



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ ที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุนตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงรายงานการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินคาดว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อรายงานการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับรายงานการเงิน หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหาร

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็น



การรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า รายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางจิตติมา ศิริวัชรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17

(นางเดือนเพ็ญ ขำแท้)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

งบแสดงฐานะการเงิน


ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2564	2563
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	50,642,230.10	79,010,105.66
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	7	921,902.58	1,055,279.94
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	8	5,740,741.00	6,383,600.00
วัสดุคงเหลือ		80,850.00	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>57,385,723.68</u>	<u>86,448,985.60</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	8	205,299,147.76	175,275,284.35
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	73,769.00	186,349.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	452,410.96	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	5,660,000.00	5,660,000.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>211,485,327.72</u>	<u>181,121,634.27</u>
รวมสินทรัพย์		<u>268,871,051.40</u>	<u>267,570,619.87</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		68,549,619.20	68,549,619.20
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสม		200,321,432.20	199,021,000.67
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>268,871,051.40</u>	<u>267,570,619.87</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

ว่าที่ร้อยเอก



(ธีรพงศ์ ครุฑติลกานันท์)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(นายวิฑูรย์ เรืองฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2564	2563
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	12	40,000,000.00	40,000,000.00
รายได้อื่น	13	3,847,222.84	2,383,063.79
รวมรายได้		<u>43,847,222.84</u>	<u>42,383,063.79</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	14	2,171,340.35	2,049,902.00
ค่าตอบแทน			2,700.00
ค่าใช้จ่ายอื่น	15	222,701.00	260,223.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		150,169.96	114,947.81
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	16	39,997,176.00	5,560,731.00
ค่าใช้จ่ายอื่น		5,404.00	24.00
รวมค่าใช้จ่าย		<u>42,546,791.31</u>	<u>7,988,527.81</u>
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u>1,300,431.53</u>	<u>34,394,535.98</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

ว่าที่ร้อยเอก

(ธีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(นายวิทยา เรืองฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่นของ สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - ตามที่รายงานไว้เดิม	68,549,619.20	164,425,664.69	-	232,975,283.89
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	200,800.00	-	200,800.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - หลังการปรับปรุง	68,549,619.20	164,626,464.69	-	233,176,083.89
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	34,394,535.98	-	34,394,535.98
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	68,549,619.20	199,021,000.67	-	267,570,619.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	68,549,619.20	199,021,000.67	-	267,570,619.87
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	1,300,431.53	-	1,300,431.53
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	68,549,619.20	200,321,432.20	-	268,871,051.40

ว่าที่ร้อยเอก

(ธีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(นายวิทยา เรืองฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นนิติบุคคล จัดตั้งขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 บริหารงานโดยคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังต่อไปนี้

- 1) ให้กู้ยืมแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 2) เป็นเงินอุดหนุนหรือเงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 3) ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- 4) เป็นเงินทดรองจ่ายค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้
- 5) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

แหล่งที่มาของกองทุน

- 1) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมือง ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2536
- 2) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- 3) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้
- 4) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้ทักให้
- 5) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน
- 6) เงินและทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของกองทุน

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีสถานที่ตั้งหลักในกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขที่ 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงินตามหนังสือกรมบัญชีกลาง

๑

ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เรื่อง รูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ และ ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบาย การบัญชี

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นกองทุนที่เสนอรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ภาครัฐ และจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามกฎหมายรายการที่ปรากฏ ในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุม ของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้กองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาลภายใน ขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของ กองทุนที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของกองทุนเอง

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีงบประมาณ 2564 กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและ นโยบายการบัญชีภาครัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 เมษายน 2564 โดยมีสาระสำคัญ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 5 กันยายน 2561 และให้หน่วยงานของรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจและทุนหมุนเวียนจัดทำบัญชีและรายงาน การเงินตามหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้ ดังนี้

3.1 หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป โดยให้หน่วยงานนำไปถือปฏิบัติกับรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต ่ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป

