

รายงานการประชุมวุฒิสภา
ครั้งที่ ๑๑ (สมัยสามัญทั่วไป) เป็นพิเศษ
วันอังคารที่ ๘ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๕๗
ณ ตึกรัฐสภา

เริ่มประชุมเวลา ๐๘.๕๐ นาฬิกา

จำนวนสมาชิก ที่มาประชุมทั้งหมด ๑๕๗ คน

ประธานวุฒิสภา : ขณะนี้มีสมาชิก มาครบองค์ประชุมแล้ว ผมขอเปิด
ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานจะแจ้งต่อที่ประชุม

๑.๑ ด้วยเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมีหนังสือแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติ
รับทราบข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยกเลิก
พระราชบัญญัติป้องกันการกระทำอันเป็นคอมมิวนิสต์ พ.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ. ของวุฒิสภา
ได้มอบให้สำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติและสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พิจารณาดำเนินการแล้ว

เลขที่เอกสาร	0154
ฉบับที่	22 ๑๒ ๒๖
วันที่	11 ๑๖ ๒๖
เวลา	11.๑๖ น.

ที่ นร ๐๒๐๘/ ๒๒๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท ๑๐๓๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยกเลิกพระราชบัญญัติป้องกัน
การกระทำอันเป็นคอมมิวนิสต์ พ.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ. ของวุฒิสภา

เรียน เลขาธิการวุฒิสภา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา คำนวณที่ สว ๐๐๐๘/๒๕๕๓
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๒

ตามที่ได้ส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยกเลิก
พระราชบัญญัติป้องกันการกระทำอันเป็นคอมมิวนิสต์ พ.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ. ของวุฒิสภา ไปเพื่อ
ดำเนินการ นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๓ รับทราบข้อสังเกตของคณะกรรมการ
วิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยกเลิกพระราชบัญญัติป้องกันการกระทำอันเป็นคอมมิวนิสต์ พ.ศ. ๒๕๕๕
พ.ศ. ของวุฒิสภา และมอบให้สำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
รับไปพิจารณาดำเนินการ แล้วแจ้งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้ส่วนราชการดังกล่าวรับไปพิจารณาดำเนินการ
ด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายจตุพร ทีริณชวลิต)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๒๘๒๓๖๔๔, ๒๘๑๐๐๐๑

โทรสาร ๒๘๒๔๑๕๕



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

ประธานวุฒิสภา : จึงขอแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
(ที่ประชุมรับทราบ)

ประธานวุฒิสภา : ๑.๒ ด้วยประธานกรรมการการเลือกตั้งมีหนังสือแจ้งว่า นายวิสุทธิ์ โพธิแท่น กรรมการการเลือกตั้งได้ขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการการเลือกตั้ง ตั้งแต่วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ เป็นต้นไป จึงจะได้ดำเนินการตั้งคณะกรรมการสรรหากรรมการคัดเลือกแทน และดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบประวัติฯ กันต่อไปนะครับ เราจะมีเวลา ๔๕ วันนับแต่วันที่มีเหตุจะต้องเลือก ถ้านับ ๔๕ วันก็จะตรงกับวันที่ ๒๑ มีนาคม อันเป็นวันสุดท้ายของเราพอดี

ด่วนที่สุด

ที่ สด 0001/ 0738



สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง
เลขที่ 44 อาคารศรีจตุรทรัพย์
ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

๗ กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง นายวิสุทธิ์ โพธิแท่น กรรมการการเลือกตั้งขอลาออกจากตำแหน่ง
กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบลาออกจากตำแหน่งของนายวิสุทธิ์ โพธิแท่น

ด้วยนายวิสุทธิ์ โพธิแท่น กรรมการการเลือกตั้งได้ขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการ
การเลือกตั้ง และตำแหน่งทั้งหลายทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการการเลือกตั้งและสำนักงาน
คณะกรรมการการเลือกตั้ง ตั้งแต่วันศุกร์ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2543 เป็นต้นไป

พร้อมนี้ ขอส่งสำเนาใบลาออกจากตำแหน่งของนายวิสุทธิ์ โพธิแท่น กรรมการ
การเลือกตั้ง กราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายธีรศักดิ์ วรรณสุต)
ประธานกรรมการการเลือกตั้ง

สำนักบริหารกลาง
ฝ่ายบุคคล
โทร. 613-7333 ต่อ 1821-2
โทรสาร. 219-3403



Legislative Institutional Repository of Thailand

เรื่อง ร่าง พ.ร.บ. คุ้มครองสิทธิบัตร

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน นายอนุทิน ชาญวีรกูล

กรรมการบริหาร คณะกรรมการสิทธิบัตร

เรียนทางคณะกรรมการสิทธิบัตรที่มีมติเมื่อวันที่ ๑๕

พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เรื่อง ร่าง พ.ร.บ. คุ้มครองสิทธิบัตรฉบับที่ ๑๒๕

เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติสิทธิบัตร พ.ศ. ๒๕๒๓ และ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติสิทธิบัตร พ.ศ. ๒๕๒๓ และ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติสิทธิบัตร พ.ศ. ๒๕๒๓

และแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติสิทธิบัตร พ.ศ. ๒๕๒๓

สำนักงานการพาณิชย์

๒๐/๑๒/๒๕๕๒

ประธานวุฒิสภา : ต่อไปเป็นเรื่องด่วน พิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่อง
การแต่งตั้งบุคลากรในศาลปกครองสูงสุด

ตามที่วุฒิสภาได้มีมติตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งเพื่อทำหน้าที่
ตรวจสอบประวัติของบุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อให้ดำรงตำแหน่งบุคลากรในศาลปกครอง
สูงสุดจำนวน ๒๑ ท่านนั้น บัดนี้ คณะกรรมการได้พิจารณาตรวจสอบประวัติและถาวร
ประพฤติกของบุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อเสร็จแล้วและได้จัดทำรายงานฉบับเสร็จเรียบร้อยแล้ว
รายงานฉบับดังกล่าวได้แจกในที่ประชุมนี้ตามข้อบังคับของเรานะครับ ขอความกรุณาว่า
เมื่อได้รับแล้วกรุณาย่านำออกนอกห้องประชุม และเมื่อพิจารณาเสร็จขอความกรุณากลับ
เจ้าหน้าที่เพื่อนำไปทำลายตามระเบียบข้อบังคับของเราต่อไปนะครับ ขอเชิญคณะ
กรรมการเข้าประจำที่ครับ

(คณะกรรมการเข้าประจำที่)

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณเกิดมีอะไร คุณปดิดครับจะพูดเรื่องนี้
หรือเปล่าครับ

นายเกิด พัฒนกุล : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ
ท่านประธานฯ ครับ ก่อนที่วุฒิสภาจะได้พิจารณาให้ความเห็นชอบบุคคลที่ได้รับการ
เสนอชื่อมาตามกฎหมาย กระผมใคร่ขอประธานกราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา เพราะว่
การพิจารณาเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายนเกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบบุคคลตามรายชื่อ
ที่ท่านนายกฯ ได้ส่งมานั้น ที่ประชุมวุฒิสภาได้มีความเห็น ไม่ได้ให้ความเห็นชอบในวันนั้น
ซึ่งเนื่องจากกฎหมายรัฐธรรมนูญ

ประธานวุฒิสภา : คุณปลัดครับ ผมขออนุญาตนิดหนึ่ง เดี่ยวจะให้พูดนะครับ ขออนุญาตทำพิธีกรรมนิดหนึ่ง คือในการประชุมเรื่องนี้คณะกรรมการได้ขอให้มีการประชุมลับ ตามข้อบังคับ ข้อ ๕๘ ประกอบกับคณะรัฐมนตรีเองก็ได้มีข้อเสนอขอให้มีการประชุมลับในเรื่องนี้ด้วย ซึ่งเป็นสิทธิของคณะรัฐมนตรี

นายปลัด พัฒนกุล : ท่านประธานฯ ครับ ก่อนที่จะมีการประชุมเรื่องนี้เพราะเหตุว่าเป็นวาระซึ่งท่านประธานฯ ได้รับบรรจุระเบียบวาระวันนี้ ก่อนที่จะถึงวาระนั้น กระผมใคร่ขอประทานกรุณาท่านประธานฯ ใ้ได้อนุญาตให้พูดเกี่ยวกับเรื่องคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญฉบับนี้ เพราะเหตุว่า เมื่อศาลรัฐธรรมนูญได้วินิจฉัยออกมาแล้วและส่งมายังวุฒิสภา วุฒิสภาที่น่าจะมีความเห็นที่แสดงความเห็นคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญว่าศาลรัฐธรรมนูญได้วินิจฉัยในประเด็นใด

ประธานวุฒิสภา : ถ้าอย่างนั้นก็กรุณาอย่าพูดพาดพิงถึงตัวบุคคลนะครับ เชิญครับ

นายปลัด พัฒนกุล : ครับกระผมจะไม่พูดถึงตัวบุคคล

ประธานวุฒิสภา : เชิญครับ

นายปลัด พัฒนกุล : ท่านประธานฯ ครับ กระผมได้ตรวจคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญแล้ว ศาลรัฐธรรมนูญได้วินิจฉัยมา ๒ ประเด็น โดยตั้งประเด็นขึ้นมาว่า

ประเด็นที่ ๑ การที่นายกรัฐมนตรีเสนอรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นตุลาการศาลปกครองสูงสุดไปยังวุฒิสภาเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น ขอบด้วยกฎหมายรัฐธรรมนูญหรือไม่ ท่านประธานฯ ครับ กระผมใคร่ขอประทานกราบเรียนว่า ในประเด็นนี้ในการพิจารณาของวุฒิสภาในวันนั้น วุฒิสภาไม่ได้โต้แย้งเกี่ยวกับหน้าที่ของนายกรัฐมนตรี ในการที่จะทำหนังสือเสนอรายชื่อมายังวุฒิสภา สมาชิกวุฒิสภาที่ลุกขึ้นอภิปรายวันนั้นรวมทั้งกระผมด้วย ไม่ปฏิเสธหน้าที่ของนายกฯ ครองนี้ และไม่ได้แย้งไม่ได้เถียงว่า นายกฯ ไม่มีอำนาจส่งบัญชีรายชื่อมาได้ตามกฎหมายพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๔ สมาชิกวุฒิสภาไม่ได้โต้แย้งในประเด็นนี้ และโดยความเคารพต่อคำวินิจฉัยของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญ และกระผมก็เคารพที่ได้วินิจฉัยในประเด็นนี้มาแล้ว โดยตุลาการศาลรัฐธรรมนูญได้ชี้

ในประเด็นที่ ๑ นี้ว่า การกระทำของท่านนายกรัฐมนตรีนั้น การส่งหนังสือของท่านนายกรัฐมนตรีแจ้งไปยังวิทยุชื้อมาเพื่อขอรับความเห็นชอบจากวุฒิสภานั้น เป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายไม่ได้โต้แย้งเลย เมื่อศาลรัฐธรรมนูญวินิจฉัยในประเด็นนี้มาก็โดยความเคารพ กระผมก็รับ เพราะสภาไม่ได้โต้แย้งแต่ประการใด

ท่านประธานฯ ครับ ถัดไปตุลาการศาลรัฐธรรมนูญได้วินิจฉัยในประเด็นที่ ๒ บอกว่า ที่ตั้งประเด็นไว้ก็คือว่า การที่วุฒิสภามีมติไม่รับการพิจารณาผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นบุคคลในศาลปกครองสูงสุดตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอมาเพื่อให้ความเห็นชอบนั้น ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ เมื่อได้วินิจฉัยประเด็นที่ ๑ แล้ว ตุลาการศาลรัฐธรรมนูญก็ไม่จำเป็นต้องวินิจฉัยประเด็นที่ ๒ อีก ท่านประธานฯ ครับ กระผมยังมีข้อสงสัยในคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญ กระผมใคร่ขอประทานกราบเรียนว่า แม้คู่ความในคดีทางแพ่งตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ไม่ว่าจะโจทก์หรือจำเลยเวลาที่ศาลพิจารณาพิพากษาไปแล้ว ถ้าคู่ความสงสัยไม่เข้าใจในคำพิพากษานั้น คู่ความทั้งสองฝ่าย ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งก็สามารถที่จะยื่นคำร้องต่อศาลให้อธิบายคำพิพากษาได้ เพราะฉะนั้นโดยเหตุนี้เมื่อคำวินิจฉัยของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญถึงที่สุด และมีผลผูกพันรัฐสภา กระผมคิดว่า ในการปฏิบัติหน้าวันนี้สมาชิกฯ น่าที่จะมีสิทธิในการที่จะพิจารณาคำวินิจฉัยของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญสูงสุดว่า ได้วินิจฉัยในประเด็นที่บอกให้วุฒิสภาคำถามหรือไม่ ท่านประธานฯ ครับ กระผมดูในนี้แล้ว คำพิพากษาของศาลรัฐธรรมนูญสูงสุดผูกพันรัฐสภาก็จริงอยู่ แต่ผูกพันในประเด็นซึ่งได้วินิจฉัยไว้ ประเด็นใดที่ไม่ได้วินิจฉัยไว้ กระผมมีความเห็นว่า ไม่น่าจะผูกพัน.....

และตามคำวินิจฉัยนี้ก็ไม่ปรากฏชัดว่า คำพิพากษาของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญสูงสุด ได้วินิจฉัยชี้ว่า ให้วุฒิสภามีอำนาจให้ความยินยอมหรือให้การรับรอง โดยไม่ต้องผ่าน คณะกรรมการศาลปกครอง ท่านประธานฯ ครับ ตรงนี้ยังไม่ปรากฏชัด กระผมก็ตั้งข้อสังเกตไว้เพื่อให้ปรากฏว่า ในวันนั้นวุฒิสภาไม่ปฏิเสธหน้าที่ของนายกรัฐมนตรี วุฒิสภาคงพิจารณาว่า วุฒิสภามีอำนาจหรือไม่เท่านั้น และเราก็ดูอำนาจของเรา ในวันนั้นก็แลเห็นได้ชัดว่า ท่านสมาชิกฯ ได้ลงคะแนน เสียงส่วนใหญ่เห็นว่า เราไม่มีอำนาจตามกฎหมายนะครับ แล้วกระผมดูคำวินิจฉัยของตุลาการศาลรัฐธรรมนูญสูงสุดก็ไม่ปรากฏได้ชัดชัดในประเด็นเหล่านี้ะครับ ไม่ได้ชี้ชัดได้เลยว่า ให้วุฒิสภาให้การรับรองโดยไม่ต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการศาลปกครองแต่ประการใด ท่านประธานฯ ครับ ถ้าจะพูดไปก็เป็นการวิเคราะห์วิจารณ์คำพิพากษามากเกินไป แต่กระผมอดไม่ได้ที่จะตั้งข้อสังเกตไว้ให้ปรากฏว่า ไม่ใช่วุฒิสภาไม่ได้ทำหน้าที่ ได้ทำแล้วครับ รัฐบาลพิจารณาดูแล้วครับ ตามหนังสือของท่านนายกฯ แต่ดูแล้วที่เราไม่มีอำนาจตามนั้น กระผมก็ขอกราบเรียนว่า อย่างไรก็ตามกระผมก็มีความเห็นอยู่ว่า ศาลรัฐธรรมนูญไม่ได้วินิจฉัยให้กระทำการขัดในประเด็นนี้แต่ประการใด ขอขอบพระคุณครับ

ประธานวุฒิสภา : คุณไพศาลจะพูดเรื่องเดียวกันให้ใหม่ครับ

นายไพศาล พืชมงคล : ครับผม กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา

ที่เคารพ กระผม นายไพศาล พืชมงคล สมาชิกวุฒิสภา กระผมขออนุญาตที่จะกราบเรียนว่า ในเรื่องนั้นะครับ ที่เกิดเรื่องขึ้นมาเพราะวุฒิสภาได้พิจารณาหนังสือของ ฯพณฯ นายกรัฐมนตรีที่ส่งรายชื่อผู้ที่จะได้รับเสนอแต่งตั้งเป็นตุลาการศาลปกครองสูงสุดมาให้วุฒิสภาพิจารณา และในวันนั้นวุฒิสภาเห็นว่า การเสนอนั้นไม่ได้เป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด เพราะเหตุที่ไม่มีการตั้งคณะกรรมการตุลาการศาลปกครอง ไม่ผ่านการพิจารณาของตุลาการศาลปกครองเสียก่อน เมื่อเรื่องไม่ได้เป็นไปตามขั้นตอน วุฒิสภาก็ได้วินิจฉัยในวันนั้นว่า วุฒิสภาก็ไม่มีอำนาจที่จะไปรับพิจารณาเห็นชอบ และไม่ใช่อำนาจที่จะไปตีความด้วยจึงส่งเรื่องกันไป ศาลรัฐธรรมนูญไม่ได้วินิจฉัยในเรื่องนั้นะครับ เพราะฉะนั้นปัญหาที่ว่า วุฒิสภาได้กินเรื่องไปเพราะเหตุที่ว่า ไม่มีอำนาจพิจารณา จึงยังไม่เป็นที่ยุติ ยังไม่ได้รับการพิจารณา แล้วจ้ะ ภาวันนี้วุฒิสภาจะฟื้นค้ำวินิจฉัย

๓)

ว. ๑๑ (ศ. หักไป) เป็นพิเศษ

สุภาภรณ์ ๓/๒

ของตนเอง หยิบเรื่องนี้ขึ้นมาพิจารณาได้หรือไม่ได้ กระผมเห็นว่า ถ้าวุฒิสภาได้พิจารณาเรื่องนี้ไปโดยที่ยังไม่มีข้อยุติในเรื่องนี้แล้ว ก็กลายเป็นว่า วุฒิสภานั้นวันหนึ่งก็พูดอย่าง ทำอย่าง มันจะเสื่อมเสีย กระผมจึงขอกราบเรียนท่านประธานฯ ว่า ก่อนที่จะพิจารณาเรื่องนี้ไปน่าที่จะพิจารณาว่า ที่วุฒิสภาได้พิจารณาและคืนเรื่องไปเมื่อก่อนนั้นเราจะยืนยันค่านั่นหรือไม่ หรือว่าจะยอมเสียเฉย ๆ อย่างนั้น ขอบพระคุณครับ ท่านประธานฯ ครับ

ประธานวุฒิสภา : เดี่ยวผมจะชี้แจงคำถาม แต่ขอให้การประชุมลับเสียก่อนเพื่อไม่ให้กระทบกระเทือนคนอื่น

ต่อไปนี้เป็นการประชุมลับ ขอเชิญเจ้าหน้าที่ดูแลให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากห้องประชุม และงดการถ่ายทอดทางวิทยุ

(ผู้ที่อยู่ในที่ประชุมและผู้เข้าฟังการประชุม ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการประชุมได้ออกไปจากห้องประชุม)

- ๔/๑

หมายเหตุ ตั้งแต่หน้า ๘ ถึงหน้า ๕๕ เป็นรายงานการประชุมลับ
พิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่อง การแต่งตั้งตุลาการ
ในศาลปกครองสูงสุด



ประธานวุฒิสภา : ในระหว่างนี้จะเป็นการประชุมโดยเปิดเผย
ระเทียบวาระที่ ๔.๑ ร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว

ใบแก้รายงาน

ของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามที่คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ. วุฒิสภา ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เสร็จแล้ว และประธานวุฒิสภาได้บรรจุเข้าระเบียบวาระการประชุมในวันอังคารที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ นั้น ในการนี้ คณะกรรมการวิสามัญฯ ได้พิจารณาเห็นสมควรให้มีการปรับปรุงแก้ไขรายงานของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ. โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

หน้า (๓)

คณะกรรมการวิสามัญฯ ขอแก้ไขความซึ่งพลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุมาช และคุณหญิงนันทภา สุประภาคนันทน์ (กรรมการ) ขอสงวนความเห็น โดยเพิ่มความเป็นวรรคท้ายในมาตรา ๔๘ ย่อสอง ของมาตรา ๑๔ ตรี เป็นดังนี้

“นายกเทศมนตรีต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะได้รับแต่งตั้งให้ไปรองนายกเทศมนตรีให้ประชาชนทราบ ตั้งแต่ในขณะสมัครรับเลือกตั้ง ในกรณีที่ว่านี้ห้ามมิให้นายกเทศมนตรีแต่งตั้งบุคคลอื่น นอกจากที่ได้แจ้งรายชื่อไว้ในรายงานขอเทศมนตรี เว้นแต่เป็นกรณีตามวรรคสาม

ในกรณีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรองนายกเทศมนตรี ให้นายกเทศมนตรีแจ้งรายชื่อรองนายกเทศมนตรีให้สภาเทศบาลทราบก่อนการแต่งตั้ง”

กองกรรมการ

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.
วุฒิสภา



กองกรรมาธิการ
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๖๐ วัน



ต่อมาวุฒิสภาได้ลงมติให้ขยายเวลาพิจารณาออกไป

เป็นกรณีพิเศษอีก ๓๐ วัน



Legislative Institutional Repository of Thailand

(สำเนา)

ที่ สว ๐๐๐๑/(จ ๒๙)

วุฒิสภา

ถนนอุทองใน กท ๑๐๓๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมวุฒิสภาได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเทศบาล
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรีและสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้เสนอ) ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบ
แล้ว และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา จึงกรรมาธิการวิสามัญคณะนี้ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ๑. นายเกษม สุวรรณกุล | ๒. พลเรือเอก เกาเหล่หลัก เจริญฤทธิ์ |
| ๓. พลเอก จรัล กุลละวณิชย์ | ๔. นายชูวงศ์ ฉายะบุตร |
| ๕. นายถวิล ไพรสณฑ์ | ๖. นายธนนิติ เศรษฐบุตร |
| ๗. คุณหญิงนันทกา สุประภาตะนันท์ | ๘. นายนิพนธ์ วิศิษฎ์ยุทธศาสตร์ |
| ๙. พลเอก ปรีชา วิจารณ์แสน | ๑๐. นางเปรมฤดี ชามพูนท |
| ๑๑. นายเพชร ยุติธรรมดำรง | ๑๒. พลตำรวจเอก วชิรฐ เดชภิญชร |
| ๑๓. นายวัลลภ ตังคณานุกีรช | ๑๔. นายวิจิตร ศรีสอาด |
| ๑๕. พลเอก วิชิต บุญยะวัฒน์ | ๑๖. นางสาวศรีสว้าง ท้าววงศ์แพทย |
| ๑๗. พลเอก ศิริจันทร์ ฐปกล้า | ๑๘. พลตำรวจโท สมควร นริกุล |
| ๑๙. นายสาโรช คัชมาตย์ | ๒๐. นางสาวสุคนธ์ กาญจนาลัย |
| ๒๑. นายสุวัฒน์ ตันประวัตติ | ๒๒. นายศิวฤทธิ์ สุทธธานกุล |
| ๒๓. นายอมร จันทร์สมบุรณ์ | ๒๔. นายคัมภีร์ จกรจินดา |
| ๒๕. นายอารีย์ วงศ์อารยะ | |



ถ้อย นายนิพนธ์ วิไลยุทธศาสตร์ ขอลาออกจากความเป็นกรรมาธิการในคณะกรรมาธิการ
วิสามัญ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๒ และ นายวิจิตร ศรีสด้าน ขอลาออกจากสมาชิกวุฒิสภา ตั้งแต่วันที่
๒๒ มกราคม ๒๕๕๓

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๖๐ วัน (กำหนดวันดังกล่าว
ให้นับมายังวันในสมัยประชุม) โดยวุฒิสภาได้รับเมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๒ ต่อมาที่ประชุมวุฒิสภาได้
ลงมติให้ขยายเวลาการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ออกไปเป็นกรณีพิเศษอีก
๓๐ วัน ตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และตามข้อบังคับการประชุม
วุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๑๔

ในคราวประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๐ (สมัยสามัญทั่วไป) เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว
และได้มีมติให้เลื่อนการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวออกไป เนื่องจากยังมีประเด็นที่คณะกรรมการ
วิสามัญ เห็นควรนำกลับไปพิจารณาหาทวนด้วยความรอบคอบอีกครั้ง

บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญ ได้พิจารณาปรึกษาหารือแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว
เสร็จแล้ว จึงกราบบังคมทูลเพื่อโปรดพิจารณาเสนอต่อที่ประชุมวุฒิสภาพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พลเอก จรัส กุลละวณิชย์

(จรัส กุลละวณิชย์)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวราภรณ์ มีประมวดี)

หัวหน้าฝ่ายประชุม ๒

กองกรรมาธิการ

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

กองกรรมาธิการ

โทร ๒๕๑๑๕๗๒, ๒๕๔๑๖๗๐

โทรสาร ๒๕๔๑๕๗๒



LIPT

มันทนา ลิ้มพื

สุนทรอำเนินทร์ ทน

Legislative Institutional Repository of Thailand

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๓ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๔๒ ได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับหลักการร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี และสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้เสนอ) ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว และลงมติตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน (ตามข้อบังคับฯ) ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้วุฒิสภาต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ร่างพระราชบัญญัติมาถึงวุฒิสภา (กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุม) โดยวุฒิสภาได้รับเมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๔๒ ต่อมาที่ประชุมวุฒิสภาได้ลงมติให้ขยายเวลาการพิจารณาว่าพระราชบัญญัติดังกล่าวออกไปเป็นกรณีพิเศษอีก ๓๐ วัน ตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๑๑๘

ในคราวประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๐ (สมัยสามัญทั่วไป) เมื่อวันศุกร์ที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓ ได้พิจารณาว่าร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญ พิจารณาเสร็จแล้ว โดยที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่ ๒ เริ่มต้นด้วยชื่อร่างพระราชบัญญัติ คำปรารภ แล้วเรียงตามลำดับมาตรา จนถึงมาตรา ๔ แต่เนื่องจากยังมีประเด็นที่คณะกรรมการวิสามัญ เห็นควรพิจารณาทบทวนด้วยความรอบคอบ ประธานวุฒิสภาจึงได้เรียกหาที่ประชุมเพื่อขอเลื่อนการพิจารณาว่าร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไปพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบ นั้น บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญ ได้ดำเนินการแล้วปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญ ได้มีมติเลือกตั้ง

- | | |
|---------------------------------|---|
| ๑.๑ พลเอก จรัล กุลละวณิชย์ | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๒ พลตำรวจเอก วชิรฐ เดชกุลบุตร | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ พลเอก ปรีชา โรจนเสน | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ นางสาวสุนันท์ กาญจนาลัย | เป็นโฆษกคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๕ นายสาโรช คัชมาตย์ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๖ นายอัษฎพร จารุจินดา | เป็นรองเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญ ได้แต่งตั้ง นายวัฒน์ รัตน์วัจจิตร เป็นที่ปรึกษา

คณะกรรมการวิสามัญ

๓. ที่ประชุมคณะกรรมการวิชาการวิสามัญ ได้แต่งตั้ง นางสาววราภรณ์ มีเปรมปรีดี หัวหน้าฝ่ายประชุม ๒ กองกรมการสื่อสาร สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ทำหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการตามข้อบังคับฯ ที่เค ๗๘ วรรคสาม

๔. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีมอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กระทรวงมหาดไทย

๔.๑ นายพิธิษฐ บุญช่วง

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาโครงสร้างและระบบงาน
กรมการปกครอง

๔.๒ นายศุขชา สุนสวัสดิกุล

นักวิชาการคลัง ๗ กรมการปกครอง

๔.๓ นายจิรัชัย มูลทองไธย

หัวหน้างานบริหารทั่วไป

สำนักบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๕. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีสมาชิกเสนอคำแปรญัตติ

๖. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำปรารภ

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๔

มีการแก้ไข

มาตรา ๕

ไม่มีการแก้ไข



<u>มาตรา ๖</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๗</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๘</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙</u>	คณะกรรมการธิการตัดออก
<u>มาตรา ๑๐</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๑</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๒</u>	คณะกรรมการธิการตัดออก
<u>มาตรา ๑๓</u>	คณะกรรมการธิการตัดออก
<u>มาตรา ๑๔</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๕ ทวิ</u>	คณะกรรมการธิการเพิ่มขึ้นใหม่
<p>พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญบุรุษย์ และ คุณหญิงนันทภา สุประภาตะนันท์ (กรรมาธิการ) ขอสงวนความเห็นโดยเพิ่มความเป็นวรรคท้ายในมาตรา ๑๔ ชั่วคราว ของ มาตรา ๑๕ ทวิ เป็นดังนี้</p> <p>"นายกเทศมนตรีต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะแต่งตั้งเป็นรองนายกเทศมนตรีให้ประชาชนทราบ ตั้งแต่ในขณะสมัครรับเลือกตั้ง ในกรณีเช่นว่านี้ห้ามมิให้นายกเทศมนตรีแต่งตั้งบุคคลอื่น นอกจากที่ได้แจ้งรายชื่อไว้เป็นรองนายกเทศมนตรี เว้นแต่เป็นกรณีวิสามัญวรรคนี้</p> <p>ในกรณีที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรองนายกเทศมนตรีให้นายกเทศมนตรีแจ้งรายชื่อรองนายกเทศมนตรีให้สภาเทศบาลทราบก่อนการแต่งตั้ง"</p>	
<u>มาตรา ๑๕</u>	คณะกรรมการธิการตัดออก
<u>มาตรา ๑๖</u>	ไม่มีการแก้ไข

(๓)

