

## กระทู้ถามที่ ๑๒๔๐ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๖

เรื่อง ปัญหาค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ราษฎรได้รับความเดือดร้อนจากปัญหาค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล ซึ่งค่าใช้จ่ายและการนัดรังวัดมีค่าธรรมเนียมรังวัด ๘๐ บาท ค่าหลักเขตที่ดินจำนวน ๕ หลัก เป็นจำนวนเงิน ๗๕ บาท ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ ๕๐ บาท ค่าพาหนะและค่าจ้างคนงาน (เหมาจ่าย) ๒,๘๐๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เหมาจ่าย) ๑๐๐ บาท รวมเป็นเงินที่จะต้องจ่าย ค่ามัดจำรังวัด ๓,๑๐๕ บาท จะเห็นได้ว่ากรมที่ดินคิดคำนวณค่าพาหนะและค่าจ้างคนงานสูงมาก โดยการคิดค่าใช้จ่ายดังกล่าวมีลักษณะเหมาจ่าย ไม่มีการกำหนดเป็นกฎเกณฑ์ที่แน่นอน และในการรังวัดแต่ละครั้งจะมีเจ้าหน้าที่รังวัดทำงานเพียง ๓ คน โดยให้เจ้าของที่ดินนำหลักเขตไปฝังตามเขตพื้นที่ของตนเอง ในการทำงานแต่ละครั้งใช้เวลาทำงานประมาณ ๑ ชั่วโมง และในบางกรณีเจ้าหน้าที่ยังคิดเงินพิเศษต่างหากเพื่อให้การดำเนินเรื่องต่างๆ เร็วขึ้น ซึ่งเหตุดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นธรรมต่อราษฎรที่ต้องการรังวัดที่ดินเป็นอย่างยิ่ง สมควรที่รัฐบาลจะได้ดำเนินการกำหนดเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าธรรมเนียมใช้จ่าย และแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น จากเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีนโยบายที่จะกำหนดหลักเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินโดยเฉพาะ อัตราค่าธรรมเนียม ค่าพาหนะ และค่าจ้างคนงาน ฯลฯ เพื่อให้มีความโปร่งใส โดยให้มีการกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายตามระยะทาง และค่าจ้างคนงานแต่ละราย และแสดงป้ายอัตราค่าธรรมเนียมอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อราษฎรหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลจะมีวิธีการแก้ไขปัญหาการเรียกเก็บเงินพิเศษเพื่อให้การดำเนินการเรื่องต่างๆ ดังกล่าว เร็วขึ้นได้อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. รัฐบาลมีมาตรการในการที่จะกำหนดให้พนักงานที่ดินทุกคนที่ปฏิบัติงานทั้งในและนอกสถานที่ ต้องติดบัตรแสดงตนอย่างชัดเจนหรือไม่ อย่างไร

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง  
อรรถสิทธิ์ กาญจนสินิทธิ์  
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคไทยรักไทย  
จังหวัดขอนแก่น

## คำตอบกระทู้ถามที่ ๑๒๕๐ ร.

ของ นายอรรถสิทธิ์ กาญจนสินีทร สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดขอนแก่น  
เรื่อง ปัญหาค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

ข้าพเจ้า นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีความสนใจ ดังนี้

**คำถามข้อ ๑** รัฐบาลมีนโยบายที่จะกำหนดหลักเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน โดยเฉพาะอัตราค่าธรรมเนียม ค่าพาหนะ และค่าจ้างคนงาน ฯลฯ เพื่อให้มีความโปร่งใสโดยให้มีการกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายตามระยะทาง และค่าจ้างคนงานแต่ละราย และแสดงป้ายอัตราค่าธรรมเนียมอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อราษฎรหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

**คำตอบ** กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

### ๑. สภาพทั่วไป

การกำหนดหลักเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินได้กำหนดโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทย โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลังซึ่งมีการสั่งการให้จัดทำประกาศจังหวัดเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินนั้นๆ

### ๒. กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติ

๒.๑ พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๒.๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๒.๓ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๘ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

### ๓. มาตรการดำเนินการ

๓.๑ นโยบายและแนวทางกำหนดหลักเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

กระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินโดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง ซึ่งประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าป่วยการเจ้าพนักงาน

ค่าพาหนะ ตลอดจนค่าจ้างคนงานรังวัด เป็นต้น โดยอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้สั่งการให้ทุกจังหวัดจัดทำประกาศจังหวัด เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับ โฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่นั้นๆ เพื่อให้ประชาชนทราบข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชัดเจนในทุกจังหวัดอยู่แล้ว