3.2 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 3 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ทางบัญชี และข้อผิดพลาด ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป

3.3 นโยบายการบัญชีภาครัฐ เรื่อง บัตรภาษี ให้ถือปฏิบัติสำหรับรายงานการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ ข้างต้น จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อรายงานการเงินในงวดที่นำมาถือปฏิบัติ

หมายเหตุ 4 การปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด

ในปีงบประมาณ 2564 กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จากเดิมบันทึกบัญชีตามมูลค่ายุติธรรม เป็น บันทึกบัญชีตามราคาทุน ตามมติ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในการประชุมครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่อรายงานการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ

หมายเหตุ 5 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

- รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดที่จะเปลี่ยนให้เป็นเงินสดได้ภายใน 3 เดือน เช่น เงินฝากประจำ บัตรเงินฝาก และตั๋วเงินที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน แสดงไว้เป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

- เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง หน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

5.2 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่กองทุนมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุนและตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

5.3 เงินให้กู้

เงินให้กู้ หมายถึง เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หรือหน่วยงานต่าง ๆ ตามมาตรา 79 (1) และ (2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 และหมายรวมถึงเงินอุดหนุนตามมาตรา 79 (2) ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ชำระเงินคืนแก่กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

5.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- หน่วยงานแสดงรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

- หน่วยงานรับรู้รายการอุปกรณ์ เฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป ยกเว้นรายการที่ได้มาก่อนปี 2563 รับรู้เป็นอุปกรณ์เมื่อมีมูลค่าขั้นต่ำตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไป

ราคาทุนรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพและสถานที่ที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ก่อสร้างขึ้นเองประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างกัน และมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญจะบันทึกส่วนประกอบนั้นแยกต่างหากจากกัน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่หน่วยงานจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตหรือศักยภาพในการให้บริการเพิ่มขึ้นจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าตามบัญชี ส่วนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

- ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

ครุภัณฑ์สำนักงาน	3 - 8 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	5 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	2 ปี

5.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ รวมถึงระบบงานต่าง ๆ และต้นทุนเว็บไซต์ ทั้งที่ได้มาจากการจัดซื้อ และการจัดจ้างพัฒนาขึ้น โดยหน่วยงานมีสิทธิ์ควบคุมการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้น และคาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจหรือศักยภาพในการให้บริการจากสินทรัพย์นั้นเกินกว่าหนึ่งปี หน่วยงานรับรู้รายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเฉพาะรายการที่มีมูลค่าขั้นต่ำต่อหน่วยหรือต่อชุดตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป และแสดงรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม

- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 2 ปี

5.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ (ที่ดิน หรืออาคาร หรือส่วนของอาคาร (ส่วนควบอาคาร) หรือทั้งที่ดินและอาคาร) ที่หน่วยงานครอบครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ บันทึกบัญชีตามราคาทุน และเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นงวด โดยผู้ประเมินราคาจากหน่วยงานของรัฐซึ่งมีคุณสมบัติทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์ในการตีราคาในทำเลพื้นที่และในประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	2564	2563
เงินฝากธนาคาร - ประเภทกระแสรายวัน	1,000.00	1,000.00
- ประเภทออมทรัพย์	12,895,363.82	9,234,913.71
- ประเภทประจำ 3 เดือน	2,232,981.27	2,227,412.94
เงินฝากคลัง	35,512,885.01	67,546,779.01
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	50,642,230.10	79,010,105.66

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน ฝากไว้ในบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) 

หมายเหตุ 7 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

		(หน่วย : บาท)
	2564	2563
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	7,561.27	5,807.37
รายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมค้างรับ	914,341.31	1,046,272.57
เงินรอรับคืน	-	3,200.00
รวม ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	<u>921,902.58</u>	<u>1,055,279.94</u>