<u>มาตรา ๑๗</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๘</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๙</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒๐</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒๐ ทวิ</u>	คณะกรรมการสิทธิการเพิ่มขั้นใหม่
<u>มาตรา ๒๑</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒๒</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก
<u>มาตรา ๒๓</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก
<u>มาตรา ๒๔</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก
<u>มาตรา ๒๕</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก
<u>มาตรา ๒๖</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒๖ ทวิ</u>	คณะกรรมการสิทธิการเพิ่มขั้นใหม่
<u>มาตรา ๒๖ ตริ</u>	คณะกรรมการสิทธิการเพิ่มขั้นใหม่
<u>มาตรา ๒๗</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก
<u>มาตรา ๒๘</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒๙</u>	คณะกรรมการสิทธิการตัดออก

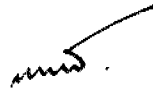


(๕)

มาตรา ๓๐

ไม่มีกรณแก้ไข

๗. คณะกรรมาธิการวิสามัญ ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติที่ได้มีกรณแก้ไขเพิ่มเติม
มาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายสาโรช คัชมาตย์)

เลขาธิการคณะกรรมาธิการวิสามัญ

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เทศบาล (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่ เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วย เทศบาล

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ เรียกว่า “พระราชบัญญัติ เทศบาล (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป



มาตรา ๑๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐ เทศบาล เมือง ได้แก่ ท้องถิ่นอันเป็นที่ตั้งศาลากลางจังหวัด หรือท้องถื่นชุมนุมชนที่มีราษฎรตั้งแต่หนึ่งหมื่นคนขึ้นไป ที่มีรายได้พอควรแก่การที่จะปฏิบัติหน้าที่อันต้องทำตามพระราชบัญญัตินี้ และซึ่งมีพระราชกฤษฎีกายกฐานะ เป็นเทศบาล เมือง พระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุชื่อและ เขตของ เทศบาลไว้ด้วย

มาตรา ๑๑ เทศบาลนคร ได้แก่ ท้องถิ่นชุมนุมชนที่มีราษฎรตั้งแต่ห้าหมื่นคนขึ้นไป ที่มีรายได้พอควรแก่การที่จะปฏิบัติหน้าที่อันต้องทำตามพระราชบัญญัตินี้ และซึ่งมีพระราชกฤษฎีกา ยกฐานะ เป็น เทศบาลนคร พระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุชื่อและ เขตของ เทศบาลไว้ด้วย”

มาตรา ๑๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๔ องค์การ เทศบาลประกอบด้วยสภาเทศบาล และคณะเทศมนตรี หรือนายกเทศมนตรี แล้วแต่กรณี

เทศบาลแห่งใดจะมีการบริหารในรูปแบบคณะเทศมนตรีหรือนายกเทศมนตรี ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของประชาชนในเขต เทศบาลแต่ละแห่งตามวิธีการที่กำหนดไว้ในบทบัญญัติมาตรานี้

ผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลใดจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลนั้นมีสิทธิเข้าชื่อร้องขอต่อคณะกรรมการเลือกตั้ง เพื่อให้จัดทำประชามติในเขตเทศบาลนั้นว่าจะกำหนดให้การบริหารเทศบาลใช้รูปแบบคณะเทศมนตรีหรือนายกเทศมนตรี ผลของประชามติให้นำมาใช้เมื่อกับการเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาล เป็นถาวรทั่วไปในคราวถัดไปจากวันที่มีการออกเสียงประชามติ และให้ใช้รูปแบบการบริหารตามผลประชามตินั้นตลอดไปจนกว่าจะมีการออกเสียงประชามติของผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลนั้น ให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบการบริหารเทศบาล เป็นอย่างอื่น

การร้องขอให้ทำประชามติตามวรรคสามตั้งแต่ออกคณะกรรมการกลางเลือกตั้งก่อนครบวาระของสภาเทศบาลที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น ไม่น้อยกว่าสามร้อยหกสิบวัน และจะกระทำในวาระของสภาเทศบาลหนึ่งได้เพียงครั้งเดียว

ผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลนั้นเป็นผู้มีสิทธิออกเสียง
ประชามติ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำประชามติที่คณะกรรมการการเลือกตั้ง
กำหนด

ในกรณีที่ผลประชามติในเขตเทศบาลใดแสดงความคิดเห็นให้มีการบริหารใน
รูปแบบคณะเทศมนตรีให้บังคับตามบทที่ ๒ คณะเทศมนตรี และไม่นำบทที่ ๒ ทวิ นายก
เทศมนตรี มาใช้บังคับ

ในกรณีที่ผลประชามติในเขตเทศบาลใดแสดงความคิดเห็นให้มีการบริหารใน
รูปแบบนายกเทศมนตรี ให้บังคับตามบทที่ ๒ ทวิ นายกเทศมนตรี และไม่นำบทที่ ๒
คณะเทศมนตรี มาใช้บังคับ”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล
พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๔๙๙
และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๕ สภาเทศบาลประกอบด้วยสมาชิกสภาเทศบาลซึ่งเลือกตั้ง
โดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลตาม
จำนวนดังต่อไปนี้

- (๑) สภาเทศบาลตำบล ประกอบด้วยสมาชิกจำนวนสิบสองคน
- (๒) สภาเทศบาลเมือง ประกอบด้วยสมาชิกจำนวนสิบแปดคน
- (๓) สภาเทศบาลนคร ประกอบด้วยสมาชิกจำนวนยี่สิบสี่คน

ในกรณีที่ตำแหน่งสมาชิกว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใดและยังมีได้มีการเลือกตั้ง
สมาชิกขึ้นแทนตำแหน่งที่ว่าง ให้สภาเทศบาลประกอบด้วยสมาชิกเท่าที่มีอยู่”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของมาตรา ๒๐ แห่ง
พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

“ประธานสภาเทศบาลและรองประธานสภาเทศบาลอยู่ในตำแหน่งจนครบ
อายุของสภาเทศบาล หรือมีการยุบสภาเทศบาล หรือถือว่ามีการยุบสภาเทศบาลตาม
มาตรา ๑๔ วรรคสาม”



LIRT

มาตรา ๑๒ สภาเทศบาลมีอำนาจเลือกสมาชิกสภาเทศบาลตั้งเป็นคณะกรรมการสามัญของสภาเทศบาล และมีอำนาจเลือกบุคคลผู้เป็นหรือมิได้ เป็นสมาชิกตั้งเป็นคณะกรรมการวิสามัญของสภาเทศบาล เพื่อกระทำการหรือพิจารณาสอบสวนหรือศึกษา เรื่องใด ๆ อันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของสภาเทศบาล แล้วรายงานต่อสภาเทศบาล

ในการตั้งคณะกรรมการวิสามัญตามวรรคหนึ่ง นายกเทศมนตรีมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลผู้เป็นหรือมิได้ เป็นสมาชิก เพื่อให้สภาเทศบาลแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการวิสามัญได้ไม่ เกินหนึ่งในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

คณะกรรมการที่สภาเทศบาลตั้งขึ้นตามวรรคหนึ่ง จะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการณ์ในเรื่องใด เรื่องหนึ่งตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้”

มาตรา ๑๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

“มาตรา ๑๒ ทวิ ในกรณีกิจการในเรื่องใดอาจกระทบถึงประโยชน์ได้เสียของเทศบาลหรือประชาชนในท้องถิ่น ~~ผู้ซึ่งมีสิทธิเลือกตั้ง~~สมาชิกสภาเทศบาลจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิก เท่าที่มีอยู่หรือคณะ เทศมนตรีอาจ เสนอต่อประธานสภาเทศบาล เพื่อให้มีการออกเสียงประชามติในท้องถิ่นได้ และประกาศให้ประชาชนทราบ

การออกเสียงประชามติต้อง เป็นไป เพื่อประโยชน์ในการขอปรึกษาความเห็นของประชาชนว่าจะเห็นชอบหรือไม่ เห็นชอบกิจการสำคัญในเรื่องใด เรื่องหนึ่งตามวรรคหนึ่ง ซึ่งมีใช่ เรื่องที่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมาย การออกเสียงประชามติที่เกี่ยวกับตัวบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือคณะบุคคลใดคณะบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะกระทำมิได้

บุคคลผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาล~~ผู้ซึ่งมีสิทธิเลือกตั้ง~~ผู้ซึ่งมีสิทธิออกเสียงประชามติ

การออกเสียงประชามติตามมาตรา~~นี้~~ให้มีผล เป็นเพียงการให้คำปรึกษาแก่สภาเทศบาลหรือ~~ผู้ซึ่งคณะ~~เทศมนตรีใน เรื่องนั้น

หลักเกณฑ์และวิธีการออกเสียงประชามติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการเลือกตั้งกำหนด”



LIERT

มาตรา ๑๕ ในกรณีที่ศาลปกครองกลางได้พิจารณาคดีแล้ว ศาลปกครองกลางหรือศาลปกครองชั้นต้น
หรือศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว

มาตรา ๑๖ ศาลปกครองชั้นต้นในชั้นอุทธรณ์หรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้น
หรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้น
หรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้น
หรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้นในชั้นฎีกาหรือศาลปกครองชั้นต้น

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว
หรือศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว
หรือศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว
หรือศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว

มาตรา ๑๘ ในกรณีที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว
หรือศาลปกครองชั้นต้นได้พิจารณาคดีแล้วแล้วแต่คดียังไม่ถึงที่สุดแล้ว

มาตรา ๑๙ ให้โอนเลือกชื่อจำนวนที่ ๒ คณะเทศมนตรี และ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑
มาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙
มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗
๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็น

บทที่ ๒

หน้าที่คณะเทศมนตรี

มาตรา ๑๖ ในกรณีที่ประชาชนในเขตเทศบาลใดออกเสียงแสดงประชามติ
ให้ยกฐานะเทศบาลในรูปเทศบาลเทศมนตรี ให้เทศบาลนั้นมีคณะเทศมนตรี ประกอบด้วย
นายกเทศมนตรีคนหนึ่งซึ่งสภาเทศบาลหรือผู้ซึ่งสภาเทศบาลเลือกและเทศมนตรี
ตามจำนวนดังนี้

- (๑) เทศบาลตำบล ให้มีเทศมนตรีไม่เกินสองคน
- (๒) เทศบาลเมือง ให้มีเทศมนตรีไม่เกินสามคน
- (๓) เทศบาลนคร ให้มีเทศมนตรีไม่เกินสี่คน

บทที่ ๒ พ.วิ

นายกเทศมนตรี

มาตรา ๔๕ พ.วิ ในกรณีที่ประชาชนในเขตเทศบาลโดยลงเสียงแสดง
ประชามติให้กำหนดวิชาวินเขตเทศบาลใช้รูปแบบนายกเทศมนตรี ให้เทศบาลนั้นเป็นนายก
เทศมนตรีคนหนึ่งซึ่งเลือกตั้งโดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเทศบาล

การเลือกตั้งนายกเทศมนตรีให้กระทำโดยวิธีออกเสียงลงคะแนนโดยตรงและลับ
ลับแบบและวิธีการสมัครรับเลือกตั้งและการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีให้เป็นไป
ตามบทบัญญัติว่าด้วยการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น

มาตรา ๔๖.ตรี บุคคลผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ เป็นผู้ที่มีสิทธิเลือกตั้งนายก
เทศมนตรี

(๑) มีสัญชาติไทย แต่บุคคลผู้มีสัญชาติไทยโดยการแปลงสัญชาติต้องได้สัญชาติ
ไทยมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีในวันที ๑ มกราคมของปีที่มีการเลือกตั้ง
และ

(๓) มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตเทศบาลเป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่า
เก้าสิบวันนับถึงวันเลือกตั้ง

มาตรา ๔๗. จัตวา บุคคลผู้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ในวัน
เลือกตั้งเป็นบุคคลต้องห้ามมิให้ใช้สิทธิเลือกตั้งนายกเทศมนตรี

(๑) วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๒) เป็นภิกษุ สามเณร นักพรต หรือนักบวช

(๓) ต้องคุมขังอยู่โดยหมายของศาลหรือโดยคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย

(๔) อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง

มาตรา ๔๘ เบญจ บุคคลผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ เป็นผู้ที่มีสิทธิสมัครรับเลือก
ตั้งเป็นนายกเทศมนตรี

(๑) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบปีในวันเลือกตั้ง และ

(๑) มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตเทศบาล เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าหนึ่งปี นับถึงวันสมัครรับเลือกตั้ง หรือ เป็นผู้ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตเทศบาลในวันสมัครรับเลือกตั้งและได้เสียภาษีความกฏหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ให้เทศบาล ในปีที่สมัครหรือในปีก่อนปีที่สมัครหนึ่งปี

มาตรา ๕๘ จ บุคคลผู้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ เป็นบุคคลต้องห้ามมิให้ใช้สิทธิสมัครรับเลือกตั้งเป็นนายกเทศมนตรี

(๑) เป็นบุคคลผู้มีลักษณะต้องห้ามมิให้ใช้สิทธิเลือกตั้งตามมาตรา ๕๘ จัตวา (๑) (๒) หรือ (๔)

(๒) คิดยาเสพติดให้โทษ

(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๔) ถูกจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

(๕) เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกตั้งแต่สองปีขึ้นไปโดยได้พ้นโทษมาไม่ถึงห้าปีในวันเลือกตั้ง เว้นแต่ในความผิดอันได้กระทำโดยประมาท

(๖) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ เพราะทุจริตต่อหน้าที่ หรือถือวาทะทำการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ

(๗) เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพราะร่ำรวยผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ

(๘) เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่งหรือ เงิน เดือนประจำ

(๙) เป็นสมาชิกสภาท้องถิ่น สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร หรือสมาชิกวุฒิสภา

(๑๐) เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานของรัฐ หรือของรัฐวิสาหกิจ หรือของราชการส่วนท้องถิ่น หรือ เป็นเจ้าหน้าที่อื่นของรัฐ

(๑๑) อยู่ในระหว่างต้องห้ามหรือตัดสิทธิมิให้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง ความรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

(๑๒) เคยเป็นสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น ซึ่งถูกให้พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากกระทำการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ

(๑๓) เคยเป็นสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น ซึ่งราษฎรลงคะแนนเสียงให้พ้นจากตำแหน่งความกฏหมายว่าด้วยการลงคะแนนเสียง เพื่อถอดถอนสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น และยังไม่พ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งครั้งสุดท้ายจนถึงวันเลือกตั้ง

มาตรา ๓๘ สักด ให้นายกเทศมนตรีดำรงตำแหน่งนับแต่วันเลือกตั้ง และมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปีนับแต่วันเลือกตั้ง แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

เมื่อนายกเทศมนตรีพ้นจากตำแหน่ง ให้จัดให้มีการเลือกตั้งขึ้นใหม่ภายในสี่สิบห้า วันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่ง

มาตรา ๔๑ อัญญา นายกเทศมนตรีอาจแต่งตั้งรองนายกเทศมนตรีซึ่งมิใช่สมาชิกสภาเทศบาลเป็นผู้ช่วยเหลือในการบริหารราชการของเทศบาลตามที่นายกเทศมนตรีมอบหมายได้ตามจำนวนดังต่อไปนี้

- (๑) เทศบาลตำบล ให้มีรองนายกเทศมนตรีไม่เกินสองคน
- (๒) เทศบาลเมือง ให้มีรองนายกเทศมนตรีไม่เกินสามคน
- (๓) เทศบาลนคร ให้มีรองนายกเทศมนตรีไม่เกินสี่คน

มาตรา ๔๒ แนว รองนายกเทศมนตรีต้องมีคุณสมบัติตามมาตรา ๔๘ แห่ง

(๑) และ (๒) และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๔๘ ณ

มาตรา ๔๓ พศ นายกเทศมนตรีที่จะเข้ารับราชการต้องแถลงนโยบายต่อสภาเทศบาลโดยไม่มีภาระผูกพันความไว้วางใจ ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันเข้ารับดำรงตำแหน่ง

ก่อนแถลงนโยบายต่อสภาเทศบาล นายกเทศมนตรีต้องปฏิญาณตนในที่ประชุมสภาเทศบาลว่าจะจงรักภักดีต่อพระมหากษัตริย์ และจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เพื่อประโยชน์ของประเทศและประชาชนทั้งจงรักภักดีและปฏิบัติตามซึ่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยทุกประการ หากมีกษัตริย์สำคัญและจำเป็นเร่งด่วนซึ่งหลวงปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะกระทบต่อประโยชน์สำคัญของราชครหรือราชการ นายกเทศมนตรีที่เข้ารับหน้าที่จะดำเนินการไม่พ่วงก่อนเพียงเท่าที่จำเป็นก็ได้

ให้นายกเทศมนตรีรายงานและแถลงผลการปฏิบัติงานตามนโยบายที่ได้แถลงไว้ตามวรรคหนึ่งต่อสภาเทศบาล เป็นประจำทุกปี

ในกรณีที่ประชุมสภาเทศบาลไม่เรียกประชุมสภาเทศบาลภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้เรียกประชุมและเป็นผู้เปิดหรือปิดประชุม

มาตรา ๔๔ เอกภาพศ นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี หรือผู้ซึ่งนายกเทศมนตรีมอบหมายมีสิทธิเข้าประชุมสภาเทศบาล และมีสิทธิแสดงข้อเท็จจริง ตลอดจนแสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับงานในหน้าที่ของตนต่อที่ประชุม แต่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

มาตรา ๔๘ ทวาทศ สมาชิกจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนสมาชิก
เท่าที่มีอยู่มีสิทธิเข้าชื่อเสนอญัตติขอเปิดอภิปรายทั่วไปในที่ประชุมสภาเทศบาล เพื่อให้นายก
เทศมนตรีแถลงข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นในปัญหาอันเกี่ยวกับการบริหารราชการ
เทศบาลโดยไม่มีวาระลงมติ

ญัตติตามวรรคหนึ่งให้ยื่นต่อประธานสภาเทศบาล และให้ประธานสภาเทศบาล
กำหนดวันสำหรับการอภิปรายทั่วไป ซึ่งต้องไม่เร็วกว่าห้าวันและไม่ช้ากว่าสิบห้าวันนับแต่
วันที่ได้รับญัตติ แล้วแจ้งให้นายกเทศมนตรีทราบ

มาตรา ๔๘ เศษ นายกเทศมนตรีมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายโดยไม่ขัดต่อกฎหมายและรับผิดชอบในการบริหาร
ราชการของเทศบาลให้เป็นไปตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และนโยบาย

(๒) สั่ง อนุญาต และอนุมัติเกี่ยวกับราชการของเทศบาล

(๓) แต่งตั้งและถอดถอนรองนายกเทศมนตรี ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี และ
เลขานุการนายกเทศมนตรี

(๔) วางระเบียบเพื่อให้งานของเทศบาลเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

(๕) รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติ

(๖) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่น

มาตรา ๔๘ จตุทศ นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี ที่ปรึกษานายก
เทศมนตรีและเลขานุการนายกเทศมนตรีต้องไม่กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ดำรงตำแหน่งหรือปฏิบัติหน้าที่อื่นใดในส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
รัฐวิสาหกิจ การพาณิชย์ของเทศบาล บริษัทที่เทศบาลถือหุ้น หรือตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่น
หรือพนักงานส่วนท้องถิ่น เว้นแต่ตำแหน่งที่ต้องดำรงตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

(๒) รับเงินหรือประโยชน์ใด ๆ เป็นพิเศษจากส่วนราชการหรือหน่วยงาน
ของรัฐ รัฐวิสาหกิจ การพาณิชย์ของเทศบาลหรือบริษัทที่เทศบาลถือหุ้น นอกเหนือไปจากที่
ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ การพาณิชย์ของเทศบาลหรือบริษัทที่เทศบาล
ถือหุ้นปฏิบัติกับบุคคลในธุรกิจการงานตามปกติ

(๓) เป็นคู่สัญญาหรือ เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในสัญญา
ที่ทำกับเทศบาล หรือการพาณิชย์ของเทศบาล หรือบริษัทที่เทศบาลถือหุ้น

บทบัญญัติตามมาตรานี้มิให้ใช้บังคับกับกรณีที่นายกเทศมนตรี ได้รับ เบี้ยหวัด
บำเหน็จบำนาญ หรือเงินมีพระบรมวงศานุวงศ์ หรือ เงินอื่นใดในลักษณะเดียวกัน และมีให้
ใช้บังคับกับกรณีที่นายกเทศมนตรี รับเงินตอบแทนค่าเบี่ยงประชุมหรือเงินอื่นใด เนื่องจากภาวะ

คำสั่งตำแหน่งกรรมการของวิสาหกิจหรือวิสาหกิจหรือสภาผู้แทนราษฎรหรือสภาเทศบาลหรือสภาท้องถิ่นอื่นหรือกรรมการที่มีกฎหมายบัญญัติให้เป็นโดยตำแหน่ง

มาตรา ๔๘ บัญญัติ นายกรัฐมนตรีพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ถึงคราวออกตามวาระ
- (๒) ตาย
- (๓) เมื่อมีการยุบสภาเทศบาล
- (๔) ลาออก โดยยื่นหนังสือลาออกต่อผู้ว่าราชการจังหวัด
- (๕) ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๔๕ แห่งกฎหมาย หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม

มาตรา ๔๘ ง

- (๖) กระทำการฝ่าฝืนตามมาตรา ๔๘ จตพห
- (๗) ถูกจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก
- (๘) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาถอนถอนและสั่งให้ออกจาก

ตำแหน่งตามมาตรา ๗๒

(๙) ราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งใน เขตเทศบาลได้ลงคะแนนเสียงให้พ้นจาก

ตำแหน่งตามกฎหมายว่าด้วยการลงคะแนนเสียง เพื่อถอดถอนสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น

ในระหว่างที่ไม่มีนายกรัฐมนตรี ให้ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่ของนายกเทศมนตรีเท่าที่จำเป็นได้เป็นการชั่วคราวจนกว่านายกเทศมนตรีซึ่งได้รับเลือกตั้งขึ้นใหม่จะเข้ารับหน้าที่

เมื่อมีกรณีสงสัยว่าความเป็นนายกเทศมนตรีสิ้นสุดลงตาม (๕) หรือ (๖)

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสอบสวนและวินิจฉัยโดยเร็ว คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดให้เป็นที่สุด

มาตรา ๔๘ โสฬส รองนายกรัฐมนตรีพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) นายกรัฐมนตรีพ้นจากตำแหน่ง
- (๒) นายกรัฐมนตรีมีคำสั่งให้พ้นจากตำแหน่ง
- (๓) ตาย
- (๔) ลาออก โดยยื่นหนังสือลาออกต่อยกเทศมนตรี
- (๕) ขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๔๕ แห่ง (๑) และ (๒) หรือมีลักษณะ

ต้องห้ามตามมาตรา ๔๕ น

(๒) กระทำการฝ่าฝืนมาตรา ๔๔ จตุทศ

(๗) ถูกจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

(๘) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสอบสวนและสั่งให้ออก

จากตำแหน่งตามมาตรา ๗๑

ให้นำความในวรรคสามของมาตรา ๔๔ ปีฉุทศ มาใช้บังคับกับกรณี
รองนายกรัฐมนตรีด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๔๔ สัตตศต ให้นายกเทศมนตรีควบคุมและรับผิดชอบในการ
บริหารกิจการของเทศบาลและ เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานเทศบาลและลูกจ้างเทศบาล

มาตรา ๔๔ อัญชารส เทศบาลแบ่งส่วนราชการ ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักปลัดเทศบาล

(๒) ส่วนราชการอื่น ตามที่นายกเทศมนตรีประกาศกำหนดโดยความ
เห็นชอบของกระทรวงมหาดไทย

การกำหนดอำนาจหน้าที่ของสำนักปลัดเทศบาล และส่วนราชการอื่นตาม
วรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่นายกเทศมนตรีประกาศกำหนด โดยความเห็นชอบของ
กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๔๔ เอกนวิสถิติ ให้มีปลัดเทศบาลคนหนึ่ง เป็นผู้บังคับบัญชา
พนักงานเทศบาลและลูกจ้าง เทศบาลรองจากนายกเทศมนตรี และรับผิดชอบควบคุม
ดูแลราชการประจำของเทศบาลให้ เป็นไปตามนโยบาย และมีอำนาจหน้าที่อื่นตามที่
กฎหมายกำหนดหรือตามที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย

การบริหารงานบุคคลของ เทศบาลให้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
มาตรา ๔๔ วิสถิติ อำนาจหน้าที่ในการสั่งหรือการปฏิบัติราชการของ
รองนายกเทศมนตรี ให้ เป็นไปตามที่นายกเทศมนตรีมอบหมาย

ในกรณีที่นายกเทศมนตรีไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้รองนายกเทศมนตรี
ตามลำดับที่นายกเทศมนตรีจัดไว้เป็นผู้รักษาราชการแทน ถ้าไม่มีรองนายกเทศมนตรี
หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้ปลัดเทศบาลเป็นผู้รักษาราชการแทน

อำนาจในการสั่ง การอนุญาต การอนุมัติ หรือการปฏิบัติราชการที่
นายกเทศมนตรีจะพึงปฏิบัติหรือดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อบัญญัติ
เทศมัญญัติ หรือคำสั่งใด หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องใด ถ้ากฎหมาย กฎ ระเบียบ
ข้อบังคับ ข้อบัญญัติ เทศมัญญัติ หรือคำสั่งนั้น หรือมติของคณะรัฐมนตรีในเรื่องนั้นไม่ได้
กำหนดในเรื่องการมอบอำนาจไว้เป็นอย่างอื่น นายกเทศมนตรีอาจมอบอำนาจโดยทำ

เป็นหนึ่งในสื่อให้รองนายกรัฐมนตรี เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้ แต่ห้ามออก
ไปรับสั่ง เสนอศาลหรือรองปลัดเทศบาลปฏิบัติราชการแทน ให้ทำเป็นคำสั่งและประกาศให้
ประชาชนทราบ

กฤษฎีกาปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรีตามวรรคสาม ต้องกระทำด้วยได้
การเกี่ยวกับดูแลและครอบครัวในภายที่นายกเทศมนตรีกำหนดไว้

มาตรา ๕๕ เอกวิสัย ในกฤษฎีกาปฏิบัติหน้าที่ ให้นายกเทศมนตรี รองนายก
เทศมนตรี และพนักงานเทศบาลเป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๕๖ ทวิวิสัย ถ้าในเขตเทศบาลใด รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทย เห็นเป็นเหตุสมควรให้นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล หรือหัวหน้าส่วนราชการในเขตเทศบาลนั้นใช้อำนาจเปรียบเทียบคดี
ละเมิดเทศบัญญัติได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในการเปรียบเทียบคดีตามวรรคหนึ่ง ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมาย
วิธีพิจารณาความอาชญามาใช้ร่วมกับโคยอนุโลม เมื่อได้เปรียบเทียบคดีได้แล้ว ให้รีบส่ง
บันทึกการเปรียบเทียบเทียบหรือด้วยส่วนไปซึ่งพนักงานสอบสวนผู้รับผิดชอบแห่งเขตท้องที่
ซึ่งเทศบาลนั้นตั้งอยู่ เพื่อคำเนินการต่อไปตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา
โดยไม่ชักช้า

มาตรา ๕๗ เดวิสัย เมื่อพ้นกำหนดเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่ให้มีพระราช
กฤษฎีกาขอยกฐานะท้องถิ่นใด เป็นเทศบาลแล้ว ให้นายกเทศมนตรีมีอำนาจหน้าที่อย่าง
เดียวกับอำนาจหน้าที่ของกำนันและผู้ใหญ่บ้านบรรดที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยลักษณะ
ปกครองท้องที่หรือกฎหมายอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๕๘ จตุวิสัย เงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และประโยชน์
ตอบแทนอย่างอื่นของนายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี
และเลขานุการนายกเทศมนตรี ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๕๙ ปัญวิสัย ในกรณีที่บทบัญญัติมาตราใด ในพระราชบัญญัติที่
กล่าวถึงคณะเทศมนตรีให้หมายถึงนายกเทศมนตรี บทบัญญัติมาตราใดกล่าวถึงเทศมนตรี
ให้หมายถึงรองนายกเทศมนตรี เว้นแต่บทบัญญัติมาตราใดมีข้อความแน่นอนอย่างเดียวกัน
หรือขัดแย้งกันกับบทบัญญัติในบทนี้ ให้ใช้บทบัญญัติในบทนี้แทน

บรรดากฎบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ
ประกาศ หรือคำสั่งใดที่อ้างถึงคณะเทศมนตรีหรือเทศมนตรีให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ ประกาศ หรือคำสั่งนั้น อ้างถึงนายก
เทศมนตรีตามบทนี้ ทั้งนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งบทนี้"

(๓) ราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเทศบาลตามกฎหมายว่าด้วยการเข้าชื่อเสนอข้อบัญญัติท้องถิ่น

ในกรณีที่มาชิกสภาเทศบาล เป็นผู้เสนอร่างเทศบัญญัติต้องมีสมาชิกสภาเทศบาลลงนามรับรองไม่น้อยกว่าสองคน

ร่างเทศบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน สมาชิกสภาเทศบาลจะเสนอได้ต่อ เมื่อมีคำรับรองของนายกเทศมนตรี

มาตรา ๒๑ ตริ ร่างเทศบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน หมายความว่าร่างเทศพาณิชย์หรือร่างเทศบัญญัติว่าด้วยเรื่องใดเรื่องหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดเก็บ ยกเลิก ลด เปลี่ยนแปลง แก้อิไข ผ่อน หรือวางระเบียบการบังคับอันเกี่ยวกับภาษีอากร

(๒) การเก็บรักษาเงิน การจ่ายเงิน หรือการโอนงบประมาณของเทศบาล

(๓) การกู้เงิน การค้าประกัน หรือการใช้จ่ายเงินกู้

(๔) การคลัง การงบประมาณ การเงิน ทรัพย์สิน การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน การจ้าง และการพัสดุ

ในกรณี เป็นที่สงสัยว่าร่างเทศบัญญัติใด เป็นร่างเทศบัญญัติ เกี่ยวกับการเงิน ที่จะต้องมีคำรับรองของนายกเทศมนตรี ให้ประธานสภาเทศบาล เป็นผู้วินิจฉัย”

มาตรา ๒๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๒ ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่สภาเทศบาล ได้มีมติ เห็นชอบด้วยกับร่างเทศบัญญัติใด ในกรณีเทศบาลตำบล ให้ประธานสภาเทศบาลส่งร่างเทศบัญญัติไปยังนายอำเภอ เพื่อส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา ในกรณีเทศบาล เมืองและเทศบาลนคร ให้ประธานสภาเทศบาลส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา

ผู้ว่าราชการจังหวัดต้องพิจารณาร่างเทศบัญญัติตามวรรคหนึ่งให้เสร็จและส่งคืนประธานสภาเทศบาลภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับร่างเทศบัญญัตินั้น ถ้าผู้ว่าราชการจังหวัดไม่พิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ว่าราชการจังหวัด เห็นชอบด้วยกับร่างเทศบัญญัติดังกล่าว



LIRT

๗) วัตถุประสงค์ของ... (The text is extremely faint and largely illegible, appearing to be a list of points or a detailed description of a process.)

