



**รายงาน
ของ**

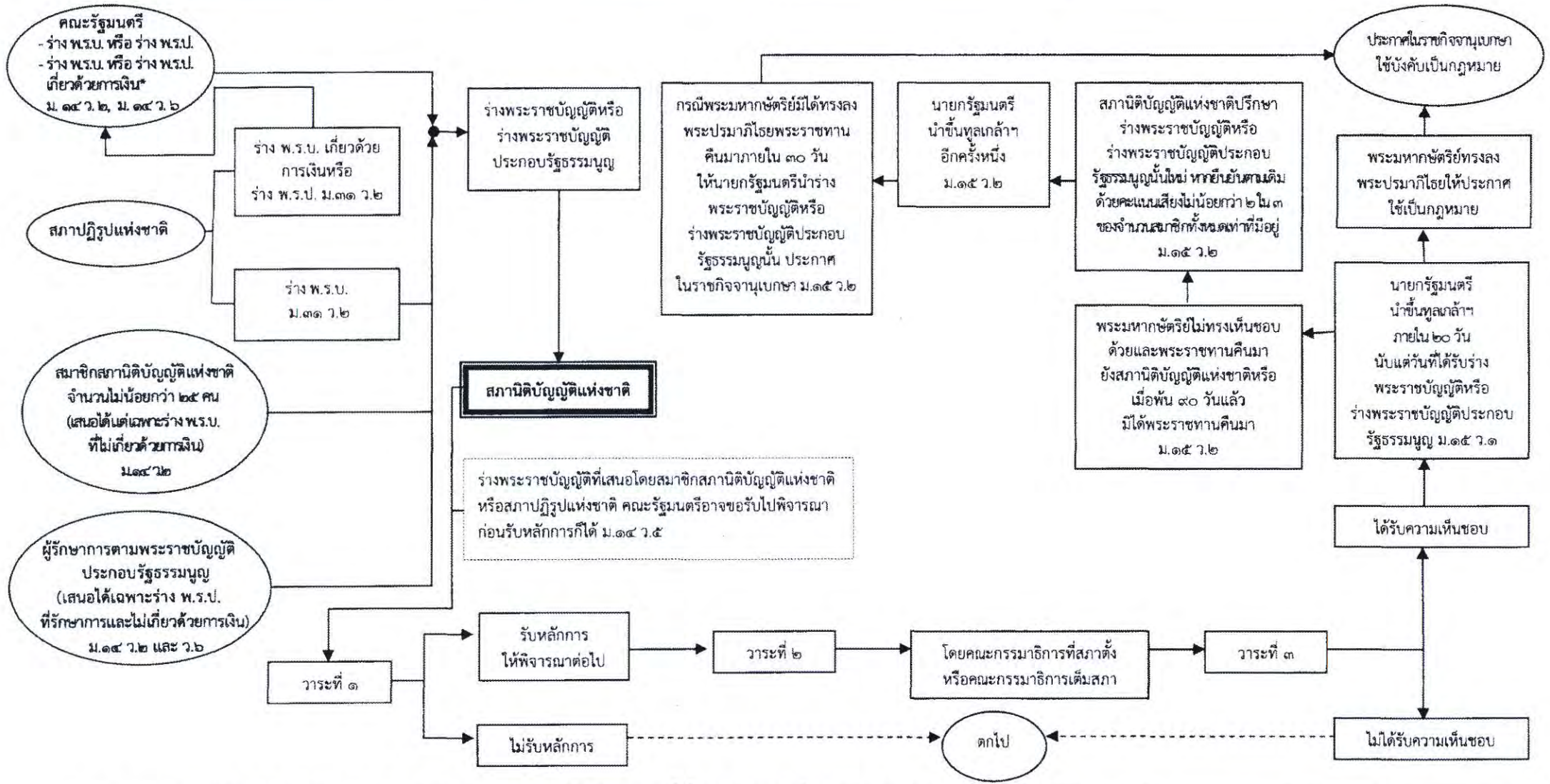


คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

กระบวนการตราพระราชบัญญัติหรือพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗



*หมายเหตุ: ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงิน หมายความว่า ร่างพระราชบัญญัติที่เกี่ยวกับการตั้งขึ้น ยกเลิก ลด เปลี่ยนแปลง แก้ไข ผ่อนหรือวางระเบียบการบังคับอันเกี่ยวกับภาษีหรืออากร การจัดสรร รับ รักษา หรือจ่ายเงินแผ่นดิน หรือการโอนงบประมาณรายจ่ายของแผ่นดิน การกู้เงิน การค้ำประกัน หรือการใช้เงินกู้ หรือการดำเนินการที่ผูกพันทรัพย์สินของรัฐ หรือเงินตรา (ม.๑๔ ๖.๓)

