

พระราชบัญญัติ

ว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
เพื่อตัดถนนต่อจากถนนเพลินจิตต์ จังหวัดพระนคร
ไปถึงจังหวัดสมุทรปราการ

พุทธศักราช ๒๕๗๖

ประชาธิปไตย ป.ร.

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่คณะรัฐมนตรีถวายคำปรึกษาว่า ถนนต่อจากถนนเพลินจิตต์ จังหวัดพระนคร ไปถึงตำบลบางด้วน จังหวัด

สมุทรปราการ อันเจ้าพนักงานได้สำรวจแนวทางขึ้นไว้ และได้จัดทำเป็นถนนขึ้นบ้างแล้วเป็นตอน ๆ ในที่ซึ่งเจ้ากองที่ดินได้ยินยอมอุทิศให้เป็นถนนสาธารณะประโยชน์แล้วนั้น สมควรจะจัดการตัดถนนสายนี้ให้ลุล่วงเสร็จไปเสียให้ตลอดทั้งสาย เพื่อสะดวกแก่การคมนาคมระหว่างจังหวัดพระนคร และจังหวัดสมุทรปราการ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของคณะรัฐมนตรีดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดซื้อที่ดินและก่อสร้างริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อตัดถนนต่อจากถนนเพลินจิตต์ จังหวัดพระนคร ไปถึงจังหวัดสมุทรปราการ พุทธศักราช ๒๔๗๖”

มาตรา ๒ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้กระทรวงมหาดไทยเป็นเจ้าหน้าที่ตัดถนนขนาดกว้าง ๓๐ เมตรต่อจากถนนเพลินจิตต์ จังหวัดพระนคร ไปถึงตำบลบางด้วน จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งได้ทำขึ้นไว้บ้างแล้วเป็นตอน ๆ นั้นให้ลุล่วงไปตลอดทั้งสาย

มาตรา ๔ ให้เจ้าพนักงานผู้มีหน้าที่ทำถนนจัดการบักกรุยถนนตามแนวเขตต์ทางซึ่งกำหนดไว้ในมาตรา ๓ และตาม

วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๗๖ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๕๐ หน้า ๒๓๕

แนวประเมินตั้งได้หมายไว้ในแผนที่ต่อท้ายพระราชบัญญัตินี้ และห้ามมิให้ผู้หนึ่งผู้ใดปลูกสร้างโรงเรือนหรือทำการอย่างหนึ่งอย่างใดลงในที่ดินภายในเขตต์นั้น นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน

เมื่อเจ้าพนักงานผู้มีหน้าที่ได้ลงมือจัดการบักกรุยแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินภายในเขตต์ที่ได้บักกรุยไว้แล้วสลับคืนมาเป็นของรัฐบาล และเจ้าพนักงานมีอำนาจที่จะเข้ายึดถือครอบครองจัดการทำถนนได้ทันที

มาตรา ๕ บุคคลผู้ชอบที่จะขอร้องให้เจ้าพนักงานพิจารณา กำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้เนื่องแต่การที่รัฐบาลตัดถนนไปในที่ดินตั้งที่กล่าวไว้นั้น คือ เจ้าของที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสิ่งที่ก่อสร้างในที่ดินและผู้เช่า แต่ห้ามมิให้ยกเอาข้อโต้เถียงในเรื่องกำหนดราคาหรือค่าทดแทนมาเป็นเหตุขัดขวางต่อการทำถนนนั้น ส่วนผู้ใดควรจะได้รับราคาหรือค่าทดแทนเพียงไรหรือไม่นั้น ให้เป็นไปตามลักษณะดังนี้ คือ

(๑) ถ้าที่ดินของผู้ใดที่ต้องถูกถนนนั้นยังมีเนื้อที่เหลืออยู่ไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของเนื้อที่ดินติดต่อกับถนนทั้งสองข้างหรือแต่ข้างใดข้างหนึ่ง และเนื้อที่เหลืออยู่นั้นไม่เป็นที่ซึ่งยาวตามถนนต่ำกว่า ๘ เมตร กว้างยื่นแต่ถนนเข้าไปต่ำกว่า

