้ว และพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

จึงเป็นอาคารที่ยกเลิกพื้นที่เขตสีม่วง เพราะมีโรงงานอุตสาหกรรมอยู่จำนวนมาก ผู้ประกอบการอาจคัดค้านได้ เนื่องจากได้ประกอบการมาก่อน และอาจมีแผนการลงทุนในอนาคตไว้แล้ว หากก่อสร้างอาคารรัฐสภาในพื้นที่นี้จะมีปัญหาผลกระทบต่อด้านกลิ่น และทัศนวิสัย

๒. การคมนาคมและการขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่

โครงการสุวรรณภูมิซิตี้มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมทุกด้าน ทางรถยนต์สามารถเดินทางได้สะดวกหลายเส้นทางจากกรุงเทพฯ เช่น ถนนบางนา - ตราด ทางด่วนบูรพาวิถี (บางนา - ชลบุรี) ถนนมอเตอร์เวย์กรุงเทพฯ - ชลบุรี และโครงข่ายต่าง ๆ ตามโครงการพัฒนานครสุวรรณภูมิ มีความหนาแน่นของการจราจรอัตราส่วนประมาณ ๔,๑๐๐ - ๔,๒๐๐ คัน/เลน/วัน ซึ่งมีความหนาแน่นน้อยกว่าอีก ๒ พื้นที่ และมีจุดเด่นการคมนาคมทางเครื่องบิน พื้นที่อยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ ประมาณ ๒๐ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ ๑๕ นาที จากทางออกสนามบินสุวรรณภูมิด้านบางนา-ตราด ถึงที่ดิน (กม. ๓๒.๘ (๔๐ กม./ชม.) จากทางออกสนามบินสุวรรณภูมิด้านมอเตอร์เวย์ ถึงที่ดิน (กม. ๓๓.๖) ประมาณ ๒๐ นาที (๔๐ กม./ชม.) ในขณะที่พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน่า ก็มีเส้นทางคมนาคมสะดวกหลายเส้นทางจากกรุงเทพฯ ทั้งทางปกติ และทางด่วน แต่พื้นที่อยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิประมาณ ๕๕ กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางน้อยกว่า ๑ ชั่วโมง ในสภาพการจราจรปัจจุบันจึงไม่สะดวกแก่สมาชิกรัฐสภาในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่กองคลังแสงฯ ก็เช่นกัน อยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิประมาณ ๕๕ กิโลเมตร และการเดินทางเข้าพื้นที่ไม่สะดวก โดยเฉพาะถนนด้านหน้าพื้นที่ถนนติวานนท์มีเพียง ๔ ช่องจราจร เขตทาง ๓๐ เมตร ไม่สามารถขยายถนนได้ ละมีปัญหาก็จราจรมาโดยตลอด

๓. ปัญหาน้ำท่วมและการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการสุวรรณภูมิซิตี้เป็นพื้นที่ที่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่มีปัญหาน้ำท่วมและการระบายน้ำ ตลอดจนไม่เป็นอุปสรรคกีดขวางการระบายน้ำจากการป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพฯ และบริเวณชล เนื่องจากมีทางน้ำชลประทานและคลองธรรมชาติเป็นจำนวนมาก ในขณะที่พื้นที่กองคลังแสงฯ ประสบปัญหาน้ำท่วมและน้ำเอ่อล้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา และการระบายน้ำออกจากพื้นที่ทำได้ยาก

๔. งบประมาณในการดำเนินการ

หากรัฐสภาเลือกพื้นที่ที่โรงงานไทยเมล่อน่า เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จะต้องใช้งบประมาณในการซื้อพื้นที่ ๓,๔๙๒ ล้านบาท และเพื่อความสะดวกในการเดินทางต้องก่อสร้างทางเชื่อมยกระดับจากถนนพหลโยธิน ที่ กม. ๓๔ - ๓๕ เข้าสู่พื้นที่เป็นวงเงินประมาณ ๒๕๐ ล้านบาท รวมใช้งบประมาณทั้งสิ้น ๓,๗๔๒ ล้านบาท

สำหรับพื้นที่โครงการสุวรรณภูมิซิตี้ เป็นพื้นที่ที่ได้รับการยกให้ประมาณ ๖๘๕-๔-๒๕ ไร่ โดยบริจาค ที่ดิน ๔๐๐-๑-๐๓ ไร่ เป็นพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาและบริจาคที่ดินประมาณ ๒๘๕-๓-๒๒ ไร่ ให้ราชการสร้างถนนเชื่อมทางหลวงแผ่นดินสายบางนา - ตราด ผ่านที่ดินในโครงการไปยังถนนมอเตอร์เวย์ ระยะทาง ๖.๕ กิโลเมตร ๖ ช่องจราจร พร้อมปรับปรุงดินเดิมฐานรากให้แข็งแรงใช้งบประมาณ ประมาณ ๑,๕๐๐ ล้านบาท ซึ่งถนนดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะ ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์ได้ โดยราชการไม่ต้องเสีย ค่าเวนคืนที่ดิน งบประมาณในการสร้างระบบสาธารณูปโภค ด้านประปา ประมาณ ๕๐๐ ล้านบาท ด้านไฟฟ้า ประมาณ ๒๒ ล้านบาท รวมใช้งบประมาณทั้งสิ้นประมาณ ๒,๔๘๒ ล้านบาท ซึ่งใช้งบประมาณในการดำเนินการน้อยกว่าการจัดซื้อพื้นที่โรงงานไทยเมล่อนฯ

สมัย นายมีชัย ฤชุพันธุ์

(ปี ๒๕๕๐ - ๒๕๕๑)

สรุปการจัดหาพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ปี ๒๕๕๐ - ๒๕๕๑

(สมัย นายมีชัย ฤชุพันธุ์ ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ)

๑. มีคำสั่งสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ที่ ๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๐ และ ที่ ๑๐/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมี นางสาวพจนีย์ ธนวานิช รองประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ คนที่สอง เป็นประธาน

๒. คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จำนวน ๑๑ ครั้ง

- ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๔/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๕/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๖/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๗/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๘/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๙/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๐ วันพุธที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๐
- ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๐ วันอังคารที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๐

และได้มีหนังสือเรียนเชิญหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมชี้แจงข้อมูลต่าง ๆ ดังนี้

- การรถไฟแห่งประเทศไทย
- การท่าเรือแห่งประเทศไทย
- กรมชลประทาน
- ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
- สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๒
- โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์
- รมว.รักษพื้นที่นนทบุรี
- นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
- ผู้บัญชาการทหารสูงสุด

- ผู้บัญชาการทหารบก
- ผู้บัญชาการทหารอากาศ
- ผู้บัญชาการทหารเรือ
- เจ้ากรมสรรพาวุธทหารบก
- เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารบก
- สมุหราชองครักษ์

๓. คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาพื้นที่ของราชการที่อยู่ในกรุงเทพฯ และบริเวณชล โกล้เคียง
เช่น จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดนครปฐม โดยได้พิจารณาพื้นที่เพื่อใช้
เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ๘ แห่ง คือ

ลำดับที่ ๑ พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย
ตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟแม่น้ำ มีพื้นที่ ๒๖๐ - ๑ - ๐๙ ไร่

ลำดับที่ ๒ พื้นที่ของการท่าเรือแห่งประเทศไทย คลองเตย
ตั้งอยู่ที่ท่าเรือคลองเตย มีพื้นที่ ๒,๓๕๓ ไร่

ลำดับที่ ๓ พื้นที่กรมชลประทาน ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ตั้งอยู่กรมชลประทาน ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่แบ่งเป็น ๒ แปลง คือ
แปลงที่ ๑ พื้นที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา มีพื้นที่ประมาณ ๙๙๐ ไร่

แปลงที่ ๒ พื้นที่ติดวัดชลประทานรังสฤษฎ์ บริเวณสนามกอล์ฟ กรมชลประทาน
มีพื้นที่ประมาณ ๒๔๓ ไร่

ลำดับที่ ๔ พื้นที่ราชพัสดุทหาร เกียกกาย
ตั้งอยู่บริเวณถนนทหาร เกียกกาย เขตดุสิต มีพื้นที่ประมาณ ๑๑๐ ไร่ มีพื้นที่ไว้ขยาย
ตัวในอนาคตประมาณ ๗๐๐ ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๙๐๐ ไร่

ลำดับที่ ๕ พื้นที่บริเวณโรงงานยาสูบ
ตั้งอยู่ถนนพระราม ๔ คลองเตย ใกล้ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์มีพื้นที่ประมาณ
๔๐๐ ไร่

ลำดับที่ ๖ พื้นที่บริเวณสวนสัตว์ดุสิต (เขาดิน)
ตั้งอยู่ถนนอุทองโน เขตดุสิต มีพื้นที่ ๑๑๘ ไร่

ลำดับที่ ๗ พื้นที่บริเวณโรงจอดซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าใต้ดิน
ตั้งอยู่ถนนพระราม ๔ พื้นที่บริเวณดังกล่าวได้เวนคืนมาเพื่อกิจการสร้างศูนย์ซ่อม
บำรุงไฟฟ้าทั้ง ๗ เส้นทาง เคยมีหน่วยงานต่าง ๆ ขอใช้พื้นที่บริเวณนี้แล้ว แต่ติดปัญหาด้านกฎหมายจึงได้ยกเลิก
การขอใช้ไป

ลำดับที่ ๘ พื้นที่บริเวณอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เป็นพื้นที่ใช้ในราชการของมหาวิทยาลัยมหิดล มีพื้นที่ ๑,๒๔๒ ไร่ และมีพื้นที่ว่าง ๑๔๕ ไร่

การทำเรือแห่งประเทศไทย กรมชลประทาน ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ที่ราชพัสดุทหาร เกียกกาย โรงงานยาสูบ สวนสัตว์ดุสิต (เขาดิน) โรงจอดซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าใต้ดิน และที่บริเวณอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม

๔. คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาพื้นที่ทั้ง ๘ แห่ง แล้ว มีมติตัดพื้นที่ออก ดังนี้

๑) พื้นที่โรงงานยาสูบ เพราะได้น้อมเกล้าถวายฯ เป็นสวนสาธารณะ ซึ่งสวนสาธารณะเบญจกิต

๒) พื้นที่สวนสัตว์ดุสิต เพราะเป็นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และรัฐบาลมีโครงการจะสร้างสวนสาธารณะ

๓) โรงจอดซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าใต้ดิน เพราะพื้นที่ดังกล่าวได้เวนคืนมาเพื่อกิจการสร้างศูนย์ซ่อมบำรุงไฟฟ้าทั้ง ๗ เส้นทาง

๔) พื้นที่บริเวณอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เพราะเป็นพื้นที่ใช้ในราชการของมหาวิทยาลัยมหิดล แต่มีพื้นที่ว่างเพียง ๑๔๕ ไร่ ถ้าสร้างรัฐสภาในอนาคตจะไม่สามารถขยายตัวอาคารได้

จากนั้น คณะกรรมการฯ จึงได้พิจารณาพื้นที่ที่เหลือ ๔ แห่ง คือ พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย พื้นที่ของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พื้นที่กรมชลประทาน จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่ราชพัสดุ เกียกกาย และได้เดินทางไปศึกษาสำรวจพื้นที่ทั้ง ๔ แห่ง พร้อมจัดทำข้อดีข้อเสียของแต่ละพื้นที่

๕. คณะกรรมการฯ ได้ไปศึกษาและสำรวจพื้นที่ทั้ง ๔ แห่ง พร้อมกับได้เชิญหน่วยงานเจ้าของพื้นที่มาชี้แจงให้ข้อมูล และได้ตัดพื้นที่ของการท่าเรือแห่งประเทศไทยออก เนื่องจากมีผลกระทบด้านต่าง ๆ มาก และพื้นที่ราชพัสดุ เกียกกาย เนื่องจากมีพื้นที่ใช้สอยน้อย มีการใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่ และต้องจ่ายค่าชดเชยจำนวนมาก จึงเหลือพื้นที่เพียง ๒ แห่ง คือ การรถไฟแห่งประเทศไทย และกรมชลประทาน ปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๖. คณะกรรมการฯ ได้เดินทางไปศึกษาและสำรวจพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย กลองเตย และพื้นที่กรมชลประทาน เพื่อให้ได้ข้อมูลเพิ่มเติมเมื่อวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๐ ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่ทั้ง ๒ แห่งแล้ว เห็นว่า พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะใช้ระยะเวลาในการรื้อย้ายได้ในปี ๒๕๕๒ และเสร็จในปี ๒๕๕๓ ซึ่งจะไม่ตรงวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการฯ ที่ต้องการจะให้มีการวางศิลาฤกษ์อาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติฯ ในปี ๒๕๕๐ จึงได้ตัดพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยออกจากการพิจารณา และมีมติให้พิจารณาพื้นที่กรมชลประทาน เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๗. คณะกรรมการได้พิจารณาพื้นที่กรมชลประทาน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น ๔ แปลง คือ
แปลงที่ ๑ พื้นที่บริเวณโรงซ่อมเรือ และพื้นที่บริเวณสถานที่ราชการและสำนักงาน
กรมชลประทาน

แปลงที่ ๒ พื้นที่บริเวณบ้านพักข้าราชการลูกจ้าง กรมชลประทาน และพื้นที่บริเวณ
สถานที่ราชการและสำนักงานกรมชลประทาน

แปลงที่ ๓ พื้นที่บริเวณบ้านพักข้าราชการและลูกจ้างสำนักงานกรมชลประทานทั้งหมด

แปลงที่ ๔ พื้นที่สนามกอล์ฟของกรมชลประทาน

พื้นที่บริเวณโรงซ่อมเรือ พื้นที่บริเวณบ้านพักข้าราชการ ลูกจ้าง กรมชลประทาน พื้นที่บริเวณบ้านพักข้าราชการ
และลูกจ้างสำนักงานกรมชลประทาน และพื้นที่สนามกอล์ฟ กรมชลประทาน ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณา
พื้นที่ทั้ง ๔ แปลงในประเด็นต่าง ๆ คือ พื้นที่ที่ชัดเจน งบประมาณ และระยะเวลาที่ชัดเจนที่รัฐสภาจะเข้าใช้
ประโยชน์ในพื้นที่แล้ว เห็นว่า พื้นที่บริเวณสนามกอล์ฟของกรมชลประทานเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม
ที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ที่สุด เนื่องจากกรมชลประทานยินดีให้รัฐสภาใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างรัฐสภา
ซึ่งดำเนินการได้อย่างรวดเร็วและมีผลกระทบน้อยที่สุด **คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติเลือกพื้นที่สนามกอล์ฟ
กรมชลประทาน เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่**

๘. คณะกรรมการฯ ได้มีมติแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ๓ คณะ คือ

๘.๑ คณะอนุกรรมการศึกษาผลกระทบและเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภา
โดยมี นางสาวพจนีย์ ธนวานิช เป็นประธานอนุกรรมการ ซึ่งได้มีการประชุม ๒ ครั้ง

- ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๐ โดยได้พิจารณาพื้นที่
สนามกอล์ฟ กรมชลประทาน โดยแบ่งรูปแบบพื้นที่ของที่ดินออกเป็น ๓ แปลง คือ

แปลงที่ ๑ บริเวณสนามกอล์ฟ คลับเฮาส์ สระน้ำ บ้านพักแคดดี้ และสโมสร
พื้นที่ประมาณ ๒๑๐ ไร่

แปลงที่ ๒ บริเวณสนามกอล์ฟ คลับเฮาส์ สระน้ำ สโมสร สนามฟุตบอล
และโรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ พื้นที่ประมาณ ๑๘๒ ไร่ โดยย้ายสนามฟุตบอลและโรงเรียนชลประทาน
สงเคราะห์ ไปอยู่บริเวณทิศใต้ ของสนามกอล์ฟ

แปลงที่ ๓ บริเวณสนามกอล์ฟ สนามฟุตบอล โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์
สำนักงานชลประทาน จังหวัดนนทบุรี ตลาดชลประทาน และท่าเรือ พื้นที่ประมาณ ๒๙๑ ไร่ โดยย้าย
สนามฟุตบอล โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ สำนักงานชลประทาน จังหวัดนนทบุรี ตลาดชลประทาน ออกไป

ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ เห็นว่า พื้นที่แปลงที่ ๒ รูปแบบพื้นที่ของที่ดิน และจำนวนพื้นที่มี
ความเหมาะสม เมื่อเลือกเป็นที่ตั้งอาคารรัฐสภาแล้ว จะทำให้อาคารรัฐสภามีความโดดเด่นสง่างาม **จึงได้มีมติ
เลือกพื้นที่แปลงที่ ๒ เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่**

ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐ โดยได้พิจารณาการจ่ายค่าชดเชยให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ คือ สนามกอล์ฟกรมชลประทาน โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๒ หลังจากที่คณะกรรมการฯ ได้มีการแต่งตั้งคณะเจรจายละเอียดค่าใช้จ่ายที่รัฐสภาต้องจ่ายค่าชดเชยให้ในการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมี พลตำรวจเอก ปทีป ตันประเสริฐ เป็นหัวหน้าคณะเจรจายละเอียดค่าใช้จ่ายที่รัฐสภาต้องจ่ายค่าชดเชยให้ในการเตรียมพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภา ซึ่งได้มีหนังสือถึงกรมชลประทาน เพื่อให้แต่งตั้งคณะกรรมการที่มีอำนาจตัดสินใจเข้าร่วมประชุมกับคณะเจรจา ของรัฐสภา ซึ่งยังไม่สามารถพิจารณาค่าชดเชยได้ เนื่องจากกรมชลประทานไม่ได้ตั้งคณะกรรมการมาร่วมเจรจากับคณะเจรจาของรัฐสภา ที่ประชุมได้มีมติให้คณะเจรจา ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมชลประทาน เพื่อให้ตั้งคณะกรรมการมาร่วมเจรจากับคณะเจรจาของรัฐสภาอีกครั้ง

๘.๒ คณะอนุกรรมการดำเนินการออกแบบอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติสำหรับประกอบพิธีวางศิลาฤกษ์ มีนายพิชัย วาศนาสง เป็นประธานอนุกรรมการ ซึ่งมีการประชุม ๓ ครั้ง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๐ พิจารณากำหนดแนวทางในการจัดเตรียมผังแม่บทรูปแบบอาคารวางศิลาฤกษ์และสถานที่ตั้งว่าจะอยู่บริเวณใดในพื้นที่สนามกอล์ฟ กรมชลประทาน ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาว่าอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติควรเป็นอาคารเครื่องไม้ทรงจตุรมุข ซึ่งสถานที่ตั้งอาคารนั้นยังไม่สามารถสรุปได้ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๐ โดยได้พิจารณาพื้นที่สนามกอล์ฟ กรมชลประทาน เพื่อนำไปจัดวางผังแม่บท และพิจารณายกร่างข้อกำหนด ขอบเขตของงาน (TCR) การออกแบบก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ เห็นว่า ควรให้ได้ข้อยุติเรื่องพื้นที่ที่ชัดเจนก่อนแล้วค่อยนำไปสู่กระบวนการประกวดแบบ ซึ่งการประกวดแบบผู้ออกแบบผังแม่บทและออกแบบอาคารที่ทำการควรเป็นบุคคลหลายกลุ่ม เพราะจะได้แนวคิดหลากหลายมาประกอบการจัดทำสำหรับแบบอาคารทรงไทยที่नावอากาศเอก อวรุท เงินชุกลิน เสนอมาควรไปขยายตัวอาคารให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม จากนั้น คณะอนุกรรมการฯ ได้มีมติให้ผู้ที่จะมาประกวดแบบและออกแบบผังแม่บทจะต้องเป็นสถาปนิกไทยเท่านั้น และครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๑ พิจารณาแนวทางในการยกร่าง TOR บริเวณพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี

๙. คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ได้มีมติเลือกพื้นที่แปลงที่ ๑ บริเวณสนามกอล์ฟ กรมชลประทาน จำนวน ๒๑๐ ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากพื้นที่แปลงดังกล่าว กรมชลประทานยินดีให้ใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และมีผลกระทบน้อยที่สุด และกรมชลประทานได้คิดค่าชดเชยต่าง ๆ มาเป็นเงิน ๓,๕๖๗,๒๗๔,๐๘๘.๔๐ บาท ซึ่งคณะอนุกรรมการศึกษาผลกระทบและเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จะดำเนินการเจรจายละเอียดเกี่ยวกับผลกระทบในด้านต่าง ๆ และการจ่ายค่าชดเชยต่อไป

๑๐. คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ได้มีมติเมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๐ แต่งตั้งคณะกรรมการรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่รัฐสภาต้องจ่ายค่าชดเชยให้ในการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภา โดยมี พลตำรวจเอก ปทีป ตันประเสริฐ เป็นหัวหน้าคณะเจรจา และได้มีการประชุม ๒ ครั้ง

- ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ ได้พิจารณากำหนดแนวทางในการเจรจากับกรมชลประทานเกี่ยวกับรายละเอียดค่าใช้จ่ายและวิธีการที่จะตกลงกับผู้ประกอบการและผู้มีส่วนได้เสียให้ได้รับค่าชดเชยเป็นที่พอใจ และส่วนราชการสามารถที่จะจ่ายได้ ที่ประชุมจึงได้มีมติให้ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมชลประทาน ให้แต่งตั้งคณะกรรมการที่มีอำนาจเต็มในการตัดสินใจเข้าร่วมประชุมกับคณะเจรจาของรัฐสภา ซึ่งขณะเดียวกันสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๒ ได้มีหนังสือแจ้งว่ายินดีจะย้ายไปสร้างยังสถานที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของบริเวณสนามกอล์ฟ กรมชลประทาน โดยได้ขอให้ภาครัฐสนับสนุนการรื้อย้าย ๒ รายการ ใช้งบประมาณ ๔๒๑ ล้านบาท ซึ่งคณะเจรจา ได้ทำหนังสือถึงเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ให้แต่งตั้งคณะกรรมการที่มีอำนาจเต็มในการตัดสินใจร่วมกับคณะเจรจาของรัฐสภา ทั้งนี้ กรมชลประทานได้มีหนังสือที่ กษ ๐๓๐๑/๕๒๑๘ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๐ แจ้งว่า คณะเจรจารายละเอียดค่าใช้จ่ายที่รัฐสภาต้องจ่ายค่าชดเชยให้ในการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารรัฐสภาต้องดำเนินการชี้แจงทำความเข้าใจและรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยมีการศึกษามาตรการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมก่อนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๒ ได้มีหนังสือที่ ศธ ๐๔๐๗๗/๓๒๑๗ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐ แจ้งว่า ได้แต่งตั้งคณะกรรมการรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่รัฐสภาต้องจ่ายค่าชดเชย โดยมีนายประไพ สุนทรมัจจะ ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๒ เป็นประธานกรรมการ

- ครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ได้พิจารณาเห็นว่า การจัดสร้างรัฐสภาแห่งใหม่เป็นโครงการของหน่วยงานรัฐที่ต้องมีการพิจารณาอย่างรอบคอบ เพื่อวางมาตรการป้องกันแก้ไข หรือเยียวยาความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนทั่วไป และการดำเนินการใด ๆ ต่อไปนี้อาจกระทำได้หากไม่มีข้อมูลจากกรมชลประทาน จึงได้มีหนังสือถึงอธิบดีกรมชลประทาน ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๐ เพื่อขอให้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ เพื่อร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหา และอุปสรรคตลอดจนการกำหนดแนวทางทำความเข้าใจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องและได้รับผลกระทบในด้านต่าง ๆ ร่วมกัน

๑๑. คณะกรรมการฯ เห็นว่า ขณะที่รื้อหนังสือจากกรมชลประทาน เรื่อง ให้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่เข้าร่วมเจรจเกี่ยวกับค่าชดเชยกับคณะเจรจาของรัฐสภา คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ได้พิจารณาพื้นที่ที่อยู่ในความครอบครองของทหารควบคุมไป และได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ กองบัญชาการทหารสูงสุด กระทรวงกลาโหม กองทัพบก กองทัพเรือ และกองทัพอากาศ ซึ่งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ได้พิจารณาพื้นที่อยู่ในความครอบครองของทหารทุกเหล่าทัพแล้ว เห็นว่า

ควรพิจารณาพื้นที่ราชพัสดุบริเวณถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว เมื่อดูคุ่มน้ำเห็นว่าถ้าสร้างรัฐสภา ในบริเวณนี้จะทำให้มีความสง่างาม ประกอบกับเป็นแกนประวัติศาสตร์ที่สวยงามที่จุดจากพระบรมมหาราชวัง และมอบให้สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ ไปจัดทำร่างแบบแนวความคิดในการปรับใช้พื้นที่ และแผนต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต แต่เนื่องจากพื้นที่ราชพัสดุบริเวณถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยามีหน่วยงานที่ได้รับผลกระทบ ดังนั้น จึงได้เชิญหน่วยงานที่ได้รับผลกระทบเข้าร่วม ประชุมชี้แจงข้อเท็จจริง คือ กองทัพบก และกรมราชองครักษ์

ซึ่งกองทัพบก ได้ชี้แจงส่วนที่ได้รับผลกระทบ คือ บริเวณกองร้อยขนส่งเร็ว และโรงเรียนช่าง กลขนส่งทหารบก ส่วนของกรมราชองครักษ์ มีโครงการก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการถวายความปลอดภัยให้กับ พระบรมวงศานุวงศ์ และบ้านพักให้นายทหารชั้นประทวนจากปัญหาที่มีในพื้นที่ราชพัสดุบริเวณถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จึงได้เสนอพื้นที่เพื่อเป็นทางเลือกอีก ๒ แห่ง คือ พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี และกรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์ บางเขน

จากนั้น คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จึงได้มีมติเลือกพื้นที่ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เสนอประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติเพื่อพิจารณาตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ ๑ พื้นที่ราชพัสดุบริเวณถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่

ลำดับที่ ๒ พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่

ลำดับที่ ๓ พื้นที่กรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์ บางเขน เนื้อที่ประมาณ ๑,๖๐๐ ไร่

ซึ่งประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า พื้นที่ลำดับที่ ๑ แม้จะเหมาะสม ในด้านสถานที่ตั้งแต่มีพื้นที่น้อย และจะกระทบกับหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่มากเกินไป จึงควรพิจารณาพื้นที่ ลำดับที่ ๒ หรือ ๓ สุดแต่เจ้าของที่ดินจะอนุเคราะห์ได้ และประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติจึงได้มีหนังสือถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงกลาโหม และผู้บัญชาการทหารบก เพื่อขอใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากพื้นที่ลำดับที่ ๓ กรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์ บางเขน เป็นสถานที่ฝึกซ้อมรบที่จะต้องคงไว้ให้กับกองทัพ

จากนั้น คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จึงได้เดินทางไปศึกษา และสำรวจพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๐ เพื่อหาข้อมูลเพิ่มเติม ขณะเดียวกันกองทัพบกก็ได้มีหนังสือที่ ส่วนมาก ที่ กท ๐๔๐๔/๑๖๒๘ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๐ แจ้งว่า กรมสรรพาวุธทหารบกได้มีมติกระทรวงกลาโหม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๔๗ ให้กองทัพบก เตรียมส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เพื่อใช้ เป็นที่ตั้งกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่ จึงขอให้ประสานกับสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

๑๒. คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่อังคารที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๐ พิจารณาพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ซึ่งกระทรวงกลาโหมได้ให้แนวทางไว้ ๒ แนวทาง คือ

แนวทางที่ ๑ แบ่งส่วนหนึ่งที่ติดถนนติวานนท์ ด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ประมาณ ๙๐ ไร่ เป็นของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ส่วนที่เหลือประมาณ ๑๗๐ ไร่ เป็นของรัฐสภา

แนวทางที่ ๒ รัฐสภาอยู่ด้านหน้า เนื้อที่ประมาณ ๑๗๐ ไร่ และด้านหลังเป็นของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เนื้อที่ประมาณ ๙๐ ไร่

ซึ่งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ได้มีมติเลือกพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ตามแนวทางที่ ๒ และแต่งตั้งคณะกรรมการรับฟังความคิดเห็นและดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ที่ ๔/๒๕๕๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการรับฟังความคิดเห็นและดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ โดยมี นางสาวพจนีย์ ธนวานิช รองประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ คนที่สอง เป็นประธานอนุกรรมการ ทั้งนี้ กระทรวงกลาโหมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๑๘๔๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ แจ้งยืนยันให้รัฐสภาใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๗๕ ไร่ และให้รัฐสภาเสนอให้มีมติคณะรัฐมนตรีที่ชัดเจนในการจัดสรรพื้นที่โรงงาน สारสัมให้กระทรวงกลาโหม และให้สำนักงบประมาณสนับสนุนงบประมาณเพื่อเป็นค่าชดเชยทั้งหมดตามที่ กระทรวงกลาโหมได้ร้องขอ และกระทรวงกลาโหมได้มีหนังสือกราบเรียนประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ อีกฉบับ ด่วนที่สุด ที่ ๐๒๐๗/๑๙๓๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๐ เพื่อแจ้งให้ทราบค่าชดเชยที่รัฐสภาต้องจ่าย ให้กระทรวงกลาโหมและกองทัพบกเป็นเงิน ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๑๓. คณะอนุกรรมการรับฟังความคิดเห็นและดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ได้มีการประชุมร่วมกับคณะอนุกรรมการออกแบบอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติสำหรับประกอบพิธีวางศิลาฤกษ์ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่อังคารที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ เพื่อกำหนดแนวทางการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน และการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี โดยจัดเตรียมข้อมูลรายละเอียดด้านจุดแข็งและจุดอ่อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ไว้ตอบคำถามต่อสาธารณชนและให้คณะอนุกรรมการออกแบบอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติ สำหรับประกอบพิธีวางศิลาฤกษ์ ไปดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำผังแม่บทและการประกวดแบบ เพื่อให้ได้มาซึ่งรูปแบบจำลองของตัวอาคาร

๑๓. ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้มีหนังสือถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม ที่ สผ ๐๐๐๓/๗๔๒๑ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๐ ขอให้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด เนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่ เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่มีความสง่างาม และกระทรวงกลาโหมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๒๐๘๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ แจ้งให้ทราบว่า กระทรวงกลาโหมยินดีให้รัฐสภาใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด เนื้อที่ ๒๖๕ ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และได้แจ้งค่าชดเชยในการส่งมอบพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เป็นเงิน ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ขณะเดียวกันได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๒๑ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๑ ขอเปลี่ยนแปลงค่าชดเชยในการใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี จาก ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เป็น ๑,๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้มีหนังสือกราบเรียน นายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๐๓/๐๑๓๓ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๑ เพื่อขออนุมัติพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พร้อมของบประมาณสนับสนุน เพื่อเป็นค่าชดเชยให้กับกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก และให้รัฐสภาเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายเบื้องต้นในการดำเนินการก่อสร้างอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติ

๑๔. คณะอนุกรรมการออกแบบอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติสำหรับประกอบพิธีวางศิลาฤกษ์ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๑ ซึ่งเป็นการประชุมครั้งที่ ๓ ของคณะอนุกรรมการชุดนี้ ได้พิจารณาแนวความคิดเบื้องต้นในการดำเนินการออกแบบผังแม่บทพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี พร้อมพิจารณารูปแบบอาคารทรงไทย ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบในรูปแบบอาคารทรงไทยที่ นาวาอากาศเอก อาวุธ เงินชูกลิ่น เสนอมีขนาดกว้าง ๑๘.๗๗ เมตร ยาว ๒๓.๔๐ เมตร เป็นอาคารเครื่องไม้ทรงจตุรมุข และเห็นชอบตามความต้องการพื้นที่ใช้สอยโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามที่สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์เสนอมา พร้อมกันนี้ให้ทำหนังสือถึงปลัดกระทรวงกลาโหม เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูล ซึ่งกระทรวงกลาโหมเคยสำรวจพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ไว้เพื่อจัดทำผังแม่บท สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการให้หน่วยงานในสังกัดกระทรวงกลาโหม เพื่อจะได้นำมาประกอบในการออกแบบก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ต่อไป และเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้มีหนังสือ เรียนปลัดกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๐๓/๐๒๐๗ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๑ เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูลดังกล่าว

ด่วนที่สุด

ที่ สผ ๐๐๐๓/๐๖๓๓



คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
ถนนอุทองใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขออนุมัติพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ที่ ๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๐ และที่ ๑๐/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ที่ สผ ๐๐๐๓/๗๔๒๑ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๐
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๑๔๔๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๑๔๓๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๐ ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๓๐๘๒ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ และด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๒๑ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๑

ด้วยประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมีรองประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ คนที่สอง (นางสาวพจนีย์ ธนวานิช) เป็นประธานกรรมการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และคณะกรรมการฯ ได้มีการพิจารณาศึกษาพื้นที่เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยให้พิจารณาที่ดินของส่วนราชการที่อยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลใกล้เคียง ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่บริเวณกองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี มีความเหมาะสมที่สุดที่จะใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเพราะกองคลังแสง ได้ย้ายไปที่ตั้งใหม่ ณ จังหวัดลพบุรี เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๗ และเป็นที่ที่มีผลกระทบต่อประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด และประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีหนังสือเรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหมขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่ เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งกระทรวงกลาโหมได้มีหนังสือแจ้งยืนยันให้รัฐสภาใช้พื้นที่ดังกล่าว และได้แจ้งค่าชดเชยในการส่งมอบพื้นที่กองคลังแสงฯ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยล้านบาทถ้วน) ตามสำเนาหนังสือกระทรวงกลาโหม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ในการนี้ เพื่อให้รัฐสภามีสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

๑. ให้รัฐสภาใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพากรอุททรวลภ จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๖๔ ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งรัฐสภาจะได้ดำเนินการประสานกับกรมธนารักษ์ต่อไป

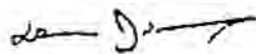
๒. ให้กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ส่งมอบพื้นที่โรงงานสารส้มนนทบุรี ทั้งหมด จำนวน ๑๐๑ ไร่เศษ ให้กับกระทรวงกลาโหม โดยสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และจัดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ไร่ ในรัศมี ๓๐ - ๕๐ กิโลเมตร จากอาคารศาลาว่าการกระทรวงกลาโหมในปัจจุบัน สำหรับดำเนินโครงการก่อสร้างกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่

๓. ให้สำนักงานประมาณแผ่นดินเสนองบประมาณจำกัดรายได้ให้กับกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก จำนวน ๑,๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยล้านบาทถ้วน) ตามที่ได้รับกรว้างขอจากกระทรวงกลาโหม

๔. ให้สำนักงานประมาณแผ่นดินเสนองบประมาณให้กับสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ในเบื้องต้น เป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติ พร้อมทั้งค่าปรับปรุงพื้นที่และภูมิสถาปัตยกรรม และค่าประกวดผังแม่บท จำนวน ๑๐๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสามล้านบาทถ้วน)

จึงกราบเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา หากผลกพิจารณาเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง



(นายมีชัย ฤชุพันธุ์)

ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ



ที่ สผ ๐๐๐๓/๒๔๒๑

คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
ถนนอุทองใน เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๑๘๔๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐
๒. หนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๑๘๓๔ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กระทรวงกลาโหมได้พิจารณาให้รัฐสภาใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๗๕ ไร่ โดยมีพื้นที่ด้านหน้าบริเวณติดถนนติวานนท์มีความกว้าง ๒๓๐ เมตร เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กระทรวงกลาโหมได้พิจารณาแจ้งค่าชดเชยกรณีส่งมอบพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภาเป็นจำนวนเงิน ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่มีความสง่างาม สมเกียรติ และเป็นรากฐานของการปกครองในระบอบประชาธิปไตย ดังนั้น จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยผู้แทนกรมธนารักษ์เสนอให้กระทรวงกลาโหมใช้พื้นที่โรงงานสารส้มชอยศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๐๑ ไร่เศษ เพื่อให้กระทรวงกลาโหมใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และขอให้กระทรวงกลาโหมพิจารณาค่าชดเชยในการส่งมอบพื้นที่ดังกล่าว ให้กับรัฐสภาตามความเหมาะสมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน หากผลเป็นประการใด กรณณาแจ้งให้ทราบโดยด่วน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายมีชัย ฤชุพันธุ์)

ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๓๕๗ ๓๑๐๐ ต่อ ๓๒๘๘, โทรสาร ๐ ๒๓๕๗ ๓๑๘๓

ที่ กท ๐๒๐๘/๑๙๕๒



สำนักงานเกษตรกรรมและสหกรณ์
เลขที่ ๑๕๑๗/๒๕๕๐
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๕๐
เวลา ๑๕.๐๖ น.

กระทรวงกลาโหม
ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

กลุ่มงานกิจการทั่วไป
เลขที่ ๒๕๑/๒๕๕๐
วันที่ ๒๑ พ.ค. ๕๐
เวลา ๑๕.๑๕ น.

เรื่อง ขอกวามอนุเคราะห์ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนครปฐม
กรมเรือน ประชานสถานศิริบุญรัตน์แห่งชาติ

ตามที่คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ มีมติให้ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนครปฐม บางส่วน ประมาณ ๑๑๕ ไร่ เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยประชานสถานศิริบุญรัตน์แห่งชาติ ขอใช้พื้นที่กว้างด้านหน้าบริเวณติดถนนความหน้เพิ่มเติม เพื่อให้มีความกว้าง ๒๓๐ เมตร ทั้งนี้ ผู้แทนกรมธนารักษ์เสนอให้กระทรวงกลาโหมศึกษาและสำรวจพื้นที่โรงงานสารส้มนครปฐม ตำบลบ้านใหม่ อัมเภอปากเกร็ด จังหวัดนครปฐม เพื่อพิจารณาใช้มีนสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมต่อไปนั้น

กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้ว เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่มีความสง่างามและสมเกียรติ ประกอบกับเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการปกครองในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข จึงเห็นชอบการจัดสรรพื้นที่ฯ ตามแนวทางดังกล่าว และขอให้รัฐสภาเสนอให้มีมติคณะรัฐมนตรีที่ชัดเจนดังนี้

๑. จัดสรรพื้นที่โรงงานสารส้มฯ ทั้งหมด จำนวน ๑๐๑ ไร่เศษ ให้กับกระทรวงกลาโหม โดยสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
 ๒. ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องส่งมอบพื้นที่โรงงานสารส้มฯ ให้สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
 ๓. ให้สำนักงานประมาณหรือถาวรราชการที่เกี่ยวข้อง ให้การสนับสนุนงบประมาณเพื่อเป็นค่าชดเชยทั้งหมดตามที่ได้รับการร้องขอจากกระทรวงกลาโหม โดยสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก
- ทั้งนี้ การพิจารณาประมาณการค่าชดเชยทั้งหมด กระทรวงกลาโหมโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะได้ดำเนินการในรายละเอียดและกรมเรือนให้ทราบต่อไป
- จึงกราบเรียนมาเพื่อทราบทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
พลเอก *๑. NR*
(บุญรอด สมทัศน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
สำนักงานโขนายและแผนกลาโหม
โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๑๒๕๓
โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๑๕๔๒



เลขที่	๕๕๓๕/๒๕๕๐
วันที่	๗.๕.๕๐
เวลา	๑๕.๐๖

ที่ กท ๐๒๐๐๗/ ๑๕๓๕

กระทรวงกลาโหม
ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ค่าชดเชยกรณีส่งมอบพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี บางส่วน สำหรับก่อสร้าง
อาคารรัฐสภาแห่งใหม่

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

นฤมิตกิจการทั่วไป
เลขรับ ๓๐๖/๒๕๕๐
วันที่ ๗.๕.๒๕๕๐
เวลา ๑๕.๐๐ น.

อ้างถึง หนังสือกระทรวงกลาโหม ค่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๐๗/๑๕๔๒ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดงบประมาณค่าชดเชย

ตามที่กระทรวงกลาโหมมีหนังสือกราบเรียนให้ทราบแนวทางการจัดสรรพื้นที่
กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี และขอให้จัดสรรพื้นที่โรงงานสารส้มนนทบุรี
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมดจำนวน ๑๐๑ ไร่เศษ ให้กระทรวงกลาโหม
โดยสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม รวมทั้งให้รัฐสภาเสนอให้มีมติคณะรัฐมนตรีที่ชัดเจน ในเรื่อง
ที่เกี่ยวข้อง โดยจะพิจารณารายละเอียดค่าชดเชยทั้งหมดกราบเรียนให้ทราบต่อไป รายละเอียดตามอ้างถึงนั้น

กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้วขอกราบเรียนว่า งบประมาณค่าชดเชยกรณีส่งมอบพื้นที่
กองคลังแสงฯ บางส่วน สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ มีจำนวนทั้งสิ้น ๕๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
(แปดร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปได้ดังนี้

๑. สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม จำนวน ๕๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบล้าน
บาทถ้วน)
๒. กองทัพบก จำนวน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)
จึงกราบเรียนมาเพื่อกรุณาทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(บุญรอด สมทัศน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

สำนักงานโยนบายและแผนกลา โหม

โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๑๒๕๓

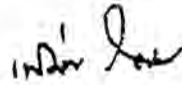
โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๓๖๔๒

รายละเอียดงบประมาณค่าชดเชย
กรณีใช้งบอบที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี บางส่วน
สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
จำนวน ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

๑. สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม งบประมาณจำนวน ๘๗๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ดังนี้
- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| ๑.๑ | ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร | จำนวน ๓๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท |
| ๑.๒ | ค่าก่อสร้างอาคารคลังพัสดุ ขนาด ๖,๐๐๐ ตารางเมตร | จำนวน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท |
| ๑.๓ | ค่าพัฒนาพื้นที่และสาธารณูปโภค | จำนวน ๑๒๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท |
| ๑.๔ | ค่าชดเชยค่าออกแบบกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่ | จำนวน ๔๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท |
๒. กองทัพบก งบประมาณจำนวน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) ได้แก่ ค่าชดเชยการก่อสร้างที่พักอาศัย จำนวน ๖ อาคาร และค่าถมดินพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

ตรวจถูกต้อง

พันเอก



(เพิ่มศักดิ์ รอบจังหวัด)

ผู้อำนวยการกองสรรพกำลัง

สำนักงานโยธาและแผนกลาโหม

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ความตกลง
ที่ กท ๐๒๐๓/๒๐๕๖



ดำเนินการโดยกรมการช่างอุตสาหกรรม
เลขที่ ๓๖/๒๕๕๖
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๕๖
เวลา ๑๑.๓๐ น.