หมายเหตุ 8 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

		(หน่วย : บาท)
	2564	2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว ต้นงวด	181,658,884.35	149,213,569.81
<u>บวก</u> ให้กู้ยืมระหว่างปี		
เงินกู้ยืม	31,385,000.00	31,406,282.54
เงินอุดหนุน	-	3,439,000.00
	<u>31,385,000.00</u>	<u>34,845,282.54</u>
	213,043,884.35	184,058,852.35
<u>หัก</u> รับชำระหนี้ระหว่างปี		
เงินกู้ยืม	2,003,995.59	1,900,000.00
เงินอุดหนุน	-	499,968.00
	<u>2,003,995.59</u>	<u>2,399,968.00</u>
	211,039,888.76	181,658,884.35
<u>หัก</u> ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี		
เงินกู้ยืม	1,900,000.00	5,000,000.00
เงินอุดหนุน	3,840,741.00	1,383,600.00
	<u>5,740,741.00</u>	<u>6,383,600.00</u>
รวม เงินให้กู้ยืมระยะยาว ปลายงวด	<u>205,299,147.76</u>	<u>175,275,284.35</u>

๑๕

ในระหว่างปีงบประมาณ 2564 เงินให้กู้ยืมระยะยาวมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

เงินให้กู้ยืมเพิ่ม

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ได้กู้ยืมเงิน จำนวน 31,385,000.00 บาท ตามสัญญากู้ยืมเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านทานบัว ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2564 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้้น้อยกว่าอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารกรุงไทย ร้อยละ 3 ต่อปี มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 4 ปี เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 และงวดสุดท้ายภายในวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลาปลอดการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยไม่เกิน 2 ปี โดยสามารถชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดได้

นอกจากนี้ในปีงบประมาณ 2564 มีการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินให้กู้ยืม ดังนี้

1. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร (สยผจ.มุกดาหาร) มีเงินอุดหนุนใช้คืน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 1,383,600.00 บาท ครบกำหนดชำระคืนเงินอุดหนุนทั้งหมดในวันที่ 22 มิถุนายน 2564 โดยในปีงบประมาณ 2564 สยผจ.มุกดาหาร ได้ขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินอุดหนุน เนื่องจากยังไม่สามารถจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ได้ โดยอยู่ระหว่างดำเนินการออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินแปลงใหม่ ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 ให้ขยายระยะเวลาคืนเงินไปอีก 1 ปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินอุดหนุนทั้งหมดภายในวันที่ 22 มิถุนายน 2565
2. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท (สยผจ.ชัยนาท) มีเงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 3,100,000.00 บาท ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยภายในวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 โดยในปีงบประมาณ 2564 สยผจ.ชัยนาท ได้ขอผ่อนผันระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ยืม เนื่องจากยังไม่สามารถจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ได้ ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 ให้ขยายระยะเวลาคืนเงินไปอีก 2 ปี โดยไม่ถือเป็นการผิดนัดชำระหนี้ ทั้งนี้ให้ชำระดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยผิดนัด โดยมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดภายในวันที่ 5 พฤษภาคม 2566



รายละเอียดเงินให้กู้ยืม มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินให้กู้ยืม		
เทศบาลเมืองนราธิวาส	7,600,000.00	9,500,000.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท	3,100,000.00	3,100,000.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม	35,887,865.22	35,991,860.81
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร	10,600,488.54	10,600,488.54
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ	20,805,794.00	20,805,794.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา	31,385,000.00	-
	109,379,147.76	79,998,143.35
เงินอุดหนุนใช้คืน		
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง	9,146,000.00	9,146,000.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร	1,383,600.00	1,383,600.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม	39,831,141.00	39,831,141.00
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน	51,300,000.00	51,300,000.00
	101,660,741.00	101,660,741.00
รวมเงินให้กู้ยืม	211,039,888.76	181,658,884.35
<u>หัก</u> เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	5,740,741.00	6,383,600.00
คงเหลือ เงินให้กู้ยืมระยะยาว	205,299,147.76	175,275,284.35

อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ตามอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (MLR-3) ในปีงบประมาณ 2564 และ 2563 อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่างร้อยละ 2.250 และ 3.275 - 2.250 ตามลำดับ

