



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การค้ำที่ดิน)

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๒
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญฯ ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อให้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) พลเอก สุรพล ชินะจิตร

(สุรพล ชินะจิตร)

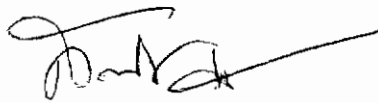
ประธานคณะกรรมาธิการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายสมศักดิ์ แสงอรุณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานคณะกรรมาธิการการแปรรูปรัฐวิสาหกิจ

สำนักกรรมาธิการ ๒

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมาธิการ ๒

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๓

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒

พิมพ์นารา/วรรณวิภา พิมพ์

วิภาวี/สิริพร/ธีระเดช/ลักขณา ทาน



LIART

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. (การค้ำที่ดิน)
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๖๙/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๐ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การค้ำที่ดิน) คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ไว้พิจารณา และกำหนดการแปรญัตติภายใน ๕ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
ปรากฏผล ดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญฯ ได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ๑.๑ พลเอก สุรพล ชินะจิตร | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ |
| ๑.๒ พลอากาศเอก ระเด่น ฟุ้งพัคตร์ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญฯ |
| ๑.๓ นายอดิศักดิ์ ศรีสรรพกิจ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญฯ |
| ๑.๔ นายวรชัย ชวพงศ์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการวิสามัญฯ |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญฯ ได้มีมติแต่งตั้ง นายสมศักดิ์ แสงอรุณ ผู้อำนวยการกลุ่มงานคณะกรรมการการแปรรัฐวิสาหกิจ สำนักกรรมการ ๒ สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการตามข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๘๓ วรรคสาม

๓. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ
กรมที่ดิน

- นางสาวประภาพรณ นกุลเจริญลาภ นักวิชาการที่ดิน ๗ ว
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๔. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ

๕. ผลการพิจารณา



LIART

Legislative Institutional Repository of Thailand

(๒)

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ	ไม่มีการแก้ไข
คำปรารภ	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๓ ยกเลิกบทนิยาม “การค้ำที่ดิน” ในมาตรา ๑	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๔ แก้ไขมาตรา ๙๙	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๕ ยกเลิกหมวด ๑๐ การค้ำที่ดิน	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๖ แก้ไขมาตรา ๑๑๑	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๗ ยกเลิก (๕) ของมาตรา ๑๑๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๘ ยกเลิก ๙. แห่งบัญชีอัตราค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทำยประมวลกฎหมายที่ดิน	ไม่มีการแก้ไข

๖. คณะกรรมาธิการวิสามัญฯ ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การค้ำที่ดิน) มาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายอดิศักดิ์ ศรีสรรพกิจ)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

ร่าง
พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....
โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ
ของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “การค้าที่ดิน” ในมาตรา ๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๙๙ ในกรณีที่นิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ จะได้มา
หรือต้องจำหน่ายไปซึ่งสิทธิในที่ดิน ให้นำบทบัญญัติในหมวด ๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม
และให้นิติบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่และความรับผิดชอบเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้สำหรับคนต่างด้าว
และบุคคลทั่วไป”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกหมวด ๑๐ การค้าที่ดิน มาตรา ๑๐๑ และมาตรา ๑๐๒
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๖ มีความผิด
ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินสองปี หรือทั้งปรับทั้งจำ”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิก (๕) ของมาตรา ๑๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๘ ให้ยกเลิก ๙. แห่งบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

สรุปผลการดำเนินงานของ
คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การค้ำที่ดิน)
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้มีการประชุม จำนวน ๑ ครั้ง คือ
ครั้งที่ ๑ วันเสาร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๐

คณะผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน

นางพนมพร จันทร์กระจ่าง ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๒

ฝ่ายเลขานุการ

นายสมศักดิ์ แสงอรุณ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานคณะกรรมการการแปรรูปรัฐวิสาหกิจ
นางสาววิภาวี ชมะโชติ	นิติกร ๕
นางสาววรรณวิภา เลิศปัญญาพรวิทยากร	๔
นางสาวพิมพ์นารา ใจผ่อง	นิติกร ๓
นางสาวสิริพร บุญนพ	วิทยากร ๓
นายธีระเดช แสงพรหม	นิติกร ๓
นางสาวลักขณา วงษ์จันทร์	เจ้าหน้าที่ธุรการ ๑

ฝ่ายเอกสารอ้างอิง

นางศุภลักษณ์ แป้นพัฒน์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิงฯ
นายสุพัฒน์ โพธิ์เงิน	นิติกร ๓
นางสาวดวงแข กันตะโก	เจ้าหน้าที่ธุรการ ๑

◇ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักกรรมการ ๒
โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๓ โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒ ◇



LI RT