กระทรวงกลาโหม
ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ พร้อมค่าชดเชย

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

กลุ่มงานกิจการทั่วไป
เลขที่ ๑/๒๕๕๐
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๕๖
เวลา

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ที่ สค ๐๐๐๓/๓๔๒๐
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดงบประมาณค่าชดเชย

ตามที่ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ มีหนังสือเวียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม เพื่อขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด จำนวน ๒๖๕ ไร่เศษ เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยเสนอให้กระทรวงกลาโหมใช้พื้นที่โรงงานสารสีมนนทบุรี ค่าชดเชยบ้านใหม่ ย้ายเอกปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และพิจารณาค่าชดเชยในการส่งมอบพื้นที่ให้กับรัฐสภา รายละเอียดตามอ้างถึงนั้น

กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้ว เพื่อให้อาคารรัฐสภาแห่งใหม่มีความสง่างาม สมเกียรติ และเป็นรากฐานของการปกครองในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข จึงมีความยินดีให้รัฐสภาใช้ประโยชน์พื้นที่กองคลังแสงฯ ตามที่ขอความอนุเคราะห์ โดยขอให้รัฐสภาเสนอให้มีมติคณะรัฐมนตรีที่ชัดเจนเกี่ยวกับค่าชดเชยดังนี้

๑. ให้กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ส่งมอบพื้นที่โรงงานสารสีมนนทบุรี ทั้งหมด จำนวน ๑๐๑ ไร่เศษ ให้กับกระทรวงกลาโหมโดยสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และจัดหาพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ไร่ ในรัศมี ๓๐ - ๕๐ กิโลเมตร จากอาคารสภาว่ากรมการกลาโหมในปัจจุบัน สำหรับดำเนินการก่อสร้างกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่
๒. ให้สำนักงบประมาณสนับสนุนงบประมาณค่าชดเชยให้กับกระทรวงกลาโหม จำนวน ๘๗๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังรูปได้ดังนี้

๒.๑ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม จำนวน ๕๖๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบล้าน
บาทถ้วน)

๒.๒ กองทัพบก จำนวน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน)
จึงความเสียนมาเพื่อกรุณาทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก 

(บุญรอด สมทัศน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

สำนักงาน โฆษณและแผนกลาโหม

โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๑๒๕๓

วันที่ ๐ ๒๒๒๑ ๓๙๔๒

รายละเอียดงบประมาณค่าชดเชย
 กรณีส่งมอบพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพากร ทหารบก จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด (๒๖๕ ไร่เศษ)
 สำหรับก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
 จำนวน ๘๙๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

๑. ค่านักงานปลัดกระทรวงกลาโหม งบประมาณจำนวน ๕๙๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ดังนี้
 - ๑.๑ ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด ๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๓๒๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
 - ๑.๒ ค่าก่อสร้างอาคารคลังพัสดุ ขนาด ๖,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
 - ๑.๓ ค่าพัฒนาพื้นที่และสาธารณูปโภค จำนวน ๑๒๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
 - ๑.๔ ค่าชดเชยค่าออกแบบกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่ จำนวน ๔๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๒. ทองทั้งหมด งบประมาณจำนวน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) ได้แก่ ค่าชดเชยการก่อสร้างที่พักอาศัย จำนวน ๖ อาคาร และค่าถมดินพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

ตรวจถูกต้อง

พันเอก

(นันทวัฒน์ รอดจังหวัด)

ผู้อำนวยการกองสรรพกิจ

สำนักงบประมาณและแผนกลาโหม

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

มติที่ประชุม
ที่ กท ๐๒๐๘๒๖



สำนักงานสาขาอาวุโสภาคพื้นทวีป
เลขที่ ๑๖๕/๒๕๕๖
วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๖
กล. ๑๖.๑๘

กระทรวงกลาโหม

ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอลดโอนแปลงงบประมาณค่ารถเช่าในการใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ข้างนี้ หนังสือกระทรวงกลาโหม ค่วนที่สุค ที่ กท ๐๒๐๘/๒๐๘๒๒ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

ซึ่งที่ส่งมาคือ รายละเอียดของงบประมาณค่ารถเช่า

กลุ่มงานกิจการทั่วไป
เลขที่ ๑๑/๒๕๕๖
วันที่ ๔ มี.ค. ๕๖
เวลา ๑๖.๒๐

ความที่กระทรวงกลาโหมมีหนังสือกราบเรียนเพื่อขออนุญาตว่า กระทรวงกลาโหมมีความยินดีให้รัฐสภาใช้ประโยชน์พื้นที่ของกองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด จำนวน ๒๖๕ ไร่เศษ เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตามที่ขอทุนอุดหนุน โดขอให้รัฐสภาเสนอให้รัฐมนตรีที่รับผิดชอบเกี่ยวกับค่ารถเช่า รายละเอียดตามข้างนี้

กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้ว เห็นว่าสมควรสนับสนุนเป็นเครื่องอำนวยความสะดวกหน่วยงานของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมให้มีความสว่างและเป็นเอกลักษณ์ของความมั่นคง จึงขอเปลี่ยนแปลงงบประมาณค่ารถเช่าตามข้างนี้ดังกล่าว จากเดิม ๔๒๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดร้อยยี่สิบหกล้านบาทถ้วน) เป็น ๑,๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยล้านบาทถ้วน) นอกนั้นก็คงเดิม รายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาคือสรุปได้ดังนี้

- ๑. สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันล้านบาทถ้วน)
- ๒. โดเพิ่มเติมงบประมาณค่ารถเช่า จำนวน ๔๒๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ร้อยยี่สิบหกล้านบาทถ้วน)
- ๓. กองทัพบก จำนวน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นวงเงินงบประจำกรมรถคงเดิม

จึงกราบเรียนมาเพื่อขออนุญาต

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

พลเอก ๑.๑๒
(บุญรอด ภูมิทัศน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
สำนักงานโอบายและแผนกลาโหม
โทร. ๐ ๒๒๒๖ ๙๒๕๓
โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๓๘๔๒

รายละเอียดงบประมาณค่าราชการ

กรณีขั้วมอบพื้นที่กองกึ่งแสง กวชจรพทวราพรหมกิจจังหวัดนนทบุรี ทั้งหมด (๒๖๕ ไร่เศษ)

ค่าก่อสร้างอาคารวัสดุงานช่างใหม่

จำนวน ๑,๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑. ขั้วใช้งบรายได้กระทรวงกลาโหม งบประมาณจำนวน ๑,๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ดังนี้

๑.๑ ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด ๔๐,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๖๔๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒ ค่าก่อสร้างอาคารคลังพัสดุ ขนาด ๖,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๓ ค่าพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภคในบริเวณ จำนวน ๒๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๔ ค่าขนส่งค่าออกโฉนดกระทรวงกลาโหมแห่งใหม่ จำนวน ๔๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๒. งบขั้วงบ งบประมาณจำนวน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) ใ้คืนแก่ ค่าราชการ

การก่อสร้างที่พักอาศัย จำนวน ๖ อาคาร และค่าถมดินพร้อมถึงอำนาจความสะดวกอื่น ๆ

ตรวจถูกต้อง

พันเอก *เกษม ใจดี*

(ตพื้นที่จังหวัด)

ผู้อำนวยการกองตรวจกำลัง

สำนักงานโยธาและแผนกการโยธา

๒ มกราคม ๒๕๕๑

**สรุปความเป็นมาในการพิจารณาพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย
เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่**

พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย

ทิศเหนือ	ติดบางกะเจ้า
ทิศใต้	ติดถนนพระราม ๓
ทิศตะวันออก	ติดถนนพระราม ๓ (วัดช่องลม)
ทิศตะวันตก	ติดการทำเรือแห่งประเทศไทย

คณะกรรมการในสมัยประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (นายมีชัย ฤชุพันธุ์) ได้มีคำสั่งสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ที่ ๗/๒๕๕๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ได้มีการพิจารณาศึกษาพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

๑. คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยเชิญผู้แทนของการรถไฟแห่งประเทศไทย เข้าร่วมชี้แจงพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย ในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

๑.๑ กรรมสิทธิ์และสัญญาต่าง ๆ ในที่ดิน

การรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒๖๐ - ๑ - ๐๔ ไร่ โดยมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ๑๔ ราย มีการคืนพื้นที่แล้วบางส่วน ยกเว้นพื้นที่สัญญายังมีผลบังคับใช้ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๕๐ จำนวน ๔ ราย คือ บริษัท กู๊ดทิมอินเตอร์ไพร จำกัด บริษัท ยูนิคแก๊สแอนด์ปิโตเคมีคัลส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เซลล์ประเทศไทย จำกัด และบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด และมีบางส่วนที่ประชาชนได้บุกรุกพื้นที่ จำนวน ๑๔๐ ราย และสามารถให้รัฐสภาใช้พื้นที่ได้จำนวน ๑๖๐ ไร่ เป็นพื้นที่บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท เซลล์ประเทศไทย จำกัด เช่าอยู่ ซึ่งจะหมดสัญญาในปี พ.ศ. ๒๕๕๐ และมีแผนจะรื้อย้ายคืนพื้นที่ได้ตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๕๑ เป็นต้นไป และเสร็จสิ้นในปี ๒๕๕๒

๑.๒ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่

พื้นที่ในแต่ละแปลงมีการใช้งาน โดยให้บริษัทต่าง ๆ เช่า ดังนี้

- พื้นที่บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด เนื้อที่ ๘๕.๐๘ ไร่
- พื้นที่บริษัท เซลล์ประเทศไทย จำกัด เนื้อที่ ๕๖.๗๕ ไร่
- พื้นที่ที่กรุงเทพมหานครขออาศัยเพื่อทำบ่อน้ำบาดน้ำเสีย เนื้อที่ ๑๑.๘๒ ไร่
- พื้นที่บริษัท อุตสาหกรรมถังโลหะไทย จำกัด (มหาชน) เนื้อที่ ๖.๘๕ ไร่
- พื้นที่บริษัท น้ำมันกาลเท็กซ์ เนื้อที่ ๑.๖๖ ไร่
- พื้นที่ใช้ในกิจการของรถไฟ เนื้อที่ ๔๓.๐๘ ไร่

- พื้นที่บริษัท อาร์ ซี แอลฯ เนื้อที่ ๕.๐๔ ไร่
- พื้นที่บริษัท ช่างสอนพัฒนา คลองรถไฟ เนื้อที่ ๑๖.๘๗ ไร่
- พื้นที่ให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (อพช.) เช่าเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้

ประชาชนที่บุกรุกพื้นที่ของการรถไฟฯ เนื้อที่ ๖ ไร่

๑.๓ ค่าชดเชยที่ดิน

ไม่มีค่าชดเชยที่ดิน จำนวน ๑๖๐ ไร่ และไม่มีค่ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ แต่คิดเป็นค่าเช่าพื้นที่เช่นเดียวกับหน่วยงานอื่น ๆ จะเป็นส่วนลดจากค่าเช่าปกติ ๒๕ เปอร์เซ็นต์

๑.๔ ความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคม

มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค น้ำประปา ไฟฟ้า และเครือข่ายด้านคมนาคม มีถนนต่าง ๆ เข้าในพื้นที่ เช่น ถนนพระราม ๓ ถนนพระราม ๔ ถนนเชื้อเพลิง ทางด่วนขึ้น - ลงพระราม ๓ และทางด่วนพระราม ๔

๑.๕ ผลกระทบ ปัญหา และอุปสรรคของพื้นที่

มีบริษัท ขนส่งน้ำมันทางท่อ จำกัด ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินของบริษัท เซลล์ประเทศไทย จำกัด เพื่อขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานไปยังท่าอากาศยานดอนเมือง และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ รวมทั้งส่งผลิตภัณฑ์น้ำมันอื่นไปยังคลังน้ำมันบางปะอินของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (อพช.) ได้เข้ามาจัดระเบียบชุมชน โดยขอเช่าพื้นที่การรถไฟฯ จำนวน ๖ ไร่ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยให้ชุมชนวัดช่องลมและชุมชนหลังฉาง ซึ่งการรถไฟฯ ได้ทำสัญญาเช่ามีระยะเวลา ๓๐ ปี และพื้นที่การรถไฟฯ บริเวณคลองเตย ได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่เขี้ยวปลาย คือ พื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมจะเน้นเรื่องการอนุรักษ์การเกษตรเป็นหลัก ซึ่งเป็นพื้นที่คุ้มเข้มกว่าพื้นที่การเกษตรธรรมดา จึงไม่สามารถสร้างอาคารสูงได้

๒. คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๐ เห็นว่าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย กว่าจะทำการรื้อย้ายเสร็จต้องใช้เวลานานประมาณสิ้นปี ๒๕๕๒ ซึ่งทำให้ไม่ทันเวลาวางศิลาฤกษ์ในเดือนธันวาคม ๒๕๕๐ เนื่องจากเป็นปีที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงมีพระชนมายุครบ ๘๐ พรรษา ดังนั้น คณะกรรมการฯ จึงได้ตัดพื้นที่ดังกล่าวออกจากการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ

สรุปข้อดี - ข้อด้วย

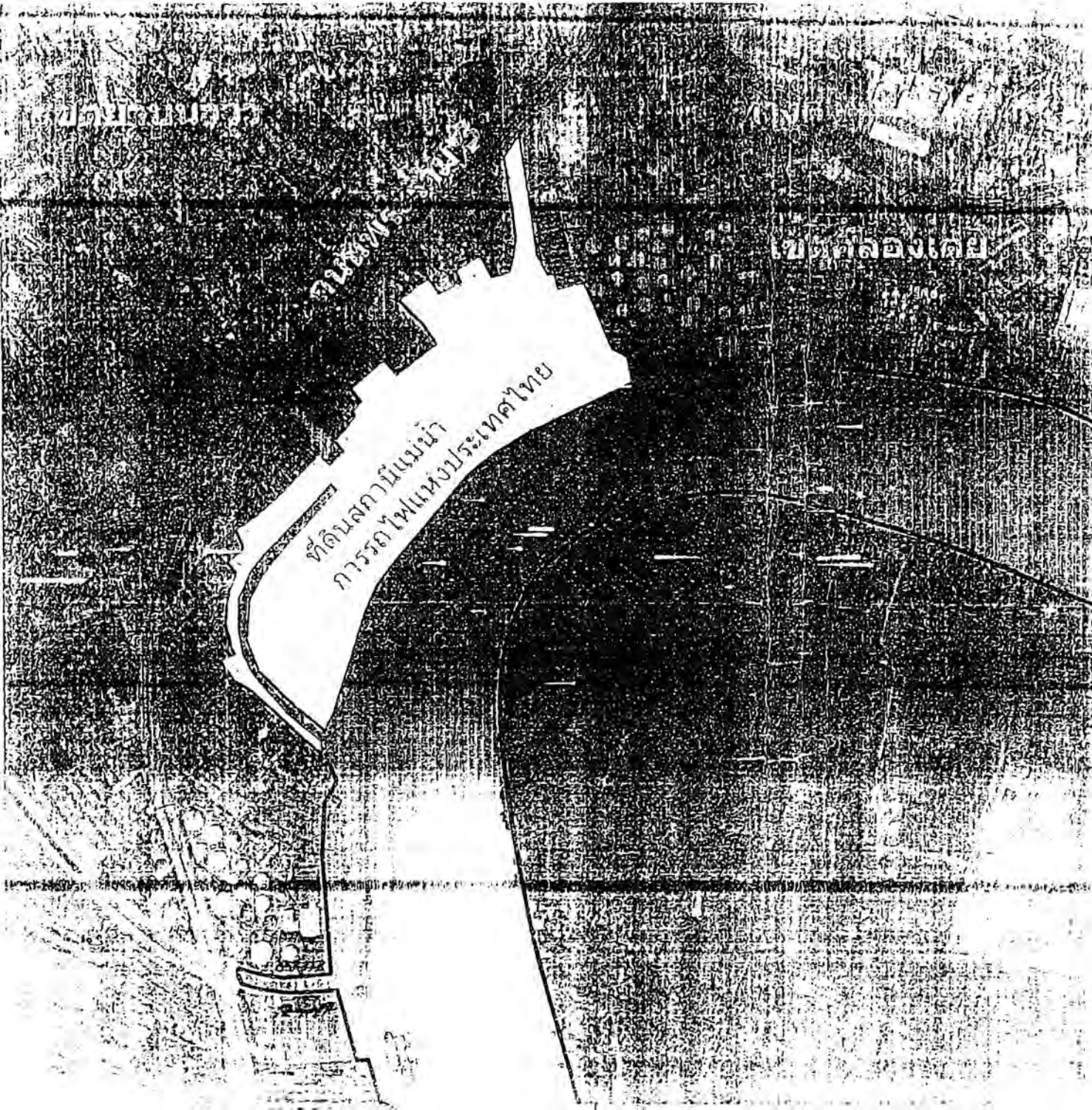
ของพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย

พื้นที่	ข้อดี	ข้อด้วย	หมายเหตุ
<p>พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ คลองเตย</p> <p>ทิศเหนือ ติดบางกะเจ้า</p> <p>ทิศใต้ ติดถนนพระราม ๓</p> <p>ทิศตะวันออก ติดถนนพระราม ๓ (วัดช่องลม)</p> <p>ทิศตะวันตก ติดการทำเรือแห่งประเทศไทย</p> <p>จำนวนพื้นที่ ๒๖๐ - ๑ - ๐๙ ไร่ และรัฐสภา สามารถเข้าใช้พื้นที่ จำนวน ๑๖๐ ไร่</p>	<p>๑. จำนวนพื้นที่เพียงพอสำหรับการก่อสร้าง อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในระยะแรก</p> <p>๒. พื้นที่อยู่ฝั่งตรงข้ามกับบางกะเจ้า ซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียว จำนวน ๑๔๘ ไร่ ทำให้ ภูมิทัศน์สวยงาม</p> <p>๓. พื้นที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างและอาคารสูง ทำให้ไม่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๔. การรถไฟยินดีให้ใช้พื้นที่ โดยไม่มีค่าชดเชย แต่คิดเป็นค่าเช่าที่ดินตามราคาส่วน ราชการทั่วไปเช่า จะเป็นส่วนลดจากค่าเช่า ปกติ ๒๕ เปอร์เซ็นต์</p> <p>๕. มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค น้ำประปา ไฟฟ้า และเครือข่ายคมนาคม สะดวก มีถนนหลายสายเข้าถึงพื้นที่ เช่น ถนนพระราม ๓ ถนนพระราม ๔ ถนนเชื้อเพลิง ทางด่วนชั้น - ลงพระราม ๓ และทางด่วนพระราม ๔</p>	<p>๑. พื้นที่จะอยู่บริเวณโค้งของแม่น้ำเจ้าพระยา และมีทางด่วนผ่าน เมื่อสร้างอาคารรัฐสภา แล้วจะไม่สง่างาม</p> <p>๒. พื้นที่มีประชาชนบุกรุกอาศัยอยู่ประมาณ ๑,๐๐๐ ครัวเรือน และบริเวณด้านหลัง เป็นชุมชนแออัดคลองเตย ทำให้ทัศนียภาพ ไม่สวยงาม</p> <p>๓. พื้นที่ที่ให้รัฐสภาใช้ จำนวน ๑๖๐ ไร่ จะสิ้นสุดสัญญาในปี ๒๕๕๐ และจะรื้อย้าย คืนพื้นที่ได้ตั้งแต่กันยายน ๒๕๕๑ เป็นต้นไป เสร็จสิ้นในปี ๒๕๕๒ ซึ่งรัฐสภา ไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้ทันที ต้องใช้เวลา ปรับสภาพพื้นดินให้คงเดิม ประมาณ ๓ - ๕ ปี จึงจะก่อสร้างอาคารสูงได้</p> <p>๔. การจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่แออัด</p>	



พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานี
แม่น้ำ คลองเตย

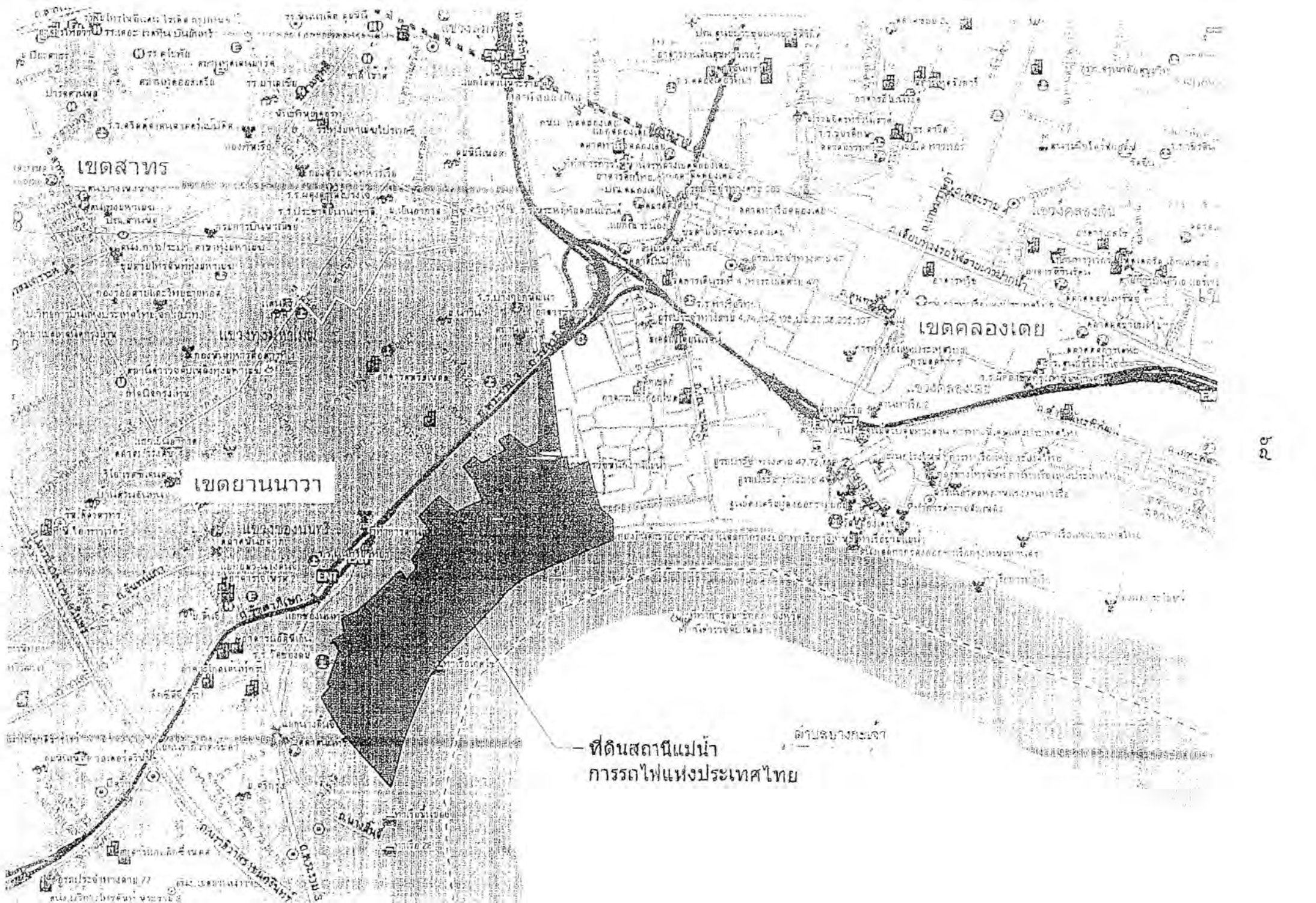




การใช้พื้นที่ป่าชุมชน

260-1-09 ไร่

- Tank Farm
- โรงงานอุตสาหกรรม
- สำนักงาน
- ที่พัก จนท.การ
รถไฟฯ
- ที่พักอาศัย 6 ชุมชน

