



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน  
กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง (กองทุน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุน ตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุน ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชี สำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุน หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

#### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- สรุปร่วมเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุน ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุน ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวสุวิมล เดชานุกุลกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17

(นางสาวสดใส มนุทัศน์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2560	2559
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	91,088,826.58	6,177,922.43
ลูกหนี้ระยะสั้น	6	174,289.41	99,345.73
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	27,122,309.00	14,400,000.00
วัสดุคงเหลือ		20,367.00	33,295.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>118,405,791.99</u>	<u>20,710,563.16</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7	20,156,951.00	35,555,698.07
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8	70,738.34	150,814.42
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>20,227,689.34</u>	<u>35,706,512.49</u>
รวมสินทรัพย์		<u>138,633,481.33</u>	<u>56,417,075.65</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>138,633,481.33</u>	<u>56,417,075.65</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		68,549,619.20	68,549,619.20
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		70,083,862.13	(12,132,543.55)
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>138,633,481.33</u>	<u>56,417,075.65</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายไอศาร ศักยโรจน์กุล)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2560	2559
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค	9	80,000,000.00	-
รายได้อื่น	10	4,300,771.76	1,423,678.78
รวมรายได้		<u>84,300,771.76</u>	<u>1,423,678.78</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	11	1,896,423.00	1,490,140.00
ค่าตอบแทน		-	5,165.00
ค่าใช้สอย	12	94,939.00	354,058.70
ค่าวัสดุ		12,928.00	64,662.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		80,076.08	148,594.15
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค		-	4,800,000.00
รวมค่าใช้จ่าย		<u>2,084,366.08</u>	<u>6,862,619.85</u>
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u>82,216,405.68</u>	<u>(5,438,941.07)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๑๗/๙

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง(ต่ำ)กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่นของ สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	68,549,619.20	(6,693,602.48)	-	61,856,016.72
รายได้ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	(5,438,941.07)	-	(5,438,941.07)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>68,549,619.20</u>	<u>(12,132,543.55)</u>	<u>-</u>	<u>56,417,075.65</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	68,549,619.20	(12,132,543.55)	-	56,417,075.65
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	82,216,405.68	-	82,216,405.68
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>68,549,619.20</u>	<u>70,083,862.13</u>	<u>-</u>	<u>138,633,481.33</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 บริหารงานโดยคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยให้ใช้จ่ายเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 1) ให้กู้ยืมแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 2) เป็นเงินอุดหนุนหรือเงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 3) ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

4) เป็นเงินทดรองจ่ายค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

- 5) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

แหล่งที่มาของกองทุน

1) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมืองตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2536

- 2) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- 3) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้
- 4) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้อุทิศให้
- 5) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน
- 6) เงินและทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของกองทุน

หน่วยงานมีสถานที่ตั้งหลักอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและนโยบายบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ และแสดงรายการในงบการเงินตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0423.2/ว 237 ลงวันที่ 8 กันยายน 2557

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ

๑๖

หมายเหตุ 3 มาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และฉบับปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในงวดอนาคต ดังนี้

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 12 เรื่อง สินค้าคงเหลือ วันที่มีผลบังคับใช้ 1 ตุลาคม 2561
- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 14 เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน วันที่มีผลบังคับใช้ 1 ตุลาคม 2561

ฝ่ายบริหารกำลังอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับดังกล่าว

ฝ่ายบริหารกำลังอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับดังกล่าว

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดที่จะเปลี่ยนให้เป็นเงินสดได้ภายใน 3 เดือน เช่น เงินฝากประจำ บัตรเงินฝาก และตั๋วเงินที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน แสดงไว้เป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

4.2 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.3 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อุปกรณ์ บันทึกบัญชีในราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มา ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 3 – 8 ปี โดยถือปฏิบัติตามตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง อุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 5,000 บาท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในปีที่จัดซื้อและได้ควบคุมไว้ในทะเบียนสินทรัพย์ทุกรายการ

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
เงินฝากธนาคาร - ประเภทกระแสรายวัน	1,000.00	1,000.00
- ประเภทออมทรัพย์	86,823,464.35	1,932,001.04
- ประเภทประจำ 3 เดือน	2,174,362.23	2,154,921.39
เงินฝากคลัง	2,090,000.00	2,090,000.00
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	91,088,826.58	6,177,922.43