๘) วัตถุประสงค์ของ... (Another faint line of text, likely a continuation of the list or description.)

๙) วัตถุประสงค์ของ... (A third faint line of text, continuing the list or description.)

มาตรา ๒๖ บรรดาสมาชิกสภาเทศบาลและคณะเทศมนตรีซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำรงตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะครบวาระตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖

ไม่มีผลใช้บังคับในกรณีที่สภาเทศบาลหรือสภาเมืองมีมติให้ยุบสภาเทศบาลหรือสภาเมือง

มาตรา ๒๖ ทวิ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้กระทรวงมหาดไทยจัดทำประกาศเพื่อให้ผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลหนึ่งตำบลหนึ่งเขตออกเสียงแสดงความคิดเห็นว่าการบริหารในเขตเทศบาลของผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลนั้นจะกำหนดให้ใช้ระบบเทศคณะเทศมนตรีหรือเทศมนตรี

ประธานวุฒิสภา : ที่ยังคงพิจารณาจากคราวที่แล้ว ขอยืนยัน คณะกรรมการขึ้นมาหนึ่งชั้นบนนี้ นะครับ ขึ้นมาเท่าที่จำเป็นก็ได้ ส่วนที่เหลือ จะนั่งอยู่ข้างล่างบ้างก็ได้

(คณะกรรมการเข้าประจำที่)

ประธานวุฒิสภา : คุณเกาะหลักจะต้องไปทำหน้าที่กรรมการเทศบาล เพราะฉะนั้นถอนตัวจากการเป็นกรรมการนับคะแนนนะครับ ขอเชิญคุณวิชัย พรหมศิลป์ ไปเป็นกรรมการแทน ขอเชิญคุณบรม ดันเถียร ขึ้นมาช่วยเป็นกรรมการนับคะแนน ด้วยครับ เชิญประธานกรรมการรายงานผลการไปปรับปรุงแก้ไขครับ

พลเอก ปรีชา โรจนเสน (รองประธานคณะกรรมการ) : กราบเรียน ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ กระผม พลเอก ปรีชา โรจนเสน รองประธาน คณะกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานคณะกรรมการ ซึ่งติดราชการรัฐสภา นอกกรุงสภาอยู่ในขณะนี้ สืบเนื่องมาจากการประชุมเมื่อวันศุกร์ที่แล้วปรากฏว่า กรรมการเสียงข้างมาก และกรรมการเสียงข้างน้อยมีความเห็นไม่สอดคล้องต้องกัน ท่านประธานฯ ได้กรุณาแนะนำให้ทั้งสองฝ่ายไปดำเนินการปรับให้เข้าสู่แนวทางเดียวกัน ซึ่งก็สามารถกระทำได้ โดยท่านกรุณาขอให้ท่านวัฒนา รัตนวิจิตร ช่วยเป็นผู้กำกับ ช่วยเป็นผู้วางกรอบต่าง ๆ ให้ ซึ่งท่านวัฒนาก็ได้ไปดำเนินการเรียบร้อยแล้ว - อาทิตย์ที่แล้ว และได้มีการประชุมกันเมื่อวานนี้เวลา ๐๘.๐๐ นาฬิกา ใช้เวลาทั้งสิ้น ประมาณ ๔ ชั่วโมง ในการประชุมดังกล่าว สาระสำคัญก็มีเพียงประเด็นที่ว่า องค์การ เทศบาลประกอบด้วยสภาเทศบาล และคณะเทศมนตรี หรือนายกเทศมนตรีแล้วแต่กรณี การที่จะดำเนินการแล้วแต่กรณีนั้นก็จะได้มาจากการทำประชามติ ถ้าประชามติออกมา เป็นแบบใดก็ให้ใช้แบบนั้นบริหารเทศบาลไปในคราวถัดไป สาระก็มีเพียงเท่านี้-----



อย่างไรก็ตาม มีประเด็นที่ท่านกรรมาธิการกร่างท่านยังขัดข้องอยู่ก็คือ ประเด็นของรองนายกเทศมนตรี ซึ่งทั้ง ๒ ท่าน คือ พลเรือเอก เกษะหลัก เจริญรุกษ์ และ คุณหญิงนันทกา สุประภาตะนันท์ ท่านก็ได้สงวนความเห็นไว้ ทั้งหลายทั้งปวงสำเร็จได้เป็นที่เรียบร้อยเมื่อคืนนี้และสามารถนำเข้าสู่ที่ประชุมในวันนี้ได้ สาระต่าง ๆ อยู่ในมือของท่านสมาชิกวุฒิสภาอยู่แล้ว ขอขอบพระคุณท่านประธานวุฒิสภาและท่านวัฒนา รวมทั้งท่านอัครพท์ที่พยายามดำเนินการในเรื่องนี้ด้วยความรวดเร็วเรียบร้อย แล้วก็เป็นที่สมบูรณเป็นอย่างดีในวันนี้ กระผมมีเพียงเท่านี้ครับผม

ประธานวุฒิสภา : เชิญเลขาธิการดำเนินการ

นายพินิต อารยะศิริ (เลขาธิการวุฒิสภา) : ร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ ไม่มีการแก้ไข คำปรารภ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๑ มาตรา ๒ และมาตรา ๓ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๔ มีการแก้ไข

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณวิชัย

นายวิชัย โสสุวรรณจินดา : เรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ ผม วิชัย โสสุวรรณจินดา สมาชิกวุฒิสภา ในมาตรา ๔ นั้นเป็นการยกเลิกความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ และมีข้อความที่กำหนดขึ้นมาแทน โดยเป็นการกำหนดในหลักกรคือ ให้ประชาชนผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเทศบาลสามารถจะออกเสียงลงประชามติได้ว่า จะเลือกรูปแบบการบริหารแบบคณะเทศมนตรีหรือแบบนายกเทศมนตรี แต่ประเด็นที่ผมอยากจะขอให้ที่ประชุมได้พิจารณาก็คือ ในวรรคสามของมาตรา ๑๔ กำหนดว่า ผู้มีสิทธิเลือกตั้งสมาชิกสภาเทศบาลในเขตเทศบาลใดจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของผู้มีสิทธิเลือกตั้งสามารถเข้าชื่อร้องขอต่อคณะกรรมการเลือกตั้งเพื่อให้จัดทำประชามติได้ อยากจะเรียนถามคณะกรรมการว่า คำว่า “หนึ่งในสี่” ที่กำหนดไว้นี้เอาหลักเกณฑ์มาจากไหน ซึ่งผมคิดว่า ถ้ากำหนดไว้ ๑ ใน ๔ นี้อาจจะเป็นจำนวนที่สูงเกินไป เพราะจริง ๆ แล้วเป็นการเข้าชื่อเพื่อให้มีการทำประชามติเท่านั้นเอง ผมอยากจะขอเสนอว่า น่าจะใช้หลักเกณฑ์ที่รัฐธรรมนูญได้เขียนเอาไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการแก้ไขเพิ่มเติมรัฐธรรมนูญ มาตรา ๑๑๓ ซึ่งใช้

๖๓

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

สมบูรณ ๒๙/๒

บอกว่า “ผู้คัดแก้ไขเพิ่มเติมนั้นต้องมาจากสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ หรือหนึ่งในห้าของสมาชิกทั้งสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา” ซึ่งน่าจะทำให้เกิดการฟ้องกลายมากขึ้นในการที่จะเสนอให้มีการลงประชามติ ก็ขอเรียนเสนอว่า ถ้าจะแก้จาก ๑ ใน ๕ เป็น ๑ ใน ๕ ทางคณะกรรมการธิการจะมีความเห็นอย่างไรครับ ขอบพระคุณครับ

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณชูวงศ์

- ๒๘/๑

นายชูวงศ์ ฉายะบุตร : ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ กระผม นายชูวงศ์ ฉายะบุตร สมาชิกวุฒิสภา ต้องขอบคุณคณะกรรมการเป็นอย่างมากที่เรียบร้อยทุกอย่าง กระผมไม่คิดใจอะไรทั้งสิ้น ยกเว้นประเด็นเดียวที่ท่านประธานฯ ขอให้ข้ากลับไปพิจารณาใหม่ โดยมีข้อตกลงกันในสภานี้ว่า ชัดถึความเห็นของกรรมการเสียงข้างน้อยเป็นหลัก บังเอิญมีในคณะกรรมการนี้มีผู้สงวนในมาตรา ๑๔ ทวิขึ้นมาที่กระผมไม่แน่ใจว่านอกเหนือจากอาณัติที่มอบหมายไปหรือไม่ ทำให้หรือไม่ ไม่น่าทำได้ น่าจะมีเพียงแต่ของเดิมเท่านั้น ตอนที่เสนอขึ้นมาใหม่จะด้อยให้นายกฯ กำหนดตัวรองนายกเทศมนตรีล่วงหน้าด้วยนี้กระผมว่า ขอความกรุณาท่านประธานฯ ได้วินิจฉัย น่าจะเกินเลยครับ

ประธานวุฒิสภา : เรามอบกลับไปให้พิจารณาใหม่ เพราะฉะนั้น กรรมการเขาก็ชอบที่จะเห็นสอดคล้องกันหรือเห็นไม่สอดคล้องกันและสงวนมาเพื่อให้สภานี้เป็นผู้วินิจฉัยได้ ก็ขึ้นอยู่กับสภานะครับ กรรมการจะตอบในเรื่อง ๑ ใน ๔ หรือ ๑ ใน ๕ ใหมครับ

นายอัษฎพร จารุจินดา (กรรมการ) : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ กระผม อัษฎพร จารุจินดา กรรมการ เหตุที่ทางคณะกรรมการได้กำหนดการเข้าชื่อไว้ ๑ ใน ๔ ของจำนวนผู้มีสิทธิเลือกตั้งนั้นก็มองเห็นว่า กรณีนี้เป็นการที่ท้องถิ่นนั้นกำลังจะเปลี่ยนรูปแบบการบริหารของตัวเอง เพราะฉะนั้นก็สมควรที่จะมีจำนวนบุคคลที่มองให้เห็นว่ามีจำนวนพอสมควรที่ต้องการเปลี่ยนแปลง ถ้าจำนวนน้อยกว่านี้แน่นอนจะต้องทำประชามติกันตลอด และการบริหารก็จะเกิดความไม่แน่นอน เปลี่ยนไปเปลี่ยนมา เกิดความรู้สึกสับสน ผู้บริหารเองนั้นก็บริหารงานด้วยความรู้สึกสับสนว่า เดียวจะมีการเปลี่ยนอีกแล้ว เพราะฉะนั้นก็เลยเอาจำนวนที่น่าจะแสดงให้เห็นว่า ประชาชนค่อนข้างส่วนใหญ่และลงประชามติแล้วผลควรจะออกมาลักษณะนั้นเป็นผู้เข้าชื่อ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเทศบาลนั้นมีหลากหลายทั้งเทศบาลนคร เทศบาลเมืองและเทศบาลตำบล เทศบาลตำบล ๘๐๐ กว่าแห่งนั้นมีประชากรอยู่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ คนเป็นจำนวนมาก ซึ่งถ้าเป็นเช่นนั้น ๑ ใน ๔ ก็มีจำนวนไม่เกิน ๒,๐๐๐ คน ในการที่จะรวบรวม การที่จะเปลี่ยนรูปแบบการบริหารในท้องถิ่นหนึ่งท้องถิ่นนั้น

ถ้าน้อยกว่า ๒,๐๐๐ คนก็ไม่น่าจะเหมาะสมในการเข้าซื้อเพื่อจะไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลง
ก็เลยกำหนดไว้ลักษณะนั้นครับ

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณวิชัย

นายวิชัย โสสุวรรณจินดา : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ
เท่าที่ท่านอัครพรได้ให้ข้อมูลมานี้ ถ้า ๑๐,๐๐๐ คนนี้ ๒,๐๐๐ คนนี้ ๑ ใน ๕ น่าจะใช้
เกณฑ์ ๑ ใน ๕

ประธานวุฒิสภา : เขาบอกว่าไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ คน

นายวิชัย โสสุวรรณจินดา : ๑๐,๐๐๐ คน

ประธานวุฒิสภา : ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ คน

นายวิชัย โสสุวรรณจินดา : ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ คน อย่างนั้นผมขอ

เรียนถามในวาระคดีหนึ่งที่บอกว่า การร้องขอให้ทำประชามติตามวาระคดีต้องเสนอ
ต่อคณะกรรมการการเลือกตั้งก่อนครบวาระของสภาเทศบาลที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในขณะนั้น
ไม่น้อยกว่าสามร้อยหกสิบวันและกระทำในวาระของสภาเทศบาลหนึ่งได้เพียงครั้งเดียว
อันนี้หมายความว่า เมื่อทำก่อนครบวาระนี้ทำได้เพียงครั้งเดียว แต่พอเลือกตั้งใหม่
ชุดใหม่มาทำให้ได้อีกอย่างนั้นใช่ใหมครับ หรือว่ามีระยะเวลาเงื่อนไของอย่างไร

ประธานวุฒิสภา : เชิญครับ

นายอัครพร จารจินดา (กรรมาธิการ) : หลักการก็คืออย่างนั้นเพื่อไม่ให้
มีการสับสนในการบริหารงานอย่างที่ว่า เพราะฉะนั้นในวาระ ๔ ปี สมมุติอย่างนั้น
ถ้าจะทำประชามติที่ทำได้ครั้งเดียวแล้วผลเป็นอย่างไรก็ไปใช้คราวหน้า ถ้าผลจะ
เปลี่ยนแปลง ถ้าผลไม่เปลี่ยนแปลงก็ดำเนินการต่อไป จะเป็นลักษณะนั้น ส่วนระยะเวลา
ที่ทำให้ล่วงหน้าก่อนครบวาระนั้นก็ได้รับการชี้แจงจากกระทรวงมหาดไทยว่า การเตรียม
การค่อนข้างจะต้องใช้เวลา ถ้ามีการเสนอข้อเข้าทำประชามติ วิธีการในการทำประชามติ
ก็จะใช้เวลาประมาณ ๒ หรือ ๓ เดือนกว่าจะทราบผล ทราบผลไปแล้วก็ใกล้กับที่จะต้อง
จัดการเลือกตั้ง เพราะฉะนั้นก็เลยต้องทิ้งระยะเวลาให้พอสมควรเพื่อให้ไปดำเนินการใน
เรื่องนี้ได้ราบรื่น



ประธานวุฒิสภา : เชิญต่อไป ทางกรรมาธิการเสียงข้างน้อยยังมีสงวน
คำแปรญัตติที่จะเพิ่มมาตรา ๑๔ ทวิ ไซ้ใหม่ครบ คุณเกาะหลัก เชิญครับ

พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุภัก (กรรมาธิการ) : กราบเรียนท่าน
ประธานวุฒิสภาที่เคารพ กระผม พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุภัก สมาชิกวุฒิสภา ในฐานะ
ที่เป็นกรรมาธิการเสียงข้างน้อย ก่อนอื่นกระผมอยากจะกราบเรียนท่านประธานฯ ว่า
ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เมื่อได้พิจารณาครั้งแรก คือเมื่อเข้าสู่สภาแห่งนี้เมื่อวันที่ ๒๕
กันยายนที่ผ่านมา การพิจารณาได้เป็นไปตามกรรมาธิการเสียงข้างมาก เพราะฉะนั้นส่วนที่
กรรมาธิการเสียงข้างน้อยเสนอเข้ามานั้นก็ยังไม่ได้มีการพิจารณากันอย่างรอบคอบ เมื่อที่
ประชุมแห่งนี้ให้น่ากลับไปพิจารณาผสมผสานกัน ขึ้นอยู่กับว่าราษฎรจะประสงค์ให้มีการ
ปกครองในระบอบใดก็ให้ใช้ระบบนั้น ในร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้จึงต้องมีทั้งสองระบบ
รวมกันอยู่ เมื่อถึงขั้นนี้แล้วเมื่อเริ่มประชุมกรรมาธิการในวันจันทร์ ผู้ที่เข้าประชุม ผู้ที่
แปรญัตติสงวนเสียงข้างน้อยก็เข้าประชุมเพียงท่านหรือ ๒ ท่านเท่านั้น

ประธานวุฒิสภา : ขอประทานโทษคุณเกาะหลัก เป็นความคิดพลาด
ของผม คืออ้างถึงเลขซ้ำกัน ที่คุณสงวนมาตรา ๑๔ ทวิ นั้นมาตรา ๑๔ ของพระราชบัญญัติ
นี้ แต่ไม่ใช่มาตรา ๑๔ ของพระราชบัญญัติเทศบาล ซึ่งที่คุณสงวนจะยังอยู่ที่ไกล

พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุภัก (กรรมาธิการ) : ใช่ครับ

ประธานวุฒิสภา : ถ้าอย่างนั้นขอไว้ถึงตอนนั้น

พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุภัก (กรรมาธิการ) : ถ้าอย่างนั้นก็ได้ครับ

ประธานวุฒิสภา : เชิญท่านเลขาธิการต่อไป

นายจันทน์ สวมประจำ (รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่แทน
เลขาธิการวุฒิสภา) : มาตรา ๕ และมาตรา ๖ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๗ มีการแก้ไข
มาตรา ๘ มีการแก้ไข มาตรา ๙ คณะกรรมาธิการตัดออก มาตรา ๑๐ มีการแก้ไข
มาตรา ๑๑ มีการแก้ไข มาตรา ๑๒ คณะกรรมาธิการตัดออก มาตรา ๑๓ คณะกรรมาธิการ
ตัดออก มาตรา ๑๔ มีการแก้ไข มาตรา ๑๕ ทวิ คณะกรรมาธิการเพิ่มขึ้นใหม่ มีผู้สงวน
ความเห็น

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณเกาะหลักครับ

พลเรือเอก เกษะหลัก เจริญรุกษ์ (กรรมาธิการ) : กราบเรียนท่าน
 ประธานวุฒิสภาครับ กระผมก็อยากจะกราบเรียนท่านประธานฯ ต่อจากที่กระผมได้
 กราบเรียนไว้เมื่อสักครู่นี้ว่า เมื่อเริ่มประชุมคณะกรรมาธิการนั้นก็ได้มีการสอบถามว่า
 ขอมเขตการทำงานของคุณคณะกรรมาธิการจะครอบคลุมไปถึงไหน จะสามารถแก้ในส่วนที่
 ผ่านมาเขียนมาสามารถจะแก้ไขชัดเจนขึ้นให้กระชับขึ้นในทางปฏิบัติให้เป็นไปได้ จะได้
 หรือไม่ ทั้งนี้เพราะส่วนที่ให้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีโดยตรงนั้น เรายังไม่ได้พิจารณา
 กันอย่างละเอียด ที่ประชุมคณะกรรมาธิการก็บอกว่า สามารถจะกระทำได้ภายในขอบเขต
 ดังกล่าวนั้น ะร่อยท่านผู้มึเกียรติที่ลุกขึ้นมาถามนั้นจะไม่ได้อยู่ในที่ประชุมเพราะท่านก็เป็น
 กรรมาธิการอยู่ด้วย แต่ท่าน ไม่ได้อยู่ ท่านก็เลยไม่ทราบข้อตกลงของคณะกรรมาธิการ
 ตรงนั้น เมื่อคณะกรรมาธิการได้ตกลงเช่นนั้น เราได้พิจารณากันไปตามรายมาตรา แล้วเมื่อ
 มาถึงมาตรานี้ กระผมก็ได้แย้งหรือว่า! ได้แสดงความเห็นในอีกมุมมองหนึ่งขึ้นมา แล้วก็ขอ
 สงวนความเห็นไว้ร่วมกับคุณหญิงนันทกา ตรงประเด็นนี้เหตุที่กระผมต้องขอสงวนไว้ก็
 เพราะ ว่า ในที่ประชุมแห่งนี้เมื่อวันศุกร์ได้พิจารณากันแล้วอ้างรัฐธรรมนูญกัน
 เป็นนิกเป็นหนาว่า เป็นเจตนาของราษฎรที่จะเลือกอย่างใดอย่างหนึ่ง ผลที่สุดที่ประชุม
 แห่งนี้ก็บอกว่า ให้เอาอย่างที่เขาบอกนั้นแหละ ประการต่อไปก็อ้างว่า จะผิดรัฐธรรมนูญ
 ก็อ้างกันหลายมาตรา กระผมเองก็บอกคิดหรือไม่คิดขอให้ไปศาลรัฐธรรมนูญ เมื่อเป็น
 เช่นนั้นกระผมเองซึ่งเป็นกรรมาธิการที่ยึดหลักการที่สภาแห่งนี้อนุมัติเห็นชอบไปเมื่อวันศุกร์
 ว่าต้องปล่อยให้เป็นเรื่องของประชาชนเขาจะ พยายามอย่าให้ผิดรัฐธรรมนูญ ในมาตรานี้
 เป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการที่มีรองนายกเทศมนตรี ร่างเดิมที่เสนอมารองนายกเทศมนตรีนั้นให้
 นายกเทศมนตรี ไปเลือก แล้วก็บังคับไว้ด้วยว่าต้องไม่เป็นสมาชิกนะ ต้องไม่เป็น อย่างนั้น
 อย่างนี้ ก็คือต้องเป็นคนนอก -----



ตรงนี้อะไรผมเห็นว่าไม่น่าจะเป็นไปได้ อาจจะขัดกับรัฐธรรมนูญ มาตรา ๒๘๕ ที่ระบุไว้ว่า คณะผู้บริหารนั้นต้องมาจากการเลือกตั้งโดยตรง หรือผู้บริหารต้องมาจากการเลือกตั้งโดยตรง ในพระราชบัญญัติฉบับนี้ให้ผู้บริหารมาจากการเลือกตั้งโดยตรง เมื่อผู้บริหารมาจากการเลือกตั้งโดยตรงก็คือ นายกเทศมนตรี แต่บอกว่าจะมีรองฯ อีก และรองฯ ไม่ใช่มาจากการเลือกตั้งโดยตรง มาจากที่ไหนก็ได้ ก็อ้างกันอีกว่า ที่ในกรุงเทพฯ ยังเป็นกรุงเทพฯ เป็นอีกเรื่องหนึ่งอย่าเพิ่งเอาเสียมาเปรียบเทียบกับแนวเขต เอานะเขต ๆ นี้ก่อนเถอะว่า เป็นไปได้อย่างไร รัฐธรรมนูญได้ระบุไว้ว่า ให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมให้ประชาชนเข้ามามีส่วนในการเลือก เมื่อเป็นเช่นนี้จะไปเลือกนายกเทศมนตรี แล้วนายกเทศมนตรีก็ไปเลือกใครก็ได้มาเป็นโดยที่ประชาชนไม่ได้รับรู้ ถ้ากระผมเป็นนายกเทศมนตรี ถ้ากระผมจะมีใจที่เห็นแก่ส่วนตัวของกระผมเสียก่อน กระผมก็อาจจะไปเลือกเมียกระผมมาเป็นรองนายกฯ ก็ได้ ไปเลือกลูกมาเป็นรองนายกฯ ก็ได้ แล้วไปเลือกหลานพวกพ้องของกระผมมาเป็นรองนายกเทศมนตรีก็ได้ แล้วกระผมก็มอบอำนาจให้ไปทำการในนามของกระผมไปทำตามใจชอบ ถึงแม้ว่าจะอ้างว่า กระผมรับผิดชอบ แต่ความรับผิดชอบของกระผมเกิดความเสียหายขึ้นและมาฟ้องร้อง กระผมบังเอิญเป็นผู้มีอิทธิพลเสียอีกทุกอย่างก็เรียบร้อยนะครับ เพราะฉะนั้นคณะผู้บริหารตำบลหรือเมืองกระผมนี้ก็เป็นคณะตระกูลกระผมทั้งสิ้น เป็นทั้งรองนายกฯ เป็นอะไรทำได้หมด ฉะนั้น อย่างนี้รับกันไม่ได้ไหม แล้วเมื่อรับไม่ได้แล้วการที่จะเอาเขาออกก็ยากเช่นแสนเชิญ ก็จะกลายเป็นว่าตระกูลนี้มาครองเมืองครองบ้านไปเสียถึบ ก็เลยเห็นว่า ถ้าเช่นนั้นจะไม่ให้ไปเลือก ถ้าจะเลือกก็จะกลายเป็นเลือกคณะผู้บริหารไปก็คิดเจตนาารมณ์ของสภาแห่งนี้ บอกเขาอย่างนั้นก็แล้วกัน เมื่อเลือกนายกฯ แล้วนายกฯ จะเอาใครเป็นรองฯ บอกรายการเขาสักนิด แสดงให้เห็นหน่อยว่า เราต้องการใครเป็นรองฯ บอกเขาเท่านั้นแหละ และถ้าเขาเห็นชอบด้วยเขาก็จะเลือกเราเอง แล้วในกรณีที่เลือกไปแล้วเมื่อมีการปรับเปลี่ยนรองฯ ตรงนั้นจะไปให้ราษฎรให้ความรับรู้ก็ทำไม่ได้ก็เลยบอกอาศัยสภารับรู้ก็แล้วกัน เพราะสภาได้รับเลือกมาจากราษฎรก็เลยเพิ่มไปเป็นวาระที่สองและวาระที่สามในมาตรา ๑๔ ทวินี้ เข้าใจว่าอยู่ในมาตรา ๔๘ อัญญา เข้าไปอยู่ตรงนั้น เมื่อเป็นเช่นนี้แล้ว แต่ว่าที่ประชุมของคณะกรรมาธิการก็ได้แย้งว่า ผู้บริหารคนเดียว รองฯ ไม่ใช่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ทำการแทนก็ได้แย้งว่า

ปลัดยังทำได้ เราก็บอกว่าปลัดนั้นทำชั่วครึ่งชั่วคราว แต่กรณีขึ้นไปเป็นรองฯ นั้นมอบอำนาจให้ทำกัน ๕ ปีเลย ตั้งแต่ต้นจนจบมิเกินไปหรือหรือ แล้วตรงนั้นไปเป็นรองฯ นี้ไม่ใช่ผู้บริหารด้วยหรือหรือ เมื่อเป็นเช่นนี้แล้วกระผมยังมีความเห็นว่า น่าจะเป็นผู้บริหารด้วย เพราะฉะนั้นถ้าเป็นผู้บริหารต้องมาจากการเลือกตั้งโดยตรง แต่เอาละครับเมื่อบอกว่า ไม่ใช่ เอาแค่ผู้บริหารคนเดียวตรงนี้ก็อยากจะให้ประนีประนอมกันหน่อยว่าให้ราษฎรได้รับรู้ไว้หน่อยจะได้ไหม เพื่อที่จะมีความชอบธรรมซึ่งขึ้นก็เมื่ออ้างกันนักหนาที่จะเอาความชอบธรรม กระผมก็เอาที่ท่านต้องการ แต่ท่านบอกว่าไม่ได้เสียแล้วตรงนี้ไม่เอา ก็แล้วแต่ที่ประชุมแห่งนี้จะเห็นประการใดที่สุดแต่ แต่กระผมมีความเห็นเช่นนี้จึงได้เสนอว่า รองนายกเทศมนตรีนั้นจะต้องได้รับทราบจากประชาชนเสียก่อน ก่อนที่จะเลือกนายกเทศมนตรีโดยวิธีการดังที่ได้กล่าวไว้แล้ว และเมื่อเลือกเข้าไปแล้วจะไปเปลี่ยนตัวต้องไปแจ้งให้สภาเทศบาลนั้นทราบ ให้เทศบาลมีน้ำยาอยู่หน่อยหนึ่ง ไม่ใช่ไปเป็นไม้ประดับของผู้บริหารนครบาล นี่ก็สิ่งที่กระผมขอแปรญัตติเอาไว้ในวาระสองและวาระสามของมาตรา ๔๘ อัญญ ที่ว่าอยู่ใน และตรงกับมาตรา ๑๔ ของร่างพระราชบัญญัตินี้ครับ อันนี้เป็นเหตุผลที่กระผมขอกราบเรียนให้ท่านประธานฯ ทราบ

ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณหญิงนันทกาครับ

คุณหญิงนันทกา สุประภาตะนันท์ (กรรมาธิการ) : ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ ดิฉัน นันทกา สุประภาตะนันท์ คือเหตุผลที่ดิฉันขอสงวนความเห็นโดยขอให้ผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นนายกเทศมนตรีต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เขาจะนำเข้ามาเป็นรองนายกเทศมนตรีไว้ด้วยในตอนสมัครนั้น ก็เพราะเห็นว่า ผู้ที่จะมาเป็นรองนายกเทศมนตรีควรจะให้ผู้ประชาชนเขาได้มีส่วนร่วมเห็นว่า จะเอาใครเข้ามา เพราะเหตุที่ว่าเมื่อเข้ามาแล้วก็ต้องมาช่วยงานของนายกเทศมนตรีในการสั่งงาน ในการปฏิบัติงาน ในการสั่งการแก่พนักงานเทศบาลอะไรต่าง ๆ จริงอยู่ในด้านกฎหมายนั้นก็ถือว่านายกเทศมนตรี เมื่อได้รับเลือกตั้งเข้ามาคนเดียวก็เป็นผู้รับผิดชอบคนเดียวในด้านบริหารงาน แต่ว่าในทางข้อเท็จจริงนั้นไม่ได้เป็นอย่างนั้น คือนายกเทศมนตรีเมื่อเข้ามาแล้วก็มีรองๆ ที่เขาดึงเข้ามา แล้วรองนายกเทศมนตรีก็จะรับมอบหมายอำนาจจากนายกเทศมนตรีไปสั่งงานอะไรต่าง ๆ นานา ซึ่งในอำนาจหน้าที่เหล่านี้ ดิฉันก็ยังคิดว่าควรที่จะให้ทางประชาชนเขาได้รู้ว่า บุคคลที่จะมาเป็นรองนายกเทศมนตรีนั้นเป็นผู้ที่น่าเชื่อถือได้แค่ไหน มีคำกล่าวอ้างเรื่องผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครที่ดี หรือว่านายกเมืองพัทยาที่ดี ทำไมถึงตั้งรองนายกฯ ของเขาได้ อันนี้ก็อาจจะกราบเรียนว่าองค์กรทั้งสองนี้ เราก็ทราบแล้วว่า เป็นการปกครองรูปแบบพิเศษ อย่าง กทม. นั้นมีสภาพความหลากหลายของบุคคลที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิต่าง ๆ ก็ย่อมจะเอื้อให้สามารถที่จะเลือกบุคคลที่จะเข้ามาเป็นรองผู้ว่าฯ ที่เหมาะสมได้ ส่วนเมืองพัทยานั้นก็จะเห็นว่าสภาพความเป็นอยู่ของเมืองนี้นั้นมีความหลากหลายของเรื่องเชื้อชาติของบุคคลที่อาศัยอยู่ในเมืองนี้ แล้วเราจะเห็นอีกอย่างหนึ่งที่น่าสนใจก็คือ พระราชบัญญัติเมืองพัทยานั้นได้กำหนดให้นายกเมืองพัทยานั้นมีคุณสมบัติเป็นถึงปริญญาตรี ซึ่งอันนี้ก็เป็นการแสดงให้เห็นถึงความพิเศษของระวางนี้ ทั้งนี้ถ้าเราไปเทียบกับเทศบาลทั่ว ๆ ไปที่มีอยู่ ๑,๑๒๕ แห่ง จะเห็นว่าป็นเทศบาลขนาดเล็กที่มีฐานะเปลี่ยนมาจากสุขาภิบาลมาเป็นเทศบาลประมาณ ๕๘๐ แห่ง แล้วก็ในจำนวนนี้ก็มีแห่งเดียวเท่านั้นที่มีาประชากรถึงแสนคน แต่ว่านอกนั้นจะเป็นเรือนหมื่นถึง ๑๖๐ แห่ง แล้วก็เหลือจากนั้นทั้งหมดเป็นแค่เรือนพันมี ๕,๐๐๐ ก็มี มีขนาดไม่ถึงร้อยคนก็มีประชากร ทั้งนี้ถ้าถือว่า เลื่อนนายกเทศมนตรีโดยตรง

๓๑

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

สุภลักษณ์ ๓๑/๒

ในเทศกาลเหล่านี้ ดิฉันก็ยังสงสัยว่า นายเทศมนตรีจะเลือกคนที่ไหนมาเป็นรองฯ โดยที่เป็นที่น่าเชื่อถือได้ของประชาชน เพราะว่า ในสังคมแถบ ๆ ของเทศบาลชนบทนี้ คนรู้จักกันทั่วไปหมด ส่วนมากชาวบ้านเขาจะรู้จักกันทั่ว เขาจะรู้ว่าคนไหนเป็นคนดี คนไม่ดี ถ้าถือว่า นายกฯ ไปเสนอตัว รองนายกฯ ซึ่งชาวบ้านเขาไม่เห็นด้วย เขาก็จะ ได้รู้ตั้งแต่แรกว่า ถ้าอย่างนี้เขาก็ไม่เลือกคนนั้นเป็นนายกฯ -----

- ๓๒/๑

๓๒

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

สรีฎญา ๓๒/๑

อันนี้เป็นเหตุผลอันหนึ่งที่ดิฉันคิดว่า น่าจะให้ชาวบ้านเข้ามามีส่วนรู้ด้วยว่า จะตั้งใครเป็นรองนายกเทศมนตรี ข้ออ้างอีกอันหนึ่ง อันนี้ก็ฟังจากในที่ประชุมคณะกรรมการว่า การมอบอำนาจสั่งงานนี้เป็นเรื่องที่กระทำในวงราชการทั่วไป ไม่ว่าจะป็นท้องถิ่น หรือว่าส่วนกลางหรืออะไรก็ตาม แล้วก็มีกรอย่างกันว่า อย่างรัฐมนตรีก็มอบอำนาจปลัดกระทรวง หรือว่าอธิบดีก็มอบอำนาจให้ข้าราชการชั้นรองลงไปได้ แต่ก็คงจะไม่สิ้นว่า อันนี้เป็นเรื่อง ที่ผู้รับมอบนั้นเขาเห็นบุคคลที่อยู่ในวงการณ์นั้นเอง ซึ่งเขามีความรู้ในงานที่เขาจะทำ ที่เขาจะพึงรับมอบมา จึงแตกต่างกันมากกับกรณีของการที่นายกเทศมนตรีไปเอาใครก็ไม่รู้ มามอบหมายให้ทำหน้าที่แทนเขา นอกจากทำหน้าที่แทนแล้วยังสั่งราชการแทนด้วย ก็ทราบเรียนขอสรุปว่า คือเมื่อไหน ๆ ที่ว่าจะมีการเลือกนายกเทศมนตรีโดยตรงได้แล้ว เพียงแต่จะให้ประชาชนเข้ามารับทราบเท่านั้นว่า ผู้ที่สมัครเป็นนายกเทศมนตรีนั้น จะเลือกใคร จะแต่งตั้งใครเข้ามาเป็นรองนายกเทศมนตรีของตน ให้เขาได้รู้ล่วงหน้า อย่างนี้ดิฉันคิดว่า จะเป็นการสนองประโยชน์ของท้องถิ่นที่ทำให้ชาวบ้านเขาารู้ และดีเพื่อว่าเขาเห็นว่า บุคคลที่นายกเทศมนตรีหรือผู้ที่สมัครเป็นนายกเทศมนตรีนี้ เขาคนที่ไม่เหมาะสม ไม่สมควรเข้ามาเขาก็ไม่เลือกบุคคลนั้นเป็นนายกเทศมนตรีเอง ดังนั้นดิฉัน จึงคิดว่า จะเป็นประโยชน์แก่ท้องถิ่น แก่บ้านเมืองมากกว่าที่จะไปปล่อยให้เป็นอำนาจของนายกเทศมนตรีแต่ผู้เดียวในการที่จะตั้งเอาใครก็ไม่ทราบเข้ามาเป็นรองนายกเทศมนตรี ขอจบพระคุณค่ะ

(การประชุมดำเนินมาถึงตอนนี้ นายมิชัย อุชุนันท์ ประธานวุฒิสภา ได้ลงจากบัลลังก์ โดยมอบให้ พลอากาศเอก ประพันธ์ รูปะเดมิย์ รองประธานวุฒิสภา คนที่สอง ปฏิบัติหน้าที่แทน)

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : กรรมาธิการชี้แจงใหม่ครับ
เชิญครับ อาจารย์ธนินดีครับ

นายธนินดี เศรษฐบุตร (กรรมาธิการ) : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา ที่เคารพ กระผม ธนินดี เศรษฐบุตร สมาชิกวุฒิสภา กราบเรียนท่านประธานฯ ว่า กรรมาธิการนี้กระผมเป็นเสียงข้างมากนะครับ ท่านประธานฯ ครับ และกระผมมีก็จะจบไป

๗๓

ว. ๑๑ (ส. ทวิไป) เป็นพิเศษ

สรีญญา ๗๓๗/๒๓

เรียนร้อยแล้ว แต่ด้วยความจำเป็นต้องขออนุญาตท่านประธานวุฒิสภาต้องอธิบาย
เหตุที่ต้องยื่นนະກຣັບ ท่านประธานฯ ประการแรกก็มีคนกล่าวกันว่า ถ้าให้นายกเทศมนตรี
ไปมอบอำนาจ หรือมีรองนายกฯ อย่างนั้นอาจขัดกับรัฐธรรมนูญ กระผมขอประธาน
อนุญาตไม่เถียงประเด็นขัดรัฐธรรมนูญนະກຣັບ เพราะถ้าจะมองประเด็นขัดรัฐธรรมนูญ
ต้องไปที่ศาลรัฐธรรมนูญ แล้วถ้าได้รัฐธรรมนูญ ไม่ใช่ขัดเฉพาะพระราชบัญญัติที่ก้าวก
จะออกนี้ จะต้องขัดตั้งแต่พระราชบัญญัติเมืองพิทยา ซึ่งออกไปเมื่อปี ๒๕๕๒ นະກຣັບ
แล้วก็ผ่านวุฒิสภาชุดเรานี้ครับ ซึ่งอีกประมาณไม่เกิน ๒ เดือนจะพ้นจากตำแหน่งนี้ครับ
ในวันเขียนไว้ว่า นายกเมืองพิทยาอาจแต่งตั้งรองนายกเมืองพิทยาจำนวนไม่เกินสี่คน
ซึ่งมิใช่สมาชิกเป็นผู้ช่วยเหลือในการบริหารราชการของเมืองพิทยาตามที่นายกเมืองพิทยา
มอบหมาย แสดงว่า กฎหมายฉบับหนึ่งที่เราผ่านไปแล้ว ที่นี้ผ่านประเด็นเรื่องจะขัดกับ
รัฐธรรมนูญไหม จะมอบหมายอำนาจตามที่ว่านี้ได้ไหมไปแล้ว เหลือว่า ถ้าท่านบาทที่
แปรญัตติไว้ ก็ให้แจ้งรายชื่อผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นรองนายกเทศมนตรีให้ประชาชน
ทราบตั้งแต่ในขณะสมัครรับเลือกตั้ง ไม่ใช่แจ้งอย่างเดียวนะครับ -----

- ๓๓๗/๑



ในกรณีเช่นว่านี้ห้ามมิให้นายกเทศมนตรีแต่งตั้งบุคคลอื่น นอกจากที่ได้แจ้งรายชื่อไว้เป็นรองนายกเทศมนตรี เว้นแต่เป็นกรณีตามวรรคสาม ท่านประธานฯ ที่เคารพครับ การขอแก้ อย่างนี้ทำให้ต่างไปจากระบบที่เราคิด ๒ ระบบ ระบบหนึ่งนั้นเป็นระบบเดิม เป็นระบบ คณะเทศมนตรี เลือกสมาชิกสภา สมาชิกสภาเลือกนายกเทศมนตรีและเลือกเทศมนตรีตามที่ เป็นไปแล้ว หรือถ้าประชาชนจะเอาระบบเลือกนายกเทศมนตรีเขาก็ต้องใช้อันนี้ครับ ทำไม เขาใช้อันนี้ก็เพราะว่า ที่เราวางรูปแบบไว้ตั้งแต่การเลือกตั้งของกรุงเทพมหานครที่เรารู้จักดี ของเมืองพัทยาที่เราเพิ่งรู้จักครับท่านครับ เขาก็ต้องให้นายกเทศมนตรีซึ่งได้รับการเลือกนี้ เขาไปหาผู้ช่วยเขา ไปหาตัวรองนายกเทศมนตรีมาทำงาน แต่ที่นี้ถ้าจะแก้อย่างนี้เท่ากับจะให้ เขาผูกมัดว่า ถ้าเลือกเขาเป็นนายกเทศมนตรีนั้นจะต้องตั้งบุคคลที่เขาเสนอเป็นรองนายก เทศมนตรีด้วย เกิดว่าตาย เกิดว่าเป็นปัญหาที่เปลี่ยนลำบากครับ เปลี่ยนได้ก็ต้องไปใช้ใน กรณีจะเปลี่ยนไปใช้ความในวรรคถัดไป แต่โดยวิธีที่เขากำหนดกันมีอยู่ ๒ ระบบอย่างที่ว่า แล้วยังเข้าใจกันทั่วในประเทศไทย ตามว่าจะเสียหายอย่างไร ถ้าเกิดกรณีห้วงวุ่นในเขต เทศบาลเล็ก ไม่นึกคนที่มีความสามารถใช้อันนี้แล้วทำให้ได้บุคคลที่มีความสามารถมาด้วย ประการใดกระผมยังไม่ออก กระผมจึงอยากกราบเรียนท่านประธานฯ ผ่านไปยังท่าน สมาชิกวุฒิสภาว่า กรุณาดูแลอะนะครับว่า เมื่อเราตกลงกันว่า ให้เป็นไปตามเสียงข้างน้อย เมื่อคราวที่แล้วนั้นก็คือให้เลือกได้ ๒ ระบบ ระบบหนึ่งก็คือระบบคณะเทศมนตรีซึ่งเหมือน ปัจจุบันนี้ครับ แล้วอีกระบบหนึ่งก็คือระบบเลือกนายกเทศมนตรีโดยตรง ก็คือระบบเมือง พัทยาหรือระบบกรุงเทพมหานคร เมื่อตกลงเป็นรูปแบบนี้การไปร่างก็เขียนอย่างนั้น แก้ไข ในสิ่งที่จำเป็น กระผมกราบเรียนว่า กระผมอยู่ในคณะกรรมการ คณะมาประชุมสาย นิดเดียวแล้วก็มาประชุมครับ ผู้สงวนความเห็นมี ๔ ท่าน มาประชุม ๓ ท่าน อีกท่านหนึ่ง ผাগให้กระผมกราบเรียนว่า จดหมายส่งไปคิดที่ครับ ท่านจึงมาได้ มา ๓ ท่านแต่ผู้สงวน ๔ ท่านนี้มา ๑๕ เปอร์เซ็นต์ เดี่ยวจะนี่กว่า สงวนความเห็นแล้วไม่มาประชุมนะครับ เลยต้องกราบเรียนให้ทราบ เขาก็ผাগให้กราบเรียนด้วย กระผมเรียนว่า เหตุที่ต้องขึ้นไป อย่างที่คณะกรรมการเสียงข้างมากอื่นเพราะไม่ต้องการให้เกิดความสับสนมากไปกว่านี้ ถ้าจะต้องแก้อะไรในรายละเอียดต้องไปแก้ไขตรงอื่นอีกมากเหมือนกัน แต่เราก็ใช้ระยะเวลา

ตั้งแต่เข้าจนเกือบเข้ามืองเพื่อทำอันนี้ออกมา อยากรบเรียนขอความกรุณาไปยังท่านสมาชิก ได้กรุณาพิจารณาด้วยความเป็นธรรม ขอบพระคุณครับ

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : กรรมการก็จะชี้แจงใหม่ครับ

นายอัคร จารุจินดา (กรรมการ) : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา กระผม อัคร จารุจินดา กรรมการ ความจริงท่านบรรณินิตท่านเป็นกรรมการอยู่ด้วยแล้ว ท่านคงชี้แจงทั้งหมดแล้ว ก็คงจะเป็นอย่างที่ท่านอาจารย์บรรณินิตท่านกรุณาชี้แจงนะครับว่า ในส่วนของบทบัญญัติของนายกเทศมนตรีทั้งหมดนั้น ได้คงรูปแบบไว้ตามร่างที่ผ่าน จากสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เพราะเหตุว่า ร่างนั้นเป็นร่างที่เอารูปแบบมาจากการบริหาร ที่ใช้ผู้บริหารโดยตรงที่เป็นอยู่ในพทชยและ กทม. เพราะฉะนั้นทุกสิ่งทุกอย่างบทบัญญัติ ทั้งหมดนั้นจะมีลักษณะเดียวกันเพราะว่าเป็นรูปแบบอย่างเดียวกันครับผม

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : ท่านเกาะหลัก เชิญครับ

พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุกษ์ (กรรมการ) : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ สำหรับในประเด็นนี้ที่กระผมได้รับฟังแล้ว เราก็ต้องพูดกันในที่ประชุม แล้วกระผมก็ยืนยันว่า ๑. คณะกรรมการที่ประชุมแต่แรกแม้แต่ที่ประชุมแห่งนี้เมื่อวันศุกร์ ก็ไม่ได้พิจารณาในมุมมองของการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีโดยตรงอย่างละเอียดถี่ถ้วน ตรงนี้ต้องยอมรับความจริง แล้วเมื่อไปสู่ที่ประชุมก็บอกว่าจะขอแก้ไขได้แก้ไขไหน ก็บอกว่าทำได้ กระผมทำในฐานะที่เป็นกรรมการและด้วยความเห็นชอบของกรรมการส่วนมาก ก็บอกว่าทำได้ ประการต่อไป การปรับปรุงแก้ไขตรงนี้ไม่ได้ไปเปลี่ยนในหลักการที่ไม่ได้ให้เลขาธิการเทศมนตรีโดยตรง ท่านก็ยังเลือกนายกเทศมนตรีโดยตรงได้อยู่ เพียงแต่ว่า ถ้าท่านจะเอาใครมาเป็นรองฯ บอกประชาชนเขาสักคนหนึ่งซิ เพื่อให้เขาได้รับทราบไว้ล่วงหน้าก็เท่านั้นเอง และบอกว่ากำลังจะเกิดความสามรถได้อย่างไร ถ้าท่านจะสมัครเป็นนายกเทศมนตรี ท่านก็เลือกเอาคนที่มีความสามารถมาเป็นรองฯ ท่านบอกเขาซิครับ ไม่ใช่ต้องเลือกนะครับ ราษฎรไม่ใช่เลือกรองฯ เลือกนายกฯ ครับ เพียงแต่รับทราบไว้ ถ้าท่านเป็นแล้วท่านจะเอาใครมาเป็นรองฯ เท่านั้นเอง ถ้ากระผมจะขอให้แปรรูปคดีขอแก้ไขให้หนักไป



กว่านี้เหมือนดั่งที่เลือกแบบประธานาธิบดีคือให้เลือกรองนายกเทศมนตรีเสียด้วยโดยตรง
 เลย อย่างเช่นในสหรัฐอเมริกาไม่ได้คิดไปตรงไหน แต่กระผมไม่ทำ เพราะว่าจะต้องไป
 ปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ อีกมาก ก็จะเกิดปัญหาเวลาเราไม่มี ช่วงเวลา ๓ ชั่วโมงตอนเช้า
 ต้องทำให้เสร็จทั้งหมด แล้วกระผมนั่งตั้งแต่เช้าจนกระทั่งถึงเที่ยงครึ่งถึงบ่ายโมง เมื่อเป็น
 เช่นนี้ก็บอกเอาแต่พอสมควรเถอะ พอให้ประชาชนเขาได้เห็นตัวรองๆ ที่จะมาว่า ไม่ใช่เป็น
 ลูกเป็นภรรยา ไม่ใช่เป็นวงศาคณาญาติที่เข้ามานะ ทั้ง ๆ ที่ไม่มีความรู้ ก็เท่านั้นเอง ไม่เห็น
 จะยุ่งยากตอนไหน ถ้ากระผมจะสมัครเป็นนายกเทศมนตรีแล้วบอกด้วยว่า ถ้ากระผมได้
 รับเลือกแล้วจะเอา นาย ก นาย ข นาย ค เข้ามาเป็น ก็เท่านั้นเอง แล้วถามว่า เมื่อเลือกไป
 แล้วจะต้องเปลี่ยนตัวก็ไม่ได้ยุ่งยาก กระผมก็เปลี่ยนโดยอิสระ สภาไม่มีสิทธิมาโวยวายอะไร
 กับกระผมได้ เพียงแต่เมื่อกระผมจะเอาใครมาเป็นรองๆ กระผมเปลี่ยนตัว กระผมก็ไปแจ้ง
 ให้สภาทราบ แจ้งสภาเพื่อทราบก็เท่านั้นเอง เพื่อไปอิงความชอบธรรมสักเล็กน้อย กระผม
 ว่าจะสับสน จะยุ่งยาก จะคิดอะไรกันหนักหนานะครับ -----

- ๓๔/๑

๓๓

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

วิมล ๓๔/๑

ตรงนี้เองซึ่งกระผมมองไม่ออก เมื่อเป็นเช่นนี้แล้วกระผมยังยืนยันว่า สิ่งที่กระผมเสนอมานี้ ๑. ไม่ได้ทำให้เกิดความสับสน ๒. ไม่ได้ทำให้เกิดความยุ่งยาก ๓. กระผมเสนอมาในคำแก้อภิปรายของกระผม ในเรื่องที่กระผมสงวนความเห็นเอาไว้ สงวนโดยถูกต้อง ขอบธรรม ไม่ได้ขัดต่อมติของกรรมาธิการ แล้วเหตุที่ต้องสงวนตรงนี้ก็ไม่ได้ขัดต่อหลักการที่ว่า ไม่เลือกนายกรัฐมนตรีโดยตรง ไม่ได้ขัดเลย เพราะกระผมทราบแล้วว่า ที่ประชุมตรงนี้ต้องการให้เป็นเช่นนั้น ก็เป็นเช่นนั้น เพียงแต่เสริมเข้ามาหน่อยว่า ให้เขารับรู้หน่อย ไม่ใช่ไปเอาใครที่ไหนไม่ทราบมาเป็นรองๆ แล้วราษฎรไม่ทราบมาก่อน อยู่ ๆ เข้ามาแล้วก็เอามาเป็น ราษฎรไม่มีสิทธิที่จะโต้แย้งใด ๆ เลย ตรงนี้ถ้าหากที่กระผมมองดู แล้วกระผมก็คิดว่า เราจำเป็นที่จะต้องฟังประชาชนเหมือนกัน ฟังในลักษณะนี้พอทำเนา กระผมจึงเสนอเข้ามาด้วยความขอบคุณครับ

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : ต่อไปนั้นผมจะขอมติว่า จะเห็นด้วยกับผู้สงวนหรือไม่ กรุณาลงคะแนน เห็นด้วยกับผู้สงวนหรือไม่คะครับ รวมคะแนนแล้วขอมติแล้ว

นายสุลัยมาลย์ วงษ์พานิช : ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ คืออย่างนี้ มติที่ท่านขอยังไม่ชัดเจนครับ

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : คือมีผู้สงวน ผมถามว่า จะเห็นด้วยกับผู้สงวนหรือไม่ ถ้าเห็นด้วยก็ลงว่า เห็นด้วย ถ้าไม่เห็นด้วยก็กลับไปเป็นเห็นด้วยกับคณะกรรมการ ลงมติว่า เห็นด้วยกับผู้สงวนหรือไม่ ผมว่าชัดเจนแล้วครับ ลงคะแนนพร้อมหรือยังครับ นับคะแนนได้ครับ

(มีสมาชิก เห็นด้วย ๓๖ คะแนน ไม่เห็นด้วย ๑๓ คะแนน)

ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานวุฒิสภา : เห็นด้วยกับผู้สงวน ๓๖ คะแนน ไม่เห็นด้วย ๑๓ คะแนน เพราะฉะนั้นก็เป็นที่ไปตามที่มีผู้สงวน ท่านเลขาธิการเชิญครับ

นายจันทน์ สวมประคำ (รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่แทนเลขาธิการวุฒิสภา) : มาตรา ๑๕ คณะกรรมาธิการตัดออก มาตรา ๑๖ ถึงมาตรา ๒๐ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๒๐ ทวิ คณะกรรมาธิการเพิ่มขึ้นมาใหม่ มาตรา ๒๑ มีการแก้ไข มาตรา ๒๒ คณะกรรมาธิการตัดออก มาตรา ๒๓ คณะกรรมาธิการตัดออก มาตรา ๒๔

คณะกรรมการคัดออก มาตรา ๒๕ คณะกรรมการคัดออก มาตรา ๒๖ มีการแก้ไข
 มาตรา ๒๖ ทวิ คณะกรรมการเพิ่มขึ้นใหม่ มาตรา ๒๖ ตริ คณะกรรมการเพิ่มขึ้น
 ใหม่ มาตรา ๒๖ คณะกรรมการคัดออก มาตรา ๒๘ มีการแก้ไข มาตรา ๒๘
 คณะกรรมการคัดออก มาตรา ๓๐ ไม่มีการแก้ไข

(การประชุมดำเนินมาถึงตอนนี้ นายมีชัย ฤชุพันธุ์ ประธานวุฒิสภา
 ได้กลับมายืนบัลลังก์ ทำหน้าที่ประธานของที่ประชุมต่อไป)

ประธานวุฒิสภา : เป็นอันจบการพิจารณาครบ ต่อไปจะขอมติว่า
 จะเห็นชอบด้วยกับการแก้ไขเพิ่มเติมของคณะกรรมการใหม่ เชิญลงคะแนนได้
 กรรมการมีขอแก้ไขอะไร เชิญ

นายอัคร จารุจินดา (กรรมการ) : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา
 ที่เคารพ กระผม อัคร จารุจินดา กรรมการ เท่าที่ตรงสองมีการพิมพ์ตกข้อความ
 ในมาตรา ๔๘ จตุทศ ในหน้า ๑๕ ของร่าง คือมาตรา ๔๘ จตุทศ ขึ้นต้นว่า
 “นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี ที่ปรึกษาและเลขานุการต้องไม่กระทำการ
 ดังต่อไปนี้” เสร็จแล้วในวรรคสองซึ่งถัดจาก (๑) นั้นเป็นข้อยกเว้นที่ได้รับเงินได้
 ในทางกรณีนั้น ระบุแต่เพียงนายกเทศมนตรี จริง ๆ ต้องระบุให้ครบ จะต้องใช้ข้อความว่า
 “บทบัญญัติตามมาตรานี้มิให้ใช้บังคับกับกรณีที่นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี
 ที่ปรึกษานายกเทศมนตรีและเลขานุการนายกเทศมนตรีได้รับเบี้ยหวัดบำเหน็จบำนาญ หรือ
 เงินปี” รวมทั้งในบรรทัดสุดท้ายซึ่งเขียนว่า “และมีให้ใช้บังคับกับกรณีที่นายกเทศมนตรี”
 ก็ต้องเติมเช่นเดียวกันครับว่า “ใช้บังคับกับกรณีที่นายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี
 ที่ปรึกษานายกเทศมนตรีและเลขานุการนายกเทศมนตรี” ครับผม



๓๕

ว. ๑๑ (ส. หั่วไป) เก็นพิเทศ

มยุรี ๓๕/๑

ประธานวุฒิสภา : ใช้สั้น ๆ ว่า “บุคคลดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง” ได้ไหม
นายอัคร จารุจินดา (กรรมาธิการ) : ได้ครับผม ขอความกรุณาหรือ
ท่านประธานฯ อีกเรื่องหนึ่งครับ กรณีที่เมื่อสักครู่นี้มีการลงมติแล้วท่านเกาะหลักนั้นให้อา
ข้อความนี้เข้าไปในส่วนนั้นจะมีปัญหาอยู่ชนิดหนึ่งครับ คือเนื่องจากหลักการนั้นให้แจ้งรายชื่อ
ให้ประชาชนทราบและก็ตั้งจากรายชื่อนั้น ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงให้แจ้งรายชื่อต่อสภา
เทศบาลทราบก่อนการแต่งตั้ง จริง ๆ แล้วในการประชุม สมัยประชุมของสภาเทศบาลนั้น
สั้นมาก และปีหนึ่งไม่มีกี่ครั้ง กรณีเช่นนี้จะทำให้เกิดช่องว่างว่า ถ้ารองนายกฯ ไม่มี
ในขณะนั้นแล้ว นายกฯ ไม่สามารถตั้งรองนายกฯ ขึ้นมาช่วยงานได้ ถ้าจะเป็นไปได้ก็ตัด
คำหลังว่า “ก่อนการแต่งตั้ง” ออก คือแจ้งเพื่อทราบ ณ เวลาไหนก็ได้ ก็จะทำให้การบริหาร
งานราบรื่นขึ้นครับ เป็นการขออนุญาตเรียนหาหรือนะครับ

ประธานวุฒิสภา : คุณเกาะหลักเห็นอย่างไรครับ

พลเรือเอก เกาะหลัก เจริญรุกษ์ (กรรมาธิการ) : ก็อย่างนี้ครับ ที่ว่า
ต้องก่อนการแต่งตั้งก็เพื่อให้เห็นว่า ให้เกียรติกับสภาและให้สภาได้รับรู้ สภาเป็นตัวแทน
ของประชาชน ก็เมื่อนายกเทศมนตรีได้รับการแต่งตั้งมาเป็นผู้บริหารโดยตรง รับผิดชอบ
คนเดียว ก็ในเมื่อไม่มีก็ต้องรับผิดชอบคนเดียวไปก่อนซิคครับ ก็เมื่อรับอาสาเข้ามาจะ
รับผิดชอบคนเดียว เสียกรองฯ อาจจะเลือกได้ไม่เลือกก็ได้ เพราะฉะนั้นอาจเลือกได้
ไม่เลือกก็ได้ เมื่อไม่เลือกตัวกับบริหารไปคนเดียว ผมคิดว่า ผมขอยืนยันไปตามที่ลงมติครับ