จัดทำโดย : กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



รายงาน
ของ
คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๑
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ที่ สว (สนช)(กมธ ๑) ๐๐๐๙/ (ร ๑๓) วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒๓ /๒๕๕๘ วันศุกร์ที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี กับคณะ เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมาธิการวิสามัญคณะนี้ ประกอบด้วย

๑. พลตรี กลชัย สุวรรณบุรณ์
๒. พลเอก กิตติ อินทสร
๓. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา
๔. นางสาวจิรภัทร์ การประเสริฐกิจ
๕. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เฉลิมชัย บุญยะลีพรรณ
๖. พลโท ชาทอุดม ติตถะสิริ
๗. นายถวัลย์ วรรณกิจมงคล
๘. คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี
๙. นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์
๑๐. นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ
๑๑. คุณพรทิพย์ จਾਲะ
๑๒. นายมนุชญ์ วัฒนโกเมร
๑๓. พลเอก มารุต ปิ์ชโชตะสิงห์
๑๔. พลเอก วิชญ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา
๑๕. นายศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์

บัดนี้ ...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อได้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) ทรงสุตา ยอดมณี
(คุณหญิงทรงสุตา ยอดมณี)
ประธานคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายวันนพ ศรีประภากรณ์)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงาน

ปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักกรรมการ ๑

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๖๔ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๔๕

มานิดา พิมพ์

วันนพ/ปริญญา/วรรณวิภา/วุฒิชัย ทาน ๑

คกก.ตรวจร่างฯ กมธ. ๑ ทาน ๒

**รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ**

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ วันศุกร์ที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา โดยถือเอาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) เป็นหลักในการพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน โดยมีกำหนดเวลาปฏิบัติงานภายใน ๓๐ วัน ต่อมาในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้ลงมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีก ๓๐ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวเสร็จแล้ว ปรากฏผล ดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---|
| ๑.๑ คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๒ พลเอก วิชญ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ นายมนุชญ์ วัฒนโกเมร | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ นายบัญญัติ จันทน์เสนะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สาม |
| ๑.๕ นายเกียรติศักดิ์ จันทรา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๖ นางสาวจิรภัทร์ การประเสริฐกิจ | เป็นรองเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๗ นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๘ พลเอก กิตติ อินทสร | เป็นกรรมการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๙ คุณพรทิพย์ จਾਲะ | เป็นกรรมการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๑๐ พลเอก มารุต ปิซโซตะสิงห์ | เป็นกรรมการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๑๑ นายศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์ | เป็นกรรมการวิสามัญ และที่ปรึกษา |

กระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

- นายปราโมทย์ สุวรรณแก้ว นิติกรชำนาญการ

กระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

๑) นายบรรณรักษ์ สุวัฒนประ นิติกรชำนาญการพิเศษ

๒) นางสาวจวีร์รัตน์ จันทร์เจียม นิติกรปฏิบัติการ

กระทรวงอุตสาหกรรม

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๑) นายศักดิ์ดา พันธกล้า รองอธิบดี

๒) นางบุษบา พฤกษ์ธาราธิกุล นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ
(ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเทคโนโลยีโรงงาน)

๓) นายกัมปนาท รุ่งเรืองชัยศรี วิศวกรชำนาญการพิเศษ

๔) นายสุนทร แก้วสว่าง นิติกรชำนาญการพิเศษ

๕. ผู้ซึ่งคณะกรรมการวิชาการวิสามัญได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กระทรวงกลาโหม

กรมพระธรรมนูญ

- พลเอก อีร์ฟล ปัทมานนท์ รองผู้อำนวยการกองกฎหมายกึ่งทหาร
และการต่างประเทศ

๖. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีกรรมการวิชาการวิสามัญสงวนความเห็น

๗. ร่างพระราชบัญญัตินี้มีสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ

จำนวน ๖ คน ดังนี้

๗.๑ นายธานี อ่อนละเอียด

๗.๒ นายมณฑียร บุญตัน

๗.๓ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต

๗.๔ นายกรรณภว์ ธนภรรคภวิน

๗.๕ นายอิสระ ว่องกุศลกิจ

๗.๖ ศาสตราจารย์ภิรมย์ กมลรัตน์กุล

๘. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำปรารภ

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ แก้ไขคำว่า“องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น”