### ๓.๒ การกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินไว้ ดังนี้

#### ๑) ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน ดังนี้

##### (๑) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

- ถ้าเรียกเป็นรายแปลงๆ ละ ๕๐ บาท
- ถ้าเรียกเป็นรายวันๆ ละ ๕๐ บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

- ถ้าเรียกเป็นรายแปลงๆ ละ ๓๐ บาท
- ถ้าเรียกเป็นรายวันๆ ละ ๓๐ บาท

##### (๓) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ ๑๕ บาท

#### ๒) ค่าป่วยการ

เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งกำหนดให้ค่าป่วยการเจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ที่ได้รับค่าป่วยการในการออกรังวัดที่ดินคนละ ๕๐ บาท ต่อวัน

#### ๓) ค่าพาหนะ

ให้คิดราคาโดยจ้างเหมารายวันเรียกตามประกาศของจังหวัด

## ๔) ค่าจ้างคนงานรังวัด

กำหนดอัตราค่าจ้างคนละ วันละ ๒๐๐ หรือ ๒๕๐ บาท แล้วแต่ท้องที่ (ตามที่กรมที่ดินได้เคยขออนุมัติกระทรวงการคลังจ้างชั่วคราวในอัตราค่าจ้างสูงกว่าค่าจ้างขั้นต่ำ)

## ๕) การกำหนดวันทำการรังวัด

ขึ้นอยู่กับจำนวนเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการรังวัดโดยมีหลักเกณฑ์กำหนดที่ชัดเจน เช่น จำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ ใช้เวลาดำเนินการ ๑ วัน จำนวนเนื้อที่ ๕ - ๑๕ ไร่ ใช้เวลาดำเนินการ ๒ วัน จำนวนเนื้อที่ ๑๕ - ๓๐ ไร่ ใช้เวลาดำเนินการ ๓ วัน เป็นต้น แล้วจึงนำจำนวนวันทำการดังกล่าวมาคำนวณเป็นค่าใช้จ่ายในลักษณะเหมาะสม

คำถามข้อ ๒ รัฐบาลจะมีวิธีการแก้ไขปัญหาการเรียกเก็บเงินพิเศษเพื่อให้การดำเนินการเรื่องต่างๆ ดังกล่าวเร็วขึ้นได้อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

มาตรการดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีพนักงานเรียกเก็บเงินพิเศษเพื่อให้การดำเนินการเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดินให้มีความสะดวก รวดเร็ว ดังนี้

## ๑. การปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ. ๒๕๕๒

ในการปฏิบัติงานของกรมที่ดินทุกประเภทได้มีระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกชั้นตอนไว้อย่างชัดเจน และให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผยในบริเวณสำนักงานที่ดินนั้น โดยประชาชนทั่วไปสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นการช่วยลดปัญหาการเรียกเก็บเงินพิเศษกับประชาชนที่มาติดต่อกับหน่วยงานในสังกัดของกรมที่ดิน

## ๒. การดำเนินการทางวินัยและทางอาญา

กรณีมีการเรียกเก็บเงินพิเศษเพื่อให้การดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดินรวดเร็วขึ้นนั้น เป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หากมีผู้ร้องเรียนและมีหลักฐานชัดเจน กรมที่ดินจะดำเนินการทั้งทางวินัยและทางอาญากับเจ้าพนักงานผู้กระทำผิดอย่างเฉียบขาดทุกราย

คำถามข้อ ๓ รัฐบาลมีมาตรการในการที่จะกำหนดให้พนักงานที่ดินทุกคนที่ปฏิบัติงานทั้งในและนอกสถานที่ต้องติดบัตรแสดงตนอย่างชัดเจนหรือไม่ อย่างไร

คำตอบ กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนชี้แจงดังนี้

มาตรการดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้กำหนดให้พนักงานที่ดินทุกคนต้องติดบัตรแสดงตนทุกคนอยู่แล้ว โดยได้สั่งการให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๓.๒/ว ๐๘๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๑ เกี่ยวกับการกำหนดให้แต่ละหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินจัดทำบัตรแสดงตนและติดบัตรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานทั้งในและนอกสถานที่ในวันที่มีได้แต่งเครื่องแบบข้าราชการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันทรัพย์สินของทางราชการและป้องกันการแอบอ้าง ตลอดจนกรมที่ดินเป็นหน่วยงานที่มีประชาชนมาติดต่อใช้บริการเป็นจำนวนมากและมีเอกสารสำคัญของทางราชการที่ต้องระมัดระวัง ดูแลรักษาอย่างเข้มงวด