

กระทู้ถามที่ ๐๒๘ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๔ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง พื้นที่ส่วนกลางในชุมชนการเคหะเอื้ออาทร ๓ บางขุนเทียน

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

การเคหะแห่งชาติได้เปิดขายโครงการบ้านเอื้ออาทร ๓ บางขุนเทียน ให้แก่ประชาชน โดยมีแผนประชาสัมพันธ์ว่า ในโครงการดังกล่าวจะมีพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วย สวนสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติยังไม่ได้ดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ตามที่ประชาสัมพันธ์ไว้ จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติจะดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะ พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ให้ครบตามที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้หรือไม่ อย่างไร

๒. พื้นที่สำหรับการจัดสร้างพื้นที่ส่วนกลางและสวนสาธารณะในโครงการเอื้ออาทร ๓ บางขุนเทียน การเคหะแห่งชาติจะนำไปจำหน่ายหรือดำเนินกิจการอย่างอื่นได้หรือไม่ อย่างไร

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๒๘ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร กรุงเทพมหานคร พรรคอนาคตใหม่
เรื่อง พื้นที่ส่วนกลางในชุมชนเคหะเอื้ออาทร ๓ บางขุนเทียน

ข้าพเจ้า นายจตุติ ไกรฤกษ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ขอตอบกระทู้คำถามของท่านสมาชิกผู้มีความเกี่ยวข้อง ดังนี้

คำถามที่ ๑

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ จะดำเนินการ
จัดสร้างสวนสาธารณะ พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ให้ครบตามที่ได้ประชาสัมพันธไว้
หรือไม่ อย่างไร

คำตอบที่ ๑

การสร้างสวนสาธารณะ พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในโครงการ
บ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓ เฟส ๑ จำนวน ๔๖ อาคาร รวม ๒,๒๐๐ หน่วย การเคหะแห่งชาติ
ได้สร้างสวนสาธารณะ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่ส่วนกลาง ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่
๒๗ กันยายน ๒๕๕๓ พร้อมนี้ได้ส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร
บางขุนเทียน ๓/๑ และนิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓/๒ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ
หลังจากโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่วันที่
๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามเอกสารแนบ (ภาพถ่าย)

คำถามข้อที่ ๒

พื้นที่สำหรับการจัดสร้างพื้นที่ส่วนกลางและสวนสาธารณะในโครงการบ้านเอื้ออาทร
บางขุนเทียน ๓ การเคหะแห่งชาติ จะนำไปจำหน่ายหรือดำเนินการกิจการอย่างอื่นได้หรือไม่ อย่างไร

คำตอบข้อที่ ๒

สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และสวนสาธารณะในโครงการนั้น ไม่สามารถนำไปจำหน่ายหรือ
ดำเนินการกิจการอย่างอื่นได้ เนื่องจากเมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรรมสิทธิ์ของที่ดิน
แปลงดังกล่าวจะตกเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอาคารชุดโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓
และบริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓ ได้ดำเนินการ
จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๒ นิติ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร
บางขุนเทียน ๓/๑ และนิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓/๒ ซึ่งพื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ
และสนามเด็กเล่น เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันระหว่าง ๒ นิติฯ ตามโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๖๖๘๑๗ เนื้อที่ ๑-๒-๐๒.๘ ไร่

พื้นที่ส่วนกลางในโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓



พื้นที่ส่วนกลางในโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓



ลานตลาด



สนามเด็กเล่น



สนามกีฬา ออกกำลังกาย



บ่อนวนน้ำ



หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขามางฐานเทียน
วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓/๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕/๔๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย อากาศ เขต ๑๑ ชั้น ๑
ถนน บางขุนเทียน-ราษฎร์เจริญ แขวง เยาวชน อำเภอ/เขต บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นวนวิสิทธิ์ โสภณ.....)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางฐานเทียน





อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

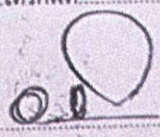
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน ๓/๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗/๕๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย อาคารเลขที่ ๒๔ ชั้น ๑
ถนน บางขุนเทียน-ราชทะเล ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายฉวีร์ โฉมดี)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