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน ฝากไว้ในบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ๑๕

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้ระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	82,004.48	7,556.63
รายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมค้างรับ	92,284.93	80,479.10
เงินรอรับคืน	-	11,310.00
<b>รวม ลูกหนี้ระยะสั้น</b>	<b>174,289.41</b>	<b>99,345.73</b>

หมายเหตุ 7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	49,955,698.07	51,855,698.07
หัก รับชำระหนี้ระหว่างปี	1,900,000.00	1,900,000.00
รับคืนเงินเหลือจ่าย	776,438.07	-
	47,279,260.00	49,955,698.07
หัก ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	27,122,309.00	14,400,000.00
<b>รวม เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>	<b>20,156,951.00</b>	<b>35,555,698.07</b>

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุโขทัย (สยผจ.สุโขทัย) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนฯ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,550,721.00 บาท ต่อมาในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.สุโขทัยได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจำนวน 400,770.00 บาท คงเหลือหนี้สินคงค้างจำนวน 1,149,951.00 บาท โดยมีกำหนดส่งคืนเงินอุดหนุนฯ ทั้งจำนวนภายในวันที่ 20 ธันวาคม 2560 ต่อมา สยผจ.สุโขทัย ได้ขอขยายระยะเวลาส่งคืนเงินอุดหนุนฯ ให้แก่กองทุนฯ ออกไปอีก 1 ปี เนื่องจากโครงการเกิดปัญหากับเจ้าของที่ดินฟ้องศาลปกครองขอลออกจากโครงการ ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบตามมติในคราวการประชุมที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2561 โดยให้มีการส่งคืนเงินกองทุนฯ ภายในระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันครบสัญญา (20 ธันวาคม 2561)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก (สยผจ.พิษณุโลก) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้กู้ยืมเงินจากกองทุนฯ จำนวน 12,500,000.00 บาท ครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายในวันที่ 10 กันยายน 2560 ต่อมา สยผจ.พิษณุโลก ได้ขอผ่อนผันการชำระหนี้เงินกู้ยืมให้แก่กองทุนฯ ออกไปอีก 1 ปี เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการขอยื่นเรื่องออกโฉนดที่ดินจัดหาประโยชน์และมีเจ้าของที่ดินยังไม่ส่งมอบเอกสารและมอบอำนาจให้ยื่นขอรังวัดจำนวน 13 แปลง ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนฯ ได้มีมติในคราวการประชุมที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2561 ให้นำเรื่องดังกล่าวเข้าพิจารณาในคณะอนุกรรมการด้านบริหารกองทุนฯ และสำนักงานกองทุนฯ เพื่อกลั่นกรองก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

ในระหว่างปี 2560 กองทุนฯ ไม่ได้ให้กู้ยืมเงินหรือให้เงินอุดหนุนแก่หน่วยงานใด

หมายเหตุ 8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ครุภัณฑ์	715,233.90	715,233.90
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	644,495.56	564,419.48
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	<u>70,738.34</u>	<u>150,814.42</u>
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>70,738.34</u>	<u>150,814.42</u>

หมายเหตุ 9 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

กองทุนฯ ได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 จำนวน 80,000,000.00 บาท โดยให้ผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมายเหตุ 10 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	225,851.46	34,230.59
- ประจำ	19,464.57	152,912.79
รายได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	992,556.36	731,335.40
รายได้อื่น	3,062,899.37	505,200.00
รวม รายได้อื่น	<u>4,300,771.76</u>	<u>1,423,678.78</u>

หมายเหตุ 11 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ค่าล่วงเวลา	4,100.00	14,650.00
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	1,821,320.00	1,419,240.00
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	71,003.00	56,250.00
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>1,896,423.00</u>	<u>1,490,140.00</u>

๓๓/๕

หมายเหตุ 12 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	7,000.00	-
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	69,939.00	92,554.00
ค่าจ้างเหมาบริการ	-	208,305.70
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	18,000.00	42,250.00
ค่าธรรมเนียม	-	10,343.00
ค่าใช้สอยอื่น	-	606.00
<b>รวม ค่าใช้สอย</b>	<b>94,939.00</b>	<b>354,058.70</b>

๒๓ ๒