หมายเหตุ 9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ครุภัณฑ์	1,048,733.90	1,048,733.90
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	974,964.90	862,383.98
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	73,769.00	186,349.92
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	73,769.00	186,349.92

หมายเหตุ 10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	490,000.00	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	37,589.04	-
รวม สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	452,410.96	-

หมายเหตุ 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 5,660,000.00 บาท เป็นที่ดินที่กองทุนฯ ได้รับจากการบริจาคจากโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนทุ่งดอนแดง และถนนจันทคามวิถี อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 มีที่ตั้งอยู่ที่ ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โฉนดเลขที่ 72344 จำนวน 1 แปลง โดยกองทุนฯ มีนโยบายในการขายหรือให้เช่าที่ดินดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ดินมีมูลค่ายุติธรรม 5,946,200.00 บาท

หมายเหตุ 12 รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

ในปีงบประมาณ 2564 กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับงบประมาณจากรัฐบาล จำนวน 40,000,000.00 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสนับสนุนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมายเหตุ 13 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	25,776.00	25,474.20
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร - ประจำ	5,571.37	12,106.42
ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	1,794,765.35	1,368,365.20
รายได้อื่น	2,021,110.12	977,117.97
รวม รายได้อื่น	3,847,222.84	2,383,063.79

หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าล่วงเวลา	8,150.00	800.00
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	2,109,049.35	1,979,006.00
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	49,650.00	67,006.00
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	4,491.00	3,090.00
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>2,171,340.35</u>	<u>2,049,902.00</u>

หมายเหตุ 15 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	-	13,100.00
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	32,928.00	90,723.00
ค่าจ้างเหมาบริการ	-	12,840.00
ค่าธรรมเนียม	10,005.00	15,310.00
ค่าจัดหาสินทรัพย์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	80,868.00	-
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	98,900.00	128,250.00
รวม ค่าใช้สอย	<u>222,701.00</u>	<u>260,223.00</u>

หมายเหตุ 16 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 39,997,176.00 บาท เป็นค่าใช้จ่ายอุดหนุนให้แก่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดตรัง บริเวณตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและจ่ายค่าชดเชยอาคารและสิ่งปลูกสร้างในแนวถนนตามผังเมือง สาย ค ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564



หมายเหตุ 17 การจัดประเภทรายการใหม่

ตัวเลขเปรียบเทียบในรายงานการเงิน ปี 2563 มีการจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทและการแสดงรายการในรายงานการเงิน ปี 2564

	ก่อนจัด ประเภทใหม่	เพิ่ม/(ลด)	(หน่วย : บาท) หลังจัด ประเภทใหม่
ต้นทุนทางการเงิน	15,310.00	(15,310.00)	-
ค่าใช้จ่าย	244,913.00	15,310.00	260,223.00
รวม	260,223.00	-	260,223.00

๒

รายงานผลความคืบหน้าที่ได้ดำเนินการตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ
ของที่ประชุมวุฒิสภาครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง)

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้แถลงและชี้แจง ต่อที่ประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๓๑ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมวุฒิสภา อาคารรัฐสภา (เกียกกาย) เรื่อง รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และที่ประชุมมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะดังกล่าวแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. คณะกรรมการการบริหารราชการแผ่นดินเห็นด้วยกับผลการตรวจสอบรายงานของผู้สอบบัญชี ที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐาน การบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

ผลการดำเนินการ กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จะคงไว้ซึ่งมาตรฐานในการจัดทำรายงาน ของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนฯ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชี ภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

๒. จังหวัดที่ยังไม่มีโครงการจัดรูปที่ดินฯ เนื่องจากไม่มีผังเมืองรวมหรือผังเมืองรวมหมตอายุบังคับใช้ ควรเร่งดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมให้แล้วเสร็จ