คร
ดิน
ใด
ทำ
จน
กัน

ให้
ทำ
ม
คร
ให้
เรื่อง
ใน
แก่
ที่
าง
ที่

เจ้าพนักงานจะซื้อเช่นนี้แล้ว รัฐบาลก็ไม่ต้องจ่ายราคาหรือ
ค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินแปลงนั้น

(๓) ที่ดินที่ต้องถูกทำถนนนั้นจะแยกเป็นกี่โฉนดก็
แปลงก็ตาม ถ้าเนื้อที่นั้นติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันไปรวมอยู่ใน
กรรมสิทธิ์ของเจ้าของเดี่ยวห้ามมิให้แยกวินิจฉัยเป็นรายแปลง
เว้นแต่ที่ที่ไม่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันได้ จึงให้วินิจฉัยเฉพาะ
แปลงที่ต้องถูกทำถนนเสียหายเท่านั้น ให้รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้วินิจฉัยเด็ดขาดใน ข้อโต้เถียงทั้ง
หลายที่เกี่ยวกับเรื่องนี้ และที่เกี่ยวกับเรื่องระบุไว้ในข้อ
(๑) (๒) ข้างต้นบรรดาที่มีได้กำหนดลงไว้ชัดแจ้งด้วย

(๔) สิ่งก่อสร้างลงในแนวเขตต์ที่จะทำถนนก่อนวัน
ใช้พระราชบัญญัตินี้ หรือสิ่งก่อสร้างลงภายหลังวันประกาศ
แต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก เจ้าพนักงานโดย
ปราศจากเงื่อนไขนั้น ถ้าเป็นสิ่งถาวรซึ่งหากจะรื้อลงจะเสีย
หายเกินควรและไม่อาจทำให้คืนคงสภาพเดิมได้แล้ว ให้
เจ้าพนักงาน คิดค่าทดแทนให้แก่เจ้าของ พอสมควร แก่ราคา
ตามอายุของสิ่งก่อสร้างซึ่งปรากฏอยู่ในเวลานี้ เจ้าของ
ต้องออกจากที่ไปภายในกำหนดซึ่งเจ้าพนักงานจะได้บอกล่วงหน้า
ให้ทราบอย่างน้อยหกสิบวัน

ส่วนสิ่งที่ก่อสร้างไม่เป็นสิ่งถาวรดังกล่าวไว้ในวรรคก่อนนั้น เจ้าของต้องรื้อถอนไปให้เสร็จภายในกำหนดเวลาซึ่งเจ้าพนักงานจะได้บอกล่วงหน้าให้ทราบอย่างเดียวกัน ให้เจ้าพนักงานคิดค่าทดแทนให้ ฉะเพาะการรื้อถอนและค่าที่จะต้องก่อสร้างขึ้นใหม่พอควร

การกำหนดราคาหรือค่าทดแทนให้เป็นหน้าที่นายช่างกรรมนคราทร เป็นผู้ตรวจตราและกำหนด

แต่สิ่งที่ก่อสร้างลงภายหลังวันใช้พระราชบัญญัตินี้โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงาน เจ้าของจะเรียกร้อง ราคาหรือค่าทดแทน อย่างใดอย่างหนึ่งไม่ได้เลย เจ้าพนักงานจะสั่งให้ย้ายถอนไปให้เสร็จในเวลาอันสมควรได้

(๕) ผู้เช่าต้องนำหนังสือสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้โดยชอบด้วยกฎหมายมาแสดงเป็นหลักฐาน สัญญาเช่านั้นต้องปรากฏว่าได้ทำไว้ก่อนวันใช้พระราชบัญญัตินี้ หรือได้ทำขึ้นภายหลังแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงานโดยปราศจากเงื่อนไข ค่าทดแทนนั้นพึงกำหนดให้ฉะเพาะเท่าที่ผู้เช่าได้เสียหายไปจริง ๆ เนื่องแต่เหตุที่ต้องออกจากที่เช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่านั้น

