



## พระราชบัญญัติ

กำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. ๒๕๒๘

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๘  
เป็นปีที่ ๔๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราช  
โองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการ  
ประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้  
สำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ไปพลางก่อน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำ  
แนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนด  
ราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๘”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมิน  
ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการ  
ประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๕ มาใช้ในการประเมินภาษี  
บำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๓๐ และปีต่อๆ ไปตามที่จะได้มีพระราช  
กฤษฎีกากำหนด โดยให้ถือว่าราคาที่กำหนดตามมาตรานี้เป็นราคาที่  
คณะกรรมการพิจารณาอัตราค่าปานกลางของที่ดินได้กำหนดขึ้นตามมาตรา  
๑ แห่งพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตรา ๔ แบบแสดงรายการที่ดินที่ได้นับไว้แล้วและใช้ได้  
สำหรับการเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๕ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๘  
ให้ถือว่าเป็นแบบแสดงรายการที่ดินที่ได้นับไว้แล้วและใช้ได้สำหรับการ  
เสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๓๐ ด้วย

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ป. คึกฤทธิ์พันธุ์

นายกรัฐมนตรี

เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๒๑๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒ ธันวาคม ๒๕๒๕

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษ่นำร่องท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๔ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๕ ได้กำหนดให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษ่นำร่องท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ไปพลางก่อน จนถึงสิ้นปี พ.ศ. ๒๕๒๕ เพื่อให้ภาระในการเสียภาษ่นำร่องท้องที่ของประชาชนต้องสูงขึ้นตามสภาพแห่งราคาที่ดินที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และโดยที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันยังไม่เอื้ออำนวยต่อการเพิ่มภาระทางด้านภาษ่นำร่องท้องที่ให้สูงขึ้นตามหลักเกณฑ์ที่เป็นอยู่ สมควรจะได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการประเมินราคาที่ดินและอัตราภาษีเสียใหม่ให้เหมาะสมและพอสมควรแก่การที่ประชาชนจะรับภาระได้ในระหว่างที่จะดำเนินการปรับปรุงดังกล่าว จึงสมควรใช้ราคาปานกลางของที่ดินที่กำหนดไว้แล้วในระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ไปพลางก่อน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้