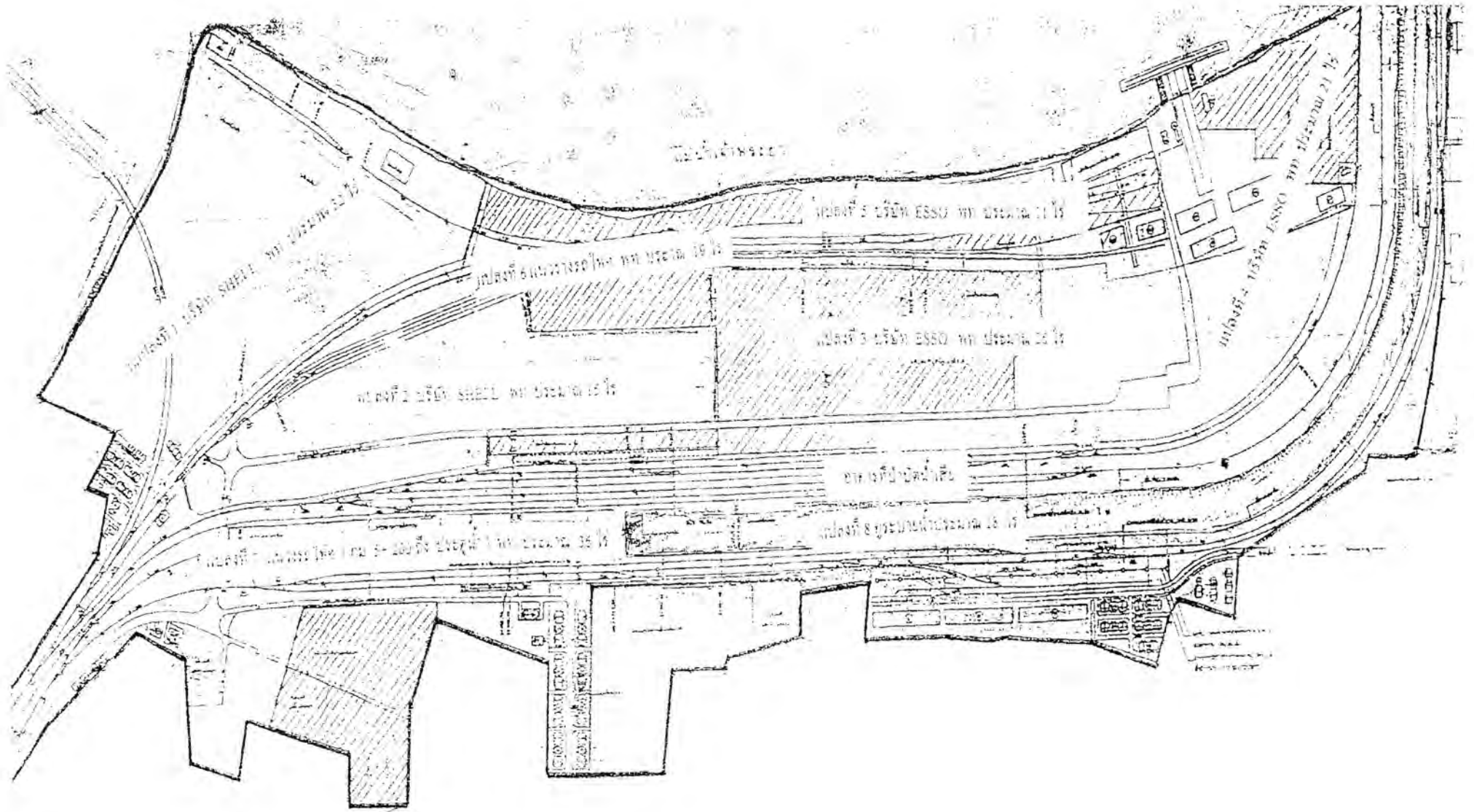


เขตสาทร

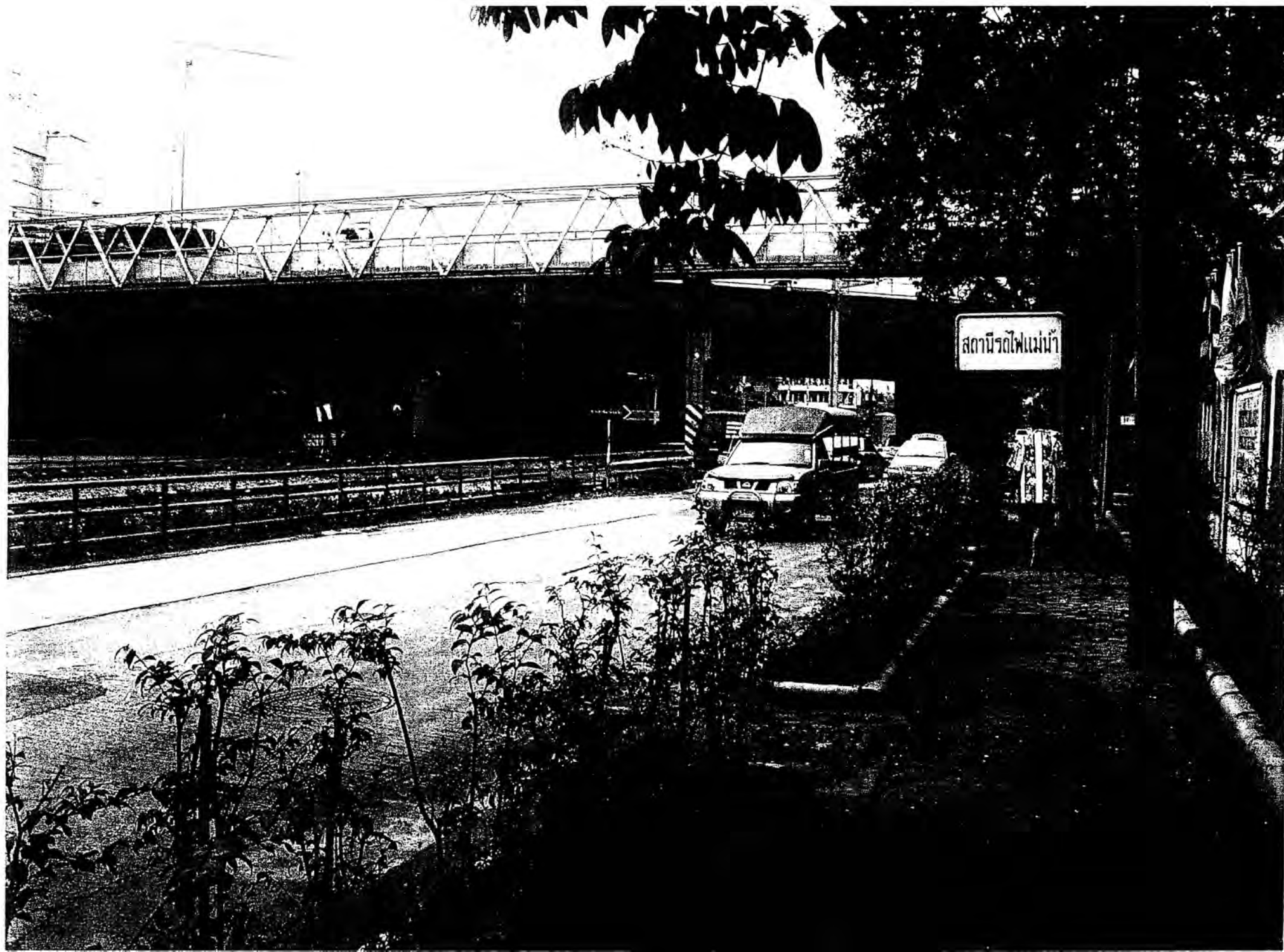
เขตคลองเตย

เขตยานนาวา

ที่ดินสถานีแม่ข่าย
การรถไฟแห่งประเทศไทย



บริเวณพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย



สถานีแม่เหล็ก

สถานีรถไฟแม่เหล็ก
จำหน่ายตั๋วล่วงหน้า
ก่อนวันเดินทาง 60 วัน
โทร 0-2240-0626

426

⊕ ปลอดภัยไว้ก่อน ⊕

กรมการขนส่งทางบก
ศูนย์ปฏิบัติการฉุกเฉิน
และศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ



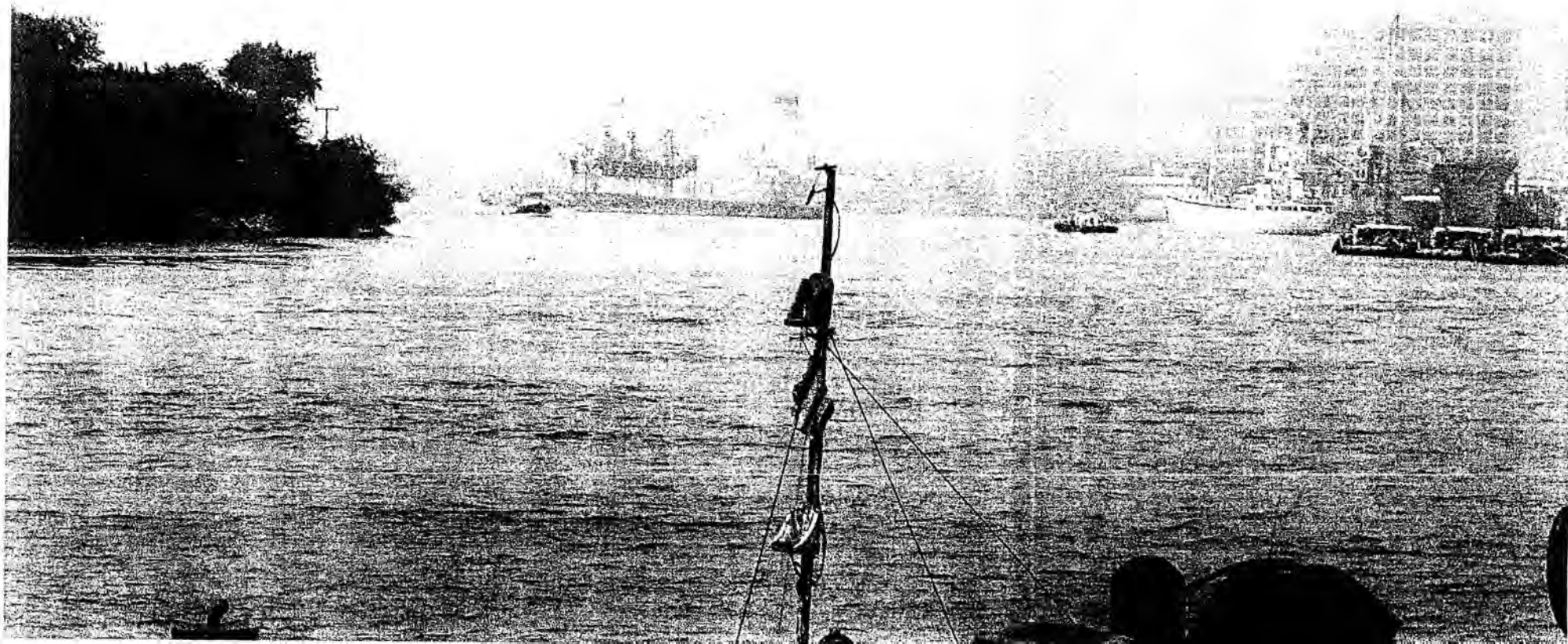
หน้าว่าง

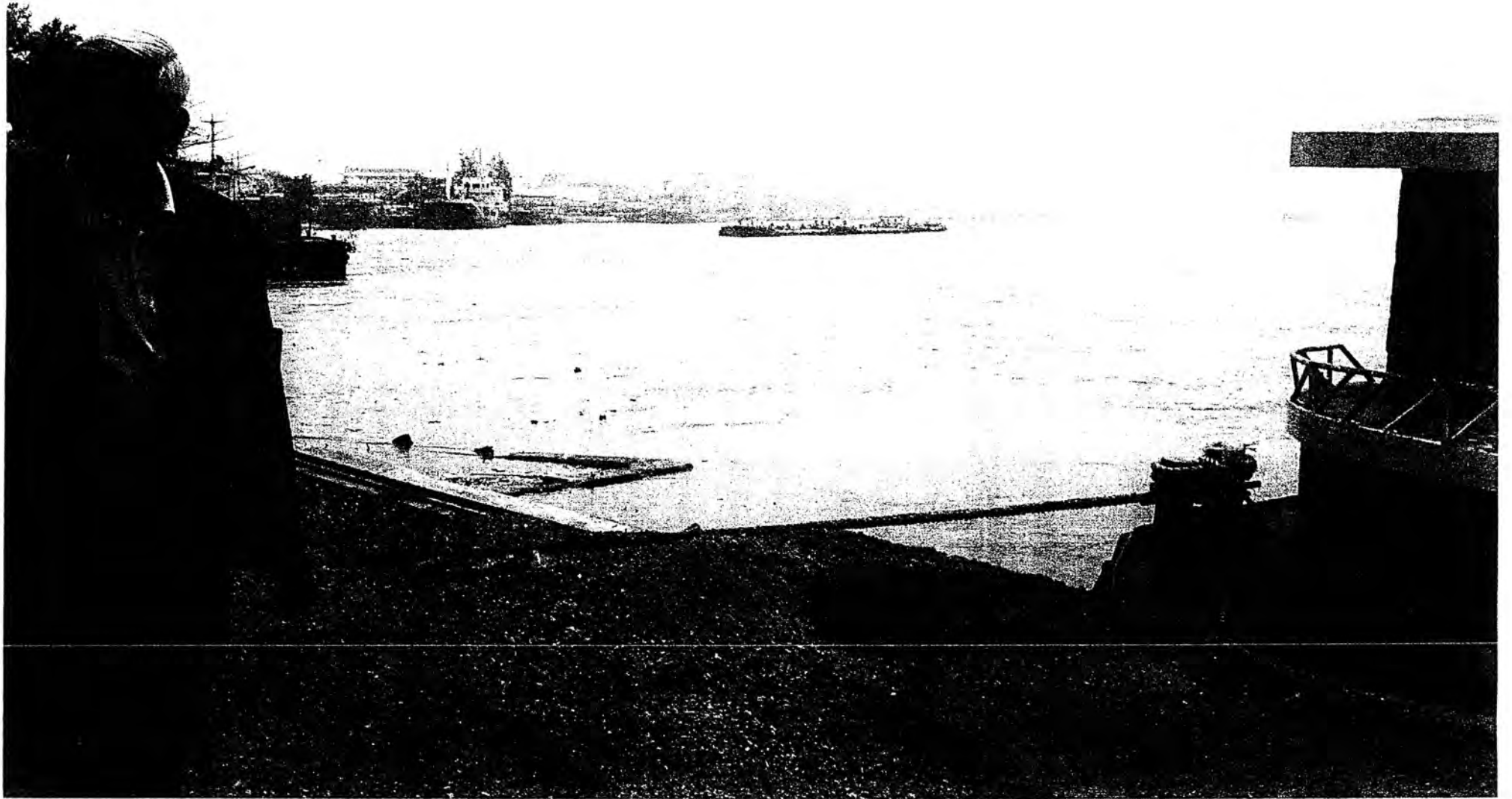


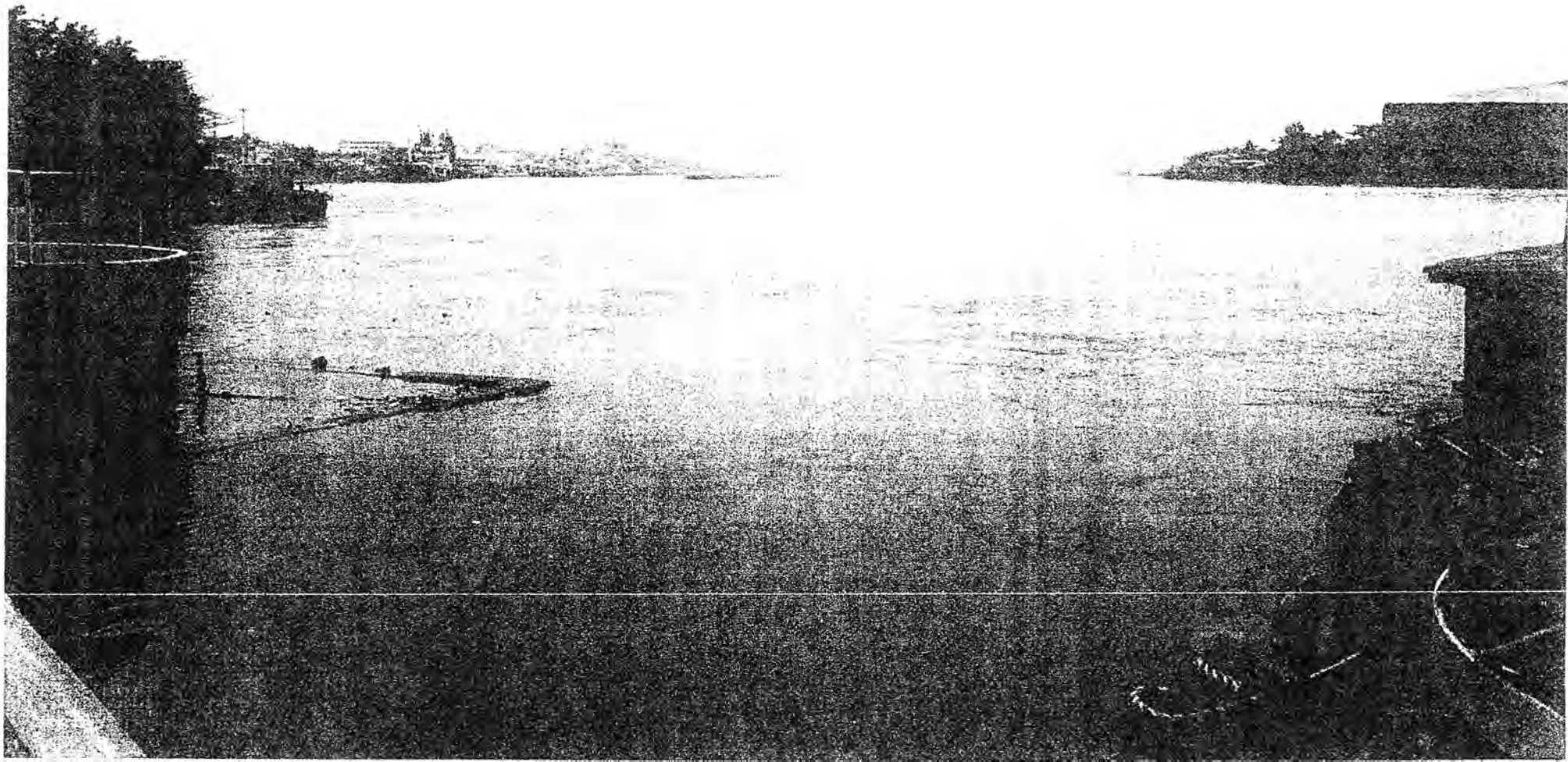


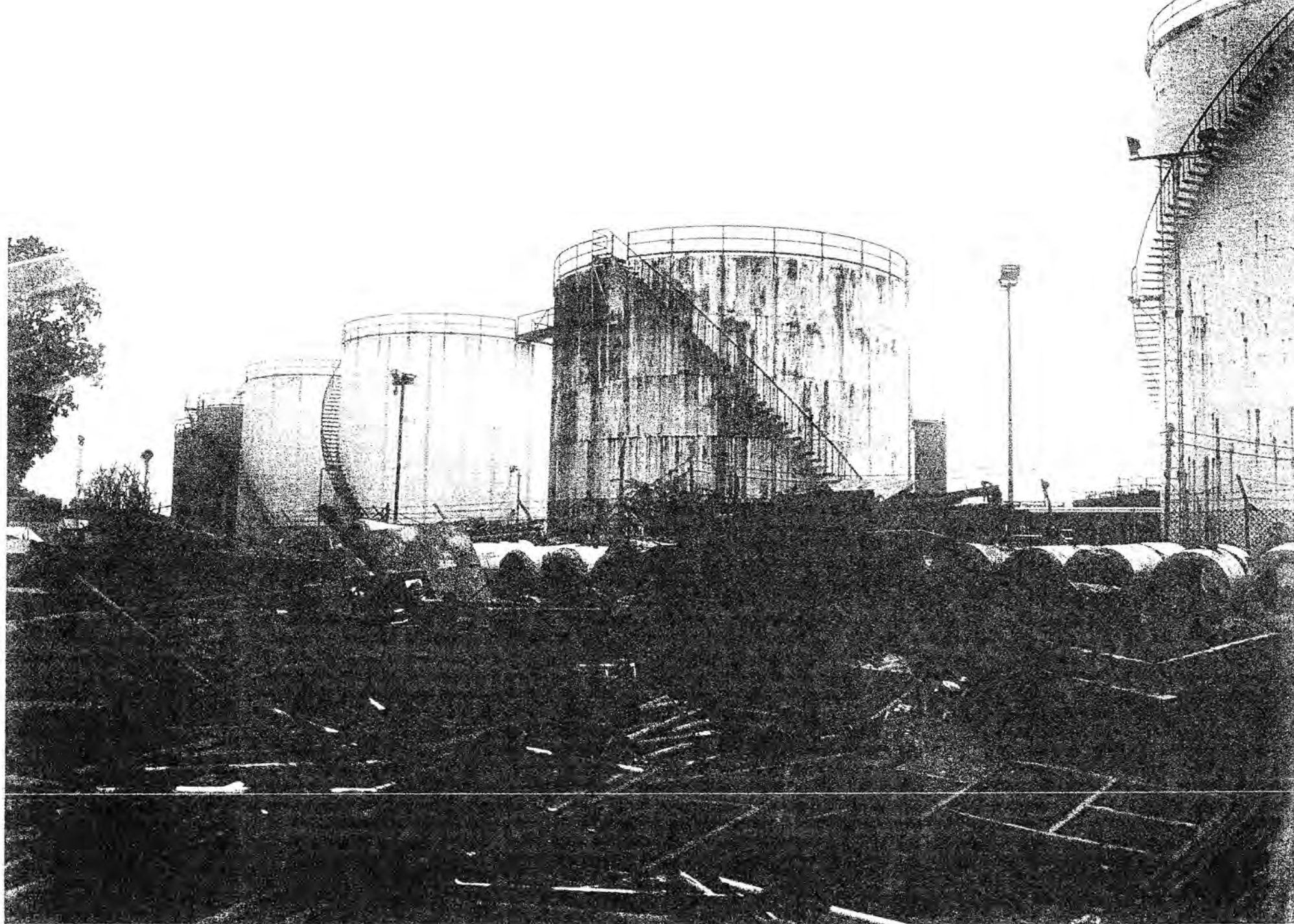


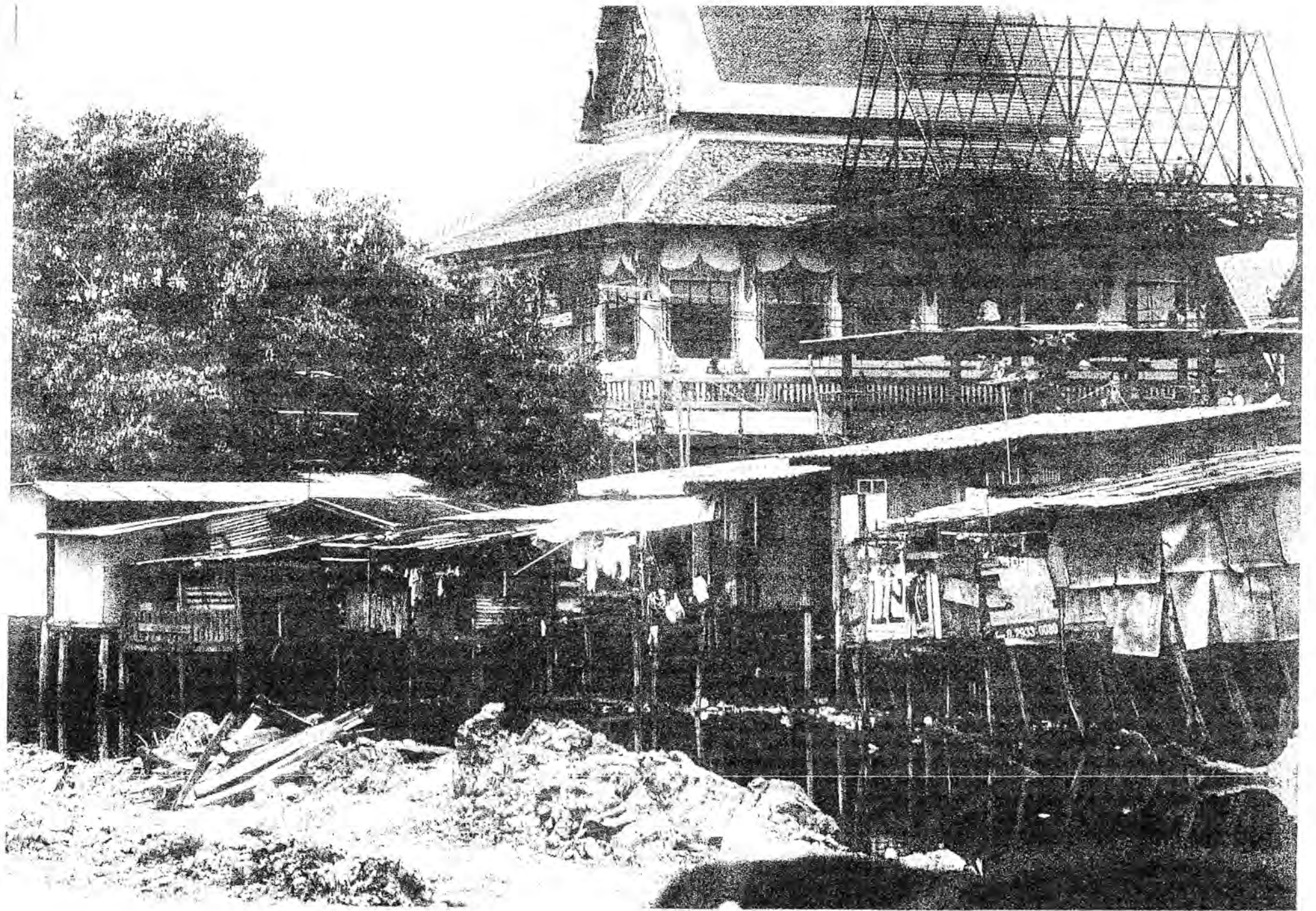




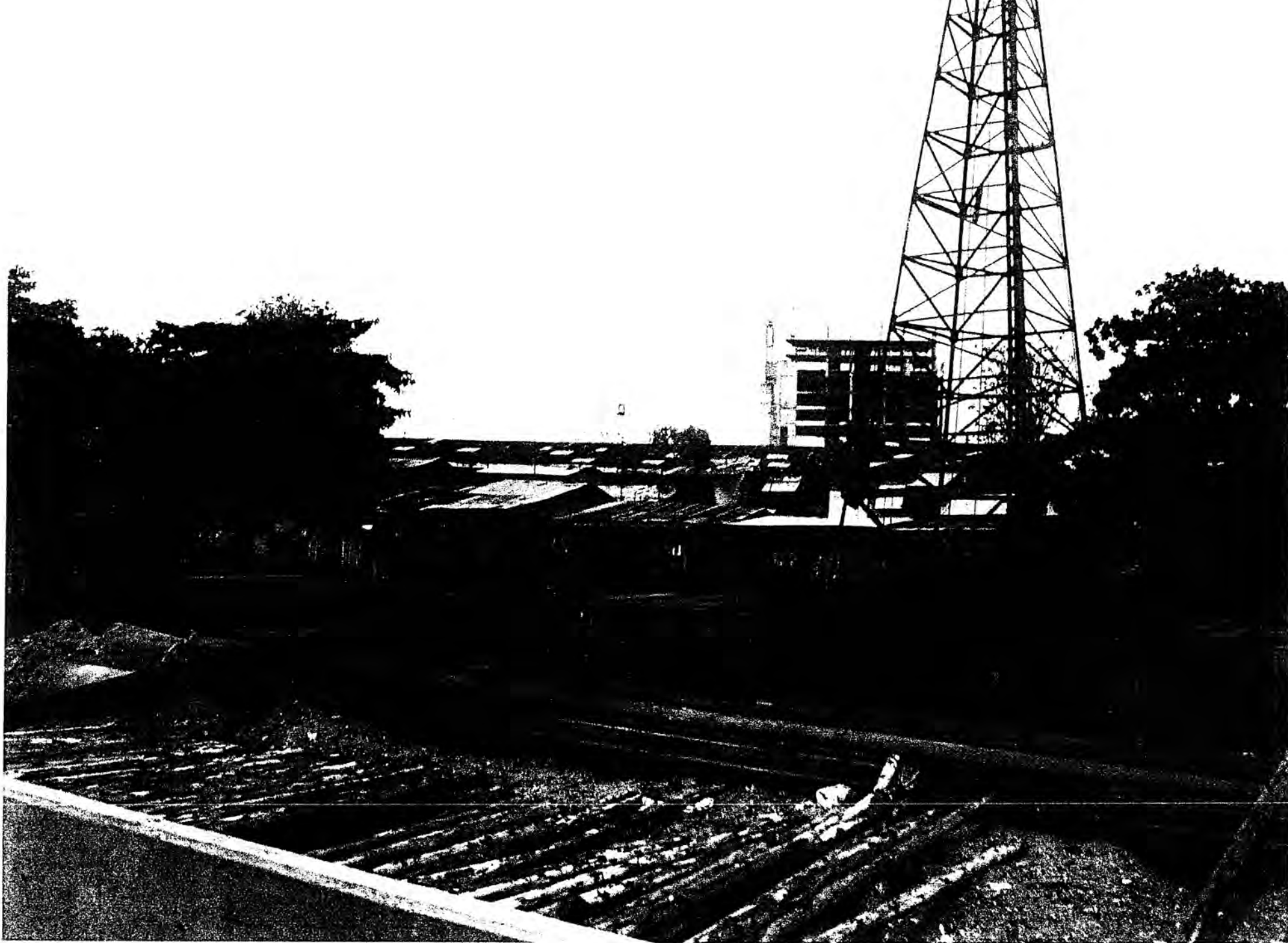








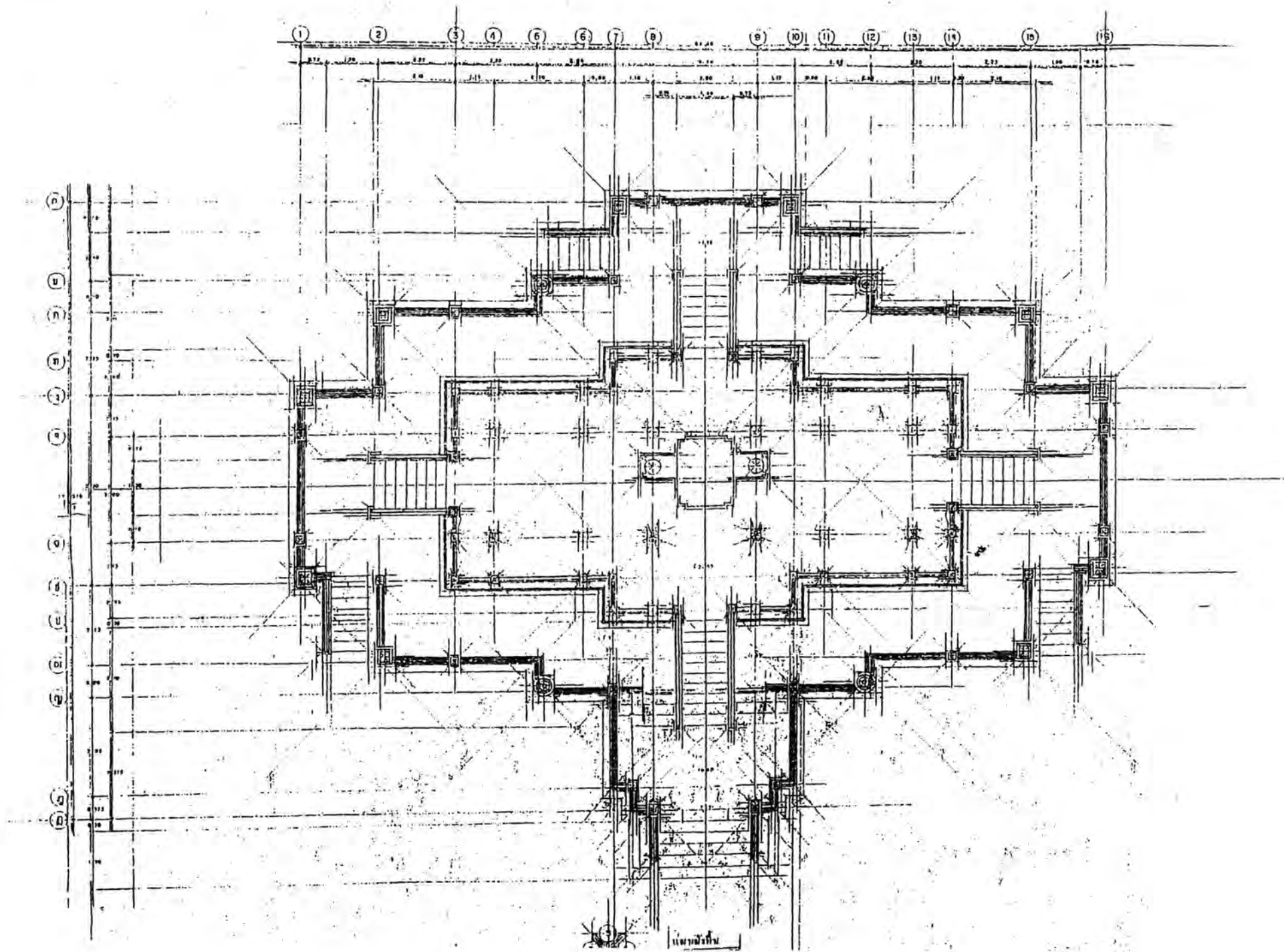


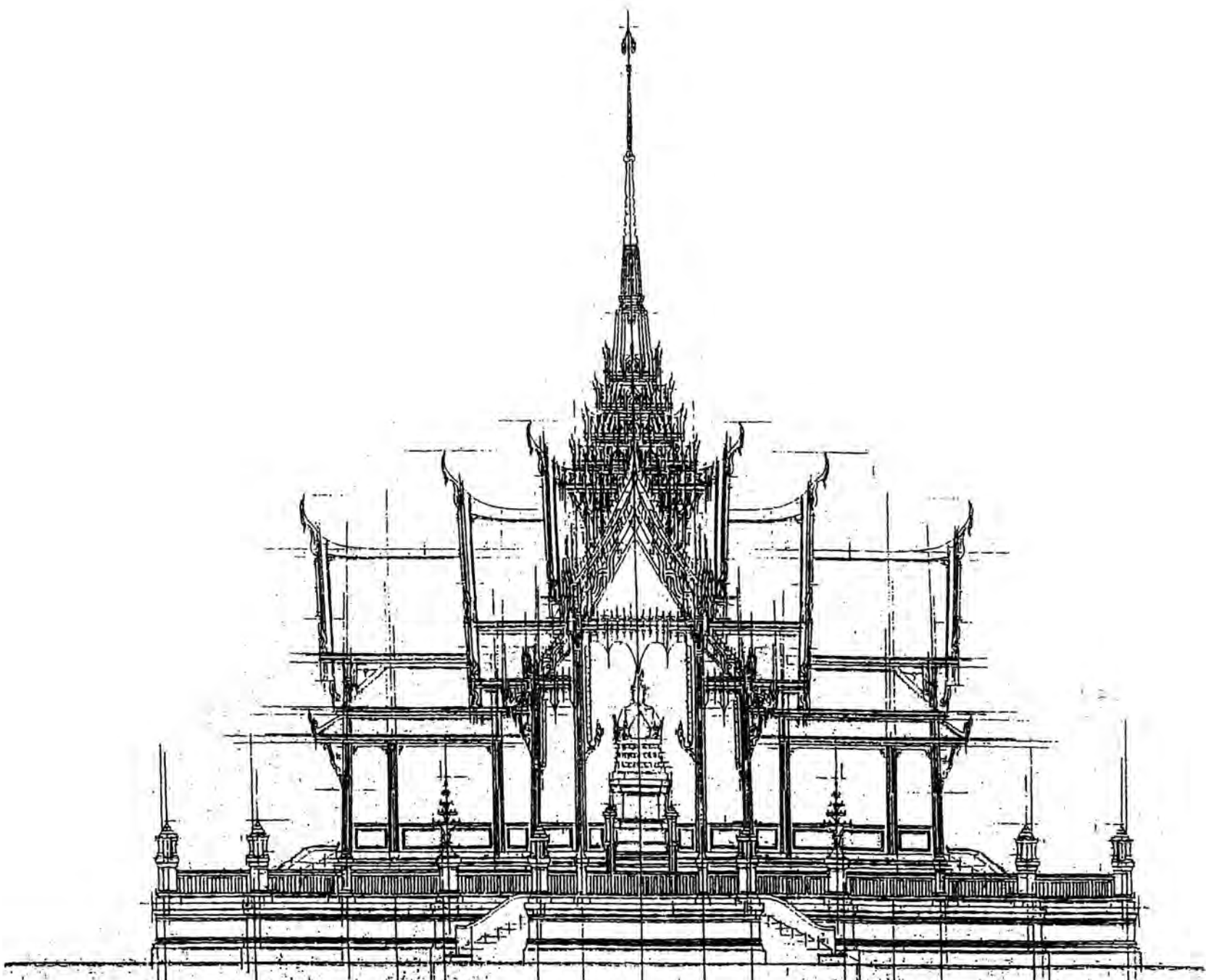


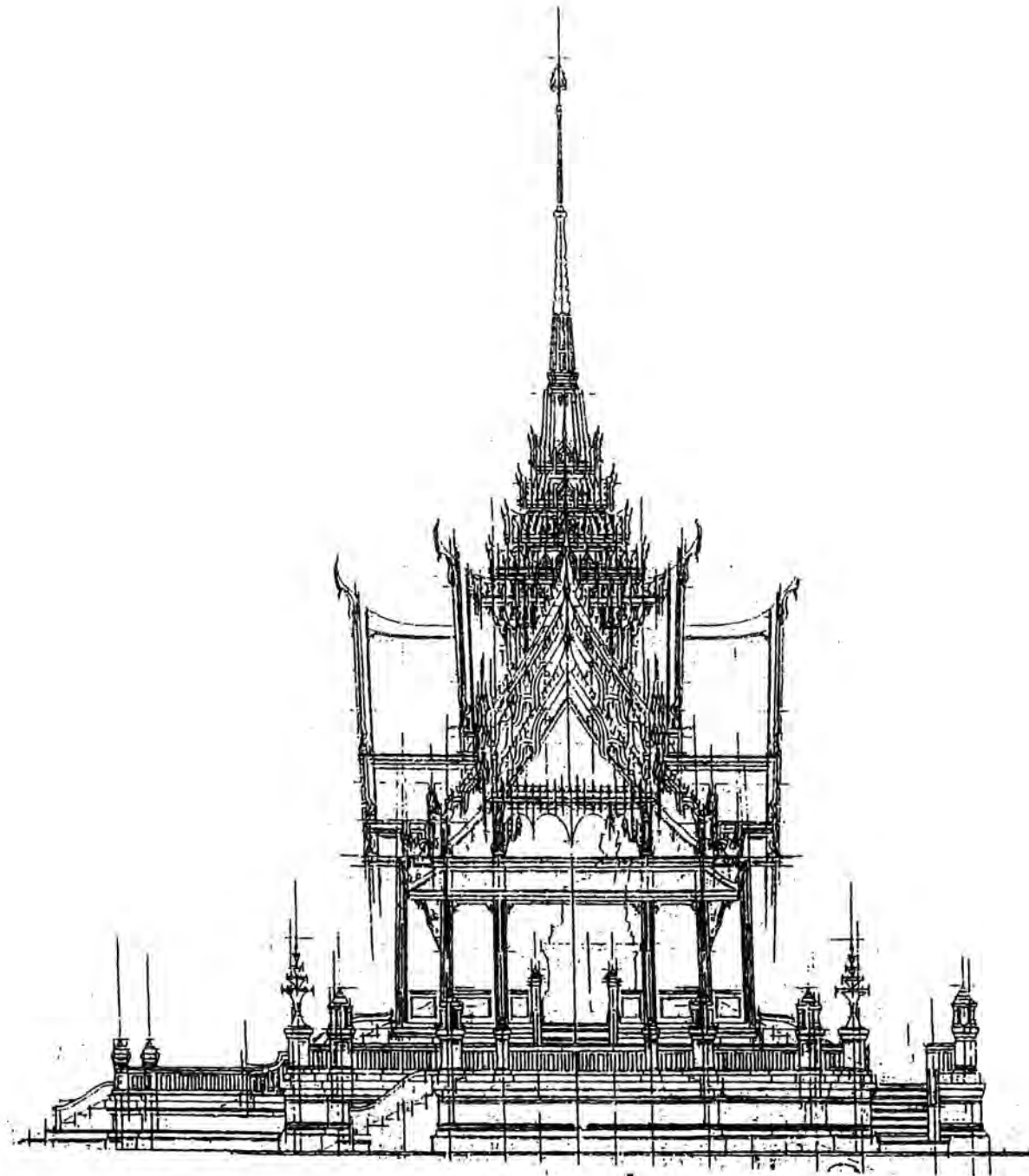
22

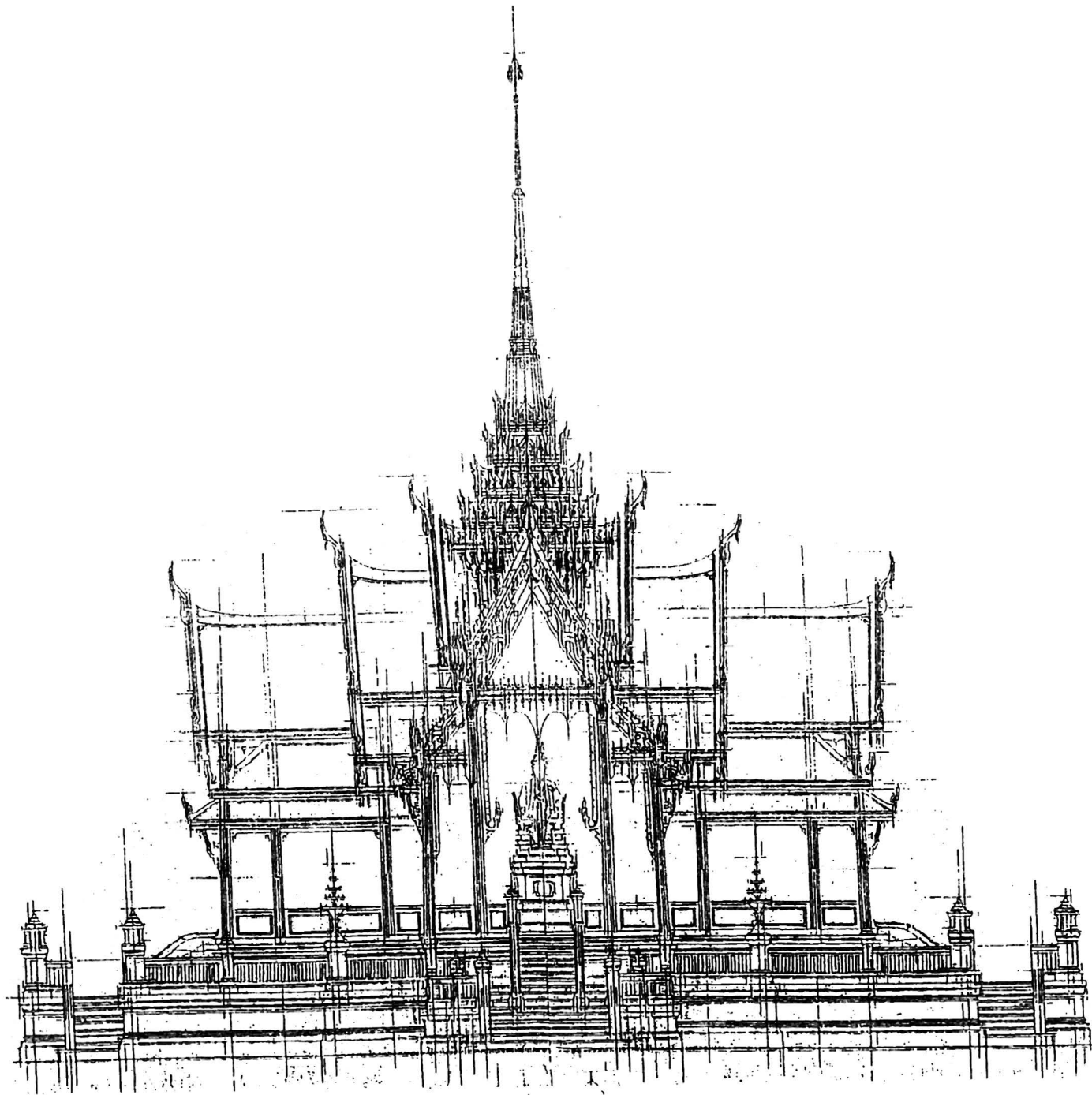


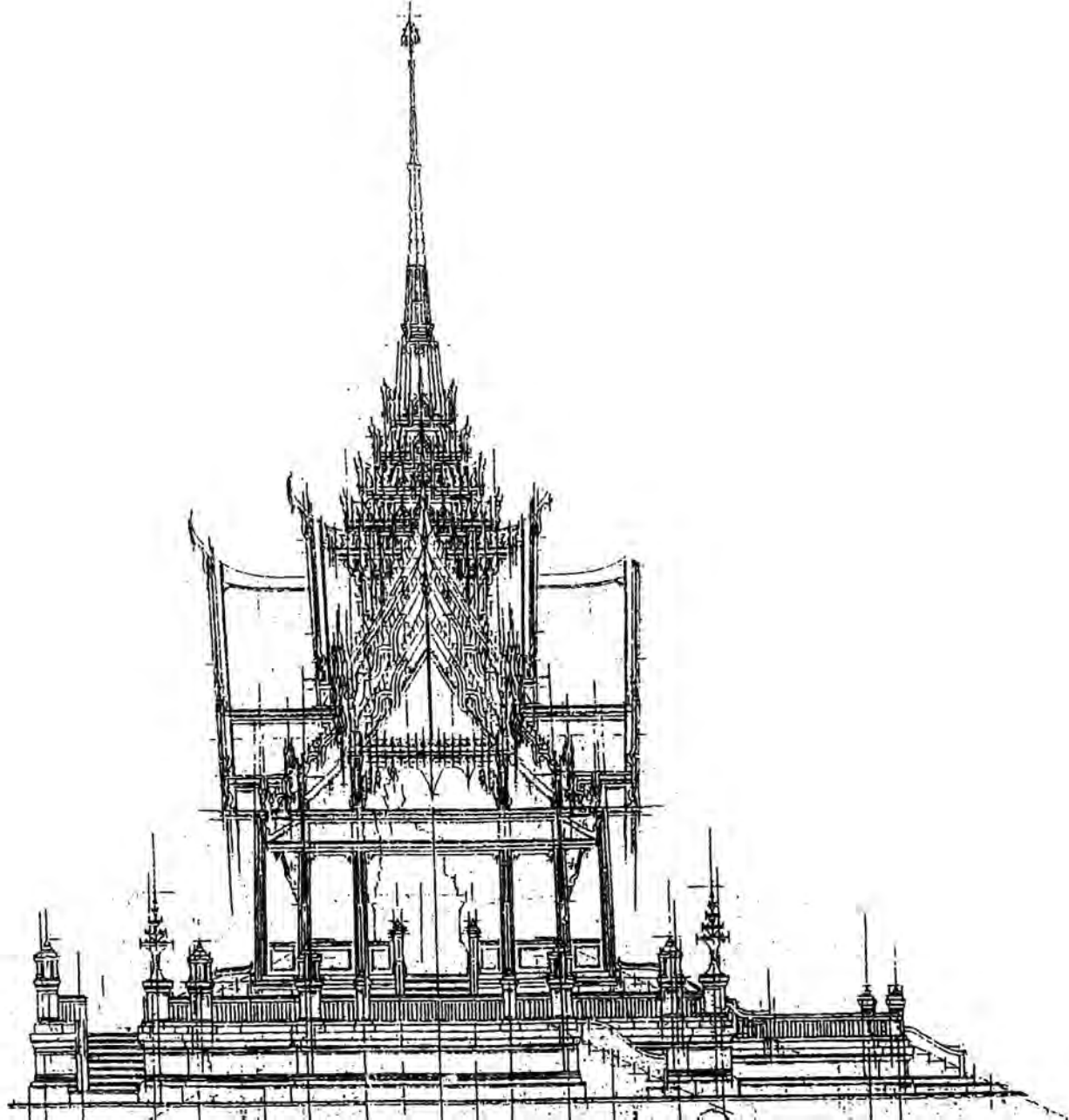
2L
AR











สมัย นายยงยุทธ ดิยะไพรัช
(ปี ๒๕๕๑)

การจัดการพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ปี ๒๕๕๑
สมัย นายยงยุทธ ตียะไพรัช เป็นประธานรัฐสภา

๑. นายยงยุทธ ตียะไพรัช ประธานรัฐสภา ได้มอบหมายให้รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง (นายสมศักดิ์ เกียรติสุรนนท์) พิจารณาหาพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จากพื้นที่เดิม ที่ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (นายมีชัย ฤชุพันธุ์) ได้มีมติเลือกและพื้นที่อื่นที่เห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยยังไม่มี การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๒. นายสมศักดิ์ เกียรติสุรนนท์ รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง และคณะที่ปรึกษา ประธานสภาผู้แทนราษฎร ที่ปรึกษารองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง ที่ปรึกษารองประธาน สภาผู้แทนราษฎร คนที่สอง ได้มีการพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยได้เดินทางไปสำรวจพื้นที่ ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๑ จำนวน ๓ แห่ง คือ

๑. ที่ดินกรมการขนส่งทางอากาศ บริเวณสถานีวิทยุบางปิ๊ง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๑,๔๖๐ ไร่

๒. ที่ดินราชพัสดุกองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒๖๕ ไร่

๓. ที่ดินโรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไอร์แลนด์ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๖๑๖ ไร่ และได้ทำสรุปข้อดี ข้อด้อยของพื้นที่ทั้ง ๓ แห่งไว้เพื่อเสนอประธานรัฐสภา

ต่อมาประธานรัฐสภา (นายยงยุทธ ตียะไพรัช) ได้มีหนังสือขอลาออกจากตำแหน่งประธาน รัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ เนื่องจากศาลฎีกาได้มีคำสั่งรับคำร้องของ คณะกรรมการการเลือกตั้ง กรณีขอให้เพิกถอนสิทธิการเลือกตั้งตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๒๓๙ วรรคสอง ประกอบกับพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการเลือกตั้ง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรและการได้มาซึ่งสมาชิกวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๑๑๑ จึงยังไม่มี การพิจารณาพื้นที่ ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

การบรรยายสรุปความเป็นมาการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
วันศุกร์ที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๑ เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ณ ห้องประชุมคณะกรรมาธิการ หมายเลข ๔ ชั้น ๒ อาคารรัฐสภา ๑

ผู้ร่วมฟังบรรยายสรุป

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ๑. นายสมศักดิ์ เกียรติสุวนนท์ | รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่ ๑ |
| ๒. พันเอก อภิวัฒน์ วิริยะชัย | รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่ ๒ |
| ๓. นายกมล บันไดเพชร | ที่ปรึกษาประธานสภาผู้แทนราษฎร |
| ๔. นายปิยะชาติ ศรีจันทร์ | ที่ปรึกษารองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่ ๑ |
| ๕. นายสมชัย อัครชัยโสภณ | |
| ๖. นายโฆสิต สุวินิจจิต | คณะที่ปรึกษาประธานรัฐสภา |
| ๗. นายสกลสาร งามแสงรัตน์ | ที่ปรึกษาภาคีนิติมศักดิ์ประธานรัฐสภา |
| ๘. นายสุวัฒน์ เมื่อกสุวรรณ | |
| ๙. ว่าที่ร้อยเอก อภากร เมื่อกสุวรรณ | เลขานุการ คณะทำงานทางการเมือง
ของรองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่ ๒ |
| ๑๐. นายเอกพร รักความสุข | |
| ๑๑. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์ | อดีตสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ |
| ๑๒. นายพิฑูร พุ่มศิริบุ | เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร |
| ๑๓. นางอุมาสิริ สอาดเอี่ยม | รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร |
| ๑๔. นายวิจักขณ์ นาควัชร | รองเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร |
| ๑๕. นายธนรินทร์ ศรีแก้ว | ผู้ติดตาม นายสมภาพ งามแสงรัตน์ |
| ๑๖. นางจันทร์เพ็ญ อานามวัฒน์ | ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง |
| ๑๗. นายอนุวัต ดันติวงศ์ | วิทยากร ๔ ชช. กลุ่มช่วยอำนวยความสะดวก |

ร่วมประชุมเวลา ๑๔.๒๐ นาฬิกา

เมื่อรองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง และคณะมาพร้อมแล้ว นายโฆสิต สุวินิจจิต คณะที่ปรึกษาประธานรัฐสภา ได้กล่าวรายงานต่อคณะรองประธานสภาผู้แทนราษฎรว่า จากที่ได้จัดทำสรุปข้อมูลในการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และมีกาวิจัยารณปรับปรุงข้อมูลดังกล่าวให้เหมาะสมกับเวลาที่จะนำเสนอ ซึ่งวันนี้ได้ปรับปรุงข้อมูลดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับรายละเอียดเชิญ นางจันทร์เพ็ญ อานามวัฒน์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง รายงานต่อที่ประชุม

นางจันทร์เพ็ญ อานามวัฒน์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง ได้รายงานต่อที่ประชุมว่า ได้จัดทำสรุปความเป็นมาในการจัดทาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน ซึ่งประธานรัฐสภา ในสมัยต่าง ๆ ได้มีการพิจารณาหาพื้นที่เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ดังนี้

๑. สมัย นายมาวต บุญนาค ปี ๒๕๓๕ - ๒๕๓๘ มีการพิจารณาพื้นที่ ๑๓ แปลง และมีมติเลือกพื้นที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เหตุที่เลือก มีพื้นที่จำนวนมากไม่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ไม่มีปัญหาด้านการคมนาคม แต่ต้องปรับปรุงโครงสร้างทางหลวงให้สามารถเดินทางได้สะดวกรวดเร็วขึ้น

๒. สมัย นายบุญเหลือ ประเสริฐสุวรรณ ปี ๒๕๓๙ มีการพิจารณาพื้นที่ ๖ แปลง โดยรัฐบาลเสนอมา ๓ แปลง ยังไม่มีการพิจารณาเลือกพื้นที่ มีการยุบสภาผู้แทนราษฎร เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๓๙

๓. สมัย นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา ปี ๒๕๔๐ - ๒๕๔๓ ได้มีการให้แนวทางไว้ว่า พื้นที่สร้างรัฐสภาต้องโดดเด่นสง่างาม มีความเพียงพอต่อการขยายตัวในอนาคต ซึ่งมีการพิจารณาพื้นที่ ๕ แปลง โดยมีการพิจารณาที่เอเชียนาเว แต่ไม่ได้เลือกพื้นที่ใด จึงจ้าง ๒ สถาบัน คือ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ทำการศึกษาพื้นที่เพื่อเป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดย

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กำหนดกรอบในการพิจารณาไว้ ๓ ด้าน คือ

๑. ความเหมาะสมทางสถาปัตยกรรม
๒. ความเหมาะสมทางวิศวกรรม
๓. ความเหมาะสมทางเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

ซึ่งผลการศึกษาของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้เลือกพื้นที่ราชพัสดุ (เบ็ญกกาย) เขตดุสิต เหตุที่เลือก เนื่องจากมีความสัมพันธ์กับที่ตั้งของตัวเมืองว่าเป็นแกนของเมืองที่มีความต่อเนื่องของประวัติศาสตร์ตั้งแต่กรุงรัตนโกสินทร์ ปี พ.ศ. ๒๓๑๒

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร กำหนดกรอบในการพิจารณาไว้ ๕ ด้าน คือ

๑. ด้านกายภาพและโครงสร้างพื้นฐาน
๒. ด้านการลงทุนโครงการ
๓. ด้านเศรษฐกิจ
๔. ด้านสังคม
๕. ด้านสิ่งแวดล้อม

โดยได้พิจารณาพื้นที่ทั้งหมด ๔ แปลง ผลการศึกษาของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ได้เลือกพื้นที่ของกาหลวงแห่งประเทศไทย จตุจักร เนื้อที่ ๔๓ ไร่ เหตุที่เลือก มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค ระบบการคมนาคมขนส่ง และพื้นที่อยู่ระหว่างสวนสาธารณะ จึงจะทำให้ภูมิสถาปัตยกรรมอาคารรัฐสภาสง่างาม

๔. สมัย นายพิชัย รัตตกุล ปี ๒๕๔๓ มีการพิจารณาพื้นที่ ๒ แปลง คือ พื้นที่โรงเรียนเตรียมมหาวิทยาลัยเกษตรศึกษาทหาร กองบัญชาการทหารสูงสุด และพื้นที่ราชพัสดุ (เกียกกาย) เขตดุสิต ซึ่งได้มีมติเลือกพื้นที่ราชพัสดุ (เกียกกาย) เขตดุสิต เหตุที่เลือก เนื่องจากเป็นแกนของเมืองและมีความต่อเนื่องของประวัติศาสตร์

๕. สมัย นายอุทัย พิมพ์ใจชน ปี ๒๕๔๔ - ๒๕๔๗ ได้ให้นโยบายว่ารัฐสภาเป็นสถานที่ศักดิ์สิทธิ์ เห็นควรให้สร้างเมืองใหม่เป็นที่ตั้งรัฐสภา มีการพิจารณาพื้นที่ ๕ แปลง และจ้างคณะที่ปรึกษาจากคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มาทำ
---พื้นที่ทั้ง ๕ แปลง
โดยวางกรอบการศึกษาไว้ ๕ ด้าน คือ

๑. ด้านกายภาพ
๒. ด้านวิศวกรรมและโครงสร้าง
๓. ด้านเศรษฐกิจ
๔. ด้านสังคม
๕. ด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา ลำดับที่ ๑ ได้ให้คะแนนพื้นที่บริเวณเขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ จังหวัดลพบุรี ๗๐.๖๕ คะแนน ซึ่งประธานรัฐสภาได้พิจารณาผลการศึกษาของมหาวิทยาลัยมหิดลแล้ว ได้มีมติเลือกพื้นที่บริเวณเขาถ้ำพระ เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เหตุที่เลือก เนื่องจากมีภูมิประเทศที่สวยงามทัศนียภาพมีมุมมองที่เปิดโล่งส่งเสริมให้รัฐสภาโดดเด่นและสง่างาม เป็นที่ตั้งที่มีความปลอดภัยและการคมนาคมสะดวก

๖. สมัย นายโภคิน พลกุล ปี ๒๕๔๘ - ๒๕๔๙ ได้ให้กรอบแนวคิดไว้ว่า พื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ต้องโดดเด่นเป็นสง่า และไม่มีปัญหาเรื่องมลพิษ ซึ่งได้มีการพิจารณาพื้นที่ ๕ แปลง มีมติเลือกพื้นที่ในโครงการสุวรรณภูมิซิตี้ เหตุที่เลือก เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ที่ดินเป็นที่ดินบริจาคม ๖๐๐ ไร่ โดยให้รัฐสภา ๔๐๐ ไร่ สร้างถนน ๒๐๐ ไร่ และไม่มีผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น

๗. สมัย นายมีชัย ฤชุพันธุ์ ปี ๒๕๕๐ ได้ให้กรอบแนวคิดไว้ว่า ที่ดินต้องมีของส่วนราชการ อยู่ในกรุงเทพมหานคร และบริเวณทล เช่น สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี และนครปฐม ซึ่งได้พิจารณาพื้นที่ ๔ แปลง ตัดออก ๔ แปลง เหลือพื้นที่อีก ๔ แปลง ไว้พิจารณา ซึ่งผลการพิจารณา ครั้งที่ ๑ ได้มีมติเลือกพื้นที่นามกอล์ฟ กรมชลประทาน อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เหตุที่เลือก เนื่องจากกรมชลประทานยินดีให้ใช้พื้นที่ต่อมาได้มีการต่อต้านจากชุมชนโดยรอบ คณะกรรมการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมีนางสาวพจนีย์ ธนวานิช รองประธานสมาคมนิติบัญญัติแห่งชาติ คนที่สอง เป็นประธาน ไม่อยากให้เกิดความขัดแย้งขึ้น จึงได้พิจารณาพื้นที่ที่อยู่ในความครอบครองของทหาร และมีมติเลือกพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เหตุที่เลือก เนื่องจากกระทรวงกลาโหมยินดีให้ใช้พื้นที่โดยให้รัฐสภาจ่ายค่าชดเชยให้กับกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก เป็นเงิน ๑,๓๑๐ ล้านบาท

ทั้งนี้ ได้จัดทำสรุปผลการพิจารณาพื้นที่ที่ทางสถาบันต่าง ๆ ได้ศึกษามา ตามตารางที่แนบไว้ข้างท้าย เอกสารแล้ว สำหรับแนวทางการดำเนินการที่ผ่านมา จะมีที่ดินที่เคยเลือกและที่ดินที่ไม่ผ่านการคัดเลือก แต่มีศักยภาพ กระบวนการที่จะดำเนินการต่อไปได้จัดทำขั้นตอนไว้ คือ ต้องมีการตั้งคณะกรรมการ โดยมี สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการต่อไป

นายสมศักดิ์ เกียรติสุรนนท์ รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง ได้กล่าวว่า ปัจจุบัน ชำระราชการรัฐสภาได้แยกกันอยู่หลายแห่ง และจากที่ได้ไปเยี่ยมข้าราชการในแต่ละแห่งแล้ว ความรู้สึกจะเหมือนกัน คือ อยากให้ข้าราชการไปอยู่รวมกันทั้งหมดในที่เดียวกัน ดังนั้น จึงอยากดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จเร็วที่สุด โดยไม่ยากให้เริ่มต้นใหม่เพราะทุกสมัยจะเริ่มนับหนึ่งใหม่เสมอ จึงขอให้ทุกฝ่ายช่วยขับเคลื่อนให้สำเร็จได้มี สถานที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่โดยเร็ว และจากที่ได้ไปเยี่ยม นายมีชัย ฤชุพันธุ์ ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติมา ท่านได้ฝากพื้นที่ที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอไว้ แต่ต้องพิจารณาดูว่า พื้นที่ดังกล่าวมีปัญหาเรื่องการสร้างอาคารสูงหรือไม่ และมีพื้นที่แปลงหนึ่งที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม (นายสันติ พร้อมพัฒน์) ได้เสนอไว้ให้พิจารณา คือ ที่ของกรมการขนส่งทางอากาศ อยู่ติดเมืองโบราณ ดังนั้น ควรไปศึกษาว่าพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณใด และต้องใช้เวลาในการศึกษาพื้นที่แห่งใหม่เท่าไรให้ช่วยพิจารณาด้วย

พันเอก อภิวัฒน์ วิริยะชัย รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่สอง ได้เสนอความเห็นว่าเป็นที่ทราบแล้วว่าการสร้างรัฐสภาแน่นอนในปีนี้ ดังนั้น จึงขอฝากเป็นข้อคิดไว้ ดังนี้

๑. พิจารณาพื้นที่เดิมที่มีอยู่ที่สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาไว้ โดยให้วิศวกรคำนวณในแต่ละด้านและระยะทางไม่ควรเกิน ๕๐ กิโลเมตร จากกรุงเทพมหานครเพราะต้องมีการเดินทางมาตอมกระตู้
๒. การคมนาคมต้องสะดวก ทั้งปัจจุบันและในอนาคต
๓. ระบบสาธารณูปโภคต้องพร้อม
๔. พื้นที่ต้องเหมาะสมสำหรับการวางผังแม่บท (Masterplan)
๕. รัฐสภาต้องขยายตัวในอนาคตไม่ควรตั้งอยู่ในที่ชุมชนหนาแน่น เพราะจะเพิ่มความหนาแน่นให้บริเวณนั้น ๆ

๖. ไม่ควรซื้อที่ดินเอกชน เพราะจะทำให้มีข้อครหา ดังนั้นควรพิจารณาที่ราชพัสดุที่พิจารณาแล้ว

ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ที่ท่านรองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง เห็นว่ามีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่หรือไม่ พื้นที่ดังกล่าวถูกกำหนดโซนโดยกระทรวงมหาดไทย สำหรับพื้นที่สีฟ้า สามารถสร้างตึกสูงได้ ๓ ชั้น สีเหลือง สามารถสร้างตึกสูงได้ ๕ ชั้นครึ่ง - ๖ ชั้น ดังนั้น ในการสร้างอาคารต่าง ๆ ต้องพิจารณาดูว่า มีความจำเป็นต้องสร้างสูงเกินที่กำหนดไว้หรือไม่ ในส่วนความต้องการห้องต่าง ๆ ของวุฒิสภาควรตั้งคณะกรรมการในส่วนของวุฒิสภามาร่วมพิจารณาด้วย

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้เสนอความเห็นที่ สภานิติบัญญัติของรัฐสภาได้มีการพิจารณาผ่านประธานรัฐสภามาแล้ว และในสมัยสุดท้าย ได้มีการเลือกพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ไว้แล้ว ซึ่งกระทรวงกลาโหมยินดีให้ใช้พื้นที่ดังกล่าว ถ้ารัฐสภาไม่ใช้พื้นที่แปลงนี้เป็นที่ก่อสร้าง

อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ กระทรวงกลาโหมอาจขอพื้นที่คืน ประกอบกับ ณ เวลานั้นข้าราชการได้ให้บริการสมาชิก รัฐสภาและประชาชนทั่วไปได้ไม่เต็มที่ จึงอยากให้มีการรัฐสภาใหม่โดยเร็ว เพื่อจะได้สะดวกต่อการให้บริการ ดังนั้น พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ก็ยังคงพื้นที่ไว้เพื่อการดังกล่าว แต่พื้นที่ใหม่ของกรมการขนส่งทางอากาศ ก็ให้มีการไปศึกษาและสำรวจพื้นที่ก่อนและที่ประธานรัฐสภา (นายยงยุทธ ดิยะไพรัช) ได้ให้นโยบายไว้ว่า จะนำความกราบบังคมทูลให้ทรงมีพระบรมราชวินิจฉัยพื้นที่เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งหลังจากที่ไปศึกษาและสำรวจพื้นที่ใหม่แล้ว คงต้องพิจารณาว่าจะนำพื้นที่จำนวนกี่แห่งกราบบังคมทูล พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ให้ทรงมีพระบรมราชวินิจฉัย

จากนั้น ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า ควรไปศึกษาพื้นที่ที่รัฐมนตรีกระทรวงคมนาคมเสนอมา โดยใช้เวลาไม่เกิน ๓๐ วัน กับการพิจารณาพื้นที่และควรเดินทางต่อไปโดยตั้งคณะกรรมการขึ้นมาเพื่อพิจารณา พื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ซึ่งประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติได้เลือกไว้แล้วกับพื้นที่ใหม่ที่จะต้องหา ข้อมูลเพื่อพิจารณาต่อไป และได้มีมติ ดังนี้

๑. ให้คงพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ไว้เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รัฐสภาแห่งใหม่

๒. ให้พิจารณาพื้นที่ของกรมการขนส่งทางอากาศ เป็นพื้นที่ทางเลือกสำหรับก่อสร้างอาคาร รัฐสภาแห่งใหม่ ลำดับแรก และให้เดินทางไปศึกษาและสำรวจพื้นที่ดังกล่าว ในวันพุธที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๑ เวลา ๐๘.๐๐ นาฬิกา โดยแจ้งชื่อผู้ร่วมเดินทางได้ที่ นางจันทร์เพ็ญ อานามวัฒน์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

๓. ให้พื้นที่โรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสโฮล์ จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ทางเลือกสำหรับก่อสร้าง อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เป็นลำดับที่ ๒

๔. ตั้งคณะกรรมการที่เกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมี นายสมศักดิ์ เกียรติสุรนนท์ รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง เป็นประธาน และมีคณะกรรมการ ที่เป็นพรรคฝ่ายค้านร่วมเป็นกรรมการด้วย

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๒๐ นาฬิกา

นางสาวบุหงา พรรคพวก

วิทยากร ๕

ผู้จัดบันทึกการประชุม

การพิจารณาเปรียบเทียบพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

พื้นที่	ข้อดี	ข้อด้อย
<p>๑. ที่ดินกรมการขนส่งทางอากาศ บริเวณสถานีวิทยุบางมิ่ง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๑,๔๖๐ ไร่ ค่าชดเชยก่อสร้าง หรือรื้อย้ายสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ๔๕๐ ล้านบาท และสร้างบ้านพักข้าราชการ/ลูกจ้าง กรมการขนส่งทางอากาศ ประมาณ ๒๕ ครอบครัว</p>	<p>๑. จำนวนพื้นที่เพียงพอสำหรับการขยายตัวในอนาคต ๒. มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ๓. มีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร หรือ BTS ถึงนิคมอุตสาหกรรมบางปู ซึ่งจะแล้วเสร็จในปี ๒๕๕๕ ๔. ทางจังหวัดต้องการพื้นที่เพื่อจัดทำศูนย์ราชการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ ที่เหลือให้รัฐสภาใช้พื้นที่ได้อย่างเต็มที่ เมื่อมีการจ้างที่ปรึกษาจัดทำผังแม่บทการใช้ที่ดิน</p>	<p>๑. ที่ดินเป็นที่ราบลุ่มต้องใช้เทคนิคพิเศษช่วยในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน ๒. บริเวณทางเข้าต้องเวนคืนที่ดินจากชุมชนที่อาศัยอยู่เดิม ๓. ต้องรื้อย้ายสำนักข่าวกรองแห่งชาติออกจากที่ตั้งเดิมเพราะตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่ ๔. ต้องจ้างคณะที่ปรึกษาทำการศึกษาพื้นที่บริเวณดังกล่าว</p>
<p>๒. ที่ดินราชพัสดุกองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี(จำนวน ๒๖๕ ไร่) ค่าชดเชย ๑,๓๐๐ ล้านบาท</p>	<p>๑. จำนวนพื้นที่มีเพียงพอสำหรับการขยายตัว ในอนาคต คือ มีจำนวนประมาณ ๒๖๕ ไร่ ๒. มีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานทุกด้าน เช่น ด้านสาธารณูปโภค ด้านเครือข่ายการคมนาคม ใกล้ศูนย์ราชการถนนแจ้งวัฒนะ ๓. กระทรวงกลาโหมยินดีให้รัฐสภาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ๔. ใกล้ศูนย์ราชการ ถนนแจ้งวัฒนะ</p>	<p>๑. รูปแบบพื้นที่เป็นที่ชายธงแหลมติดแม่น้ำเจ้าพระยาต้องซื้อที่เพิ่มอีก ๑๕๐ ไร่ เพื่อให้เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยม ถึงจะทำให้อาคารรัฐสภามีความสง่างาม ๒. การก่อสร้างต้องใช้เทคนิคพิเศษช่วยในการก่อสร้างเพื่อลดการทรุดตัวของโครงสร้าง ๓. เป็นพื้นที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารสูง เนื่องจากผังตรงข้ามเป็นพระตำหนักจักรีวังกษ</p>