ถ้าอีกฝ่ายหนึ่งมาตามกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงาน
ใกล้เคียงให้ตกลงราคากัน เมื่อปรองดองตกลงกันได้ก็ให้พ
บันที่กซื้อตกลงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ทั้งสองฝ่ายม
ลายมือชื่อมีพระยานรู้เห็นเป็นสำคัญ ถ้าไม่ตกลงกันก็ให้
ตัดสินโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ คือให้เจ้าพนักงานกับอีก
ฝ่ายหนึ่งตั้งอนุญาโตตุลาการฝ่ายละคน ถ้าและอนุญาโต
ตุลาการไม่ตกลงกันก็ให้อนุญาโตตุลาการนั้นเลือกตั้งผู้ช้
คนหนึ่ง ถ้าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ตั้งอนุญาโตตุลาการก็ดี หรือ
อนุญาโตตุลาการไม่ตกลงกันตั้งผู้ช้ขาดก็ดี ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง
หรือทั้งสองฝ่ายมีสิทธิขอให้ศาลตั้งอนุญาโตตุลาการ หรือผู้
ขาดได้ ถ้าหากว่าจะมีการใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมเนื่องใน
การนี้ ฝ่ายใดที่กำหนดราคาหรือค่าทดแทนไกลจากค่าช้ขาด
ของอนุญาโตตุลาการแล้วก็ให้ฝ่ายนั้นเป็นผู้เสีย ถ้ากั
กันให้เสียฝ่ายละกึ่ง

มาตรา ๖ บรรดาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่
รับซื้อไว้ตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้าเหลือจากที่ได้ทำถนนแล้ว
ให้เจ้าพนักงานจัดการจำหน่ายขายเสีย เมื่อได้เงินมาน้อย
เท่าใดให้นำส่ง กระทรวง พระคลัง หักใช้รายจ่ายใน การ ทำ
ถนนหรือจะส่งที่ดินนั้นต่อกระทรวงพระคลังอย่างหนึ่งอย่างใด

เป็น
ได้
สอ
ที่ค
เป็น
ผู้
รับ

งาน
หัจด
เขลง
ก็ให้
วอิก
าโต
ขาด
หรือ
นึ่ง
ผู้
ใน
ขาด
ากัง

ก็ได้สุดแล้วแต่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวง พระคลังจะเห็นสมควร

มาตรา ๗ ให้ถือว่าแผนที่ต่อท้ายพระราชบัญญัตินี้ เป็นแต่เขตต์แนวทางถนนโดยประเมินเท่านั้น เมื่อเจ้าพนักงานได้ปักกรุย แน่นอนจะได้หมายลงไว้ เป็นหลักฐานในแผนที่สองฉบับซึ่งจะได้เก็บไว้ ณ กรมนคราทรฉบับหนึ่ง และกรมที่ดินและโลหกิจอีกฉบับหนึ่ง