ประธานวุฒิสภา : คงไม่เป็นไรหรอก ก็เลือกสมัยประชุมวิสามัญได้
ก็ไปเลือกกันเอา แก่ในมาตรา ๔๘ ขตุทศ จากคำว่า “นายกเทศมนตรี” ๒ แห่ง เป็นว่า
“บุคคลดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง” นะครับ ต่อไปนี้จะขอมติในวาระที่ ๓ นะครับ
เชิญลงคะแนนได้ เรียบร้อยนะครับ รวมคะแนนได้

(มีสมาชิก เห็นด้วยเป็นส่วนใหญ่)

ประธานวุฒิสภา : เห็นด้วยเสียงข้างมากนะครับ ขอบคุณ

คณะกรรมการ

ต่อไป ๔.๒ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการการปกครองพิจารณาเสร็จแล้ว



รายงานการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ของ

คณะกรรมการการปกครอง
วุฒิสภา



Legislative Institutional Repository of Thailand

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้
เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน
วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน



ต่อมาวุฒิสภาได้ลงมติให้ขยายเวลาพิจารณาออกไป
เป็นกรณีพิเศษอีก ๓๐ วัน



Legislative Institutional Repository of Thailand

(สำเนา)

ที่ สว ๐๐๐๙/(ร ๒๕)

วุฒิสภา

ถนนอุทองใน กท ๑๐๓๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมวุฒิสภาได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว และส่งให้คณะกรรมการการปกครองพิจารณา ซึ่งกรรมการคณะนี้ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ๑. นายอารีย์ วงศ์อารยะ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. นายนิพนธ์ วิสิทธิ์ยุทธศาสตร์ | รองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| ๓. นายเอี่ยม ฉายางาม | รองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง |
| ๔. นายรังสรรค์ แสงสุข | โฆษกคณะกรรมการ |
| ๕. นายชนะศักดิ์ ยิวบูรณ์ | ๖. นายชูวงศ์ ฉายะบุตร |
| ๗. คุณหญิงนันทกา สุประภาตะนันท์ | ๘. พลตำรวจเอก พจน์ บุญยะจินดา |
| ๙. นายวรรณไฉ พัทโนทัย | ๑๐. นายสมพงษ์ ศรีระพันธ์ |
| ๑๑. พลเอก สิทธิ จีรโรจน์ | ๑๒. นายสุวรรณ ปัญญาภาส |
| ๑๓. นายอมร จันทรสมบูรณ์ | ๑๔. นายอักษาทรร จุฬารัตน |
| ๑๕. นายไอสถ โกติน | |
| ๑๖. นายไพฑูย์ ช่างเรียน | |
| ๑๗. นายธีรพจน์ จรูญศรี | |

เลขานุการคณะกรรมการ
ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

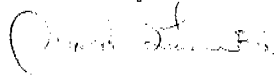
ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน (กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุม) โดยวุฒิสภาได้รับเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๓ ต่อมาที่ประชุมวุฒิสภาได้ลงมติให้ขยายเวลาการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวออกไปเป็นกรณีพิเศษอีก ๓๐ วัน ตามความในมาตรา ๑๗๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๑๘

บัดนี้ คณะกรรมาธิการได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมวุฒิสภาพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อารีย์ วงศ์อารยะ
(นายอารีย์ วงศ์อารยะ)
ประธานคณะกรรมาธิการการปกครอง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววราภรณ์ มีเปรมปรีดิ์)
หัวหน้าฝ่ายประชุม ๒
กองกรรมาธิการ
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

กองกรรมาธิการ

โทร. ๒๕๔๑๕๗๒, ๒๕๔๑๖๗๐

โทรสาร ๒๕๔๑๕๗๒



รายงานของคณะกรรมการการปกครอง
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามที่ประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๓ ได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว และส่งให้คณะกรรมการการปกครองพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน (ตามข้อบังคับฯ) ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน วุฒิสภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ร่างพระราชบัญญัติมาถึงวุฒิสภา (กำหนดวันดังกล่าวให้หมายถึงวันในสมัยประชุม) โดยวุฒิสภาได้รับเมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๓ ต่อมาที่ประชุมวุฒิสภาได้ลงมติให้ขยายเวลาการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวออกไปเป็นกรณีพิเศษอีก ๓๐ วัน ตามความในมาตรา ๑๗๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๑๑๘ บัดนี้ คณะกรรมการได้ดำเนินการเสร็จแล้วปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการได้แต่งตั้ง นางพนมพร จันทร์กระจ่าง ผู้อำนวยการกองการสื่อสาร สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ทำหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการตามข้อบังคับฯ

๒. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ
กระทรวงมหาดไทย

๑) นายอรรถพร ทองประไพ

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๒) นายวัลลภ นาคบัว

นิติกร ๗ ว กรมที่ดิน

๓. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้มีสมาชิกเสนอคำแปรญัตติ จำนวน ๑ คน คือ
นายศิริ เกวลินสฤตย์

๔. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำปราชญ์

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข



<u>มาตรา ๒</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๓</u> นายศิริ เกวลินสฤษดิ์ คณะกรรมการธิการเห็นด้วยในหลักการ บางส่วนและได้แก้ไขแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติแก้ความในมาตรา ๓ ไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
<u>มาตรา ๔</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๕</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๖</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๗</u> นายศิริ เกวลินสฤษดิ์ คณะกรรมการธิการเห็นด้วย และได้แก้ไขแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติแก้ความใน ๗.(๑) ของ ของมาตรา ๗ ไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
<u>มาตรา ๘</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑๐</u>	ไม่มีการแก้ไข

๕. คณะกรรมการธิการได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมมาพร้อมกับ
รายงานนี้ด้วยแล้ว

ร่าง
พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...)
พ.ศ.

.....
.....
.....

โดยที่ เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป



มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา ๒๑ เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้ถือสิทธิหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจหน้าที่สั่งเพิกถอนหรือแก้ไขได้

ก่อนที่จะดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้อธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมาย ตั้งคณะกรรมการสอบสวนชั้นคณะหนึ่ง โดยมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ เพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้านภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน

คณะกรรมการสอบสวนทำรื้อโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ออกโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย อย่างน้อยต้องมีเจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง และตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นที่ตั้นนั้นตั้งอยู่ เป็นกรรมการ

การสอบสวนตามวรรคสองต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและส่งให้อธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายภายในกำหนดสี่ทหกลิบวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่งให้ทำการสอบสวน ในกรณีที่คณะกรรมการสอบสวนไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการสอบสวนรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จต่ออธิบดีหรือรองอธิบดี ซึ่งอธิบดีมอบหมาย เพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวน โดยให้อธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายสั่งขยายระยะเวลาดำเนินการได้ตามความจำเป็นแต่ไม่เกินสี่ทหกลิบวัน

ให้อธิบดีหรือรองอธิบดีซึ่งอธิบดีมอบหมายพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวัน นับแต่ได้รับรายงานการสอบสวนจากคณะกรรมการสอบสวนตามวรรคสี่ เมื่ออธิบดีหรือรองอธิบดี ซึ่งอธิบดีมอบหมายพิจารณาประการใดแล้ว ก็ให้ดำเนินการไปตามนั้น

การดำเนินการเพิกถอนแก้ไขตามความในมาตรานี้ ถ้าไม่ได้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาให้ถือว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์นั้นสูญหาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อดำเนินการต่อไป



LIRT

ถ้ามีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากเขียนหรือพิมพ์ข้อความผิดพลาดโดยมีหลักฐานชัดเจนและผู้มีส่วนได้เสียยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้องได้

ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้นตามวิธีการที่อธิบดีกำหนด การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้ออกาสักคำค้าน และการพิจารณาเพิกถอนแก้ไข ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง"

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา ๘๑ การขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ผู้ได้รับมรดกนำหลักฐานสำหรับที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมด้วยหลักฐานในการได้รับมรดกมายื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่กับบุคคลอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวนั้นได้

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานหลักฐานและเชื่อได้ว่าผู้ขอเป็นทายาทแล้ว ให้ประกาศโดยทำเป็นหนังสือปิดไว้ในที่เปิดเผยมีกำหนดสามวัน ๓ สำนักงานที่ดิน เขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และบริเวณที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศดังกล่าวให้บุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาททุกคนทราบเท่าที่จะทำได้ หากไม่มีทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้งภายในกำหนดเวลาที่ประกาศและมีหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่าผู้ขอมีสิทธิได้รับมรดกแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้คำขอแสดงหลักฐานการมีสิทธิตามกฎหมาย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ทายาทซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนคู่กรณีและเรียกบุคคลใด ๆ มาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตามความจำเป็น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เปรียบเทียบ ถ้าเปรียบเทียบไม่ตกลง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งการไปตามที่เห็นสมควร

เมื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ส่งประกาศใดแล้ว ให้แจ้งให้คู่กรณีทราบ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้นั้นมิได้ฟ้องต่อศาลและนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้อง เกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดก มาแสดงต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวก็ให้ดำเนินการไปตามที่พนักงาน เจ้าหน้าที่สั่ง

ในกรณีที่ยายาทได้ยื่นฟ้องต่อศาลภายในกำหนด เวลาตามความในวรรคสี่ หรือทายาทอื่นซึ่งมีสิทธิได้รับมรดกได้ฟ้องคดีเกี่ยวกับสิทธิในการได้รับมรดกต่อศาลก่อนที่พนักงาน เจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการได้มาโดยทางมรดก เมื่อผู้นั้นนำหลักฐานการยื่นฟ้องพร้อมสำเนาคำฟ้องแสดงต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ระงับการจดทะเบียนไว้ เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดประการใดก็ให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้น"

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา ๘๓ ผู้ใดมีส่วนได้เสียในที่ดินใดอันอาจจะฟ้องบังคับให้มีารจดทะเบียน หรือให้มีการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนได้ มีความประสงค์จะขอายัดที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑

เมื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่สอบสวนเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอได้นำมาแสดงแล้ว ถ้าเห็นสมควร เชื่อถือก็ให้รับอายัดไว้มีกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ส่งรับอายัด เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า การอายัดสิ้นสุดลง และผู้นั้นจะขออายัดซ้ำในกรณีเดียวกันอีกไม่ได้ ถ้าผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านว่าการอายัดนั้นไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนพยานหลักฐานเท่าที่จำเป็น เมื่อเป็นที่เชื่อได้ว่าได้รับอายัดไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งยกเลิกการอายัดนั้น และแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบ"

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน



"มาตรา ๑๐๔ ในกรณีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่ง движableทรัพย์สินให้ผู้จดทะเบียน จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๑๐๕ แห่งพระราชบัญญัติและมติของคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับสิ่ง движableทรัพย์สินในการยื่นื่นออกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จดทะเบียนเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยคำนวณตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง"

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความใน ๗. แห่งบัญญัติตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"๗. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

- (๑) มีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินหรือสิ่ง движableทรัพย์สิน ส่วนกรณีอื่นให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้จดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง
- เศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อย

(๒) ไม่มีทุนทรัพย์ แปลงละ ๑,๐๐๐ บาท"

มาตรา ๘ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๑๐) และ (๑๑) ของ ๑๐. แห่งบัญญัติตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑

"(๑๐) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด

ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ

๑๐๐ บาท

(๑๑) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทาง

คอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น

หรือสำเนาข้อมูลอื่น แผ่นละ

๕๐ บาท"

ประธานวุฒิสภา : เชิญคณะกรรมการการปกครองรายงานข้างล่างก็ได้
เชิญประธานฯ ครับ

นายอารีย์ วงศ์อารยะ (ประธานคณะกรรมการ) : กราบเรียน
ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ คณะกรรมการการปกครองได้ดำเนินการพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติปรับปรุงกฎหมายที่ดิน ซึ่งขณะนี้ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว
ปรากฏผลดังนี้ครับ คือร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้มีสมาชิกฯ เสนอกำขอยุติ ๑ คน
คือคุณศิริ เกวลินสฤกษ์ ๒. ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ๒ มาตรา คือมาตรา ๓ และมาตรา ๗
มาตรา ๓ แก้ไขข้อความในมาตรา ๖๑ วรรคสาม คือกำหนดระยะเวลาการสอบสวนของ
คณะกรรมการสอบสวนจากเดิม ๕๐ วัน เป็น ๖๐ วัน มาตรา ๗ เพิ่มเติมข้อความที่ว่า
“ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์” ในมาตรา ๗ (๑) ให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับความ
ในมาตรา ๑๐๔ แห่งพระราชบัญญัติประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงกราบเรียนมา
เพื่อโปรดพิจารณาครับ

ประธานวุฒิสภา : ท่านเลขาธิการ

นายจันทน์ สวมประคำ (รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่แทน
เลขาธิการวุฒิสภา) : ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ ไม่มีการแก้ไข คำปรารภ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๑ และ
มาตรา ๒ ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๓ มีการแก้ไข มาตรา ๔ มาตรา ๕ และมาตรา ๖
ไม่มีการแก้ไข มาตรา ๗ มีการแก้ไข มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ ไม่มีการแก้ไข

ประธานวุฒิสภา : เป็นอันจบการพิจารณาในวาระที่ ๒ ผมจะขอมติ
ที่ประชุมในวาระที่ ๓ ว่า จะเห็นชอบด้วยกับการแก้ไขเพิ่มเติมของคณะกรรมการหรือไม่
นะครับ เชิญลงคะแนนได้ครับ รวมคะแนนได้

(มีสมาชิก เห็นด้วยเป็นเอกฉันท์)

ประธานวุฒิสภา : ที่ประชุมเห็นชอบด้วยเป็นเอกฉันท์นะครับ ขอบคุณ
คณะกรรมการครับ

ต่อไประเบียบวาระที่ ๕ เรื่องที่ค้างพิจารณา ไม่มี



๔๑

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

มยรี ๓๕/๓

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องที่เสนอใหม่

๖.๑ ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม พ.ศ.

ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

- ๓๖/๑

ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน
ที่สภาต้องพิจารณาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน

ด่วนที่สุด



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
เลขรับ ๑/๕๓
วันที่ ๕ ก.พ. ๕๖
เวลา ๑๐.๐๖ น.

ที่ สผ ๐๐๐๘/๕๖๖

สภาผู้แทนราษฎร
ถนนอุทองใน กท ๑๐๓๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม พ.ศ.

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล

ด้วยในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ประชุมได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรีเป็นผู้เสนอ

ฉะนั้น จึงส่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อนำเสนอต่อวุฒิสภาพิจารณาต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๗๔

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)

ประธานสภาผู้แทนราษฎร



LIRT

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๒๔๔๑๑๓๓

Legislative Institutional Repository of Thailand
แบบผังภูมิ/๑

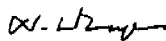
สารบบ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พ.ศ. ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการ
แห่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๓
ครั้งที่ ๓๘ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๔๒ และตั้งกรรมาธิการวิสามัญ
ขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา เมื่อคณะกรรมาธิการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้ เสนอต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญทั่วไป)
วันพุธที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สาม
เห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไป
ตามรัฐธรรมนูญ

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภาเมื่อวันที่
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓



(นางศิริลักษณ์ บัณฑิตรุ่งกิจ)

เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร



แบบผังภูมิ/2

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พ.ศ.

หลักการ

ให้มีกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม

เหตุผล

โดยที่ประเทศไทยมีนโยบายที่จะให้ความคุ้มครองแก่ผู้ซึ่งสร้างสรรค์แบบผังภูมิของวงจรรวมโดยให้มีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะทำซ้ำ นำเข้า ขายหรือจำหน่ายเพื่อวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งแบบผังภูมิของวงจรรวม วงจรรวม ตลอดจนผลิตภัณฑ์ที่มีแบบผังภูมิที่ได้รับความคุ้มครองประกอบไปด้วย ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี อันจะเป็นประโยชน์ต่อประเทศ ในขณะที่เดียวกัน นโยบายดังกล่าวเป็นการอนุวัติการตามพันธกรณีที่ประเทศไทยมีตามข้อ ๑๕ ถึงข้อ ๑๘ แห่งความตกลงว่าด้วยสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวกับการค้าในภาคผนวกท้ายความตกลงมาดริดว่าด้วยการการค้าโลกด้วย แต่กฎหมายไทยในปัจจุบันยังไม่เพียงพอที่จะรองรับนโยบายการให้ ความคุ้มครองและรองรับพันธกรณีดังกล่าวได้ สมควรมีกฎหมายคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



ร่าง
พระราชบัญญัติ
คุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่ เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจําคุกสิทธิและ เสรีภาพ
ของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอํานาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้ เรียกว่า "พระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของ
วงจรรวม พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

หมวด ๑
บททั่วไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

"วงจรรวม" หมายความว่า ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่ทำหน้าที่ทางอิเล็กทรอนิกส์อันประกอบด้วยชิ้นส่วนที่สามารถกระตุ้นให้เกิดการปฏิบัติการทางอิเล็กทรอนิกส์รวมอยู่ด้วยและส่วน เชื่อมต่อที่เชื่อมชิ้นส่วนเหล่านั้นทั้งหมดหรือบางส่วนเข้าด้วยกันซึ่งได้จัดวางเป็นชิ้นในลักษณะที่ผสมรวมกันอยู่บนหรือในวัตถุกึ่งตัวนำขึ้นเดียวกัน

"แบบผังภูมิ" หมายความว่า แบบ แผนผัง หรือภาพที่ทำขึ้นไม่ว่าจะปรากฏในรูปแบบหรือวิธีใด เพื่อให้เห็นถึงการจัดวางให้เป็นวงจรรวม

"หนังสือสำคัญแบบผังภูมิ" หมายความว่า หนังสือสำคัญที่ออกให้เพื่อคุ้มครองแบบผังภูมิตามพระราชบัญญัตินี้

"การหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์" หมายความว่า การแสวงหาประโยชน์โดยการขาย ให้เช่า หรือโดยการกระทำอื่นใดเพื่อให้ได้มาซึ่งค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใด และให้หมายความรวมถึงการนำเสนอเพื่อการแสวงหาประโยชน์ด้วย

"ผู้ทรงสิทธิ" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับหนังสือสำคัญแบบผังภูมิและให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนด้วย

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการแบบผังภูมิ

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

"อธิบดี" หมายความว่า อธิบดีกรมทรัพย์สินทางปัญญา

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่ว่าเป็นอัตรา ตามบัญชีที่าบพระราชบัญญัตินี้ ลดหรือยกเว้นค่าธรรมเนียม และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๕ การคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวมให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ และไม่อยู่ในบังคับกฎหมายว่าด้วยสิทธิบัตร

หมวด ๒

การคุ้มครองแบบผังภูมิ

ส่วนที่ ๑

การขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิ

มาตรา ๖ แบบผังภูมิที่สามารถขอรับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้ได้แก่

- (๑) แบบผังภูมิที่ผู้ออกแบบได้สร้างสรรค์ขึ้นเองและไม่เป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปในอุตสาหกรรมวงจรรวม
- (๒) แบบผังภูมิที่ผู้ออกแบบได้สร้างสรรค์ขึ้นใหม่โดยนําเอาชิ้นส่วน ส่วนเชื่อมต่อแบบผังภูมิหรือวงจรรวมอื่นเป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปในอุตสาหกรรมวงจรรวมมาจัดวางใหม่ในลักษณะที่ทำให้เกิดเป็นแบบผังภูมิที่ไม่เป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปในอุตสาหกรรมวงจรรวม

มาตรา ๗ ผู้ออกแบบแบบผังภูมิเป็นผู้มีสิทธิขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ สิทธิขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิที่ผู้ออกแบบได้สร้างสรรค์ขึ้นในฐานะพนักงานหรือลูกจ้างให้ตกเป็นของพนักงานหรือลูกจ้างนั้น เว้นแต่จะมีหนังสือตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้ออกแบบได้สร้างสรรค์แบบผังภูมิขึ้นโดยการรับจ้างบุคคลอื่น ให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีสิทธิขอรับความคุ้มครองในแบบผังภูมินั้น เว้นแต่จะมีหนังสือตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น



LIART
(โปรดพลิก)

มาตรา ๕ ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐที่เป็นนิติบุคคลย่อมมีสิทธิขอรับความคุ้มครองในแบบผังภูมิที่ได้สร้างสรรค์ขึ้น โดยการจ้างหรือตามคำสั่งหรือในความควบคุมขององค์กรนั้น เว้นแต่จะจะมีหนังสือตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น

มาตรา ๑๐ สิทธิขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิย่อมโอนและรับมรดกกันได้ โดยโอนสิทธิขอรับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้โอนและผู้รับโอน

มาตรา ๑๑ ถ้ามีบุคคลหลายคนสร้างสรรค์แบบผังภูมิร่วมกัน บุคคลเหล่านั้น มีสิทธิขอรับความคุ้มครองในแบบผังภูมิในร่วมกัน

ในกรณีที่ผู้ออกแบบแบบผังภูมิร่วมคนใดไม่ยอมร่วมขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิ หรือติดต่อไม่ได้ หรือไม่มีสิทธิขอรับความคุ้มครองในแบบผังภูมิ ผู้ออกแบบแบบผังภูมิคนอื่นจะขอรับความคุ้มครองสำหรับแบบผังภูมิที่ได้สร้างสรรค์ร่วมกันนั้นในนามของตนเองก็ได้

ผู้ออกแบบแบบผังภูมิร่วมซึ่งไม่ได้ร่วมขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิจะเป็นคำขอเข้าเป็นผู้ร่วมขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิ เมื่อใดก็ได้ก่อนมีการออกหนังสือสำคัญแบบผังภูมิให้แก่ผู้ออกแบบร่วมซึ่งได้ยื่นคำขอรับความคุ้มครองไว้ก่อนแล้ว โดยยื่นคำขอพร้อมด้วยพยานหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นผู้ออกแบบร่วมจริง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนว่าผู้ขอเป็นผู้ออกแบบร่วมหรือไม่และรายงานให้อธิบดีทราบเพื่อมีคำวินิจฉัย ในกรณีนี้ ให้แจ้งกำหนดวันสอบสวนและส่งสำเนาคำขอไปยังผู้ขอรับความคุ้มครองและผู้ร่วมขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิคนอื่นด้วย

ผู้ออกแบบแบบผังภูมิร่วมมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีต่อคณะกรรมการได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ถ้าผู้ออกแบบแบบผังภูมิร่วมไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ให้มีสิทธิยื่นคำขอไปศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำสั่งวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่ดำเนินคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

การยื่นคำขอและการสอบสวนตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๒ ในกรณีที่บุคคลหลายคนต่างสร้างสรรค์แบบผังภูมิที่เหมือนกัน โดยมิได้สร้างสรรค์ร่วมกัน ให้ผู้อยู่ในคำขอรับความคุ้มครองก่อน เป็นผู้มีสิทธิได้รับความคุ้มครอง แบบผังภูมิในกรณีที่ยื่นคำขอรับความคุ้มครองในวันเดียวกัน ให้ผู้ขอรับความคุ้มครองทำ ความตกลงกันว่า จะให้บุคคลใด เป็นผู้ มีสิทธิ ได้รับความคุ้มครองแต่ผู้เดียวหรือมีสิทธิ ได้รับความคุ้มครอง ร่วมกัน ถ้าตกลงกันไม่ได้ภายในระยะเวลาที่อธิบดีกำหนด ให้ผู้อยู่ในคำขอรับความคุ้มครอง ในลำดับก่อนในวันดังกล่าว เป็นผู้ มีสิทธิ ได้รับความคุ้มครอง

มาตรา ๑๓ บุคคลซึ่งจะมีสิทธิขอรับความคุ้มครองแบบผังภูมิตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย หรือเป็นนิติบุคคลที่มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศไทย
- (๒) มีสัญชาติของประเทศที่เป็นภาคีแห่งอนุสัญญาหรือความตกลงระหว่างประเทศ เกี่ยวกับการคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวมซึ่งประเทศไทยเป็นภาคีอยู่ด้วย หรือ
- (๓) มีภูมิลำเนาหรือสถานที่ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวกับการสร้างสรรค์แบบผังภูมิ หรือการผลิตวงจรรวมอย่างจริงจังในประเทศไทยหรือประเทศที่เป็นภาคีแห่งอนุสัญญาหรือ ความตกลงระหว่างประเทศ เกี่ยวกับการคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวมซึ่งประเทศไทย เป็นภาคีอยู่ด้วย

ส่วนที่ ๒

การจดทะเบียนแบบผังภูมิและระยะเวลาการคุ้มครอง

มาตรา ๑๔ บุคคลซึ่งมีสิทธิขอรับความคุ้มครองตามที่กำหนดในมาตรา ๗ มาตรา ๘ มาตรา ๙ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ หรือมาตรา ๑๒ ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา ๑๓ มีสิทธิยื่นขอจดทะเบียนเพื่อคุ้มครองแบบผังภูมิได้

ในกรณีที่ได้นำแบบผังภูมิออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์แล้ว ไม่ว่าในหรือนอกราชอาณาจักร การยื่นขอจดทะเบียนแบบผังภูมิดังกล่าวต้องกระทำภายในสองปีนับแต่วัน ที่ได้นำแบบผังภูมินั้นออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ เป็นครั้งแรก

แบบผังภูมิที่ไม่มี การนำออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ภายในสิบห้าปีนับแต่วันที่ สร้างสรรค์แบบผังภูมินั้น เสรีจลน์ ไม่อาจขอจดทะเบียนได้

มาตรา ๑๕ การขอจดทะเบียนแบบผังภูมิเพื่อขอรับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง คำขอจดทะเบียนต้องมีรายการอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อ ลักษณะ ภูมิลาเนา และที่อยู่ของผู้ออกแบบ รวมทั้งการโอนสิทธิของรับความคุ้มครอง หากมีการโอนสิทธิดังกล่าว

(๒) วันที่สร้างสรรค์แบบผังภูมิและวันที่ได้นำแบบผังภูมิออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์เป็นครั้งแรก พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับการนำออกหาประโยชน์

(๓) ภาพวาด หรือภาพถ่ายลายเส้นที่แสดงแบบผังภูมิ หรือสิ่งอื่นที่ให้ผลในลักษณะเดียวกัน รวมทั้งข้อมูลการทำงานทางด้านอิเล็กทรอนิกส์ของวงจรรวมนั้น

(๔) ตัวอย่างของวงจรรวมที่มีแบบผังภูมิปรากฏในกรณีที่มีการนำออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์แล้ว และ

(๕) รายการอื่นที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๖ ในการจดทะเบียนแบบผังภูมิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำขอจดทะเบียนนี้ให้ถูกต้องตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ และทำรายงานการตรวจสอบเสนอต่ออธิบดี

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่คำขอจดทะเบียนแบบผังภูมิเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ ให้อธิบดีมีคำสั่งรับจดทะเบียน ออกหนังสือสำคัญแบบผังภูมิให้แก่ผู้ขอจดทะเบียน ประกาศโฆษณาการรับจดทะเบียน และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอจดทะเบียนชำระค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสำคัญแบบผังภูมิและค่าธรรมเนียมการประกาศโฆษณา ทั้งนี้ ตามวิธีการและระยะเวลาที่กำหนดในกฎกระทรวง

หากผู้ขอจดทะเบียนแบบผังภูมิไม่ชำระค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ขอจดทะเบียนและทั้งคำขอจดทะเบียน

หนังสือสำคัญแบบผังภูมิให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่หนังสือสำคัญแบบผังภูมิสูญหาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ทรงสิทธิขอรับใบแทนหนังสือสำคัญแบบผังภูมิได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๘ ในกรณีที่มีค่าของจดทะเบียนแบบผังภูมิไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา ๑๘ หรือมาตรา ๑๕ ให้อธิบดีมีคำสั่งบังคับค่าของจดทะเบียนและให้มีหนังสือแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้จดทะเบียนทราบโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

ผู้จดทะเบียนมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีต่อคณะกรรมการได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ถ้าผู้จดทะเบียนไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ให้มีสิทธิยื่นคำขอไปศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่ดำเนินการคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการเป็นที่สุด

มาตรา ๑๙ สิทธิในแบบผังภูมิจะได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้เมื่อได้รับจดทะเบียนและออกหนังสือสำคัญให้แล้ว

หนังสือสำคัญแบบผังภูมิให้มีอายุสิบปีนับแต่วันที่ยื่นขอจดทะเบียนตามพระราชบัญญัตินี้หรือวันที่น่าแบบผังภูมิออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ เป็นครั้งแรกไม่ว่าในหรือนอกราชอาณาจักรแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน แต่ทั้งนี้ไม่เกินสิบห้าปีนับแต่วันที่สร้างสรรค์แบบผังภูมินั้นเสร็จสิ้นแล้ว

มาตรา ๒๐ ผู้ทรงสิทธิต้องเสียค่าธรรมเนียมรายปีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยเริ่มตั้งแต่ปีที่สองของอายุการคุ้มครองแบบผังภูมิ และต้องชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาของปีที่สองนั้นและของปีต่อไปทุกปี

ถ้าผู้ทรงสิทธิไม่ชำระค่าธรรมเนียมรายปีตามวรรคหนึ่ง ต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มร้อยละสามสิบของเงินค่าธรรมเนียมรายปี

ถ้าผู้ทรงสิทธิไม่ชำระค่าธรรมเนียมรายปีและค่าธรรมเนียมเพิ่มภายในหกเดือนนับแต่วันสิ้นสุดกำหนดชำระค่าธรรมเนียมรายปีตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าสิทธิในแบบผังภูมินั้นสิ้นสุดลง ในกรณีนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศให้ทราบถึงการสิ้นสุดการคุ้มครองของแบบผังภูมิดังกล่าว