พื้นที่	ข้อดี	ข้อด้อย
<p>ก. ที่ดินโรงงานไทยเมล่อน เท็กซัสไฮล์ จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๖๑๖-๐-๖๖.๕ ไร่ เป็นที่ดินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ค่าชดเชย ๓,๔๙๒ ล้านบาท</p>	<ol style="list-style-type: none"> ๑. มีเครือข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมทุก ๆ ด้าน เช่นรถไฟ จะมีรถไฟสายหลักไปจนถึงมหาชัย และเครื่องบิน เป็นต้น ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้ประกาศผังมาชัดเจนแล้ว ๒. การเดินทางเข้ากรุงเทพฯ ใช้เวลาค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะทางใกล้กรุงเทพฯ สามารถใช้ได้ทั้ง เส้นทางถนนวิภาวดีรังสิต ทางยกระดับโทลเวย์ ทางด่วนบางปะอิน - บางนา หรือ เส้นทางรังสิต - ปากเกร็ด (ถนนติวานนท์) ก็ได้ ๓. การเดินทางไปสนามบินสุวรรณภูมิสามารถเดินทางไปได้ ๒ เส้นทาง คือ ใช้เส้นทางรังสิต - นครนายก หรือจากอำเภอคลองหลวงไปบรรจบกับถนนสายวงแหวนตะวันออก ซึ่งใช้เวลาเดินทางประมาณ ๒๐ นาที รวมทั้งไปสู่จังหวัดทางฝั่งทะเลตะวันออกโดยเส้นทางมอเตอร์เวย์ ๔. พื้นที่มีขนาดใหญ่เหมาะสมกับการสร้างรัฐสภาให้สง่างาม พื้นที่ด้านหลังติดสถานีรถไฟ ๕. มีความพร้อมในการเข้าดำเนินการในการก่อสร้างได้ทันที โดยไม่มีปัญหาในเรื่องกรรมสิทธิ์ของที่ดินหรือเวนคืนที่ดิน ๖. มีความพร้อมทางด้านโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ๗. สามารถวางผังและระบบรักษาความปลอดภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ๑. มีสภาพเป็นโรงงานเก่า ๒. ใช้งบประมาณในการจัดซื้อที่ดินสูง ๓. พื้นที่เป็นพื้นที่สีม่วง ประเภทอุตสาหกรรม ค้างสินค้าอุปโภคบริโภค ๔. ที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่สีม่วง ๕. ที่ดินเป็นของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ๘๐% ส่วนที่เหลือเป็นของธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารกรุงเทพ ๖. สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นโรงงานอุตสาหกรรม ๗. พื้นที่ไม่มีจุดเด่นที่น่าสนใจเพราะอยู่บริเวณริมถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ ๘. หากใช้พื้นที่ของโรงงานไทยเมล่อนในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่จะต้องมีการวางผังเมืองใหม่



ค.ท้ายบ้านใหม่

ค.แพรงกษา





- หมายเหตุ **1** โครงการก่อสร้างสะพานพระราม 4 ขนาด 6 ช่องจราจร (ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้แล้ว)
- 2** โครงการก่อสร้างอุโมงค์รถลอดทางแยก ขนาด 4 ช่องจราจร (ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้แล้ว)

สมัย นายชัย ชิดชอบ
(ปี ๒๕๕๑)

การจัดการพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ปี ๒๕๕๑

สมัย นายชัย ชิดชอบ เป็นประธานรัฐสภา

๑. นายชัย ชิดชอบ ประธานรัฐสภา มีนโยบายเร่งด่วนที่จะให้มีการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เนื่องจากรัฐสภาปัจจุบันมีความคับแคบ ห้องประชุมกรรมาธิการไม่เพียงพอ และข้าราชการได้กระจายอยู่ตามอาคารต่าง ๆ หลายแห่ง ซึ่งไม่สะดวกต่อการให้บริการสมาชิกรัฐสภา คณะกรรมาธิการ และประชาชนทั่วไป

จากนั้น ประธานรัฐสภาได้มีคำสั่งรัฐสภาที่ ๗/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๒. เลขธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้มีหนังสือถึงเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ที่ สผ ๐๐๐๓/๕๑๓๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เพื่อขอทราบความคืบหน้าการขออนุมัติพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี และงบประมาณสนับสนุนค่าชดเชยให้กับกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารที่พัก จำนวน ๑,๓๐๐ ล้านบาท และงบประมาณให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๑๐๓ ล้านบาท ที่ได้ดำเนินการไว้ตั้งแต่สมัยสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

๓. ฝ่ายเลขานุการได้ประสานไปยังกระทรวงการคลังทราบว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มีหนังสือ ส่วนที่ ๓๑๑/๕๒๕๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๑ เรื่อง ขออนุมัติพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ แจ้งไปยังเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ดังนี้

๑) เห็นชอบให้รัฐสภาใช้พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒๖๕ ไร่ เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยกระทรวงกลาโหมต้องส่งคืนพื้นที่ให้กับกรมธนารักษ์ และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรต้องขอใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว ต่อกรมธนารักษ์ต่อไป

๒) เห็นชอบให้กระทรวงกลาโหมใช้ที่ราชพัสดุ บริเวณโรงงานสารส้ม เป็นที่ก่อสร้างหน่วยงาน ในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมที่ได้รับโอนมาจากกองบัญชาการทหารสูงสุด และกองทัพบก

๓) สำหรับการขออนุมัติงบประมาณค่าชดเชยให้กับกระทรวงกลาโหมและกองทัพบก จำนวน ๑,๓๐๐ ล้านบาท และงบประมาณในการก่อสร้างอาคารทรงไทยเฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๑๐๓ ล้านบาท ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ ต่อไป

๔. เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ได้มีการประชุมร่วมประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่หนึ่ง รองประธานวุฒิสภา คนที่หนึ่ง รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่สอง รองประธานวุฒิสภา คนที่สอง เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และเลขาธิการวุฒิสภา ที่ประชุมได้ให้กรอบแนวคิด ในการหาพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ไว้ ดังนี้

- ๑) ควรใช้ที่ดินของรัฐ เช่น ที่ราชพัสดุ
- ๒) พื้นที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- ๓) ขนาดของพื้นที่ต้องมีเพียงพอต่อการขยายตัวในอนาคต
- ๔) การคมนาคมขนส่งต้องมีความสะดวก
- ๕) มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
- ๖) สามารถดำเนินโครงการได้ทันที

ต่อจากนั้น ที่ประชุมได้พิจารณาพื้นที่ ๒ แปลง ที่เคยมีการพิจารณาไว้แล้วในอดีตและมีจำนวน พื้นที่ใกล้เคียงกัน เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสม คือ พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๒๖๕ ไร่ และพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย จำนวน ๒๖๐ ไร่ โดยพิจารณาข้อดี - ข้อด้อย เมื่อที่ประชุมได้พิจารณาข้อดี - ข้อด้อยแล้ว ได้มีความเห็นร่วมกันว่า พื้นที่กองคลังแสงฯ เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม ในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ทั้งนี้ เพื่อให้อาคารรัฐสภามีความโดดเด่นและสง่างามควรดำเนินการจัดซื้อ ที่ดินแปลงใกล้เคียงด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา จำนวน ๑๕๐ ไร่ ควบคู่ไปด้วย

๕. เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๑ นายกรัฐมนตรี (นายสมัคร สุนทรเวช) ประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา และหน่วยงานต่าง ๆ ได้เดินทางไปสำรวจ พื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย บริเวณสถานีแม่น้ำ และพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี ซึ่งได้จัดทำสรุปการเดินทางไปสำรวจพื้นที่ในวันดังกล่าวไว้แล้ว

๖. ประธานรัฐสภา ได้นัดประชุมปรึกษาหารือเรื่องการหาพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ระหว่างนายกรัฐมนตรี (นายสมัคร สุนทรเวช) ประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา ผู้นำฝ่ายค้านในสภาผู้แทนราษฎร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาหาพื้นที่ก่อสร้าง อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ อีกจำนวน ๓ ครั้ง คือ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๑ และมอบให้ รองประธานสภาผู้แทนราษฎร และรองประธานวุฒิสภา เดินทางไปสำรวจพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๔ ไร่ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๑ โดยมีการพิจารณาพื้นที่ จำนวน ๓ แปลง ดังนี้

- ๑) พื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๒๖๕ ไร่
- ๒) พื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย คลองเตย เนื้อที่ ๒๖๐ ไร่
- ๓) พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต เนื้อที่ ๑๑๔ ไร่

โดยได้มีการพิจารณาข้อดี-ข้อด้อยของพื้นที่แต่ละแปลง และพิจารณาผลการศึกษาวจัยของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่เคยสรุปไว้ว่าพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากเป็นแกนของเมืองที่มีความต่อเนื่องทางประวัติศาสตร์ ตั้งแต่รัตนโกสินทร์ พ.ศ. ๒๓๒๕ ในสมัยพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช และได้ขยายเมืองในสมัยรัชกาลที่ ๕ ก่อสร้างถนนราชดำเนินไปสิ้นสุดที่ลานพระบรมรูปทรงม้าต่อเนื่องถึงพระที่นั่งอนันตสมาคม ซึ่งใช้เป็นที่ประชุมรัฐสภาครั้งแรก สำหรับพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต และตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่ในเขตเมืองหลวง ใกล้ท่าเทียบรัฐบาล การคมนาคมสะดวก มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ มีถนนสายหลักมากกว่า ๒ สาย ขนาด ๔ และ ๖ ช่องจราจร ทั้งนี้ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ได้ให้แนวคิดในการหาที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ว่ารัฐสภาในโลกมีอยู่ ๒ แนวทางคือ

แนวทางที่ ๑ กรณีที่เป็นการก่อสร้างรัฐสภาเดี่ยวไม่มีส่วนที่เป็นส่วนราชการประกอบจะเลือกที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นใจกลางของเมืองเป็นหลัก

แนวทางที่ ๒ กรณีที่มีการตั้งรัฐสภาโดยมีส่วนราชการประกอบด้วย จะมีการแยกไปอยู่ในเมืองใหม่หรือในส่วนของบริเวณใกล้เคียงกับเมืองหลวง

สมาคมฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าการสร้างรัฐสภาในครั้งนี้จะป็นรัฐสภาเดี่ยว ดังนั้น ควรมีที่ตั้งในใจกลางเมืองเป็นหลักและได้พิจารณาต่อว่าในกรุงเทพมหานครที่เป็นใจกลางเมืองที่มีความเหมาะสมที่สุด และพิจารณาว่าสัญลักษณ์ของประเทศไทยที่ผ่านกรุงเทพมหานครคืออะไร ซึ่งสรุปได้ว่าเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา จึงเห็นว่าควรเลือกที่ตั้งที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นหลัก จากนั้น ได้พิจารณาพื้นที่หลายแปลง แต่มีพื้นที่ที่น่าสนใจอยู่ ๒ แปลง คือ พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต และพื้นที่การทำเรือแห่งประเทศไทย คลองเตย ซึ่งจากการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ศึกษาพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต ทั้งแปลงเนื้อที่ ๑,๒๐๐ ไร่ แต่สมาคมสถาปนิกสยามฯ เห็นว่าการพัฒนาพื้นที่ ๑,๒๐๐ ไร่ คงยากที่จะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จึงได้พิจารณาพื้นที่บริเวณที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ มีความเหมาะสมเนื่องจากมีพื้นที่ว่างและด้านที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยามีความยาวประมาณ ๔๐๐ เมตร ประกอบกับการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีการศึกษาว่ากรุงรัตนโกสินทร์ตอนต้นเริ่มต้นที่บริเวณพระบรมมหาราชวัง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์เหมือนตัวแ่นรัชกาลที่ ๑ และใช้ถนนราชดำเนินเป็นแกนของความเชื่อมต่อทางประวัติศาสตร์ โดยเชื่อมต่อมาเรื่อย ๆ ตามถนนราชดำเนินผ่านสนามหลวงเรื่อยมาถึงบริเวณศาลาเฉลิมไทยเดิม และมีลานแจษฎาบัตรอยู่ ซึ่งเป็นเหมือนสัญลักษณ์รัชกาลที่ ๓ ต่อมาเรื่อย ๆ จนถึงพระบรมรูปทรงม้า ซึ่งเป็นเหมือนสัญลักษณ์รัชกาลที่ ๕ แล้วลากแกนต่อไปทางทิศเหนือเรื่อย ๆ จนถึงบริเวณสี่แยกซึ่งเป็นจุดตัดของวังสุโขทัย ซึ่งเป็นเหมือนสัญลักษณ์รัชกาลที่ ๗ ถ้าลากแกนไปทางทิศเหนือ ๙๐ องศา จะเป็นบริเวณพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสรุปเป็นมติเห็นชอบร่วมกันเลือกพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมที่สุดในการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ทั้งนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบด้วยแล้ว

๗. ประธานรัฐสภาได้มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๗/๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการกำหนดกรอบ TOR ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ คำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๘/๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการกำหนดกรอบ TOR (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๑ และคำสั่งรัฐสภา ที่ ๑๙/๒๕๕๑ เรื่อง เปลี่ยนแปลงกรรมการ และแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการกำหนดกรอบ TOR เพิ่มเติม ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๑ คณะกรรมการดำเนินการกำหนดกรอบ TOR ได้มีการประชุม ๓ ครั้ง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันอังคารที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ เมื่อวันศุกร์ที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ และครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๑ ที่ประชุมได้มีการพิจารณาร่างข้อกำหนดการประกวดแบบโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ที่นายกสภาสถาปนิกได้ยกร่างข้อกำหนดดังกล่าวขึ้นมาให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณา ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติให้นายกสภาสถาปนิกไปปรับแก้รอบ TOR และความต้องการพื้นที่ใช้สอยของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา และข้าราชการในสังกัดรัฐสภาจนกระทั่งได้ข้อยุติร่างกรอบ TOR และความต้องการพื้นที่ใช้สอยของสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร สมาชิกวุฒิสภา และข้าราชการในสังกัดรัฐสภา

๘. เมื่อวันอังคารที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ ได้มีการประชุมคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เพื่อพิจารณาเรื่องพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และงบประมาณในการดำเนินการ ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ เป็นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และรับทราบงบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

๙. ประธานรัฐสภาได้มีคำสั่งรัฐสภา ที่ ๒๐/๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเจรจาต่อรองราคาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ (บางส่วน) และเพื่อชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๑ ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดราคาตลาด เจรจาต่อรองราคาที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ (บางส่วน) และเพื่อชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๔๔ และ ๔๐๓๕ เลขที่ดิน ๘ และ ๓๖๗ ตำบลบางซื่อ อำเภอบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เมื่อคณะกรรมการได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รายงานต่อประธานรัฐสภาทราบ และมีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ ในวันจันทร์ที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๑ เพื่อพิจารณากำหนดกรอบแนวทางในการเจรจาซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว และมีมติให้ทำหนังสือถึงหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อสอบถามราคาประเมิน ราคาตลาด และราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียง

๑๐. หลังจากที่มีการประชุมร่วมกันระหว่างนายกรัฐมนตรี (นายสมัคร สุนทรเวช) ประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา ผู้นำฝ่ายค้านในสภาผู้แทนราษฎร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรื่องการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ ได้มีข้อสรุปแนวทางแก้ไขปัญหาผู้ได้รับผลกระทบร่วมกัน ดังนี้

๑) ชุมชนบ้านพักองค์การทอผ้า ชุมชนตระกูลดิษฐ์ จำนวน ๑๓๒ ครอบครัว ย้ายไปอยู่ในที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๙๓๖ (ฝั่งวัดแก้วฟ้าจุฬามณี) แผนกซ่อมบำรุงเรือ เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ โดยรัฐสภาสร้างที่อยู่อาศัยให้ชุมชนบ้านพักองค์การทอผ้าและชุมชนตระกูลดิษฐ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี พร้อมค่าชดเชยครอบครัวละ ๒๕๐,๐๐๐.- บาท

๒) โรงเรียนโยธินบูรณะ มีเนื้อที่ ๘ ไร่ ย้ายไปอยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๓๒๓๙ (ใช้ในราชการสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ข้างวัดสร้อยทอง) เนื้อที่ ๑๖ ไร่ ห่างจากโรงเรียนโยธินบูรณะไป ๑.๗ กิโลเมตร ซึ่งรัฐสภาต้องสร้างโรงเรียนโยธินบูรณะแห่งใหม่ในพื้นที่แปลงดังกล่าว ให้เสร็จก่อนโดยจะใช้เวลาในการดำเนินการ ๒ ปี โดยรัฐสภาจะจ่ายค่ารั้อย้ายและก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนโยธินบูรณะ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๓) กรมราชองครักษ์ มีเนื้อที่ ๔ ไร่ ย้ายไปอยู่ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๓๒๓๙ (ใช้ในราชการสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ข้างวัดสร้อยทอง) เนื้อที่ ๗ ไร่ เพื่อสร้างบ้านพักอาศัยนายทหารต่ำกว่าชั้นสัญญาบัตร โดยรัฐสภาจะจ่ายค่าชดเชยให้กรมราชองครักษ์ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๔) กองทัพบก ในส่วนของโรงเรียนทหารขนส่ง กรมการขนส่งทหารบก กองร้อยขนส่งเรือ แผนกซ่อมบำรุงเรือ และบ้านพักของข้าราชการทหารสังกัดกองทัพบก ซึ่งอยู่ในพื้นที่ราชพัสดุดนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา ย้ายไปอยู่ในพื้นที่กองคลังแสง กรมสรรพาวุธทหารบก จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๒๖๕ ไร่ โดยรัฐสภาจะจ่ายค่าชดเชยที่ดินและสิ่งก่อสร้างกองทัพบก จำนวน ๓,๙๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๕) บ้านพักข้าราชการกรมการอุตสาหกรรมทหาร ศูนย์การอุตสาหกรรมป้องกันประเทศ และพลังงาน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหมจะย้ายไปอยู่ในที่ที่รัฐสภาจะจัดซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๐๓๕ เลขที่ดิน ๓๖๗ เนื้อที่ ๓ - ๓ - ๐๗ ไร่ (ใกล้บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด) เมื่อรัฐสภาจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวได้แล้ว โดยรัฐสภา จ่ายค่าก่อสร้างแฟลตกรมการอุตสาหกรรมทหารฯ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ๔๐ ครอบครัว จำนวน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๖) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ รัฐสภาจะซื้อที่ดินขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้พร้อมจ่ายค่าเรือถอนโรงงานและขนย้ายครอบครัวพนักงาน ๓๐ ครอบครัว ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ไปอยู่ในที่แห่งใหม่ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (โดยรัฐสภาจ่ายค่าเรือถอนโรงงานและขนย้ายครอบครัวพนักงาน ๓๐ ครอบครัวก่อนแบบเงินเหมาจ่าย จำนวน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท)

๗) กรุงเทพมหานคร จะย้ายศูนย์บริการสาธารณสุข ๓๘ สำนักอนามัย และห้องสมุดเพื่อการเรียนรู้ดุสิตไปฝั่งสวนสาธารณะกรุงเทพมหานคร โดยรัฐสภาจ่ายค่าชดเชยค่าก่อสร้างศูนย์บริการสาธารณสุข ๓๘ สำนักอนามัย และห้องสมุดเพื่อการเรียนรู้ดุสิต จำนวน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๘) ย้ายโครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยนายทหารสัญญาบัตร จากที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ กท. ๔๕๙๑ โฉนดเลขที่ ๓๒๓๙ (ใช้ในราชการสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ข้างวัดสร้อยทอง) ไปที่รัฐสภาจัดซื้อที่ดินบริเวณถนนศรีสมานใกล้โรงงานสารส้ม จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓๑ ไร่

๑๑. ในวันศุกร์ที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ รัฐสภาได้จัดพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงโครงการก่อสร้าง อาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ในพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (แยกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ นเวลา ๑๖.๐๐ นาฬิกา ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ หมายเลข ๒๑๓ - ๒๑๖ ซึ่งมีหน่วยงานต่าง ๆ ที่ร่วม ลงนามทั้งหมด ๘ หน่วยงาน ได้แก่ รัฐสภา สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม กองทัพบก กรมราชองครักษ์ กรุงเทพมหานคร สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ และกรมธนารักษ์ โดยมีนายกรัฐมนตรี ประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา และหน่วยงานต่าง ๆ ร่วมเป็นพยาน

ในช่วงเช้าของวันดังกล่าวได้มีกลุ่มนักเรียนจากโรงเรียนโยธินบูรณะ ประมาณ ๕๐๐ คน ได้เดินทางมายังรัฐสภาเพื่อคัดค้านการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ในพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (แยกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ โดยให้เหตุผลว่าโรงเรียนมีประวัติศาสตร์ยาวนานถึง ๗๐ ปี การที่จะทุบหรือทิ้งไปเป็นสิ่งที่ไม่ควรทำ ซึ่งโรงเรียนได้ผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพสูงส่งมากมายจนเป็นผู้ใหญ่ ในบ้านเมืองหลายคน จากนั้น ฝ่ายรัฐสภาโดยประธานรัฐสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา และเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ให้การต้อนรับพร้อมชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในการก่อสร้างอาคารรัฐสภา แห่งใหม่จนในที่สุดได้เดินทางกลับไป โดยส่งตัวแทนนักเรียนไว้ ๒๐ คน เพื่อรอพบเลขาธิการคณะกรรมการ การศึกษาขั้นพื้นฐาน ในเวลา ๑๖.๐๐ นาฬิกา ซึ่งเป็นเวลาลงนามในบันทึกข้อตกลงโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภา แห่งใหม่ หลังจากที่ผู้แทนนักเรียนได้พบเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้ขอให้เพิ่มเติมถ้อยคำ ในบันทึกข้อตกลง ข้อ ๒.๔ ว่า **“พร้อมปรับปรุงการจราจรทางบกและทางน้ำสู่โรงเรียนโยธินบูรณะ และดูแล ความปลอดภัยจากบึ้มแก๊สข้างเคียง”** ซึ่งรัฐสภาไม่ขัดข้องและได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความดังกล่าวแล้ว