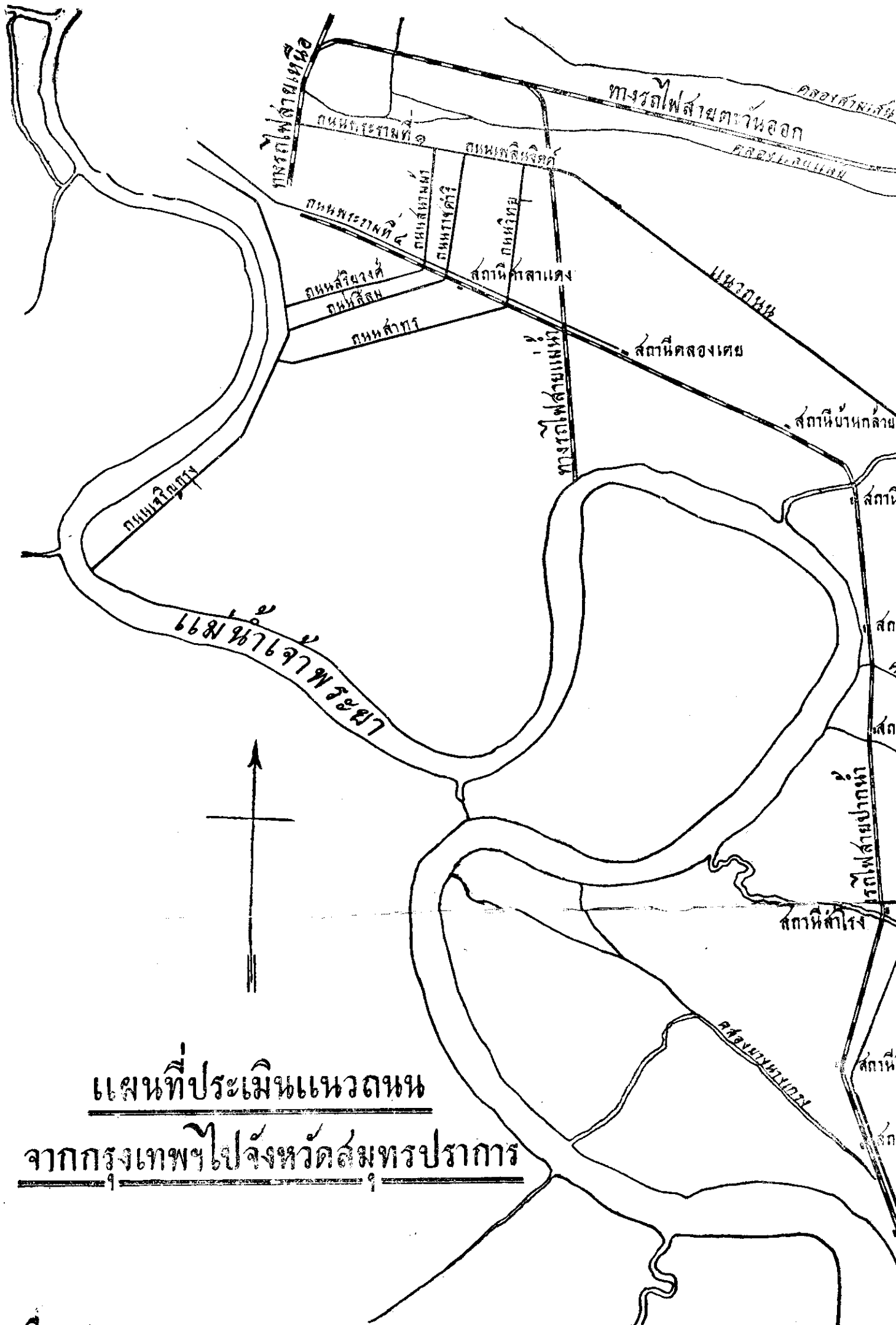
ประกาศมาณวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๗๖
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