ผลการดำเนินการ กรมโยธาธิการและผังเมือง มีนโยบายให้ทุกจังหวัดดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดละ ๑ แห่ง เพื่อเป็นตัวอย่างในการพัฒนาพื้นที่และการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวม ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการผังเมืองนั้น ส่งผลให้บางจังหวัดยังไม่มีดำเนินการจัดรูปที่ดินฯ เนื่องจาก ไม่มีผังเมืองรวมหรือผังเมืองรวมหมตอายุบังคับใช้ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง จะเร่งดำเนินการจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนด พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำแผน แม่บทและพื้นที่เป้าหมาย และดำเนินการขั้นเตรียมโครงการจัดรูปที่ดินฯ (ศึกษาภาพรวมพื้นที่ที่จะดำเนิน โครงการจัดรูปที่ดินฯ วางผังแม่บทโครงการ วางแผนดำเนินการและจัดทำร่างผังที่ดินแปลงใหม่เบื้องต้น รวบรวมความยินยอมเข้าร่วมโครงการของเจ้าของที่ดิน) ในระหว่างที่มีการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน เมื่อผังเมืองรวมเมือง/ชุมชนประกาศใช้บังคับเป็นกฎหมายก็สามารถดำเนินการในขั้นตอนการอนุมัติโครงการ จัดรูปที่ดินฯ ได้

๓. กระทรวงมหาดไทย ควรกำหนดหัวข้อเกี่ยวกับความรู้การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในหลักสูตรต่าง ๆ เพื่อฝึกอบรมผู้บริหารระดับสูงของจังหวัด และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผลการดำเนินการ กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสถาบันพัฒนาบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรระยะ ๕ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐) ซึ่งมีการกำหนดหัวข้อเกี่ยวกับความรู้การจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ไว้ในหลักสูตรฝึกอบรม เพื่อเป็นการพัฒนาองค์ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีหลักสูตร ดังนี้

๑. หลักสูตร “ผู้บริหารกองช่างท้องถิ่น”
๒. หลักสูตร “นักบริหารงานพัฒนาเมือง” ระดับต้น
๓. หลักสูตร “นักบริหารงานพัฒนาเมือง” ระดับกลาง
๔. หลักสูตร “นักบริหารงานโยธาธิการและผังเมือง” ระดับสูง
๕. หลักสูตร “นักบริหารสร้างสรรค์เมือง”

โดยในหลักสูตร “ผู้บริหารกองช่างท้องถิ่น” สถาบันฯ ได้ดำเนินการจัดทำโครงการฝึกอบรมพร้อม
กรอบการบรรยาย เพื่อให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดร่วมกับท้องถิ่นจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการ
จัดฝึกอบรมในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ คาดว่าจะสามารถถ่ายทอดความรู้เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
แก่บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ครอบคลุมมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง อยู่ระหว่างการจัดทำการเรียนรู้ในรูปแบบการฝึกอบรม/สัมมนา
แบบห้องเรียนเสมือนจริง (Virtual Classroom) เพื่อเพิ่มช่องทางในการเข้ารับการฝึกอบรม/สัมมนา ให้เข้าถึง
สะดวกมากขึ้น

๔. ควรประชาสัมพันธ์ถึงผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รวมทั้ง
ประโยชน์ที่เกิดขึ้นกับทุกภาคส่วน (เจ้าของที่ดิน ชุมชน เมือง รัฐ) และนำโครงการต้นแบบไปเผยแพร่
ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นแบบอย่างให้กับพื้นที่ต่าง ๆ

ผลการดำเนินการ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ๑) กองเผยแพร่
และประชาสัมพันธ์ ๒) สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ๓) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทุกจังหวัด
ประชาสัมพันธ์ถึงผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑) กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ได้เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล ความรู้ ทัศนคติ Infographic
เกี่ยวกับโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังนี้

๑. ลงข่าวในหนังสือพิมพ์ไทยโพสต์ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ครั้ง

๒. ผลิตและเผยแพร่สื่อบูป “ก่อ – ร่าง – สร้าง – เมือง กับ หมู่ ม.โยธาผังเมือง” ในรายการแอปป์ไลฟ์
(Happy Life) กับคุณหิรัต ช่อง ๓ HD จำนวน ๗ ตอน

