

กระทู้ถามที่ ๐๓๑ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการบ้านเอื้ออาทร สมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์)

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังต่อไปนี้

ตามที่ข้าพเจ้าได้รับการร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับโครงการบ้านเอื้ออาทร สมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์) โดยพบว่ามีอาคารในโครงการถูกทิ้งร้างไม่ได้ถูกบำรุงรักษาและใช้ตามวัตถุประสงค์โครงการของการเคหะแห่งชาติ จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีนโยบายในการตรวจสอบการทุจริตในโครงการบ้านเอื้ออาทรดังกล่าวหรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

๒. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีแนวทางตรวจสอบป้องกันและปราบปรามการทุจริตในโครงการบ้านเอื้ออาทรต่าง ๆ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๐๓๑ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล กรุงเทพมหานคร
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์)

ข้าพเจ้า นายวราวุธ ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ขอตอบกระทู้ถามของท่านสมาชิกผู้มีเกียรติ ดังนี้

เนื่องจากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสาคร
(คลองสี่วาพาสวัสดิ์) พบว่ามีอาคารในโครงการถูกทิ้งร้างไม่ได้ถูกบำรุงรักษาและใช้ตามวัตถุประสงค์
โครงการของการเคหะแห่งชาติ ดังนั้น กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
โดยการเคหะแห่งชาติ จึงขอเรียนชี้แจงข้อเท็จจริงว่า

๑. โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์) เป็นอาคารชุดพักอาศัย
๔ ชั้น ประกอบด้วย อาคารทั้งหมด ๒๘ อาคาร จำนวน ๑,๒๒๘ หน่วย สภาพปัจจุบัน ก่อสร้าง
แล้วเสร็จ ๑๐ อาคาร จำนวน ๔๓๖ หน่วย (บรรจุผู้อยู่อาศัยแล้ว) ส่วนอีก ๑๘ อาคาร ๗๙๒ หน่วย
ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ เนื่องมาจากการปรับลดหน่วยการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการแนวทางการ
แก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” โดยให้
การเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ปรับลดหน่วยก่อสร้าง
ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” จากเดิม ๖๐๑,๗๒๗ หน่วย
เหลือ ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย

๑.๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบการปรับลด
หน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ให้การเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและ
ความมั่นคงของมนุษย์ ปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการจาก ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย เป็น ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย

๒. สภาพอาคารปัจจุบันเป็นทรัพย์สินรอกการพิจารณา (Sunk cost) ที่ผ่านมาการเคหะแห่งชาติ
ให้นำอาคารส่วนที่เหลืออยู่บางส่วนของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์)
มาพิจารณาจัดทำเป็นโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ และได้เสนอ
คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อขอความเห็นประกอบการพิจารณา
ของคณะรัฐมนตรี โดยมีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ เห็นควรให้ชะลอการดำเนินโครงการอาคารเช่า
สำหรับผู้มีรายได้น้อย ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ รวม ๗ โครงการ จำนวน ๒,๓๒๗ หน่วย ซึ่งมีโครงการ
อาคารเช่า จังหวัดสมุทรสาคร (คลองสี่วาพาสวัสดิ์) รวม ๕๐๖ หน่วย เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ
มีหน่วยอาคารเช่าคงเหลือของภาคเอกชนและโครงการอาคารเช่าของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับอนุมัติ
จากคณะรัฐมนตรี และยังไม่ได้ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก

๓. จากสภาพพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกพื้นที่และดูแลทรัพย์สินไม่ให้สูญหายจากการก่อสร้างการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลทรัพย์สิน (รปภ.) และมีการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยดำเนินการสำรวจทางกายภาพ สํารวจความเป็นไปได้ทางการตลาด พร้อมทั้งปรับปรุงรูปแบบผลิตภัณฑ์ นำเสนอขอจัดทำโครงการใหม่ โดยมีแผนที่จะพัฒนาโครงการดังกล่าว ภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐

คำถามข้อที่ ๑

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีนโยบายในการตรวจสอบการทุจริตในโครงการบ้านเอื้ออาทรดังกล่าวหรือไม่ ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ มีนโยบายและแนวทางในการตรวจสอบและปราบปรามการทุจริตในโครงการบ้านเอื้ออาทรต่าง ๆ ตามที่ได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่ ซึ่งกรณีนี้เป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสาคร (คลองสีวาฬาสวัสดิ์) พบว่ามีอาคารถูกทิ้งร้าง และไม่ได้บำรุงรักษาและใช้งานตามวัตถุประสงค์โครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการตรวจสอบเชิงรุกเพื่อตรวจสอบกระบวนการทำงานของหน่วยงานตามนโยบายที่ได้รับจากคณะกรรมการตรวจสอบ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มีวัตถุประสงค์การตรวจสอบที่มุ่งเน้นในการป้องกัน และยับยั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นในกระบวนการทำงานขององค์กร ไม่ให้เกิดปัญหาที่มีการกระทำผิด ทำให้การปฏิบัติงานมีมาตรฐานและมีการทำงานที่ถูกต้อง โดยลงพื้นที่ตรวจสอบในเรื่องการบริหารสินทรัพย์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งผลการตรวจสอบพบว่า มีข้อเสนอแนะที่สำคัญในการป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาในลักษณะเดิม และยับยั้งความเสียหายที่เกิดขึ้น เรื่อง คุณภาพงานก่อสร้างไม่เรียบร้อยโดยเฉพาะงานสถาปัตยกรรม และงานฝีมือช่าง ซึ่งต้องกำหนดมาตรฐานในการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงานในแต่ละขั้นตอน และให้ความสำคัญเป็นกรณีพิเศษสำหรับงานที่ต้องใช้ฝีมือและความประณีต รวมทั้งตรวจสอบอาคารคงเหลือให้ครบถ้วนเพื่อลดการเสื่อมสภาพ ซึ่งต้องกำหนดมาตรการแนวทางในการป้องกันรักษาสินทรัพย์ไม่ให้เกิดความเสียหาย และกำหนดแผนงานในการตรวจสอบสภาพสินทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการแจ้งเรื่องการซ่อมแซมให้ผู้รับจ้างแก้ไขก่อนหมดระยะรับประกันผลงาน