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการธิการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๔ แก้ไขบทนิยามคำว่า“เจ้าพนักงานท้องถิ่น”

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการธิการเห็นด้วยในหลักการ

และได้แก้ไขแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๕ แก้ไขบทนิยามคำว่า“องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น”ไม่มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการธิการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๖ แก้ไขมาตรา ๖

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

และนายกรรณภว์ ธนภรรคภวิน

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการธิการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๗ เพิ่มมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒	มีการแก้ไข
มาตรา ๘ แก้ไขมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐	มีการแก้ไข
มาตรา ๙ แก้ไขมาตรา ๑๗ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต และนายกรรณภว์ ธนภรรคภวีน คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว นายมณฑิธร บุญตัน คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ และได้นำไปบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๗ (๑)	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๐ แก้ไขมาตรา ๒๖ นายอิสระ ว่องกุศลกิจ และศาสตราจารย์ภิรมย์ กมลรัตนกุล คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๑ เพิ่มมาตรา ๒๖/๑ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ และได้แก้ไขแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑๓	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑๔	คณะกรรมการตีตอก

มาตรา ๑๕

มีการแก้ไข

มาตรา ๑๖

ไม่มีการแก้ไข

๙. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เห็นควรตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ดังนี้

๙.๑ การจัดทำแผนผังประกอบการใช้บังคับผังเมืองรวมอย่างครบถ้วนทุกประเภทตามที่มาตรา ๑๗ (๓) ได้กำหนดไว้ จะทำให้ประสิทธิภาพในการบังคับใช้ผังเมืองรวมเป็นไปอย่างรอบด้าน ประชาชนได้รับทราบอย่างชัดเจนถึงศักยภาพและข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตนเองเป็นเจ้าของหรือครอบครองซึ่งจะนำไปสู่การลงทุน การประกอบกิจการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างคุ้มค่า หน่วยงานของรัฐที่ต้องดำเนินโครงการเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานจะสามารถวางแผนและจัดทำได้อย่างสอดคล้องกัน และการจัดการพื้นที่เพื่อรองรับปัญหาจากภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม เป็นไปอย่างเหมาะสม และประชาชนสามารถสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับข้อจำกัดที่มีอยู่ โดยที่ในปัจจุบันมีเฉพาะกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่กำหนดประเภทของแผนผังไว้อย่างครบถ้วน สมควรที่กระทรวงมหาดไทยจะได้จัดทำผังเมืองรวมให้มีแผนผังประกอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมครบทุกประเภทอันจะเป็นประโยชน์ต่อการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยผังเมืองต่อไป

๙.๒ ในหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ได้เพิ่มข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของการวางผังได้ และมีให้เกิดปัญหาที่ต้องพิจารณาว่า ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นเครื่องมือของการใช้บังคับผังเมืองรวมจะสามารถกำหนดได้หรือไม่ แต่โดยที่การระบุข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแต่ละผังมีข้อจำกัดที่จะต้องพิจารณาความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทของผังเมืองรวมแต่ละแห่งด้วย จึงไม่อาจกำหนดให้ผังเมืองรวมแต่ละฉบับมีข้อกำหนดได้ครบทุกกรณี นอกจากนั้นในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ใช้บังคับข้อกำหนดทั้งหมดจะส่งผลต่อการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละผังมีความรัดกุมและไม่เกิดช่องว่างให้มีการใช้ที่ดินไม่สอดคล้องกับที่ดินในแต่ละประเภทได้ อีกทั้งในขณะนี้ยังไม่มีผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในแต่ละบริเวณ การปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวจะมีผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนเป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับพื้นที่ สมควรที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะได้จัดทำข้อกำหนดให้ได้มากที่สุดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเพื่อประสิทธิภาพของการใช้บังคับผังเมืองต่อไป

๙.๓ เนื่องจากหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้รองรับเฉพาะกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้มีระยะเวลาการใช้บังคับต่อเนื่องไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับใหม่ใช้บังคับ สำหรับกฎกระทรวงที่สิ้นผลใช้บังคับก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทยในการเร่งรัดการจัดทำกฎกระทรวงดังกล่าวให้ใช้บังคับได้ ซึ่งจะทำให้พื้นที่ที่เคยมีผังเมืองรวมใช้บังคับไม่เกิดการเติบโตของเมืองอย่างผิดทิศทางและสอดคล้องกับแนวทางที่ต้องการใช้บังคับในพื้นที่ดังกล่าว

