

กระทู้ถามที่ ๐๑๗ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ปัญหาการออกโฉนดจากที่ดินเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ ของนิคมสหกรณ์บ้านไร่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถาพนายกรัฐมนตรี ดังต่อไปนี้

ด้วยข้าพเจ้าได้รับการร้องเรียนจากประชาชนผู้อาศัยอยู่ในพื้นที่ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เกี่ยวกับเรื่องปัญหาที่ดิน กสน. ๓ ของนิคมสหกรณ์ บ้านไร่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยในข้อร้องเรียนได้ระบุเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ ว่าที่ดินบางแปลงได้รับการออกโฉนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ยังมีบางแปลงที่ยังไม่สามารถออกโฉนดได้ ปัญหาดังกล่าวทำให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับความเดือดร้อน เพราะไม่สามารถนำที่ดินเหล่านี้ไปออกโฉนดเพื่อครอบครองและทำประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ อีกทั้งยังไม่ได้รับการชี้แจงในประเด็นปัญหาเกี่ยวกับการแก้ปัญหาดังกล่าวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงขอเรียนถามว่า

๑. เพราะเหตุใดที่ดินบางแปลงในพื้นที่ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จึงไม่สามารถออกโฉนดเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ ได้ ขอทราบรายละเอียด

๒. หากประชาชนต้องการให้มีการออกโฉนดเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ เพื่อการถือครอง และนำมาใช้ประโยชน์สามารถทำได้หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๑๗ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล กรุงเทพมหานคร
เรื่อง ปัญหาการออกโฉนดจากที่ดินเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ ของนิคมสหกรณ์บ้านไร่
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ข้าพเจ้า นายเศรษฐา ทวีสิน นายกรัฐมนตรี ขอตอบกระทู้ถาม เรื่อง ปัญหาการออกโฉนด
จากที่ดินเอกสารสิทธิ์ กสน. ๓ ของนิคมสหกรณ์บ้านไร่ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
ของท่านสมาชิกผู้มีเกียรติ ตามที่ได้รับรายงานจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ดังนี้

คำตอบข้อที่ ๑

จากข้อมูลของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเรียนว่า การจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ นั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสรรที่ดินของรัฐให้ประชาชน
ที่ไม่มีที่ทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอได้มีโอกาสเข้าถือครองและมีสิทธิในที่ดินเป็นของตนเอง สำหรับ
ใช้เป็นที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว
ซึ่งในการดำเนินการจัดที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดบุคคลผู้ที่จะได้รับสิทธิในการจัดสรรที่ดิน
เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ขึ้นไว้เป็นกรณีเฉพาะ ว่าจะต้องเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์
โดยการคัดเลือกราษฎรเข้าเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์เป็นการดำเนินการโดยคณะกรรมการที่รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งตามมาตรา ๓๔ มีหน้าที่พิจารณาคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติ
ตามมาตรา ๓๕ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีฯ กำหนด และสมาชิกนิคมสหกรณ์ต้องรวมกัน
เข้าเป็นสหกรณ์จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ โดยอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์จะเป็นผู้อนุญาต
ให้สมาชิกนิคมสหกรณ์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน. ๓) แต่ไม่เกินครอบครัวละ
ห้าสิบไร่ ตามมาตรา ๘ เมื่อได้ทำประโยชน์ในที่ดินและปฏิบัติตามที่พระราชบัญญัตินี้กำหนดไว้โดย
ครบถ้วนแล้ว จะมีสิทธิได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) และสามารถนำไปขออนุญาตที่ดิน
ตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ตามมาตรา ๑๑ ทั้งนี้ สมาชิกนิคมสหกรณ์ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์
(กสน. ๕) จะขอให้ออกโฉนดที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์
ที่ตนเป็นสมาชิกอยู่ตามมาตรา ๔๐ และภายในห้าปีนับแต่วันที่รับโฉนดที่ดิน ผู้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
ในที่ดินจะโอนที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นไม่ได้ นอกจากการตกทอดโดยทางมรดก หรือโอนไปยังสหกรณ์ที่ตน
เป็นสมาชิกอยู่ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ฉะนั้น การยื่นขอออกโฉนดที่ดิน
จึงต้องแนบหลักฐานหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) เพื่อประกอบการพิจารณาของกรมที่ดิน
มิได้ใช้หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน. ๓) แต่อย่างใด

คำตอบข้อที่ ๒

จากข้อมูลของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเรียนว่า หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน. ๓) ไม่สามารถนำไปยื่นขออนุญาตที่ดินได้ดังเหตุผลที่กล่าวมาตามข้อ ๑ แต่อย่างไรก็ดี หากสมาชิกนิคมสหกรณ์บ้านไร่รายใดที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.๓) และได้ปฏิบัติครบถ้วนตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ แล้ว กล่าวคือ ๑) ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว ๒) เป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์มาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ๓) ชำระเงินช่วยเหลือที่รัฐบาลได้ลงไปตามมาตรา ๑๐ และ ๔) ชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคมให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการยื่นคำขออนุญาตหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน. ๕) ต่อไป

อนึ่ง การออกโฉนดที่ดินนั้นเป็นอำนาจหน้าที่และภารกิจของกรมที่ดิน ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด หากมีเหตุอย่างหนึ่งอย่างใดที่มีอาจออกโฉนดที่ดินได้ ย่อมเป็นหน้าที่ของกรมที่ดินที่จะต้องชี้แจงและแจ้งให้ผู้ยื่นขออนุญาตที่ดินทราบต่อไป