คำถามข้อที่ ๒

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีแนวทางตรวจสอบป้องกันและปราบปรามการทุจริตในโครงการบ้านเอื้ออาทรต่าง ๆ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

คำตอบ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ มีการดำเนินงานที่เป็นไปอย่างโปร่งใส มีธรรมาภิบาล และสามารถตรวจสอบได้ มุ่งนำองค์กรไปสู่พันธกิจ วิสัยทัศน์

และค่านิยมของการเคหะแห่งชาติตามที่กำหนดไว้ โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มบนพื้นฐานประโยชน์ของประชาชนและสังคมเป็นหลัก รวมทั้งสร้างความเชื่อมั่นและการยอมรับของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder) โดยยึดหลักการและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีในรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๖๒ และแนวปฏิบัติที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้

๑. นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานทุกระดับ มุ่งมั่นที่จะสร้างเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีของการเคหะแห่งชาติ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียว่าการดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ คำนึงถึงประโยชน์ของประชาชนและสังคมเป็นหลัก ปฏิบัติงานบนพื้นฐานความซื่อสัตย์สุจริต มีธรรมาภิบาล มีจริยธรรม และจรรยาบรรณ รวมทั้งมีจิตสำนึกในความรับผิดชอบต่อภารกิจและหน้าที่ที่มีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มด้วยความเสมอภาค เท่าเทียม รวมทั้งส่งเสริมนวัตกรรมในด้านต่าง ๆ เพื่อให้กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลต่อองค์กร ตลอดจนมีการสร้างวัฒนธรรมองค์กรให้เกิดความยั่งยืน

๒. นโยบายไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) ของการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ กำหนดนโยบายไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้กับผู้บริหารระดับสูง และผู้ปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติทุกระดับ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และสอดคล้องกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายต่อต้านการรับหรือให้สินบน เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบของการเคหะแห่งชาติ

๓. พิธีลงนามการแสดงความเจตจำนงสุจริตด้านคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงาน และการต่อต้านการรับสินบนหรือผลประโยชน์อื่นใดของการเคหะแห่งชาติ

เพื่อกำหนดเป็นแนวทางการปฏิบัติ ในด้านการต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบอย่างต่อเนื่องเสมอมา โดยมีการกำกับติดตามให้การปฏิบัติงานดำเนินไปด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และตรวจสอบได้ ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคม ต่อประชาชน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตามหลักธรรมาภิบาลและการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ดังนั้น การแสดงความเจตจำนงในการต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบในการปฏิบัติราชการ การพิจารณาและปฏิบัติอย่างรอบคอบ เพื่อป้องกันการเกิดผลประโยชน์ทับซ้อนและการทุจริตประพฤติมิชอบ รวมทั้งเป็นแนวทางการปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติ ในด้านการปลูกจิตสำนึก ค่านิยม คุณธรรม จริยธรรม และวินัยอันดีให้แก่ผู้ปฏิบัติงาน

๔. ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยประมวลจริยธรรมของผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ**พ.ศ. ๒๕๖๖**

เพื่อให้มีมาตรการ แนวปฏิบัติ และกลไกที่มีประสิทธิภาพ ดำเนินกิจกรรมส่งเสริม สนับสนุน ให้ความรู้ และพัฒนาผู้ปฏิบัติงานให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ และคู่มือจริยธรรม จรรยาบรรณการเคหะแห่งชาติ ให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ รวมทั้งรณรงค์ ส่งเสริม เผยแพร่ประชาสัมพันธ์งานด้านการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม พิจารณาและ ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรม โดยมีคณะทำงานขับเคลื่อน ด้านจริยธรรมการเคหะแห่งชาติร่วมกันพิจารณา ทบทวน ปรับปรุงแก้ไข ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยประมวลจริยธรรมของผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้เป็นปัจจุบัน และสอดคล้องกับพระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นแนวทางการประพฤติปฏิบัติอย่างมีคุณธรรมของผู้ปฏิบัติงานการเคหะแห่งชาติ