๓. เผยแพร่ผ่านทาง Facebook งานประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๔๖ ครั้ง

๔. เผยแพร่ผ่านทาง Youtube กรมโยธาธิการและผังเมือง Official จำนวน ๑๔ ครั้ง

๕. เผยแพร่ผ่านทาง Line OA จำนวน ๔๓ ครั้ง

๖. เผยแพร่ผ่านทาง Facebook ทำเนียบสื่อมวลชน จำนวน ๒๒ ครั้ง

๗. เผยแพร่ข่าวการมอบโฉนดที่ดิน ๓ จังหวัด ผ่านทางเว็บไซต์ข่าวออนไลน์

๒) สำนักจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ
จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังนี้

๑. จัดทำข้อมูลประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ใน Social Media แบบรายสัปดาห์ทั้งหมด ๓๕ สัปดาห์

๒. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่าน Application LINE Official Account / Facebook
YouTube Twitter และ Social Media ของแต่ละกลุ่มเป้าหมายของจังหวัด ๗๖ จังหวัด

๓. จัดทำสารความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน ๑ ตอน

๔. จัดทำละครสั้นโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๕. จัดทำวีดิทัศน์ประชาสัมพันธ์โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ประสบความสำเร็จ
จำนวน ๔ จังหวัด เพิ่มเติม

๖. ประชาสัมพันธ์โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในหนังสือพิมพ์ไทยโพสต์ จำนวน ๑๖ ครั้ง

๗. จัดนิทรรศการประชาสัมพันธ์ในวันสตรีสากล ณ ห้างสรรพสินค้า Iconsiam

๘. ประชาสัมพันธ์วิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในประเทศไทยในการประชุมร่วมกับ World bank

๙. วีดิทัศน์เผยแพร่ในรายการแอปป์ไลฟ์กับคุณหิรัต (ก่อ-ร่าง-สร้าง-เมือง) จำนวน ๗ ชุด

๑๐. จัดนิทรรศการประชาสัมพันธ์ในการประชุมร่วมกับโครงการวุฒิสภาพบประชาชน จำนวน

๓) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด มีการประชาสัมพันธ์การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้กับหน่วยงานของภาครัฐ ส่วนราชการในภูมิภาค องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชนในพื้นที่ ได้แก่ การประชุมกรรมการจังหวัด และหัวหน้าส่วนราชการประจำเดือน การประชุมคณะกรรมการร่วมกับภาครัฐ และเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจของจังหวัด (กรอ.จังหวัด) การออกหน่วยโครงการจังหวัดเคลื่อนที่ หน่วยบำบัดทุกข์บำรุงสุข การจัดประชุมประชาชนในพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินฯ การจัดทำป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในอาคารสำนักงาน จัดทำสื่อสิ่งพิมพ์ เช่น แผ่นพับ โปสเตอร์ วิทยุทัศน์ประชาสัมพันธ์ ส่งให้แก่ สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นต้น และประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อออนไลน์ ได้แก่ เว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด และ Facebook Line Youtube เป็นต้น และการจัดศึกษาดูงาน จังหวัดต้นแบบเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่สำหรับผู้ที่กำลังตัดสินใจเข้าร่วมโครงการ

๕. ควรมีแผนการบริหารจัดการกองทุน เมื่อได้รับอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น แทนการรับชำระเงินสด รวมทั้งควรกำหนดแนวทางในการบริหารจัดการ/การลงทุนหรือหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินนั้น

