

กระทู้ถามที่ ๕๓๗ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

กรมที่ดินมีโครงการพัฒนาและเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศภายใน ๒๐ ปี เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๘ และปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ยังคงมีราษฎรในพื้นที่ซึ่งมิได้มีการออกโฉนดที่ดินให้ ได้แก่ อำเภอเมืองนครพนม อำเภอท่าอุเทน อำเภอบ้านแพง อำเภอนาทม อำเภอสรีสงคราม และอำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม โดยบางอำเภอได้มีเจ้าหน้าที่ที่ดินมาเดินสำรวจแล้ว แต่บางอำเภอยังมิได้มีการเดินสำรวจแต่อย่างใด ทำให้ราษฎรที่ยังไม่ได้รับโฉนดที่ดิน มีเพียงสิทธิครอบครองเท่านั้น ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด จากเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. การออกโฉนดที่ดินล่าช้าในพื้นที่ ๖ อำเภอดังกล่าวนั้น ประสบปัญหาอย่างไรบ้าง และรัฐบาลมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลจะเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่ ๖ อำเภอ ของจังหวัดนครพนมที่ยังไม่ได้รับโฉนดที่ดิน โดยจะเริ่มดำเนินการได้เมื่อใด และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จได้เมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ภูมิพัฒน์ พชรทรัพย์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคภูมิใจไทย

คำตอบกระทู้ถามที่ ๕๓๗ ร.

ของ นายภูมิพัฒน์ พชรทรัพย์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (แบบสัดส่วน) พรรคภูมิใจไทย
เรื่อง การเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน

ข้าพเจ้า นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถาม
ของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

กรมที่ดินมีโครงการพัฒนาและเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศภายใน ๒๐ ปี เริ่มตั้งแต่ปี
พ.ศ. ๒๕๒๘ และปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ยังคงมีราษฎรในพื้นที่ซึ่งมิได้มีการ
ออกโฉนดที่ดินได้ ได้แก่ อำเภอเมืองนครพนม อำเภอท่าอุเทน อำเภอบ้านแพง อำเภอนาทม อำเภอ
ศรีสงคราม และอำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม โดยบางอำเภอได้มีเจ้าหน้าที่ที่ดินมาเดินสำรวจแล้ว
แต่บางอำเภอยังมิได้มีการเดินสำรวจแต่อย่างใด ทำให้ราษฎรที่ยังมิได้รับโฉนดที่ดินมีเพียงสิทธิ
ครอบครองเท่านั้น ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด จากเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

คำถามที่ ๑ การออกโฉนดที่ดินล่าช้าในพื้นที่ ๖ อำเภอดังกล่าวนั้น ประสบปัญหาอย่างไรบ้าง
และรัฐบาลมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้นอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ สาเหตุที่ทำให้การออกโฉนดที่ดินล่าช้าในพื้นที่อำเภอมืองนครพนม อำเภوتاอุเทน
อำเภอบ้านแพง อำเภอนาทม อำเภอศรีสงคราม และอำเภอนาหว้า จังหวัดนครพนม เนื่องจากเดิม
ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ
ดังนี้

๑. ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอสรีสงคราม และกิ่งอำเภอนาหว้า
อำเภอสรีสงคราม จังหวัดนครพนม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๕

๒. ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านแพง อำเภอท่าอุเทน
และกิ่งอำเภอโพธิ์สวรรค์ อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๔
(อำเภอนาทม ได้แยกการปกครองมาจากอำเภอบ้านแพง)

๓. ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกรูคู และตำบล
วังตามัว อำเภอมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

ซึ่งการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ ทำให้ราษฎรที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน
โดยไม่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล

กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗) หรือมิได้แจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ก่อนมีการประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจพิจารณาดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้ เพราะต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ ข้อ ๑๔ และหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๖๐๑/๒๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๓๗ เรื่อง หารือข้อกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปัจจุบันได้มีการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินใหม่ โดยเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๒ ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ บางแห่งในอำเภอนาทม อำเภอบ้านแพง อำเภอศรีสงคราม อำเภอนาหว้า อำเภอโพนสวรรค์ และอำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทำให้ที่ดิน ของราษฎรที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินและอยู่นอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินสามารถที่จะออก โฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

คำถามที่ ๒ รัฐบาลจะเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้กับราษฎรในพื้นที่ ๖ อำเภอ ของจังหวัดนครพนมที่ยังไม่ได้รับโฉนดที่ดิน โดยจะเริ่มดำเนินการได้เมื่อใด และจะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จได้เมื่อใด ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ จังหวัดนครพนมได้ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๗ - ๒๕๔๓ และ พ.ศ. ๒๕๔๕ - ๒๕๕๒ ได้ผลดำเนินการจำนวน ๒๕๐,๘๕๑ แปลง เนื้อที่ จำนวน ๑,๔๑๐,๗๒๑ ไร่ สำหรับในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศให้ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตทั้งตำบล และกำหนด ท้องที่และวันที่เริ่มดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๕๘ จังหวัด รวมทั้งจังหวัด นครพนม ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดออก โฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน โดยสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐ และเอกชนอย่างชัดเจน โดยกำหนดแผนปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ จังหวัดนครพนมได้มีแผนงานและจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน ดังนี้

- อำเภอเมืองนครพนม	จำนวน	๔๕	แปลง	
- อำเภอท่าอุเทน	จำนวน	๕๓๕	แปลง	
- อำเภอบ้านแพง	จำนวน	๕๕๓	แปลง	
- อำเภอนาทม	จำนวน	๓๖๑	แปลง	
- อำเภอศรีสงคราม	จำนวน	๕๖๑	แปลง	
- อำเภอนาหว้า	จำนวน	๑,๓๘๖	แปลง	
- อำเภอโพนสวรรค์	จำนวน	๕๑๓	แปลง	
	รวม	จำนวน	๔,๓๕๘	แปลง

ส่วนพื้นที่ที่ยังไม่ได้เข้าดำเนินการ กรมที่ดินจะได้พิจารณาจัดทำแผนเข้าดำเนินการ
ในปีงบประมาณต่อไป