มาตรา ๒๑ ผู้ทรงสิทธิจะขอชำระค่าธรรมเนียมรายปีล่วงหน้าโดยชำระทั้งหมดในคราวเดียวแทนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก็ได้



(ใบปรตพลีท)

แบบผังภูมิ/10

ในกรณีที่ผู้ทรงสิทธิได้ชำระค่าธรรมเนียมรายปีล่วงหน้าไปแล้ว แต่ได้มีการ
แก้ไขอัตราค่าธรรมเนียมรายปี หรือผู้ทรงสิทธิสละสิทธิในแบบผังภูมิ หรือมีการเพิกถอน
การจดทะเบียนแบบผังภูมินั้น ผู้ทรงสิทธิไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีเพิ่มเติม หรือไม่มีสิทธิ
ได้รับคืนค่าธรรมเนียมรายปีที่ได้จ่ายล่วงหน้าไปแล้วนั้น

มาตรา ๒๒ ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง
ดังต่อไปนี้

(๑) ทำซ้ำซึ่งแบบผังภูมิที่ตนได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) นำเข้ามาในราชอาณาจักร ขาย หรือจำหน่ายโดยวิธีการใดเพื่อประโยชน์
ในเชิงพาณิชย์ซึ่งแบบผังภูมิที่ตนได้รับความคุ้มครอง หรือวงจรรวมที่มีแบบผังภูมิที่ตนได้รับความ
คุ้มครองประกอบอยู่ด้วย หรือผลิตภัณฑ์ที่มีวงจรรวมดังกล่าวประกอบอยู่ด้วย

การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งตามวรรคหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ทรงสิทธิ
ให้ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิ

ในกรณีที่มีการละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิโดยกระทำการใดตาม (๒) ต้องจรรวม
หรือผลิตภัณฑ์ที่มีแบบผังภูมิของผู้ทรงสิทธิประกอบอยู่ด้วย หากผู้กระทำนั้นำแบบผังภูมิของผู้ทรงสิทธิ
ออกจากวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์นั้น หรือได้รับอนุญาตจากผู้ทรงสิทธิในภายหลังแล้ว ให้กระทำการ
นั้นได้

มาตรา ๒๓ การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ต่อแบบผังภูมิที่ได้รับความ
คุ้มครองตามพระราชบัญญัตินี้มีให้ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิ

(๑) การทำซ้ำเพื่อใช้ในการประเมิน การวิเคราะห์ การวิจัย หรือการศึกษา

(๒) การนำแบบผังภูมิที่มีลักษณะตามมาตรา ๖ ที่ได้สร้างสรรค์ขึ้นโดยผลของ
การกระทำตาม (๑) ไปประกอบในวงจรรวม หรือการกระทำการตามมาตรา ๒๒ คือแบบ
ผังภูมิดังกล่าว

(๓) การทำซ้ำเพื่อประโยชน์ของตนเอง อันมิใช่การกระทำเพื่อประโยชน์
ในเชิงพาณิชย์

(๔) การกระทำตามมาตรา ๒๒ (๒) ต้องจรรวมที่มีแบบผังภูมิที่ผู้ทรงสิทธิ
ได้รับความคุ้มครองประกอบอยู่ด้วย หรือต่อผลิตภัณฑ์ที่มีวงจรรวมดังกล่าวประกอบอยู่ด้วย

หากผู้กระทำมิได้รู้หรือมีเหตุอันควรรู้ในขณะที่ได้มาซึ่งวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์ดังกล่าวว่ามีแบบผังภูมิอันละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิประกอบอยู่ด้วย ในกรณีนี้ เมื่อผู้กระทำการดังกล่าวได้รับแจ้งว่าวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์นั้นมีแบบผังภูมิอันละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิ ก็ให้กระทำการตามมาตรา ๒๒ (๒) ต่อไปได้เฉพาะกับวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์ที่ตนยังคงมีเหลืออยู่หรือที่ได้สั่งไว้เพื่อจำหน่ายก่อนรับแจ้ง โดยให้จ่ายค่าใช้สิทธิแก่ผู้ทรงสิทธิเป็นจำนวนอันสมควรที่จะพึงใช้กันในทางการค้า

(๕) การกระทำตามมาตรา ๒๒ (๒) ต่อแบบผังภูมิ หรือวงจรรวมที่ได้มาโดยชอบจากการนำออกหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ของผู้ทรงสิทธิ

(๖) การกระทำใดตามมาตรา ๒๒ โดยบุคคลที่สร้างสรรค์แบบผังภูมิที่เหมือนกับแบบผังภูมิที่ผู้ทรงสิทธิได้รับความคุ้มครองโดยบุคคลที่สร้างสรรค์ดังกล่าวได้สร้างสรรค์ด้วยตนเอง

หมวด ๓

การอนุญาตให้ใช้สิทธิและการโอนสิทธิในแบบผังภูมิ

มาตรา ๒๔ ผู้ทรงสิทธิจะอนุญาตให้บุคคลใดใช้สิทธิในแบบผังภูมิของตนตามมาตรา ๒๒ หรือจะโอนสิทธินั้นให้แก่บุคคลอื่นก็ได้ การอนุญาตให้ใช้สิทธิและการโอนสิทธิดังกล่าวต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่ออธิบดี

ในกรณีที่มีผู้ทรงสิทธิร่วม การอนุญาตให้ใช้สิทธิหรือการโอนสิทธิในแบบผังภูมิตามวรรคหนึ่งต้องได้รับความยินยอมจากผู้ทรงสิทธิร่วมทุกคน

ในกรณีที่อธิบดีมีคำสั่งให้รับจดทะเบียนสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิหรือสัญญาโอนสิทธิให้อธิบดีมีคำสั่งประกาศโฆษณาการรับจดทะเบียนสัญญาดังกล่าว

การขอจดทะเบียนสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิและสัญญาโอนสิทธิ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๕ การอนุญาตให้ใช้สิทธิตามมาตรา ๒๔ ผู้ทรงสิทธิจะกำหนดเงื่อนไขข้อจำกัดสิทธิ หรือค่าตอบแทนในลักษณะที่เป็นการจำกัดหรือกีดกันการแข่งขันตามกฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้าไม่ได้

ในกรณีที่ยกข้อยกเว้นเห็นว่าข้อความใดในสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิขัดต่อบทบัญญัติวรรคหนึ่ง ให้ยกข้อยกเว้นเสนอให้คณะกรรมการวินิจฉัย ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าข้อสัญญานั้นขัดต่อบทบัญญัติวรรคหนึ่ง ให้ยกข้อยกเว้นซึ่งไม่รับจดทะเบียนสัญญา นั้น เว้นแต่คู่สัญญาจะมีเจตนาให้ส่วนที่สมบูรณ์แห่งสัญญานั้น แยกจากส่วนที่ไม่สมบูรณ์ได้ ในกรณีนี้ อธิบดีจะสั่งรับจดทะเบียนสัญญาบางส่วนก็ได้

เมื่อคณะกรรมการได้วินิจฉัยตามวรรคสองแล้ว ถ้าผู้มีส่วนได้เสียไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ให้มีสิทธิยื่นคำทูลไปศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่คำเป็นคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการเป็นที่สุด

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้ทรงสิทธิอนุญาตให้บุคคลอื่นใช้สิทธิในแบบผังภูมิโดยไม่มีปฏิติตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง อธิบดีอาจขอให้คณะกรรมการสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมินั้นได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๗ การขอจดทะเบียนการรับโอนสิทธิในแบบผังภูมิโดยทางมรดก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ผู้ทรงสิทธิไม่มีทายาท การคุ้มครองความหนึ่งสิ่งสำคัญแบบผังภูมิ เป็นอันสิ้นสุดลง

หมวด ๔

การเพิกถอนการจดทะเบียนและการสิ้นสุดการคุ้มครองแบบผังภูมิ

มาตรา ๒๘ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันประกาศโฆษณาการจดทะเบียนแบบผังภูมิบุคคลผู้มีส่วนได้เสียอาจขอให้อธิบดีสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมิที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา ๑๔ หรือมาตรา ๑๕ ก็ได้

เมื่ออธิบดีได้พิจารณารายงานการตรวจสอบและมีคำสั่งยกคำขอเพิกถอนการจดทะเบียนหรือคำสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมิแล้ว ให้แจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอเพิกถอนและผู้ทรงสิทธิทราบโดยไม่มีชักช้า

ผู้ขอเพิกถอนหรือผู้ทรงสิทธิอาจอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีต่อคณะกรรมการภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น

การขอเพิกถอนการจดทะเบียนตามวรรคหนึ่งและการอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีต่อคณะกรรมการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๘ เมื่อคณะกรรมการได้มีคำวินิจฉัยยกการอุทธรณ์ตามมาตรา ๒๘ แล้ว ให้แจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอเพิกถอนและผู้ทรงสิทธิทราบโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ขอเพิกถอนหรือผู้ทรงสิทธิไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ให้มีสิทธินำคดีไปสู่ศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่ดำเนินคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

มาตรา ๓๐ ในกรณีที่มีการจดทะเบียนแบบผังภูมิที่ไม่มีลักษณะ ตามมาตรา ๖ ให้ถือว่าการจดทะเบียนแบบผังภูมินั้นไม่สมบูรณ์

ในกรณีที่อธิบดี เห็นว่าแบบผังภูมิใดที่ได้รับจดทะเบียน ไม่มีลักษณะ ตามมาตรา ๖ ให้อธิบดีสั่งสอบสวนข้อเท็จจริงและรายงานให้คณะกรรมการทราบ เพื่อให้คณะกรรมการสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมินั้น ในการสอบสวนดังกล่าว ให้ผู้ทรงสิทธิให้ถ้อยคำชี้แจงหรือแสดงหลักฐานได้และอธิบดีจะเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำชี้แจงหรือส่งหลักฐานเพิ่มเติมก็ได้

ถ้าผู้ทรงสิทธิไม่เห็นด้วยกับคำสั่งเพิกถอนการจดทะเบียนของคณะกรรมการ ให้มีสิทธินำคดีไปสู่ศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น ถ้าไม่ดำเนินคดีภายในเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำสั่งเพิกถอนของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

มาตรา ๓๑ สิทธิในแบบผังภูมิของผู้ทรงสิทธิสิ้นสุดลงเมื่อ

- (๑) ผู้ทรงสิทธิสละสิทธิในแบบผังภูมิโดยขอคืนหนังสือสำคัญแบบผังภูมิ
- (๒) แบบผังภูมิลิ้นระยะ เวลาการคุ้มครองตามมาตรา ๑๘ หรือการคุ้มครองสิทธิสิ้นสุดลงตามมาตรา ๒๐ วรรคสาม
- (๓) ผู้ทรงสิทธิตายและไม่มีทายาท หรือ
- (๔) อธิบดีหรือคณะกรรมการมีคำสั่งหรือคำวินิจฉัย หรือศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุด ให้เพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมิ



หมวด ๕

การบังคับใช้สิทธิในแบบผังภูมิ

มาตรา ๓๒ เมื่อพ้นกำหนดสามปีนับแต่วันรับจดทะเบียนและออกหนังสือสำคัญแบบผังภูมิ บุคคลอื่นจะยื่นคำขอใช้สิทธิในแบบผังภูมิของผู้ทรงสิทธิตามมาตรา ๒๒ ต่ออธิบดีก็ได้ ถ้าปรากฏว่าผู้ทรงสิทธิใช้สิทธิในลักษณะที่เป็นการจำกัดหรือกีดกันการแข่งขันตามกฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้า

ในการขอใช้สิทธิตามมาตราหนึ่ง ผู้ขอใช้สิทธิต้องแสดงว่าผู้ขอได้พยายามดำเนินการขออนุญาตใช้สิทธิในแบบผังภูมิจากผู้ทรงสิทธิโดยได้ เสนอเงื่อนไขและค่าตอบแทนที่เพียงพอตามพฤติการณ์แห่งกรณีแล้วแต่ไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๓ เมื่ออธิบดีมีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอใช้สิทธิที่ยื่นตามมาตรา ๓๒ แล้ว ผู้ขอใช้สิทธิ ผู้ทรงสิทธิ หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิอาจอุทธรณ์คำสั่งต่อคณะกรรมการได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตราหนึ่งแล้ว ให้แจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลให้คู่กรณีทราบโดยไม่ชักช้า

ถ้าผู้ขอใช้สิทธิ ผู้ทรงสิทธิ หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ให้มีสิทธินำคดีไปสู่ศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่ดำเนินการคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

มาตรา ๓๔ เพื่อการอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ การรักษาความมั่นคงแห่งชาติ การรักษาความปลอดภัย สุขภาพอนามัย หรือสิ่งแวดล้อม หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่นที่มีไว้วัตถุประสงค์เพื่อการค้า ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐที่เป็นนิติบุคคล อาจขอใช้สิทธิในแบบผังภูมิอย่างใดอย่างหนึ่งตามมาตรา ๒๒ ก็ได้ โดยกระทำการนั้นเองหรือให้บุคคลอื่นกระทำแทน

ในการใช้สิทธิตามวรรคหนึ่ง หน่วยงานที่ขอใช้สิทธิจะต้องเสียค่าตอบแทน
ที่เป็นธรรมตามสมควรแก่ผู้ทรงสิทธิหรือได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิตามมาตรา ๒๔ และให้ถือสิทธิ
และแจ้งให้ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิทราบ เป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า

ในการขอใช้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ให้หน่วยงานที่ขอใช้สิทธิยื่นคำขอ เสนอค่าตอบแทน
และเงื่อนไขในการใช้สิทธิต่ออธิบดี ถ้าผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิไม่เห็นด้วยกับ
จำนวนค่าตอบแทน ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน
เก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำขอ เสนอค่าตอบแทนนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

มาตรา ๓๕ ในภาวะสงครามหรือในภาวะฉุกเฉิน เพื่อการอันจำเป็นในการป้องกัน
ประเทศและรักษาความมั่นคงแห่งชาติ นายกรัฐมนตรีโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรีมีอำนาจออกคำสั่ง
ใช้สิทธิในแบบผังภูมิใดก็ได้โดยเสียค่าตอบแทนที่เป็นธรรมตามสมควรแก่ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับ
อนุญาตให้ใช้สิทธิ และต้องแจ้งให้ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิทราบ เป็นหนังสือ
โดยไม่ชักช้า

ถ้าผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิไม่เห็นด้วยกับจำนวนค่าตอบแทน
ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง
เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยแล้ว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

มาตรา ๓๖ การอนุญาตให้ใช้สิทธิตามหมวดนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ทรงสิทธิในการ
ใช้สิทธิของตนหรือในการอนุญาตให้บุคคลอื่นใช้สิทธิดังกล่าว และผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิจะ
อนุญาตให้บุคคลอื่นใช้สิทธิที่ได้รับอนุญาตไม่ได้

มาตรา ๓๗ ในกรณีที่เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเวลาที่ได้มีการอนุญาตให้ใช้
สิทธิตามหมวดนี้ ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิตามมาตรา ๒๔ อาจมีคำขอต่ออธิบดี
เพื่อให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติก็ได้



(โปรดพลิก)

แบบผังภูมิ/16

ในกรณีที่น่าจะปรากฏว่า เหตุแห่งการอนุญาตให้ใช้สิทธิตามหมวดนี้ได้หมดสิ้นไปแล้ว และไม่น่าจะเกิดขึ้นได้อีกและการยกเลิกการอนุญาตให้ใช้สิทธิจะไม่กระทบกระเทือนสิทธิหรือประโยชน์ของผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิเกินสมควร หรือในกรณีที่ปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิตามมาตรา ๒๕ อาจมีคำขอต่ออธิบดี เพื่อให้ยกเลิกการอนุญาตเสียก็ได้

การขอให้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง หรือยกเลิกการอนุญาตให้ใช้สิทธิตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๘ ผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิอาจอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีตามมาตรา ๒๗ ต่อคณะกรรมการภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น การอุทธรณ์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ถ้าผู้ทรงสิทธิหรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของคณะกรรมการที่มีสิทธิในภาคใต้ไปศาลได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยนั้น ถ้าไม่ดำเนินการในคดีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ เป็นที่สุด

หมวด ๖

คณะกรรมการแบบผังภูมิ

มาตรา ๒๙ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า "คณะกรรมการแบบผังภูมิ" ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงพาณิชย์ เป็นประธานกรรมการ และผู้ทรงคุณวุฒิในสาขาวิชาศาสตร์วิศวกรรมศาสตร์ อุตสาหกรรม หรือนิติศาสตร์ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งไม่เกินสิบสองคน เป็นกรรมการ โดยให้แต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิภาคเอกชนไม่เกินหกคน

คณะกรรมการจะแต่งตั้งข้าราชการในกรมทรัพย์สินทางปัญญาผู้ใด เป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการก็ได้



LIART

แบบผังภูมิ/1

มาตรา ๔๐ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) ให้คำแนะนำหรือคำปรึกษาแก่รัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัตินี้
- (๒) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดีตามพระราชบัญญัตินี้
- (๓) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับแบบผังภูมิคมที่รัฐมนตรีมอบหมาย
- (๔) ปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

มาตรา ๔๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือ
- (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความคิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดหุโทษ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วนั้น

มาตรา ๔๔ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งครบวาระแล้วแต่ยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่



LIBRT
(ไปรษณีย์)

มาตรา ๔๕ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่า
กึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะ เป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม
หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่แทน
การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่ง
ในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียง
เป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๔๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณาหรือ
ปฏิบัติราชการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และให้นำมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับ
แก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๔๗ ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการมีอำนาจ
ขอคำสั่งเป็นหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่ง เอกสารหรือสิ่งใดมา เพื่อ
ประกอบการพิจารณาได้ตามความจำเป็น ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๗

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๘ ผู้ใดกระทำการตามมาตรา ๒๒ (๑) โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก
ผู้ทรงสิทธิ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ห้าหมื่นบาทถึงห้าแสนบาท

มาตรา ๔๙ ผู้ใดกระทำการตามมาตรา ๒๒ (๒) โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก
ผู้ทรงสิทธิ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

มาตรา ๕๐ ผู้ใดยื่นคำขอหรือเอกสารยื่นใดเกี่ยวกับการจดทะเบียนหรือ
การเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมิหรือการโอนสิทธิหรือการอนุญาตให้ใช้สิทธิในแบบผังภูมิ
โดยการแสดงข้อความอันเป็นเท็จแก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๕๑ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๔๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

มาตรา ๕๒ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือผู้แทนนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมในการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาว่าผู้กระทำความผิดได้กระทำความผิดตามมาตรา ๔๘ หรือมาตรา ๔๙ ให้ศาลมีคำสั่งริบแบบผังภูมิ หรือวงจรรวม หรือผลิตภัณฑ์ที่ละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิที่อยู่ในความครอบครองของผู้กระทำความผิด เสียทั้งสิ้น ในกรณีที่ศาลเห็นสมควร ศาลอาจมีคำสั่งให้ทำลายแบบผังภูมิ หรือวงจรรวม หรือผลิตภัณฑ์ดังกล่าว หรือให้ดำเนินการอย่างอื่นเพื่อป้องกันมิให้มีการนำเอาสินค้าดังกล่าวออกจำหน่ายอีกก็ได้

ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดได้นำแบบผังภูมิหรือวงจรรวมของผู้ทรงสิทธิออกจากวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์ที่ละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิแล้ว ศาลจะสั่งริบหรือมีคำสั่งอื่นตามวรรคหนึ่งได้ เฉพาะกับวงจรรวมหรือผลิตภัณฑ์ที่ยังคงละเมิดสิทธิของผู้ทรงสิทธิ

.....
.....
ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร


(นางนุพทร กุลสิกร)

หัวหน้าฝ่ายผู้คดี กองการประชุม
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร



แบบผังภูมิ/20
LIERT

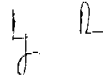
บัญชีอัตราค่าธรรมเนียม

ค่าของจดทะเบียนแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
ราคาประกาศโฆษณาการรับจดทะเบียนแบบผังภูมิ		๕๐๐	บาท
หนังสือสำคัญแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
ค่าขอเพิกถอนการจดทะเบียนแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
ค่าอุทธรณ์คำสั่งของอธิบดี	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมรายปี			
ปีที่ ๒		๒,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๓		๔,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๔		๖,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๕		๒๐,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๖		๓๐,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๗		๔๐,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๘		๕๐,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๙		๖๐,๐๐๐	บาท
ปีที่ ๑๐		๗๐,๐๐๐	บาท
หนังสือข่าระในคราวเดียว		๒๘๐,๐๐๐	บาท
ค่าของจดทะเบียนใบอนุญาตให้ใช้สิทธิในแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
ค่าของจดทะเบียนรับใบอนุญาตสิทธิในแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
ค่าขอใช้สิทธิในแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
ใบอนุญาตให้ใช้สิทธิในแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
ใบแทนหนังสือสำคัญแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๑๐๐	บาท



ใบแทนใบอนุญาตให้ใช้สิทธิในแบบผังภูมิ	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
การคัดสำเนาเอกสาร	หน้าละ	๑๐	บาท
การรับรองสำเนาเอกสาร เอกสารเกิน ๑๐ หน้า	ฉบับละ	๑๐๐	บาท
เอกสารไม่เกิน ๑๐ หน้า	หน้าละ	๑๐	บาท
ค่าฯอื่น ๆ	ฉบับละ	๑๐๐	บาท

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร



(นางบุษกร กสิกร)

หัวหน้าฝ่ายนิติ กองการประชุม
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

แบบผังภูมิ/22

๘๒

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

ธีรบรรณ ๓๖/๑

ประธานวุฒิสภา : เชิญท่านเลขาธิการอ่านสารบบ

นายจ่านัก สวมประคำ (รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่แทน

เลขาธิการวุฒิสภา) :

“สารบบ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบฝังภูมิของวงจรรวม

พ.ศ. ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบฝังภูมิของวงจรรวม พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการ แห่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๓ ครั้งที่ ๓๔ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพุธที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๔๒ และตั้งกรรมาธิการ วิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา เมื่อคณะกรรมาธิการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอ ต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และให้เสนอต่อ วุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญฯ

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภาเมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

วุฒิสภาได้รับร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓



LIART

Legislative Institutional Repository of Thailand

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
พ.ศ.

หลักการ

ให้มีกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม

เหตุผล

โดยที่ประเทศไทยมีนโยบายที่จะให้ความคุ้มครองแก่ผู้ซึ่ง
สร้างสรรค์แบบผังภูมิของวงจรรวมโดยให้มีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะทำซ้ำ นำเข้า ขาย
หรือจำหน่าย เพื่อวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งแบบผังภูมิของวงจรรวม วงจรรวม
ตลอดจนผลิตภัณฑ์ที่มีแบบผังภูมิที่ได้รับความคุ้มครองประกอบด้วย ทั้งนี้
เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี อันจะเป็นประโยชน์ต่อประเทศ
ในขณะเดียวกัน นโยบายดังกล่าวเป็นการอนุวัติการตามพันธกรณีที่ประเทศไทยมี
ตามข้อ ๓๕ ถึงข้อ ๓๘ แห่งความตกลงว่าด้วยสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาที่เกี่ยวกับการ
การค้าในภาคผนวกท้ายความตกลงมาร์ราเกชจัดตั้งองค์การการค้าโลกด้วย
แต่กฎหมายไทยในปัจจุบันยังไม่เพียงพอที่จะรองรับนโยบายการให้ความคุ้มครอง
และรองรับพันธกรณีดังกล่าวได้ สมควรมีกฎหมายคุ้มครองแบบผังภูมิของวงจรรวม
จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้”



LIRT

ประธานวุฒิสภา : ไม่มีท่านผู้ใดอภิปราย ผมจะขอมติจากที่ประชุม
ว่า จะเห็นชอบด้วยกับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้หรือไม่ เชิญลงคะแนน
ได้ครับ เรียบร้อยนะครับ รวมคะแนนได้ครับ

(มีสมาชิก เห็นด้วยเป็นเอกฉันท์)

ประธานวุฒิสภา : ที่ประชุมเห็นชอบด้วยเป็นเอกฉันท์นะครับ
กรรมาธิการครับ ท่านรัฐมนตรีครับ

นายกรพจน์ อัครวินวิจิตร (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์) :
กราบเรียนประธานวุฒิสภาที่เคารพ คณะรัฐบาลเสนอกรรมาธิการวิสามัญ
๒๕ ท่านครับ

ประธานวุฒิสภา : มีท่านผู้ใดเห็นเป็นอย่างอื่นไหมครับ
(ไม่มีสมาชิก มีความเห็นเป็นอย่างอื่น)

ประธานวุฒิสภา : ไม่มีนะครับ รัฐบาลเสนอได้

นายกรพจน์ อัครวินวิจิตร (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์) :
สัดส่วนรัฐบาลเสนอ ๕ ท่านมี

๑. นายกรพจน์ อัครวินวิจิตร
๒. นายพงษ์เชษฐ์ พัทธกานธิ
๓. นายสันติ รัตนสุวรรณ
๔. นายอิทธิ ฤทธาภรณ์
๕. นายพินัย ฌ นคร

ประธานวุฒิสภา : เชิญสมาชิก เสนอ เชิญคุณวิชัยครับ

นายวิชัย โฉสุวรรณจินดา : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภา
ที่เคารพ ผม วิชัย โฉสุวรรณจินดา สมาชิกวุฒิสภา ขอเสนอรายชื่อกรรมาธิการ
วิสามัญเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแก๊งค์งูมิของวงจรรวม
พ.ศ. จำนวน ๒๐ คน ดังนี้



๑. นายชาญ อัสวโชค
 ๒. นายชุมสาย หัสติน
 ๓. นายทวี หนูนภักดี
 ๔. นางทักษิณา สวานานนท์
 ๕. นายธรรมา ปิ่นสุกาญจนะ
 ๖. พลเรือเอก ทิระ ห้าวเจริญ
 ๗. นายนิเชต สุนทรพิทักษ์
 ๘. พลเอก ประเสริฐ พุหมื่นไวย
 ๙. นายวิญญา จินดาประเสริฐ
 ๑๐. พลเอก ปานเทพ ภูวนารถนุรักษ์
 ๑๑. นายพชร ยุติธรรมดำรง
 ๑๒. นายพินิต อารยะศิริ
 ๑๓. นายไพบูลย์ ธิมปพยอม
 ๑๔. พลเอก ไพบูลย์ เอมพันธุ์
 ๑๕. นายวัฒนา รัตนวิจิตร
 ๑๖. พลเอก วิชัย คงสุวรรณ
 ๑๗. นายวิเชียร จันทากากุล
 ๑๘. นายศิริ เกวลินสมุหดี
 ๑๙. นางสาวสุคนธ์ กาญจนาลัย และ
 ๒๐. กุณหญิงอัมพร มีสุข
- ขอผู้รับรองด้วยครับ
(มีสมาชิกฯ ยกมือขึ้นรับรอง)
- ประธานวุฒิสภา : ผู้รับรองถูกต้อง มีท่านผู้ใดเสนอท่านอื่นใหม่ครับ
(ไม่มีสมาชิกฯ เสนอ)
- ประธานวุฒิสภา : ไม่มีนะครับ กำหนดการแปรญัตติครับ



นายกรพจน์ อัครวินวิจิตร (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์) :

ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ ขอกำหนดการแปรญัตติตามข้อบังคับ ภายใน ๑ วันครับ

ประธานวุฒิสภา : มีท่านผู้ใดเห็นเป็นอย่างอื่นไหมครับ
(ไม่มีสมาชิก มีความเห็นเป็นอย่างอื่น)

ประธานวุฒิสภา : ไม่มีนะครับ ฝ่ายคณะกรรมการไปพิจารณาด้วยว่า
กฎหมายนี้เราทำเพื่อคนอื่นเพราะเรายังทำไม่ได้ เพราะฉะนั้นค่าธรรมเนียมท้าย
พระราชบัญญัติถูกมาก กิจการนี้กิจการพันล้านหมื่นล้าน เพราะฉะนั้นถ้าเก็บเขาทีละ
๒,๐๐๐ บาทนะ ไม่มีความหมาย ช่วยเติมให้มันคุ้มค่ากับแผ่นดินไทยสักหน่อย

ต่อไป ๖.๒ ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ซึ่งสภาผู้แทน
ราษฎรลงมติเห็นชอบแล้ว

ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับความช่วยเหลือทางการเงิน

ประกาศตั้งพิธีการมาให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน

ด่วนที่สุด

ที่ สพ ๐๐๐๘/๒๕๖๖



สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
เลขรับ ๓๐/๔๓
วันที่ ๒๓.๗.๖๖
เวลา ๑๕.๐๕ น.