ผลการดำเนินการ แผนปฏิบัติการกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐ (ระยะ ๒๐ ปี) ในระยะที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๗๑ - ๒๕๗๕ ได้มุ่งเน้นการปฏิบัติการด้านการลงทุนหาผลประโยชน์ โดยเป็นการเพิ่มการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สิน เพื่อสร้างกองทุนจัดรูปที่ดินฯ ให้เข้มแข็ง กองทุนจัดรูปที่ดินฯ จึงเตรียมความพร้อมด้านการลงทุนหาผลประโยชน์ก่อนเข้าสู่ปี พ.ศ. ๒๕๗๑ โดยได้จัดทำแผนการลงทุนหาผลประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีมติเห็นชอบแผนการลงทุนหาผลประโยชน์ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕ และในระยะเริ่มต้นของแผนการลงทุนหาผลประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐ จะดำเนินการปรับปรุงประกาศคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เรื่อง การลงทุนหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้ตอบสนองต่อสถานการณ์การลงทุนหาผลประโยชน์ในยุคปัจจุบันมากยิ่งขึ้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพบรรลุผลตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ และสามารถเข้าถึงการลงทุนหาผลประโยชน์ได้อย่างหลากหลาย

๖. ควรประสานกรมที่ดินในการเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิ์ให้เจ้าของที่ดิน ในโครงการจัดรูปที่ดินฯ

ผลการดำเนินการ การดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงใหม่ของโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดจะเป็นผู้ดำเนินการจึงไม่สามารถกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จที่แน่นอนได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้หาแนวทางแก้ไข ดังนี้

๑. ประสานชี้แจงทำความเข้าใจกับสำนักงานที่ดินจังหวัดที่มีปัญหาการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถออกเอกสารสิทธิ์ให้เจ้าของที่ดินในโครงการฯ

๒. ประสานสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการสำรวจรังวัด ปักหมุดแปลงที่ดินใน ๓ ขั้นตอน ได้แก่ ขั้นตอนที่ ๑ สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ผู้ถือครองรายแปลง ระยะเวลาดำเนินการ ๑ เดือน ขั้นตอนที่ ๒ สำรวจปักหมุดแปลงที่ดินและรังวัดแปลงที่ดินใหม่ ระยะเวลาดำเนินการ ๑ เดือนครึ่ง ถึง ๒ เดือน และขั้นตอนที่ ๓ รังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินแปลงใหม่ ระยะเวลาดำเนินการ ๓ เดือน เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามแผนงาน

ทั้งนี้ เพื่อลดความล่าช้าในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงได้ประสานให้กรมที่ดินจัดเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางสนับสนุนการดำเนินงานเกี่ยวกับที่ดินในโครงการฯ ๓ ขั้นตอน ดังกล่าว เพื่อลดความคลาดเคลื่อน ความผิดพลาด และเพื่อให้การออกโฉนดที่ดินในขั้นตอนสุดท้ายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย



นางสาวภัทรพร กุลประสูตร์

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

ผู้รายงาน



สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ ๓๑๐๖/๒๕๖๕
รับที่ ส.ส. ๕๕
เวลา ๑๐.๕๕ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๕๖๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานในเรื่องนี้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ รับทราบรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้เสนอรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมา เพื่อขอได้โปรดนำรายงานในเรื่องนี้เสนอสภาผู้แทนราษฎรทราบต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาทราบด้วยแล้ว และขอให้กระทรวงมหาดไทยส่งรายงานในเรื่องนี้ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐฎ์จารี อนันตศิลป์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานระเบียบวาระ
รับที่ ๒๐๐ / ๒๕๖๖
วันที่ ๕ / ส.ค. / ๖๖ เวลา ๑๒.๒๗ น.

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักกฤษฎาบรรจุ
รับที่ ๕๐๕ / ๒๕๖๖
วันที่ ๕ / ส.ค. / ๖๖ เวลา ๑๑.๓๐ น.
ส่งกลุ่มงาน ๖-๕-๖๖ ดำเนินการ

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๕๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒ (ในวันจันทร์)

โทรสาร ๐ ๒๒๕๐ ๕๐๕๘ (ส.แจ้งมติ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban@soc.go.th

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและญัตติ ๒
รับที่ ๓๑๓ / ๒๕๖๖
วันที่ ๕ / ส.ค. / ๖๖ เวลา ๑๑.๕๐ น.