จากนั้น ได้มีการลงนามบันทึกข้อตกลงโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ จำนวน ๒ ฉบับ ดังนี้

ฉบับที่ ๑ บันทึกข้อตกลงโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ระหว่าง รัฐสภา กับ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม กองทัพบก กรมราชองครักษ์ กรุงเทพมหานคร สำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาขั้นพื้นฐาน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ และกรมธนารักษ์

ฉบับที่ ๒ บันทึกข้อตกลงโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ระหว่าง รัฐสภา กับ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

โดยมีนายกรัฐมนตรี (นายสมัคร สุนทรเวช) ประธานรัฐสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร คนที่ ๒ รองประธานวุฒิสภา คนที่ ๑ รองประธานวุฒิสภา คนที่ ๒ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ปรึกษาสำนักงบประมาณ นายกสภาคณบดีสภาสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ สถาปนิกใหญ่ กรมโยธาธิการและผังเมือง นายกสภาสถาปนิก นายกสภาวิศวกร นายกสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และประธานคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร สภาผู้แทนราษฎร ลงนามเป็นพยาน

๑๒. เลขธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้มีหนังสือเรียน เลขธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๐๓/๘๓๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ เรื่อง ขออนุมัติโครงการและงบประมาณก่อสร้างอาคารรัฐสภา แห่งใหม่ บริเวณพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต และได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภา แห่งใหม่ในพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต ไว้เพื่อประกอบการพิจารณาขออนุมัติงบประมาณ และ หนังสือเรียน เลขธิการนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ สผ ๐๐๐๓/๘๓๗๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๑ เรื่อง การก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ บริเวณพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต

ภาคผนวก

พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานีแม่น้ำ

แขวงท่ามกาม

คลองเตย จำนวนพื้นที่ ๒๖๐ - ๑ - ๑๙ ไร่

และรัฐสภาสามารถเข้าใช้พื้นที่ จำนวน ๑๖๐ ไร่

ทิศเหนือ ติดบางกะเจ้า

ทิศใต้ ติดถนนพระราม ๓

ทิศตะวันออก ติดถนนพระราม ๓ (วัดช่องลม)

ทิศตะวันตก ติดการทำเรือแห่งประเทศไทย

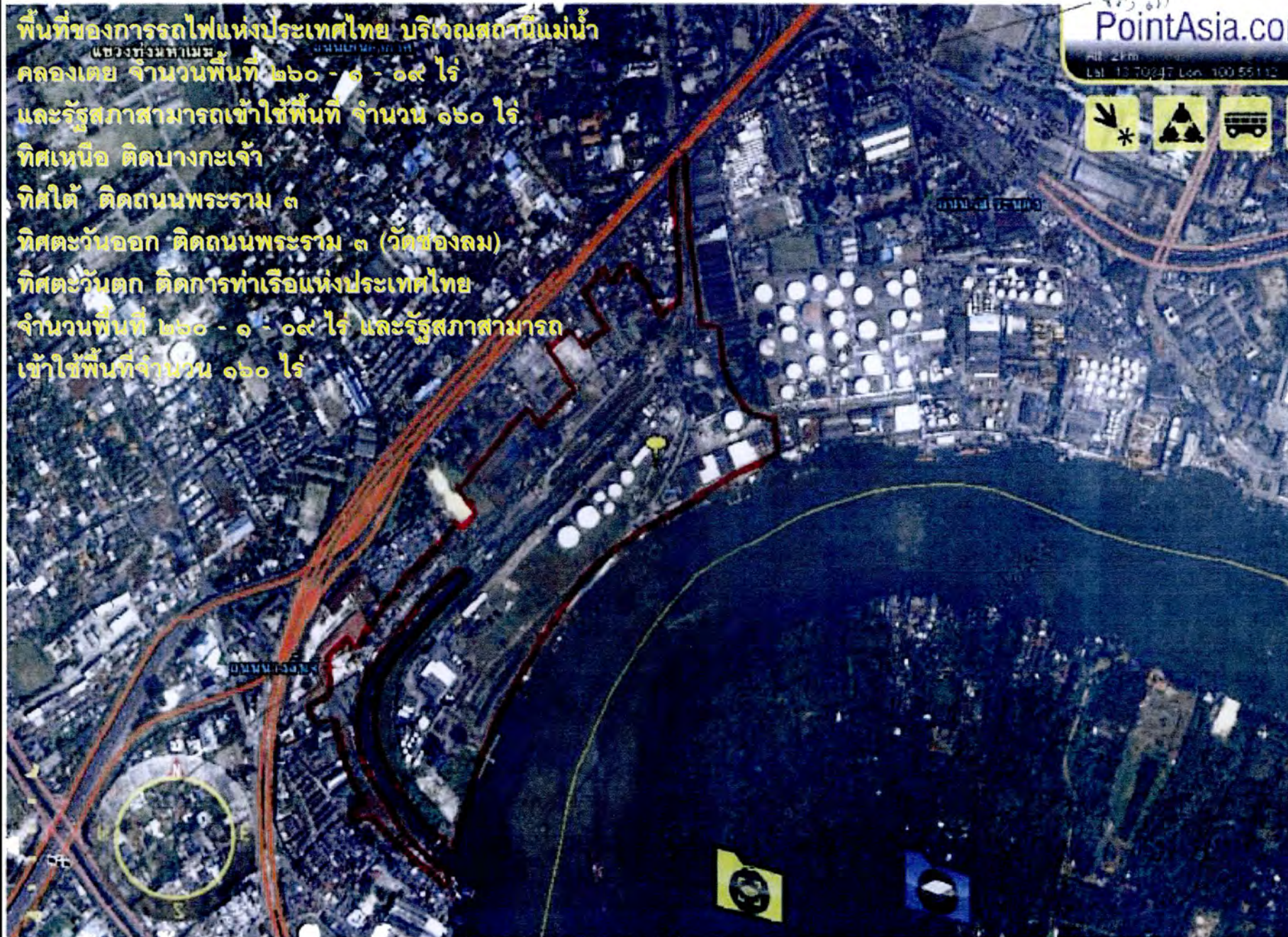
จำนวนพื้นที่ ๒๖๐ - ๑ - ๑๙ ไร่ และรัฐสภาสามารถ

เข้าใช้พื้นที่จำนวน ๑๖๐ ไร่

PointAsia.com

Alt: 21m

Lat: 13.70247 Lon: 100.55112



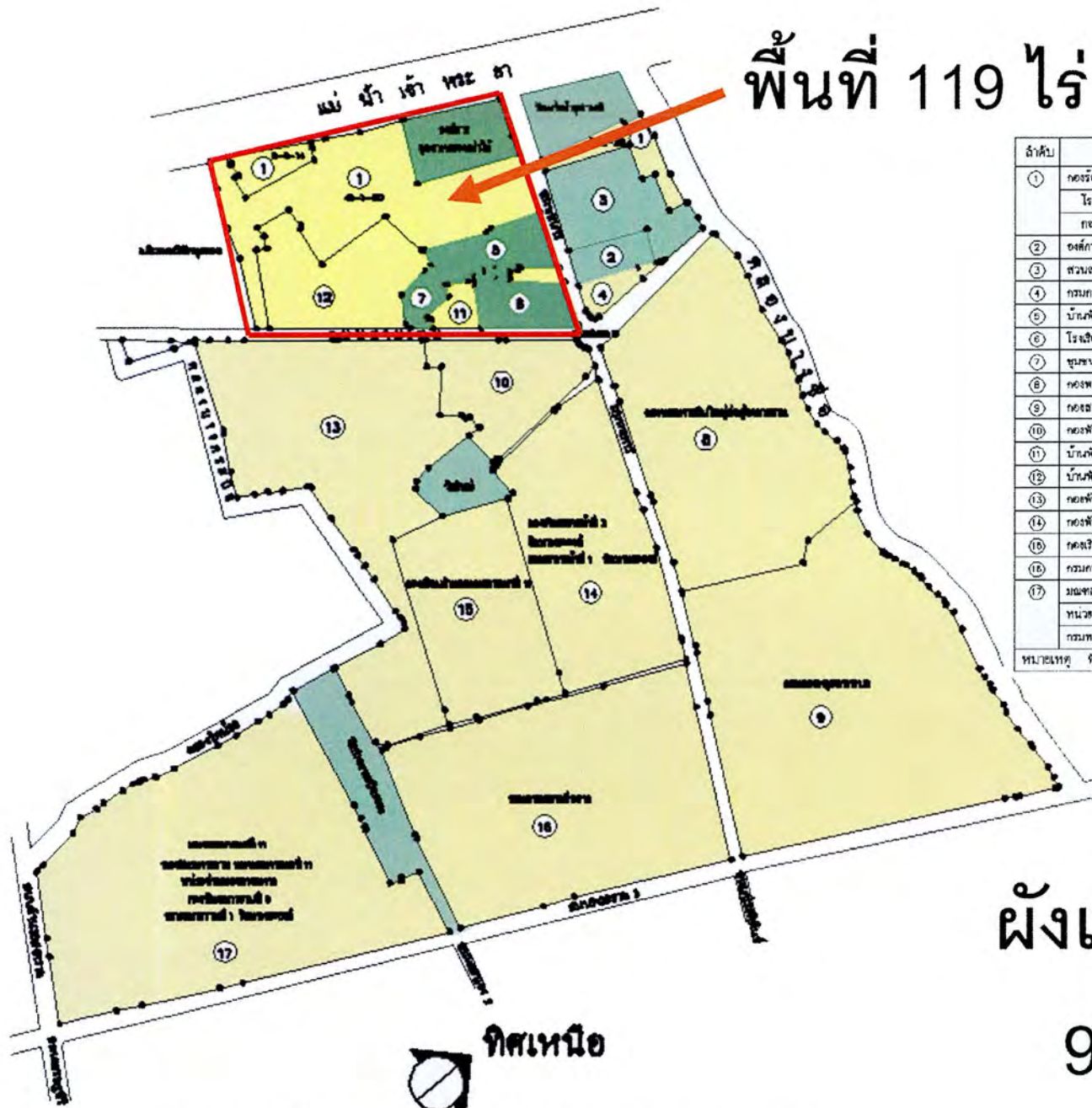


การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทหาร บริเวณเกียกกาย

1. กองร้อยขนส่งเรือ (ขสทบ.)
2. โรงเรียนทหารขนส่ง (ขสทบ.)
3. บ้านพักข้าราชการ (ม.พัน4 รอ.)
4. ชุมชนตระกูลดิษฐ์
5. บ้านพักข้าราชการ (ม.พัน4 รอ.)
6. โรงเรียนโยธินบูรณะ
7. บ้านพักคนงานโรงงานทอผ้า (กท.)
8. โรงเลื่อยไม้ (ออป.)



พื้นที่ 119 ไร่



ลำดับ	แปลงที่ดิน	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
①	กองเรือนเสด็จ (แยกซ่อมบำรุงเรือ)	7-3-30
	โรงเรียนทหารบกสงฆ์ กรมกองเสด็จทหารบก	49-1-00
	กองเรือนเสด็จ กรมกองเสด็จทหารบก	5-0-14
②	องค์การรถม้า กระทรวงมหาดไทย	8-0-00
③	ส่วนราชการกรมการทหารบก	19-3-45
④	กรมการอุตสาหกรรมทหาร	3-2-10
⑤	บ้านพักคนงานองค์การรถม้า กระทรวงมหาดไทย	11-2-84
⑥	โรงเรียนโศภนบุรณะ	8-3-38
⑦	ชุมชนระเทศวิบูลย์	3-1-48
⑧	กองพลทหารปืนใหญ่ต่อสู้อากาศยาน	108-0-16
⑨	กองสรรพาวุธทหารบก	151-2-62
⑩	กองพันต่อมปี่ซุง กรมสนับสนุน กองพลทหารม้าที่ 2	24-2-87
⑪	บ้านพักข้าราชการ กองพันทหารม้าที่ 4 รักษาพระองค์	3-2-32
⑫	บ้านพักข้าราชการ กองพันทหารม้าที่ 4 รักษาพระองค์	24-0-78
⑬	กองพันทหารม้าที่ 4 รักษาพระองค์ กองพันข่าวกรองทางทหาร กรมสวัสดิการทหารบก	24-0-78
⑭	กองพันทหารม้าที่ 3 รักษาพระองค์ กรมทหารม้าที่ 1 รักษาพระองค์	63-3-98
⑮	กองเวียงข้ามเขตทหารบกที่ 11	49-0-51
⑯	กรมการทหารสื่อสาร	119-3-23
⑰	มณฑลทหารบกที่ 11 กองพันทหารราบ มณฑลทหารบกที่ 11	
	หน่วยข่าวกรองทางทหาร กองพันทหารราบที่ 3	
	กรมทหารราบที่ 1 รักษาพระองค์	154-2-06

หมายเหตุ ที่ราชพัสดุรวมพื้นที่ ๑๑๖ ไร่ ๑๑ งาน ๘๘ ตารางวา

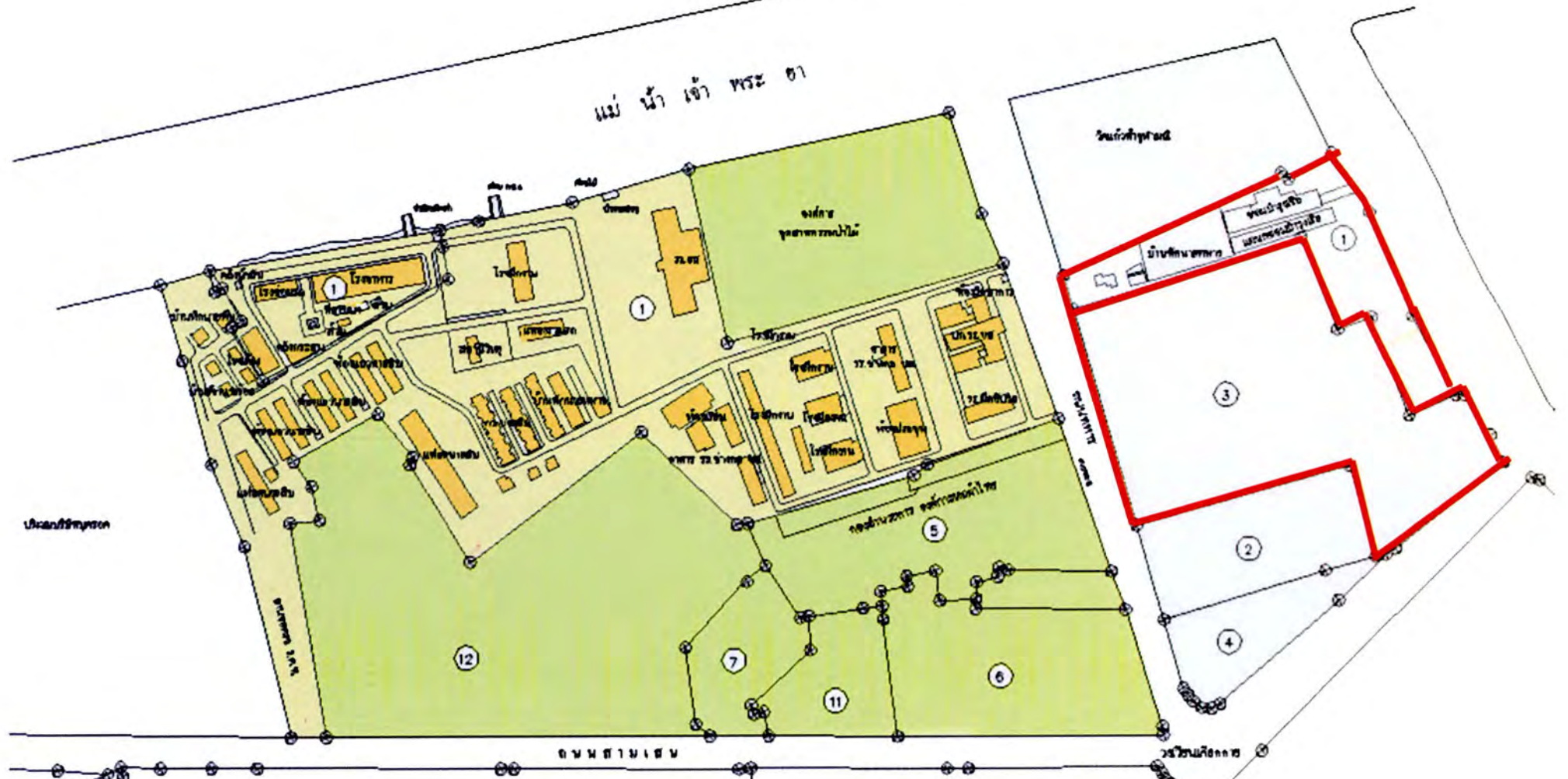
ผังแสดงพื้นที่รวม

905-1-89 ไร่

ผังเขตที่ราชพัสดุบริเวณถนนพหลโยธิน

มาตราส่วน 1:5000

กรมโยธาธิการและผังเมือง



ผังแสดงสภาพปัจจุบันพื้นที่ 119 ไร่

(เฉพาะพื้นที่โรงเรียนขนส่งทหารบก)

โครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต

หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากการได้มีการเปลี่ยนแปลงการปกครอง พ.ศ. ๒๔๗๕ เป็นต้นมา พระที่นั่งอนันตสมาคม ได้ใช้สำหรับการประชุมสภาผู้แทนราษฎรครั้งแรก และใช้เป็นที่ประชุมสภาเรื่อยมา ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๑๓ ได้มีการก่อสร้างอาคารรัฐสภาหลังใหม่ ในเขตพระราชวังดุสิต เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ซึ่งแล้วเสร็จในปี ๒๕๑๗ เพื่อใช้เป็นที่ประชุมของสมาชิกรัฐสภาและเป็นที่ปฏิบัติราชการของข้าราชการรัฐสภาจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากพื้นที่รัฐสภามีความคับแคบ ไม่สามารถขยายและต่อเติมส่วนต่าง ๆ ได้ ไม่ว่าจะเป็นลานจอดรถห้องประชุมรัฐสภา และห้องประชุมคณะกรรมการไม่เพียงพอกับจำนวนสมาชิกรัฐสภาและคณะกรรมการที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งข้าราชการสังกัดรัฐสภามีจำนวนมากขึ้นเพื่อรองรับและสนับสนุนการปฏิบัติงานของสมาชิกรัฐสภา จึงทำให้สถานที่ทำงานไม่เพียงพอ จากสภาพปัญหาดังกล่าว จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ของสมาชิกรัฐสภา ข้าราชการรัฐสภา และประชาชนที่มาติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวก รัฐสภาจึงได้จัดหาและเช่าสถานที่หลายแห่งเป็นที่ทำงานให้ข้าราชการรัฐสภา เช่น อาคารทิปโก้ อาคารโรงพยาบาลเดิม (ถนนประดิพัทธ์) อาคารทหารไทย (พญาไท) อาคารดีพร้อมเรียลเอสเตท จำกัด และอาคารสุขประพฤดี (ประชาชื่น)

สถาบันนิติบัญญัติเป็นสถาบันที่สำคัญหนึ่งในสามของอำนาจอธิปไตย มีภารกิจและหน้าที่ในการเสนอและพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ และร่างพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ การพิจารณาอนุมัติพระราชกำหนด การพิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแก้ไขเพิ่มเติมรัฐธรรมนูญ การควบคุมการบริหารราชการแผ่นดิน การให้ความเห็นชอบในเรื่องสำคัญ การให้ความเห็นชอบและการพิจารณาเลือกบุคคลให้ดำรงตำแหน่งในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ การถอดถอนบุคคลออกจากตำแหน่ง ตลอดจนการส่งเสริมและสนับสนุนการมีส่วนร่วมทางการเมืองโดยตรงของประชาชน เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายนิติบัญญัติเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องมีสถานที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ ประธานรัฐสภาในสมัยต่าง ๆ จึงได้มีการพิจารณาจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่มาหลายสมัย เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ จนถึงปัจจุบัน ซึ่งรวมระยะเวลาได้ประมาณ ๑๖ ปี

ในปี พ.ศ. ๒๕๕๑ สมัย นายชัย ชิดชอบ ประธานรัฐสภาได้มีการประชุมหารือเรื่องการทำพื้นที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ระหว่างนายกรัฐมนตรี (นายสมัคร สุนทรเวช) ประธานรัฐสภา ประธานวุฒิสภา รองประธานสภาผู้แทนราษฎร รองประธานวุฒิสภา ผู้นำฝ่ายค้านในสภาผู้แทนราษฎร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จนได้ข้อสรุปเป็นมติเห็นชอบร่วมกันเลือกพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๙ ไร่ เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ก็ได้มีมติเห็นชอบด้วย

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ และแก้ไขปัญหาอาคารสถานที่คับแคบไม่เพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ของสมาชิกวุฒิสภา คณะกรรมาธิการ และเจ้าหน้าที่สังกัดวุฒิสภา
๒. เพื่อรวมสถานที่ปฏิบัติงานของข้าราชการสังกัดวุฒิสภาให้มีสถานที่ทำงานอยู่ที่เดียวกัน ซึ่งจะทำให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และลดปัญหาค่าเช่าอาคารสถานที่ของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ผู้ดำเนินการ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ ๑๑๕ ไร่

ระยะเวลาดำเนินการ

ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ - ๒๕๕๕

เป้าหมายโครงการ

- มีอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ และอาคารที่ทำการของสมาชิกวุฒิสภา ข้าราชการวุฒิสภา และบุคคลในวงงานรัฐสภา ในพื้นที่ราชพัสดุถนนทหาร (เกียกกาย) เขตดุสิต แปลงริมแม่น้ำเจ้าพระยา เนื้อที่ประมาณ ๑๑๕ ไร่

งบประมาณโครงการ

หน่วย : ล้านบาท

ปีงบประมาณ	เงินงบประมาณ	เงินนอกงบประมาณ	รวม
ปี ๒๕๕๑	๗๗๔.๔๐	-	๗๗๔.๔๐
ปี ๒๕๕๒	๔,๐๐๘.๕๒	-	๔,๐๐๘.๕๒
ปี ๒๕๕๓	๕,๓๗๘.๐๐	-	๕,๓๗๘.๐๐
ปี ๒๕๕๔	๕,๒๗๘.๐๐	-	๕,๒๗๘.๐๐
ปี ๒๕๕๕	๔,๘๘๒.๕๓	-	๔,๘๘๒.๕๓
รวมทั้งสิ้น	๒๐,๔๒๑.๔๕	-	๒๐,๔๒๑.๔๕

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. มีที่ทำการรัฐสภาแห่งใหม่ที่สง่างามสามารถรองรับและเอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายนิติบัญญัติให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
 ๒. ไม่ต้องเช่าสถานที่ทำงานของสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ซึ่งปัจจุบันทั้งสองสำนักงานฯ ได้เช่าสถานที่ทำงานรวมทั้งหมด ๕ แห่ง
-