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนอุทองใน กท ๑๐๓๐๐

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล

ด้วยในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญ
ทั่วไป) วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ที่ประชุมได้ลงมติเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรีและสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้เสนอ
ฉะนั้น จึงส่งร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อนำเสนอต่อวุฒิสภาพิจารณา
ต่อไป ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๑๗๔

อนึ่ง ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เป็นร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับความช่วยเหลือทางการเงิน

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)

ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

โทร. ๒๕๔๑๑๓๓



LIERT

จัดสรรที่ดิน/1

Legislative Institutional Repository of Thailand

สารบัญ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.
ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. (คณะรัฐมนตรีเป็นผู้เสนอ) และร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. (นายทิวา เงินดวง กับคณะ เป็นผู้เสนอ) ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับนี้ ในคราวการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ มีที่ ๗ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันที่สิบสี่ที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๓ และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณาโดยยี่งร่างของคณะรัฐมนตรีเป็นหลักในการพิจารณา เมื่อคณะกรรมาธิการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ มีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญทั่วไป) วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญ

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภา เมื่อวันที่

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓



(นางศิริลักษณ์ ปันบำรุงกิจ)
เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร



LIRT

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เหตุผล

เนื่องจากประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งเป็นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ประกาศใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว มีหลักการและรายละเอียดไม่เหมาะสมหลายประการ สมควรแก้ไขปรับปรุงเพื่อกำหนดมาตรการในการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรร โดยเฉพาะการได้สิทธิในที่ดินจัดสรรและการกำหนดให้ผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบึงการสาธารณะ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจการจัดสรรที่ดินได้กระจายอำนาจการอนุญาตและการควบคุมดูแลการจัดสรรที่ดินไปสู่ระดับจังหวัด และกำหนดเวลาในการพิจารณาอนุญาตให้แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เหตุผล

เนื่องจากประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งเป็นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ประกาศใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว มีหลักการและรายละเอียดไม่เหมาะสมหลายประการ สมควรแก้ไขให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อกำหนดมาตรการในการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้รับความเป็นธรรมยิ่งขึ้น โดยเฉพาะการได้สิทธิในที่ดินจัดสรรและการได้ใช้สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ตลอดจนเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจการจัดสรรที่ดินและสอดคล้องกับสภาพการณ์เปลี่ยนแปลงทางสังคมและเศรษฐกิจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(นายทิวา เงินยวง กับคณะ เป็นผู้เสนอ)



ร่าง
พระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่ เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดสิทธิและ เสรีภาพ
ของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่ง
ราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วัน
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป



มาตรา ๓ ให้ยกเลิกประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๖ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"การจัดสรรที่ดิน" หมายความว่า การจำหน่ายที่ดินที่ได้แบ่ง เป็นแปลงย่อย รวมกันตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป ไม่ว่าจะ เป็นหลายแปลงจากที่ดินแปลง เดียวหรือแบ่งจากที่ดินหลาย แปลงที่มีพื้นที่ติดต่อกัน โดยให้วิสาหกิจวิสาหกิจของรัฐ โฆษณื เป็นค่าตอบแทนและให้หมายความ รวมถึงการดำเนินการตั้งเกณฑ์ที่ดินที่มีการแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยไว้ไม่ถึงสิบแปลงและต่อมา ได้แบ่งที่ดินแปลง เดิมเพิ่มเติม รวมภายในสามปี เมื่อรวมกันแล้วมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไปด้วย

"สิทธิในที่ดิน" หมายความว่า การขมสิทธิ์และให้หมายความรวมถึงสิทธิ ครอบครองด้วย

"ใบอนุญาต" หมายความว่า ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

"ผู้จัดสรรที่ดิน" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและให้ หมายความว่ารวมถึงผู้รับโอนใบอนุญาตด้วย

"ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร" หมายความว่า ผู้ทำสัญญากับผู้จัดสรรที่ดิน เพื่อให้ได้มาซึ่ง ที่ดินจัดสรรและให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนสิทธิในที่ดินคนต่อไปด้วย

"บริการสาธารณะ" หมายความว่า การให้บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวก ในโครงการจัดสรรที่ดินที่กำหนดไว้ในโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามมาตรา ๒๓ (๔)

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า เจ้าหน้าที่ที่ดินซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติภารในการ จัดหา เป็นสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ พระราชบัญญัตินี้มีให้ใช้บังคับแก่

(๑) การจัดสรรที่ดินของหน่วยราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการ ส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายนี้

(๒) การจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ และกำหนด กิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

มาตรา ๗ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ประกอบด้วย ปลัดกระทรวง มหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อัยการสูงสุด เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมการ มังเมือง อธิบดีกรมชลประทาน อธิบดีกรมโยธาธิการ และผู้ทรงคุณวุฒิอีกหกคนซึ่งรัฐมนตรี แต่งตั้งจาก ผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การผังเมือง การบริหารชุมชน หรือกฎหมาย เป็นกรรมการ และอธิบดีกรมที่ดิน เป็น กรรมการและ เลขานุการ

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง ให้แต่งตั้งจากผู้แทนภาคเอกชนซึ่ง เป็น ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

มาตรา ๘ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแล การจัดสรรที่ดินโดยทั่วไป รวมทั้งให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน
- (๒) วางระเบียบเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน
- (๓) ให้ความเห็นชอบข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินที่คณะกรรมการเสนอ ตามมาตรา ๑๔ (๑)
- (๔) กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาที่จะขายที่ดินจัดสรร เพื่อให้ผู้ขอทำ การจัดสรรที่ดินใช้ในการประกอบกิจการตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) วิจัยวิจัยขาดปัญหาเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินตามคำร้องหรือคำอุทธรณ์ของผู้ขอพักการจัดสรรที่ดินหรือผู้จัดสรรที่ดิน

(๖) ปฏิบัติการที่ขัดขวางที่มิชอบผู้ใดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น
ระ เที่ยบด้วย (๖) เพื่อให้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๘ ผู้ทรงคุณวุฒิประจำกรมการผู้ทรงคุณวุฒิประจำกรมการตำแหน่งคราวละสองปี
กรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งสามารถได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน
สองวาระติดต่อกันมิได้

มาตรา ๑๐ นอกจากราชการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๘ กรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิ พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีสั่งให้ลาออก

(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความคิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความเลินเล่อโทษ

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่ยกกรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ รัฐมนตรี
อาจแต่งตั้งผู้อื่นเป็นกรมการแทนได้ และให้ผู้นั้นได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่ง
เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนแทน

มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางต้องมีกรรมการมาประชุม
ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะ เป็นองค์ประชุม

ในการประชุมของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ถ้าประธานกรรมการไม่มา
ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง เป็นประธาน
ในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้สื่อเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดทุกจังหวัดดังนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีกรมที่ดินซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรมผังเมือง ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และผู้ทรงคุณวุฒิอีกสี่คน ซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งเป็นกรรมการ และผู้แทนกรมที่ดินเป็นกรรมการ และเลขานุการ

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด ปลัดจังหวัด ผังเมืองจังหวัด โยธาธิการจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด และผู้ทรงคุณวุฒิอีกสี่คนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งเป็นกรรมการ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่เป็นการพิจารณาหรืออนุมัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ผู้แทนผู้บริหารองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งนั้นเป็นกรรมการร่วมด้วยแห่งละหนึ่งคน

การแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ตาม (๑) และ (๒) ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งจากภาคเอกชนซึ่งไม่ได้เป็นผู้จัดสรรที่ดิน และเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การผังเมือง การบริหารชุมชน หรือกฎหมาย

มาตรา ๑๔ คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลการจัดสรรที่ดินภายในจังหวัดให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ รวมทั้งให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

(๒) พิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาต ขาดออกใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต หรือการเปลี่ยนแปลงการโอนใบอนุญาตที่จัดสรรที่ดิน

(๓) ตรวจสอบการจัดสรรที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามแผนผัง โครงการ หรือวิธีการ ที่ได้รับอนุญาต

(๔) ปฏิบัติการที่สมควรที่มีอยู่ดีไว้แก่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น

ข้อกำหนดตาม (๑) เมื่อยังได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๑๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้คณะกรรมการจัดสรร ที่ดินกลางและคณะกรรมการ มีอำนาจเรียกเป็นหนังสือให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง คำอธิบาย ความเห็น คำแนะนำทางวิชาการ หรือให้ส่งเอกสารหรือข้อมูล เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการจัดสรรที่ดินตามที่เห็นสมควร

มาตรา ๑๖ นายอรรถอำพันเดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินตามมาตรา ๑๔ (๑) ให้คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน เพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การคมนาคม การจราจร ความปลอดภัย การสาธารณสุขปลอดภัย และการผังเมือง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นในการจัดสรรที่ดิน ให้เหมาะสมกับสภาพท้องถิ่นของจังหวัดนั้น โดยให้กำหนดเงื่อนไขในสิ่งต่อไปนี้ด้วยคือ

(๑) ขนาดความกว้างและความยาวที่สุดหรือ เนื้อที่จำนวนน้อยที่สุดของที่ดิน แปลงย่อยที่จะจัดสรรได้

(๒) ระบบและมาตรฐานของถนนประเภทต่าง ๆ ทางเดินและทางเท้าในที่ดิน จัดสรรทั้งหมด รวมทั้งการต่อเชื่อมกับถนนหรือทางสายนอกที่ที่ดินจัดสรร

(๓) ระบบการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะสิ่งปฏิกูล

(๔) ระบบและมาตรฐานของสาธารณสุขปลอดภัยและบริการสาธารณสุขที่จำเป็นต่อการ รักษาสุขภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน

มาตรา ๑๗ ให้นำมาตรา ๘ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๒ มาใช้ บังคับแก่คณะกรรมการโดยอนุโลม



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

มาตรา ๑๘ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางและคณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดเพื่อให้พิจารณาหรือกระทำการอย่างใดตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางหรือคณะกรรมการมอบหมายได้ เว้นแต่การดำเนินการตามมาตรา ๑๘ (๑) และ (๒)

คณะอนุกรรมการและบุคคลซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางหรือคณะกรรมการแต่งตั้งมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางหรือคณะกรรมการในกิจการที่ได้รับมอบหมาย

มาตรา ๑๙ ให้นำมาตรา ๑๒ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๒๐ ในการปฏิบัติกิจการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ และบุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมาตรา ๑๘ เป็น เจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมวด ๒

การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน

มาตรา ๒๑ ห้ามมิให้ผู้ใดทำการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

การขออนุญาตและการออกใบอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๒ ผู้ใดขอแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยมีจำนวนตั้งแต่สิบแปลงขึ้นไป และไม่อาจแสดงให้เห็นที่เชื่อได้ว่ามิใช่เป็นการแบ่งแยกที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอดำเนินการยื่นคำขอทำการจัดสรรที่ดินและรอการดำเนินการเรื่อง การแบ่งแยกที่ดินไว้ก่อน หากผู้ขอไม่เห็นด้วยให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการภายในกำหนด สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

Legislative Institutional Repository of Thailand

ให้คณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการได้รับอุทธรณ์ ถ้าคณะกรรมการมิได้มีคำวินิจฉัยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเรื่องการแบ่งแยกที่ดินนั้นต่อไป

เมื่อคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์เป็นประการใดแล้ว ให้แจ้งคำวินิจฉัยเป็นหนังสือให้ผู้อุทธรณ์ทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีคำวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

มาตรา ๒๓ ผู้ใดประสงค์จะทำการจัดสรรที่ดินไว้ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมหลักฐานและรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่มีชื่อผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน โดยที่ดินนั้นต้องปลอดจากบุริมสิทธิใด ๆ เว้นแต่บุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

(๒) ในกรณีที่ดินที่ขอทำการจัดสรรที่ดินมีบุริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือภาระจำนอง ให้แสดงบันทึกความยินยอมให้ทำการจัดสรรที่ดินของผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับจำนองและจำนวนเงินที่ผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้จากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง และต้องระบุว่าที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคหรือที่ดินที่ไว้เพื่อบริการสาธารณะไม่ต้องรับภาระหนี้บุริมสิทธิหรือจำนองดังกล่าว

(๓) แผนผังแสดงจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จะขอจัดสรรและ เนื้อที่โดยประมาณของแต่ละแปลง

(๔) โครงการปรับปรุงที่ดินที่ขอจัดสรร การจัดทำมีสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ รวมทั้งการปรับปรุงอื่นตามควรแก่สภาพของท้องที่นั้น โดยแสดงแผนผัง รายละเอียดและรายการก่อสร้าง ประมาณการค่าก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่จะจัดทำให้แล้วเสร็จ ในกรณีที่ได้มีการปรับปรุงที่ดินที่ขอจัดสรรหรือได้จัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะแล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วนก่อนขอทำการจัดสรรที่ดิน ให้แสดงแผนผังรายละเอียดและรายการก่อสร้างที่ได้จัดทำแล้วเสร็จนั้นด้วย



LIRT

- (๕) แผนงาน โครงการ และระยะเวลาการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
- (๖) วิธีการจำหน่ายที่ดินจัดสรรและการชำระราคาหรือค่าตอบแทน
- (๗) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขอจัดสรรนั้น
- (๘) แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร
- (๙) ที่ตั้งสำนักงานของผู้ขอทำการจัดสรรที่ดิน

(๑๐) ชื่อธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด ซึ่งจะ เป็นผู้ค้ำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

มาตรา ๒๔ ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ใดทำการจัดสรรที่ดินและผู้นั้นยังมีที่ดินจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินหรือดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จตามแผนผังและโครงการ คณะกรรมการจะต้องให้ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินจัดหาธนาคารหรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดมาทำสัญญาค้ำประกันกับคณะกรรมการว่า ถ้าผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินไม่จัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดินให้แล้วเสร็จตามแผนผัง โครงการ และกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาตไว้ หรือมีกรณีที่เชื่อได้ว่าจะไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด เวลาตามที่ได้รับอนุญาต ธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ค้ำประกันต้องชำระ เงินให้แก่คณะกรรมการตามจำนวนที่ คณะกรรมการกำหนดไว้ในสัญญาค้ำประกันภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด เพื่อคณะกรรมการจะได้ใช้ เงินนั้นในการดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือปรับปรุงที่ดินนั้น ให้แล้วเสร็จตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต และถ้ามีเงินเหลือให้คืนแก่ผู้ค้ำประกัน โดยไม่ชักช้า

คณะกรรมการอาจมอบหมายให้ผู้ค้ำประกันรับไปดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือปรับปรุงที่ดินให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนดแทน การเรียกให้ผู้ค้ำประกันชำระ เงินก็ได้ ถ้าผู้ค้ำประกันไม่ เริ่มทำการในเวลาอันควรหรือไม่ทำ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด คณะกรรมการมีอำนาจเรียกให้ผู้ค้ำประกันชำระ เงินดังกล่าว ความวรรคหนึ่งได้



LIRT

(โปรดพลิก)
Legislative Institutional Repository of Thailand

ในกรณีที่คณะกรรมการให้ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินจัดหาธนาคารหรือสถาบันการเงิน มาทำสัญญาค้ำประกันตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการต้องให้ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินทำหนังสือ ขอร้องกับคณะกรรมการด้วยว่าจำนวนเงินที่ผู้ค้ำประกันได้ค้ำประกันไว้ไม่เพียงพอแก่การ ค้ำประกันการตามวรรคหนึ่งก็ดี หรือผู้ค้ำประกันไม่จ่ายเงินตามที่ประกันไว้ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ดี ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินจะเป็นผู้จ่ายเงินตามจำนวนที่ขาดให้คณะกรรมการเพื่อค้ำประกันการ ให้นำแล้วเสร็จ

ในกรณีที่มีการผลิตสัญญาที่ทำกับคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการ มีอำนาจฟ้องและต่อสู้อย่างเต็มที่ในนามคณะกรรมการ การเก็บรักษาเงิน การนำสิ่งเงิน และการเบิกจ่ายเงิน ให้เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

มาตรา ๒๕ การพิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ให้คณะกรรมการกระทำไปแล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับคำขอ ถ้าคณะกรรมการไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ถือว่าคณะกรรมการได้ให้ความเห็นชอบแผนผัง โครงการ และวิธีการ ในการจัดสรรที่ดินนั้นแล้ว

การพิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามขั้นตอน หลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่คณะกรรมการไม่เห็นชอบหรือมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ทำการ จัดสรรที่ดิน ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง และให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางวินิจฉัยอุทธรณ์ ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ หากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ไม่วินิจฉัยให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้อุทธรณ์ได้ได้รับความเห็นชอบ หรือได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางให้เป็นที่สุด



LIRT

มาตรา ๒๓ การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ให้คณะกรรมการออกใบอนุญาตภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่

(๑) วันที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบหรือถือว่าได้ให้ความเห็นชอบแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินตามมาตรา ๒๕ หรือ

(๒) วันที่ได้รับทราบคำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกรณีที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางเห็นควรอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน หรือนับแต่วันที่ถือว่าผู้ขอรับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามมาตรา ๒๖

เมื่อคณะกรรมการออกใบอนุญาตให้ผู้ใดทำการจัดสรรที่ดินแล้ว ให้คณะกรรมการแจ้งให้ผู้ทำการจัดสรรที่ดินทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต

มาตรา ๒๘ เมื่อได้ออกใบอนุญาตให้ผู้ใดทำการจัดสรรที่ดินแล้ว ให้คณะกรรมการรับส่งใบอนุญาตพร้อมทั้งแผนผัง โครงการ และวิธีการที่คณะกรรมการอนุญาตไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินจัดสรรนั้นตั้งอยู่ เพื่อให้จัดแจ้งในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตจากคณะกรรมการว่าที่ดินนั้นอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และ เมื่อได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแล้ว ให้จัดแจ้งไว้ในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกทุกฉบับ

มาตรา ๒๙ การโฆษณาโครงการจัดสรรที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๓ ข้อความในโฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในคำขออนุญาตด้วย

มาตรา ๓๐ ในกรณีที่ดินจัดสรรมีบุริมสิทธิในมูลซื้อขายสิ่งหาสิริมทรัพย์หรือการจำนองติดอยู่ เมื่อได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดแจ้งบุริมสิทธิหรือการจำนองนั้นในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่แบ่งแยกเป็นแปลงย่อยทุกฉบับ พร้อมทั้งระบุจำนวนเงินที่ผู้ทรงบุริมสิทธิหรือผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้จากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงในสารบัญญัตินำจดทะเบียนด้วย และให้ถือว่าที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงเป็นประกันบุริมสิทธิหรือหนี้จำนองตามจำนวนเงินที่ระบุไว้

ให้ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะปลอดจาก
บุริมสิทธิในมรดกซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และภาระการจำนอง

หมวด ๓

การดำเนินการจัดสรรที่ดิน

มาตรา ๓๑ ให้ผู้จัดสรรที่ดินแสดงใบอนุญาต แผนผัง โครงการ และวิธีการ
ตามที่คณะกรรมการอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานที่ทำการจัดสรรที่ดิน
ถ้าใบอนุญาตสูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญให้ผู้จัดสรรที่ดินยื่นคำขอรับ
ใบแทนตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดต่อคณะกรรมการภายในสิบห้าวัน
นับแต่วันที่ทราบการสูญหายหรือชำรุด

มาตรา ๓๒ ถ้าผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ
หรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต ให้ผู้จัดสรรที่ดินยื่นคำขอตยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงาน
ที่ดินจังหวัดสาขาตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด พร้อมทั้งแผนผัง โครงการ
หรือวิธีการที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงพร้อมกับทันหนังสือยินยอมของธนาคารหรือสถาบันการเงิน
ผู้ค้ำประกันเพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา

ในการพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ หรือวิธีการที่ได้ยื่นไว้
ตามวรรคหนึ่ง ให้นำมาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๓๐
มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๓ เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วห้ามมิให้ผู้จัดสรรที่ดินทำนิติกรรมกับ
บุคคลใดอันก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและที่ดินที่ใช้เพื่อบริการ
สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตาม
หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

การก่อให้เกิดภาวะผูกพันแก่ที่ดินอื่นนอกจากที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

มาตรา ๓๘ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรระหว่างผู้จัดสรรที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินจัดสรรต้องทำตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินตามวรรคหนึ่งส่วนใด หากมิได้ทำตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด และไม่ เป็นคุณต่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรสัญญาส่วนนั้น ไม่มีผลใช้บังคับ

มาตรา ๓๙ ในการชำระราคาที่ดิน หรือการชำระหนี้บูริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือหนี้จำนองจากผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ให้ผู้รับเงินออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับเงินให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และให้ถือว่าหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวเป็นหลักฐานแสดงการชำระราคาที่ดินจัดสรร

มาตรา ๔๐ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินที่ทำการจัดสรร ให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ผู้จัดสรรที่ดินต้องโอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร โดยปลอดจากบูริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และภาระการจำนองในที่ดินนั้น

ถ้าผู้จัดสรรที่ดินไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีสิทธิชำระหนี้บูริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือหนี้จำนองต่อผู้ทรงบูริมสิทธิหรือผู้รับจำนองได้ โดยให้ถือว่าเป็นการชำระราคาที่ดินแก่ผู้จัดสรรที่ดินส่วนหนึ่งด้วย

มาตรา ๔๑ เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว ให้ถือว่าที่ดินนั้นพ้นจากการยึดหรืออายัดทั้งปวง ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรนำหลักฐานเป็นหนังสือที่แสดงว่าได้ชำระราคาคงกล่าวพร้อมด้วยหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับเอกสารและหลักฐานดังกล่าวแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรต่อไป



LIART

ถ้าที่ดินจัดสรรตามวรรคหนึ่งมีการจดทะเบียนบูริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือการจำนองและมีหลักฐานการชำระหนี้บูริมสิทธิหรือจำนองครบถ้วนแล้ว ให้ที่ดินนั้นปลอดจาก บูริมสิทธิในมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือภาระการจำนอง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร

ในกรณีที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาแสดงต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ เพราะบุคคลอื่นยึดถือหรือครอบครองไว้ เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรร้องขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากบุคคลที่ยึดถือหรือครอบครอง ไว้ว่ามาดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้

เมื่อพนักงานทศสามสิบวันนับแต่วันที่บุคคลที่ยึดถือหรือครอบครองหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคสาม ถ้ายังไม่มีการส่งมอบ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออกใบแทนหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินเพื่อดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้

มาตรา ๓๘ ถ้าผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะโอนใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่อ คณะกรรมการตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

เมื่อคณะกรรมการเห็นว่าการโอนนั้นไม่เป็นที่เสียหายแก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และธนาคารหรือสถาบันการเงินซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๔๓ วรรคสอง ได้ยินยอมด้วยแล้ว ให้คณะกรรมการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้รับโอน

ค่าธรรมเนียมการโอนใบอนุญาต ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๙ เมื่อได้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้รับโอนแล้ว ให้บรรดาสัทธิและหน้าที่ ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตกไปยังผู้รับโอน

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินตาย ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาทยื่นคำขอ รับโอนใบอนุญาตตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนดต่อคณะกรรมการ ภายใน หกสิบวันนับแต่วันที่ผู้จัดสรรที่ดินตาย หรือภายในกำหนดเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควรขยาย ให้ เมื่อคณะกรรมการสอบสวนแล้ว เห็นว่าผู้ยื่นคำขอมีสัทธิในที่ดินที่จัดสรร ให้คณะกรรมการโอน ใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอรับโอน และให้คณะกรรมการแจ้งให้ธนาคารหรือสถาบันการเงิน และผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทราบ

ถ้าผู้จัดสรรที่ดินที่ตายไม่มีผู้จัดการมรดกหรือทายาท หรือมีแต่ผู้จัดการมรดกหรือทายาทมิได้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายต่อสำนักงานวางทรัพย์ และให้นำมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ชำระราคาที่ดินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้วให้นำมาตรา ๓๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่ดินจัดสรรที่ตาย ไม่ว่าจะ มีผู้จัดการมรดกหรือทายาทผู้รับโอน ใบอนุญาตต่อไปหรือไม่ ให้ถือว่าธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เป็นผู้ค้ำประกันตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๔๓ วรรคสองยังคงผูกพันอยู่ตามสัญญาค้ำประกันนั้น

มาตรา ๔๑ เมื่อมีการบังคับคดีที่ดินที่ทำการจัดสรรของผู้จัดสรรที่ดิน ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรชำระราคาที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายต่อ เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้วแต่กรณี แทนการชำระต่อบุคคลที่กำหนดไว้ในสัญญา และในระหว่างที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมิได้ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขาย ให้งดการขายทอดตลาดหรือจำหน่ายที่ดินจัดสรรนั้นไว้ก่อน เว้นแต่จะเป็นการขายทอดตลาดที่ดินจัดสรรทั้งโครงการตามวรรคสี่

เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรชำระราคาที่ดินครบถ้วนตามสัญญาจะซื้อจะขายแล้วให้ที่ดินจัดสรรนั้นพ้นจากการยึดอายัด หรือการบังคับคดี การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้นำความในมาตรา ๓๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เมื่อได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการพ้นจากการยึด อายัด หรือการบังคับคดี ของที่ดินแปลงนั้น ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียน

ในการขายทอดตลาดที่ดินจัดสรรทั้งโครงการ ผู้ซื้อจะต้องรับโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้จัดสรรที่ดินมีต่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร

มาตรา ๔๒ ในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดสรรที่ดินและนิติบุคคลนั้นต้องเลิกไปโดยยังมิได้ดำเนินการตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตหรือดำเนินการยังไม่ครบถ้วนให้นำมาตรา ๔๐ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๔

การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

มาตรา ๔๓ สาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน ความแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น ให้ตกอยู่ในการกระจายยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรร และให้เป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดินที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าวให้คงสภาพตั้ง เช่นที่ได้จัดทำขึ้นนั้นต่อไป และจะกระทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งการกระจายยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้

ให้ผู้จัดสรรที่ดินจัดหาธนาคารหรือสถาบันการเงินมาทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้น และยังคงอยู่ในความรับผิดชอบในการบำรุงรักษาของผู้จัดสรรที่ดินตามวรรคหนึ่งกับคณะกรรมการ และให้นำมาตรา ๒๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๔ ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตาม มาตรา ๔๓ เมื่อได้มีการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลา ที่ผู้จัดสรรที่ดินรับผิดชอบการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๒๓ (๕) แล้วตามลำดับ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัตินี้ หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนดซึ่งต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากผู้จัดสรรที่ดิน

(๒) ผู้จัดสรรที่ดินได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการให้ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

(๓) ผู้จัดสรรที่ดินจดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ การดำเนินการตาม (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลางกำหนด ทั้งนี้ โดยต้องกำหนดให้ผู้จัดสรรที่ดินรับผิดชอบจำนวน เงินค่าบำรุง รักษาสาธารณูปโภคส่วนหนึ่งด้วย

มาตรา ๔๕ การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังโครงการมีมติให้จัดตั้ง และแต่งตั้งตัวแทนยื่นคำขอจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาพร้อมด้วยข้อบังคับที่มีรายการความที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(๒) วัตถุประสงค์

(๓) ที่ตั้งสำนักงาน

(๔) ข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนกรรมการ การเลือกตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

(๕) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการดำเนินงาน การบัญชี และการเงิน

(๖) ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของสมาชิก

(๗) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการประชุมใหญ่

การขอจดทะเบียนจัดตั้ง การควบ การยกเลิก และการบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๖ ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่จดทะเบียนแล้วมีฐานะ เป็นนิติบุคคล

ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร เป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามกฎหมายและ ข้อบังคับของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายใต้การควบคุมดูแลของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก

คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร เป็นผู้แทนของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในกิจการอื่นเกี่ยวกับบุคคลภายนอก

มาตรา ๔๗ เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามมาตรา ๔๕ แล้ว ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกราย เป็นสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ในกรณีที่มีที่ดินจัดสรรแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ใดซื้อหรือได้โอนกลับมา เป็นของผู้จัดสรรที่ดิน ให้ผู้จัดสรรที่ดิน เป็นสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



LIRT

มาตรา ๔๘ เพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค
 - (๒) กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการอยู่อาศัยและการจราจรภายในที่ดินจัดสรร
 - (๓) เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคในส่วนที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีหน้าที่บำรุงรักษาจากสมาชิก
 - (๔) ยื่นคำร้องทุกข์หรือเป็นโจทก์ฟ้องแทนสมาชิกเกี่ยวกับกรณีที่เกิดมลพิษหรือประโยชน์ของสมาชิกจำนวนตั้งแต่สิบรายขึ้นไป
 - (๕) จัดให้มีบริการสาธารณะ เพื่อสวัสดิการของสมาชิก หรือจัดสรรเงินหรือทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์
 - (๖) ดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง หรือข้อบังคับของคณะกรรมการที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัตินี้
- การดำเนินการตาม (๑) (๒) และ (๕) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก

มาตรา ๔๙ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค ให้จัดเก็บเป็นรายเดือนจากที่ดินแปลงย่อยในโครงการจัดสรรที่ดินทุกแปลง ทั้งนี้ อาจกำหนดค่าใช้จ่ายในอัตราที่แตกต่างกันตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือขนาดพื้นที่ได้ตามระเบียบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรออกค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคสำหรับที่ดินจัดสรรที่ตนซื้อ และให้ผู้จัดสรรที่ดินออกค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคสำหรับที่ดินแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ซื้อ

การกำหนดและการแก้ไขอัตราค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคจะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกตามมาตรา ๔๔ (๑) หรือคณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ (๒)

ให้ เริ่มเก็บค่าใช้จ่ยในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคเมื่อเริ่มจัดตั้งนิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ (๑) หรือเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ (๒) โดยให้นิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ (๑) หรือผู้ซึ่งดำเนินการเพื่อกำรงบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตามมาตรา ๔๔ (๒) ที่มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคมีอำนาจในการจัดเก็บ

หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดเก็บค่าใช้จ่ยในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและการจัดทำบัญชี ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด

มาตรา ๕๐ ผู้มีหน้าที่ชำระ เงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง ที่ชำระเงินดังกล่าวล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนด จะต้องจ่ายค่าปรับสำหรับการจ่าย เงินล่าช้าตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

ผู้ที่ค้างชำระ เงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคติดต่อกันตั้งแต่สามเดือนขึ้นไป อาจถูกระงับการให้บริการหรือการใช้สิทธิในสาธารณูปโภค และในกรณีที่ค้างชำระ ติดต่อกันตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระ จนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