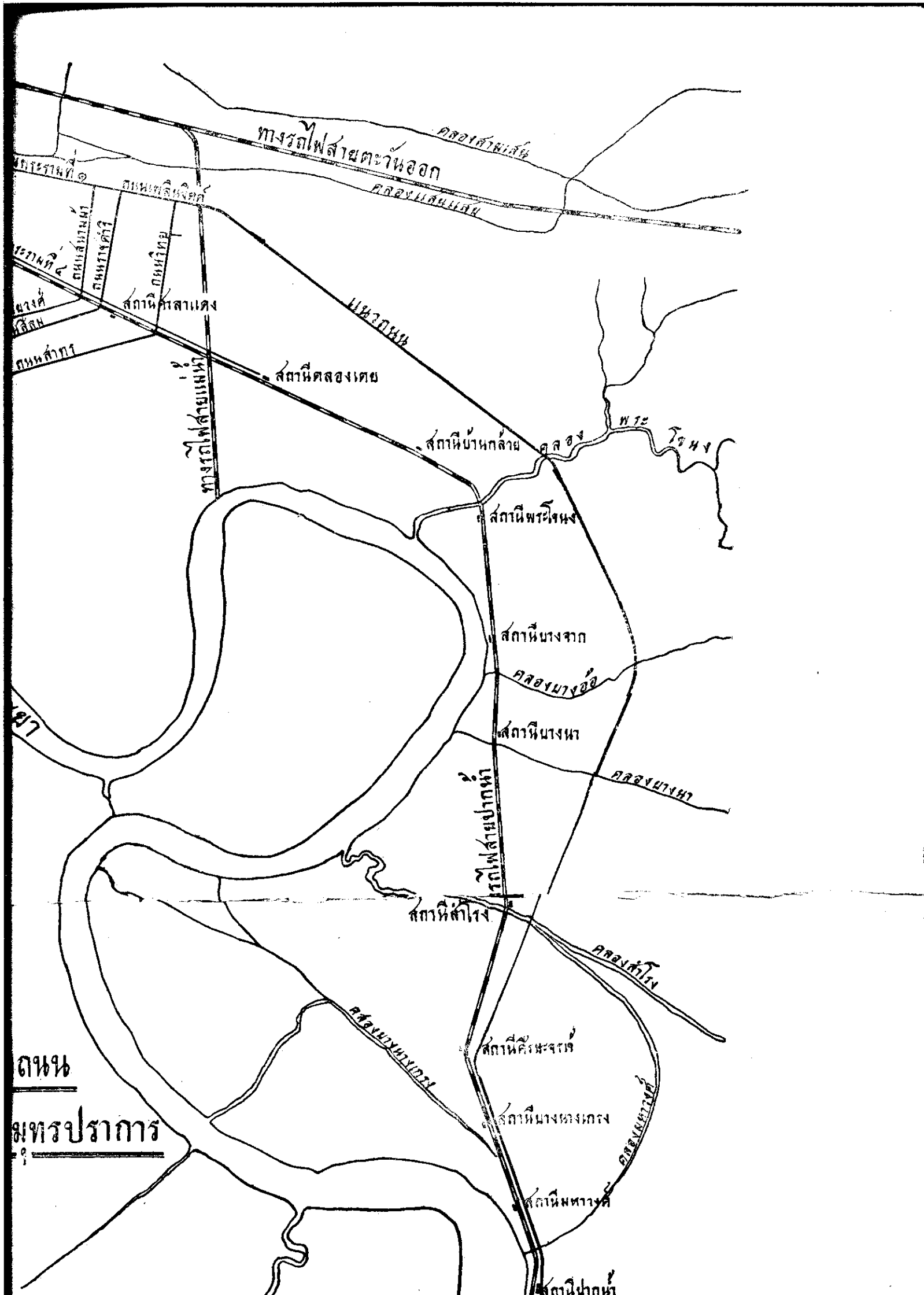
พระยามโนปกรณนิติธาดา

นายกรัฐมนตรี

นที่
แล้ว
้อย
ทำ
เวด



แผนที่ประเมิณแนวถนน
จากกรุงเทพฯไปจังหวัดสมุทรปราการ



ทางรถไฟสายตะวันออก

คลองลำพูน

คลองนวมแสน

สถานีบ้านกล้วย

สถานีพริกนาง

สถานีบางจาก

สถานีบางนา

สถานีบ้านกล้วย

สถานีบางจาก

ทางรถไฟสายเหนือ

สถานีตลิ่งชัน

สถานีบ้านกล้วย

สถานีพริกนาง

สถานีบางจาก

สถานีบางนา

สถานีสำโรง

สถานีศรีนครินทร์

สถานีบางหว้าใหญ่

สถานีบางนา

สถานีบางนา

สวน

มทร.ปทุมธานี

๑