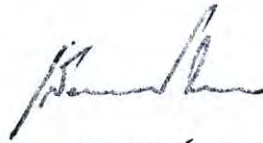
๙.๔ การแก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการผังเมืองตามร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดขึ้นเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการวางผังเมืองเข้าร่วมการพิจารณาและร่วมกันจัดทำผังเมืองให้เป็นไปอย่างถูกต้องในแง่วิชาการ เหมาะสมกับนโยบายของคณะกรรมการผังเมืองที่มาจากทุกภาคส่วน ไม่ว่าจะเป็นสภาวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง เช่น สภาวิศวกร สภาสถาปนิก และองค์กรเอกชนที่มีการรวมกลุ่มกันจัดตั้งขึ้นทั้งที่มีกฎหมายกำหนด เช่น สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานภาคเอกชนอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น สมาคมการผังเมืองไทย สมาคมนักผังเมืองไทย สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย ก็อาจเข้ามาเป็นผู้แทนในคณะกรรมการชุดนี้ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อให้การวางผังเมืองรวมแต่ละฉบับมีความสมบูรณ์และมีคุณภาพในการบังคับใช้ได้อย่างเป็นรูปธรรมต่อไป

๙.๕ การมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นปัญหาที่สำคัญประการหนึ่งของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองอันเนื่องมาจากประชาชนไม่ได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอและไม่เข้าใจถึงผลการใช้บังคับผังเมืองรวมว่าเกี่ยวข้องกับการดำรงชีวิตและการประกอบกิจการของตนเองอย่างไร รวมทั้งการไม่ให้ความสำคัญในการเข้ามามีส่วนร่วม แม้ในกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะกำหนดให้ประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นและผู้มีส่วนได้เสียได้แสดงข้อคัดค้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินก็ยังคงเป็นมาตรการที่ไม่เพียงพอ ซึ่งหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ได้เพิ่มเติมกระบวนการในการประชาสัมพันธ์และชี้แจงแก่ประชาชนไว้ รวมทั้งกำหนดให้การจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมจะต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมสามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเหมาะสม สอดคล้อง และไม่กระทบกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำผังเมืองและวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน กระทรวงมหาดไทยสมควรรับไปพิจารณาหาแนวทางเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว

๙.๖ การจัดทำผังเมืองเฉพาะซึ่งเป็นผังเมืองอีกประเภทหนึ่งที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มีหลักการสำคัญที่สามารถนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาเมืองในแต่ละบริเวณได้ ที่ผ่านมากลไกดังกล่าวยังมิได้มีผลใช้บังคับอย่างเป็นทางการเป็นรูปธรรมสมควรที่กระทรวงมหาดไทยจะได้เร่งรัดให้มีการวางผังเมืองเฉพาะในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อให้ผังเมืองสามารถสนับสนุนแนวทางในการพัฒนาเมืองของประเทศไทยต่อไป

(๘)

๑๐. คณะกรรมการวิสามัญได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
รวมทั้งข้อสังเกตมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

(ก)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” เป็น “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”
(ร่างมาตรา ๓)
- (๒) แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” และคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔)
- (๓) แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบ ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และกำหนดคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของคณะกรรมการผังเมือง (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ และเพิ่มมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒)
- (๔) แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะเวลาการใช้บังคับ และการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๗ และมาตรา ๒๖ และเพิ่มมาตรา ๒๖/๑)

เหตุผล

โดยที่บทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรการทางกฎหมายเพียงพอที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมืองได้ และไม่สามารถใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมได้อย่างต่อเนื่อง อันเนื่องมาจากการวางและจัดทำผังเมืองรวมมีขั้นตอนและรายละเอียดมาก ทำให้ไม่อาจดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมได้ทันกำหนดเวลาที่ผังเมืองรวมเดิมสิ้นสุดลง เป็นเหตุให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการผังเมืองในระหว่างที่ยังไม่มีผังเมืองรวมฉบับใหม่ใช้บังคับ ประกอบกับในปัจจุบันได้มีการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งกฎหมายดังกล่าวมีบทบัญญัติที่กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีภารกิจในการผังเมืองด้วย ดังนั้น เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมและการใช้บังคับกฎหมายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลสูงสุด สมควรกำหนดกลไกทางกฎหมายที่สามารถผลักดันให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง รวมทั้งปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการผังเมืองให้เหมาะสม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๖) ผู้บริหารท้องถิ่นหรือหัวหน้าคณะผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการผังเมือง” ประกอบด้วย

(๑) ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงคมนาคม ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ และเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

(๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการผังเมือง สถาปัตยกรรมศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ นิติศาสตร์ เศรษฐศาสตร์ สิ่งแวดล้อม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือสังคม จำนวนไม่เกินเก้าคน ในจำนวนนี้จะต้องแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิจากผู้มีประสบการณ์ด้านการสอน ในหลักสูตรเกี่ยวกับการผังเมืองในสถาบันอุดมศึกษาที่มีหลักสูตรเกี่ยวข้องกับผังเมืองอย่างน้อยหนึ่งคน

(๔) กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาวิศวกร ผู้แทนสภาสถาปนิก ผู้แทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และผู้แทนสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

(๕) กรรมการซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้แทนสถาบันหรือองค์การอิสระของกรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง จำนวนไม่เกินสี่คน

ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่เป็นการวาง จัดทำ แกะไข หรืออนุมัติผังเมืองรวม หรือผังเมืองเฉพาะ ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ปลัดกรุงเทพมหานครเข้าร่วมเป็นกรรมการร่วมด้วย หรือในเขตพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคงทางทหารให้ปลัดกระทรวงกลาโหมเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย”

มาตรา ๗ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

“มาตรา ๖/๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาน้ำหรือองค์การบริหาร
อิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ
ต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น
กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง
หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

มาตรา ๖/๒ กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาน้ำหรือองค์การบริหารอิสระองค์กรเอกชน
และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองจะต้องไม่เป็นข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น
ซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ”

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๙ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาน้ำหรือองค์การบริหาร
อิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ
สามปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาน้ำหรือองค์การบริหาร
อิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือในกรณีที่
คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง
ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่
ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
หรือกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาน้ำหรือองค์การบริหารอิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกั
การผังเมืองขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไป
จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้ เว้นแต่กรณีกรรมการซึ่งเป็น **สภานับหรือองค์พระอิสริยยศ** องครเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง

มาตรา ๑๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทน **สภานับหรือองค์พระอิสริยยศ** องครเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๖/๑ หรือมาตรา ๖/๒”

มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๗ ผังเมืองรวมประกอบด้วย

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมให้กำหนดโดยคำนึงถึงความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน การเศรษฐกิจ ทรัพยากรธรรมชาติ การดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี และการจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเท่าเทียมกัน

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมโดยแสดงข้อมูลภูมิประเทศและระดับชั้น
ความสูง

(๓) แผนผังซึ่งทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับโดยมีสาระสำคัญทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้

- (ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
- (ข) แผนผังแสดงที่โล่ง
- (ค) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
- (ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

(๔) รายการประกอบแผนผัง

(๕) ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้

- (ก) ประเภทและขนาดกิจการที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการ
 (ข) ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคารที่จะอนุญาต
 หรือไม่อนุญาตให้สร้าง
 (ค) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดิน
 ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
 (ง) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
 (จ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่
 ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร
 (ฉ) ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ ถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร หรือสถานที่อื่น ๆ
 ที่จำเป็น

(ช) ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้สร้างอาคาร

(๗) ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำ
 ของคณะกรรมการผังเมือง

ในกรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีข้อกำหนดบางประการตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช)
 และ (๗) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง โดยมีเหตุผลอันสมควร

(๖) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
 พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕
 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง และต้องมี
 สาระสำคัญตามมาตรา ๑๗

ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงาน
 การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลา
ที่เห็นสมควรหรือเมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณารายงานการประเมินผล
ครั้งที่ผ่านมามีผลเสร็จสิ้น แล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นว่า
 สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญทำให้ผังเมืองรมนั้นไม่เหมาะสม
 ที่จะรองรับการพัฒนาหรือดำรงรักษาเมืองต่อไปหรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์
 ในการพัฒนาเมืองทั้งในด้านเศรษฐกิจ และสังคม และสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
 หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการ
ผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ และสังคม
และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ความมั่นคงของประเทศ
และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง แล้วแต่กรณีโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน
ประกอบด้วย”

มาตรา ๑๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘

“มาตรา ๒๖/๑ การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด
ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ
ในระหว่างที่คฤขรหรือใช้บังคับผังเมืองรวมตามหมวด ๒๒ ใช้บังคับ ให้กระทำโดย
คฤขรหรือใช้บังคับ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เสนอคณะกรรมการ
ผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ชี้แจงให้ประชาชนและผู้เกี่ยวข้อง
ในเขตผังเมืองรวมได้รับทราบ และจัดให้มีการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไข
และรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสาธารณสุขสถาน ภายในเขตของผังเมืองรวมนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า
สามสิบวัน และในประกาศนั้นให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร
ภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ

คฤขรหรือใช้บังคับผังเมืองรวมหนึ่ง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น
แล้วแต่กรณี เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว
ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการปิดประกาศแผนที่
แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของคฤขรแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขต
หรือที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสาธารณสุขสถาน ภายในเขตของ
ผังเมืองรวมนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในประกาศนั้นให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสีย
แสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ

ภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามวรรคสองหนึ่ง ถ้ามีผู้มีส่วนได้เสียผู้ใด
แสดงข้อคิดเห็นในการแก้ไขผังเมืองรวมนั้น ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น
แล้วแต่กรณี เสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียพร้อมด้วยความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ต่อคณะกรรมการผังเมือง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
เป็นผู้เสนอ ให้ดำเนินการผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง

เมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบกับข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ให้คณะกรรมการผังเมืองสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี แก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียซึ่งคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบด้วยนั้น แต่ถ้าคณะกรรมการผังเมืองไม่เห็นชอบกับข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ให้ข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย นั้นตกไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองรวมต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวง แก้ไขผังเมืองรวมต่อไป

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามวรรคสองหนึ่ง หรือเมื่อกรมโยธาธิการ และผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นผังเมืองรวมให้เป็นที่ ประมวลผลครบพิสดารแล้ว ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผังเมืองแล้ว หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็น ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองรวมต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวงแก้ไข ผังเมืองรวมนั้นตามวรรคสามต่อไป”

มาตรา ๑๒ ให้คณะกรรมการผังเมืองซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ คงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการผังเมือง ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งต้องไม่เกิน เก้าสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

การนับวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการผังเมืองซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งตาม พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้นับวาระการดำรง ตำแหน่งตามวรรคหนึ่งเป็นวาระแรก

มาตรา ๑๓ การวาง จัดทำ และแก้ไขผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการวาง จัดทำ และแก้ไขผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๔ ให้พ้นบทบัญญัติมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ **มิใช่บังคับแก่บรรดากฎกระทรวงแก้ไขผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ**

มาตรา ๑๕ บรรดากฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปได้จนกว่าจะมีกฎกระทรวงแก้ไขบังคับผังเมืองรวม ที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามวรรคหนึ่ง ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และให้นำมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

รายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

สรุปผลการดำเนินงาน

การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา จำนวน ๗ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑ วันพฤหัสบดีที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ **ครั้งที่ ๒** วันจันทร์ที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๓ วันจันทร์ที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ **ครั้งที่ ๔** วันจันทร์ที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๕ วันจันทร์ที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ **ครั้งที่ ๖** วันจันทร์ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๗ วันจันทร์ที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

คณะผู้รับผิดชอบ

ในการจัดทำรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

นางสาวชลธิชา มีแสง

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๑

ฝ่ายเลขานุการ

นายวันนพ ศรีประภาภรณ์

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงาน ปฏิบัติหน้าที่

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

นายปริญญา แสงแก้วเขียว

นิติกรชำนาญการ

นายวุฒิชัย สี่ละสุนทเลิศ

นิติกรชำนาญการ

นางสาววรรณวิภา ศรีวัฒนพงศ์

นิติกรชำนาญการ

นางสาวมานิดา นามงาม

นิติกรปฏิบัติการ

นางสาวพจนีย์ เขมร

วิทยากรปฏิบัติการ

นางสาวภักฎิ ไชยาคำ

วิทยากรปฏิบัติการ

นายณัฐพล สิงห์สิริสิทธิ์

วิทยากรปฏิบัติการ

นางสาวเรณู สุนทรประพัตร

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

นายนรพนธ์ โชคเจริญพัฒน์กิจ

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ฝ่ายเอกสารอ้างอิง

นางสาวลัดดาวัลย์ สมบูรณ์กิจชัย

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิงฯ

นางอนงค์ โต๊ะประดับ

วิทยากรชำนาญการพิเศษ

นายธนเดช เขตจัตุรัส

นิติกรชำนาญการ

นายคมสัน นิคมคณารักษ์

นิติกรปฏิบัติการ

นางสาวยุพิน พรพันธ์

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สำนักกรรมการ ๑ โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๖๔-๖๕ โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๔๕



ออกแบบและพิมพ์ที่
สำนักงานพิมพ์ สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
๐ ๒๒๔๔ ๑๔๖๓, ๐ ๒๔๓๓ ๙๔๗๒, ๐ ๒๔๓๓ ๙๔๗๕