ให้ถือว่าหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคเป็นหนี้บูริมสิทธิในมูลกรขายอสังหาริมทรัพย์ หนี้อที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระ

มาตรา ๕๑ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ (๑) ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

เงินที่นิติบุคคลตามมาตรา ๔๔ (๑) ได้รับจากผู้จัดสรรที่ดินหรือผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เพื่อนำไปใช้จ่ยในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค ให้ได้รับยกเว้นภาษีอากร

การยกเว้นภาษีอากรตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกาตามประมวลรัษฎากร โดยจะกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขด้วยก็ได้

มาตรา ๕๒ ในกรณีที่มีผู้จัดสรรที่ดินกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ประเวศน์แห่งมาระจำยอมตามมาตรา ๔๓ ลดไปหรือเสื่อมความสะดวก หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดที่ผิดไปจากแผนผัง โครงการ หรือวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการให้คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมาย มีอำนาจสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดินระงับการกระทำนั้น และบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น หรือดำเนินการตามแผนผัง โครงการ หรือวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการภายในระยะเวลาที่กำหนด

มาตรา ๕๓ การจัดให้มีและการบำรุงรักษาบริการสาธารณะให้หน้าความในมาตรา ๕๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าใช้บริการและค่าบำรุงรักษาบริการสาธารณะได้ตามอัตราที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ

หมวด ๕

การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน

มาตรา ๕๔ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะยกเลิกการจัดสรรที่ดิน ให้ยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ การขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๕๕ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาบิดประกาศคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานของผู้จัดสรรที่ดิน บริเวณที่ดินที่ทำการจัดสรร ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล มีกำหนดหกสิบวัน และให้ผู้จัดสรรที่ดินประกาศในหนังสือพิมพ์ซึ่งแพร่หลายในท้องถิ่นนั้นไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทราบ



LIRT

Legislative Institutional Repository of Thailand

มาตรา ๕๖ ให้ผู้ซึ่งมีประโยชน์เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินที่ประสงค์จะคัดค้านคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน เป็นคำคัดค้านต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาภายในสามสิบวันนับแต่วันครบกำหนดปิดประกาศตามมาตรา ๕๕

ถ้าไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าววรรคหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเสนอเรื่องให้คณะกรรมการสั่งยกเลิกการจัดสรรที่ดินในกรณีที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรคัดค้าน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขายกเลิกเรื่องขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน แต่ถ้ามีผู้คัดค้านแต่มิใช่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเสนอคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินและคำคัดค้านให้คณะกรรมการพิจารณา

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตามวรรคสาม ผู้จัดสรรที่ดินหรือผู้คัดค้านอาจอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัย

มาตรา ๕๗ เมื่อคณะกรรมการสั่งยกเลิกการจัดสรรที่ดินแล้ว ใบอนุญาตที่ได้ออกตามมาตรา ๒๗ ให้เป็นอันยกเลิก

หมวด ๖

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๕๘ ผู้จัดสรรที่ดินหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้ใดไม่มาให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งเอกสารตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางหรือคณะกรรมการเรียกหรือสั่งตามมาตรา ๑๔ หรือผู้จัดสรรที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินจัดสรรผู้ใดไม่ให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือบุคคลซึ่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางแต่งตั้งในการปฏิบัติงานตามมาตรา ๑๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท



LIRT

Legislative Institutional Repository (เว็บไซต์หลัก) hd

จัดสรรที่ดิน/25

มาตรา ๕๘ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีและปรับตั้งแต่สี่หมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท

มาตรา ๖๐ ผู้ใดแจ้งข้อความหรือแสดงหลักฐานหรือรายละเอียดตามมาตรา ๒๓ (๗) อันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอกให้แจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๑ ผู้ใดโฆษณาโครงการจัดสรรที่ดินโดยฝ่าฝืนมาตรา ๒๔ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท

มาตรา ๖๒ ผู้จัดสรรที่ดินผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๖๓ ผู้จัดสรรที่ดินผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๔ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

มาตรา ๖๔ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๕ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการมอบหมายตามมาตรา ๕๒ นอกจากต้องปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวแล้ว ต้องระวางโทษปรับอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาดังกล่าวด้วย

มาตรา ๖๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งจะต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล กรรมการ ผู้จัดการของนิติบุคคล และบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น



LIRT

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๖๗ บรรดากฎกระทรวงและข้อกำหนด ที่ออกตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ให้คงมีผลใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะให้มีกฎกระทรวงและข้อกำหนดที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖๘ ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัตินี้

ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินจังหวัดตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖๙ ใบอนุญาตหรือการอนุญาตใด ๆ ที่ได้ให้ไว้ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ที่ยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นใบอนุญาตและการอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗๐ การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้นำมาตรา ๔๕ มาตรา ๔๖ มาตรา ๔๗ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ มาตรา ๕๑ และมาตรา ๕๒ มาใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ด้วยโดยอนุโลม

การบำรุงรักษาบริการสาธารณะให้นำมาตรา ๕๗ มาใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ด้วยโดยอนุโลม

การพ้นจากความรับผิดชอบในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคให้นำมาตรา ๔๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในการนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค มิได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษากิจการอันเป็นสาธารณูปโภค ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนที่ดินแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ อาจยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เพื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับคำขอจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้ปิดประกาศคำขอไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดิน เขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการบ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และบริเวณที่ดินที่ทำการจัดสรร มีกำหนดสามสิบวัน และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคทราบตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค คัดค้านการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณา หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค มิได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษากิจการอันเป็นสาธารณูปโภคจริง ให้นำความในมาตรา ๔๓ วรคสองมาใช้บังคับโดยอนุโลม หากคณะกรรมการเห็นว่าผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษากิจการอันเป็นสาธารณูปโภคให้ยกเลิกการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้รับโอนใบอนุญาตตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอันเป็น สาธารณูปโภคไม่คัดค้านหรือไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดหรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และให้มี ยานาจอจดทะเบียนโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

มาตรา ๗๑ ในระหว่างที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางยังมิได้กำหนดแบบ มาตรฐานของสัญญาตามมาตรา ๘ (๔) มิให้นำความในมาตรา ๒๔ และมาตรา ๖๓ มาใช้บังคับ

มาตรา ๗๒ บรรดาคำขออนุญาต การออกหรือโอนใบอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาความเห็นการของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน คณะอนุกรรมการ ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ เว้นแต่การอุทธรณ์ ให้ดำเนินการตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕

.....
.....

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร



(นางบุญกร กสิกร)

หัวหน้าฝ่ายผู้คดี กองการประชุม
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร



อัตราค่าธรรมเนียม

- (๑) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ไร่ละ ๕๐๐ บาท
เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่
- (๒) การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ไร่ละ ๕,๐๐๐ บาท

ถูกต้องตามมติของสภาผู้แทนราษฎร



(นางบุษกร กสิกร)

หัวหน้าฝ่ายนิติ กองการประชุม
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

๘๓

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

ภาวณา ๓๓/๓

ประธานวุฒิสภา : เชิญท่านเลขาธิการครับ

นายจันทน์ สวมประคำ (รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่แทน
เลขาธิการวุฒิสภา) :

“สรวบ

เรื่อง การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.

ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรเห็นชอบแล้ว

.....

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี และสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เป็นผู้เสนอ รวมสองฉบับ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับ ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๓ ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๔๒ และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา โดยถือร่างของคณะรัฐมนตรีเป็นหลักในการพิจารณา เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเสร็จแล้วจึงได้เสนอต่อสภาผู้แทนราษฎร

ในคราวประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๐ ปีที่ ๔ ครั้งที่ ๒๐ (สมัยสามัญทั่วไป) วันพุธที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓ ที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สอง แล้วลงมติในวาระที่สามเห็นชอบด้วยกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ และให้เสนอต่อวุฒิสภาเพื่อพิจารณาต่อไปตามรัฐธรรมนูญฯ

ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้สภาผู้แทนราษฎรส่งให้วุฒิสภาเมื่อวันที่
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

วุฒิสภาได้รับร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓



LIRT

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ.
ซึ่งสภาผู้แทนราษฎรใช้เป็นหลักในการพิจารณา

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

เหตุผล

เนื่องจากประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งเป็นกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ประกาศใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว มีหลักการและรายละเอียดไม่เหมาะสมหลายประการ สมควรแก้ไขปรับปรุงเพื่อกำหนดมาตรการในการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรร โดยเฉพาะการได้สิทธิในที่ดินจัดสรร และการกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ นอกจากนั้น เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจการจัดสรรที่ดินได้กระจายอำนาจอนุญาตและการควบคุมดูแลการจัดสรรที่ดิน ไปสู่ระดับจังหวัดและกำหนดเวลาในการพิจารณาอนุญาตที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้



ประธานวุฒิสภา : เชิญคุณวิชัย

นายวิชัย โสสุวรรณจินดา : กราบเรียนท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ

ผม วิชัย โสสุวรรณจินดา สมาชิกวุฒิสภา ท่านประธานฯ ครับ ผมขอแสดงความเห็น
 สนับสนุนร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ฉบับนี้ นะครับ เพราะว่า
 เป็นกฎหมายที่จะก่อให้เกิดประโยชน์กับผู้จัดสรรที่ดิน ทั้งผู้ซึ่งไปซื้อที่ดินนะครับ
 รวมทั้งผู้ซึ่งจะได้ไปใช้ประโยชน์จากอาคารบ้านเรือนซึ่งเกิดขึ้นนะครับ เพราะว่า
 ในกฎหมายฉบับนี้นั้นนอกจากจะกำหนดหลักเกณฑ์ที่เป็นการแก้ไขปัญหาการจัดสรร
 ที่ดินแต่เดิม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการกำหนดระยะเวลาในการอนุญาตต่าง ๆ
 แล้วนะครับ ก็ยังคุ้มครองว่า การที่จะโอนที่ดินให้กับผู้ซื้อนั้นจะต้องเป็นไปโดยถูกต้อง
 ไม่มีภาระงานอดีตไปด้วยนะครับ และที่สำคัญก็คือ ได้พูดถึงเรื่องของการจัดตั้งนิติบุคคล
 ขึ้นมาดูแลที่ดินซึ่งมีการจัดสรรนั้นได้ใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่ มีคณะกรรมการขึ้นมา
 ดำเนินการ หรือผู้จัดสรรที่ดินนั้นเข้ามารับผิดชอบนะครับ แต่ผมยังมีคำถามที่อยากจะ
 เรียนถามเพื่อความเข้าใจผ่านไปยังท่านรัฐมนตรีอยู่ ๑ ประเด็นนะครับ

ประเด็นที่ ๑ การดำเนินการจัดสรรที่ดินที่เรากำหนดเอาไว้เนี่ยครับ

ยิ่งกฎหมายกำหนดเข้มงวดไปมากเท่าไรก็จะมีปัญหาคนที่หลีกเลี่ยงกฎหมาย เช่น ใน
 กฎหมายฉบับนี้เราบอกว่า ผู้ซึ่งจะเข้าเกณฑ์ที่จะต้องถูกบังคับตามกฎหมายฉบับนี้คือ
 ผู้แบ่งแยกที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๑๐ แปลงขึ้นไป ก็จะมีกรณีที่เกิดขึ้นอยู่บ่อย ๆ ก็คือ
 ผู้แบ่งแยกที่ดินก็จะแบ่งแยกเป็น ๘ แปลง พอแบ่งแยกไปสักพักหนึ่งก็เอา ๕ แปลงนี้
 แต่ละแปลงมาแบ่งแยกใหม่ คือไม่ถึง ๑๐ แปลงหรอกครับ ในที่สุดแล้วหลักเกณฑ์ที่เรา
 ใช้บังคับที่จะถูกบิดเบือน โดยการหลีกเลี่ยงอาศัยช่องว่างของกฎหมาย หรือมันจะนั้นก็จะมี
 วิธีการดำเนินการซึ่งจะไม่เข้าลักษณะที่เป็นการจัดสรรที่ดิน ประเด็นอย่างนี้ก็มีอยู่มาก
 นะครับ ทางคณะกรรมการที่จะควบคุมดูแลในเรื่องนี้น่าจะมีมาตรการรองรับในการที่จะไป
 ดำเนินการว่า จะดำเนินการอย่างไรจึงจะทำให้เกิดประโยชน์นะครับ

ในประการที่ ๒ คือ ในกฎหมายฉบับนี้ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการอนุญาต
 เป็นระยะเวลาที่จะอนุญาต ซึ่งน่าจะเป็นเรื่องที่เป็นประโยชน์นะครับ เช่น การขออนุญาต
 ขออนุมัติโครงการ วิธีการต่าง ๆ นั้นใช้เวลา ๔๕ วัน ถ้าหากว่า ไม่ได้รับอนุญาตก็อุทธรณ์

๕๐

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

สุวิมล ๑๘/๒

ได้ภายใน ๓๐ วัน และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ก็พิจารณาให้เสร็จภายใน ๖๐ วัน นะครับ แต่ปัญหาที่จะมีอยู่ที่คือ คณะกรรมการก็คืนะครับ ผู้ซึ่งรับเรื่องพิจารณา ก็มักจะมีปัญหา ก็คือ อ้างว่าเอกสาร ไม่ครบบ้างหรือว่าคนที่มาดำเนินการนั้น ไม่ดำเนินการถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดไว้ ในที่สุดก็ยังไม่เริ่มนับระยะเวลา ตรงนี้ก็อยากจะฝาก ไปยังรัฐบาลว่า จะมีวิธีการอย่างไรที่จะประกาศให้เข้าใจและชัดเจนโดยทั่วกันว่า หลักเกณฑ์ข้อมูลทั้งหลายที่จะต้องเสนอเพื่อขออนุญาตให้เป็นไปตามกฎหมายนั้นจะต้อง มีอะไรบ้าง เมื่อยื่นเสนอครบถ้วนแล้ว เซ็นรับไปเรียบร้อยแล้ว เริ่มนับระยะเวลานั้น เพื่อจะได้ดำเนินการได้อย่างถูกต้องนะครับ

ประเด็นที่ ๓ ก็คือ เรื่องที่เป็นประโยชน์กับผู้ซึ่งมาซื้อที่ดิน ซึ่งในกฎหมาย ฉบับนี้บอกว่า ภาระของผู้จัดสรรที่ดินนั้นยังมีอยู่นะครับ จนกระทั่งได้มีการดำเนินการเสร็จ สิ้นไปแล้ว ก็ยังจะต้องดำเนินการเพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือมีละนั้นก็ตั้งไปตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรขึ้นมา ในประเด็นนี้ปัญหาที่เกิดขึ้นที่เจออยู่บ่อย ๆ ก็คือ นิติบุคคล ที่จัดตั้งขึ้นมา ก็ดี หรือผู้จัดสรรโครงการก็ดี ไม่พยายามที่จะดำเนินการเพื่อประโยชน์ของ ผู้ซึ่งอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรนั้น อย่างเช่น กรณีตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลซึ่งตั้งขึ้น มานี้มักจะ ไม่ค่อยได้รับความสนใจจากผู้ซึ่งอยู่ในหมู่บ้านนั้น ซึ่งอาจจะเป็นคนที่มา เข้าบ้านอยู่ ไม่ใช่เจ้าของที่แท้จริง หรือว่าเป็นคนที่ซื้อบ้านไว้แต่ไม่มาอยู่ ในที่สุดนิติบุคคล นั้นก็ไม่สามารถจะดำเนินการได้อย่างเต็มที่นะครับ ซึ่งผมเชื่อว่า ประเด็นนี้ท่านประธานฯ ซึ่งมีประสบการณ์ฐานะเป็นประธาน โครงการหมู่บ้านที่ท่านประธานฯ อยู่ ก็อาจจะได้ ทราบปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้อยู่ -----

- ๓๕/๑



๕๑

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็มติเศษ

ปฏิทินพร ๓๕/๑

แต่ถ้าให้ผู้จัดสรรที่ดินมาดำเนินการ ผู้จัดสรรที่ดินก็จะมองแต่เพียงประโยชน์ของผู้จัดสรรที่ดิน ไม่ได้ฟังความเห็นของผู้ซึ่งอยู่ในหมู่บ้านนั้น เพราะฉะนั้นวิธีการที่จะดำเนินการอย่างไรจะทำให้เกิดประโยชน์ ผมคิดว่า ในกฎหมายอาจจะต้องเขียนช่องทางไว้ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ อย่างเช่นเราจะได้ฟังอยู่เสมอว่า ผู้จัดสรรที่ดินนั้นเอาที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่เปล่า ซึ่งจะต้องจัดสาธารณประโยชน์นั้นไปดำเนินการเพื่อประโยชน์ส่วนตัว บางทีเอาถนนซึ่งไม่ได้ยกให้เป็นเขตเทศบาล ไม่ได้ยกให้เป็นถนนของทางราชการไปใช้ประโยชน์ทางด้านอื่น เก็บค่าผ่านทางเข้าออก ประเด็นต่าง ๆ เหล่านี้กฎหมายน่าจะจะมีช่องทางที่จะแก้ไขปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้ไว้ให้ชัดเจน ผมคิดว่า กฎหมายฉบับนี้น่าจะเป็นประโยชน์และแก้ไขปัญหาก็ได้บางส่วน แต่ก็ยังมีประเด็นซึ่งผมคิดว่าคณะกรรมการที่จะไปดูในรายละเอียดในเรื่องนี้น่าจะได้พิจารณาเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาทั้งหมดได้อย่างลุล่วงไปครับ ขอขอบคุณครับท่านประธานฯ ครับ

ประธานวุฒิสภา : เชิญรัฐมนตรีจะตอบเชิญครับ

นายวัฒนา อัครเวม (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย) :

ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพ กระผม วัฒนา อัครเวม ในฐานะรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย กระผมขอกราบเรียนตามที่คุณวิชัย โฉมสุวรรณจินดา ได้กรุณาตั้งข้อสังเกตไว้ ประเด็นต่าง ๆ นี้มีในคำพระราชบัญญัติ และพระราชบัญญัติฉบับนี้ต้องขอกราบเรียนท่านว่า คงจะต้องมีการตั้งกรรมาธิการ ทางสภาผู้แทนราษฎรก็ดำเนินการมาได้ถึงขั้นกันมาเยอะแล้วนะครับ จึงขอกราบเรียนว่า ตั้งข้อสังเกตไว้กระผมยินดีที่จะรับไปพิจารณาครับ

ประธานวุฒิสภา : ผมจะขอมติจากที่ประชุมคณะกรรมาธิการว่า จะเห็นชอบด้วยกับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้หรือไม่ เชิญลงคะแนนครับ เรียบร้อยนะครับ รวมคะแนนได้

(มีสมาชิก เห็นด้วยเป็นเอกฉันท์)

ประธานวุฒิสภา : ที่ประชุมเห็นชอบด้วยเป็นเอกฉันท์นะครับ

กรรมาธิการครับ



LIART

๕๒

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

ปฏิทินพร ๓๕/๒

นายวัฒนา อิศวเหม (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย) :
ท่านประธานวุฒิสภาที่เคารพครับ กรรมการธิการ ขอส่งกรรมการธิการไปครองครับ
ประธานวุฒิสภา : มีท่านผู้ใดเห็นเป็นอย่างอื่นไหมครับ กรรมการ
สามัญผู้การปกครอง

(ไม่มีสมาชิกฯ มีความเห็นเป็นอย่างอื่น)

ประธานวุฒิสภา : กำหนดการแปรญัตติครับ

นายวัฒนา อิศวเหม (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย) : ตาม
ข้อบังคับ ภายใน ๗ วันครับ

ประธานวุฒิสภา : มีท่านผู้ใดเห็นเป็นอย่างอื่นไหมครับ

(ไม่มีสมาชิกฯ มีความเห็นเป็นอย่างอื่น)

ประธานวุฒิสภา : ไม่มีนะครับ ก็เป็นไปตามนั้น ฝากกรรมการไปอีก
เรื่องหนึ่งคือว่า เจ้าของที่ดินมักจะเขาที่ดินทั้งแปลงไปจ้างองเขาเงินมาจัดสรรและเวลาใคร
ไปซื้อเขาก็ค่อย ๆ ไล่ ไล่ไปไล่มาก็จะเหลือแต่ที่สาธารณะประโยชน์ที่ยังจะติดจำนองอยู่
คือพวกถนน พวกสะพานน้ำ เพราะฉะนั้นเวลาที่โอนมาเป็นของนิติบุคคลก็จะติดจำนอง
มาด้วย ช่วยแก้ปัญหานี้ให้ที ทุกหมู่บ้านจะเป็นอย่างนั้นหมด แยกก็จะมีที่ดินที่รับจ้างอง
ไว้ซึ่งทำอะไรก็ทำไม่ได้เพราะเป็นถนนติดกันอยู่อย่างนี้

ระเบียบวาระที่ ๗ เรื่องอื่น ๆ ครับ

คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ขอให้วุฒิสภา
พิจารณาขยายเวลาการพิจารณาศึกษาเรื่องการพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการถ่ายทอด
เทคโนโลยีออกไปอีกเป็นเวลา ๒๕ วันนับแต่วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓





เลขที่	0598
วันที่	11/01/2550
ที่	วุฒิสภา

ถนนอุทองใน กท ๑๐๓๐๐

ที่ ๒๕๔๑ / ๒๕๕๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

เรื่อง ขอยกเวลาพิจารณาศึกษา

กราบเรียน ประธานวุฒิสภา

ตามที่ที่ประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๒ (สมัยสามัญ ครั้งที่สอง) วันศุกร์ที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๔๐ ได้พิจารณาญัตติเรื่อง ขอให้วุฒิสภามอบหมายให้คณะกรรมการการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน วุฒิสภา กระทำกิจการอันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของวุฒิสภา (พลเอก ไพบูลย์ คุ้มตันธุ์ เป็นผู้เสนอ) และได้ลงมติมอบหมายให้คณะกรรมการการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน พิจารณาศึกษาเรื่อง ดังต่อไปนี้

๑. การนำขยะมาใช้ในด้านการผลิตกระแสไฟฟ้าและด้านการเกษตร
๒. การถ่ายทอดเทคโนโลยีเพื่อลดก๊าซเรือนกระจก
๓. การพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการถ่ายทอดเทคโนโลยี

ญัตติทั้ง ๓ เรื่องนี้ คณะกรรมการการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่วุฒิสภามอบหมาย แต่เนื่องจากภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว คณะกรรมการไม่สามารถพิจารณาศึกษาญัตติให้แล้วเสร็จทั้งสามเรื่องได้ จึงได้ขอยกเวลาการพิจารณาศึกษาออกไปอีก ต่อมา คณะกรรมการได้พิจารณาศึกษาญัตติตามที่ได้รับมอบหมายเสร็จแล้ว และได้ส่งให้ที่ประชุมวุฒิสภาพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วจำนวน ๒ เรื่อง คือ

๑. การถ่ายทอดเทคโนโลยีเพื่อลดก๊าซเรือนกระจก
๒. การนำขยะมาใช้ในด้านการผลิตกระแสไฟฟ้าและด้านการเกษตร

และเนื่องจาก ระยะเวลาการพิจารณาศึกษาในเรื่องที่เหลือ คือ "การพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการถ่ายทอดเทคโนโลยี" จะสิ้นสุดลงในวันอังคารที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ ซึ่งในระยะเวลาดังกล่าวคณะกรรมการยังไม่สามารถพิจารณาศึกษาให้แล้วเสร็จได้ ด้วยเหตุที่คณะกรรมการต้องรับฟังข้อมูล และข้อเท็จจริงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงต้องใช้ระยะเวลาพิจารณาศึกษาพอสมควร ดังนั้น คณะกรรมการจึงขอยกเวลาพิจารณาศึกษาญัตติเรื่องดังกล่าวออกไปอีก ๒๕ วัน ตามนี้แห่งข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๘๗



LIPT
(โปรดพลิก)

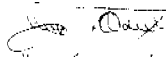
Legislative Institutional Repository of Thailand

ททพฐ๑๓.
๔๗.๗๔๓

ฉบับกรมทะเบียนเพื่อโปรดพิจารณาเป็นแผนกที่ประชุมวุฒิสภาพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออันดี

พลเอก



(พิบูลย์ เหมพันธุ์)

ประธานคณะกรรมการข้าราชการวิเทศมนตรี
เทคโนโลยีและการพลังงาน

ภคกกรม เข็การ

โทร ๒๕๕๑๕๗๓, ๒๕๕๑๗๓๕

โทรสาร ๒๕๕๑๕๗๓

๕๓

ว. ๑๑ (ส. ทัวไป) เป็นพิเศษ

ปฏิทินพร ๓๕/๓

ประธานวุฒิสภา : มีท่านผู้ใดจะขัดข้องไหมครับ

(ไม่มีสมาชิกฯ ขัดข้อง)

ประธานวุฒิสภา : ไม่มี ก็ถือว่าที่ประชุมอนุมัติเป็นเอกฉันท์นะครับ

ต่อไปนี่เป็นการประชุมลับ ขอความกรุณางดการถ่ายทอด และเชิญเจ้าหน้าที่

ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกห้องประชุมครับ

(ผู้ที่อยู่ในที่ประชุมและผู้เข้าฟังการประชุม ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการประชุม

ได้ออกไปจากห้องประชุม)

- ๔๐/๑

หมายเหตุ ตั้งแต่หน้า ๘๔ ถึงหน้า ๘๖ เป็นรายงานการประชุมลับ
ผลการนับคะแนน พิจารณาให้ความเห็นชอบ
เรื่อง การแต่งตั้งบุคลากรในศาลปกครองสูงสุด



ผู้จตุรงานการประชุม

สำรวม	ผลประสิทธิ์	รุจิรา	เนตรนุดร
สุภาภรณ์	มาลัยหัต	ละไม	สุวรรณพิทักษ์
ทิพรัตน์	แก้วสุขใจ	สมบูรณ์	จำกระแสร
สรยุทธ	ปัสัฒนอม	ทิพวรรณ	พูนทรัพย์
นันทพร	แก้วมะเวิง	สุกัลกษณ์	โอภาสพินิจ
สรัญญา	ศตะภัก	สิริวรรณ	โชติพันธุ์
วิมล	แจ้งอัคตะ	มยุรี	แก่นสาร
ธีรวรรณ	นราพงศ์	ภาวนา	ภักฉัตรพัน
สุวิมล	มหาจำปา	ปวีณ์พร	มีสมเพิ่ม

ฝ่ายชวเลข กองการพิมพ์

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมและพิจารณาเปิดเผยรายงานการประชุมลับ

ลำดับที่	รายชื่อคณะกรรมการ	ลายมือชื่อ
๑.	พลเอก วิชิต นุญะวัฒน์ ประธานคณะกรรมการ	
๒.	นายไพศิษฐ์ พิพัฒน์กุล รองประธาน คนที่หนึ่ง	
๓.	นายศิริ เกาลินสฤษฎ์ รองประธาน คนที่สอง	
๔.	พลอากาศเอก จรรยา สุคนทรทรัพย์	
๕.	นายจันทังค์ ทองประเสริฐ	
๖.	พลเรือเอก ทวีศักดิ์ ศรีประจักษ์	
๗.	พลเรือเอก ภัณสิทธิ์ ชูณหะวัณ	
๘.	พลเอก บุญฤทธิ์ ทรรทรานนท์	
๙.	นายประยอม ชองทอง	
๑๐.	นายยงยุทธ เลอลม	
๑๑.	นายสมหมาย สุรกุล	
๑๒.	นายสิงห์โต ช่างตระกูล	
๑๓.	นางสุกัญญา ชลสิทธิ์	
๑๔.	นางสาวสุคนธ์ กาญจนาลัย	
๑๕.	พลเรือเอก สุวัจน์ชัย เกษมสุข	
๑๖.	นายพินิต อารยะศิริ เลขานุการคณะกรรมการ	

ตรวจแล้ว วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สภารับรองในคราวประชุม

ครั้งที่.....

วันที่.....

ประธานวุฒิสภา



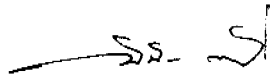
LIRT

รายงานการประชุมวุฒิสภา

(คณะกรรมการธิการฯ ยังมีได้ตรวจและสภาฯ ยังมิได้รับรอง)

รายงานการประชุมวุฒิสภาตามบัญชีข้างทำยนี้ คณะกรรมการธิการตรวจรายงานการประชุม และพิจารณาเปิดเผยรายงานการประชุมลับ วุฒิสภา ยังมีได้ตรวจและสภาฯ ยังมิได้รับรอง เนื่องจากเหตุที่คาบของวุฒิสภาสิ้นสุดลงตามวาระ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๔๓ ตามมาตรา ๓๑๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๔๐

จึงขอบันทึกไว้เป็นหลักฐาน และรับรองความถูกต้องของรายงานครั้งนี้ ตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๒๗ วรรคสอง



(นายพินิต อารยะศิริ)

เลขาธิการวุฒิสภา

บัญชีรายงานการประชุมวุฒิสภา

๑. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๓ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๔๒
๒. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๔ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๔๒
๓. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๕ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๔๒
๔. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๖ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๓
๕. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๗ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๔๓
๖. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๘ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๓
๗. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๙ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๓
๘. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๐ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓
๙. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๑ (สมัยสามัญทั่วไป) เป็นพิเศษ วันอังคารที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓
๑๐. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๒ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓
๑๑. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓
๑๒. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๔ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๓
๑๓. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๕ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๔๓
๑๔. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๖ (สมัยสามัญทั่วไป) วันศุกร์ที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๓
๑๕. รายงานการประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๗ (สมัยสามัญทั่วไป) เป็นพิเศษ วันอังคารที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๔๓