

(สำเนา)

เลขรับ ๕๖/๒๕๖๓ วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๓  
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนประดิพัทธ์ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเสนอญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหา  
การบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน  
ในพื้นที่ส่วนบุคคล

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันมีรูปแบบที่หลากหลาย เช่น โครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดหรือ  
คอนโดมิเนียม เป็นต้น ปรากฏให้เห็นเป็นจำนวนมากทั้งในกรุงเทพมหานคร หัวเมืองใหญ่ ๆ และในต่างจังหวัด  
ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินและพื้นที่ใช้สอยที่ประชาชนใช้สอยร่วมกัน โดยส่วนใหญ่อยู่ในความ  
รับผิดชอบของกลุ่มบุคคลที่ก่อตั้งขึ้นเรียกว่า นิติบุคคล พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้น การปรับปรุง  
ซ่อมแซมทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในหมู่บ้าน เช่น การซ่อมแซมถนน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า  
จึงอยู่ในความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานครในการจัดสรรงบประมาณนำมาพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความ  
เป็นระเบียบเรียบร้อย แต่ปัจจุบันมีโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมประสบปัญหาจากกรณี  
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรถูกยกเลิกทำให้กรุงเทพมหานครไม่สามารถนำงบประมาณไปดำเนินการปรับปรุงพัฒนา  
พื้นที่ดังกล่าวได้เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล นอกจากนี้ยังมีกรณีนิติบุคคลไม่ยินยอมให้หน่วยงานภาครัฐ  
เข้าไปทำการพัฒนาพื้นที่ ทำให้หลายหมู่บ้านประสบปัญหาถนนหนทางชำรุดเป็นหลุมเป็นบ่อระบบท่อระบายน้ำ  
เสียหาย สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก ทั้งที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ที่กำหนดให้  
กรุงเทพมหานครสามารถนำงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรเข้าไปพัฒนาทรัพย์สินในพื้นที่ส่วนบุคคลได้

ดังนั้น หากมีการพิจารณาศึกษาแนวทางแก้ไขหรือเพิ่มอำนาจการบังคับใช้กฎหมาย  
ให้กรุงเทพมหานครให้สามารถนำงบประมาณเข้าไปดำเนินการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนใช้ร่วมกันในพื้นที่  
ส่วนบุคคลจะเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวได้ รวมทั้งเป็น  
แนวทางในการแก้ไขกฎระเบียบท้องถิ่นในการให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าไปพัฒนาพื้นที่ส่วนบุคคล  
ในต่างจังหวัดด้วย ซึ่งกรณีดังกล่าวเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับประโยชน์สำคัญของแผ่นดินและความมั่นคงของประเทศ  
ในทางสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนจำนวนมาก

(โปรดพลิก)

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติด่วนดังกล่าวมาเพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๙ และข้อ ๕๐ ส่วนเหตุผลและรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) บุญสิงห์ วรินทร์รักษ์ ผู้เสนอ

(นายบุญสิงห์ วรินทร์รักษ์)

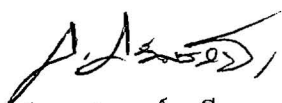
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคพลังประชารัฐ

**ผู้รับรอง**

(ญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล)

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ๑. นายสุชาติ อูสาหะ             | ๒. นายวิเชียร ขวาลิต             |
| ๓. นายอรรถกร ศิริลัทธยากร       | ๔. นายทวีรัฐ รัตนเศรษฐ           |
| ๕. นายวรศิษฐ์ เลียงประสิทธิ์    | ๖. นายกรวีร์ ปริศนานันทกุล       |
| ๗. นายสุรสิทธิ์ นิธิวุฒิวรรักษ์ | ๘. นายอัศววัฒน์ อัสวเหม          |
| ๙. นางสาวแนน บุญยธิดา สมชัย     | ๑๐. นายสันติ กิระนันท์           |
| ๑๑. นางวันเพ็ญ พร้อมพัฒน์       | ๑๒. นางพิชชารัตน์ เลาหงษ์ชนะ     |
| ๑๓. นางสาวพัชรินทร์ ชำศิริพงษ์  | ๑๔. นางสาวกานต์กนิษฐ์ แห้วสันตติ |
| ๑๕. นางนันทนา สงฆ์ประชา         | ๑๖. นายเสมอกัน เทียงธรรม         |
| ๑๗. นายอาสพลธ์ สรรณไตรภพ        | ๑๘. นายอนุสรณ์ ทับสุวรรณ         |
| ๑๙. นายยรรยงก์ ถนอมพิชัยอารัง   | ๒๐. นายสาคร เกี้ยวข้อง           |

สำเนาถูกต้อง



(นายศุภฤกษ์ ศรีพรหม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักการประชุม

มาตี พิมพ์

สัมพันธ์

๒๐๒๑ ตรวจ