สถานีตำรวจ

สถานีตำรวจ

สถานีตำรวจ

สถานีตำรวจ

แผนที่ประเมินแนวถนน
จากกรุงเทพฯ ไปจังหวัดสมุทรปราการ

เครื่องหมาย

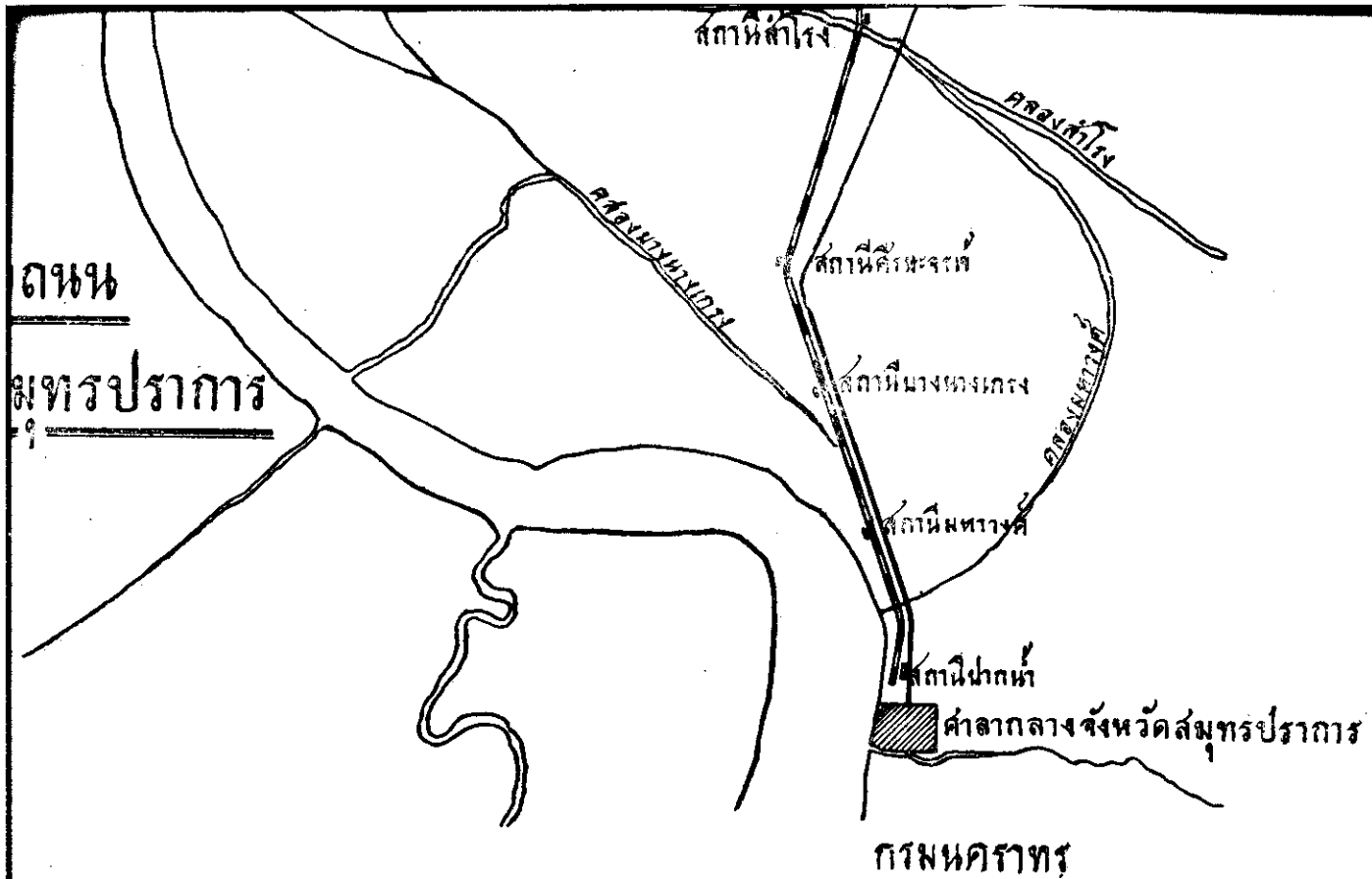
— แนวถนนตามพระราชบัญญัติ

ถนน

ทำการแทน นายช่างตรวจ

นาย สวัสดิ์ สวัสดิ์สงครินทร์
หลวงวิจิตรวาทการ

วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์
พ.ศ. ๒๔๗๖
ผู้ตรวจราชการใน



วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ. ศ. ๒๔๗๕

พระยาศรีสมุทรปราการ

ผู้รักษาราชการในตำแหน่ง เจ้ากรมนคราทร

บ ย 1/1